

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг
по авторскому надзору по объекту:
**«Многопрофильный комплекс ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ»
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3
(проектирование и строительство)»**

2021г.

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|---|--|
| 1. | Основания для проектирования | <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 12 октября 2021 года № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 09.07.2021 № РФ-77-4-53-3-15-2021-4024 утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> |
| 2. | Заказчик | Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры». |
| 3. | Источник финансирования | Средства автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы. |
| 4. | Район проектирования и строительства | город Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3/1. |
| 5. | Технологическое задание | Медико-технологическое задание, утвержденное в установленном порядке |
| 6. | Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях | <p>Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3/1.</p> <p>Площадь земельного участка – 21158 кв. м.</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах хоны охраняемого культурного слоя № 001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».</p> <p>Часть земельного участка находится в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.01.2020 № 18-ПП «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы св. Владимира» и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)», постановлением Правительства Москвы от 14.01.2020 № 18-ПП «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк детской больницы</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>св. Владимира» и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки № 001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.</p> <p>Участок застройки ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – красными линиями Проектируемого проезда №4244 (местный проезд), далее Детская городская поликлиника № 52, Многопрофильная клиника «Союз»; - с северо-востока - большой Матросский переулок, далее жилые дома; - с востока – Русаковской набережной, далее р. Яуза; - с юга – Рубцовско-Дворцовая улица; - с запада – улица Матросская Тишина <p>Территория строительства стеснена в связи с наличием поблизости зданий и густой сетью подземных коммуникаций, требующих дополнительных Матросская мероприятий по созданию условий для размещения объекта. Учесть напряженный режим работы городского транспорта. Планировочные ограничения - красные линии; зона окружающей застройки; особо охраняемые территории. При проектировании учесть ранее возведенные конструкции и сооружения (подземную часть здания, подпорные стены). Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию.</p> |
| 7. | <p>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</p> | <p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Функциональное назначение: Лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Этажность – в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием (далее - МТЗ) и ГПЗУ. На кровле Многопрофильного комплекса предусмотреть размещение вертолетной площадки (при необходимости).</p> <p>В соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») и получения Лицензии Управления лицензирования и аккредитации Департамента здравоохранения города Москвы.</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p> |
| 8. | Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов | При необходимости выделить этапы |
| 9. | Стадийность проектирования | <p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p> |
| 10. | Сроки проектирования и строительства | <p>Дата начала выполнения Работ – дата подписания Договора.</p> <p>Срок выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – 30.12.2022 г., срок выполнения отдельных этапов - в соответствии с календарным планом, являющимся неотъемлемой частью Договора.</p> <p>Срок на оказание услуг по Авторскому надзору – на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p> |
| Проектно-изыскательские работы (ПИР) | | |
| 11. | Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность | <p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, утвержденным заданием на проектирование.</p> <p>Проектом предусмотреть планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники), в том числе загрузки пищеблока.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> |

| | | |
|------------|---|---|
| | | <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля. Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства, а также на период строительства объекта, прокладки сетей. Документацию согласовать с Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденной вырубки и сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия по озеленению и восстановление благоустройства.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства.</p> <p>Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p> |
| 12. | Технико-экономические показатели | <p>Общая площадь объекта – не более 54 950 м² (общая площадь объекта уточняется проектом), а также в пределах допустимых параметров строительства, указанных в ГПЗУ. Основные технико-экономические показатели определить проектом на основании МТЗ, ГПЗУ.</p> |
| 13. | Требования к комплексному обследованию технического состояния ранее возведенных конструкций и сооружений объекта | <p>Основанием для проведения обследования является необходимость возобновления, приостановленного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации; необходимость определения пригодности здания, элементов благоустройства, наружных инженерных сетей для завершения строительства и нормальной эксплуатации.</p> <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Комплексное обследование технического состояния ранее возведенных конструкций и сооружений (здания, элементов благоустройства территории, наружных сетей инженерно- |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>технического обеспечения объекта), в целях определения (оценки) технического состояния с составлением технического заключения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение обмерно-обследовательских работ по объекту (здания, элементов благоустройства территории, наружных сетей инженерно-технического обеспечения), проверка соответствия выполненных работ утвержденной проектной документации с составлением заключения и определением объема разработки проектной документации для завершения строительства объекта. - Определение состава и объема работ по строительству, в том числе с учетом необходимых демонтажных работ, с составлением детального описания (перечня) необходимых работ по завершению строительства; - Проверка ранее возведенных конструкций и сооружений (проверка помещений, строительных конструкций и материалов, элементов благоустройства территории, содержания ранее возведенных конструкций и другое), проектной и рабочей документации на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям соответствующих норм, правил, государственных стандартов и других нормативных документов для торговых и административных зданий, в том числе требованиям санитарно-гигиенических, эпидемиологических, экологических норм, норм пожарной безопасности, норм безопасности и антитеррористической защищенности, требованиям по энергоэффективности и обеспечению доступа маломобильных групп населения на объект, с составлением заключения с выводами и рекомендациями. <p>Обследованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее возведенные конструкции и сооружения; - территория с элементами благоустройства и озеленения, ограждение, подпорные стены; - наружные сети, проходящие в границах территории объекта и подлежащие ликвидации или перекладке (выносу) (при необходимости). <p>При обследовании необходимо определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категорию технического состояния конструкций и инженерных систем, определить пригодность конструкций и возможность их применения к реализации нового объекта; - отклонения выполненных работ от требований действующих нормативных документов. <p>Провести обследование наружных сетей, проходящих в границах территории объекта, подлежащих ликвидации или перекладке (выносу) (при необходимости). При обследовании необходимо определить отклонения от</p> |
|--|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>проектных решений.</p> <p>Определить состояние работ по прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта, состояние работ по ликвидации и перекладке сетей.</p> <p>Определить соответствие выполненных работ ТУ ресурсоснабжающих организаций и требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Обследования наружных сетей проводить с применением специального оборудования и привлечением эксплуатирующих организаций.</p> <p>Объем работ по обследованию включает в себя мероприятия по приведению территории, объекта, инженерных коммуникаций в пригодный для обследования вид (очистка колодцев от мусора, промывка трубопроводов, обеспечение доступа к обследуемым участкам, освещение и организация рабочих мест на объекте обследования и т.д.).</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения полного обследования конструкций ранее возведенных конструкций и сооружений, выполнить визуальное обследование отдельных элементов конструкций ранее возведенных строений и сооружений. По итогам обследования, составить заключение, в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>При необходимости, произвести дополнительные работы по обследованию, необходимые для получения положительного заключения государственной экспертизы и строительства объекта.</p> |
| 14. | Требования к архитектурным решениям фасадов | <p>Разработать и предоставить Заказчику не менее 2 вариантов 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» (с учетом изменений), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки и согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком, Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке Заказчиком и Москомархитектурой.</p> |
| 15. | Требования к архитектурно-планировочным решениям | <p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с технологическими решениями, а также в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилового единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж при необходимости.</p> <p>Предусмотреть достаточное количество технических помещений, при необходимости наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздуховодов и трубопроводов инженерных систем.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические</p> |

| | | |
|------------|--|--|
| | | <p>заклучения и сертификаты пожарной безопасности, предварительно согласовав с Заказчиком.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p> <p>Разработать архитектурные решения интерьеров.</p> <p>Разработать единую «BIM модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p> |
| 16. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | <p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях.</p> |
| 17. | Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | <p>В соответствии с требованиями статьи 48, части 12, пункта 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил.</p> |

| | | |
|------------|---|---|
| | | Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». |
| 18. | Требования к наружным светопрозрачным конструкциям | Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком. |
| 19. | Дизайн-проект | <p>Разработать и согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта со спецификацией отделочных материалов (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела) и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p> <p>Разработать дизайн-проект типовой палаты со спецификацией отделочных материалов, мебели и инвентаря, согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> |
| 20. | Элементы наглядной навигации | <p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, |

| | | |
|------------|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях; <p>- навигация/указатели к каждому отделению, в т.ч. приемно-смотровым боксам.</p> <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации и согласовывается с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p> |
| 21. | Мероприятия ОЗДС | Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений». |
| 22. | Требования к технологическим решениям и оборудованию | <p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным МТЗ и действующими нормами.</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП. Применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, и внесено в Государственный реестр медицинских изделий, и отвечать современным требованиям.</p> <p>Технологические решения согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы и Департаменте строительства города Москвы.</p> <p>Разработать подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)».</p> <p>Предусмотреть строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p> |
| 23. | Требования к внутренним инженерным системам | Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ, утвержденных в установленном порядке МТЗ и |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>заданием на проектирование.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем с полным циклом изготовления и сборки и согласовать с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.</p> <p>Необходимо запроектировать следующие инженерные системы:</p> <p>Система электроснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение, - электрооборудование, - электроосвещение, - молниезащита, заземление и система уравнивания потенциалов; - система бесперебойного гарантированного электроснабжения (при необходимости); <p>Системы водоснабжения и водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение, - водоотведение, - системы пожаротушения; <p>Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - вентиляция и кондиционирование, - противодымная вентиляция, - холодоснабжение; - теплоснабжение, -Центральный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии; <p>Слаботочные системы</p> <ul style="list-style-type: none"> - структурированная кабельная сеть (СКС); - локальная вычислительная (ЛВС) сеть, в т.ч. беспроводная (БЛВС); - система палатной сигнализации (СПС); - система связи для МГН (МГНСС); - телефонная система связи (ТСС); - система коллективного приема ТВ (СКПТ); - электрочасофикация (ЭЧ); - система проводного вещания (ПВ); - система охранного телевидения (СОТ); - система охранно-тревожной сигнализация (СОТС); - система контроля и управления доступом (СКУД), в том числе система охраны входов (СОВ); |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - система автоматической пожарной сигнализации (АПС); - система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); - система передачи извещений на пульт ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве»; - система передачи извещений от охранно-тревожной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Москве». <p>Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы вентиляции и кондиционирования воздуха общих зон; - электроснабжения; - электроосвещения; - систем теплоснабжения; - системы холодоснабжения; - хозяйственно-питьевого водопровода и канализации; - система учета энергоресурсов; - лифтового оборудования; - насосных установок водяного пожаротушения; - палатных/боксовых систем - управления технологическими процессами <p>Системы газоснабжения:</p> <p>Медицинское газоснабжение внутреннее и наружное, в т.ч. кислородная газораспределительная станция.</p> <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных».</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006.</p> <p>Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Проектом при необходимости для резервирования потребителей первой категории надежности теплоснабжения предусмотреть автономный источник тепловой энергии.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией, МТЗ и заданием на проектирование.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Проектируемые системы должны обеспечивать надежное функционирование и безопасность процессов, связанных с деятельностью больницы и эксплуатацией здания.</p> <p>Разработать подраздел «Мероприятия, направленные на</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-----|---------------------------------|---|
| | | <p>предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, на обнаружение взрывчатых устройств, оружия, боеприпасов» в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p> <p>Проектную документацию по слаботочным сетям согласовать в установленном порядке с Департаментом информационных технологий города Москвы и другими заинтересованными организациями до захода в Мосгосгосэкспертизу.</p> <p>При необходимости разработать инженерную концепцию объекта. Согласовать ее с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> |
| 24. | Наружные инженерные сети | <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование проектной и рабочей документации на демонтаж, вынос (перекладку) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить необходимые технические условия на вынос/демонтаж (при необходимости); - получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками; - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта, согласовать с эксплуатирующими службами; - при необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для проведения оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, согласование отчета об оценке с собственником, а также включение затрат на |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| | | <p>выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет;</p> <p>- длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Рабочую документацию согласовать с сетевыми организациями, другими заинтересованными организациями и отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест».</p> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции (при необходимости).</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружениях, в том числе необходимость их реконструкции определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> |
| 25. | Охрана окружающей среды | <p>При необходимости разработать проект сокращения СЗЗ, согласовать его в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии и городе Москве», Роспотребнадзоре и других заинтересованных организациях с получением санитарно-эпидемиологического заключения.</p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе подразделы «Расчет инсоляции и освещенности», «Дендрология».</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, сформировать материалы для получения порубочного билета, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p> <p>В составе раздела разработать «Технологические регламенты процесса обращения с отходами от строительства и сноса» и согласовать в установленном порядке.</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды образующихся на объекте в результате строительства отходов, в том числе грунтов (наименование по ФККО); - объем образования в результате строительства грунтов; - класс опасности грунтов в результате строительства; - расстояние перевозки образовавшихся в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения. |
| 26. | Требования к организации строительства | <p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций, вынос/перекладку инженерных сетей, инженерную подготовку территории). ПОС должен быть разработан на все периоды строительства. Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, не подлежащих демонтажу/перекладке.</p> <p>В ПОС предусмотреть место для размещения контрольно-измерительного пункта (далее – КИП) на объекте образования отходов и на объектах приема отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (далее – ОССиГ).</p> <p>Обязательность транспортирования ОССиГ с объектов исключительно на автомобильном транспорте, которое оборудовано системой спутникового позиционирования (ГЛОНАСС и GPS) и которое передает соответствующую информацию о нахождении и движении в пространстве в автоматизированную информационную систему города Москвы.</p> <p>Затраты по устройству КИП и на оборудование системы спутникового позиционирования предусмотреть в сметной документации (при необходимости).</p> <p>При проведении работ за границами ГПЗУ предоставить схемы границ земельных участков с координатами на кадастровом плане территории для получения Разрешения на строительство.</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния. |
| 27. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими действующими нормативными документами. |
| 28. | Специальные технические условия | При необходимости разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности (общестроительные, в т.ч. на прокладку наружных сетей), а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др. |
| 29. | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с МТЗ. Раздел выполнить в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами. Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов. Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Согласовать раздел в органах социальной защиты. |
| 30. | Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами. |
| 31. | Инженерные изыскания | До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта. Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями: |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| | | <p>1. СП 47.13330.2016 от 30.12.2016 г. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>2. СП 317.1325800.2017 от 22.12.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>3. СП 317.1325800.2017 от 22.12.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>4. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия; - при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (№ 414-ППМ от 20.08.2012, в ред. №710-ППМ от 01.11.2016), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы; - при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ) (п. 3, ст. 36 № 73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы. - при необходимости выполнить обследование сносимых зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства. |
| 32. | Организация и восстановление | Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в |

| | | |
|------------|---|---|
| | прилегающей территории | соответствии с требованиями действующего законодательства. При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории. |
| 33. | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 34. | Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку | Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства. |
| 35. | Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности | Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». |
| 36. | Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений | Провести обследование: - ранее возведенных конструкций и сооружений, - конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства. Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации». Провести обследование существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, представить отчеты. Выполнить математическое моделирование напряженно-деформируемого состояния грунтового массива объекта нового строительства в границах нормативной зоны |

| | | |
|-----|--|--|
| 37. | Требования к составу сметной документации | <p>влияния, представить отчет.</p> <p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, с применением коэффициентов пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки (зданий/сооружений и инженерных коммуникаций), мероприятий по усилению существующих зданий, попадающих в зону влияния (при необходимости); - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; - затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; - затраты на освобождение территории. <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на:</p> <p>непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56.</p> <p>премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССР) (графы 7 и 8) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» ССР;</p> <p>выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5 ССР) по итогу глав 1-7 ССР с включением в графы 7-8 ССР включаются в главу 9 «Прочие работы» ССР;</p> <p>затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 №612-ПП.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по</p> |
|-----|--|--|

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>Выполнить конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Разработать проект сметы договора, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p> |
| 38. | <p>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</p> | <p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Приказом от 12.05.2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; |

| | | |
|-----|----------------------------------|---|
| | | <p>- утвержденным в установленном порядке МТЗ по Объекту;</p> <p>- утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы;</p> <p>- иными нормативными документами;</p> <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p><u>Дополнительные требования:</u></p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Застройщику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения.</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». |
| 39. | Гарантийные обязательства | В соответствии с условиями Договора. |
| 40. | Дополнительные требования | Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>обеспечения процесса строительного проектирования. Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), планов БТИ, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - при необходимости корректировку МТЗ и согласования в установленном порядке с заинтересованными лицами; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование; - на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; - разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа; - предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания; - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; - разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями; - Включить в состав проектной документации |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя.</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - До начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате; - До начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате. - При каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - До начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный недельный график выполнения работ; - Вместе с электронной версией проектной документации Проектировщику необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД; - Разработку проекта сметы договора, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения. - Разработку, при необходимости, сопоставительных ведомостей объемов работ, в том числе сметной документации, в формате сравнения сопоставительных локальных смет по ранее возведенным конструкциям и сооружениям (подземная часть, подпорные стены, инженерная подготовка) и проекту нового строительства. - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяцев после получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза»; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза»; - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта. - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. - согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в ГАУ «Мосгосэкспертиза». <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию., при этом предусмотреть одновременную разработку проектной и рабочей документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 20.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ).</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению ГАУ</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>«Мосгосэкспертиза», а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.</p> <p>В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p>Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы («Москомархитектура»).</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Иная документация»; - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию. |
|--|--|---|

| | | |
|-------------------|--|--|
| | | <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> |
| <p>41.</p> | <p>Количество экземпляров проектно-сметной документации</p> | <p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - *DWG, *PDF, *DOC, *XLSX и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p> |