

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:  
Учебный корпус на 550 мест с дошкольным отделением на 225 мест,  
р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская

г. Москва, 2021 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основание для проектирования</b>	Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы». Градостроительный план земельного участка от 14.05.2021 № RU77-4-53-3-08-2021-2848, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
4.	<b>Район проектирования и строительства</b>	Город Москва, район Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская, ВАО
5.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	В соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 14.05.2021 № RU77-4-53-3-08-2021-2848, площадь земельного участка 17100 кв.м. Участок расположен на территории района Косино-Ухтомский ВАО г. Москвы. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу. Количество объектов 2 единицы, площадью 42,9 кв.м и 174,2 кв.м. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" - отсутствуют. Территория проектируемого участка граничит: на севере – с проездом и теплицами; на западе и юге - с Салтыковской улицей и пустырем; на юге и востоке – со зданиями производственно-складского назначения.
6.	<b>Сроки строительства</b>	1. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием): - дата подписания Договора. Срок завершения выполнения работ (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию): не позднее 01.06.2023 г.
7.	<b>Технико-экономические показатели</b>	Работы выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией. Ориентировочная площадь объекта: 12 551,0 м2. Общая площадь объекта уточняется проектом.

## Строительно-монтажные работы (СМР)

<b>8.</b>	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
<b>9.</b>	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»;</li> <li>- СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения.»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»;</li> <li>- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.»;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</li> <li>- СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.»;</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;</li> <li>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»;</li> <li>- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»;</li> </ul>

		<p>- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
10.	<b>Подготовка территории строительства</b>	Выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
11.	<b>Архитектурные решения</b>	Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.

		Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
12.	<b>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
13.	<b>Внутренние инженерные системы</b>	<p>Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с заказчиком).</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующим оборудованием и инженерными системами в соответствии с технологическим заданием, техническими условиями и договорами технологического присоединения, а также в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p> <p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Системой внутреннего электрооборудования и электроосвещения;</li> <li>- Электроснабжения ИТП;</li> <li>- Внутренними сетями водоснабжения;</li> <li>- Внутренними сетями водоотведения;</li> <li>- Системой отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловыми сетями;</li> <li>- Внутренними сетями связи;</li> <li>- технологическими решениями.</li> </ul>
14.	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Системой наружного электроосвещения;</li> <li>- Системой наружного электроснабжения;</li> <li>- Системой наружного водоснабжения;</li> <li>- Системой наружного водоотведения;</li> <li>- Системой теплоснабжения;</li> <li>- Системой наружных сетей связи и сигнализации.</li> </ul> <p>Выполнить в соответствии с договорами на технологическое присоединение и техническими условиями на присоединение к городским эксплуатирующим организациям или внутриплощадочным сетям, а также в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p>
15.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
16.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

17.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
18.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
19.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
20.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
21.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
22.	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
23.	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
<b>24.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.