

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по завершению строительства объекта:

**«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона  
г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого  
пр-да N 728 (проектирование и строительство)»**

**2021 г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
<b>1.1</b>	<b>Основание для строительства</b>	<p>Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 №1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы»</p> <p>Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы №77-1-1-3-019622-2021 от 21 апреля 2021 г.</p> <p>Медико-Технологическое задание.</p> <p>Результаты комплексного обследования объекта</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 19.08.2019 № RU77220000-046119.</p>
<b>1.2</b>	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
<b>1.3</b>	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
<b>1.4</b>	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 9 месяцев с даты заключения Договора.
<b>1.5</b>	<b>Район строительства</b>	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Щербинка, Северная коммунальная зона (пересечение ул. Маршала Савицкого и пр. пр. №728)
<b>1.6</b>	<b>Виды строительства</b>	Завершение строительства объекта незавершенного строительства
<b>1.7</b>	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Площадь земельного участка в границах ГПЗУ – 0,57 га. Градостроительный план земельного участка от 19.08.2019 №RU77220000-046119; Общая площадь земельного участка в границах ГПЗУ – 0,57 га. В границах земельного участка расположено недостроенное здание: общая площадь объекта – 3592,7 кв. м., в т.ч.: надземная часть – 3292,6 кв. м., подземная часть – 300,1 кв. Этажность – 3+ тех. подвал.</p> <p>- г. Москва, ЮЗАО, район Южное Бутово,</p> <p>- кадастровый номер участка: 77:06:0012020:17388 .</p>
<b>1.8</b>	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<p>Работы выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией в полном объеме.</p> <p>Площадь участка:5679 кв.м.</p> <p>Площадь застройки:1894 кв.м.</p> <p>Общая площадь объекта: 3592.7 кв. м.</p> <p>Надземная площадь: 3292.6 кв.м.</p> <p>Подземная площадь: 300.1 кв.м.</p> <p>Количество этажей: 3 этажей + тех.подвал.</p> <p>Верхняя отметка:15.0 м.</p>
<b>1.9</b>	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.

<b>2.</b>	<b>Основные требования</b>	
<b>2.1</b>	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;</li> <li>- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»;</li> <li>- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.»;</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий.»;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;</li> <li>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»;</li> <li>- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»;</li> <li>- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p>

		<p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>При выполнении строительно-монтажных работ не допускаются отклонения от проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы и от рабочей документации, выданной Заказчиком в производство работ. В случае обоснованной необходимости внесение изменений в проектную и рабочую документацию выполняется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ за счет средств Подрядчика.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести демонтажные работы согласно проектной документации;</li> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
2.2	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>

2.4	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
2.5	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
2.7	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
2.8	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
3	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.