

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Культурно-спортивный центр «Печатники» по адресу: г. Москва, ул. Полбина, вл. 37»

2023г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Объект закупки		
1	Объект закупки	Подготовка проектной документации на выполнение строительно-монтажных работ для строительства здания «Культурно-спортивный центр «Печатники» по адресу: ул. Полбина, влд. 37»
2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров.		
2.1.	Краткий перечень работ по договору	<ul style="list-style-type: none"> - проведение археологических, инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических, а также инженерно-гидрогеологических и гидрометеорологических изысканий участка строительства (при необходимости); - разработка проектной документации в соответствии с действующими нормативными и правовыми документами - разработка рабочей документации
2.2.	Краткое описание объекта строительства	Адрес Объекта: г. Москва, ул. Полбина, влд. 37.
2.3.	Основные технико-экономические показатели по Объекту	<p>Площадь земельного участка – 2144 кв.м.;</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1500 кв. м;</p> <p>Предельная высота – 15 м;</p> <p>Этажность здания – 2-3 этажа.</p> <p>Количество посетителей одновременно – 265 чел.</p> <p><i>ТЭП Объекта уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</i></p>
2.4.	Сведения об участке и планировочных ограничениях.	<p>ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-93-2021-7007 от 02.12.2021</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города".</p> <p>Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 2144 м².</p> <p>Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.</p> <p>В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об</p>

		утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 11.10.2019 №1319-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Юго Восточной хорды от улицы Полбина до Курьяновского бульвара".
2.5.	Уровень ответственности и категория сложности объекта	Определить в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), ГОСТ 27751-2014 п.10. Категорию сложности объекта принять по МРР-4.1.02-21
2.6.	Выполненная ранее научно-проектная документация	Отсутствует
2.6.1.	Исходно-разрешительная документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-93-2021-7007 от 02.12.2021 г, утвержденный Москомархитектурой по существующему положению капитальных объектов в границах земельного участка. 2. Технологическое задание, утвержденное заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы Н.А. Сергуниной. 3. Настоящее Техническое задание, утвержденное генеральным директором Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» (далее - АНО «РСИ»). 4. Договоры технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения.
3. Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок		
3.1.	Основание для разработки	Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 №1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы» (в действующей редакции).
3.2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ») Юридический адрес: Россия, Москва, улица, Большой Саввинский переулок, д. 16/14, стр. 3.
3.2.1	Исполнитель	Определяется по результатам торгов.
3.3.	Объем гарантий качества	Размер обеспечения гарантийных обязательств не предусмотрен.
3.4.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ	Гарантийный срок на качество выполненных работ (оказание услуг) – 36 месяцев.
3.5.	Источник финансирования	Собственные средства АНО «РСИ» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
3.6.	Вид строительства	Новое строительство
3.7.	Назначение Объекта	Многофункциональный культурно-спортивный центр
4. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования).		
4.1.	Требования к исполнителю	Исполнитель на период выполнения работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе обладать лицензиями и допусками, необходимыми

4.2.	Требования соответствия проектной документации нормативным документам	<p>для выполнения работ на Объекте.</p> <p>Проектные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих СП, СНИП, ГОСТ.</p> <p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям следующих основных нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 – ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; – ГОСТ 22904-93 «Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры»; – ГОСТ 23858-2019 «Соединения сварные стыковые арматуры железобетонных конструкций. Ультразвуковые методы контроля качества. Правила приемки»; – СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНИП 41-01-2003»; – СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»; – СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009»; – СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; – СП 76.13330.2016 Свод правил. «Электротехнические устройства. Актуальная редакция СНИП 3.05.06-85»; – СП 59.13330.2020 Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНИП 35-01-2001»; – СП 51.13330.2011 Свод правил. «Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003»; – ТСН 31-317-99 г. Москвы (МГСН 4.17-98) «Культурно-зрелищные учреждения». <p>Оформление проектной документации должно соответствовать следующим основным нормативным документам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 г. № 728-ПП (ред. От 27.09.2016) «Об утверждении Технических
------	---	--

		<p>требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также указанные в нем иные стандарты, применяемые при разработке проектной документации, на которые нормативно ссылается данный стандарт; – ГОСТ 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»; – ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»; – ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; – ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»; – ГОСТ 2.119-2013 «Единая система конструкторской документации. Эскизный проект».
<p align="center">5. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности Заказчика</p>		
<p align="center">5.1. Состав предпроектных работ и инженерных изысканий</p>		
<p>5.1.1</p>	<p>Комплексные инженерные изыскания</p>	<p>Выполнить в объеме необходимом и достаточном для прохождения государственной экспертизы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-топографический план М 1:500 ГУП «Мосгоргеотрест». 2. Инженерно-геологические изыскания с выпуском Технического отчета со сведениями о карстовости грунтов и оценкой геологического риска (согласно СП 47.13330 2016, СП 11-105-97). Все выработки после окончания работ должны быть ликвидированы – тампонажем глиной или цементно-песчаным раствором. 3. Инженерно-экологические изыскания с выпуском Технического отчета (в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11 102-97). 4. Археологические изыскания с выпуском Технического отчета и согласованием с Департаментом культурного наследия города Москвы (в соответствии со статьей 28, статьей 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). 5. Обследование зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, попадающих в предварительную зону влияния от строительства проектируемого объекта с составлением технического отчета об их состоянии и характеристиках материалов и сечений. 6. Оценка влияния (геотехнический прогноз) нового строительства на здания, сооружения и наружные инженерные сети, выполненная в плоской постановке задачи (2D модель). Выполнить геотехническую схематизацию геологических

		<p>условий и проектных решений, выбор расчетной схемы и расчетных параметров, оценку устойчивости техногенных и естественных откосов и графическую интерпретацию и анализ результатов расчетов, разработка мероприятий и предложений по предотвращению негативных изменений напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов.</p> <p>6. Инженерно-гидрометеорологические изыскания с предоставлением технического отчета (при необходимости).</p>
5.2. Основные требования к проектным решениям		
5.2.1.	Стадии проектирования	<p>1. Проект строительства, в т.ч.:</p> <p>1.1. Проектная документация;</p> <p>1.2. Рабочая документация.</p>
5.2.2.	Пояснительная записка	<p>Объем и состав проектной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p>
5.2.3.	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. №945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами</p> <p><u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение; - обустройство территории, прилегающей к культурно-спортивному центру малыми архитектурными формами, объектами для занятий активными видами спорта, детскими игровыми комплексами в соответствии с требованиями технологического задания; - организацию подходов, внешних и внутренних подъездов к зданию; - въездной пандус для обеспечения доступа маломобильных групп населения; - устройство тактильного покрытия перед лестницей входной группы; - контрастное обозначение первой и последней ступеней; - автостоянку согласно действующим нормативным требованиям для преподавателей и посетителей культурно-спортивного центра (количество уточнить проектом); - разворотные площадки в местах разгрузки грузового транспорта (при необходимости);

		<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственную зону двора в глубине участка, изолированную от зоны посетителей, с возможностью проезда грузового транспорта; - рекреационную зону с клумбами, цветниками, зелеными насаждениями; - оборудование площадки для мусорных контейнеров; - в проекте привести описание решений по благоустройству и озеленению территории, цветочному оформлению, наличию объектов малых форм; - места для временной парковки велосипедов <p>Благоустройство и озеленение территории выполнить в границах участка ГПЗУ в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Площадь благоустройства – ориентировочно 2144 кв.м.</p> <p>Обеспечить применение требований к улучшенному благоустройству, в том числе установленных Базовыми требованиями по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.08.2017 № 515-ПП и Сводным стандартам благоустройства, в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 04.06.2016 № 387-РП.</p> <p>Детальную проработку благоустройства территории осуществить с учетом требований к системам охраны периметра, контроля доступа и с учетом норм пожарной безопасности.</p> <p>При необходимости разработать схему транспортно-обслуживания на период строительства и эксплуатации объекта в соответствии с № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве» и Приказом Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения». Проектную документацию согласовать в Москомархитектуре и Департаменте транспорта города Москвы</p> <p>Проектную документацию разработать с учетом статуса территории.</p>
5.2.4.	Архитектурные решения	<p>Проектируемое здание для культурно-спортивного центра должно быть рассчитано на 1000 воспитанников с возможностью одновременного пребывания до 265 человек и иметь соответствующее профилю художественного эстетического образования современное архитектурно-колористическое решение фасада.</p> <p>Кровлю здания спроектировать таким образом, чтобы не допустить образования сосулек на свесах и иметь возможность для очистки крыши от снега. Конструкцию ограждения кровли определить проектом. Предусмотреть устройство козырьков и перильное ограждение у входов(выходов) здания.</p> <p>Конструкция и дизайн стендов и все необходимые разделы проектной документации должны соответствовать нормативным документам, на основании которых будет</p>

		<p>разработан проект, а также согласованы с префектурой Юго-Восточного административного округа города Москвы.</p> <p>При разработке проекта предусмотреть возможность панорамного остекления в залах и фойе.</p> <p>Выполнить акустический расчет здания.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по защите от шума.</p> <p>При разработке проектной документации размеры здания и внутренних помещений уточняются в соответствии с существующими нормативами и действующими требованиями СНиП и ВСН. Архитектурно-планировочные, технологические и инженерные решения должны обеспечивать современные требования к ведению учебного процесса, а также удовлетворять высокому уровню комфортности воспитанников и его работников.</p> <p>Проектом предусмотреть следующие требования по отделке:</p> <p>Для внешней и внутренней отделки применить современные эффективные отделочные материалы, соответствующие функциональному назначению помещений, имеющие сертификаты пожарной безопасности, обладающие высокими эксплуатационными характеристиками: прочностью, долговечностью, влагостойкостью, а также уменьшающие построечную трудоемкость. Обеспечить звукоизоляцию помещений согласно современным нормативам исходя из функционального назначения.</p> <p>При отделке полов использовать износостойкие материалы: для зала единоборств использовать напольное покрытие универсальное для единоборств (арт: FC) (плотность материала покрытия от 600 до 900 гр\кв.м), для актового зала – паркет/износостойкий ламинат, для тренажерного зала – резиновое покрытие до 95% EPDM.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>Состав помещений в соответствии с действующими нормами и требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Большой спортивный зал • Актовый зал со сценическим пространством на 150 зрительских мест • Зал боевых единоборств со съемным рингом • Тренажерный зал и кардио-зона оборудованный специализированными тренажерами для силовых и функциональных тренировок. • Малый зал групповых программ. • Фойе - зону отдыха и ожидания для родителей воспитанников (холл) на первом этаже; арт-пространство для проведения выставок и инсталляций, раус-программ. • Лекционные аудитории/кружковые классы • Кабинет администрации • Методический кабинет • Тренерская. • Раздевалки: женскую и мужскую оснащенные санузлами и душевыми комнатами, детская с туалетом.
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Санузлы на каждом этаже не менее 3 (в т.ч. для лиц с ограниченными возможностями). • Технические помещения (инвентарные комнаты, тепловой пост, водонапорный пост, электрощитовая, вентиляционная, охранный пункт) • Главный вход – Сцена-крыльцо – с учетом доступа детей с ограниченными возможностями здоровья, вертикальный транспорт между этажами для этой категории посетителей; предусмотреть на входе и лестнице антискользкую плитку; • гардероб на 270 мест с вестибюлем; • этажи (коридоры) с приспособлениями (подвесами) и специальной подсветкой под размещение сменных экспозиций; • предусмотреть тамбуры пожарных выходов; <p>Архитектурно-планировочные решения согласовать с префектурой Юго-Восточного административного округа города Москвы.</p> <p>Разработать альбом с архитектурно-градостроительными решениями. Альбом должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-планировочные решения - схему планировочной организации земельного участка - фасады здания - визуализацию здания - колористический паспорт фасада здания <p>Разработать дизайн-проект интерьеров здания культурно-спортивного центра.</p> <p>Выполнить раздел проекта «Архитектурное освещение здания и территории».</p> <p>Выполнить раздел проекта «Инсоляция и расчет естественного освещения».</p>
5.2.5.	Конструктивные решения	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009.</p> <p>№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее –№ 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях</p>
5.2.6.	Сведения об инженерном	<p>Проектные решения инженерных систем разработать в соответствии с техническими условиями и договорами на</p>

<p>оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий</p>	<p>технологическое присоединение к городским сетям инженерно-технического обеспечения, действующими строительными нормами и правилами, утвержденным технологическим заданием.</p> <p>Проект разработать с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, направленных на экономию электроэнергии, тепла, воды.</p> <p>Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с Заказчиком).</p> <p><u>Наружные коммуникации</u> Водоснабжение.</p> <p>Водоснабжение здания выполнить в соответствии с требованиями ТУ АО «Мосводоканал», договора технологического присоединения, действующими нормами и правилами СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.4 1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».</p> <p>Положение трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в государственную экспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Водоотведение</p> <p>Водоотведение проектируемого здания выполнить в соответствии с ТУ АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», договорами технологического присоединения, действующими нормами и правилами.</p> <p>Положение трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в государственную экспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Теплоснабжение.</p> <p>Теплоснабжение проектируемого здания выполнить в соответствии с требованиями ТУ ПАО «МОЭК», договора технологического присоединения, действующими нормами и правилами.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в государственную экспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Газоснабжение. Не требуется</p>
--	--

Электроснабжение.

Электроснабжение запроектировать в соответствии с техническими условиями и договором технологического присоединения ресурсоснабжающей организации.

Выполнить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», ПУЭ с дополнением глав 6,7, СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты». Предусмотреть электропитание световых указателей пожарных гидрантов в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», п. 4.8. Питание светильников наружного освещения территории в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет», ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки».

Питание светильников наружного освещения территории в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет». Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в МГЭ согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Внутренние инженерные системы

ИТП

Разработать проект индивидуального теплового пункта (ИТП) на основании технических условий на присоединение. Оборудование предусмотреть согласно требованиям ПАО МОЭК.

Предусмотреть проект узла учета тепла.

Исключить прохождения трубопроводов теплоснабжения и отопления через воздухозаборную шахту. Комплектность документации должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Отопление

Выполнить в соответствии с СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение

Выполнить в соответствии с СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003», ГОСТ Р 59972-2021 «Система вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования.», СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 332.1325800.2017

		<p>«Спортивные сооружения. Правила проектирования» и других действующих норм.</p> <p>В проекте по вентиляции и кондиционированию помещений культурно-спортивного центра необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приточную-вытяжную систему вентиляции смехническим побуждением; - систему комфортного кондиционирования с управлением и регулированием температурного режима в помещениях. <p>Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с механическим побуждением. Воздухообмен определить в соответствии с нормами.</p> <p>Количество систем приточно-вытяжной вентиляции предусмотреть в зависимости от объемно-планировочного решения с выделением зон дымоудаления, разделением по характеру обслуживаемых помещений и функциональному назначению, конструктивным возможностям.</p> <p>В целях энергосбережения и наладки воздухообмена в помещениях здания предусмотреть установку частотных преобразователей в цепях управления приточных и вытяжных установок и дроссель-клапанов на воздуховодах.</p> <p>Вентиляционные установки должны быть установлены в отдельных помещениях - венткамерах, на виброизоляторах, полы венткамер необходимо гидроизолировать, а стены и потолки венткамер - шумоизолировать, в приточных венткамерах предусмотреть трапы а при невозможности отвода воды в самотечном режиме дренажные приемки с насосами, предусмотреть дренажные приемки приточных камерах с установкой дренажных насосов. Дренажные насосы подбирать по температурным характеристикам используемого теплоносителя. При размещении венткамер на этажах или кровле планировать водоотведение через трапы. Все воздуховоды предусмотреть из оцинкованной стали. Выбросы в атмосферу из систем вентиляции помещений разместить на расстоянии от приемных устройств для наружного воздуха согласно СП 60.13330.2020. При проектировании предусмотреть мероприятия по снижению шума:</p> <ul style="list-style-type: none"> -установка гибких вставок между вентиляторами и воздуховодами. <p>В вытяжных воздуховодах систем принудительной вентиляции обеспечить наличие клапанов, автоматически перекрывающихся при выключении вентиляции, во избежание обратного тока воздуха и неконтролируемой вентиляции.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность очистки, дезинфекции воздуховодов и их демонтажа; - наличие проходов к обслуживаемому оборудованию. <p>Тепло и огнеизоляцию воздуховодов выполнить согласно норм.</p> <p style="text-align: center;">Противодымная вентиляция.</p>
--	--	--

Определить проектом и при необходимости разработать проект противодымной вентиляции на основании действующих норм по пожарной безопасности. Обеспечить зону безопасности МГН в соответствии с действующими нормами.

Кондиционирование.

Для поддержания оптимальных параметров воздуха предусмотреть устройство кондиционеров-доводчиков для помещений с постоянным пребыванием людей.

Обеспечить в помещениях требуемые параметры микроклимата в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами. Обеспечить кондиционирование в помещении серверной в соответствии с действующими нормами, систему принять круглосуточного режима работы с зимним комплектом и резервированием на основе сплит-системы.

Водопровод

Выполнить в соответствии с требованиями технологического задания, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и других действующих норм

Границу проектирования внутренних систем водоснабжения принять в соответствии с п.п. 3.1.2 СП 30.13330.2020, за исключением водомерного узла коммерческого учета, подлежащего проектированию, рассмотрению и согласованию в составе комплекта водоснабжения здания (наружных сетей), в соответствии с «Техническими требованиями АО Мосводоканал» к документации, актуальными на момент подачи.

Водомерный узел коммерческого учета оборудовать счетчиком с импульсным выходом. При необходимости, установить насосную установку заводской готовности, обеспечивающую напор и расход в системе холодного и горячего водоснабжения с частотным регулированием вращения электродвигателей насосных агрегатов.

Горячее водоснабжение от проектируемого ИТП.

Канализация

Выполнить в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и других действующих норм

Границу проектирования внутренних систем водоотведения принять в соответствии с п.п. 3.1.3 СП 30.13330.2020 в пределах наружных стен. Выпуски из здания за пределами контура наружных стен представить в составе комплекта наружных сетей канализации.

Проектируемое здание оборудовать самотечными системами:

- хозяйственно-бытовой канализации;
- производственная канализация;
- внутреннего водостока.
- системой отвода конденсата от внутренних блоков системы кондиционирования.

Внутреннее электроосвещение и электроснабжение

Проектирование осуществлять, руководствуясь СП 400.1325800.2018, СП 160.1325800.2014, СП 52.13330.2016, СП 256.1325800.2016, СП76.13330.2016, СП 6.13130.2021, ПУЭ 6, 7 издания, МГСН 2.06-99, МГСН 4.12-97, ГОСТ Р 55710-2013, ГОСТ 32396-2021, ГОСТ 31565- 2012, ГОСТ Р МЭК 61386.1-2014, ГОСТ Р 56640-2015, ГОСТ Р 58698-2019, РМ 2559, а также другими законами, нормами и правилами действующими на территории РФ.

Категорию надёжности электроснабжения здания принять II. Для отдельных электроприемников 1-ой категории электроснабжения предусмотреть устройство автоматического ввода резерва (АВР).

К 1-ой категории электроснабжения отнести:

- пожарно-охранную сигнализацию;
- системы оповещения о пожаре;
- системы противодымной защиты;
- видеонаблюдение;
- контроль доступа;
- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;
- лифты;
- ИТП, водоснабжение;
- Оборудование, обесточивание которого вызывает его поломку или аварию.

Предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ). Учет электропотребления предусмотреть в соответствующих отсеках ВРУ или отдельных запираемых щитах.

Тип, марку и характеристики счетчиков электрической энергии и трансформаторов тока принять согласно техническим условиям энергосбытовой организации.

Система противопожарной защиты запитать непосредственно от отдельной панели противопожарных устройств в соответствие с п. 5.3СП 6.13130.2021.

Выполнить молниезащиту здания по III категории в соответствии с РД 34.21.122-87.

Проект наружного освещения выполнить в соответствии с ТУ «Моссвет»

Предусмотреть архитектурное освещение в соответствии с требованиями Москомархитектуры согласно ТУ «Моссвет».

Сети связи

Проектом предусмотреть:

А). Телефонную распределительную сеть

Система телефонной связи должна быть построена на привязке здания к телефонным сетям общего пользования (МГТС с возможностью выхода на городскую и междугороднюю телефонные сети). Телефонные сети предусмотреть в составе структурированной кабельной сети здания. Обеспечить условия для дальнейшего развития, модификации и возможных изменений в процессе эксплуатации здания.

Внутренняя АТС должна решать различные задачи, такие как:

		<p>- организация корпоративной сети с общей нумерацией;</p> <p>- возможность подключения к оборудованию с разными интерфейсами связи и протоколами, в том числе с ISDN;</p> <p>- организация интегрированной микросотовой связи DECT;</p> <p>- возможность оптимизации выбираемого маршрута соединения (LCR);</p> <p>- разделение внутренних абонентов на независимые группы пользователей;</p> <p>- широкий выбор сервисных услуг;</p> <p>- интеграция передачи данных и голоса.</p> <p>В). Радиофикацию помещений от городской радиотрансляционной сети (в соответствии с техническими условиями оператора предоставляемых услуг).</p> <p>Применить материалы и оборудование российского производства, (в случае их отсутствия – импортные аналоги). Применение импортного оборудования согласовать с префектурой Юго-Восточного административного округа и Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Состав оборудования уточнить при проектировании.</p> <p><u>Связь и сигнализация.</u></p> <p>В состав систем связи и сигнализации включить:</p> <p>- систему трансляции (озвучивание фойе).</p> <p>Технологическая связь для актового и малого зала.</p> <p>Технологическая связь должна быть предусмотрена для трансляции звука в помещения, где может находиться рабочий персонал, преподаватели и воспитанники центра.</p> <p>Применить материалы и оборудование российского производства, (в случае их отсутствия – импортные аналоги). Применение импортного оборудования согласовать с префектурой Юго-Восточного административного округа и Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Состав оборудования уточнить при проектировании.</p> <p><u>Система охранной и тревожной сигнализации.</u></p> <p>Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения и извещения о несанкционированном проникновении на территорию объекта или в его отдельные помещения и оповещения персонала службы безопасности.</p> <p>Система охранной сигнализации должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматический режим осуществления охраны; - формирование и передачу тревожных извещений по охранной сети объекта с идентификацией охраняемых помещений и зон (для адресной системы); - постановку и снятие с охраны отдельных контролируемых зон с поста охраны. <p><u>Система охранного телевидения.</u></p> <p>Система охранного телевидения предназначена для круглосуточного наблюдения за обстановкой вокруг здания и во внутренних помещениях.</p> <p>Система должна обеспечивать:</p>
--	--	--

- круглосуточную выдачу видеoinформации с телекамер на экраны видеомониторов;
- автоматическое и ручное управление коммутацией выводимой на монитор видеoinформации от одной или нескольких телекамер (возможно передачи видеoinформации в системе ЕЦХД в соответствии с техническими условиями);
- формирование полноэкранного режима вывода видеoinформации на мониторы;
- запись видеoinформации с телекамер в автоматическом режиме (в соответствии с действующими требованиями законодательства по формату записи и сроку хранения видеoinформации);
- управление режимами записи видеoinформации, поступающей от телекамер.

Применяемые телекамеры должны иметь параметры, обеспечивающие качественное изображение контролируемой зоны с учетом места установки и изменений освещенности:

Места установки видеокамер наблюдения и их количество определить проектом.

Система контроля и управления доступом.

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для организации доступа посетителей и сотрудников в здание культурно-спортивного центра (турникет).

СКУД должна обеспечивать:

- предотвращение доступа посторонних лиц в контролируемые помещения;
- протоколирование событий;
- разблокирование прохода под контролем дежурного службы безопасности (только на турникетах);
- разблокировку технических средств контроля и ограничения доступа (турникетов) при получении сигнала от автоматической пожарной сигнализации, а также при ручной активации;
- графическое отображение состояния системы с выводом планов мест установки контроллеров, считывателей и электромагнитных замков;

Состав оборудования СКУД определить проектом.

Телевидение

Предусмотреть организацию телевидения согласно Технических условий поставщика услуг

Структурированная кабельная система

Предусмотреть создание сети СКС для организации абонентам доступа к системе передачи данных.

Для построения горизонтальной подсистемы принять кабели - 4 пары категории 5е.

В рамках проекта предусмотреть серверное оборудование
Автоматизация и диспетчеризация

		<p>Автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем выполнить по действующим нормам в соответствии с заданиями от смежных разделов, а также СПСП 77.13330.2016, СП 60.13330.2020 и СП 256.1325800.2016.</p> <p>Предусмотреть вывод сигналов «ПОЖАР», технического состояния автоматической пожарной сигнализации, ОЗДС, о работе/аварии лифтов и двухсторонней связи в диспетчерскую на посту охраны.</p> <p>Предусмотреть вывод аварийных сигналов от инженерного оборудования в диспетчерскую на посту охраны.</p> <p>Разработать раздел проекта «Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)» в соответствии с требованиями РМ-2776.</p>
5.2.7.	<p>Технологические решения.</p> <p>Требования к технологическому оборудованию</p>	<p>Раздел технологические решения выполнить в соответствии с действующими нормами технологического и строительного проектирования проектной организацией, имеющей СРО на право технологического проектирования по профилю объекта.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью по спецификациям, согласованным в установленном порядке.</p> <p>Разработать перечень монтируемого и немонтируемого оборудования в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 26.05.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд» и постановления Правительства Москвы от 29.07.2021 № 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва».</p> <p>Применение импортного технологического оборудования производить в случае отсутствия аналогов отечественного производства по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При разработке перечня предусмотреть выделение импортного технологического оборудования с ценовыми показателями по каждой позиции с учетом НДС и указанием общей стоимости. Указание в проектной документации конкретного производителя строительных материалов, конструкций недопустимо.</p> <p>На нестандартизированное механическое оборудование и технологические металлоконструкции разработать проектную, рабочую документацию.</p> <p>Структурный состав подразделений, необходимый набор помещений и их нормативные площади, оснащение технологическим оборудованием, штатный состав персонала, режим работы, разработать согласно утвержденного</p>

		<p>технологического задания, при необходимости уточнить проектом.</p> <p>Разработать раздел «Вертикальный транспорт».</p> <p>Для обеспечения вертикальной транспортной связи применить лифты. Один из лифтов должен иметь режим работы «транспортирование пожарных подразделений», количество и грузоподъемность определить по расчетам, исходя из объемно-планировочных и конструктивных решений здания.</p> <p>При разработке проекта учитывать требования нормативных документов.</p>
5.2.8	Проект организации строительства	<p>Разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2017 № 87.</p> <p>При разработке проектной документации предусмотреть требование об использовании при строительстве инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p> <p>В дополнение к гидроизоляционным покрытиям подземных частей здания согласно СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод» предусмотреть проектные решения по устройству внешних дренажных систем в целях уменьшения рисков поступления грунтовых вод во внутренние помещения.</p> <p>Отражать в разделе соответствующие данные при применении метода строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.</p>
5.2.9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме действующих норм и правил в соответствии с современными требованиями. Ориентировочная площадь работ - 2144 м2.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов строительства.</p> <p>Разработать раздел «Дендрология»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Дендроплан (в соответствии с ситуационным планом); – Перечетная ведомость; – План благоустройства территории; – План пересадки (при необходимости). <p>Ориентировочная площадь работ - 2144 м2.</p> <p>Разработать проект установления санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 № Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Согласовать с Федеральной службой по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека, получить решение Главного государственного санитарного врача об установлении/изменении санитарно-защитной зоны.</p>
5.2.10	Мероприятия по обеспечению пожарной	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-</p>

	<p>безопасности</p>	<p>ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 30.04.2021), Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» (в редакции от 02.07.2021); Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции от 01.04.2022), Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013), Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию» (в редакции от 01.12.2021), приказа Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в редакции от 04.03.2021).</p> <p>Автоматическая пожарная сигнализация.</p> <p>Разработать в соответствии с действующей нормативной документацией и с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 160-ФЗ) систему пожарной сигнализации с обратной связью с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России по городу Москве и автоматического вызова противопожарных служб.</p> <p>В помещениях, где применение дымовых извещателей невозможно из-за наличия факторов, приводящих к их ложному срабатыванию, предусмотреть применение тепловых адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.</p> <p>Разработать комплекс мероприятий и технических средств СОУЭ с обратной связью, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией и с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 № 160-ФЗ).</p> <p>Для оповещения о возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций, и управления эвакуацией людей в проектируемом здании предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в соответствии с СПЗ.13130.2009.</p> <p>СОУЭ должна обеспечивать передачу экстренной информации во все помещения постоянного и временного пребывания людей.</p> <p>Центральное оборудование СОУЭ разместить в помещении охраны/пожарный пост на 1 этаже.</p> <p>Предусмотреть автоматическое включение системы оповещения по сигналу «Пожар» системы АПС.</p> <p>Для ручного включения системы оповещения предусмотреть установку микрофонной консоли в помещении охраны.</p>
--	----------------------------	--

		<p>Систему речевого оповещения построить на базе оборудования отечественного производства или при отсутствии – импортного производства.</p> <p>Система двусторонней громкоговорящей связи с пожаробезопасными зонами</p> <p>Проектирование системы осуществить в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности, руководствуясь требованиями нормативных документов по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p>
5.2.11	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</p>	<p>Разработать раздел: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.; – Федеральным законом РФ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; – Законом г. Москвы от 17.01.2001 г. N 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы» (с изменениями и дополнениями); – «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений»; – «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; – НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»; – СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; – СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»; – СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; – СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»; – СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; – СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»; – ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; – ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; – ГОСТ Р 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения.»; – ГОСТ 34682.2-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения.

		<p>Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и другими действующими нормативно-правовыми актами.
5.2.12	Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Разработать раздел проекта «Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
5.2.13	Перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности.	Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73, Федеральным законом от 23.07.2013 № 208-ФЗ и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
5.2.14	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с действующими нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий; – СП 23-101 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты». <p>Применяемые материалы и оборудование должны обеспечивать достижение максимально возможных энергосбережения и энергетической эффективности и учитывать предмет охраны.</p>
5.2.15	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с действующими нормами (при необходимости)
5.2.16	Иная документация	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - визуализацию - интерьерные решения - поэтажные планы совмещенных сетей
5.2.17	Требования к разработке специальных технических условий:	При необходимости разработать специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности с учетом специфики и

		технологических требований объекта капитального строительства.
5.2.18	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	В объеме, необходимом для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура)
5.2.19	Требования к применению ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)	Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования. Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.
5.2.20	Рабочая документация	<p>Рабочую документацию разработать по всем основным разделам проекта в объеме необходимом для осуществления строительства.</p> <p>Комплект чертежей частей "ГП" разработать в соответствии с ГОСТом 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".</p> <p>Комплект чертежей частей АР и КР разработать в соответствии с ГОСТом 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений".</p>
5.2.21	Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001(МГЭ) в двух уровнях цен: базисном и текущем, сложившемся на дату представления документации для проведения государственной экспертизы.</p> <p>Включить в состав сводного сметного расчета (далее – ССР):</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (глава 1 ССР); - по результатам независимой оценки затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (за итогом ССР); - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций (глава 10 ССР); - затраты на археологические изыскания, при необходимости (глава 1 ССР); -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций (за итогом ССР); -затраты на освобождение территории (глава 1 ССР); - затраты на механизацию строительства. <p>Включить в главу 9 ССР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - премию за своевременное завершение строительных работ и на объектах регионального значения г. Москвы в соответствии с

		<p>распоряжением Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП;</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП; - затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП; - затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП; - затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения договора (распоряжение Правительства Москвы от 24.03.2022 № 189-РП). <p>Учесть в ССР резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.3.2.25 ТСН-2001.12).</p> <p>Включить в объектный сметный расчет затраты на временное отопление, тепловизионное обследование.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Направлять в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 дней до захода в Мосгосэкспертизу сметную документацию, в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p>
5.2.22	<p>Количество экземпляров проектной документации</p>	<p>Заказчику передается документация в полном объеме в 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе, оформленных в соответствии с требованиями к предоставлению проектной документации.</p> <p>Информационная модель (ТИМ) передается заказчику в 2-х экземплярах на электронном носителе в редактируемом (исходном) формате, а также в открытом формате обмена проектными данными IFC.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.

		<p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Все электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, каждая книга или чертежи в отдельный файл.</p> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
5.2.23	Проектирование специальных методов строительства	<p>Предусмотреть при необходимости укрепление грунтов и оснований, укрепление фундаментов, ограждения котлована, водопонижение.</p>
6.Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению.		
6.1.	Требования по сбору ИРД и согласованию проектной документации.	<p>Исполнитель оказывает следующие услуги на период проектирования:</p> <p>Заказ и получение исходных данных для разработки проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заказ актуального инженерно-топографического плана М 1:500 в ГБУ «Мосгоргеотрест»; 2. Заказ ситуационного плана в М 1:2000 (не более 3-х лет с даты выдачи); 3. Архивные данные по геологии ГБУ "Мосгоргеотрест"; 4. Правоустанавливающие документы на Объект и земельный участок в границах территории Объекта (свидетельства, кадастровая документация, планы БТИ); 5. Копия паспорта Объекта; 6. Расчет нагрузок и подготовка запросов о сопровождение Объекта при получении договоров на присоединение к городским системам инженерно-технического обеспечения и технических условий (ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток и др.) <p>Все исходно-разрешительные документы должны быть действующими на момент представления на государственную экспертизу.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Получение технических условий (договоров), в том числе на вынос (прокладку, перекладку) существующих инженерных коммуникаций (при необходимости). 8. Формирование пакета документов для заключения соглашения о компенсации потерь при необходимости за ликвидируемые в процессе строительства инженерные сети. 9. Подготовка и согласование задания на проектирование в установленном порядке, в том числе с Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы, Департаментом социальной защиты населения города Москвы, Департаментом культуры города Москвы, Москомархитектурой. 10. Согласование проектной и рабочей документации, в том числе проекта организации строительства и стройгенплана,

		<p>с уполномоченными органами и организациями города Москвы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса города Москвы и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».</p> <p>11. Разработка и согласование проектной документации (технических решений, проектной и рабочей документации) с эксплуатирующей организацией.</p> <p>12. Разработать и согласовать специальные технические условия, обусловленные отсутствием требований на проектирование и строительство объектов, в части обеспечения пожарной безопасности.</p> <p>13. Направление проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.</p> <p>14. Обеспечить получение положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>15. Обеспечить согласование архитектурно-планировочных решений и дизайн-проекта с префектурой Юго-Восточного административного округа города Москвы.</p> <p>16. Получить свидетельство об утверждении АГР в Москомархитектуре.</p>
<p>7.Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий договора</p>		
7.1.	Сроки проектирования	<p>Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, сопровождение и получение положительного заключения государственной экспертизы): в соответствии с календарно-сетевым графиком согласно требованиям договора.</p>