

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение комплекса работ по строительству объекта капитального строительства:
«Культурно-спортивный центр «Печатники» по адресу: ул. Полбина, влд. 37»**

2023 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Объект закупки		
1	Объект закупки	Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Культурно-спортивный центр «Печатники» по адресу: ул. Полбина, влд. 37».
2. Общие данные		
2.1	Основания для строительства	<p>План финансово-хозяйственной деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 14.07.2023 № РФ-77-4-53-3-93-2023-4209-0, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
2.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
2.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
2.4	Стоимостные показатели	Предельная стоимость по АИП на дату утверждения настоящего технического задания – 306 140 999 руб. 72 коп.
2.5	Сроки строительства	<p>Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>Срок завершения выполнения работ (включая получение заключения о соответствии (ЗОС) и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) - не позднее «30» сентября 2024 года.</p>
2.6	Район строительства	г. Москва, ЮВАО, район Печатники.
2.7	Виды строительства	Новое строительство.
2.8	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Строительство Объекта предполагается на не сформированном земельном участке № 34 ориентировочной площадью 0,2570 га по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Полбина, влд. 37, в соответствии с распоряжением от 21.06.2023 № 38045 «Об утверждении корректировки проекта межевания территории части квартала» и ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-93-2023-4209-0 от 14.07.2023.

2.9	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Работы по строительству Культурно-спортивного центра «Печатники» по адресу: ул. Полбина, влд. 37 выполнить в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь земельного участка – 2570 кв.м.; - Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1986,6 кв. м; - Предельная высота – 20 м; - Этажность здания – 4 этажа + 1 подземный этаж - Единовременная наполняемость объекта до 140 человек. <p><i>ТЭП Объекта уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</i></p>
2.10	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
3. Основные требования		
3.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.	<p>Строительно-монтажные и пусконаладочные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Заказчиком к производству работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; - СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; - СП 435.1325800.2018 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»; - СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; - СП 256.1325800.2016 «СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СНиП 3.05.03-85 «Строительные нормы и правила. Тепловые сети» (СП 74.13330.2011); - СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»; - СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; - СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; - СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87». <p>При производстве работ применять преимущественно строительные материалы и инженерное оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры», также установить контрольно-</p>
--	--	---

измерительные пункты на объекте образования отходов и на объектах приема отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (далее – ОССиГ).

Обязательность транспортирования ОССиГ с объектов исключительно на автомобильном транспорте, которое оборудовано системой спутникового позиционирования (ГЛОНАСС и GPS) и которое передает соответствующую информацию о нахождении и движении в пространстве в автоматизированную информационную систему города Москвы.

Все изменения и отступления при производстве строительно-монтажных работ от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком до начала производства работ.

Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству Российской Федерации, техническим условиям.

На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.

Дополнительные требования:

- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;

- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;

- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;

- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечить освидетельствование дна котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания;

- в счёт Цены договора содержать строительную площадку и выполняемые строительно-монтажные работы в надлежащем состоянии, в том числе обеспечить защиту технологических отверстий от атмосферных осадков;

- в счёт Цены договора обеспечить заключение договоров на технический надзор с ресурсоснабжающими организациями г. Москвы или иными имеющими необходимые допуски и разрешения;

		- обеспечить разработку и согласование проектов производства работ, планов проведения работ с заинтересованными организациями в случае необходимости.
3.2	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства к инженерным сетям.</p> <p>Разработать и согласовать проекты на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
3.3	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством, оформить разрешение на перемещение отходов строительства, в том числе грунтов.
3.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Свод правил. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
3.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
3.8	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и Регламентом приемки исполнительной документации АНО «РСИ».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.</p>

		<p>В процессе СМР использовать Информационную систему управления строительными проектами для контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p>
4	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
5	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и инженерное оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию. - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
6	Гарантийные обязательства	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>