

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку концепции по объекту: «Инфекционный корпус на территории ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ» по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая (со сносом объекта по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 4) (проектирование и строительство)»

2019 г.

№ пп	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для проектирования	<p>Решение Мэра Москвы, принятое на совещании по вопросам реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 31.05.2019.</p> <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 27.03.2018 № 235-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 04.10.2011 № 461-ПП «Развитие</p>

		здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение) на 2012 – 2020 годы».
2.	<b>Цели разработки концепции</b>	<p>Определение основных технико-экономических показателей, структуры и профиля многофункционального медицинского комплекса с учетом использования передовых методик лечения пациентов.</p> <p>Сокращение сроков проектирования и уменьшение этапов согласований архитектурно-планировочных и проектных решений.</p>
3.	<b>Общие сведения об участке строительства:</b> - местоположение (административный округ, район, улица) - планировочные ограничения (наличие зон санитарно-защитных, охранных, технических, метрополитена и др.)	<p>Земельный участок 9,5га расположен на территории района Сокольники, Восточного административного округа.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – территорией детской городской поликлиники №52, Многопрофильной клиники «Союз», красными линиями УДС;</li> <li>- с юга, востока и запада – ограничена существующей застройкой больницы (лечебные корпуса, пищеблок, ПАК).</li> </ul> <p>Параметры и размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0003007:4 установлены Правилами землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП) и Постановлением Правительства Москвы №175-ПП от 02.03.2010 «Об утверждении границы территории объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах детской городской клинической больницы св. Владимира».</p> <p>Рельеф участка ровный, с бетонным, асфальтовым покрытием и благоустройством.</p> <p>Предусмотреть освобождение территории и снос существующего корпуса №4.</p> <p>На участке имеются следующие существующие инженерные коммуникации и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЦТП и теплосети;</li> <li>- водопровод и канализация;</li> <li>- ливневая канализация;</li> <li>- кабельные линии.</li> </ul>
4.	<b>Изыскания</b>	<p>В объеме, необходимом для выполнения эскизного проекта, выполнить инженерно-геодезические изыскания с предоставлением технического отчета и инженерно-топографического плана М 1:500 по <b>актуализированным</b> данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций для проектирования подземной части и внеплощадочных инженерных сетей с учетом охранных зон, сохранности или перекладки существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства в соответствии с предварительными техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>При необходимости дополнительно выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания с предоставлением технического отчета;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul>
5.	<b>Исходные данные</b>	Медико-технологическое задание на разработку концепции, утвержденное в установленном порядке, которое подлежит уточнению в процессе разработки концепции.

		При наличии использовать ранее выполненные: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	<b>Район проектирования и строительства</b>	Район Сокольники, Восточный административный округ
7.	<b>Вид строительства и назначение объекта</b>	Новое строительство – Строительство нового инфекционного корпуса (корпусов) на 350 мельцеровских боксов, пищеблока, санитарного шлюза.
8.	<b>Материалы по отводу земельного участка</b>	Инициированы внесение изменений в регламент зоны: - Р2(3) для Рубцовско-Дворцовая ул., д.1/3, корп. 5 следующие изменения: установить максимальный процент застройки в границах регламентного участка 40%; максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) 21,6м; - Р2(5) для Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 9,15 следующие изменения: установить максимальный процент застройки в границах регламентного участка 40%; максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) 26,5м; - Р3(2) для Рубцовско-Дворцовая ул., вл. 1/3 следующие изменения: установить максимальный процент застройки в границах регламентного участка 80%; максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) 35,0 м.
9.	<b>Функциональное назначение объекта</b>	Объект здравоохранения.
10.	<b>Источник финансирования строительства</b>	Субсидия из бюджета города Москвы.
11.	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 3-х месяцев с момента подписания договора.
12.	<b>Порядок оплаты работ</b>	Заказчик на основании письменного обращения Исполнителя вправе выплатить Исполнителю аванс. Оплата выполненных работ производится в размере 80% стоимости Работ и выплачивается Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ за вычетом ранее выплаченного аванса (в случае его выплаты Заказчиком). Окончательный расчет в размере 20% стоимости Работ, выплачивается Заказчиком Подрядчику после устранения последним всех замечаний по результатам согласования результатов Работ у вышестоящих организаций Заказчика и вышестоящих должностных лиц Заказчика, но не позднее 31.12.2019г.
13.	<b>Технико-экономические показатели</b>	В соответствии с протоколом совещания у Мэра Москвы от 06.02.2019 № 4-24-10/9 по вопросу реализации ГП «Столичное здравоохранение» определена предельная площадь – 52,0 тыс. кв.м.
14.	<b>Предварительный расчет стоимости строительства</b>	При разработке концепции предусмотреть укрупненный расчет стоимости реализации объекта. Стоимость не должна превышать предельный параметр, установленный протоколом совещания у Мэра Москвы от 06.02.2019 № 4-24-10/9 по вопросу реализации ГП «Столичное здравоохранение».
15.	<b>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство,</b>	В состав раздела концепции включить ситуационный план, генеральный план, в т.ч. решения по благоустройству. Решения по озеленению разработать в увязке с

	<p><b>озеленение, транспортная обеспеченность</b></p>	<p>существующей застройкой и конфигурацией площадки.          Предусмотреть размещение малых архитектурных форм.          Разработать решения по распределению потоков транспорта, персонала по территории застройки.          Предварительная проработка решений по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в т.ч. оценка необходимости выноса/демонтажа существующих инженерных сетей на основании данных топографической съемки и предварительных технических условий от балансодержателей.          Разработку генерального плана вести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч. с учетом пожарных норм и мероприятий для маломобильных групп населения.</p>
<p><b>16.</b></p>	<p><b>Архитектурные решения</b></p>	<p>Архитектурно-планировочные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям, в т.ч. противопожарным действующим нормативам, обеспечивать короткие и удобные связи между помещениями общего назначения, создавать комфортную среду пребывания для пациентов и персонала, в том числе для маломобильных групп населения.          Предусмотреть компактное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение здания.          Предусмотреть связь с существующими зданиями в увязке с технологическими решениями и существующей застройкой.          Раздел концепции включает:          1. Поэтажные планы в виде:          - поэтажных схем функционального зонирования по отделениям больницы;          - поэтажных планов с экспликациями;          2. Характерные разрезы;          3. Фотофиксацию существующего положения, фотомонтаж;          4. Визуализацию фасадов – 2 варианта.</p>
<p><b>17.</b></p>	<p><b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b></p>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка.          Концепцией предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.          Концепция должна включать:          • Предварительные решения по фундаментам;          • Предварительные решения по каркасу здания (каркасная или стеновая схема);          • Предварительные решения по расположению несущих конструктивных элементов.</p>
<p><b>18.</b></p>	<p><b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b></p>	<p>Не требуется.</p>

19.	<b>Детализация BIM модели.</b>	<p>Степень детализации LOD 100.</p> <p>Рендеры фотографического качества (с разрешением не ниже 310 dpi и возможностью размещения материала на планшетах формата до A1) проекта (ракурсы: фасады со стороны основной входной групп, фасады внешней стороны, фасады торцевых сторон (вся высота здания), торцевые фасады внутренних дворов и пространств, архитектурные элементы, малые архитектурные формы, зоны МОП).</p> <p>Предусмотреть выдачу промежуточных вариантов модели в формате *NWD для работы в Navisworks.</p>
20.	<b>Данные в области нормирования</b>	<p>При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства.</p>
21.	<b>Инженерные системы</b>	<p>Дать рекомендации в виде краткой пояснительной записки с описанием основных технических решений и, при необходимости, структурные схемы, заверенные разработчиком концепции для последующей разработке разделов проектной документации в объеме следующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отопление и теплоснабжение;</li> <li>- Общеобменная вентиляция;</li> <li>- Холодоснабжение и кондиционирование воздуха;</li> <li>- Противодымная вентиляция;</li> <li>- Водоснабжение и водоотведение;</li> <li>- Системы пожаротушения;</li> <li>- Электрооборудование и электроосвещение;</li> <li>- Заземление, молниезащита и система уравнивания потенциалов;</li> <li>- Сети связи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- система контроля и управления доступом;</li> <li>- система домофонной связи;</li> <li>- система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>- система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- система управления установками дымоудаления;</li> <li>- система электрочасофикации;</li> <li>- система охранного видеонаблюдения;</li> <li>- система охранной, тревожной сигнализации с возможностью передачи сигналов тревоги на пульт территориального подразделения ГУ МЧС по г.Москве и дежурной части территориального отдела внутренних дел;</li> <li>- структурированная кабельная сеть;</li> <li>- локальная вычислительная сеть;</li> <li>- городская радиотрансляционная сеть;</li> <li>- охранно-защитная дератизационная система;</li> <li>- система телефонной связи;</li> <li>- система коллективного приема телевидения;</li> </ul> </li> <li>- Система аудиовизуальной и палатной связи (местная связь);</li> <li>- Медицинские газы и система контроля медицинского газоснабжения;</li> <li>- Автоматизация инженерных систем;</li> <li>- Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами.</li> </ul>

		<p><u>Технологические решения.</u></p> <p>Поэтажные схемы логистики всех технологических потоков, включая, но не ограничиваясь, следующими категориями: персонал, пациенты, доставка пищи, доставка стерильной продукции (в т.ч. для операционных), белья (чистое, грязное), биоматериала.</p> <p>Предварительный перечень медицинского оборудования, включая покомнатные спецификации.</p> <p>По всем видам инженерных систем учесть задания разделу АР с требуемыми помещениями, согласно технологической необходимости (включая, но не ограничиваясь: щитовые, серверные, кроссовые, ИТП, ВРУ, помещения размещения приточных и вытяжных вентиляционных машин).</p> <p><u>Требования к формированию эскиза №2.</u></p> <p>Представить укрупненный расчет инженерных нагрузок на основании предпроектных проработок и технического задания и в соответствии с российскими нормами.</p>
22.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Дать рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм, на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ) и нормативным требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013.</p> <p>Дать рекомендации и привести обоснование необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и расчета пожарных рисков.</p> <p>Дать обоснование необходимости разработки комплекса мероприятий по расстановке сил и средств пожарных подразделений.</p>
23.	<b>Дополнительные требования</b>	<p>Обеспечить согласование со всеми заинтересованными лицами, в том числе с балансодержателем и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>
24.	<b>Количество экземпляров документации</b>	<p>Заказчику передается документация (концепция) в полном объеме в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG, *REVIT в электронном виде. Формирование электронных документов должно осуществляться в едином файловом формате. Все электронные документы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, а книга в отдельный файл. BIM-модель передается как исходный файл с возможностью внесения корректировок и дальнейшей оптимизацией, в т.ч. полноценной работы со структурой семейств.</p>
25.	<b>Требования к исполнителю</b>	<p>В соответствии с действующим законодательством и закупочной документацией.</p>