

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:  
**«Строительство нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского по адресу:  
Центральный административный округ, Мещанский р-н, Большая Сухаревская  
пл., д. 3»**

**2024 г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	<b>Общие данные</b>	
1.1	<b>Основание для строительства</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 №1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ.</p>
1.2	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.4	<b>Сроки выполнения работ</b>	Сроки выполнения работ в соответствии с Календарно-сетевым графиком.
1.5	<b>Район строительства</b>	г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Большая Сухаревская площадь, д.3
1.6	<b>Виды строительства</b>	Новое строительство.
1.7	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Земельный участок 77:01:0003042:61 площадью 12,63 га расположен на территории Мещанского района, Центрального административного округа Москвы.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера — красными линиями Грохольского переулка;</li> <li>- с юга — красными линиями Малой Сухаревской площади;</li> <li>- с востока - красными линиями 1-й Коптельский переулок;</li> <li>- с запада - административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим)</li> </ul> <p>Участок застроен капитальными зданиями НИИ им. Склифосовского и вспомогательной инфраструктурой (ТП, ДГУ, КГС, вертолетная площадка).</p> <p>На южной части участка расположен ансамбль зданий объекта культурного наследия федерального (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327) и регионального значения (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3)</p> <p>-«Странноприимный дом Шереметева, 1792-1810 гг., архитекторы Е.С. Назаров, Д. Кваренги (В.И. Баженов), А. Миронов, Г. Дикушин; горельефы в интерьерах скульпторов Г. Замараева и Т. Тимофеева. Живопись в куполе церкви худ. Д. Скотти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ворота</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограда</li> <li>- Два флигеля во дворе</li> <li>- "Два боковых корпуса", 1792 – 1810 гг.</li> <li>- "Главный корпус", 1792–1810 гг.</li> </ul> <p>Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).</p> <p>Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.</p> <p>Земельный участок находится в охранный (объединенной охранный) зоне (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 5 ноября 2020 г. № 731), в зоне строгого регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545) и зоне регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545).</p> <p>Участок частично расположен в границах объединенной охранный зоны №148 и регулирования градостроительной деятельности объекта культурного наследия «Дом Долгоруковых, 1770-е гг.», «городская усадьба Долговых XVIII-XIX вв.», «Жилой дом, XIX в.», «Усадьба Брюса, XVIII в.», «Главный дом городской усадьбы, XVIII в.», «Дом, в котором в 1917 г. находился революционный комитет Городского района», «Странноприимный дом Шереметьева, 1792-1810 гг.» (№655-ПП от 05.09.2006 г.).</p> <p>Участок находится в границах объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Мещанской слободы", XVII в. Н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место)".</p>
1.8	<p><b>Основные технико-экономические показатели объекта</b></p>	<p>Центры медицинские. Здание многопрофильного медицинского центра. 03.01.008.002.</p> <p>Этажность — в соответствии с медико-технологическим заданием и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта ориентировочно - 150 000 м<sup>2</sup> (общая площадь объекта, состав и сооружений уточняется проектом).</p> <p>Коечность ориентировочно – 1304 коек, в том числе 206 ОРИТ (уточняется проектом).</p> <p>Работы выполнить в соответствии с проектной и рабочей документацией строительства.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей, в пятне застройки объекта строительства.</p> <p>При необходимости осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий.</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p>
1.9	<p><b>Очередность</b></p>	<p>Этапы строительства</p>

<p><b>строительства и выделение пусковых комплексов</b></p>	<p>Этап №1. Работы подготовительного периода</p> <p>1.1. Снос существующих зданий, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6а;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.7;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.8;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.9;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.10;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.15;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28;</li> <li>- 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.3;</li> <li>- 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.4.</li> </ul> <p>1.2. Вынос сетей и сооружений инженерного обеспечения из зоны сноса существующих зданий и сооружений (указанных в подпункте «а»), а также из зоны строительства Объекта (демонтаж и перекладка), в том числе, но не ограничиваясь, трансформаторными подстанциями, расположенными, по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28.</li> </ul> <p>Вынос, демонтаж и перекладка сетей инженерного обеспечения, выполняемых в рамках Этапа 1, предусмотреть с учётом обеспечения безусловной надежности функционирования сетей для эксплуатации сохраняемых зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», а также зданий, подлежащих сносу в рамках Этапа 3.</p> <p>1.3. Предусмотреть, но не ограничиваясь, перенос отдельных участков сети медицинских газов от существующей кислородно-газификационной станции (КГС) до существующих зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», не подлежащих сносу для обеспечения безусловной надежности функционирования сетей медицинского газоснабжения ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ».</p> <p>1.4. Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий под снос, выноса/демонтажа сетей инженерного обеспечения, а также пятна застройки Объекта строительства.</p> <p>Этап №2. Капитальное строительство многопрофильного медицинского комплекса с пешеходными галереями в соответствии с проектной документацией и МТЗ, в составе, но не ограничиваясь:</p> <p>2.1. Новое строительство многопрофильного медицинского комплекса, включая въездную рампу, встроенное защитное сооружение гражданской обороны и необходимые для функционирования инженерные сооружения и сети технологического присоединения в соответствии с проектной документацией;</p> <p>2.2. Новое строительство отдельно стоящего павильона приемного отделения для нужд корпуса 22 «Флагманский центр» (зеленая зона, челюстно-лицевая хирургия, процедурные, перевязочные, гипсовая, рентген, зона комфортного пребывания) и необходимые для функционирования инженерные сооружения и сети технологического присоединения в соответствии с проектной документацией;</p> <p>2.3. Новое строительство надземной и подземной пешеходных галерей со встроенными инженерными сооружениями от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса через вновь проектируемые отдельно стоящие павильоны, указанные выше, до существующего здания корпуса 22 «Флагманский центр» (Большая Сухаревская площадь, д.3, стр.22) и необходимые для функционирования инженерные сооружения и сети в соответствии с</p>
-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>проектной документацией;</p> <p>2.4. Новое строительство подземной пешеходной галереи от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса до здания корпуса 16 «Патологоанатомический корпус / Морг» (1-й Коптельский переулок, д.5).</p> <p>2.5. Благоустройство территории в интересах обеспечения функционирования нового многопрофильного комплекса с учетом, но не ограничиваясь, организации мероприятий по антитеррористической защищенности всей территории НИИ согласно утвержденной проектной документации, а также необходимые для функционирования объекта инженерные сооружения и сети в соответствии с проектной документацией.</p>
2.	<b>Основные требования</b>	
2.1	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»;</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», а также актуализированной редакцией нормативной документации на территории г. Москвы.</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, СП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, иной исполнительно-технической документации, в том числе, но не ограничиваясь, в электронном виде;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> </ul>

		<p>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>- подготовка документации для выполнения мероприятий по лицензированию видов медицинской деятельности и эксплуатации оборудования функциональным пользователем ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» в органах Роспотребнадзора, ГК Росатом, ГК Ростехнадзора, иных органах власти и органах.</p>
2.2	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства, заключить договора со всеми заинтересованными ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не ограничиваясь, ГУП Мосводосток, АО Мосводоканал, ПАО Россети МР.</p> <p>Выпустить и согласовать проекты на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.4	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.5	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p>
2.7	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>
2.8	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.</p>
3	<b>Данные в области нормирования</b>	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>

4	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.
5	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.
6	<b>Особые условия</b>	Генподрядчик обязуется использовать Информационную систему управления строительными проектами для контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, согласования и подписания Актов о приемке выполненных работ (по форме Б Альбома типовых форм) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме В Альбома типовых форм) в отношении выполненных строительно-монтажных работ, внесения утверждённой Сметы договора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством.