

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:
«Здание образовательной организации на 875 мест (600 школьных и 275 дошкольных), Строительный пр-д, з/у 9/11, район Покровское-Стрешнево».

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2026 годы». Градостроительный план земельного участка от 04.07.2023 № РФ-77-4-53-3-68-2023-4067-0, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – ГПЗУ).
1.1	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»).
1.2	Источник финансирования	Собственные средства АНО «РСИ» за счёт субсидии в качестве имущественного вноса города Москвы.
1.3	Стоимостные показатели	Сметная стоимость строительства объекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с учетом усредненных укрупненных показателей стоимости строительства в соответствии с действующим приказом Москомэкспертизы «Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы», ежемесячно размещаемом на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (http://www.mos.ru/mke/), а также выделенных лимитов Адресной инвестиционной программы города Москвы. С учетом затрат на технологическое присоединение и денежную компенсацию собственникам инженерных сетей и сооружений.
2.	Район проектирования и строительства	г. Москва, район Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, з/у 9/11
3.	Технологическое задание	Технологическое задание №2/28-820, утвержденное в установленном порядке согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.07.2021 №1148-ПП (далее - Тх3).
4.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Площадь земельного участка 19700 кв.м. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют. Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства: в соответствии с утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 47720 от 25.10.2021 "Об утверждении проекта межевания территории квартала" проекта межевания территории квартала района Покровское-Стрешнево, ограниченного проектируемым проездом № 4083, Проектируемым проездом № 4060, 2-м Тушинским проездом и р. Сходней. Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. В соответствии с ГПЗУ: - Земельный участок полностью расположен в границах территории культурного слоя "Тушинского лагеря Лжедмитрия II", XVII в. н.э." (достопримечательное

		<p>место) в соответствии с указом Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995;</p> <p>- Земельный участок полностью расположен в границах зоны умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».</p> <p>Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО.</p> <p>На территории участка расположены инженерные коммуникации, а также имеются зеленые насаждения.</p>
5.	Назначение объекта	Здание образовательной организации на 875 мест (600 школьных и 275 дошкольных), Строительный пр-д, з/у 9/11, район Покровское-Стрешнево
6.	Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Этажность – в соответствии с утвержденным Технологическим заданием и не превышающая ГПЗУ. В соответствии с утвержденным технологическим заданием, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности определения сметной стоимости объекта, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
7.	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	При необходимости выделить этапы.
8.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
9.	Сроки проектирования и строительства	1. Сроки выполнения полного комплекса проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектно-сметной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, согласование проектно-сметной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, получение положительного заключения государственной

		<p>экспертизы, в том числе получение заключения о достоверности определения сметной стоимости): начало – с даты подписания Договора, окончание- – не позднее 30.12.2025, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение положительного заключения государственной экспертизы – не позднее 27.06.2025; - разработка рабочей документации – не позднее 30.12.2025. <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 21.06.2027.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
10.	<p>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</p>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, со Стандартом «Московская школа» версия 2.0, утвержденным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития А.В. Раковой и заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым, альбомами благоустройства и навигации.</p> <p>Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»).</p> <p>Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Перечень игрового и спортивного оборудования (с указанием артикулов для определения характеристики игрового и спортивного оборудования), МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать</p>

		строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.
11.	Технико-экономические показатели	<p>Предусмотреть проектирование Здание образовательной организации на 875 мест (600 школьных и 275 дошкольных).</p> <p>Площадь земельного участка, предусмотренного для строительства объекта принять в соответствии с ГПЗУ.</p> <p>Ориентировочная общая площадь проектируемого объекта – 16 400 кв.м., подлежит уточнению при разработке проектной документации и принимается в соответствии с ТхЗ (не более 18 кв. м. на 1 место).</p> <p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</p>
12.	Требования к архитектурным решениям фасадов	<p>Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки, с учетом рекомендаций Москомархитектуры.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Москомархитектуры от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 «Об утверждении технических требований к трехмерным моделям объектов, размещаемым в электронной форме в информационных системах города Москвы» (в действующей редакции).</p>
13.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города</p>

		<p>Москвы, а также Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения должны поддерживать принципы современной образовательной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эффективность (расширение функций рекреаций, коридоров, в том числе использование магнитно-маркерного покрытия стен); - трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели). <p>Проектом предусмотреть возможность применения трансформируемых перегородок для помещений школы и разделительных штор для дошкольных помещений.</p> <p>При устройстве перегородок и штор обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.</p> <p>Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с ТхЗ.</p> <p>Разработать архитектурно-планировочные решения (АПР), архитектурные решения интерьеров (АИ), технологические решения (ТХ), схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) и согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
14.	<p>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</p>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p> <p>Конструктивные решения должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;

		<p>- СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*»;</p> <p>- СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</p> <p>- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».</p>
15.	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	<p>В соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
16.	Требования к наружным светопрозрачным конструкциям	<p>Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой, Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p>
17.	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта в соответствии со Стандартом «Московской школа» версия 2.0. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания. Требования к выполнению раздела уточнить в задании на проектирование.</p>
18.	Мероприятия ОЗДС	<p>Предусмотреть мероприятия по «Охранно-дтератизационная система защиты помещений».</p>
19.	Требования к внутренней отделке помещений	<p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, Технологическим заданием и Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).</p> <p>В технических помещениях предусмотреть простую отделку. В основных помещениях – улучшенная.</p>
20.	Требования к внутренним инженерным системам	<p><u>Инженерные системы здания.</u></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий,</p>

		<p>действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - отопления; - теплоснабжения (в том числе ИТП); - электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; - электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования); - молниезащиты и заземления; - водоснабжения, водоотведения, канализации; - дренажа и (или) гидроизоляции (при необходимости, в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации); - вертикального транспорта; - противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости); - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - автоматизация и диспетчеризация инженерных систем; - охранной сигнализации; - видеонаблюдения; - контроля и управления доступом; - тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН; - телефонизации; - радиификации; - телевидения; - телекоммуникации, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернет; - электрочасофикации и звонковой сигнализации; - система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы); - звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования музыкального зала.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Требования к системе электроснабжения.

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
 - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
 - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
 - СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
 - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
 - ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;
 - ГОСТ Р 55842-2013 (ИСО 30061:2007) «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение аварийное. Классификация и нормы»;
 - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
 - ГОСТ Р 53316-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний»;
 - ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»;
 - ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;
 - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
 - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II.

В объем проектирования входит:

- силовое электрооборудование;
- электроосвещение;
- заземление и молниезащита;
- сети наружного освещения;
- сети электроснабжения;

■ коммерческого учета потребления электроэнергии.

К потребителям 1-й категории отнести:

- пожарно-охранную сигнализацию;
- системы оповещения о пожаре;
- системы противодымной защиты;
- видеонаблюдения;
- лифт;
- указатели пожарных гидрантов и номера здания;
- контроль доступа;
- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;
- электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;
- система двухсторонней связи для МГН.
- диспетчерский пункт;
- систему городской радиотрансляционной связи и оповещение о ЧС;
- основное оборудование ИТП;
- противопожарные насосы (при необходимости).

Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения.

Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от ТП или ВРУ здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии.

Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам.

Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации.

Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации.

Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.

Требования к системам водоснабжения и водоотведения.

Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, Стандартом «Московская школа» версия 2.0, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

- ГОСТ Р 51232-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий . СНИП 2.04.01-85*»;

- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНИП 3.05.01-85»;

- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНИП 41-03-2003».

Система водоснабжения.

Здание оборудовать системами:

- холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;
- водоподготовки на технологические нужды вентиляции;
- полива наружных зеленых насаждений;
- коммерческого учета холодной и горячей воды.

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.

В помещении пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.

Помещение насосной отделать от ИТП.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

Система внутреннего противопожарного водопровода.

Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Систему ВПВ запроектировать раздельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по «ГОСТ 3262-75. Государственный стандарт Союза

ССР. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» (неоцинкованных) и «ГОСТ 10704-91. Межгосударственный стандарт. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» (неоцинкованных) на сварных соединениях.

Система водоотведения.

Здание оборудовать системами:

- хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Для пищеблока выполнить отдельные системы канализации. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском.

Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.

Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).

Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;
- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- ГОСТ Р 59972-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- ГОСТ 34058-2021 «Межгосударственный стандарт. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;
- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 ««Расчетное определение основных параметров противодымной вентиляции зданий»»;

Система отопления.

В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штробах стен.

Во всех помещениях школьного здания, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в рекреационных зонах предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.

В качестве нагревательных приборов установить биметаллические радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.

В помещениях медицинского назначения предусмотреть установку отопительных приборов в санитарно-гигиеническом исполнении согласно п. 4.5.1 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

Для помещений общеобразовательного блока предусмотреть приборы отопления в травмобезопасном исполнении.

Предусмотреть обогреваемые полы основных помещений на первом этаже, в спальнях и раздевальных, а также в медицинских помещениях для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата с регулируемым тепловым режимом. Среднюю температуру воздуха в помещении ДОО, в том числе на первом этаже, необходимо поддерживать в пределах 23°C.

Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.

В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.

Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.

На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.

Предусмотреть установку запорной арматуры и сливные краны на выходе из ИТП (вне помещения ИТП), на всех ответвлениях и стояках.

Тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов выполнить в соответствии с СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Входные группы в здание и загрузочную пищеблока оборудовать воздушно-тепловыми завесами.

Индивидуальный тепловой пункт.

Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».

При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.

Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.

Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.

Вентиляция и кондиционирование.

Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.

Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.

Воздухообмен в пищеблоке рассчитать на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни.

Проект разработать в соответствии с:

- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

Проектом предусмотреть:

Параметры микроклимата обслуживаемых зон помещений здания образовательной организации, а также качества

воздуха принять в соответствии с требованиями к оптимальным и допустимым показателям микроклимата и качеству воздуха в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

- выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности);

- место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков
- трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления;
- установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;
- крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова. Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком)

В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить -системы кондиционирования или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.

Противодымная вентиляция.

Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Требования к системам связи.

Предусмотреть следующие виды связи и информации:

1. Структурированная кабельная система;
2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;
3. Кабельное телевидение;
4. Часофикация;
5. Пожарная сигнализация;
6. Охранная сигнализация;
7. Система оповещения о пожаре;
8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);
9. Сеть автоматической телефонной связи;
10. Локальная вычислительная сеть;
11. Обеспечение доступа инвалидам;
12. Система охраны входов;
13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);
14. Система двухсторонней связи с диспетчером;
15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;
16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;
17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН

Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.07.2013 № 208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования »;
- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и

управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Р 071-2017 «Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;
- ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- Р 064-2017 «Методические рекомендации. Выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом»;
- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- ГОСТ 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- Методическими рекомендациями по построению локальных вычислительных сетей и структурированных

кабельных систем органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им государственных учреждений в целях обеспечения доступа к автоматизированным информационным системам и ресурсам города Москвы (утв. Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013 № 64-16-283/13);;

- Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».

Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве

Структурированная кабельная система (далее - СКС).

СКС выполнить из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- магистральной кабельной системы;
- центров коммутации.

Городская телефонная связь.

Разработать проекты сетей связи:

- городская телефонная связь;

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.

Местная телефонная сеть.

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

При проектировании предусмотреть:

- административно- хозяйственную связь;
- узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;
- прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);
- установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.

Городская радиотрансляционная связь.

Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.

Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

Телевидение вещательное.

Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.

Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве».

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.

В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам)).

Часофикация и звонковая сигнализация.

Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации и звонковой сигнализации.

Система видеонаблюдения.

Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

Система контроля доступа.**Система «Проход и питание».**

Предусмотреть оснащение здания оборудованием для информационной системы «Проход и питание» в соответствии с рекомендациями Департамента информационных технологий города Москвы.

ЛВС МЭШ и ИС «Проход и питание» выполнить в соответствии с требованиями отраслевого стандарта оснащения образовательных организаций города Москвы в части обеспечения использования сервисов московской электронной школы и Информационной системы «Проход и Питание».

Локально-вычислительная сеть.

Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.

Предусмотреть четыре разделенных сегмента ЛВС:

- сегмент связи (далее - ЛВС СС);
- сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ);
- сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ);
- сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»).

Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.

Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:

- приточно-вытяжная вентиляция;
- кондиционирование (хладоцентр);
- управление климатом в помещениях;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);
- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- водяного пожаротушения (при обоснованном проекте применения);
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дренажные насосы;
- внутреннего электроосвещения, электроснабжения;
- вертикального транспорта;
- коммерческого учета энергоресурсов;
- противопожарной защиты;
- воздушно-тепловые завесы.

Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечивать:

- диспетчерское автоматизированное управление и контроль оборудования инженерных систем здания;
- защиту оборудования инженерных систем от выхода на критические режимы работы и аварии;
- получение диспетчером оперативной информации о состоянии и параметрах работы оборудования инженерных систем и контроля/управления посредством встроенного сетевого интерфейса контроллеров;
- двухстороннюю голосовую связь со всеми техническими помещениями;
- надежность, безопасность и качество функционирования оборудования инженерных систем.

Проектными решениями предусмотреть:

- автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;
- автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;
- автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;
- для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;

		<ul style="list-style-type: none"> – работу систем вентиляции по временному графику; – автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». – автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем; – автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции; – автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре; – автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние; – автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением; – АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием; – установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции; – меню управления контроллера на русском языке. <p>Коммерческий учет энергоресурсов. Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета энергоресурсов (АИИС КУЭ) выполнить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций.</p>
21.	<p align="center">Требования к технологическим решениям и оборудованию</p>	<p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».</p>
22.	<p align="center">Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу</p>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную</p>

		<p>подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).</p>
23.	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с уполномоченными организациями.</p>
24.	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	<p>Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p>
25.	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и

		<p>инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - по результатам инженерно-экологических и геологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия; - при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы от 20.08.2012 № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы; - при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ) (п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы. - выполнить обследование зданий, подлежащих сносу; - при необходимости выполнить обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.
26.	Организация и восстановление прилегающей территории	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ.
27.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - приказа Росстандарта от 13.02.2023г. №318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном Приказом Минстроя России от 30.11.2020 г. N 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
28.	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»; - Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; - ГОСТ Р 52131-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

		<p>- ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;</p> <p>- ГОСТ Р 51261-2022. «Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования».</p> <p>- ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».</p> <p>При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общеобразовательная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).</p>
29.	Требования к вертикальному транспорту	<p>Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства.</p> <p>Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.</p> <p>Лифты должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; ■ ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»; ■ ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»; ■ ГОСТ Р 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов»; ■ ГОСТ Р 34305-2017 (EN 81-72:2015) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»; ■ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание; ■ ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов».
30.	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

		<p>эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; ■ Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»; ■ Приказа Минстрой России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; ■ Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; ■ СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; ■ СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; ■ СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей».
31.	<p>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</p>	<p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) с учетом актуального дополнения в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.4 ТСН-2001-12 (Приложению № 4, форма № 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.; - в текущих ценах по состоянию на месяц предоставления проектной документации в Мосгосэкспертизу с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. <p>2. Стоимость материальных ресурсов и оборудования отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2 учитывать в локальных сметах по наиболее экономичному предложению на основании проведенного конъюнктурного анализа (не менее чем от 3-х поставщиков/производителей) с предоставлением в полном объеме прайс-листов и коммерческих предложений. Прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее</p>

указанного месяца.

3. В каждой строке материальных ресурсов и оборудования, принятых по ценам поставщиков, показать структуру ценообразования, в шифре расценки указать, страницу и пункт Тома К/А.

4. Среднее расстояние перевозки грунта и строительного мусора, до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119.

5. Объектные сметные расчеты выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.3 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 3).

6. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.2 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 1).

В сводный сметный расчет стоимости включить:

– затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете определяются в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения по городу Москве (приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132;

– затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.13 табл.1 ТСН-2001.11;

– премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.11 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с п.12 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с п.14 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на услуги ГУП "Мосводосток" в соответствии с п.5, табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на подготовку технических планов, рассчитанные в соответствии с МРР 9.12-18 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений», Пояснительной запиской раздела «Архитектурные решения», содержащей характеристики и общее количество помещений, и ПОС, содержащего общую протяженность наружных инженерных сетей;

– затраты на охрану объекта в соответствии с п.8 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11;

		<p>– затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. (п.10, приложение № 5 ТСН-2001.12);</p> <p>– резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, согласно п.13.1, приложение №5 ТСН-2001.12;</p> <p>– затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости). В проектную документацию раздел 1 «Пояснительная записка» включить отчеты об оценке рыночной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению имущества при освобождении территории под строительство объекта;</p> <p>– при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>7. За итогом сводного сметного расчета предусмотреть затраты на технологическое присоединение и денежную компенсацию собственникам инженерных сетей и сооружений.</p> <p>8. При наличии на объекте усложненных условий производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), при составлении локальных сметных расчетов, учесть усложненные условия производства работ согласно п. 3.4.30 Общих указаний ТСН-2001.12.</p> <p>9. Комплект сметной документации представить не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, SOBХ, а также в формате XML, согласно схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр, Приказом Москомэкспертизы от 28.09.2023 № МКЭ-ОД/23-101.</p>
32.	Мероприятия по обеспечению безопасности и	Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе:

	<p>антитеррористической защищенности</p>	<p>- Федеральным законом от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</p> <p>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</p> <p>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям. СНиП 31-06-2009»;</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 07.11.2019 N 1421 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».</p>
<p>33.</p>	<p>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
<p>34.</p>	<p>Сети инженерного обеспечения</p>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства. Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным</p>

		<p>предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Предоставить Заказчику полный комплект документации необходимой для заключения соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
35.	<p>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
 - СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
 - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
 - иными действующими нормативными документами;
- а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

Дополнительные требования:

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.

Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.

		<p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Разработать ведомость объемов строительных и монтажных (демонтажных) работ (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и главного инженера проекта отдельно по каждому разделу проекта (в соответствии п.3.2.2, п. 3.4.3. ТСН-2001.12), включить сводную ведомость объемов работ в состав сметной документации.</p>
36.	<p>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</p>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования с применением программного обеспечения, согласованного заказчиком.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.</p>
37.	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>

38.	<p align="center">Дополнительные требования</p>	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления.</p> <p>При проектировании применить Стандарты качества, утвержденные Заказчиком (при их наличии), Стандарт «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование. - разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания; - разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; - разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа; - предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания. - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; - разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за
-----	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;

- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;
- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;
- согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;
- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);
- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;
- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;
- обеспечить предоставление полного комплекта документов Заказчику для согласования с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;
- формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора. При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ,

соответствующего условиям Договора и приложений к нему.

Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.

В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.

При необходимости разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».

Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):

- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;
- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;
- разработать макеты:
 - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);
 - основные, градостроительные (цветные М 1:500);
 - основные, детализовочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).

Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 (в редакции от 18.05.2023 № 64-16-230/23-974).

		<p>Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
39.	<p>Количество экземпляров проектно-сметной документации</p>	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом о порядке предоставления Генеральным проектировщиком проектной и рабочей документации (в действующей редакции, а также иными размещенными на официальном сайте Заказчика www.apo-rsi.ru.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC, IFC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметную документацию представить: в соответствии с п. 31 <p>XML-схемы размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/).</p> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<p>Строительно-монтажные работы (СМР)</p>		

40.	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
41.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно</p> <p>быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;

		<p>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
42.	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями в соответствии с приказом ДЭПР от 25.11.2022 № 460-ТР и приказом от 07.12.2022 № 474-ТР.</p>
43.	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
44.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.</p>
45.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
46.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».</p>
47.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>
48.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте</p>

		<p>объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП и регламентом оформления и предоставления исполнительной документации АНО «РСИ».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством.</p>
49.	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
50.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>На основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
51.	Гарантийные обязательства	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>