

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:
«Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, р-н Головинский, ул. Онежская, влд. 14Б»**

2024г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы" (далее – АИП)</p> <p>Медико-технологическое задание на проектирование и строительство филиала № 7 ГБУЗ «Городская поликлиника № 45 ДЗМ» по адресу: г. Москва, район Головинский, САО, ул. Онежская, вл. 14Б (далее – МТЗ)</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования и стоимостные показатели	<p>Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.</p> <p>Предельная стоимость по АИП на дату утверждения настоящего технического задания -4 439 271 тыс.руб.</p>
4.	Район строительства	Город Москва, район Головинский
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Территория проектируемого участка ограничена с юго-запада и запада – существующей улично-дорожной сетью дворового проезда; с севера – территорией медсанчасти № 1, с юга, юго-востока, востока с северо-востока – существующей застройкой.</p> <p>Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется.</p> <p>Памятников архитектуры и природы не выявлено, уточнить при проектировании.</p> <p>Территория не относится к участку памятника археологии, уточнить при проектировании.</p> <p>Участок не населен редкими животными.</p> <p>Участок густо озеленен.</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по результатам изысканий.</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Вид объекта: амбулаторно-поликлинический объект.</p> <p>Функциональное назначение: Детско-взрослая поликлиника.</p> <p>Этажность – принять проектом с обеспечением реализации положений утвержденного МТЗ и ограничениями ГПЗУ.</p> <p>В соответствии с МТЗ получить необходимые исходные данные, материалы изысканий, технические условия и задания, разработать проектно-сметную и рабочую документации на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).</p> <p>Проектные решения предусмотреть на основе требований стандартов к отделке и оснащению городских поликлиник города Москвы</p>

		<p>В составе проекта разработать раздел «Архитектурно-планировочные решения», согласовать в установленном порядке в т.ч. с заказчиком, конечным пользователем, Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Разработать/получить специальные технические условия на строительство объекта.</p> <p>В составе проекта разработать цифровую информационную модель на основе отдельного задания.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы, ведение авторского надзора): не позднее 20.12.2026.</p> <p>При этом получение заключения государственной экспертизы проектной документации не должно превышать пятнадцати месяцев с момента заключения договора.</p> <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и инженерным оборудованием)-дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>3 Сроки завершения строительно-монтажных работ, в том числе получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 20.12.2026.</p> <p>4. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
10.	Сроки завершения выполнения Исполнителем Работ (Услуг) в полном объеме, предусмотренном Договором	<p>1. Срок завершения выполнения Исполнителем Работ в полном объеме, предусмотренном Договором (оформляется подписанием Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта) – не позднее 02.07.2027.</p> <p>2. Срок завершения гарантийных обязательств устанавливается в соответствии с условиями Договора.</p>
11.	Технико-экономические показатели	<p>Предусмотреть проектирование и строительство детско-взрослой поликлиники на 750 посещений в смену по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением.</p> <p>Технико-экономические показатели принять с учетом МТЗ.</p> <p>Расчетные показатели принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Этажность – 4 этажа (ориентировочно) – Подвал – в наличии – Технические этажи – в наличии (ориентировочно)

		<ul style="list-style-type: none"> – Проектная мощность – не менее 750 посещений в смену – Прикрепленное население – не менее 45 000 человек – Группа оказания медицинской помощи – 1. – Уровень оказания медицинской помощи – 1. – Общая площадь, не менее 4982,5 м² (уточнить проектом исходя из обеспечения всех требований по МТЗ). – Строительный объем ориентировочно 58500 куб.м. (уточнить проектом исходя из обеспечения всех требований по МТЗ) <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в Градостроительном плане земельного участка (далее -ГПЗУ).</p> <p>Состав, распределение и площади помещений подлежат согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы в составе Архитектурно-планировочных решений до направления документации на государственную экспертизу.</p>
12.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказом от 12.05. 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; - Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - частными техническими заданиями, подготавливаемыми проектировщиками, в т.ч. на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p>
13.	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	<p>Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники).</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка</p>

		<p>выполнить в увязке с существующей окружающей застройкой и инженерными коммуникациями. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».</p> <p>Предусмотреть благоустройство территории в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+» (актуальная версия), выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение и освещение прилегающей территории в границах ГПЗУ и за ним; - колясочную на одновременное размещение не менее 20 детских колясок (уточнить проектом), а также велопарковки. <p>Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых отходов.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период строительства/эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства и согласовать их в установленном порядке.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p> <p>Градостроительные решения согласовать в установленном порядке с получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p>
14.	<p>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и</p>	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованием действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; - СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический

	<p>внутренняя отделка)</p>	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности.</p> <p>Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта с обеспечением соблюдения нормативов. Предусмотреть возможность перепрофилирования медицинских помещений (без переустройства магистральных инженерных сетей) в процессе эксплуатации.</p> <p>Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения, а также утвердить в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+» и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия.</p> <p>Предусмотреть технический этаж.</p> <p>В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры» (в том числе для подъема пожарных подразделений).</p> <p>Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода коммуникаций, а также наличие технических помещений.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком.</p>
--	-----------------------------------	---

		<p>Выполнить архитектурно-художественную подсветку здания в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+».</p>
15	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории объекта и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+».</p>
16	Дизайн-проект	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p> <p>Решения выполнять в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+».</p>
17	Требования к архитектурным решениям фасада.	<p>Предусмотреть систему навесного вентилируемого фасада с эффективной теплоизоляцией в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+».</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток,

		<ul style="list-style-type: none"> - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой.</p> <p>Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Москомархитектурой.</p>
18	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Фундаменты.</p> <p>Фундаменты принять в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. При проектировании подземной части сооружения обязательно выполнить требования СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».</p> <p>Несущие конструкции.</p> <p>Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона.</p> <p>Кровля - плоская рулонная, с внутренним водостоком.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
19	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	<p>Предусмотреть использование подземного пространства под размещение помещений инженерно-технического и вспомогательного назначения без доступа посетителей заведения.</p> <p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p>
20	Технологические решения и оборудование	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормами.</p> <p>Расчёт рентгенозащиты выполнить отдельным разделом, согласовать в установленном порядке.</p> <p>Разработать в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Заказчиком, конечным пользователем и с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Перечень оборудования сформировать по номенклатурам и покомнатно, согласованию подлежит номенклатурный перечень.</p> <p>В перечне отдельно выделить позиции, предусмотренные проектной документацией, но не подлежащие поставке в рамках</p>

		<p>договора генерального подряда (относится к поставке структурами г. Москва – в рамках программы Департамента информационных технологий, иных подразделений).</p> <p>Исключить из перечня поставку медицинских препаратов, предусматривающих отдельное лицензирование в части осуществления соответствующей деятельности.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, отвечать современным требованиям, и иметь возможность поставки на объект в период реализации проекта строительства в соответствии с календарным графиком.</p> <p>Состав лицензируемого функционала применяемого оборудования (при возможности опционального наполнения) согласовать с заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы согласовать отдельно.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование.</p> <p>Проектом предусмотреть поставку технологического (медицинского) оборудования, мебели и инвентаря после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (как движимого имущества). Отдельно указать оборудование, поставляемое Департаментом информационных технологий города Москвы, перечень такого оборудования согласовать с указанной организацией.</p> <p>Гарантийный период производителя примененного оборудования должен составлять не менее одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию (либо должен быть расширен отдельной гарантией).</p> <p>Предусмотреть разработку проекта внутренней и внешней навигации в соответствии с требованиями нормативов и рекомендаций.</p>
21	Въезд на территорию	<p>Разработать и согласовать документацию на строительство подъездных дорог, требуемых для эксплуатации объекта.</p> <p>Обеспечить безопасность территории в части исключения свободного доступа.</p> <p>Разработать раздел «Организация дорожного движения» на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в т.ч. управой района, префектурой округа, структурами Департамента транспорта города Москвы.</p>
22	Инженерные системы зданий	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ утвержденным медико-технологическим зданием.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по</p>

надежности и эффективности.

Инженерное обеспечение помещений в части обеспечения санитарно-техническими коммуникациями, ограничениями доступа и регулируемые климатическими параметрами отразить в Архитектурно-планировочных решениях и согласовать с Заказчиком, конечным пользователем и Департаментом здравоохранения.

В проектируемом здании предусматриваются системы:

- водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 2.1.3678-20, СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018 в составе Системы противопожарного водоснабжения и хозяйственно-питьевого водопровода запроектировать отдельными, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа.

- электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требованиями нормативной документации: СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 6.13130.2021.

- автоматической системы учета электроэнергии в соответствии с: действующими применимыми нормативно-правовыми актами, Постановление Правительства РФ от 19.06.2020 № 890, раздел 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

- отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 2.1.3678-20, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91; СП 60.13330-2020, СП 131.13330.2020, СП 118.13330.2022 с обеспечением комфортных условий в местах общего пользования, рабочих местах.

- теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления.

- проводного радиовещания;
- коллективного приема телевидения;
- пожаротушения;
- структурированной кабельной системы;
- локально вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- телефонизации, включая объектовую АТС;
- охранного телевидения;
- контроля и управления доступом;
- оповещения пациентов медицинским персоналом, включая систему управления живой очередью;
- оповещения и управление эвакуацией;
- дератизации для эксплуатации объекта;
- охранно-тревожной сигнализации;

- единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы;

- электрочасофикация здания (п. 16 табл.4.1 СП 134.13330.2022) (согласовать с ДЗМ);

		<ul style="list-style-type: none"> - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией; - автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания. <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 03.04.2020 № 339 «О совершенствовании работы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов организаций, учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть отечественного производства с полным циклом изготовления и сборки и согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.</p> <p>При отсутствии отечественных аналогов инженерного оборудования и материалов применить импортное оборудование и материалы, разработать «Перечень импортного оборудования и материалов» и согласовать его в Департаменте строительства города Москвы.</p>
23	Наружные инженерные сети	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и договоров на технологическое присоединение.</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Трассировку наружных сетей согласовать с ресурсоснабжающими организациями до передачи в Мосгосэкспертизу.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи со сносом и новым строительством.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Рабочую документацию на прокладку наружных инженерных коммуникаций при выполнении работ за границами предоставленного под строительство земельного участка согласовать в установленном порядке (в т.ч. с ГАУ</p>

		<p>«Мосгоргеортест») до получения заключения государственной экспертизы по технической части проектной документации.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить необходимые технические условия на вынос/подключение (не предоставляемые заказчиком); - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону сноса и строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. Подготовить всю проектную документацию для заключения соглашений о компенсации потерь.</p> <p>Проектная документация в части прокладки наружных коммуникаций за пределами участка строительства Объекта должна отражать границы предоставленных для соответствующих нужд земельных участков.</p>
24	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО); – объем образования в результате строительства грунтов; – класс опасности в результате строительства грунтов; – расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения. <p>При вырубке/пересадке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.</p>

25	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на основе дендроплана и перечетной ведомости, разрабатываемыми в составе проекта.
26	Требования по утилизации строительных отходов.	В составе раздела «Охрана окружающей среды» предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса
27	Требования к организации строительства	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС разделить объемы работ подготовительного и основного периодов строительства.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций и сохраняемых зеленых насаждений на период строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, разработать документацию на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Получить технические условия на временное тепло-, водо-, электроснабжение строительной площадки, учесть мероприятия и затраты на подключение строительной площадки к сетям инженерного обеспечения до точек подключения. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p>
28	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все</p>

		необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.
29	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - СП 35-103-2001 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». <p>Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов.</p> <p>Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020.</p>
30	Основные требования к проектным решениям	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Москвы от 29.07.2021 N 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва» (вместе с «Порядком подготовки, согласования и утверждения технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва», «Требованиями к сведениям о характеристиках и назначении оборудования»); - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»; - СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; - Постановления Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; - ГОСТ Р 21.001-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения»; - ГОСТ 21. 002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»; - СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (разделы 6, 7); - СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; - Постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. СНиП 3.03.01-87» (с Изменениями № 1, 3); - СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - СП 3.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; - СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»; - ГОСТ Р 50571.7.710-2023 (МЭК 60364-7-710:2021). «Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки зданий. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений»; - ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»; - СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным
--	--	---

		<p>государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;</p> <ul style="list-style-type: none">- Постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 от № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве»;- Приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 «О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12»;- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;- Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»;- Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»;- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;- Приказ Москомэкспертизы от 24.12.2021 N МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»;- Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»;- Постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;- Поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»;- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - Законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СП 35-103-2001 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 35-102-2001 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; - ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ 21.508-2020 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; - ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»; - СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»; - «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы; - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85* «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - Территориальные строительные нормативы для города Москвы ТСН-2001.18. Московские региональные рекомендации.
--	--	---

		<p>Глава 11. Нормативы продолжительности. Сборник 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21» (утв. Приказом Москомэкспертизы от 30.09.2021 N МКЭ-ОД/21-71);</p> <p>- Требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации.</p>
31	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 «Свод правил. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», <p>а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 (выполнить полный комплекс полевых работ); - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - археологические полевые работы в части; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства, осуществить фиксацию состояния объектов, попадающих в зону влияния строительства с установкой необходимых маяков, марок, реперов и т.п. и составлением соответствующего отчета; - по результатам инженерно-экологических изысканий предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.
32	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения Мосгосэкспертизы.</p>

По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:

- затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;

- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей;

- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;

- затраты на механизацию строительства, временное отопление;

- затраты на демонтажные работы;

- затраты на проектно-изыскательские работы;

- затраты на археологические изыскания;

-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;

- затраты на снос;

- прочие затраты Заказчика.

Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с выплатой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.

Учесть требования:

1) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 №309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;

2) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 №310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.

Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.

При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.

При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. Направлять в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 дней до захода в

		<p>Мосгосэкспертизу сметную документацию, в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p> <p>На прайсовые позиции в сметной документации предоставить конъюнктурный анализ цен с предоставлением не менее трех аналогов.</p>
33	Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.</p>
34	Особые условия	<p>Материалы, технологическое оборудование (и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации.</p> <p>Обеспечить подбор аналогов медицинского, инженерного оборудования и мебели по «Московскому стандарту +».</p> <p>По возможности применить планировочные решения, позволяющие производить замены назначения административно-медицинских помещений в период эксплуатации объекта (применить унифицированные решения в помещениях схожего функционального назначения)</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.

		<p>Исполнитель для формирования, ведения, согласования и утверждения ПД и РД, а также контроля, ведения, согласования, подписания и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при оказании услуг авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверки осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора использует Информационную систему управления строительными проектами.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, Исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы.</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в части изменения имеющихся ограничений.</p> <p>Обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p>
--	--	---

		<p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - разработать не менее 3-х вариантов/режимов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Осуществить авторский надзор на весь период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». По завершении ведения авторского надзора предоставить Заказчику итоговый комплект проектной (с учетом внесенных изменений) и рабочей документации, в т.ч. исполнительные сметы, в соответствии с условиями заключенного договора.</p>
35	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющим по результатам рассмотрения в Мосгосэкспертизе, получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению Мосгосэкспертизы. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на систему дератизации для эксплуатации объекта; - раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию. <p>В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации по причине недостатка проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в</p>

		проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.
36	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p> <p>Установить на объекты, попадающие в зону влияния строительства необходимые маяки, матки, реперы и т.п. с фиксацией состояния и расположения, предоставить соответствующий отчет.</p>
37	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с нормативами.
38	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
39	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
40	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
41	Дополнительные требования к	Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:

	<p>выполнению проектно-изыскательских работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - межевание земельного участка и кадастровые работы, а также постановка земельного участка на государственный кадастровый учет в Росреестре; Технические условия по договорам на технологическое присоединение (АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «Россети», ПАО «МОЭК») получает Заказчик. Подготовка материалов для оформления договоров техприсоединения и остальные технические условия на подключение (но не ограничиваясь), в том числе на сохранность и вынос, обеспечивает Исполнитель. - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование. - обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД; - согласование ПСД, в том числе рабочей, в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - подготовку всей необходимой документации для получения сервитутов, а также разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - подготовку всей необходимой документации для получения разрешения на строительство; - внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ при уточнении проектных решений; - внесение изменений в рабочую документацию в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ; - получение положительного заключения экологической экспертизы в соответствии с нормативами; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения; - подготовку материалов для оформления документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и
--	--	---

		<p>определить места расположения стояков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя. - на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - до начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате; - до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате. - при каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный недельный график; - вместе с электронной версией проектной документации Исполнителю необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения. - осуществлять формирование, ведение, согласование и подписание разработанной Исполнителем проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора. <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
42	<p>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG (с возможностью редактирования), PDF, DOC и др., заверенных электронно-цифровой подписью Исполнителя; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, Sobx,*XLS, *XLSX, *PDF.

		<p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
Строительно-монтажные работы (СМР)		
43	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
44	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Принять от Заказчика по акту строительную площадку для осуществления строительства.</p> <p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»; - СНиП 12-04-2002 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»; - СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; - СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; - СП 104-34-96 «Свод правил по сооружению магистральных газопроводов. Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; - СП 435.1325800.2018 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;

		<p>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;</p> <p>- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;</p> <p>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</p> <p>- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;</p> <p>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>- СНиП 3.05.03-85 «Строительные нормы и правила. Тепловые сети» (СП 74.13330.2011);</p> <p>- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;</p> <p>- СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</p> <p>- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</p> <p>- СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования, в т.ч. ордер на выполнение работ, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</p> <p>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации</p>
--	--	---

		<p>вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения. <p>При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
45	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства, заключить договора ресурсоснабжения и инженерного обеспечения на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
46	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>До начала строительства провести фото-, видео-фиксацию состояния территории, подготовить соответствующий отчет, передать его Заказчику.</p> <p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
47	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
48	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Приказы о назначении ответственных предоставить Заказчику</p>
49	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Строительные нормы и правила. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Свод правил. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».</p>
50	Мероприятия по обеспечению безопасности и	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по</p>

	антитеррористической защищенности	совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
51	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> <p>Обеспечить ведение, контроль, согласование, подписание, учет, оформление исполнительной документации в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами.</p> <p>По результату завершения работ предоставить один экземпляр сдаточной (отчеты, акты приемки систем и элементов, справки о выполнении технических заданий и условий, акты технических приемок и т.п.) документации Заказчику. Один экземпляр сдаточной, проектной, рабочей, исполнительной документации передать эксплуатирующей организации.</p>
52	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
53	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора за исключением раздела «Технологические решения».</p> <p>Закупка, поставка, монтаж, сдача Заказчику и эксплуатирующей организации технологического оборудования осуществляется привлеченной по отдельной конкурсной процедуре организацией на основании разделительной ведомости, подготовленной и согласованной Исполнителем в соответствии с подтвержденными государственной экспертизой проектной документацией, разработанной Исполнителем рабочей документацией.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.