

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ подготовительного периода по объекту:
«Строительство нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского по адресу:
Центральный административный округ, Мещанский р-н, Большая Сухаревская
пл., д. 3»**

Этап № 1. Работы подготовительного периода.

2023 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Основание для строительства	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 №1930- ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ.</p>
1.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.4	Сроки выполнения работ	Начало – с даты заключения договора, окончание, в соответствии с календарно сетевым графиком
1.5	Район строительства	г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Большая Сухаревская площадь, д.3
1.6	Виды строительства	Организация строительной площадки, снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, в том числе с перекладкой и демонтажем существующих инженерных коммуникаций в объеме, необходимом для нового строительства.
1.7	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок 77:01:0003042:61 площадью 12,63 га расположен на территории Мещанского района, Центрального административного округа Москвы.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — красными линиями Грохольского переулка; - с юга — красными линиями Малой Сухаревской площади; - с востока - красными линиями 1-й Коптельский переулок; - с запада - административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим) <p>Участок застроен капитальными зданиями НИИ им. Склифосовского и вспомогательной инфраструктурой (ТП, ДГУ, КГС, вертолетная площадка).</p> <p>На южной части участка расположен ансамбль зданий объекта культурного наследия федерального (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327).</p> <p>и регионального значения (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3) -</p> <p>«Странноприимный дом Шереметева, 1792-1810 гг., архитекторы Е.С. Назаров, Д. Кваренги (В.И. Баженов), А. Миронов, Г. Дикушин; горельефы в интерьерах скульпторов Г. Замараева и Т. Тимофеева.</p>

		<p>Живопись в куполе церкви худ. Д. Скотти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ворота - Ограда - Два флигеля во дворе - "Два боковых корпуса", 1792 – 1810 гг. - "Главный корпус", 1792–1810 гг. <p>Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).</p> <p>Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.</p> <p>Земельный участок находится в охранной (объединенной охранной) зоне (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 5 ноября 2020 г. № 731), в зоне строгого регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545) и зоне регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545)</p> <p>Участок частично расположен в границах объединенной охранной зоны №148 и регулирования градостроительной деятельности объекта культурного наследия «Дом Долгоруковых, 1770-е гг.», «городская усадьба Долговых XVIII-XIX вв.», «Жилой дом, XIX в.», «Усадьба Брюса, XVIII в.», «Главный дом городской усадьбы, XVIII в.», «Дом, в котором в 1917 г. находился революционный комитет Городского района», «Странноприимный дом Шереметьева, 1792-1810 гг.» (№655-ПП от 05.09.2006 г.)</p> <p>Участок находится в границах объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Мещанской слободы", XVII в. Н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место)"</p> <p>При необходимости предусмотреть освобождение территории, в т.ч. снос существующих зданий и сооружений и вынос/демонтаж существующих инженерных коммуникаций, в том числе не указанных в п.1.9.</p>
1.8	<p>Основные технико-экономические показатели объекта</p>	<p>Центры медицинские. Здание многопрофильного медицинского центра. 03.01.008.002.</p> <p>Этажность — в соответствии с медико-технологическим заданием и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта ориентировочно - 134 080 м² (общая площадь объекта уточняется проектом), включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - новый корпус площадью до 120 000 м²; - переходы и павильоны площадью до 4 080 м²; - подземный паркинг площадью до 10 000 м²;

		<p>Коечность ориентировочно – 1314 , в том числе 206 ОРИТ (уточняется проектом).</p> <p>Снос существующих зданий, расположенных по адресам: Большая Сухаревская площадь, д.3 строения (6, ба, 7, 8, 9, 10, 15, 18, 27, 28), 1-й Коптельский переулок, д. 9 строения (3, 4), вертолетной площадки.</p> <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих перекладке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос сетей хозяйственно-бытовой канализации, попадающих в зону нового строительства; - вынос сетей водоснабжения и поливочного водопровода, попадающих в зону нового строительства; - вынос кабелей связи, попадающих в зону нового строительства; - вынос сетей ливневой канализации, попадающих в зону нового строительства; - вынос тепловых сетей, включая камеры и каналы, узлы управления; - вынос сетей газа, попадающих в зону нового строительства; - вынос сетей освещения и электроснабжения; - вынос кислород провода и при необходимости КГС; - вынос ТП, попадающей в зону нового строительства; - вынос ДГУ, попадающих в зону нового корпуса; <p>Работы выполнить в соответствии с рабочей документацией строительства.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.</p> <p>При необходимости осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий.</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p>
1.9	<p>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</p>	<p>Этапы строительства</p> <p>Этап №1. Работы подготовительного периода</p> <p>1.1. Снос существующих зданий, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6а; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.7; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.8; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.9; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.10; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.15; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.18; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28; - 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.3; - 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.4. <p>1.2. Вынос сетей инженерного обеспечения из зоны сноса существующих зданий и сооружений (указанных в подпункте «а»), а также из зоны строительства Объекта (демонтаж и перекладка), в том числе трансформаторных подстанций, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28. <p>Вынос, демонтаж и перекладка сетей инженерного обеспечения, выполняемых в рамках Этапа 1, предусмотреть с учётом необходимости эксплуатации сохраняемых зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», а также зданий, подлежащих сносу</p>

		<p>в рамках Этапа 3.</p> <p>1.3. Предусмотреть перенос отдельных участков сети кислородопроводов от существующей кислородно-газификационной станции (КГС) до существующих зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», не подлежащих сносу.</p> <p>1.4. Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа сетей инженерного обеспечения.</p> <p>Следующие этапы строительства, не входящие в состав работ по настоящему техническому заданию (для информации):</p> <p>Этап №2. Капитальное строительство многопрофильного медицинского комплекса с пешеходными галереями. Требования предусмотрены отдельным техническим заданием.</p> <p>Этап №3. Снос существующих зданий, строительство паркинга и благоустройство территории. Требования предусмотрены отдельным техническим заданием.</p>
2.	Основные требования	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Предусмотреть демонтаж и перекладку наружных инженерных коммуникаций из зоны сноса и строительства проектируемого нового корпуса, в том числе трансформаторных подстанций Большая Сухаревская площадь, д.3с27 и д.3с28.</p> <p>Предусмотреть перенос участка кислородопровода от существующей кислородной станции до зданий НИИ.</p> <p>Демонтаж и перекладку наружных инженерных коммуникаций предусмотреть с учётом необходимости эксплуатации сохраняемых зданий НИИ, и зданий сноса 3 этапа, расположенных по адресам: Большая Сухаревская площадь, д.3 строения (21, 21А, 21Б).</p> <p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»; <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему</p>

		<p>законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
2.2	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p>
2.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>
2.8	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.</p>
3	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>

4	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется в полном объеме в счет цены договора.
5	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.