

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
**«Многопрофильный комплекс ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ»
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объектов
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д.1/3 корп. 2А, 5, 16 стр.18,
9, 10, 13, 20-27 стр. 25) (проектирование и строительство)»**

2021г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 03 ноября 2020 года № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 06.08.2020 № РФ-77-4-53-3-15-2020-1655, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	город Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3/1.
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3/1.</p> <p>Площадь земельного участка в границах проектирования: 4,3 Га.</p> <p>Участок проектирования ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – красными линиями Проектируемого проезда № 4244; - с юга – территория ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира»; - с востока – Русаковской набережной, далее р. Яуза; - с запада – красными линиями улицы Матросская Тишина. <p>Территория строительства стеснена в связи с наличием поблизости зданий и густой сетью подземных коммуникаций, требующих дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта. Учесть напряженный режим работы городского транспорта.</p> <p>Планировочные ограничения - красные линии; зона окружающей застройки; особо охраняемые территории.</p> <p>Предусмотреть освобождение территории, в т.ч. вторым этапом после строительства многопрофильного корпуса предусмотреть снос существующих зданий и сооружений и вынос/демонтаж существующих инженерных коммуникаций.</p> <p>При проектировании учесть ранее возведенные конструкции и сооружения (подземную часть здания, подпорные стены).</p> <p>Перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу:</p>

		<p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 5 (77:03:0003007:1064, общая площадь - 4 012,5 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 10 (77:03:0003007:1079, общая площадь - 365,5 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 20-27, строен. 25 (77:03:0003007:4717, общая площадь - 207,2 кв. м);</p> <p>- Москва, Сокольники, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 13 (77:03:0003007:1074, общая площадь - 261,8 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 9 (77:03:0003007:4712, общая площадь - 10 581,1 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 2а (77:03:0003007:1065, общая площадь - 12 318,4 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 16, строен. 18 (77:03:0003007:4700, общая площадь - 95,1 кв. м);</p> <p>- надземный переход, соединяющий корпуса 9 и 2а.</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию.</p>
<p>б.</p>	<p>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</p>	<p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Функциональное назначение: Лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Этажность – в соответствии с медико-технологическим заданием (далее - МТЗ) и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта – не более 54 950 м² (общая площадь объекта уточняется проектом), а также в пределах допустимых параметров строительства, указанных в ГПЗУ.</p> <p>Коечность – не менее 477* коек при условии двухместного размещения в палате, в т.ч. по две одноместные палаты в каждом отделении (*уточняется проектом).</p> <p>На кровле Многопрофильного комплекса предусмотреть размещение вертолетной площадки (при необходимости).</p> <p>В соответствии с условиями Договора разработать Задание на проектирование и МТЗ и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами.</p> <p>В соответствии с утвержденным МТЗ разработать проектно-сметную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и получения Лицензии Управления лицензирования и аккредитации Департамента здравоохранения города Москвы</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>

		При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	1 этап – обследование ранее возведенных конструкций и сооружений (подземная часть здания, подпорные стены) выполнение дополнительных инженерных изысканий (при необходимости) и новое строительство с использованием обследованных конструкций, строительство сетей инженерного обеспечения, ограждение территории; 2 этап – снос сооружений и благоустройство территории. При необходимости, количество этапов уточнить при разработке Задания на проектирование.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	Сроки проектирования и строительства	Дата начала выполнения Работ – дата подписания Договора. Срок исполнения Договора – 01.12.2023г., срок выполнения отдельных этапов - в соответствии с календарным планом, являющимся неотъемлемой частью Договора. Срок на оказание услуг по Авторскому надзору соответствует сроку строительства.
10.	Технико-экономические показатели	Предусмотреть проектирование и строительство Многопрофильного комплекса ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ» по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объектов по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д.1/3 корп. 2А, 5, 16 стр.18, 9, 10, 13, 20-27 стр. 25) по индивидуальному проекту с вертолетной площадкой на кровле (при необходимости), инженерными сетями, ограждением территории, благоустройством и озеленением. Основные технико-экономические показатели определить проектом на основании МТЗ. Тип отделки предусмотреть в задании на проектирование. Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем в проектной и рабочей документации принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов без указания конкретного производителя. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.
11.	Авторский надзор	Осуществить Авторский надзор, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.

12.	<p>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. на 31.07.2020) (редакция, действующая с 28.08.2020); - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. на 01.10.2020); - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказом от 12.05.2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - Утверждённым в установленном порядке заданием на разработку проектно-сметной документации объекта; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018); - утвержденным в установленном порядке МТЗ по Объекту; - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих служб и энергоснабжающих организаций. <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p> <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (сокращенно – Мосгосэкспертиза).</p> <p>Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;
-----	--	--

		<p>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p>
13.	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 06.08.2020 № РФ-77-4-53-3-15-2020-1655, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы; - Концепция Многопрофильного комплекса, утвержденная Департаментом здравоохранения города Москвы в 2020 году; - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 году; - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году; - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный в 2020 году; - Проектная и рабочая документация по ранее снесенным и возведенным строениям и сооружениям, выполненные в 2019 и 2020 годах; - Проектная и рабочая документация по демонтажу, выносу и строительству наружных инженерных сетей, выполненные в 2019 и 2020 годах; - Договоры на технологическое присоединение и условия подключения (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «МОЭСК»). - Исполнительная документация по фактически выполненным работам объекта по ранее возведенным конструкциям и сооружениям, включая инженерные сети. <p>При необходимости выполнить дополнительные инженерные изыскания и обследования с выполнением технических отчетов в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p>
14.	Требования к комплексному обследованию технического состояния ранее возведенных конструкций и сооружений объекта	<p>Основанием для проведения обследования является необходимость возобновления, приостановленного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации; необходимость определения пригодности здания, элементов благоустройства, наружных инженерных сетей для завершения строительства и нормальной эксплуатации.</p> <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комплексное обследование технического состояния ранее возведенных конструкций и сооружений (здания, элементов благоустройства территории, наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта), в целях определения

		<p>(оценки) технического состояния с составлением технического заключения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение обмерно-обследовательских работ по объекту (здания, элементов благоустройства территории, наружных сетей инженерно-технического обеспечения), проверка соответствия выполненных работ утвержденной проектной документации с составлением заключения и определением объема разработки проектной документации для завершения строительства объекта. - Определение состава и объема работ по строительству, в том числе с учетом необходимых демонтажных работ, с составлением детального описания (перечня) необходимых работ по завершению строительства - Проверка ранее возведенных конструкций и сооружений (проверка помещений, строительных конструкций и материалов, элементов благоустройства территории, содержания ранее возведенных конструкций и другое), проектной и рабочей документации на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям соответствующих норм, правил, государственных стандартов и других нормативных документов для торговых и административных зданий, в том числе требованиям санитарно-гигиенических, эпидемиологических, экологических норм, норм пожарной безопасности, норм безопасности и антитеррористической защищенности, требованиям по энергоэффективности и обеспечению доступа маломобильных групп населения на объект, с составлением заключения с выводами и рекомендациями. <p>Обследованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее возведенные конструкции и сооружения; - территория с элементами благоустройства и озеленения, ограждение, подпорные стены; - наружные сети, проходящие в границах территории объекта и подлежащие ликвидации или перекладке (выносу). <p>При обследовании необходимо определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию технического состояния конструкций и инженерных систем, определить пригодность конструкций и возможность их применения к реализации нового объекта; - отклонения выполненных работ от требований действующих нормативных документов. <p>Провести обследование наружных сетей, проходящих в границах территории объекта, подлежащих ликвидации или перекладке (выносу). При обследовании необходимо определить отклонения от проектных решений.</p>
--	--	---

		<p>Определить состояние работ по прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта, состояние работ по ликвидации и перекладке сетей.</p> <p>Определить соответствие выполненных работ ТУ ресурсоснабжающих организаций и требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Обследования наружных сетей проводить с применением специального оборудования и привлечением эксплуатирующих организаций.</p> <p>Объем работ по обследованию включает в себя мероприятия по приведению территории, объекта, инженерных коммуникаций в пригодный для обследования вид (очистка колодцев от мусора, промывка трубопроводов, обеспечение доступа к обследуемым участкам, освещение и организация рабочих мест на объекте обследования и т.д.).</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения полного обследования конструкций ранее возведенных конструкций и сооружений, выполнить визуальное обследование отдельных элементов конструкций ранее возведенных строений и сооружений. По итогам обследования, составить заключение, в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>При необходимости, произвести дополнительные работы по обследованию, необходимые для получения положительного заключения государственной экспертизы и строительства объекта.</p>
15.	Консервация ранее возведенных конструкций и сооружений	<p>При необходимости по письменному обращению Заказчика разработать проект консервации объекта в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
16.	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с МТЗ.</p> <p>Проектом предусмотреть планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники).</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки</p>

		<p>и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля.</p> <p>Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденной вырубki и сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия по озеленению и восстановление благоустройства.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства.</p> <p>Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>
17.	<p>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов,</p>	<p>Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения города Москвы и Департаментом культурного наследия города Москвы (при необходимости), а также утвердить в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилевого единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж при необходимости.</p> <p>Предусмотреть при необходимости наличие шахт</p>

	наружная и внутренняя отделка)	<p>подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздуховодов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности, предварительно согласовав с Заказчиком.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
18.	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях; - навигация/указатели к каждому отделению, в т.ч. приемно-смотровым боксам. <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации и согласовывается с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p>
19.	Дизайн-проект	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта со спецификацией отделочных материалов (Дизайн-проект). Перечень помещений и</p>

		<p>качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела) и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p> <p>Разработать дизайн-проект типовой палаты со спецификацией отделочных материалов, мебели и инвентаря, согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>
20.	Требования к архитектурным решения фасада.	<p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке Заказчиком и Москомархитектурой.</p> <p>Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения город Москвы, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
21.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании материалов обследования и результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил.</p> <p>При необходимости предусмотреть надземные/подземные переходы.</p> <p>Фундаменты принять в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. При проектировании подземной части сооружения обязательно выполнить требования СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».</p>

		<p>Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.</p> <p>Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
22.	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p>
23.	Технологические решения и оборудование	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным МТЗ на проектирование объекта и действующими нормами.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования. При отсутствии отечественных аналогов по согласованию с Заказчиком допускается применение импортного технологического оборудования. Применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, и внесено в Государственный реестр медицинских изделий, и отвечать современным требованиям.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы и Департаменте строительства города Москвы.</p> <p>Разработать подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)».</p>

		<p>Предусмотреть строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть пищеблок в составе проектируемого здания, разработать логистику работы пищеблока.</p>
24.	Въезд на территорию	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схемы движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.</p>
25.	Инженерные системы зданий	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНИП, ГОСТ, утвержденного МТЗ.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем с полным циклом изготовления и сборки и согласовать с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.</p> <p>Необходимо запроектировать следующие инженерные системы:</p> <p>Система электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение, - электрооборудование, - электроосвещение, - молниезащита, заземление и система уравнивания потенциалов; - система бесперебойного гарантированного электроснабжения (при необходимости); <p>Системы водоснабжения и водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение, - водоотведение, - системы пожаротушения; <p>Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - вентиляция и кондиционирование, - противодымная вентиляция, - холодоснабжение; - теплоснабжение, -Центральный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии; <p>Слаботочные системы</p> <ul style="list-style-type: none"> - структурированная кабельная сеть (СКС);

		<ul style="list-style-type: none"> - локальная вычислительная (ЛВС) сеть, в т.ч. беспроводная (БЛВС); - система палатной сигнализации (СПС); - система связи для МГН (МГНСС); - телефонная система связи (ТСС); - система коллективного приема ТВ (СКПТ); - электрочасофикация (ЭЧ); - система проводного вещания (ПВ); - система охранного телевидения (СОТ); - система охранно-тревожной сигнализация (СОТС); - система контроля и управления доступом (СКУД), в том числе система охраны входов (СОВ); - система автоматической пожарной сигнализации (АПС); - система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); - система передачи извещений на пульт ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве»; - система передачи извещений от охранно-тревожной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Москве». <p>Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы вентиляции и кондиционирования воздуха общих зон; - электроснабжения; - электроосвещения; - систем теплоснабжения; - системы холодоснабжения; - хозяйственно-питьевого водопровода и канализации; - система учета энергоресурсов; - лифтового оборудования; - насосных установок водяного пожаротушения; - палатных/боксовых систем - управления технологическими процессами <p>Системы газоснабжения:</p> <p>Медицинское газоснабжение внутреннее и наружное, в т.ч. кислородная газораспределительная станция.</p> <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных».</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006.</p> <p>Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии</p>
--	--	---

		<p>с группой и классом безопасности.</p> <p>Проектом при необходимости для резервирования потребителей первой категории надежности теплоснабжения предусмотреть автономный источник тепловой энергии.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и МТЗ.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Проектируемые системы должны обеспечивать надежное функционирование и безопасность процессов, связанных с деятельностью больницы и эксплуатацией здания.</p> <p>Разработать подраздел «Мероприятия, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, на обнаружение взрывчатых устройств, оружия, боеприпасов» в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p> <p>Проектную документацию по слаботочным сетям согласовать в установленном порядке с Департаментом информационных технологий города Москвы и другими заинтересованными организациями до захода в Мосгосгосэкспертизу.</p> <p>При необходимости разработать инженерную концепцию объекта. Согласовать ее с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>
26.	Наружные инженерные сети	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку и согласование проектной и рабочей документации на демонтаж, вынос (перекладку) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить необходимые технические условия на вынос/демонтаж; - получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками;

		<ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта, согласовать с эксплуатирующими службами; - при необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для проведения оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, согласование отчета об оценке с собственником, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Рабочую документацию согласовать с сетевыми организациями, другими заинтересованными организациями и отделом подземных сооружений ГУП «Мосгоргеотрест».</p> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции (при необходимости).</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружениях, в том числе необходимость их реконструкции определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p>
--	--	---

27.	Охрана окружающей среды	<p>При необходимости разработать проект сокращения СЗЗ, согласовать его в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии и городе Москве», Роспотребнадзоре и других заинтересованных организациях с получением санитарно-эпидемиологического заключения.</p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе подразделы «Расчет инсоляции и освещенности», «Дендрология».</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, сформировать материалы для получения порубочного билета, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p> <p>В составе раздела разработать «Технологические регламенты процесса обращения с отходами от строительства и сноса» и согласовать в установленном порядке, включая регистрацию документации в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды образующихся на объекте в результате строительства отходов, в том числе грунтов (наименование по ФККО); - объем образования в результате строительства грунтов; - класс опасности грунтов в результате строительства; - расстояние перевозки образовавшихся в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.
28.	Требования к организации строительства	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций, вынос/перекладку инженерных сетей, инженерную подготовку территории). ПОС должен быть разработан на все периоды строительства. Разработать календарный график строительства и сноса, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, не подлежащих демонтажу/перекладке.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период</p>

		<p>сноса, строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>В ПОС предусмотреть место для размещения контрольно-измерительного пункта (далее – КИП) на объекте образования отходов и на объектах приема отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (далее – ОССиГ).</p> <p>Обязательность транспортирования ОССиГ с объектов исключительно на автомобильном транспорте, которое оборудовано системой спутникового позиционирования (ГЛОНАСС и GPS) и которое передает соответствующую информацию о нахождении и движении в пространстве в автоматизированную информационную систему города Москвы.</p> <p>Затраты по устройству КИП и на оборудование системы спутникового позиционирования предусмотреть в сметной документации (при необходимости).</p> <p>При проведении работ за границами ГПЗУ предоставить схемы границ земельных участков с координатами на кадастровом плане территории для получения Разрешения на строительство.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p>
29.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требований действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Разработать отчет о расстановке пожарной техники, согласовать в органах МЧС.</p> <p>Провести расчет и оценку пожарного риска, разработать отчет.</p>
30.	Специальные технические условия	<p>При необходимости разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности (общестроительные, в т.ч. на прокладку наружных сетей), а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.</p> <p>Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.</p>

31.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с МТЗ.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами.</p> <p>Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов.</p> <p>Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Согласовать раздел в органах социальной защиты.</p>
32.	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>При необходимости разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>При необходимости учесть требования Департамента здравоохранения города Москвы.</p>
33.	Основные требования к проектным решениям	<p>Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.</p>
34.	Инженерные изыскания	<p>При необходимости, до начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2012 от 01.07.2017 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»; 3. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;

		<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия; - при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (№ 414-ППМ от 20.08.2012, в ред. №710-ППМ от 01.11.2016), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы; - при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (п. 3, ст. 36 № 73-ФЗ от 25.06.2002), согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы.
35.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, с применением коэффициентов пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки (зданий/сооружений и инженерных коммуникаций), мероприятий по усилению существующих зданий, попадающих в зону влияния (при необходимости); - затраты на механизацию строительства, временное отопление;

		<p>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</p> <p>- затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>- затраты на освобождение территории.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56. 2) премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССР) (графы 7 и 8) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» ССР; 3) выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5 ССР) по итогу глав 1-7 СРР с включением в графы 7-8 ССР включаются в главу 9 «Прочие работы» ССР; 4) затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 №612-РП. <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>Выполнить конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Разработать проект сметы договора, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p>
--	--	---

36.	Особые условия	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем согласовывать с Заказчиком. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектом предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения. <p>Дополнительные требования:</p> <p>Проектировщик разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим</p>
-----	----------------	--

		<p>получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы.</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>Обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения в соответствии с СП.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов (предоставляются по требованию заказчика):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p>
--	--	--

		<p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
37.	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в сроки, установленные договором.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в Мосгосэкспертизе, получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Обеспечить согласование документации с Заказчиком.</p> <p>Согласовать проектную рабочую и сметную документацию в полном объеме со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими.</p> <p>При необходимости, получить положительное заключение экологической экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, МТЗ, условиям Договора, заключению Мосгосэкспертизы, техническим условиям ресурсоснабжающих организаций, Договорам на технологическое присоединение. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, техническим условиям и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на систему дератизации для эксплуатации объекта; - раздел «Иная документация»:

		<p>- подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»;</p> <p>- подраздел «Дендрология»;</p> <p>- подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»;</p> <p>- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
38.	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	<p>Провести обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее возведенных конструкций и сооружений, - конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства. <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Провести обследование существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, представить отчеты.</p> <p>Выполнить математическое моделирование напряженно-деформируемого состояния грунтового массива объекта нового строительства в границах нормативной зоны влияния, представить отчет.</p>
39.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
40.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>

	капитального строительства	
41.	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
42.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с действующими нормативными документами.
43.	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), планов БТИ, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - при необходимости откорректировать МТЗ и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование; - на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - Включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов

		<p>выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя.</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - До начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате; - До начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате. - При каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - До начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный недельный график выполнения работ; - Вместе с электронной версией проектной документации Проектировщику необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения; - обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД; - Разработать проект сметы договора, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения. - Разработать сопоставительные ведомости объемов работ, в том числе сметную документацию, в формате сравнения сопоставительных локальных смет по ранее возведенным конструкциям и сооружениям (подземная часть, подпорные стены, инженерная подготовка) и проекту нового строительства.
44.	<p>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей</p>

		<p>документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - *DWG, *PDF, *DOC, *XLSX и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
45.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.