

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение функции генерального проектировщика по разработке проектно-
сметной документации съезда с ул. Бакинская к объекту:
**«Скорпомощной стационарный комплекс на территории ГБУЗ "ГКБ им.
В.М.Буянова ДЗМ" по адресу: ул. Бакинская, д.26 (проектирование и
строительство)»**

2024 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования и строительства	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2021 г. № 1849-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам».</p> <p>Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-59-3-23-2023-5193-0.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
4.	Район строительства	г. Москва, ЮАО, район Царицыно.
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Проектируемая территория расположена в Южном административном округе города Москвы.</p> <p>Участок строительства находится за границей территории ГКБ им. В.М. Буянова по адресу: г. Москва, ул. Бакинская, д. 26.</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Функциональное назначение: скоромошнй стационарный комплекс.</p> <p>Перед началом проектирования разработать Задние на проектирование и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами.</p> <p>Разработать проектную и рабочую документацию на строительство съезда с ул. Бакинская в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливается Заказчиком.</p>
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Определить в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
8.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
9.	Сроки проектирования	Срок разработки документации в соответствии с календарно-сетевым графиком.
10.	Технико-экономические показатели	<p>Съезд с улица Бакинская на территорию больницы длиной 50 м с устройством подпорной стенки длиной 40м (уточнить проектом).</p> <p>Предварительные объемы проектных работ сведены в ведомость согласно Приложения №1, уточняются при подготовке проектных решений.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p>

		В сроки, установленные Графиком производства работ и Детальным понедельным графиком, согласовать с Заказчиком предварительные планировочные решения.
11. Основные требования к проектным решениям:		
11.1	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.06.2019); - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред.17.09.2018); - Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред.02.07.2013); - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018); - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
11.2	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение (организация рельефа; увязка с окружающей застройкой и ландшафтом; малые архитектурные формы; транспортные и пешеходные связи; мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения – пандусы и переходы со специальным покрытием, места отдыха)	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение проектируемого съезда на территорию ГКБ им. В.М. Буянова разработать с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка съезда с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществить вертикальной планировкой в существующие дождеприемные устройства. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть проект организации дорожного движения на период эксплуатации.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства. Состав и</p>

		детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.
11.3	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании отчетов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Конструктивную схему основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование.</p>
11.4	Съезд на территорию	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период эксплуатации.</p> <p>Съезд с улица Бакинская на территорию больницы длиной 50 м с устройством подпорной стенки длиной 40м (уточнить проектом).</p>
11.5	Наружные инженерные сети	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций таких как газопровода, водопровода, кабелей системы электроснабжения, уличного освещения, но не ограничиваясь, в связи с новым строительством.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками; - получить необходимые технические условия на вынос; - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, обеспечить бесперебойное снабжение всех потребителей и получить согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>

11.6	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.7	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	Разработать раздел «Охрана окружающей среды». В составе раздела предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
11.8	Требования по утилизации строительных отходов	Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке. Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.
11.9	Требования к организации строительства	Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, а также проект организации дорожного движения. Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, в т.ч. с ГКУ «ЦОДД».
11.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.11	Специальные технические условия	При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.
11.12	Требования к проекту организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации	Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГKB, ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).
11.13	Основные требования к проектным решениям	Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.
11.14	Инженерные изыскания	До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> инженерно-геодезические изыскания, включая инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; <input type="checkbox"/> инженерно-геологические изыскания с предоставлением заключения в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; <input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания с получением экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов.
11.15	Требования к составу сметной документации	Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-

		<p>2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», с применением коэффициента пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства. <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 №56.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
<p>11.16</p>	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в сроки, установленные договором. Проектную документацию разработать в соответствии с исходно-разрешительной документацией, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданием на проектирование и условиями Договора.</p> <p>Организует подачу, осуществляет сопровождение (доработку) и получение положительного заключения государственной экспертизы в сроки, установленные Договором.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны быть взаимоувязаны. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем</p>

		<p>осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Дополнительные требования.</p> <p>Разработать раздел «Иная документация»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подраздел «Дендрология»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.
11.17	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
12.	Авторский надзор	Осуществить авторский надзор.
13.	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ, авторский надзор	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР; - обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения ПСД; - согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - при необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования - подготовка всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, и на вынос; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
14.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.

		<p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;- программного обеспечения;- формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
--	--	--

Приложение №1
к техническому заданию

Предварительная ведомость объемов работ на проектные работы:

Организация съезда в соответствии с запросом Департамента здравоохранения города Москвы по объекту "Скоромощной стационарный комплекс на территории ГБУЗ "ГКБ им. В.М. Буянова ДЗМ (проектирование и строительство)"

№ п/п	Наименование работ	Технические характеристики	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Инженерные изыскания			
1.1	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для дорог местного значения	Проектируемый съезд: выезд на ул. Бакинская, длина - 50 м, ширина - 8 м	км	0,050
1.2	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для инженерных сетей и коммуникаций	Газопровод среднего давления, диаметр трубы - 110 мм	м	50,00
1.3	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для инженерных сетей и коммуникаций	Водопровод, диаметр трубы - 300 мм, 2 трубы	м	200,00
1.4	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для инженерных сетей и коммуникаций	Водопровод, диаметр трубы - 900 мм	м	150,00
1.5	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для инженерных сетей и коммуникаций	Кабельная сеть, 6 кВ, в футляре	м	100,00
1.6	Инженерно-геодезические изыскания автомобильных дорог	Проектируемый съезд: выезд на ул. Бакинская, длина - 50 м, ширина - 8 м	км	0,050
1.7	Инженерно-геологические изыскания автомобильных дорог	Проектируемый съезд: выезд на ул. Бакинская, длина - 50 м, ширина - 8 м	км	0,050
1.8	Инженерно-экологические изыскания автомобильных дорог	Проектируемый съезд: выезд на ул. Бакинская, длина - 50 м, ширина - 8 м	км	0,050
1.9	Инженерно-геодезические изыскания газопровод	Газопровод среднего давления, диаметр трубы - 110	км	0,05
1.10	Инженерно-геологические изыскания водопровода	Водопровод, диаметр трубы - 300, 2 трубы	км	0,20
1.11	Инженерно-экологические изыскания водопровода	Водопровод, диаметр трубы - 900	км	0,15
1.12	Инженерно-экологические изыскания, кабельная сеть	Кабельная сеть, 6 кВ, в футляре	км	0,10
2	Перекладка сетей газоснабжения			
2.1	Газопровод среднего давления, диаметр трубы - 110 мм		п.м.	50,00
3	Перекладка сетей водоснабжения			
3.1	Водопровод, диаметр трубы - 300 мм, 2 трубы		п.м.	200,00
3.2	Водопровод, диаметр трубы - 900 мм		п.м.	150,00
4	Перекладка линии электропередач			
4.1	Кабельная сеть, 6 кВ, в футляре		п.м.	100,00
4	Дорожные работы			

4.1	Проектируемый съезд: выезд на ул. Бакинская, длина - 50 м, ширина - 8 м	длина - 50 м, ширина - 8 м	км	0,05
4.3	Подпорная стенка, класс сложности IV - Проектирование в районах сложившейся застройки из индивидуальных конструкций	ширина - 8, высота - до 4 м	м	40,000
4.4	Комплексное благоустройство территории		га	0,01
5	Наружное освещение			
5.1	Проектируемый съезд: выезд на ул. Бакинская, длина - 50 м, ширина - 8 м (Уличное освещение)	Кабельная сеть, 4 кВ, в футляре	пог.м	50,00
6	ОДД			
6.1	Изучение и анализ исходных данных			
6.1.1	Анализ существующей дорожно-транспортной ситуации			
6.1.2	<i>проведение натурных обследований улично-дорожной сети</i>	площадь обследуемой улично-дорожной сети	га	0,01
6.1.3	<i>анализ существующей организации дорожного движения</i>	площадь обследуемой улично-дорожной сети	га	0,01
6.2	Разработка проектной документации			
6.2.1	Расстановка дорожных знаков:			
	<i>для инженерного обустройства магистралей и их пересечений</i>	протяженность магистрали	пог.м	50,00
6.2.2	Разработка схемы нанесения дорожной разметки:			
	<i>для инженерного обустройства магистралей и их пересечений</i>	протяженность магистрали	пог.м	50,00
7	Разработка проектной документации. Составление дендроплана и перечетных ведомостей			
7.1	Натурное обследование участка для разработки дендроплана и составления перечетной ведомости (III категория)	площадь участка	га	0,01
7.2	Составление заключения по составу инвентаризационного плана (III категория)	площадь участка	га	0,01
7.3	Разработка рекомендаций по уточнению проектных решений в результате натурного обследования участка (III категория)	площадь участка	га	0,01
7.4	Разработка дендроплана (III категория)	площадь участка	га	0,01
7.5	Составление перечетной ведомости (III категория)	площадь участка	га	0,01

* Данные, приведенные в таблице, взяты ориентировочно и требуют уточнения после получения инженерно-топографического плана, технических условий собственников существующих сетей (при наличии), технических условий ресурсоснабжающих организаций для проектирования сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого Объекта, разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

** Участок сложной конфигурации, перенасыщен существующими сетями