

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На разработку проектной и рабочей документации по объекту:  
«Детская городская поликлиника на 320 посещений в смену, район Савеловский,  
ул. Вятская, вл. 37-39 (на месте сноса нежилых строений) (уровень 1)  
(проектирование и строительство).**

**2019г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования</b>	<p>Решение Мэра Москвы, принятое на совещании по вопросам реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 31.05.2019.</p> <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77187000-040619, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 18.10.2018.</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной Некоммерческой Организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт имущественного вноса города Москвы.
4.	<b>Район строительства</b>	Город Москва, САО, район Савеловский.
5.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Земельный участок 0,595 га расположен на территории района Савеловский, Северного административного округа города Москвы, ул. Вятская вл.37-39.</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО.</p> <p>Земельный участок расположен в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 (с изм. от 29.05.2019) № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>С востока – улицей Вятская;</li> <li>С юга – здание бизнес-центра «Вятка»;</li> <li>С запада – территорией больницы №24;</li> <li>С севера – территория парка «Автомобилист».</li> </ul> <p>Площадь земельного участка, покрываемое зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 617,89 м<sup>2</sup>.</p> <p>Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский период. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 (с изм. от 29.05.2019) №</p>

		<p>1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».</p> <p>Площадь земельного участка, покрываемое зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 617,89 м2.</p> <p>Преимущественным содержанием охранных зон является регенерация градостроительного окружения памятников, предусматривающая реставрацию и ограниченную реконструкцию ценных элементов исторической застройки, а также сохранение и восстановление традиционных градостроительных (планировочных, типологических, масштабных и др.) характеристик с допустимым использованием методов компенсационного строительства. Для участков, вошедших в состав охранных зон и утративших историческую композиционно планировочную структуру или радикально трансформированных, определен режим реновации обновление сложившейся ситуации с учетом традиционных типологических характеристик градостроительного окружения объектов охраны, а также в целях оптимизации условий восприятия памятников и формирования адекватной историко-культурного наследия городской среды (в т.ч., методами сомасштабного нового строительства).</p> <p>В настоящее время на участке расположены капитальные строения, подлежащие сносу:</p> <p><b>№ 1</b>  Адрес: ул. Вятская, д. 37, строен. 10; Назначение: Нежилое здание;  Кадастровый номер:  77:09:0004016:1039; Площадь: 56.6 м2; Количество этажей: 1; Год постройки: 1917;</p> <p><b>№ 2</b>  Адрес: ул. Вятская, д. 39, строен. 3; Назначение: Нежилое здание;  Кадастровый номер:  77:09:0004016:1073; Площадь: 30.5 м2; Количество этажей: 1; Год постройки: 1917;</p> <p><b>№ 3</b>  Адрес: ул. Вятская, д. 39, строен. 1; Назначение: Нежилое здание;  Кадастровый номер:  77:09:0004016:1072; Площадь: 467.3 м2; Количество этажей: 1;  Год постройки: 1917;</p>
<p><b>6.</b></p>	<p><b>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b></p>	<p>Вид объекта: амбулаторно-поликлинический объект.  Функциональное назначение: Детская поликлиника.  Этажность – в соответствии с медико-технологическое заданием (МТЗ) и ГПЗУ.  В соответствии с утвержденным МТЗ разработать проектно-сметную и рабочую документации на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).</p>

		<p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p> <p>Учитывая, что участок строительства расположен в границах зоны охраны памятников и культуры г. Москвы, условия размещения нового здания при необходимости согласовать с Департаментом культурного наследия.</p>
7.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	<b>Стадийность проектирования.</b>	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
9.	<b>Сроки проектирования.</b>	<p>Общий срок выполнения проектно-изыскательских работ - не более 11 (одиннадцати) месяцев с даты начала Работ. Срок на разработку документации и передачу на согласование Заказчику составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты начала выполнения Работ. Срок на разработку документации включен в общий срок выполнения Работ, в связи с чем оставшийся срок на выполнение Работ включает в себя срок на согласование, устранение недостатков, получение заключения государственной экспертизы и иных необходимых работ. Срок на оказание услуг по Авторскому надзору определяются Заказчиком, после окончания выполнения Работ по Договору.</p>
10.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Предусмотреть проектирование и строительство объекта «Детская городская поликлиника на 320 посещений в смену по адресу: ул. Вятская, вл.37-39, район Савеловский (уровень 1) (проектирование и строительство)» по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением.</p> <p>Общая площадь в соответствии с МТЗ – 3728 м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p>
11.	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить Авторский надзор, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.
12.	<b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации, авторского надзора.</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. 06.07.2019);</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> </ul>

		<p>- Приказ от 12.05. 2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</p> <p>- Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта;</p> <p>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018).</p> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p> <p>Состав требований для проведения авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246. 1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»</li> </ul>
13	<p><b>Градостроительные решения.</b>  <b>Генеральный план, благоустройство, озеленение.</b></p>	<p>Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники).</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>При необходимости предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждение и освещение прилегающей территории в границах ГПЗУ и за ними;</li> <li>- колясочную на одновременное размещение не менее 20 детских колясок, а также велопарковки.</li> </ul> <p>Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации</p>

		<p>дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>
14	<p><b>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</b></p>	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;</li> <li>- СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.</li> </ul> <p>При размещении проектируемого объекта учесть требования Департамента культурного наследия г. Москвы, согласовать посадку здания в соответствии с условиями Департаменте культурного наследия г. Москвы.</p> <p>Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта. Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения и Департаментом культурного наследия (при необходимости), а также утвердить в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилового единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж при необходимости.</p> <p>В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские». Основные параметры и размеры (в том числе для подъема пожарных подразделений).</p> <p>Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздухопроводов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений.</p>

		<p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Отделочные материалы, запроектированные в разделе должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком.</p>
15	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кабинетов на дверях,</li> <li>- таблички для кабинетов,</li> <li>- указатели этажа,</li> <li>- «иконки»,</li> <li>- настенные указатели,</li> <li>- поэтажные указатели у лифта и лестницы,</li> <li>- разводящие указатели на этаже,</li> <li>- панели-кронштейны,</li> <li>- подвесные указатели,</li> <li>- напольная навигация,</li> <li>- инфостенды,</li> <li>- навигационная стена на территории,</li> <li>- фасадные таблички,</li> <li>- таблички на входных дверях.</li> </ul> <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации.</p>
16	<b>Дизайн-проект</b>	<p>При необходимости предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
17	<b>Требования к архитектурным решениям фасада.</b>	<p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p>

		<p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- логотипа с подсветкой в темное время суток,</li> <li>- объемной вывески с подсветкой на главном входе,</li> <li>- панель-кронштейна на фасаде,</li> <li>- таблички на входе,</li> <li>- трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания,</li> <li>- указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы.</li> </ul> <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой.</p> <p>Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
18	<b>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Фундаменты.</p> <p>Фундаменты принять в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. При проектировании подземной части сооружения обязательно выполнить требования СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».</p> <p>Несущие конструкции.</p> <p>Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона.</p> <p>Кровля - плоская рулонная, с внутренним водостоком.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
19	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства .</p>
20	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормами.</p> <p>Расчёт рентгенозащиты выполнить отдельным разделом</p> <p>Разработать в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Департаментом здравоохранения города Москвы и Заказчиком.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере</p>



		<p>здравоохранения и социального развития и отвечать современным требованиям.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование отечественного производства.</p> <p>В случае отсутствия отечественных аналогов, по согласованию с Заказчиком допускается применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ.</p>
21	<b>Въезд на территорию</b>	<p>При необходимости разработать и согласовать документацию на строительство подъездных дорог, требуемых для эксплуатации объекта.</p>
22	<b>Инженерные системы зданий</b>	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ утвержденного медико-технологического задания.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p><b>В проектируемом здании предусматриваются системы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011, СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 30.13330.2016, СП 32.10330.2012. в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа (при необходимости).</li> <li>- электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требований нормативной документации: СП 52.13330.2011, ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 6.13130.2013.</li> <li>- отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.7.2790-10, СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 60.13330.2012, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91;</li> <li>- теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления.</li> <li>- проводного радиовещания;</li> <li>- коллективного приема телевидения;</li> <li>- электрочасофикации;</li> <li>- пожаротушения;</li> <li>- структурированной кабельной системы;</li> <li>- локально вычислительная сеть с выходом в Интернет;</li> <li>- телефонизации, включая объектовую АТС;</li> <li>- охранного телевидения;</li> <li>- контроля и управления доступом;</li> <li>- оповещения пациентов медицинским персоналом, включая систему управления живой очередью;</li> <li>- оповещения и управление эвакуацией;</li> <li>- дератизации для эксплуатации объекта;</li> <li>- охранно-тревожной сигнализации;</li> <li>- единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС)</li> </ul> <p>в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта</p>

		<p>Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>- автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания.</li> </ul> <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СанПиНом 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p><b>Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть отечественного производства с полным циклом изготовления и сборки и согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.</b></p>
23	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта;</li> <li>- при необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы;</li> </ul>

		<p>- до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, согласование отчета об оценке с собственником;</p> <p>- длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласие эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>
24	<b>Охрана окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>В составе раздела разработать «Технологические регламенты процесса обращения с отходами от строительства и сноса» с согласованием в установленном порядке с ГКУ города Москвы «УПТ».</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО);</li> <li>– объем образования в результате строительства грунтов;</li> <li>– класс опасности в результате строительства грунтов;</li> </ul> <p>расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.</p>
25	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	<p>В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации, при необходимости, сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p>
26	<b>Требования по утилизации строительных отходов.</b>	<p>Отдельным томом разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке, включая регистрацию документации в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
27	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Разделы документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных</p>

		<p>коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. ПОС должен быть разработан на все периоды строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства.</p> <p>Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, при необходимости предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p>
28	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требований действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>При необходимости разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.</p>
29	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан</b>	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ;</li> <li>- СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2000, СП 59.13330.2012</li> </ul> <p>Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов.</p> <p>Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p>
30	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. N 494-ПП «О формировании требований к оборудованию при проектировании для строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании государственного заказа города Москвы»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 (ред. от 05.02.2018) «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 (ред. от 27.05.2019) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- Федеральным законом РФ от 23.11.09г. (ред. от 27.12.2018) № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;</li> <li>- СП 60.13330.2016 от 17.06.2017. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях.</li> </ul> <p>Общие требования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 52.13330.2016 от 08.05.2017. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 от 07.12.2016 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 30.13330.2016 от 17.06.2017. «СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»</li> <li>- СП 118.13330.2012 от 01.09.2014 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;</li> <li>- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 59.13330.2016 от 15.05.2017 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (разделы 6, 7);</li> <li>- СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1);</li> <li>- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 15.02.2017);</li> <li>- СП 70.13330.2012 от 01.07.2013 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изменениями № 1, 3);</li> <li>- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</li> <li>- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;</li> <li>- СП 31.13330.2012 от 01.01.2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;</li> <li>- ГОСТ Р 50571.28-2006 (МЭК 60364-7-710:2002) "Электроустановки зданий. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений";</li> <li>- ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования;</li> <li>- СП 50.13330.2012 от 01.07.2013 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</li> <li>- СП 1.13130.2009 Свод правил с системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы;</li> <li>- СП 7.13130.2013 от 21.02.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 от 27.09.2016 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП (ред. от 22.04.2019) «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным</li> </ul>
--	--	--

		<p>государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП от 22.04.2019 «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 от (ред. 10.04.2018) № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»;</li> <li>- приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12;</li> <li>- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 (ред. от 22.06.2018) № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»;</li> <li>- «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016;</li> <li>- МРР-4.1-16 «Сборник 4.1. Объекты капитального строительства»;</li> <li>- Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям (с изменениями от 19.02.2004)»;</li> <li>- приложением № 1 к Постановлению Правительства Москвы от 25.06.2002 № 469-ПП (ред. от 06.03.2013) «О Порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве»;</li> <li>- поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019).;</li> <li>- МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»;</li> <li>- Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;</li> <li>- законом г. Москвы от 17.01.2001г. (ред. от 20.02.2019) № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»;</li> <li>- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</li> <li>- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;</li> <li>- ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;</li> <li>- СП 59.13330.2016 от 15.05.2017 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</li> <li>- «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 (ред. от 31.08.2010) № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;</li> <li>- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;</li> <li>- МРР-11.1-16 «Сборник 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства»;</li> <li>-и другими действующими нормативами.</li> </ul>
31	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p>



		<p>1. СП 47.13330.2012 от 01.07.2017 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>2. СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»;</p> <p>3. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;</li> <li>- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (№ 414-ППМ от 20.08.2012, в ред. №710-ППМ от 01.11.2016), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;</li> <li>- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых на данной территории (п. 3, ст. 36 № 73-ФЗ от 25.06.2002), согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы.</li> </ul>
32	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей, при необходимости;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть</li> </ul>

		<p>затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> <li>- затраты на демонтажные работы, при необходимости;</li> <li>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>- затраты на освобождение территории;</li> <li>- затраты на освобождение площадки;</li> <li>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций.</li> </ul> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
33	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>При необходимости предусмотреть проектом возможность параллельной работы археологической службы, при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить в полном объеме согласования проектной документации;</li> <li>- получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</li> </ul> <p>Дополнительные требования:</p>

		<p>Проектировщик разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;</li> <li>- разработать макеты;</li> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</li> </ul>
--	--	---

		<p>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</p> <p>- основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</p> <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВІМ модель» объекта с целью получить объемную взаимосвязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
34	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Обеспечить согласование документации с Заказчиком.</p> <p>Согласовать проектную рабочую и сметную документацию в полном объеме со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими.</p> <p>При необходимости, получить положительного заключения экологической экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на систему дератизации для эксплуатации объекта;</li> <li>- раздел «Иная документация»:</li> <li>- подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»;</li> <li>- подраздел «Дендрология»;</li> <li>- подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»;</li> </ul>

		<p>- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации</p>
35	<b>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений</b>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, предусмотреть при необходимости предусмотреть геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>
36	<b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Разработать раздел при необходимости.
37	<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
38	<b>Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности</b>	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
39	<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

	<b>требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	
<b>40</b>	<b>Дополнительные требования к выполнению проектно- изыскательских работ</b>	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- при необходимости откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами;</li> <li>- подготовку всей необходимой документации для оформления и получение на имя Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование;</li> <li>- На этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков;</li> <li>- Включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя.</li> <li>- На этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком.</li> <li>- До начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате;</li> <li>- До начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате.</li> <li>- При каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику;</li> <li>- До начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный недельный график;</li> <li>- Вместе с электронной версией проектной документации Проектировщику необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения.</li> <li>- Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные</li> </ul>

		конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.
41	<b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</b>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
42	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.