

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:
«Дошкольное здание на 350 мест, Нагатинская пойма, проектируемый пр-д 4062, влд. 6, р-н Даниловский»

г. Москва, 2023 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы» Градостроительный план земельного участка от 03.07.2023 № РФ-77-4-59-3-14-2023-4045-0, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – ГПЗУ).
1.1	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»).
1.2	Источник финансирования	Собственные средства АНО «РСИ» за счёт субсидии в качестве имущественного вноса города Москвы.
1.3	Стоимостные показатели	Сметная стоимость строительства объекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с учетом усредненных укрупненных показателей стоимости строительства в соответствии с действующим приказом Москомэкспертизы «Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы», ежемесячно размещаемом на официальном портале Мэра и Правительства Москвы (http://www.mos.ru/mke/), а также выделенных лимитов Адресной инвестиционной программы города Москвы. С учетом затрат на технологическое присоединение и денежную компенсацию собственникам инженерных сетей и сооружений.
2.	Район проектирования и строительства	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, проспект Лихачёва, земельный участок 10/1
3.	Технологическое задание	Технологическое задание № 2/28-817, утвержденное в установленном порядке согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.07.2021 №1148-ПП (далее - ТхЗ).
4.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	В соответствии с ГПЗУ площадь земельного участка составляет 10 763 ± 36 кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Памятников архитектуры и природы не выявлено. Данная территория не относится к участку памятника археологии. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 10 763 м2. Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации

		<p>Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 3103,06 м².</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах зоны среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139357547. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 1830 м².</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 114,23 м².</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО.</p>
5.	Назначение объекта	Дошкольное здание не менее 350 мест
6.	Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Этажность – в соответствии с утвержденным Технологическим заданием и не превышающая ГПЗУ. В соответствии с утвержденным технологическим заданием, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности определения сметной стоимости объекта, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p>

		При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
7.	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	При необходимости выделить этапы.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки выполнения полного комплекса проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектно-сметной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, согласование проектно-сметной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, получение положительного заключения государственной экспертизы, в том числе получение заключения о достоверности определения сметной стоимости): начало – с даты подписания Договора, окончание- – не позднее 30.10.2025, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение положительного заключения государственной экспертизы – не позднее 28.04.2025; - разработка рабочей документации – не позднее 30.10.2025. <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>Срок завершения выполнения строительно-монтажных работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30.06.2026.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
10.	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по разделному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»).</p>

		<p>Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости</p> <p>предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Перечень игрового и спортивного оборудования (с указанием артикулов для определения характеристики игрового и спортивного оборудования), МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ</p>
11.	Технико-экономические показатели	<p>Предусмотреть проектирование Дошкольного здания не менее 350 мест.</p> <p>Площадь земельного участка, предусмотренного для строительства объекта принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка.</p> <p>Ориентировочная общая площадь проектируемого объекта – 5 600 кв.м., подлежит уточнению при разработке проектной документации и принимается в соответствии с ТхЗ (не более 18 кв.м на 1 место).</p> <p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</p>
12.	Требования к архитектурным решениям фасадов	<p>Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки, с учетом рекомендаций Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком и ГКУ Дирекция ДОНМ.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p>

		<p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 (в действующей редакции).</p>
13.	<p>Требования к архитектурно-планировочным решениям</p>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения должны поддерживать принципы современной образовательной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эффективность (расширение функций рекреаций, коридоров, в том числе использование магнитно-маркерного покрытия стен); - трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели). <p>Проектом предусмотреть возможность применения разделительных штор (для трансформируемых помещений).</p> <p>При устройстве разделительных штор обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.</p> <p>Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с ТхЗ.</p> <p>Разработать архитектурные решения интерьеров.</p> <p>На стадии разработки архитектурно-планировочных решений разработать концепцию основных помещений (визуализации, отделочные решения) и согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
14.	<p>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</p>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p>

		<p>Конструктивные решения должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; - СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*»; - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».
15.	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	<p>В соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
16.	Требования к наружным светопрозрачным конструкциям	<p>Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой.</p>
17.	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в задании на проектирование.</p>
18.	Мероприятия ОЗДС	<p>Предусмотреть мероприятия по «Охранно-дтератизационная система защиты помещений».</p>
19.	Требования к внутренней отделке помещений	<p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы и Технологическим заданием.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СП 2.4.3648-20</p>

		<p>«Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).</p> <p>В технических помещениях предусмотреть простую отделку. В основных помещениях – улучшенная.</p>
20.	<p>Требования к внутренним инженерным системам</p>	<p><u>Инженерные системы здания.</u></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - отопления; - теплоснабжения (в том числе ИТП); - электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; - электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования); - молниезащиты и заземления; - водоснабжения, водоотведения, канализации; - дренажа и (или) гидроизоляции (при необходимости, в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации); - вертикального транспорта; - противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости); - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - автоматизация и диспетчеризация инженерных систем; - охранной сигнализации; - видеонаблюдения; - контроля и управления доступом; - тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН; - телефонизации; - радиофикации; - телевидения; - телекоммуникации, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернет; - электрочасофикации;

- система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);
- звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования музыкального зала.

Требования к системе электроснабжения.

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 55842-2013 (ИСО 30061:2007) «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение аварийное. Классификация и нормы»;
- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 53316-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний»;
- ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»;
- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II.

В объем проектирования входит:

- силовое электрооборудование;
- электроосвещение;
- заземление и молниезащита;
- сети наружного освещения;
- сети электроснабжения;
- коммерческого учета потребления электроэнергии.

К потребителям 1-й категории отнести:

- пожарно-охранную сигнализацию;
- системы оповещения о пожаре;
- системы противодымной защиты;
- видеонаблюдения;
- лифт;
- указатели пожарных гидрантов и номера здания;
- контроль доступа;
- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;
- электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;
- система двухсторонней связи для МГН.
- диспетчерский пункт;
- систему городской радиотрансляционной связи и оповещение о ЧС;
- основное оборудование ИТП;
- противопожарные насосы (при необходимости).

Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения.

Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от ТП или ВРУ здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии.

Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам.

Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации.

Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации.

Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.

Требования к системам водоснабжения и водоотведения.

Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом

присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

- ГОСТ Р 51232-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;

- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;

- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Система водоснабжения.

Здание оборудовать системами:

■ холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;

■ водоподготовки на технологические нужды вентиляции;

■ полива наружных зеленых насаждений;

■ коммерческого учета холодной и горячей воды.

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.

В помещении пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.

Помещение насосной отделать от ИТП.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

Система внутреннего противопожарного водопровода.

Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствие с действующими нормами и правилами. Систему ВПВ запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по ГОСТ 3262-75 (неоцинкованных) и ГОСТ 10704-91 (неоцинкованных) на сварных соединениях.

Система водоотведения.

Здание оборудовать системами:

- хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Для пищеблока выполнить отдельные системы канализации. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском.

Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.

Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).

Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города

Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям. СНиП 31-06-2009»;
- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- ГОСТ Р 59972-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- ГОСТ 34058-2021 «Межгосударственный стандарт. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;
- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Расчетное определение основных параметров противодымной вентиляции зданий».

Система отопления.

В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к

приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штробах стен.

Во всех помещениях дошкольного здания, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в рекреационных зонах предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.

В качестве нагревательных приборов установить биметаллические радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.

В помещениях медицинского назначения предусмотреть установку отопительных приборов в санитарно-гигиеническом исполнении согласно п. 4.5.1 СП 2.1.3678-20.

Для помещений общеобразовательного блока предусмотреть приборы отопления в травмобезопасном исполнении.

Предусмотреть обогреваемые полы основных помещений на первом этаже, в спальнях и раздевальных, а также в медицинских помещениях для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата с регулируемым тепловым режимом. Среднюю температуру воздуха в помещении ДОО, в том числе на первом этаже, необходимо поддерживать в пределах 23°C.

Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.

В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.

Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.

На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.

Предусмотреть установку запорной арматуры и сливные краны на выходе из ИТП (вне помещения ИТП), на всех ответвлениях и стояках.

Тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов выполнить в соответствии с СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Входные группы в здание и загрузочную пищеблока оборудовать воздушно-тепловыми завесами.

Индивидуальный тепловой пункт.

Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ);

		<p>«Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».</p> <p>При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.</p> <p>Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.</p> <p>Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.</p> <p>Вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.</p> <p>Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.</p> <p>Воздухообмен в пищеблоке рассчитать на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни.</p> <p>Проект разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям. СНиП 31-06-2009». <p>Проектом предусмотреть:</p> <p>Параметры микроклимата обслуживаемых зон помещений здания образовательной организации, а также качества воздуха принять в соответствии с требованиями к оптимальным и допустимым показателям микроклимата и качеству воздуха в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».</p> <ul style="list-style-type: none"> - выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности); - место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков
--	--	---

- трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления;
- установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;
- крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова. Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком)

В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить -системы кондиционирования или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.

Противодымная вентиляция.

Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Требования к системам связи.

Предусмотреть следующие виды связи и информации:

1. Структурированная кабельная система;
2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;
3. Кабельное телевидение;
4. Часофикация;
5. Пожарная сигнализация;
6. Охранная сигнализация;
7. Система оповещения о пожаре;
8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);
9. Сеть автоматической телефонной связи;
10. Локальная вычислительная сеть;
11. Обеспечение доступа инвалидам;
12. Система охраны входов;
13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);
14. Система двухсторонней связи с диспетчером;
15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;
16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;
17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН

Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком

и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.07.2013 № 208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; - СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Р 071-2017 «Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранно-телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - Р 064-2017 «Методические рекомендации. Выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом»; - ГОСТ Р 51241-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - ГОСТ 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - Методическими рекомендациями по построению локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем органов исполнительной власти города
--	--	--

Москвы и подведомственных им государственных учреждений в целях обеспечения доступа к автоматизированным информационным системам и ресурсам города Москвы (утв. Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013 № 64-16-283/13);;

- Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранно-телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».

Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве

Структурированная кабельная система (далее - СКС).

СКС выполнить из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- магистральной кабельной системы;
- центров коммутации.

Городская телефонная связь.

Разработать проекты сетей связи:

- городская телефонная связь;

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.

Местная телефонная сеть.

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

При проектировании предусмотреть:

- административно- хозяйственную связь;
- узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;
- прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);
- установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.

Городская радиотрансляционная связь.

Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.

Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

Телевидение вещательное.

Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.

Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве».

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.

В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам)).

Часофикация.

Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации.

Система видеонаблюдения.

Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

Система контроля доступа.**Система «Проход и питание».**

Предусмотреть оснащение здания оборудованием для информационной системы «Проход и питание» в соответствии с рекомендациями Департамента информационных технологий города Москвы в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы).

Локально-вычислительная сеть.

Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.

Предусмотреть четыре разделенных сегмента ЛВС:

- сегмент связи (далее - ЛВС СС);
- сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ);
- сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ);
- сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»).

Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.

Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:

- приточно-вытяжная вентиляция;
- кондиционирование (хладоцентр);
- управление климатом в помещениях;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);
- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- водяного пожаротушения (при обоснованном проекте применения);
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дренажные насосы;
- внутреннего электроосвещения, электроснабжения;
- вертикального транспорта;
- коммерческого учета энергоресурсов;
- противопожарной защиты;
- воздушно-тепловые завесы.

Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечивать:

- диспетчерское автоматизированное управление и контроль оборудования инженерных систем здания;
- защиту оборудования инженерных систем от выхода на критические режимы работы и аварии;
- получение диспетчером оперативной информации о состоянии и параметрах работы оборудования инженерных систем и контроля/управления посредством встроенного сетевого интерфейса контроллеров;
- двухстороннюю голосовую связь со всеми техническими помещениями;
- надежность, безопасность и качество функционирования оборудования инженерных систем.

Проектными решениями предусмотреть:

- автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;
- автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;
- автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;
- для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;
- работу систем вентиляции по временному графику;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <ul style="list-style-type: none"> – автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем; – автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции; – автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре; – автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние; – автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением; – АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием; – установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции; – меню управления контроллера на русском языке. <p>Коммерческий учет энергоресурсов. Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета энергоресурсов (АИИС КУЭ) выполнить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций.</p>
21.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	<p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП.</p>
22.	Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p>

		При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).
23.	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с заинтересованными организациями.
24.	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
25.	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. СП 11-105-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта;

		<ul style="list-style-type: none"> - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия; - при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы от 20.08.2012 № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы; - при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительного-монтажных работ) (п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы. - выполнить обследование зданий, подлежащих сносу; - при необходимости выполнить обследование и зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.
26.	Организация и восстановление прилегающей территории	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ.
27.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - приказа Росстандарта от 13.02.2023г. №318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и</p>

		<p>технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном Приказом Минстроя России от 30.11.2020 г. N 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
28.	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985»; - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНИП 35-01-2001»; - СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; - ГОСТ Р 52131-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»; - ГОСТ Р 51261-2022. «Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования». - ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».

		<p>При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общешкольная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).</p>
29.	Требования к вертикальному транспорту	<p>Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства.</p> <p>Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.</p> <p>Лифты должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018) «Межгосударственный стандарт. «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; ■ ГОСТ Р 53296-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»; ■ ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»; ■ ГОСТ Р 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов»; ■ ГОСТ Р 34305-2017 (EN 81-72:2015) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»; ■ Правила устройства электроустановок (ПУЭ), 7-е издание; ■ ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов».
30.	Требования к мероприятиям по энергосбережению	<p>Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ■ Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; ■ Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;

		<ul style="list-style-type: none"> ■ Приказа Минстрой России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; ■ Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; ■ СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; ■ СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; ■ СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей».
31.	<p>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</p>	<p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) с учетом актуального дополнения в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.4 ТСН-2001-12 (Приложению № 4, форма № 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.; - в текущих ценах по состоянию на месяц предоставления проектной документации в Мосгосэкспертизу с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. <p>2. Стоимость материальных ресурсов и оборудования отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2 учитывать в локальных сметах по наиболее экономичному предложению на основании проведенного конъюнктурного анализа (не менее чем от 3-х поставщиков/производителей) с предоставлением в полном объеме прайс-листов и коммерческих предложений. Прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее указанного месяца.</p> <p>3. В каждой строке материальных ресурсов и оборудования, принятых по ценам поставщиков, показать структуру ценообразования, в шифре расценки указать, страницу и пункт Тома К/А.</p> <p>4. Среднее расстояние перевозки грунта и строительного мусора, до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой</p>

политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119.

5. Объектные сметные расчеты выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.3 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 3).

6. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.2 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 1).

В сводный сметный расчет стоимости включить:

– затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете определяются в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения по городу Москве (приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132;

– затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.13 табл.1 ТСН-2001.11;

– премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.11 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с п.12 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с п.14 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на услуги ГУП "Мосводосток" в соответствии с п.5, табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на подготовку технических планов, рассчитанные в соответствии с МРР 9.12-18 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений», Пояснительной запиской раздела «Архитектурные решения», содержащей характеристики и общее количество помещений, и ПОС, содержащего общую протяженность наружных инженерных сетей;

– затраты на охрану объекта в соответствии с п.8 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11;

– затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. (п.10, приложение № 5 ТСН-2001.12);

– резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, согласно п.13.1, приложение №5 ТСН-2001.12;

		<p>– затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости). В проектную документацию раздел 1 «Пояснительная записка» включить отчеты об оценке рыночной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению имущества при освобождении территории под строительство объекта;</p> <p>– при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>7. За итогом сводного сметного расчета предусмотреть затраты на технологическое присоединение и денежную компенсацию собственникам инженерных сетей и сооружений.</p> <p>8. При наличии на объекте усложненных условий производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), при составлении локальных сметных расчетов, учесть усложненные условия производства работ согласно п. 3.4.30 Общих указаний ТСН-2001.12.</p> <p>9. Комплект сметной документации представить не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, SOBX, а также в формате XML, согласно схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр, Приказом Москомэкспертизы от 28.09.2023 № МКЭ-ОД/23-101.</p>
32.	<p>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</p>	<p>Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»; - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - Постановление Правительства РФ от 07.11.2019 N 1421 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации»

		<p>подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».</p>
33.	<p>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
34.	<p>Сети инженерного обеспечения</p>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства. Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».</p>

		<p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Предоставить Заказчику полный комплект документации необходимой для заключения соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
35.	<p>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной

		<p>документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; <p>- иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p><u>Дополнительные требования:</u></p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить решениями по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с уполномоченными организациями.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения.</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей</p>
--	--	---

		<p>документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в</p> <p>электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Разработать ведомость объемов строительных и монтажных (демонтажных) работ (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и главного инженера проекта отдельно по каждому разделу проекта (в соответствии п.3.2.2, п. 3.4.3. ТСН-2001.12), включить сводную ведомость объемов работ в состав сметной документации.</p>
36.	Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования с применением программного обеспечения, согласованного заказчиком.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.</p>
37.	Гарантийные обязательства	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>
38.	Дополнительные требования	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления.</p> <p>При проектировании применить Стандарты качества, утвержденные Заказчиком (при их наличии).</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;

		<ul style="list-style-type: none"> - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование. - разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания; - разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; - разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа; - предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания. - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; - разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограниваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование с Росавиацией; - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяцев после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период
--	--	--

		<p>эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости); - согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций; - Обеспечить предоставление полного комплекта документов Заказчику для согласования с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу; - формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора. При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему. <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению</p>
--	--	--

Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.

В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации

Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.

При необходимости разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».

Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):

- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;
- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;
- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;
- разработать макеты:
- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);
- основные, градостроительные (цветные М 1:500);
- основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).

Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 (в действующей редакции).

Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре.

Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.

		<p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
39.	<p>Количество экземпляров проектно-сметной документации</p>	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом о порядке предоставления Генеральным проектировщиком проектной и рабочей документации (в действующей редакции, а также иными размещенными на официальном сайте Заказчика www.ano-rsi.ru.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC, IFC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметную документацию представить: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, SOBХ, а также в формате XML, согласно схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр., XML-схемы размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/). <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<p>Строительно-монтажные работы (СМР)</p>		

40.	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
41.	Требования к выполнению строительного-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.

		При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.
42.	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 25.11.2022 № 460-ТР.
43.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
44.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.
45.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
46.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
47.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
48.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП «Об

		<p>особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы» и Регламентом приемки исполнительной документации АНО «РСИ».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством.</p>
49.	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
50.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>На основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
51.	Гарантийные обязательства	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>