

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение функции подрядчика  
на выполнение работ подготовительного периода по Объекту:  
**«Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ "ИКБ  
№1 ДЗМ" по адресу: Волоколамское шоссе вл.63 (со сносом объектов по адресам:  
Волоколамское ш. д.63 стр.2,3,6,11,12) (проектирование и строительство)»**

**2019 г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	<b>Общие данные</b>	
1.1	<b>Основание для строительства</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323–ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 02.07.2019 № 797–ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120–ПП».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 14.08.2019 № RU77179000-046422.</p>
1.2	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.4	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 12 месяцев с даты заключения договора.
1.5	<b>Район строительства</b>	г.Москва, СЗАО, Район Покровское-Стрешнево.
1.6	<b>Виды строительства</b>	Организация строительной площадки, снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, в том числе с перекладкой и демонтажем существующих инженерных коммуникаций в объеме, необходимом для нового строительства.
1.7	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Территория участка со зданием, подлежащим сносу, расположена в районе Покровское-Стрешнево в Северо-Западном административном округе г. Москвы. На территории располагается ГБУЗ "ИКБ №1 ДЗМ".</p> <p>Подлежащие к сносу объекты располагаются на следующих земельных участках по адресам и с кадастровыми номерами (площадью):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г.Москва, ш.Волоколамское, вл.63; 77:08:0007007:9 (71 215 кв. м.);</li> </ul>
1.8	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<p>Перечень зданий, подлежащих сносу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г.Москва, ш.Волоколамское, д.63, стр.2; 77:08:0007007:1179 (6 507 кв. м.);</li> <li>- г.Москва, ш.Волоколамское, д.63, стр.3; 77:08:0007007:1183 (6 429,6 кв. м.);</li> <li>- г.Москва, ш.Волоколамское, д.63, стр.6; 77:08:0007007:1003 (1 238,2 кв. м.);</li> <li>- г.Москва, ш.Волоколамское, д.63, стр.11; 77:08:0007007:1002 (361 кв. м.);</li> <li>- г.Москва, ш.Волоколамское, д.63, стр.12; 77:08:0007007:1006 (31 кв. м.).</li> </ul> <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих демонтажу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж опор и кабелей освещения, попадающих в зону нового строительства;</li> <li>- демонтаж б/д ТП № 61, попадающей в зону нового строительства;</li> </ul> <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих перекладке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вынос сетей канализации, попадающих в зону нового строительства;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вынос кабелей связи, попадающих в зону нового строительства;</li> <li>- вынос сетей ливневой канализации, попадающих в зону нового строительства;</li> <li>- вынос ТП №24778, попадающей в зону нового строительства;</li> <li>- вынос ДГУ, попадающих в зону нового строительства.</li> </ul> <p>Работы выполнить в соответствии с рабочей документацией.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.</p> <p>При необходимости осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий.</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p>
1.9	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	Не требуется.
2.	<b>Основные требования</b>	
2.1	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»;</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд</li> </ul>

		<p>специализированной строительной техники и др.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
2.2	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.4	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.5	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p>
2.7	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>
2.8	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.</p>
3	<b>Данные в области нормирования</b>	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
4	<b>Обеспечение строительства</b>	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p>

	<b>оборудованием и материалами</b>	
<b>5</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.