

ДОГОВОР № АНО/_____

г. Москва

«__» _____ 2022 г.

«Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение следующих работ в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее - Работы):

1.1.1. Этап 1 – формирование технического плана здания для присвоения милицейского адреса объекту недвижимости - зданию;

1.1.2. Этап 2 - проведение технической инвентаризации, изготовление поэтажных планов и экспликации здания, по адресу: _____

1.1.3. Этап 3 - формирование Технического плана здания и технических планов на _____(_____) сетей (сооружений), расположенных по адресу: _____, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и постановки на государственный кадастровый учет.

1.2. Срок выполнения работ Этапа 1, указанных в п.1.1.1. Договора, составляет **15 (Пятнадцать)** рабочих дней с момента поступления денежных средств (аванса) на расчетный счет Исполнителя в соответствии с п. 3.2 Договора после подписания обеими Сторонами Договора.

Срок выполнения работ Этапа 2, указанных в п.1.1.2. Договора, составляет **25 (Двадцать пять)** рабочих дней с момента строительной готовности объекта.

Срок выполнения работ Этапа 3, указанных в п.1.1.3. Договора, составляет **20 (Двадцать)** рабочих дней после завершения работ Этапа 2.

1.3. Работы выполняются на основании правоустанавливающих документов и проектной документации, предоставленных Заказчиком.

1.4. Передача технического плана в Управление Росреестра по г. Москве осуществляется собственником объекта недвижимости или представителем Исполнителя на основании нотариально удостоверенной доверенности, выданной собственником объекта недвижимости на имя представителя Исполнителя.

1.5. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору выясняется невозможность (нецелесообразность) их дальнейшего проведения, в том числе и по вине Заказчика, Исполнитель должен приостановить их, поставив об этом в известность Заказчика в срок не более 1-го рабочего дня после фактического приостановления работ.

1.6. Стороны обязаны в двухдневный срок (рабочие дни) с момента получения Заказчиком от Исполнителя извещения, указанного в п.1.5. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ или о прекращении договорных отношений и проведении взаиморасчетов.

1.7. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, если одной из Сторон допущено нарушение договорных обязательств.

1.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора в связи с невозможностью (нецелесообразностью) дальнейшего проведения Работ в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора, Исполнитель возвращает на расчетный счет Заказчика

полученные по настоящему Договору денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных Работ. Стоимость выполненных Работ определяется на основании данных финансовой документации, согласованной Сторонами.

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. При завершении работ **1-го этапа**, предусмотренных п. 1.1.1 Договора, Исполнитель представляет Заказчику «Технический план здания», необходимый для присвоения адреса построенному объекту недвижимости (1 экз. на электронном носителе в формате XML) и акт сдачи-приемки выполненных работ 1-го этапа.

При завершении работ **2-го этапа**, предусмотренных п. 1.1.2. Договора, Исполнитель представляет Заказчику «Поэтажный план» (1 экз. на электронном носителе в формате PDF), «Экспликацию» (1 экз. на электронном носителе в формате PDF) и акт сдачи-приемки выполненных работ 2-го этапа.

При завершении работ **3-го этапа**, предусмотренных п. 1.1.3. Договора, Исполнитель представляет Заказчику «Технический план здания», «Технический план на каждое сооружение», необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по 1 экз. на электронном носителе в формате XML), и акт сдачи-приемки выполненных работ 3-го этапа.

2.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения отчетных документов, указанных в п. 2.1 настоящего Договора по каждому отдельному этапу, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

2.3. В том случае, если акт сдачи-приемки работ не подписан Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения его от Исполнителя, и не предоставлен письменный мотивированный отказ от подписания акта, Работы по Договору считаются принятыми Заказчиком.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1 Общая стоимость Работ, указанных в п.1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. настоящего Договора, составляет _____ (_____) **рублей _____ копеек**, в т.ч. НДС (если применимо).

3.2 Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:

- аванс в размере 100 % от стоимости первого этапа, что составляет _____ рублей _____ копеек, в т.ч. НДС (если применимо), в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и получения счета Исполнителя;
- оплата за 2 этап осуществляется в размере 100 % от стоимости второго этапа, что составляет _____ рублей _____ копеек, в т.ч. НДС (если применимо), в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ 2-го этапа и получения счета Исполнителя;
- оплата за 3 этап осуществляется в размере _____ рублей _____ копеек, в т.ч. НДС (если применимо), в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ 3-го этапа и получения оригинала счета Исполнителя.

4. Ответственности сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае получения решения органа кадастрового учета о приостановлении в осуществлении кадастрового учета, Исполнитель бесплатно осуществляет исправление технического плана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

4.3. В случае невыполнения Исполнителем работ в указанные в п. 1.2 настоящего Договора сроки, Исполнитель выплачивает Заказчику проценты за пользование денежными средствами на сумму этих средств, в соответствии со ст.395 ГК РФ.

4.4. В случае отказа Исполнителя от выполнения работ Исполнитель возвращает Заказчику ранее перечисленные им денежные средства по Договору и выплачивает проценты за пользование денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - в Арбитражном суде г. Москвы.

4.6. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 10 (Десять) календарных дней с даты ее получения.

5. Срок действия Договора и порядок расторжения

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего внесудебного отказа от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части в следующих случаях:

5.3.1. Нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ и (или) отдельных этапов по Договору более чем на 10 (Десять) дней.

5.3.2. Систематического (более 2 (Двух) раз) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем Договора.

5.3.3. Нарушения срока исправления технического плана по замечаниям кадастрового органа (пункт 4.2. Договора).

6. Прочие условия

6.1 При выявлении Сторонами необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором отражают объем, содержание, стоимость и сроки проведения дополнительных работ.

6.2 В период действия Договора Заказчик должен обеспечить доступ сотрудников Исполнителя к зданию и сооружениям, указанным в п.1.1.1., 1.1.2, 1.1.3. Договора.

6.3 Настоящий Договор составлен в двух (2-х) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. В связи с тем, что финансирование по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Заказчиком, Исполнителем и привлекаемых им третьих лиц для исполнения обязательств по Договору, условий, целей и порядка использования полученных для исполнения

Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 3 (трех) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставить документы, подтверждающие оплату по Договору, акты сверок расчетов, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию в рамках настоящего Договора, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств.

6.5. Приложения являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение №1 Техническое задание.

7. Реквизиты сторон:

Исполнитель:	<p>Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ») </p> <p>Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр.3 ОГРН: 1197700007889 ИНН: 7703476220, КПП: 770401001</p> <p>Банковские реквизиты: Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502) Банк: ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва БИК банка 004525988 Единый казначейский счет 40102810545370000003 Казначейский счет 03226643450000007300 Тел.: 8(499) 406-00-30 Электронный адрес: info@ano-rsi.ru</p>
М.П.	<p>_____ АНО «РСИ»</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>