

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:
**«Детская городская поликлиника на 320 посещений в смену, район
Савеловский, ул. Вятская, вл. 37-39 (на месте сноса нежилых строений)
(уровень 1) (проектирование и строительство)»**

2020 г.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 1.1 | Основание для строительства | <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323–ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 02.07.2019 № 797–ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 15.06.2020 № РФ-77-4-53-3-44-2020-0659.</p> |
| 1.2 | Заказчик | Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры». |
| 1.3 | Источник финансирования | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы. |
| 1.4 | Сроки выполнения работ | Не более 15 месяцев с даты заключения Договора. |
| 1.5 | Район строительства | г. Москва, САО, Район Савеловский |
| 1.6 | Виды строительства | Новое строительство. |
| 1.7 | Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях | <p>Новое строительство здания детской поликлиники будет вестись на отдельном выделенном земельном участке неправильной формы.</p> <p>Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 (с изм. от 29.05.2019) № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> На востоке – с улицей Вятская; На юге – с зданием бизнес-центра «Вятка»; На западе – с территорией больницы №24; На севере – с территорией парка «Автомобилист». <p>Площадь земельного участка, покрываемое зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 617,89 м2.</p> <p>В настоящее время на участке расположены капитальные строения, подлежащие сносу:</p> <p>№ 1 Адрес: ул. Вятская, д. 37, строен. 10; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:09:0004016:1039; Площадь: 56.6 м2; Количество этажей: 1; Год постройки: 1917;</p> <p>№ 2 Адрес: ул. Вятская, д. 39, строен. 3; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:09:0004016:1073; Площадь: 30.5 м2;</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>Количество этажей: 1; Год постройки: 1917; № 3 Адрес: ул. Вятская, д. 39, строен. 1; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:09:0004016:1072; Площадь: 467.3 м2; Количество этажей: 1; Год постройки: 1917; Строительство нового объекта будет производиться на земельном участке со следующим адресом, кадастровым номером и площадью: - г. Москва, САО, район Савеловский, ул. Вятская вл. 37-39; - кадастровый номер участка: 77:09:0004016:3176; - площадь земельного участка в границах строительства: 5 950 кв. м.</p> |
| 1.8 | Основные технико-экономические показатели объекта | <p>Работы выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией в полном объеме. Ориентировочная общая площадь объекта: 4 700 кв. м. Количество этажей: 4 этажа + подвал. В состав детской поликлиники входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фильтр-бокс; - зона дежурного врача; - зона приема анализов; - зона платных услуг; - зона кафе готового питания; - зона выдачи справок и направлений; - зона кабинета организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных учреждениях; - зона педиатрического отделения; - зона здорового ребенка; - зоны врачей специалистов; - зона вакцинопрофилактики; - зона выдачи больничных листов; - зона функциональной диагностики; - зона лучевой диагностики; - зона реабилитации; - зоны администрации и служебно-бытовых помещений и технических помещений. |
| 1.9 | Очередность строительства и выделение пусковых комплексов | В соответствии с проектной документацией. |
| 2. | Основные требования | |
| 2.1 | Требования к выполнению строительномонтажных работ | <p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>часть 2 «Строительное производство»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения.»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий.»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения. |
| 2.2 | Инженерное обеспечение на период строительства | <p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p> |
| 2.3 | Организация и восстановление прилегающей территории | <p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> |
| 2.4 | Мероприятия по утилизации строительных отходов | <p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p> |
| 2.5 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | <p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> |
| 2.6 | Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | <p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p> |
| 2.7 | Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористичес | <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p> |

| | кой защищенности | |
|-----|--|--|
| 2.8 | Требования к составу и оформлению исполнительной документации | <p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> |
| 3 | Данные в области нормирования | <p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p> |
| 4 | Обеспечение строительства оборудованием и материалами | <p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке. |
| 5 | Гарантийные обязательства | <p>В соответствии с условиями Договора.</p> |