

ДОГОВОР № _____
аренды автотранспортных средств с водителем

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ «_____» (_____), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование за плату с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (далее – услуги) автотранспортные средства (далее – Транспортные средства) для перевозки сотрудников Арендатора и (или) некрупных малогабаритных грузов Арендатора в количестве в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Арендодатель гарантирует, что Транспортные средства не являются предметом залога и не обременены иными правами третьих лиц.

1.2. Срок аренды Транспортных средств: с даты передачи Транспортных средств по 31 января 2024 года (включительно).

1.3. Предоставление и возврат Транспортных средств и порядок оказания услуг:

1.3.1. Арендатор передает Арендодателю Транспортные средства по акту приема-передачи Транспортных средств. Акт оформляется в 2 (Двух) экземплярах. Акт должен содержать данные, позволяющие идентифицировать Транспортные средства.

1.3.2. Маршруты движения Транспортных средств определяются Арендатором путем выдачи устных распоряжений водителям Транспортных средств.

1.3.3. Режим использования арендованных Транспортных средств – в соответствии с Техническим заданием.

1.3.4. В течение срока аренды по Договору Транспортные средства на период стоянки не возвращаются на территорию Арендодателя.

1.3.5. При оказании услуг Стороны руководствуются Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

1.3.6. Возврат Транспортных средств Арендодателю осуществляется по акту возврата Транспортных средств. Акт оформляется в 2 (Двух) экземплярах.

1.3.7. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Транспортные средства в последний день срока аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору технически исправные, застрахованные по риску «Гражданская ответственность», укомплектованные в соответствии с правилами дорожного движения и полностью готовые к эксплуатации Транспортные средства.

2.1.2. Арендодатель отвечает за недостатки переданных в аренду Транспортных средств, не оговоренные при заключении Договора, полностью или частично препятствующие пользованию ими, даже если во время заключения Договора он не знал об этих недостатках.

2.1.3. За свой счет оплачивать:

- стоимость ремонта и технического обслуживания Транспортных средств;
- стоимость услуг по сезонной замене и хранению автошин;
- стоимость услуг по страхованию Транспортных средств по риску «Гражданская ответственность»;
- стоимость услуг по эвакуации Транспортных средств с места ДТП или места поломки при невозможности продолжения движения в пределах г. Москвы и Московской области;
- расходы по оплате мобильной связи водителей;
- стоимость заправки Транспортных средств ГСМ;
- стоимость мойки и чистки салонов Транспортных средств;
- стоимость услуг по регистрации Транспортных средств согласно законодательству Российской Федерации, включая организацию проведения регулярного государственного технического осмотра и получение диагностических карт;
- заработную плату и иные выплаты водителям, осуществляющим управления Транспортными средствами;
- расходы по оплате штрафов за нарушение правил дорожного движения;
- расходы на приобретение парковочного абонеента на стоянках улично-дорожной сети г. Москвы.

2.1.4. Предоставлять акт сдачи-приемки услуг по аренде Транспортных средств за отчетный месяц до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.5. Письменно согласовывать с Арендатором кандидатуры водителей, привлекаемых для оказания услуг по Договору.

2.1.6. Производить замену неисправных Транспортных средств в течение 5 (Пяти) часов с момента обнаружения поломки.

2.1.7. Возмещать причиненный ненадлежащим оказанием ущерб в полном объеме, в том числе в случае причинения вреда жизни и здоровью сотрудникам Арендатора, или их имуществу.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1 По предварительному согласованию Сторон, оформленному в письменном виде, заменить Транспортное средство на иное, произведя перерасчет стоимости арендной платы и услуг по Договору.

2.2.2. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в случае если просрочка оплаты Арендатором любого платежа по Договору превысит 30 (Тридцать) рабочих дней, при этом данное обстоятельство не освобождает Арендатора от оплаты фактического периода владения и пользования Транспортными средствами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Передать Арендодателю Транспортные средства.

3.1.2. Производить своевременную оплату арендной платы на условиях Договора.

3.1.3. Проверять корректность времени начала и окончания оказания услуг по управлению и технической эксплуатации Транспортных средств.

3.1.4. Подписывать за соответствующий отчетный период аренды Транспортных средств таблицы учета рабочего времени, находящиеся у водителей Арендодателя.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. По своему усмотрению отказаться от аренды конкретного Транспортного средства путем направления Арендодателю уведомления за 5 (Пять) календарных дней до даты предполагаемого отказа. В остальной части Договора не изменяется.

3.2.2. В любое время проверять ход и качество оказания услуг, в том числе получать от Арендодателя информацию о ходе оказания услуг, требовать от Арендодателя представления пояснений о ходе оказания услуг, совершать иные действия.

3.2.3. Давать указания о способе оказания услуг, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Арендодателя.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ И ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата по Договору указана в Приложении № 1 к Договору.

4.2. Арендодатель ежемесячно не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет Арендатору 2 (Два) экземпляра подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки услуг (далее – Акт), счет и счет-фактуру (если применимо). Арендная плата за отчетный период определяется исходя из фактического времени владения и пользования каждым Транспортным средством на основании Приложения № 1 к Договору.

4.3. Арендатор в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения от Арендодателя Акта обязан подписать его и направить Арендодателю 1 (Один) экземпляр Акта, либо направить письменный мотивированный отказ от подписания Акта с указанием причин отказа.

4.4. Оплата арендной платы Арендатором производится ежемесячно в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании подписанного Сторонами Акта и выставленного Арендодателем счета.

4.5. Датой платежа является дата принятия платежного документа к исполнению банком Арендатора. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты принятия платежного документа к исполнению банком Арендатора.

4.6. В связи с тем, что финансирование по Договору осуществляется путем предоставления Арендатору субсидий из бюджета города Москвы, настоящим Арендодатель выражает свое согласие на осуществление Арендатором, Уполномоченным органом и (или) органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Арендодателем и привлеченными им третьими лицами условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидий). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения.

4.7. Арендодатель обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Арендатора, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Арендатором дополнительно.

4.8. В случае привлечения Арендодателем третьих лиц для исполнения обязательств по Договору, Арендодатель обязуется включить во все договоры с третьими лицами аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Арендатором, Уполномоченным органом и

(или) органом государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств такими третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае несвоевременной передачи Транспортных средств в срок, установленный заявкой, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя выплаты неустойки в размере 30 % (Тридцати процентов) от арендной платы в неделю несвоевременно поданного Транспортного средства за каждый день просрочки до дня надлежащего исполнения обязательства Арендодателя или дня прекращения Договора.

5.3. В случае непредоставления Арендодателем либо привлеченными им для выполнения Договора третьими лицами по запросу Арендатора, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (п. 4.6 – 4.8 Договора), Арендодатель обязан уплатить штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения указанного обязательства.

5.4. В случае утраты перевозимых не крупных малогабаритных грузов по вине водителей Арендодателя последний обязан возместить Арендатору стоимость таких грузов.

5.5. В случае просрочки оплаты Арендатором любого платежа по Договору Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки до дня полного надлежащего исполнения обязательства Арендатором или дня прекращения Договора.

5.6. Каждая сторона вправе по своему усмотрению потребовать уплаты неустойки в полном размере или уменьшить размер неустойки.

5.7. Определение суммы неустойки возможно в досудебном порядке при признании суммы неустойки Стороной, нарушившей обязательства, и уведомлении об этом другой Стороны. После получения Стороной надлежаще оформленного уведомления о признании нарушившей обязательства Стороной суммы неустойки, Сторона выставляет счет на оплату, который подлежит оплате в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня выставления счета на оплату неустойки. В случае непризнания Стороной, нарушившей обязательства, или признания, но неоплаты суммы неустойки, указанной в уведомлении, окончательная (общая) сумма неустойки определяется на основании решения суда.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

5.9. В случае необоснованного отказа от удовлетворения требований об уплате неустойки или оставлении заявленных требований без мотивированного ответа Арендатор вправе произвести зачет суммы неустойки в счет причитающихся Арендодателю платежей путем их уменьшения на сумму заявленной неустойки.

5.10. Арендодатель обязуется возместить Арендатору убытки, понесенные Арендатором в связи с некачественным оказанием Арендодателем услуг (в том числе упущенную выгоду), в пределах общей стоимости услуг по Договору сверх неустойки. Арендодатель обязуется возместить Арендатору прочие убытки, понесенные Арендатором в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендодателем по Договору, в том числе упущенную

выгоду, в полном объеме сверх неустойки.

5.11. Арендодатель обязуется возместить Арендатору причиненные убытки, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения от Арендатора требования об их возмещении и расчета суммы убытков.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления.

6.3. Вся предоставляемая Сторонами информация по Договору считается конфиденциальной. Стороны должны принимать все необходимые меры против разглашения ее третьим лицам и организациям. Информация может быть доведена до сведения третьих лиц лишь в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации и только в объеме, необходимом для выполнения соответствующих целей и задач.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив другую Сторону в письменной форме не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

7.3. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае возбуждения арбитражным судом в отношении Арендодателя дела о признании Арендодателя несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него любой процедуры банкротства, а также в случае наложения ареста или обоснованных притязаний третьих лиц на Транспортные средства.

7.4. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Любые изменения и дополнения Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.6. Уступка прав (требований) по Договору и (или) передача их в залог Арендодателем не допускается без получения письменного согласия Арендатора. В случае нарушения условий настоящего пункта Арендатор вправе потребовать, а Арендодатель обязуется уплатить штраф в размере 50 % (Пятидесяти процентов) от суммы произведенной уступки или залога.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, договоренности и переписка между Сторонами, касающиеся предмета Договора, теряют силу.

8.2. Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения.

8.4. В случае если Стороны не придут к соглашению во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

8.6. Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 «Арендная плата»;

Приложение № 2 «Техническое задание».

8.7. В случае выявления расхождений в условиях предоставления услуг, изложенных в Техническом задании и Договоре, стороны будут руководствоваться условиями изложенными в Техническом задании.

9. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИЯ

9.1. Настоящим Арендодатель заверяет, что:

9.1.1. является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.2 им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Арендодателя разрешения, одобрения, согласия органов управления Арендодателя и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

9.1.3. договор подписан от имени Арендодателя лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Арендодателя;

9.1.4. заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Арендодателя, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым является Арендодатель и (или) участники Арендодателя;

9.1.5. вся информация, представленная Арендодателем в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Арендодатель не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Арендодателя в заблуждение или отрицательно повлиять на решение Арендатора о заключении и (или) исполнении Договора;

9.1.6. бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Арендодателем по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Арендодателя, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Арендодателя исполнять Договор;

9.1.7. не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Арендодателю, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Арендодателем своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

9.1.8. в отношении Арендодателя не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Арендодателя, Арендодатель не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

9.1.9. между участниками Арендодателя или участниками Арендодателя и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Арендодателя как контрагента Арендатора или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

9.1.10. Арендодатель осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Арендатором Договора, исполнения или прекращения Договора и Арендатор полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

9.1.11. Арендодатель обязуется поставить Арендатора в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Арендодателю стало известно о данных событиях;

9.1.12. в случае предоставления Арендодателем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Арендодатель обязан во внесудебном порядке возместить Арендатору по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 300 000,00 (Триста тысяч) рублей в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Арендатора;

9.1.13. Арендодатель согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с пп. 9.1.12 Договора Арендатор также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Арендодателя письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Арендодателем указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее.

9.2. Арендодатель гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги (сборы) и сдает бухгалтерскую и

налоговую отчетность. Арендодатель обязуется возместить Арендатору все расходы, которые Арендатор произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату услуг, оказываемых Арендодателем в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость и налога на прибыль организаций, предъявленных Арендодателем в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление Актов;

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Арендатора по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость;

в) признания налоговыми органами услуг, оказываемых Арендодателем в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) привлечение Арендодателем к оказанию услуг по Договору третьих лиц, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Арендатора указанных в настоящем пункте убытков.

9.3. В состав убытков, подлежащих возмещению согласно п. 9.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (налога на добавленную стоимость и налога на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в пп. а) п. 9.3 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Арендатора в связи с признанием налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату услуг, оказываемых Арендодателем в рамках Договора, и применением налоговых вычетов в отношении сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных Арендодателем в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Арендодателем Арендатору сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Автономная некоммерческая организация
«Развитие социальной инфраструктуры»
(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г. Москва,
Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3
ИНН 7703476220, КПП 770401001
ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы (АНО
«РСИ» л/с 4480665000452502)

Банк получателя: ГУ Банка России по
ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК банка получателя: 004525988

Арендодатель:

_____ «_____»
(_____ «_____»)

Единый казначейский счет:
40102810545370000003
Казначейский счет: 03226643450000007300
Тел.: 8(499) 406-00-30
Электронный адрес: info@ano-rsi.ru

Подписи Сторон

От Арендатора:

От Арендодателя:

Генеральный директор

_____ Ю.Ю. Кондуров _____

Приложение № 1 к Договору
к договору аренды автотранспортных средств с водителем
от «___» _____ 20__ года № _____
(ФОРМА)

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

г. Москва

«___» _____ 20__ года

Период	Кол-во дней в месяц	Легковой автомобиль категории 1			Легковой автомобиль категории 2			Микроавтобус			Итого за месяц
		Кол- во ед.	Сумма в месяц за единицу	Всего	Кол-во ед.	Сумма в месяц за единицу	Всего	Кол- во ед.	Сумма в месяц за единицу	Всего	

НДС – 20%, что составляет _____ (_____)

(в случае если применимо)

Подписи Сторон

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ Ю.Ю. Кондуров

От Арендодателя:

Приложение № 2 к Договору
к договору аренды автотранспортных средств с водителем
от « ___ » _____ 20__ года № _____

Приложено отдельным файлом