

УТВЕРЖДАЮ

**Руководитель Департамента
строительства города Москвы**



Р.Р. Загруднинов

« _____ » 2024 г.

**ГODOVОЙ ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РАЗВИТИЕ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
ЗА 2023 ГОД**

**город Москва,
2024 год**

Раздел 1: Общие сведения об Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры»

Полное официальное наименование организации: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (далее – Автономная организация).

Сокращенное официальное наименование организации: АНО «РСИ».

Адрес места нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 16 / 14, строение 3.

Основные виды деятельности:

- осуществление деятельности заказчика-застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, в том числе объектов медицинской и социальной инфраструктуры;
- строительство новых зданий, административных зданий и прочих общественных и обслуживающих зданий, объектов здравоохранения, спорта, культуры и прочих объектов социальной инфраструктуры, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж сборных сооружений или конструкций на участке, реставрация объектов культурного наследия, а также строительство временных зданий, благоустройство территории;
- разборка и снос зданий, подготовка строительного участка, производство земляных работ;
- деятельность в области ландшафтной архитектуры;
- строительство инженерных сооружений, инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями объектов социальной инфраструктуры;
- осуществление деятельности в области инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях, изыскательские работы, кадастровая деятельность;
- выполнение предпроектных, проектных, научно-исследовательских, нормативно-методических работ и других работ, а также предоставление услуг в области градостроительства;
- осуществление деятельности в области права и бухгалтерского учета;
- осуществление деятельности по проведению финансового аудита;
- осуществление деятельности по налоговому консультированию;
- осуществление специализированной деятельности в области дизайна;
- осуществление издательско-полиграфической деятельности, подготовка, выпуск, распространение и реализация печатной и аудиовизуальной продукции, рекламных, информационных и других материалов, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;

- осуществление научных исследований и разработок;
- выполнение технических испытаний, исследований, анализа и сертификации;
- обеспечение финансирования мероприятий, направленных на достижение целей Автономной организации;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- осуществление деятельности в области информационных технологий;
- компенсация потерь собственников инженерных сетей и сооружений, а также иного имущества, ликвидируемых в ходе реализации проектов;
- содержание и управление имуществом, принадлежащим Автономной организации;
- передача городу Москве имущества, принадлежащего Автономной организации на праве собственности, в том числе безвозмездная передача такого имущества в виде пожертвования;
- организация реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства);
- управление инвестиционными проектами на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- защита государственной тайны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения об основном виде деятельности по ОКВЭД: 71.12.2. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7703476220.

Основной государственный регистрационный номер: 1197700007889.

Дата регистрации: 28.05.2019.

Автономная организация создана распоряжением Правительства Москвы от 29.04.2019 № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Правительство Москвы в лице Департамента строительства города Москвы осуществляет от имени города Москвы полномочия единственного учредителя Автономной организации.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято 17 мая 2019 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учётный номер: 7714058836.

Генеральный директор: Кондуров Юрий Юрьевич.

Реквизиты трудового договора, заключенного с руководителем Автономной организации: Трудовой договор от 30.04.2019 № 55.

Начальник Управления бухгалтерского учета и отчетности – Главный бухгалтер: Волкова Светлана Михайловна.

Раздел 2: Основные цели и задачи Автономной организации на краткосрочный и среднесрочный периоды

Автономная организация преследует общественно-полезные цели: предоставление услуг по содействию в обеспечении развития социальной инфраструктуры города Москвы, в том числе в сфере здравоохранения, культуры, спорта и иных социальных сферах, содействие деятельности в области охраны здоровья граждан, развития массового и профессионального спорта, развития культуры, а также содействие созданию благоприятных условий проживания граждан и комфортного общественного пространства.

На основании Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2023-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП, плана финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации, утвержденного Департаментом строительства города Москвы, в рамках реализации государственных программ города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)», «Развитие образования города Москвы («Столичное образование)», «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» Автономная организация обеспечивает в качестве заказчика-застройщика **проектирование и строительство 119 объектов социальной инфраструктуры** (объектов здравоохранения, образования, культуры):

• Объекты Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)»¹:

1. Детская поликлиника на 320 посещений в смену, р-н Ховрино, ул. Зеленоградская, влд. 27, к. 1 (уровень 1 (проектирование и строительство)).
2. Детская поликлиника на 320 посещений в смену, р-н Ховрино, ул. Зеленоградская, влд. 27, к. 1 (уровень 1) (проектирование и строительство). 2 этап. Ликвидация существующей байпасной трассы, расположенной со стороны жилого дома по ул. Зеленоградская, д. 25, к. 1 (с адресной привязкой: ул. Зеленоградская, д. 27, к. 1).
3. Детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с женской консультацией, Дмитровское ш., влд. 107 Г, р-н Дмитровский (уровень 2) (проектирование и строительство).
4. Детско-взрослая поликлиника на 320 посещений в смену с постом скорой медицинской помощи на 2 машино-места, ул. Синявинская, влд. 13, р-н Молжаниновский (уровень 1) (проектирование и строительство).
5. Детская городская поликлиника на 320 посещений в смену, р-н Савеловский, ул. Вятская, влд. 37-39 (на месте сноса нежилых строений) (уровень 1) (проектирование и строительство).
6. Детская поликлиника на 320 посещений в смену, р-н Войковский, Головинское ш., д. 6А (на месте сноса нежилого строения) (уровень 1) (проектирование и строительство).

¹ Перечень объектов согласно Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП

7. Детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, ул. Уржумская, влд. 4/1, р-н Свиблово (уровень 1) (проектирование и строительство).
8. Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, ул. Игральная, д. 8, р-н Богородское (на месте сноса здания Психоневрологического диспансера № 8) (уровень 2) (проектирование и строительство).
9. Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, Измайловский пр-кт, д. 63, 65, 67 (на месте сноса жилых домов), р-н Измайлово (уровень 2) (проектирование и строительство).
10. Детская поликлиника на 320 посещений в смену с травматологическим пунктом, ул. Лебедянская, влд. 33, р-н Бирюлево Восточное (уровень 2) (проектирование и строительство).
11. Детско-взрослая поликлиника на 320 посещений в смену, внутригородское муниципальное образование Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная ул., влд. 7, к. 36 (уровень 1) (проектирование и строительство).
12. Детская городская поликлиника на 320 посещений в смену: ул. Академика Павлова, влд. 40 (напротив), р-н Кунцево (уровень 1) (проектирование и строительство).
13. Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: ул. Твардовского, влд. 10, р-н Строгино (уровень 2) (проектирование и строительство).
14. Детско-взрослая поликлиника на 560 посещений в смену по адресу: г. Москва, Проектируемый пр-д 3538 напротив Мичуринского пр-кта, д. 29, к. 4, р-н Раменки, Западный административный округ г. Москвы.
15. Пристройка к поликлинике по адресу: ул. Кременчугская, д. 7, к. 1, р-н Фили-Давыдково, Западный административный округ г. Москвы.
16. Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, р-н Головинский, ул. Онежская, влд. 14Б.
17. Детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с детским и взрослым травм.пунктами, женской консультацией и стоматологией, р-н Некрасовка.
18. Стоматологическая поликлиника, р-н Перово, Новогиреевская ул., з/у 30/1.
19. Детская поликлиника на 320 посещений в смену, г. Зеленоград, р-н Крюково, Панфиловский пр-кт, з/у 18.
20. Поликлиника по адресу: Юго-Восточный административный округ г. Москвы, р-н Лефортово, 2-я Синичкина ул., влд. 4 (Комплексное развитие территорий).
21. Поликлиника по адресу: Южный административный округ г. Москвы, р-н Нагорный, ул. Криворожская, влд. 31.
22. Поликлиника по адресу: Западный административный округ г. Москвы, р-н Очаково-Матвеевское, напротив пр-да Стройкомбината, влд. 1.
23. Поликлиника по адресу: Новомосковский административный округ, пос. Московский, напротив ул. Большое Понизовье, влд. 14 (ТПУ Саларьево).
24. Поликлиника по адресу: Восточный административный округ г. Москвы, р-н Соколиная гора, ул. Буракова, влд. 7.
25. Поликлиника по адресу: Западный административный округ г. Москвы, р-н Можайский, ул. Кубинка, влд. 17.
26. Поликлиника по адресу: Западный административный округ г. Москвы, р-н Проспект Вернадского, ул. Лобачевского, влд. 30.

27. Поликлиника по адресу: Северо-Западный административный округ г. Москвы, р-н Северное Тушино, ул. Героев Панфиловцев, влд. 33.
28. Поликлиника по адресу: Северо-Западный административный округ г. Москвы, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, влд. 13.
29. Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ "НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ" по адресу: Б. Сухаревская пл., д. 3 (со сносом объекта по адресу: Б. Сухаревская пл., д. 3, стр. 22 и вертолетной площадки) (проектирование и строительство).
30. Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ "ГКБ им. С.П. Боткина ДЗМ" по адресу: 2-й Боткинский пр-д, д. 5 (проектирование и строительство).
31. Патологоанатомический корпус ГБУЗ "ГКБ им. А.К. Ерамишанцева ДЗМ", ул. Ленская, д. 15 (проектирование и строительство).
32. Лечебно-диагностический комплекс ГБУЗ "МКНЦ им. А.С. Логинова ДЗМ" по адресу: ш. Энтузиастов, влд. 86 (со сносом объекта по адресу: Новогиреевская ул., д. 1, стр. 6) (проектирование и строительство).
33. Многопрофильный комплекс ГБУЗ "ДГКБ св. Владимира ДЗМ" по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (проектирование и строительство).
34. Скорпомощной стационарный комплекс на территории ГБУЗ "ГКБ № 15 им. О.М. Филатова ДЗМ" по адресу: ул. Вешняковская, д. 23 (проектирование и строительство).
35. Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ "ИКБ № 1 ДЗМ" по адресу: Волоколамское ш., влд. 63 (со сносом объектов по адресам: Волоколамское ш., д. 63, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13) (проектирование и строительство).
36. Скорпомощной стационарный комплекс на территории ГБУЗ "ГКБ им. В.М. Буянова ДЗМ" по адресу: ул. Бакинская, д. 26 (со сносом объектов по адресам: Бакинская ул., д. 26, стр. 6, стр. 8) (проектирование и строительство).
37. Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ "ГКБ им. М.Е. Жадкевича ДЗМ" по адресу: Можайское ш., д. 14 (со сносом вертолетной площадки по адресу: Можайское ш., д. 14 и объектов по адресам: Можайское ш., д. 14, стр. 9, Можайское ш., д. 14, стр. 10) (понесенные затраты).
38. Строительство нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского по адресу: Центральный административный округ, Мещанский р-н, Большая Сухаревская пл., д. 3.
39. Строительство нового корпуса ГКБ им. В.П. Демикова по адресу: Юго-Восточный административный округ, р-н Текстильщики, ул. Шкулева, д. 4.
40. Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест, коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого пр-да № 728 (проектирование и строительство).
41. Подстанция скорой помощи на 6 машино-мест с центральным складом, р-н Царицыно, Пролетарский пр-кт, з/у 24/2/1.
42. Подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Центральный административный округ г. Москвы, р-н Пресненский, ул. Большая Декабрьская, влд. 11 (Комплексное развитие территорий).

43. Подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Юго-Восточный административный округ г. Москвы, р-н Выхино-Жулебино, ул. Хлобыстова, влд. 10-12.
44. Подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Восточный административный округ г. Москвы, р-н Ивановское, ул. Прокатная, влд. 4 (Комплексное развитие территорий).
45. Подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Северо-Восточный административный округ г. Москвы, р-н Свиблово, ул. Сельскохозяйственная, влд. 4, пр-д Русанова, влд. 2-6 (Комплексное развитие территорий).
46. Подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Западный административный округ г. Москвы, р-н Тропарево-Никулино, Востряковское ш. (Комплексное развитие территорий).

• **Объекты Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)»²:**

1. ДОУ на 150 мест, р-н Аэропорт, ул. Верхняя Масловка, 29А.
2. ДОУ на 140 мест, р-н Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, влд. 7.
3. ДОУ на 320 мест, р-н Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, влд. 7.
4. ДОУ на 200 мест, р-н Ховрино, ул. Левобережная, влд. 4 и 4а (участок N 2) (строительство).
5. ДОУ на 350 мест с бассейном на месте сноса здания ДОУ, р-н Ховрино, ул. Петрозаводская, д. 28А (строительство).
6. ДОУ на 350 мест с бассейном, р-н Бирюлево Восточное, пересечение ул. 6-я Радиальная и ул. Дуговая.
7. ДОУ на 225 мест, р-н Хорошево-Мневники, в границах ТПУ "Мневники".
8. ДОУ на 125 мест, р-н Хорошево-Мневники, в границах ТПУ "Мневники".
9. ДОУ на 350 мест с бассейном, д. Ватуткин, пос. Десеновское.
10. ДОУ на 150 мест по адресу: пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме р. Раменки.
11. Здание для размещения дошкольных групп на 150 мест на месте сноса неиспользуемого здания, р-н Тимирязевский, ул. Астрадамская, д. 15, к. 2.
12. Здание дошкольных групп на 275 мест, р-н Некрасовка, кв-л 9.
13. Здание дошкольных групп на 225 мест на месте сноса здания, р-н Пресненский, Стрельбищенский пер., влд. 14.
14. Здание дошкольных групп на 350 мест с бассейном в р-не Молжаниновский.
15. ДОУ на 300 мест, р-н Выхино-Жулебино, мкр. 136 (со сносом нежилого здания по адресу: Сормовская ул., д. 17, к. 8).
16. ДОУ на 275 мест, р-н Нижегородский, кв. 78,79,80.
17. ДОУ на 250 мест, р-н Гольяново, ул. Амурская, влд. 1.
18. Дошкольное здание не менее 200 мест, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Большая Очаковская, з/у 40/12.
19. Дошкольное здание на 200 мест, р-н Солнцево, ул. Родниковая, влд. 5а.

² Перечень объектов согласно Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП

20. Дошкольное здание на 250 мест (со сносом нежилого здания по адресу: пр-кт 40 лет Октября, д. 4, к. 3) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: р-н Люблино, мкр. А, Б, Г, Е, зона № 25.1.
21. Дошкольное здание на 200 мест, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 7, р-н Печатники.
22. Дошкольное здание на 200 мест на месте сноса жилого дома по адресу: ул. Волочаевская, д. 17А и существующего детского сада "Сказка" (ГБОУ школа № 1228 Лефортово) по адресу: ул. Волочаевская, д. 21, р-н Лефортово.
23. Дошкольное здание на 350 мест, Нагатинская пойма, проектируемый пр-д 4062, влд. 6, р-н Даниловский.
24. Дошкольное здание на 175 мест на месте сноса существующего ДОУ (3-й Павелецкий пр-д, д. 7А), р-н Даниловский.
25. Дошкольное здание на 300 мест, р-н Филевский Парк, кв-л 51, ул. Сеславинская, д. 24, к. 2.
26. Дошкольное здание на 200 мест, р-н Фили-Давыдково, Славянский б-р, влд. 9, к. 3 (со сносом жилого дома по адресу: Славянский б-р, д. 9, к. 3).
27. Дошкольное здание на 350 мест, ул. 3-я Хорошевская, влд. 19, стр. 3, р-н Хорошево-Мневники.
28. Школа на 1100 мест на земельном участке по адресу: пересечение 3-й Песчаной ул. и ул. Авиаконструктора Микояна (1 этап - инженерная подготовка территории: заключение в коллектор участка открытого русла реки Таракановки (Ходынки) протяженностью 0,13 км, снос гаражей; 2 этап - основное строительство).
29. Учебный корпус на 500 мест, р-н Ховрино, ул. Клинская, влд. 24.
30. Школа на 600 мест, р-н Богородское, ул. Тюменская, влд. 5.
31. Учебный корпус на 550 мест с дошкольным отделением на 225 мест, р-н Косино-Ухтомский, ул. Салтыковская.
32. Учебный корпус на 350 мест, р-н Тропарево-Никулино, ул. Академика Анохина, влд. 40, к. 2.
33. Школа на 825 мест, р-н Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, влд. 7, участок 18.
34. Школа на 825 мест, р-н Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, влд. 7, участок 20.
35. Школа на 375 мест (на месте сноса нежилого здания), р-н Филевский Парк, Багратионовский пр-д, д. 10.
36. Учебный корпус на 400 мест (в том числе 200 школьных мест и 200 дошкольных мест), р-н Беговой, ул. Правды, влд. 1а.
37. Учебный корпус на 200 мест и дошкольное отделение на 150 мест (на месте сноса ДОУ ГБОУ средней образовательной школы № 648), ул. Фестивальная, д. 16А.
38. Школа на 1150 мест, р-н Лефортово, ул. Золоторожский Вал, влд. 11.
39. Школа на 825 мест, р-н Бирюлево Восточное, пересечение ул. 6-я Радиальная и ул. Дуговая.
40. Средняя общеобразовательная школа на 800 мест, р-н Хорошево-Мневники, в границах ТПУ "Мневники".
41. Учебный корпус на 400 мест на месте сноса неиспользуемого здания ДОУ, р-н Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, д. 5, к. 3.
42. Школа на 300 мест на территории ГБОУ Школа N 1557, р-н Савелки, г. Зеленоград, к. 344А.

43. Строительство школы на 800 мест (с дошкольным отделением на 150 мест) на месте сноса объекта незавершенного строительства (пристройка к школе - блоки А, Б, В) в пос. Щаповское.
44. Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское.
45. Учебный корпус на 300 мест по адресу: ул. Соколово-Мещерская, д. 2, к. 2, стр. 1 на месте сноса объекта незавершенного строительства.
46. Школа на 550 мест, пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме р. Раменки.
47. Здание образовательной организации на 525 мест (350 школьных и 175 дошкольных), р-н Соколиная Гора, пр-кт Буденного, влд. 51.
48. Здание образовательной организации на 1100 мест в р-не Молжаниновский.
49. Здание образовательной организации на 1100 мест в р-не Молжаниновский. 2 этап. Снос, вынос инженерных сетей, выплата денежной компенсации.
50. Школа на 1000 мест, р-н Даниловский, ул. Восточная, влд. 4А.
51. Здание образовательной организации на 1175 мест (825 школьных и 350 дошкольных мест), р-н Бирюлево Восточное, пересечение ул. 6-я Радиальная и ул. Дуговая.
52. Общеобразовательная организация на 600 мест, р-н Нижегородский, кв. 78, 79, 80, ул. Новохоловская, з/у 2.
53. Здание образовательной организации на 1500 мест (общее образование 1225 мест, дошкольное образование 275 мест), р-н Измайлово, Сиреневый б-р, влд. 4.
54. Школьное здание на 1000 мест с учетом сноса школьного здания по адресу: ул. Кржижановского, д. 30 и дошкольного здания по адресу: ул. Кржижановского, д. 28, к. 2, р-н Академический.
55. Здание образовательной организации (общее образование) на 550 мест, р-н Можайский, кв-л 67, 68-69.
56. Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, з/у 45Б.
57. Здание образовательной организации на 375 мест (200 школьных и 175 дошкольных мест), р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50.
58. Здание образовательной организации на 1050 мест (825 школьных и 225 дошкольных) на месте сноса зданий, р-н Очаково-Матвеевское, ул. Большая Очаковская, влд. 4.
59. Здание образовательной организации на 1075 мест (825 школьных и 250 дошкольных), р-н Северный, Дмитровское ш., влд. 122Д.
60. Здание образовательной организации на 1200 мест (1000 школьных и 200 дошкольных) на месте сноса существующего школьного здания на 500 мест (расч. 550) по адресу: Бескудниковский б-р, д. 53 и здания ГБУДО г. Москвы "ДШИ им. И.С. Баха" по адресу: Бескудниковский б-р, д. 53А, р-н Бескудниковский.
61. Здание образовательной организации на 1250 (1000 школьных и 250 дошкольных) мест, в том числе на месте сноса существующего школьного здания на 550 мест (расч. 605) по адресу: Бескудниковский пер., д. 4А, р-н Бескудниковский.
62. Школьное здание 925 мест с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом школы по адресу: ул. 15-я Парковая, д. 46А), р-н Северное Измайлово.
63. Школьное здание на 1700 мест, пр-кт Андропова, р-н Даниловский.

64. Здание образовательной организации на 400 мест (200 школьных и 200 дошкольных) на месте сноса ветхого жилого дома по адресу: 3-й Павелецкий пр-д, д. 7, к. 2, р-н Даниловский.
65. Здание образовательной организации на 570 мест (325 школьных и 245 дошкольных) по адресу: ул. Речников, влд. 7, р-н Нагатинский Затон.
66. Школьное здание максимальной вместимости (не менее 500 мест) на месте сноса существующего отселенного школьного здания 1940 года постройки по адресу: ул. Болотниковская, д. 6, р-н Нагорный.
67. Школьное здание на 1000 мест на месте сноса школьного здания по адресу: ул. Шверника, д. 17, к. 2, с учетом использования спортивных сооружений для выполнения программ учебного предмета "Физическая культура" на смежном земельном участке, р-н Академический.
68. Здание образовательной организации на 1250 мест (1100 школьных и 150 дошкольных), р-н Можайский, пр-д Загорского, д. 20.
69. Здание образовательной организации на 475 мест (325 школьных и 150 дошкольных), р-н Филевский Парк, ул. Новозаводская, д. 8 (на месте сноса жилых домов).
70. Школьное здание на 1200 мест, около ул. 3-я Хорошевская, влд. 17, р-н Хорошево-Мневники.
71. Здание образовательной организации на 875 мест (600 школьных и 275 дошкольных), Строительный пр-д, з/у 9/11, р-н Покровское-Стрешнево.

• **Объекты Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»:**

1. Культурно-спортивный центр "Печатники" по адресу: ул. Полбина, влд. 37.
2. Культурно-досуговый центр со сносом кинотеатра "Полярный", ул. Полярная, д. 9.

Общая площадь возводимых объектов	1 266 202 кв.м.
Общий бюджет	471 972,5404 млн. руб.
Срок реализации программы	2023-2028 гг.

По итогам 2023 года:

- проведено **29 конкурентных закупочных процедур** на общую сумму более 31 млрд. руб. на выполнение проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ и поставку оборудования;
- заключено **37 договоров аренды земельных участков** под строительство объектов с Департаментом городского имущества города Москвы;
- получены по **31 объекту положительные заключения Мосгосэкспертизы** проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства;
- получено **12 разрешений на строительство Мосгосстройнадзора;**
- заключено **1 430 договоров и дополнительных соглашений** для обеспечения деятельности Автономной организации и непрерывности строительного процесса;
- предъявлено **136 претензий** в адрес подрядчиков о необходимости устранения нарушений договоров, исполнения обязательств, выплаты неустойки;

- подано **10 исковых заявлений** в арбитражный суд к подрядчикам;
- получено **16 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию Мосгосстройнадзора**;
- заключено **154 договора дарения** возведенных объектов и движимого имущества с Департаментом городского имущества города Москвы, в собственность города Москвы передано имущество на общую сумму 75,24 млрд. руб.

В 2023 году получено разрешение на ввод в эксплуатацию по объектам:

1. ДВП на 750 посещений в смену, Дмитровское шоссе, вл. 107 Г.
2. ДП на 320 посещений в смену, район Ховрино, ул. Зеленоградская, вл. 27, корп. 1.
3. ВП на 750 посещений в смену, Измайловский проспект, д. 63, 65, 67.
4. Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, Щербинка.
5. ДВП на 320 посещений в смену с постом СМП по адресу: ул. Синявинская, вл. 13.
6. ДОУ на 350 мест с бассейном, ул. Петрозаводская, д. 28А.
7. ВП на 750 посещений в смену с травматологическим пунктом по адресу: ул. Твардовского.
8. ВП на 750 посещений в смену, ул. Игральная, д.8.
9. Школа на 1100 мест в районе Молжаниновский.
10. ССК на территории ГБУЗ "ГКБ "15 им. О.М.Филатова ДЗМ".
11. УК на 350 мест, ул. Академика Анохина, влд. 40, к. 2.
12. Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ "ИКБ №1 ДЗМ".
13. ССК с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ "ГКБ им. С.П.Боткина ДЗМ".
14. ДВП на 320 посещений в смену, 6-я Радиальная улица, вл. 7, корп. 36.
15. ДОУ на 350 мест с бассейном в районе Молжаниновский.
16. ДОУ на 140 мест, ул. 6-я Радиальная, вл. 7.

В 2024 году планируется получение разрешения на ввод в эксплуатацию по объектам:

1. УК на 500 мест, район Ховрино, ул. Клинская, вл. 24.
2. ДП на 320 посещений в смену с травматологическим пунктом, ул. Лебедянская, вл. 33.
3. УК на 200 мест и дошкольное отделение на 150 мест, ул. Фестивальная, д.16А.
4. ДОУ на 150 мест, ул. Верхняя Масловка, 29А.
5. УК на 400 мест, район Беговой, ул. Правды, вл. 1а.
6. Школа на 1200 мест, д. Ватутинки.
7. Школа на 800 мест (с дошкольным отделением на 150 мест) в поселении Щаповское.
8. Школа на 375 мест, район Филевский парк, Багратионовский проезд, 10.
9. УК на 550 мест с дошкольным отделением на 225 мест, ул. Салтыковская.
10. Школа на 600 мест, ул. Тюменская, вл. 5.
11. КДЦ со сносом кинотеатра "Полярный", ул. Полярная, д. 9.
12. ССК на территории ГБУЗ "ГКБ им. В.М. Буянова ДЗМ".

По состоянию на 31.12.2023 в Автономной организации работает 261 человек. Высшее образование имеет 248 работников, в т.ч. 2 – кандидата наук, 25 – имеют два и более высших образования. 41 сотрудник прошли в 2023 году обучение по программе повышения квалификации. Средний возраст сотрудников составляет 38 лет.

По итогам года Автономная организация получила 18 569 входящей корреспонденции, отправила более 15 892 исходящих писем, утвердила 772 внутренних приказов, исполнила 6 233 поручения вышестоящих органов, 202 из которых обращения граждан.

Внедрен проектный подход. Разработанные календарно-сетевые графики (КСГ) позволяют контролировать все аспекты хода реализации проекта, минимизируя риски срыва сроков, объемов выполняемых работ. Разработан типовой реестр рисков по проектам.

Автономная организация принимает участие в пилотных тестированиях для повышения эффективности деятельности и применения инноваций при строительстве социальных объектов (например, AR/VR/MR технологии; инновационные решения в части соблюдения ОТ и ТБ; облачные сервисы для аналитической отчетности; программные продукты по управлению проектами; воздушное и наземное лазерное сканирование для фактической приёмки выполненных работ; работа в среде общих данных; интеллектуальная система поддержки принятия решений по управлению рисками).

Проведена апробация и применяется технология информационного моделирования (ТИМ) в части исполнения архитектурно-строительного проектирования. Применение ТИМ позволяет обеспечить наглядное управление объекта капитального строительства на всех стадиях его жизненного цикла: от разработки проекта до передачи объекта в эксплуатирующую организацию.

Внедрена информационная система управления строительными проектами. Решение используется для согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, согласования, подписания и учета исполнительной документации; ведения облачного реестра замечаний строительного контроля и проведения инспекций. После внедрения системы снизились издержки за счет ухода от бумажного технического документооборота, время на согласование документации сократилось на 50% и увеличилась эффективность управления проектом.

В процессе строительства подрядными организациями объектов капитального строительства Автономной организацией проводится строительный контроль в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, также проверка соблюдения норм и требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Автономная организация, выступая как заказчик-застройщик проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры, обеспечивает необходимый уровень оснащения объектов технологическим оборудованием, соответствующий ожиданиям функционального заказчика (Департамент здравоохранения города Москвы, Департамент образования и науки города Москвы) и будущих

пользователей (эксплуатирующих организаций) в рамках предусмотренного бюджета.

Автономная организация в своей работе ориентируется на новые стандарты проектирования и строительства объектов здравоохранения, в том числе согласованные и принятые совместно с Департаментом здравоохранения города Москвы, стандарты повышенного уровня комфорта и качества, как для посетителей, так и самих врачей. В основу проектирования и строительства закладывается принцип главенства соблюдения медицинской технологии, современной медицинской техники, оборудования, эргономики. Развивая компетенцию медицинского технолога в проектировании и строительстве новых объектов, Автономная организация стремится иметь в собственном штате и сотрудничать с подразделениями технологов, принимающих активное участие в работе над концепциями и проектами в строительстве. Архитектурно-планировочные решения по объектам здравоохранения разрабатываются и согласовываются с главными врачами лечебно-профилактических учреждений, руководителями Департамента строительства города Москвы, Департамента здравоохранения города Москвы и его экспертным сообществом, заместителем Мэра Москвы А.В. Раковой.

Проектирование и строительство объектов здравоохранения отвечает всем современным стандартам, в том числе требованиям Департамента здравоохранения города Москвы, предложен ряд новых идей, улучшений таких, как:

- в инфекционных больницах применен принцип «боксеризованных» помещений;
- на одном этаже предусмотрено расположение операционного блока, отделения реанимации и интенсивной терапии, что способствует сокращению пути перевода больных из операционного блока в отделение реанимации (ССК);
- в одном здании на одном этаже расположены разные отделения с учетом функциональных требований (ГБУЗ МКНЦ им. А.С. Логинова ДЗМ);
- на некоторых объектах реанимационный блок спроектирован в виде «ромашки». Т.е. реанимация представляет собой прямоугольное помещение, где одна из сторон имеет форму дуги и вдоль этой стены размещают веером кровати (перпендикулярно стене), разделенные стеклянными перегородками, а в центре реанимации размещают пост медсестры. Данное решение создает для медсестры лучшие условия наблюдения за пациентом и более комфортные условия пребывания пациентов;
- динамичная система регулирования расходов воздуха и перепадов давления;
- просторная зона регистрации и распределения больных для скоромощных стационарных комплексов (ССК);
- возможность пользования участком медицинского учреждения как пространством, доступным для жителей, организовывая детские площадки, зоны парковки велосипедов, машиноместа для автомобилей;
- «второй свет» в поликлиниках (с увеличенной высотой потолка и верхним уровнем окон);
- организация «второго света» с использованием атриумов (ГБУЗ МКНЦ им. А.С. Логинова ДЗМ);
- устройство панорамных лифтов, просматриваемых из пространства «второго света» или с фасада здания;

- полезное использование двусветного пространства с организацией «антресолей», где дополнительно устроены общественные пространства, нацеленные на комфортное проведение времени посетителями, в том числе не только для посетителей медицинского учреждения;
- замена коридорной системы на просторные холлы с зонами комфортного ожидания, что обеспечивают видимость лечебных кабинетов;
- внимание к досугу детского населения в применении игровых зон, комнат матери и ребенка;
- комфортную высоту помещений, оптимальную для организации инженерных систем;
- организация удобных колясочных в пределах теплого контура здания, с непосредственным доступом в вестибюльную группу;
- свободные (просторные) зоны ожидания для посетителей поликлиник;
- организация логистики пациентов посредством лифтов «двойного назначения» (лифт работает, в зависимости от времени, на персонал или пассажиров);
- предусмотрена возможность посещения больных родственниками в отделении реанимации и интенсивной терапии (ССК);
- используется централизованная система снеготаяния и борьбы с осадками в галереях и переходах (инфекционные больницы);
- предусматривается централизованная подача питьевой воды (инфекционные больницы).

Проектирование и строительство объектов образования отвечает всем современным нормам и стандартам, в том числе требованиям Департамента образования города Москвы, также предложен ряд новых идей и улучшений таких, как:

- применение стандартов позволяет соблюдать ключевые принципы безопасности и оптимизации стоимости отделочных материалов, используемых при разработке архитектурно-художественных решений образовательного пространства;
- внедрение открытого учебного процесса - применение прозрачных стеклянных перегородок, дверей и внутренних витражей;
- организация многофункционального многоцветного пространства в школах выполняет функции актового зала, театра, конференц-зала, лектория, общего пространства для коммуникации;
- применение «открытого» образовательного пространства: отсутствие традиционных замкнутых учебных помещений;
- при формировании входной группы предусмотрены мероприятия отвечающие всем требованиям безопасности, также входная группа выполняет функции входа, ресепшн, зоны ожидания для родителей;
- зоны рекреации учтены как в начальной, так и в старшей школах и предусмотрены для возможности организации и проведения школьных мероприятий;
- внедрена удобная логистика расположения помещений: специализированные учебные кабинеты, кабинеты предпрофессиональной подготовки и учебные

кабинеты универсального назначения сгруппированы по блокам, что обеспечивает минимальное количество переходов обучающихся между этажами в день;

- реализован принцип безопасного пространства: отсутствие неэффективных и травмоопасных конструкций и их элементов, отсутствие отдельно стоящих колонн в учебных кабинетах;
- применен принцип возрастной доступности: наличие помещений для различных типов деятельности обучающихся с учетом их возрастных особенностей (игровые, практикумы, лекционные и т.п.).

Цифровизация

В рамках исполнения плана по цифровизации на 5 лет в Автономной организации выполнено:

1. Календарно-сетевое планирование.

В Автономной организации внедрен проектный подход. Разработанные календарно-сетевые графики (КСГ) позволяют контролировать все аспекты хода реализации проекта, минимизируя риски срыва сроков, объемов выполняемых работ.

В рамках обеспечения автоматизации процессов реализации строительных проектов, контроля ключевых показателей на протяжении полного жизненного цикла проекта, а также регистрации, обработки, хранения и предоставления пользователям сопутствующих документов внедрена ИСУП – информационная система управления проектами.

Достигнутые цели:

- консолидация в едином пространстве всей информации по проектам компании;
- объединение в сводном реестре всех проектов компании и обеспечение возможности верхнеуровневого отслеживания их состояния за счет разработанной системы индикаторов;
- разработка и актуализации календарно-сетевых графиков проектов непосредственно в Системе с оперативным доступом к графикам всех заинтересованных лиц;
- создание аналитической отчетности по мониторингу и контролю реализации проектов.

В ИСУП входит набор следующих взаимосвязанных подсистем, реализующих прикладные функции системы:

- подсистема управления проектами;
- подсистема управления сроками;
- подсистема аналитической отчетности;
- подсистема администрирования.

Центр проектов Автономной организации содержит 102 проекта по программам и подпрограммам, что на 21 проект больше, чем в 2022 г., из них:

Программа «Здравоохранение»:

- уникальные объекты – 9 проекта;

- поликлиники – 20 проектов;
- скорпомощные стационарные комплексы – 8 проектов.

Программа «Образование»:

- дошкольные учреждения – 26 проектов;
- общеобразовательные учреждения – 36 проект.

Программа «Культура»:

- культурные центры – 3 проекта.

Подсистема управления сроками предназначена для формирования и отслеживания ключевых событий проекта. В рамках реализации данной подсистемы был разработан и утвержден шаблон календарно-сетового графика.

Разработаны типовые календарно-сетовые графики по всем проектам компании:

- график производства работ с движением трудовых ресурсов и планом оперативного освоения денежных средств;
- укрупненный график производства работ;
- детальные календарно-сетовые графики с индикаторами.

Внедрение подсистемы управления сроками обеспечило выполнение следующих функций:

- формирование структурной декомпозиции работ проекта;
- визуализация иерархической структуры плана работ;
- определение зависимостей вех/этапов/работ;
- определение длительности вех/этапов/работ;
- планирование работ с учетом конкретных дат;
- задание базового плана проекта;
- расчет критического пути проекта;
- контроль и актуализация плана проекта;
- ресурсное планирование;
- определение статуса выполнения задачи (не начата, в работе, просрочена, выполнена);
- индикация вех/этапов/работ проекта для визуального определения текущего состояния;
- отслеживание контрольных точек (реперных задач) проекта.

Подсистема аналитической отчетности предназначена для формирования отчетов по проектам и портфелю проектов компании.

2. Риск-ориентированное управление.

В качестве инструментов управления рисками в части соблюдения сроков Автономной организацией разработан типовой реестр рисков по проектам.

Используется анализ данных по всем проектам с качественным анализом идентифицированных рисков и мероприятиями с мерами реагирования.

Разработаны детальные планы управления по каждому проекту (календарно-сетовые графики) с фиксацией контрольных точек, учитывающие минимальные свободные резервы времени и полный цикл технологического процесса реализации проекта с перечнем мероприятий по управлению рисками.

3. BI-аналитика.

Используется BI-аналитика на российской платформе Visiology. Интерактивные дашборды показывают данные в реальном времени и доступны на любом устройстве.

Выполнено кодирование задач шаблона календарно-сетевых графиков и календарно-сетевых графиков всех проектов.

Разработаны стандартные отчеты по проектам компании:

- дашборды в части строительно-монтажных работ;
- финансовые дашборды;
- отчет по темпам выполненных работ;
- отчет по статусу получения МГЭ;
- отчет по готовности здания и инженерных систем и вводу систем;
- отчет по статусу продления договорных сроков;
- отчет по плану/факту выполнения реперных задач по портфелю проектов.

Разработано хранилище данных (data lake) для хранения исторических данных организации на базе СУБД PostgreSQL. Данное хранилище ускоряет обработку и партицирование данных для более быстрой визуализации данных в BI, без необходимости подгружать данные вручную.

Выполняется перенос дашбордов из Microsoft Power BI в систему Visiology.

4. Процессное управление.

Для процессного управления АНО «РСИ» используется программное обеспечение - систему бизнес-моделирования Business Studio, позволяющую проектировать, анализировать и оптимизировать бизнес-процессы организаций.

С помощью системы Business Studio осуществляется внедрение технологий процессного управления, формализация моделей бизнес-процессов, сбалансированной системы показателей, распределение обязанностей между руководителями различного уровня, формирование в электронном виде информационной базы взаимоувязанной регламентирующей документации, а также внедрение технологии управления изменениями в деятельности организации, обучение руководителей и ключевых специалистов технологиям организационного развития, процессного управления и управления по целям и показателям.

5. Пилотирование инновационных решений (Умная строительная площадка).

Автономной организации присвоен статус площадки пилотного тестирования инновационных решений на основании соглашения с Агентством инноваций города Москвы.

Автономная организация принимает участие в пилотных тестированиях для повышения эффективности деятельности и применения инноваций при строительстве социальных объектов.

Выбраны и протестированы/растиражированы решения в следующих приоритетных направлениях:

- VR технологии;
- инновационные решения в части соблюдения ОТиТБ;
- облачные сервисы для аналитической отчетности;
- программные продукты по управлению проектами (в части календарно-сетевого планирования, моделирования бизнес-процессов);
- воздушное и наземное лазерное сканирование для фактической приёмки выполненных работ;
- работа в среде общих данных;
- Business Studio
- анализ и проверка цифровой информационной модели (далее - ЦИМ) на атрибутивную наполняемость и коллизии;
- формирование ведомости объемов работ (ВОР) в полуавтоматическом режиме из ЦИМ и оценка стоимости строительства, работа в направлении 5D;
- формирование пространственно-временной модели (4D) проекта путем консолидации 3D моделей и календарно-сетевых графиков.

После внедрения/тиражирования инновационных решений получены следующие результаты:

- повысилась эффективность строительства;
- сократилось время на обучение персонала правилам техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ;
- уменьшилось количество травм и несчастных случаев на строительной площадке;
- повысилась культура строительства;
- сократилось время на сбор и обработку больших массивов данных;
- появилась возможность перестраивания модели календарно-сетевого графика в зависимости от текущего риска;
- предотвращение ошибок на строительной площадке, сокращение сроков по их выявлению и устранению, благодаря выявленным коллизиям во время проектирования в ЦИМ;
- консолидация накопленной информации (объемы, производитель, стоимость, сроки выполнения) по объекту в ЦИМ, цифровом двойнике.

5. Технология информационного моделирования.

В Автономной организации проведена апробация и применяется технология информационного моделирования (ТИМ) в части исполнения архитектурно-строительного проектирования на 17 проектах.

Формирование проектной и рабочей документации осуществляется из цифровой информационной модели, которая является копией будущего объекта и источником накопленной информации. Также налажен процесс проверки и оценки качества моделей по сформированным шаблонам на информационную наполняемость и отсутствие коллизий, которые предотвращают ошибки на строительной площадке.

Для визуализации строительного процесса и прогнозирования состояния на объекте в любой момент времени, выявления пространственно-временных коллизий на 2 проектах используется технология 4D моделирования, что дает возможность

проводить опережающее планирование для предиктивного контроля отклонений сроков и стоимости.

Отслеживание плана/факта выполненных работ фиксируется через КСГ, увязанный с моделью, позволяя получить визуальную модель во времени, что характеризует переход компании от 3D к 4D. Рассмотрена возможность взаимосвязи 4D и 5D, что является дальнейшим вектором развития компании.

В дальнейшей перспективе применение ТИМ позволит обеспечить наглядное управление объекта капитального строительства на всех стадиях его жизненного цикла: от разработки проекта до передачи объекта в эксплуатирующую организацию, а также поддержка организационно-технологических процессов эксплуатации и консолидация сведений об используемом оборудовании в Эксплуатационной цифровой информационной модели

С целью повышения своих компетенций по управлению проектами с применением ТИМ сотрудники организации регулярно проходят курсы повышения квалификации.

Информационная система управления строительными проектами

Автономная организация использует в работе среду общих данных в части технического документооборота.

Решение используется:

- для согласования и утверждения проектной и рабочей документации;
- для ведения и контроля цифровой информационной модели;
- для контроля, согласования, подписания и учета исполнительной документации по объектам;
- для ведения облачного реестра замечаний стройконтроля и проведения инспекций;
- для ведения и согласования технической документации в электронном виде;
- для ведения процесса планирования и мониторинга выполненных работ;
- для приемки и оплаты выполненных работ в электронном виде.

Модуль исполнительно-технической документации применяется на 48 проектах.

Модуль проектно-изыскательских работ применяется на 64 проектах.

Модуль Стройконтроль применяется на 48 проектах.

Модуль ИСР применяется на 15 проектах.

Модуль Активирования применяется на 27 проектах.

Также проходит тестирование модуль ЦИМ в части работы с технологией информационного моделирования.

Регулярно сотрудники организации проходят обучение по работе со средой общих данных.

После внедрения СОД снизились издержки за счет ухода от бумажного технического документооборота, время на согласование документации сократилось на 50% и увеличилась эффективность управления проектом.

Производительность труда

В Автономной организации выявлены результаты и эффекты в части производительности труда:

1. Сокращение трудоемкости и повышение выработки на 10% за счет технического и технологического совершенствования процессов.

2. Увеличение скорости принятия решения.

3. Снижение стоимости функции за счет Роста доли автоматизированных операций.

4. Минимизация технических ошибок на каждом этапе реализации проекта за счет Разработки и внедрения цифровых сервисов:

- на 30 % сокращение времени рассмотрения и согласования проектной документации;

- в 2 раза Увеличение скорости принятия управленческих решений;

- на 30% сокращение времени протекания процессов;

- на 50% экономия бюджета на оформление документации;

- в 2 раза быстрее увеличилась скорость составления документации за счет автоматизации ИТД;

- в 5 раз сократилось количество ошибок в формировании ИТД за счет автоматизации.

Строительный контроль

В процессе строительства объектов капитального строительства проводится строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В процессе строительства объектов капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (подрядной организацией), и Автономной организацией проводится контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за

безопасностью строительных конструкций проводится контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, проводится испытания таких конструкций.

Охрана труда

На объектах строительства АНО «РСИ» проводится комплексная оценка состояния охраны труда и культуры производства, осуществляются проверки соблюдения генподрядчиками норм и требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности. Данная оценка проводится с учётом:

- проверок Департамента строительства города Москвы (количества выявленных нарушений);
- проверок Отдела по охране труда АНО «РСИ» (количества не устранённых (повторно выявленных) нарушений);
- расчёта коэффициента безопасности по каждой строительной площадке (по формуле: $K_{\text{бт}} = N_{\text{зам}} * N_{\text{отр. дн.}} / (N_{\text{раб}} * 365)$, где $K_{\text{бт}}$ – коэффициент безопасности труда; $N_{\text{зам}}$ – количество выявленных нарушений; $N_{\text{отр. дн.}}$ – количество отработанных дней за период времени; $N_{\text{раб}}$ – количество работающих на площадке строительства).

По данным трём показателям в АНО «РСИ» осуществляется рейтингование объектов строительства и генподрядных организаций. Комплексной оценкой состояния охраны труда определяются строительные площадки, на которых повышены риски возникновения несчастных случаев и инцидентов, что позволяет своевременно начать корректирующие мероприятия по исключению подобных рисков. Комплексная оценка состояния охраны труда с 3 квартала 2023 входит в показатели КРІ в АНО «РСИ».

Передача построенных объектов в эксплуатацию

В Автономной организации реализован качественный подход к передаче построенных объектов в эксплуатацию непосредственно функциональным пользователям – медицинским и образовательным учреждениям.

Вместе с комплектом исполнительной документации функциональные пользователи получают эксплуатационный паспорт, разработанный в Автономной организации, содержащий в себе технические характеристики здания и инженерных систем, а также рекомендации по их эксплуатации и обслуживанию. Наличие эксплуатационных паспортов кратно упрощает процесс текущей технической эксплуатации и обслуживания объектов.

В целях обеспечения качественного гарантийного обеспечения введенных в эксплуатацию объектов в Автономной организации создано отдельное подразделение – Отдел сопровождения гарантийных обязательств, в функционал которого входит организация комиссионных обследований, осуществление

взаимодействия между всеми участниками процесса (функциональным пользователем, Департаментом строительства города Москвы, Департаментом здравоохранения города Москвы, Департаментом образования и науки города Москвы, генеральными подрядчиками, поставщиками оборудования и так далее) в контексте исполнения положений, установленных разработанными и утвержденными Регламентами взаимодействия между Автономной организацией и соответствующими Департаментами.

За период работы Отдела обработано 924 замечания функциональных пользователей, 230 из которых признаны негарантийными, 411 устранены и 283 находятся в стадии устранения.

Проведенный анализ гарантийных случаев показал, что большинство из них относятся к системам вентиляции и кондиционирования, лифтовому оборудованию и эксплуатационным дефектам в виде осадочных трещин. Возникающие неисправности представляют собой либо заводские дефекты, либо некачественно выполненные строительно-монтажные работы, либо связаны с отсутствием у функционального пользователя подготовленного персонала в необходимом количестве, несвоевременностью заключения договоров на обслуживание инженерных систем и оборудования, непроведением, либо частичным проведением технического обслуживания, закупкой запчастей и расходных материалов, не предусмотренных проектом, изменения назначения помещений и расстановки мебели и оборудования. Немаловажную роль играет перегруженность посетителями введенных объектов, особенно объектов здравоохранения, чьи проектные показатели не рассчитаны на двух или даже трехкратное превышение ежедневного рабочего цикла, что влечет за собой повышенный износ мебели, оборудования, инженерных систем, элементов отделки здания.

Положительно оцениваются квалификационные показатели эксплуатации функциональными пользователями ГКБ им. А.К.Ерамишанцева ДЗМ, ГБУЗ ГП №191 ДЗМ, ГБУЗ ГКБ им. С.П.Боткина ДЗМ.

В положительном рейтинге подрядных организаций по срокам и качеству устранения гарантийных недостатков (дефектов) состоят ООО «Реформ-Инжиниринг», ООО «МОНОТЕК СТРОЙ», ООО «АЙ Пи Групп».

Типовые узлы проектирования

В 2023 году силами специалистов АНО «РСИ» были разработаны следующие документы:

1. Типовое Задание на проектирование на объект капитального строительства общего образования – здание школы.
2. Типовое Задание на проектирование на объект капитального строительства - дошкольной образовательной организации.
3. Типовое Задание на проектирование на объект капитального строительства - здание поликлиники.
4. Типовое задание на разработку цифровой информационной модели по объекту.
5. Типовые решения на объект капитального строительства общего образования – здание школы.

6. Типовые решения на объект капитального строительства - дошкольной образовательной организации.

7. Типовые решения на объект капитального строительства - здание поликлиники.

8. Типовые проектные решения системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования объектов государственных образовательных организаций.

9. Типовой состав комплектов рабочей документации.

10. Типовая ведомость изменений в формате ведомости объемов работ (ВОР).

11. Чек -лист проверки проектной документации, качества, соответствия технических решений требованиям Департамент образования и науки города Москвы.

12. Типовой состав комплектов сметной документации.

13. Расчет стоимости на 1 м² по видам работ на объект капитального строительства общего образования – здание школы.

14. Расчет стоимости на 1 м² по видам работ на объект капитального строительства общего образования – здание дошкольной образовательной организации.

15. Расчет стоимости на 1 м² по видам работ на объект капитального строительства общего образования – здание поликлиники.

«Открытая книга»

В соответствии с Протоколом совещания у Мэра Москвы от 08.07.2022 № 4-27-80/22, АНО «РСИ» реализованы два ОКС в экспериментальном режиме по принципу «Открытая книга»:

- Здание дошкольных групп на 350 мест с бассейном в р-не Молжаниновский;
- Здание образовательной организации на 1100 мест в р-не Молжаниновский.

Новый для ОКС, финансируемых из государственного бюджета, инструмент ценообразования «Открытая книга» применим в условиях:

- неопределенности (когда не представляется возможным объективно оценить стоимость всех работ и затрат при реализации проекта);

- уникальный объект;
- международная нестабильная обстановка;
- параллельное проектирование и строительство.

Условия проведения тендерных торгов:

- установление максимального размера затрат по Объекту;
- предмет торгов – размер накладных расходов и сметной прибыли;
- закупка прямых затрат на электронной площадке (электронной бирже) под контролем заказчика on-line.

Этот инструмент подразумевает иной подход, в отличии от нормативной базы ТСН-2001, к распределению рисков, связанных с изменением строительных ресурсов, между заказчиком и подрядчиком.

Преимущества:

1. Возможность оптимизации затрат по:
 - бюджету на заработную плату рабочих;

- бюджету на материалы;
- бюджету на машины и механизмы;
- бюджету на услуги субподрядных организаций;
- бюджету накладных расходов;
- бюджету прибыли.

2. Обеспечение принципа прозрачности при реализации объектов капитального строительства:

- возможность формирования объективного бюджета реализации строительных проектов на всех этапах жизненного цикла;
- открытая система закупок;
- возможность глубокого контроля затрат на реализацию проекта;
- рациональный подход к срокам производства работ;
- возможность заказчика премировать подрядчиков за досрочный ввод объектов.

Проблемные вопросы:

1. Отсутствие конкурентной среды по электронным площадкам:

- по трудовым ресурсам;
- по субподрядным организациям (специализированным организациям).

Риск задвоения накладных расходов и премии.

2. Процедура подбора парка техники:

- собственной;
- привлекаемой (арендованной) в проект (электронная площадка).

Во исполнение:

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 год» в части осуществления задач по совершенствованию системы ценообразования в строительстве, в рамках которых необходимо обеспечить переход от базисно-индексного метода к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства;

распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.12.2021 № 3883-р «Об утверждении стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года», одним из проектов которого является проект «Цифровые сервисы ценообразования»;

АНО «РСИ» предлагает провести эксперимент по принципу «Открытая книга» с применением закупочных процедур и их согласования в электронном виде посредством электронной торговой площадки при реализации нескольких (3-х, 4-х) строительных проектов. Проведение эксперимента на нескольких проектах позволит:

- разработать и утвердить методику расчета стоимости строительства с обеспечением повышения точности определения стоимости и переход от базисно-индексного метода к ресурсному методу определения сметной стоимости строительства;

- сформировать актуальную базу данных строительных ресурсов, подлежащих государственному мониторингу текущей стоимости;

- перевести в электронный формат услуги, связанные с реализацией мероприятий, осуществляемых при реализации объектов капитального строительства.

Участие в мероприятиях

Автономная организация принимает активное участие в мероприятиях города и отрасли:

- турнир по мини-футболу среди учреждений и организаций строительного комплекса города Москвы «XVI кубок Гражданского строительства»;
- турнир по большому теннису, приуроченный ко Дню строителя;
- XXXXIV спартакиада строителей г. Москвы (Спортивный праздник, посвященный к Дню строителя);
- чемпионат среди строительных организаций по мини-футболу и волейболу.

Раздел 3: Финансовое обеспечение деятельности Автономной организации

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Порядком предоставления субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, а также некоммерческим организациям, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2021 г. № 1849-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам», постановлением Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы», постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 552-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам», постановлением Правительства Москвы от 2 июня 2020 г. № 685-ПП «О выделении средств из резервного фонда», постановлением Правительства Москвы от 8 декабря 2020 г. № 2183-ПП «О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности органов исполнительной власти города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 440-ПП «О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности органов государственной власти города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2022 г. № 2539-ПП «О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности органов исполнительной власти города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 12.12.2023 № 2467-ПП «О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности органов государственной власти города Москвы», Департаментом строительства города Москвы и АНО «РСИ» заключены соглашения о предоставлении субсидий и дополнительные соглашения к ним, в том числе:

1. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № 1/2019 от 19 августа 2019 г. в размере 161 122 273,6 тыс. рублей в качестве имущественного взноса города Москвы, в том числе в 2019 - 8 500 000,0 тыс. рублей, в 2020 году - 24 605 771,3 тыс. рублей, в 2021 году - 97 724 549,6 тыс. рублей, в 2022 году - 12 873 644,4 тыс. рублей; в 2023 году - 17 418 308,4 тыс. рублей.

2. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № 2/2019 от 19 августа 2019 г. в размере 206 400,0 тыс. рублей на разработку концепций создания и размещения медицинских комплексов (соглашение исполнено, остаток субсидии возвращен в бюджет города Москвы).

3. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № 3/2019 от 19 августа 2019 г. в размере 7 109 955,6 тыс. рублей на обеспечение текущей деятельности, в том числе в 2019 году - 351 800,0 тыс. рублей, в 2020 году - 820 000,0 тыс. рублей., в 2021 году - 929 912,8 тыс. рублей, в 2022 году - 1 114 584,6 тыс. рублей; в 2023 году - 1 863 346,5 тыс. рублей; в 2024 году - 2 030 311,7 тыс. рублей.

4. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № 4/2020 от 10 марта 2020 г. в размере 29 529 000,0 тыс. рублей на реализацию мероприятий по созданию инфекционного корпуса с использованием быстровозводимых конструкций и сопутствующей инфраструктуры, в том числе в 2020 году - 29 529 000,0 тыс. рублей.

5. Соглашение о предоставлении гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы от 11 декабря 2020 г. № 5/2020 в размере 1 453,0 тыс. рублей на материальное поощрение за успешное решение организационных вопросов по проведению важных городских мероприятий в 2020 году.

6. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № РСИ-СКЛИФ/2022 от 23 мая 2022 г. в размере 158 200,0 тыс. рублей целях реализации мероприятий по осуществлению капитального ремонта подземного сооружения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Научно-исследовательский институт скорой помощи имени Н.В. Склифосовского Департамента здравоохранения города Москвы", в том числе в 2023 году - 158 200,0 тыс. рублей.

7. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № РСИ-2022/К от 30 июня 2022 г. в размере 2 461 000,0 тыс. рублей в качестве имущественного взноса города Москвы, в том числе в 2022 году - 132 676,2 тыс. рублей; в 2023 году - 1 235 000,0 тыс. рублей; в 2024 году - 1 093 323,8 тыс. рублей;

8. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № РСИ-2022/ЗДР от 11 августа 2022 г. в размере 62 090 656,3 тыс. рублей в качестве имущественного взноса города Москвы, в том числе в 2022 году - 9 917 381,4 тыс. рублей; в 2023 году - 17 808 329,2 тыс. рублей; в 2024 году - 34 364 945,6 тыс. рублей.

9. Соглашение о предоставлении гранта в форме субсидии из бюджета города Москвы № ДС/27/2022 от 24 ноября 2022 г. в размере 369,0 тыс. рублей на материальное поощрение за успешное решение организационных вопросов по проведению важных городских мероприятий.

10. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № РСИ-2023/БТ от 19.01.2023 в размере 284 300,0 тыс. рублей на осуществление мероприятий по благоустройству территорий скоропомощных стационарных

комплексов за границами градостроительных планов земельных участков, в том числе в 2023 году - 284 300,0 тыс. рублей.

11. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № РСИ-2024/ОБР от 24.01.2024 в размере 31 787 186,0 тыс. рублей в качестве имущественного взноса города Москвы, в том числе в 2024 году - 31 787 186,0 тыс. рублей.

12. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № РСИ-2024/АК от 07.02.2024 в размере 160 000,0 тыс. рублей для целей разработки архитектурной концепции нового корпуса многопрофильного научно-практического центра экстренной и плановой медицинской помощи, в том числе в 2024 году - 160 000 ,0 тыс. рублей.

13. Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы № РСИ-2024/КР от 07.02.2024 в размере 89 575,0 тыс. рублей для целей осуществления мероприятий, связанных с проведением капитального ремонта корпусов многопрофильного научно-практического центра экстренной и плановой медицинской помощи, включая разработку необходимой документации, а также оснащения необходимым оборудованием и мебелью, в том числе в 2024 году - 89 575,0 тыс. рублей.

Для обеспечения сохранности денежных средств и контроля за их расходованием средства Автономной организации размещаются на счете, открытом в Департаменте финансов города Москвы.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29.04.2019 № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» в качестве имущественного взноса города Москвы Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры», кроме средств бюджета города Москвы, предоставляемых в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, может быть передано иное имущество, принадлежащее на праве собственности городу Москве.

Основным и единственным источником финансирования деятельности Автономной организации в 2023 году являлся бюджет города Москвы.

Раздел 4: Основные направления деятельности Автономной организации на отчётный год и плановые периоды

Основным направлением деятельности Автономной организации на 2023 год и плановые периоды является обеспечение проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации Государственных программ города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)», «Развитие образования города Москвы («Столичное образование)»», «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» в качестве заказчика-застройщика в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2023-2026 годы, в действующей редакции утвержденной постановлением Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП, планом финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации, утвержденным Департаментом строительства города Москвы.

Раздел 5: Об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации за отчётный год

Автономная организация достигает поставленных целей за счёт исполнения утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации и адресной инвестиционной программы города Москвы, обеспечивая проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры, в рамках реализации Государственных программ города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)», «Развитие образования города Москвы («Столичное образование)», «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия».

Основным документом планирования деятельности Автономной организации, в соответствии с которым в том числе определяются расходы Автономной организации, связанные с его участием в реализации Государственных программ города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)», «Развитие образования города Москвы («Столичное образование)», «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия», является план финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации.

План финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации содержит перечень мероприятий на текущий период и на определяемый Автономной организацией плановый период ее деятельности.

План финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации утверждён руководителем Департамента строительства города Москвы Р.Р.Загрудниновым.

Информация об исполнении плана финансово-хозяйственной деятельности в отчётом 2023 году:

По состоянию на 31.12.2023 план финансово-хозяйственной деятельности Автономной организации исполнен в следующем объеме:

- договоры о предоставлении субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы исполнены на 99,9% от объема финансирования 2019-2023 гг., с целью реализации объектов Автономной организации за 12 месяцев 2023 года заключены договоры на общую сумму более 31,5 млрд. рублей;
- договор о предоставлении субсидии на обеспечение текущей деятельности на 31.12.2023 исполнен на 83,3% (остаток в размере 28,82 млн. руб. будет израсходован в 2024 году, остаток в размере 281,87 млн. руб. будет доведен в 2024 году под фактическую потребность).

**Генеральный директор
АНО «РСИ»**



 **Ю.Ю. Кондуров**