

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:  
«Культурно-досуговый центр со сносом кинотеатра «Полярный», ул. Полярная, д. 9»**

**Москва  
2022 год**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Объект закупки</b>		
1	Объект закупки	Выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства: «Культурно-досуговый центр со сносом кинотеатра «Полярный», ул. Полярная, д. 9».
<b>2. Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров.</b>		
2.1.	Краткий перечень работ по договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ исходных данных;</li> <li>- проведение археологических, инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических, а также инженерно-гидрогеологических и гидрометеорологических изысканий участка строительства (при необходимости);</li> <li>- разработка проектно-сметной документации в соответствии с действующими нормативными и правовыми документами;</li> <li>- сопровождение прохождения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения экспертизы;</li> <li>- разработка рабочей документации в соответствии с действующими нормативными и правовыми документами;</li> <li>- <b>осуществление авторского надзора за строительством объекта;</b></li> <li>- <b>выполнение строительно-монтажных работ, оснащение Объекта необходимым оборудованием, ввод объекта в эксплуатацию.</b></li> </ul> <p>Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование, архитектурно-планировочные решения и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами.</p> <p>Разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
2.2.	Краткое описание объекта строительства	Адрес Объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Медведково, Полярная улица, д. 9.
2.3.	Основные технико-экономические показатели по Объекту	<p>Технико-экономические показатели Объекта уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ. При необходимости внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы.</p> <p>Этажность – в соответствии с Технологическим заданием (ТхЗ) и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта - 4 000,0 кв.м (уточнить при проектировании).</p>

		Ориентировочная вместимость Объекта 1000 посетителей (количество посетителей уточнятся при проектировании).
2.4.	Сведения об участке и планировочных ограничениях.	<p>Здание культурно-досугового центра расположено в Северо-Восточном округе г. Москвы.</p> <p>Рельеф участка ровный с незначительным понижением в северном направлении, имеет перепад высот не более 1 м. Въезд на территорию участка осуществляется с ул. Полярной.</p> <p>ГПЗУ № RU77-221000-022608 от 22.03.2017.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0006002:116.</p> <p>Площадь земельного участка – 4 398 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер здания - 77:02:0006002:1102.</p> <p>В границах земельного участка находится 3-х этажное нежилое здание, 1964 года постройки.</p> <p>В проекте предусмотреть освобождение территории от инженерных сетей и снос существующих зданий с выделением в отдельный этап строительства (при необходимости).</p>
2.5.	Уровень ответственности и категория сложности объекта	<p>Определить в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), ГОСТ 27751-2014 п.10.</p> <p>Категорию сложности Объекта принять по МРР-4.1.02-21</p>
2.6.	Выполненная ранее научно-проектная документация	Отсутствует
2.6.1.	Исходно-разрешительная документация	<p>1. ГПЗУ от 22.03.2017 г. № RU77-221000-022608, утвержденный Москомархитектурой по существующему положению капитальных объектов в границах земельного участка.</p> <p>2. Технологическое задание, оформленное и утвержденное в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.07.2021 г. № 1148-ПП "О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва".</p> <p>3. Настоящее Техническое задание.</p>
<b>3. Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок</b>		
3.1.	Основание для проектирования и строительства	<p>Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 №1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы» (в действующей редакции).</p> <p>ГПЗУ от 22.03.2017 г. № RU77-221000-022608.</p>
3.2.	Заказчик	<p>Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»).</p> <p>Юридический адрес: Россия, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 16/14, стр. 3.</p>
3.2.1	Исполнитель	Определяется по результатам торгов.
3.3.	Объем гарантий качества	В соответствии с условиями Договора.

3.4.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ	Гарантийный срок в соответствии с условиями договора.
3.5.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
3.6.	Вид строительства	Новое строительство.
3.7.	Назначение Объекта	На основании Постановления Правительства РФ от 21.05.2015 года № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве», наименование вида функционального назначения объекта капитального строительства - многофункциональный развлекательный центр, код вида функционального назначения объекта капитального строительства - 003 003 005.
3.8.	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Определить в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
<b>4. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования).</b>		
4.1.	Требования исполнителю	Исполнитель на период выполнения работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе обладать лицензиями и допусками, необходимыми для выполнения работ на Объекте.
4.2.	Требования соответствия проектной документации нормативным документам	<p>Проектные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих СП, ГОСТ.</p> <p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям следующих основных нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>– Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– Актуальный перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>– ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>– ГОСТ 22904-93 «Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры»;</li> <li>– ГОСТ 23858-2019 «Соединения сварные стыковые арматуры железобетонных конструкций. Ультразвуковые методы контроля качества. Правила приемки»;</li> <li>– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;</li> <li>– СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и</li> </ul>

		<p>кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;</li> <li>– СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</li> <li>– СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>– СП 76.13330.2016 Свод правил. «Электротехнические устройства. Актуальная редакция СНиП 3.05.06-85»;</li> <li>– СП 59.13330.2020 Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</li> <li>– СП 51.13330.2011 Свод правил. «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;</li> <li>– СП 309.1325800.2017 Свод правил. «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»;</li> <li>– СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>– СП 464.1325800.2019 «Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования»;</li> <li>– СП 464.1325800.2019 «Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования»;</li> </ul> <p>– Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 578 "Об утверждении Московских городских строительных норм "Культурно-зрелищные учреждения" (МГСН 4.17-98)".</p> <p>Оформление проектной документации должно соответствовать следующим основным нормативным документам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 г. № 728-ПП «Об утверждении Технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также указанные в нем иные стандарты, применяемые при разработке проектной документации, на которые нормативно ссылается данный стандарт;</li> <li>– ГОСТ 2.105-2019 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»;</li> <li>– ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;</li> <li>– ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;</li> <li>– ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;</li> <li>– ГОСТ 2.119-2013 «Единая система конструкторской документации. Эскизный проект»;</li> </ul> <p>- Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства</p>
--	--	--

		<p>и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям (с изменениями от 19.02.2004)»;</p> <p>- приложением № 1 к Постановлению Правительства Москвы от 25.06.2002 № 469-ПП (ред. от 06.03.2013) «О Порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве».</p> <p>Разработку проектно-изыскательской документации, выполняемую после вступления в силу постановления Правительства РФ от 20.05.2022 г. № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815», осуществлять в соответствии с требованиями постановления от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"». В случае обоснованного отступления от требований данного постановления вышеуказанные отступления подлежат согласованию с АНО «РСИ» и Департаментом строительства города Москвы.</p>
<p><b>5. Качественные и количественные характеристики поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, установление которых обязательно и которые обеспечивают однозначное понимание потребности Заказчика</b></p>		
<p><b>5.1. Состав предпроектных работ и инженерных изысканий</b></p>		
<p><b>5.1.1</b></p>	<p><b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b></p>	<p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
<p><b>5.1.2</b></p>	<p><b>Комплексные инженерные изыскания</b></p>	<p>Выполнить в объеме, необходимом и достаточном для прохождения государственной экспертизы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-топографический план М 1:500 ГУП «Мосгоргеотрест» (актуализация).</li> <li>2. Инженерно-геологические изыскания с выпуском Технического отчета со сведениями о карстовости грунтов и оценкой геологического риска (согласно СП 47.13330 2016, СП 11-105-97). Все выработки после окончания работ должны быть ликвидированы – тампонажем глиной или цементно-песчаным раствором (актуализация).</li> <li>3. Инженерно-экологические изыскания с выпуском Технического отчета (в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11 102-97).</li> <li>4. Археологические изыскания с выпуском Технического отчета и согласованием с Департаментом культурного наследия города Москвы (в соответствии со статьей 28, статьей 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и</li> </ol>

		<p>культуры) народов Российской Федерации») (при необходимости).</p> <p>5. Обследование зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, попадающих в предварительную зону влияния от проектируемого Объекта с составлением технического отчета об их состоянии и характеристиках материалов и сечений.</p> <p>6. Обследование существующих зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, с составлением технического отчета об их состоянии и характеристиках материалов и сечений.</p> <p>7. Оценка влияния (геотехнический прогноз) от Объекта на здания, сооружения и наружные инженерные сети. Разработка мероприятий и предложений по предотвращению негативного воздействия напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов (при необходимости).</p> <p>6. Инженерно-гидрометеорологические изыскания с предоставлением технического отчета (при необходимости).</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям до начала их выполнения в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p>
<b>5.2. Основные требования к проектным решениям</b>		
<b>5.2.1.</b>	<b>Стадии проектирования</b>	<p>1.1. Проектная документация;</p> <p>1.2. Рабочая документация.</p>
<b>5.2.2.</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<p>Объем и состав проектной документации должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p>
<b>5.2.3.</b>	<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>	<p>Разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами</p> <p><u>Проектной и рабочей документацией предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство территории, прилегающей к Объекту малыми архитектурными формами в соответствии с требованиями технологического задания;</li> <li>- организацию подходов, внешних и внутренних подъездов к зданию;</li> <li>- устройство тактильного покрытия перед лестницей входной группы;</li> <li>- контрастное обозначение первой и последней ступеней;</li> <li>- возможность паркования автомобилей согласно действующим нормативным требованиям для работников и посетителей Объекта (количество уточнить проектной и рабочей документацией);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- разворотные площадки в местах разгрузки грузового транспорта (при необходимости);</li> <li>- хозяйственную зону двора в глубине участка, изолированную от зоны посетителей, с возможностью проезда грузового транспорта (при необходимости);</li> <li>- рекреационную зону с клумбами, цветниками, зелеными насаждениями;</li> <li>- оборудование площадки для мусорных контейнеров (уточнить проектной и рабочей документацией);</li> <li>- в проектной и рабочей документации привести описание решений по благоустройству и озеленению территории, цветочному оформлению, наличию объектов малых форм;</li> <li>- оборудование парковки для велосипедов и самокатов.</li> </ul> <p>Благоустройство и озеленение территории выполнить в границах участка по ГПЗУ в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Площадь благоустройства – ориентировочно 4 398 кв.м.</p> <p>Обеспечить применение требований к улучшенному благоустройству, в том числе установленных Базовыми требованиями по благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП и Сводным стандартам благоустройства улиц Москвы, в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 04.08.2016 № 387-РП.</p> <p>Детальную проработку благоустройства территории осуществить с учетом требований к системам охраны периметра, контроля доступа и с учетом норм пожарной безопасности.</p> <p>При необходимости разработать схему транспортного обслуживания на период строительства и эксплуатации Объекта в соответствии с № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г. Москве» и Приказом Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения». Проектную документацию согласовать в Москомархитектуре и Департаменте транспорта города Москвы</p> <p>Проектную и рабочую документацию разработать с учетом статуса территории.</p>
5.2.4.	Архитектурные решения	<p>Проектируемое здание должно быть рассчитано на 1000 посетителей (количество уточнить проектом) и иметь современное архитектурно-колористическое решение фасада.</p> <p>Конструкцию ограждения кровли определить проектной и рабочей документацией.</p> <p>Конструкция и дизайн рекламных щитов (медиапанелей) и все необходимые разделы проектной и рабочей документации, должны соответствовать нормативным документам, на основании которых будет разработана проектная документация, а также согласованы с префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы, Государственным</p>

		<p>автономным учреждением города Москвы "Парк Яуза" и Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть возможность панорамного остекления в залах и фойе.</p> <p>Выполнить акустический расчет здания.</p> <p>Проектной и рабочей документацией предусмотреть мероприятия по защите от шума.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации размеры здания и внутренних помещений уточняются в соответствии с существующими нормативами и действующими нормативными требованиями. Архитектурно-планировочные, технологические и инженерные решения должны обеспечивать современные требования к помещениям согласно перечню, а также удовлетворять высокому уровню комфортности посетителей и его работников.</p> <p>Проектной и рабочей документацией предусмотреть следующие требования по отделке:</p> <p>Для внешней и внутренней отделки применить современные эффективные отделочные материалы, соответствующие функциональному назначению помещений, имеющие сертификаты пожарной безопасности, обладающие высокими эксплуатационными характеристиками: прочностью, долговечностью, влагостойкостью, а также уменьшающие построечную трудоемкость. Обеспечить звукоизоляцию помещений согласно современным нормативам исходя из функционального назначения.</p> <p>При отделке полов использовать износостойкие материалы в соответствии с функциональным назначением помещений: напольное покрытие универсальное для единоборств (арт: FC) (плотность материала покрытия от 600 до 900 гр\кв.м), паркет/износостойкий ламинат.</p> <p>Проектной и рабочей документацией предусмотреть состав основных помещений в соответствии с ТхЗ.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения согласовать с префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы, Государственным автономным учреждением города Москвы "Парк Яуза".</p> <p>Разработать альбом с архитектурно-градостроительными решениями в объеме требований Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Разработать дизайн-проект интерьеров Объекта.</p> <p>Выполнить раздел проекта «Архитектурное освещение здания и территории».</p> <p>Выполнить раздел проекта «Инсоляция и расчет естественного освещения».</p>
5.2.5.	<p><b>Элементы наглядной навигации</b></p>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации</p>

		<p>следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кабинетов на дверях,</li> <li>- таблички для кабинетов,</li> <li>- указатели этажа,</li> <li>- «иконки»,</li> <li>- настенные указатели,</li> <li>- поэтажные указатели у лифта и лестницы,</li> <li>- разводящие указатели на этаже,</li> <li>- панели-кронштейны,</li> <li>- подвесные указатели,</li> <li>- инфостенды,</li> <li>- фасадные таблички,</li> <li>- таблички на входных дверях.</li> </ul>
5.2.6.	<b>Конструктивные решения</b>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру Объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее –№ 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения Объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями № 384-ФЗ.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Предусмотреть затраты по обратной засыпке пазух котлованов и траншей при строительстве зданий и прокладке инженерных коммуникаций пескогрунтом .</p> <p>Конструктивные требования должны соответствовать требованиям нормативных документов: СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».</p>
5.2.7.	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий</b>	<p>Проектные решения инженерных систем разработать в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение к городским сетям инженерно-технического обеспечения, действующими строительными нормами и правилами, утвержденным технологическим заданием.</p> <p>Проектную и рабочую документацию разработать с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, направленных на экономию электроэнергии, тепла, воды.</p>

		<p>Согласовать сводный план подземных коммуникаций и сооружений с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p> <p>Применить материалы и оборудование российского производства, (в случае их отсутствия – импортные аналоги). Применение импортного оборудования согласовать с Префектурой Северо-Восточного административного округа, Департаментом строительства города Москвы и Государственным автономным учреждением города Москвы "Парк Яуза".</p> <p><b><u>Внутренние инженерные системы</u></b></p> <p><b>ИТП</b></p> <p>Разработать проектную и рабочую документацию индивидуального теплового пункта (ИТП) на основании технических условий на присоединение. Оборудование предусмотреть согласно требованиям ПАО МОЭК.</p> <p>Предусмотреть проектную и рабочую документацию узла учета тепла.</p> <p>Комплектность документации должна соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p><b>Отопление</b></p> <p>Выполнить в соответствии с СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».</p> <p>Трубопроводы для поэтажной разводки системы отопления выполнить трубами из сшитого полиэтилена (PEX-A) или материала Фузиолен.</p> <p><b>Вентиляция, кондиционирование и холодоснабжение</b></p> <p>Выполнить в соответствии с СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003», ГОСТ Р 59972-2021 «Система вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования.», СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» и других действующих норм.</p> <p>В проектной и рабочей документации по вентиляции и кондиционированию помещений Объекта необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приточную-вытяжную систему вентиляции с механическим побуждением;</li> </ul>
--	--	---

		<p>- систему кондиционирования с управлением и регулированием температурного режима в помещениях.</p> <p>Воздухообмен определить в соответствии с нормами и технологическим заданием.</p> <p>Количество систем приточно-вытяжной вентиляции предусмотреть в зависимости от объемно-планировочного решения с выделением зон дымоудаления, разделением по характеру обслуживаемых помещений и функциональному назначению, конструктивным возможностям.</p> <p>В целях энергосбережения и наладки воздухообмена в помещениях здания предусмотреть установку частотных преобразователей в цепях управления приточных и вытяжных установок и дроссель-клапанов на воздуховодах.</p> <p>Вентиляционные установки должны быть установлены в отдельных помещениях - венткамерах, на виброизоляторах, полы венткамер необходимо гидроизолировать, а стены и потолки венткамер - шумоизолировать, в приточных венткамерах предусмотреть трапы а при невозможности отвода воды в самотечном режиме дренажные приемки с насосами, предусмотреть дренажные приемки приточных камерах с установкой дренажных насосов. Дренажные насосы подбирать по температурным характеристикам используемого теплоносителя. При размещении венткамер на этажах или кровле планировать водоотведение через трапы. Все воздуховоды предусмотреть из оцинкованной стали. Выбросы в атмосферу из систем вентиляции помещений разместить на расстоянии от приемных устройств для наружного воздуха согласно СП 60.13330.2020. При проектировании предусмотреть мероприятия по снижению шума:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-установка гибких вставок между вентиляторами и воздуховодами.</li> </ul> <p>В вытяжных воздуховодах систем принудительной вентиляции обеспечить наличие клапанов, автоматически перекрывающихся при выключении вентиляции, во избежание обратного тока воздуха и неконтролируемой вентиляции.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность очистки, дезинфекции воздуховодов и их демонтажа;</li> <li>- наличие проходов к обслуживаемому оборудованию.</li> </ul> <p>Тепло и огнезащиту воздуховодов выполнить согласно норм.</p> <p><b>Кондиционирование.</b></p> <p>Для поддержания оптимальных параметров воздуха предусмотреть устройство кондиционеров-доводчиков для помещений с постоянным пребыванием людей.</p> <p>Обеспечить в помещениях требуемые параметры микроклимата в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами. Обеспечить кондиционирование в помещении серверной в соответствии с действующими нормами, систему принять круглосуточного режима работы с зимним комплектом и резервированием на основе сплит-системы.</p> <p><b>Противодымная вентиляция.</b></p>
--	--	---

		<p>Определить проектной и рабочей документацией и при необходимости разработать проектную и рабочую документацию противодымной вентиляции на основании действующих норм по пожарной безопасности. Обеспечить незадымляемость зоны безопасности маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормами.</p> <p><b>Водопровод</b></p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями технологического задания, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и других действующих норм</p> <p>Границу проектирования внутренних систем водоснабжения принять в соответствии с п.п. 3.1.2 СП 30.13330.2020, за исключением водомерного узла коммерческого учета, подлежащего проектированию, рассмотрению и согласованию в составе комплекта водоснабжения здания (наружных сетей), в соответствии с «Техническими требованиями АО Мосводоканал» к документации.</p> <p>Водомерный узел коммерческого учета оборудовать счетчиком с импульсным выходом. При необходимости, установить насосную установку заводской готовности, обеспечивающую напор и расход в системе холодного и горячего водоснабжения с частотным регулированием вращения электродвигателей насосных агрегатов.</p> <p>Горячее водоснабжение от проектируемого ИТП.</p> <p>Прокладку магистральных трубопроводов и стояков ХВС и ГВС выполнить из стальных труб, трубопроводы для поэтажной разводки выполнить трубами из материала Фузиолон или сшитого полиэтилена (РЕХ-А).</p> <p>Систему ВПВ запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по ГОСТ 3262-75 (неоцинкованных) и ГОСТ 10704-91(неоцинкованных)на сварных соединениях.</p> <p><b>Канализация</b></p> <p>Выполнить в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и других действующих норм</p> <p>Границу проектирования внутренних систем водоотведения принять в соответствии с п.п. 3.1.3 СП 30.13330.2020 в пределах наружных стен. Выпуски из здания за пределами контура наружных стен представить в составе комплекта наружных сетей канализации.</p> <p>Проектируемое здание оборудовать самотечными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>- производственная канализация;</li> <li>- внутреннего водостока.</li> <li>- системой отвода конденсата от внутренних блоков системы кондиционирования.</li> </ul> <p>Устройство напорных систем в здании принимать при обосновании.</p>
--	--	---

		<p>При проектировании обеспечить комплекс мероприятий в рамках требований СП 118.13330.2012 п. 9 «Долговечность и ремонтпригодность».</p> <p>Систему водоотведения выполнить из труб НПВХ (не ниже группы горючести Г1) на клею или сварке (напорное исполнение) или чугунных труб с применением усиленных хомутов.</p> <p>Система водостока. Систему водостока выполнить из труб НПВХ (не ниже группы горючести Г1) на клею или сварке (напорное исполнение) или чугунных труб с применением усиленных хомутов.</p> <p><b>Внутреннее электроосвещение и электроснабжение</b></p> <p>Проектирование осуществлять, руководствуясь СП 400.1325800.2018, СП 160.1325800.2014, СП 52.13330.2016, СП 256.1325800.2016, СП76.13330.2016, СП 6.13130.2021, ПУЭ 6, 7 издания, МГСН 2.06-99, МГСН 4.12-97, ГОСТ Р 55710-2013, ГОСТ 32396-2021, ГОСТ 31565- 2012, ГОСТ Р МЭК 61386.1-2014, ГОСТ Р 56640-2015, ГОСТ Р 58698-2019, РМ 2559, а также другими законами, нормами и правилами действующими на территории РФ.</p> <p>Категорию надёжности электроснабжения здания принять II. Для отдельных электроприемников I-ой категории электроснабжения предусмотреть устройство автоматического ввода резерва (АВР).</p> <p>К I-ой категории электроснабжения отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарно-охранную сигнализацию;</li> <li>- системы оповещения о пожаре;</li> <li>- системы противодымной защиты;</li> <li>- видеонаблюдение;</li> <li>- контроль доступа;</li> <li>- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;</li> <li>- лифты;</li> <li>- ИТП, водоснабжение;</li> <li>- оборудование, обесточивание которого вызывает его поломку или аварию.</li> </ul> <p>Предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ). Учет электропотребления предусмотреть в соответствующих отсеках ВРУ или отдельных запираемых щитах.</p> <p>Тип, марку и характеристики счетчиков электрической энергии и трансформаторов тока принять согласно техническим условиям энергосбытовой организации.</p> <p>Система противопожарной защиты запитать непосредственно от отдельной панели противопожарных устройств в соответствие с п. 5.3 СП 6.13130.2021.</p> <p>Выполнить молниезащиту здания по III категории в соответствии с РД 34.21.122-87.</p> <p>Проектную и рабочую документацию наружного освещения выполнить в соответствии с ТУ «Моссвет»</p> <p>Предусмотреть архитектурное освещение в соответствии с требованиями Москомархитектуры согласно ТУ «Моссвет».</p> <p><b>Сети связи</b></p> <p>Проектной и рабочей документацией предусмотреть:</p>
--	--	--

		<p>А). Телефонную распределительную сеть</p> <p>Система телефонной связи должна быть построена на привязке здания к телефонным сетям общего пользования (МГТС с возможностью выхода на городскую и междугороднюю телефонные сети). Телефонные сети предусмотреть в составе структурированной кабельной сети здания. Обеспечить условия для дальнейшего развития, модификации и возможных изменений в процессе эксплуатации здания.</p> <p>Внутренняя АТС должна решать различные задачи, такие как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация корпоративной сети с общей нумерацией;</li> <li>- возможность подключения к оборудованию с разными интерфейсами связи и протоколами, в том числе с ISDN;</li> <li>- организация интегрированной микросотовой связи DECT;</li> <li>- возможность оптимизации выбираемого маршрута соединения (LCR);</li> <li>- разделение внутренних абонентов на независимые группы пользователей;</li> <li>- широкий выбор сервисных услуг;</li> <li>- интеграция передачи данных и голоса.</li> </ul> <p>В). Радиофикацию помещений от городской радиотрансляционной сети (в соответствии с техническими условиями оператора предоставляемых услуг).</p> <p><b>Связь и сигнализация.</b></p> <p>В состав систем связи и сигнализации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему трансляции (озвучивание фойе).</li> </ul> <p>Технологическая связь должна быть предусмотрена для трансляции звука в помещения, где может находиться рабочий персонал и посетители здания культурно-досугового центра.</p> <p><b>Система охранной и тревожной сигнализации.</b></p> <p>Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения и извещения о несанкционированном проникновении на территорию Объекта или в его отдельные помещения и оповещения персонала службы безопасности.</p> <p>Система охранной сигнализации должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматический режим осуществления охраны;</li> <li>- формирование и передачу тревожных извещений по охранной сети Объекта с идентификацией охраняемых помещений и зон;</li> <li>- постановку и снятие с охраны отдельных контролируемых зон с поста охраны.</li> </ul> <p><b>Система охранного телевидения.</b></p> <p>Система охранного телевидения предназначена для круглосуточного наблюдения за обстановкой вокруг здания и во внутренних помещениях.</p> <p>Система должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- круглосуточную запись и выдачу видеoinформации с телекамер на экраны видеомониторов;</li> <li>- автоматическое и ручное управление коммутацией выводимой на монитор видеoinформации от одной или нескольких телекамер (возможно передачи видеoinформации в системе ЕЦХД в соответствии с техническими условиями);</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование полноэкранного режима вывода видеoinформации на мониторы;</li> <li>- запись видеoinформации с телекамер в автоматическом режиме (в соответствии с действующими требованиями законодательства по формату записи и сроку хранения видеoinформации);</li> <li>- управление режимами записи видеoinформации, поступающей от телекамер.</li> </ul> <p>Применяемые телекамеры должны иметь параметры, обеспечивающие качественное изображение контролируемой зоны с учетом места установки и изменений освещенности:</p> <p>Места установки видеокамер наблюдения и их количество определить проектной и рабочей документацией.</p> <p><b>Система контроля и управления доступом.</b></p> <p>Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для организации доступа посетителей и сотрудников в здание культурно-досугового центра (турникет).</p> <p>СКУД должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предотвращение доступа посторонних лиц в контролируемые помещения;</li> <li>- протоколирование событий;</li> <li>- разблокирование прохода под контролем дежурного службы безопасности (только на турникетах);</li> <li>- разблокировку технических средств контроля и ограничения доступа (турникетов) при получении сигнала от автоматической пожарной сигнализации, а также при ручной активации;</li> <li>- графическое отображение состояния системы с выводом планов мест установки контроллеров, считывателей и электромагнитных замков;</li> </ul> <p><b>Телевидение</b></p> <p>Предусмотреть организацию телевидения согласно Технических условий поставщика услуг</p> <p>Структурированная кабельная система</p> <p>Предусмотреть создание сети структурированной кабельной системы (СКС) для организации абонентам доступа к системе передачи данных.</p> <p>Для построения горизонтальной подсистемы принять кабели - 4 пары категории 5е.</p> <p>В рамках проектной и рабочей документации предусмотреть серверное оборудование</p> <p><b>Автоматизация и диспетчеризация</b></p> <p>Автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем выполнить по действующим нормам в соответствии с заданиями от смежных разделов, а также СП 77.13330.2016, СП 60.13330.2020 и СП 256.1325800.2016.</p> <p>Предусмотреть вывод сигналов «ПОЖАР», технического состояния автоматической пожарной сигнализации, ОЗДС, о работе/аварии лифтов и двухсторонней связи в диспетчерскую на посту охраны.</p> <p>Предусмотреть вывод аварийных сигналов от инженерного оборудования в диспетчерскую на посту охраны.</p>
--	--	--

Разработать раздел проектной и рабочей документации «Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС)» в соответствии с требованиями РМ-2776.

### **Наружные инженерные сети**

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение здания выполнить в соответствии с требованиями ТУ АО «Мосводоканал», договора технологического присоединения, действующими нормами и правилами СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПин 2.1.4 1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Положение трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в государственную экспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

#### **Водоотведение**

Водоотведение проектируемого здания выполнить в соответствии с ТУ АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», договорами технологического присоединения, действующими нормами и правилами.

Положение трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в государственную экспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

#### **Теплоснабжение.**

Теплоснабжение проектируемого здания выполнить в соответствии с требованиями ТУ ПАО «МОЭК», договора технологического присоединения, действующими нормами и правилами.

Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в государственную экспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

#### **Газоснабжение.**

Не требуется

#### **Электроснабжение.**

Электроснабжение запроектировать в соответствии с техническими условиями и договором технологического присоединения ресурсоснабжающей организации.

Выполнить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», ПУЭ с дополнением глав 6,7, СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты». Предусмотреть электропитание световых указателей пожарных гидрантов в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», п. 4.8. Питание светильников наружного освещения территории в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет», ГОСТ Р 50571.5.52-2011 «Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки».

		<p>Питание светильников наружного освещения территории в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет». Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, до передачи в МГЭ согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p>
<p><b>5.2.8.</b></p>	<p><b>Технологические решения. Требования к технологическому оборудованию</b></p>	<p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием проектной организацией, являющейся членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.</p> <p>Проектной и рабочей документацией предусмотреть оснащение здания необходимым технологическим оборудованием, хозяйственным инвентарем, спецоборудованием, мебелью, имеющими сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям №184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании».</p> <p>Разработать перечень монтируемого и немонтируемого оборудования в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы» и постановления Правительства Москвы от 29.07.2021 № 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва».</p> <p>Применение импортного технологического оборудования производить по согласованию с Заказчиком, префектурой Северо-Восточного административного округа и Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>При разработке перечня предусмотреть выделение импортного технологического оборудования с ценовыми показателями по каждой позиции с учетом НДС и указанием общей стоимости. Указание в проектной и рабочей документации конкретного производителя оборудования, мебели, инвентаря недопустимо.</p> <p>Структурный состав подразделений, необходимый набор помещений и их нормативные площади, оснащение технологическим оборудованием, штатный состав персонала, режим работы, разработать согласно утвержденного технологического задания, при необходимости уточнить проектной и рабочей документацией.</p> <p>Разработать раздел «Вертикальный транспорт».</p> <p>Для обеспечения вертикальной транспортной связи применить лифты отечественного производства. Количество и грузоподъемность лифтов, в том числе имеющих режим работы «транспортирование пожарных подразделений», определить по расчетам, исходя из объемно-планировочных и конструктивных решений здания.</p>

		<p>Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами населения всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.</p> <p>Технологические решения должны соответствовать требованиям: СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (п. VI. Санитарно-эпидемиологические требования к предоставлению услуг в области спорта, организации досуга и развлечений), СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (п. VIII. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию зданий и помещений).</p>
<p><b>5.2.9.</b></p>	<p><b>Проект организации строительства</b></p>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть требование об использовании при строительстве инвентарных оцинкованных строительных лесов.</p> <p>В дополнение к гидроизоляционным покрытиям подземных частей здания согласно СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод» предусмотреть проектные решения по устройству внешних дренажных систем в целях уменьшения рисков поступления грунтовых вод во внутренние помещения.</p> <p>Отражать в разделе соответствующие данные при применении метода строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр «Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом».</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, а также проект организации дорожного движения.</p> <p>Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, в т.ч. с ГКУ «ЦОДД» при необходимости.</p> <p>Разработать проект организации движения транспорта на период сноса, строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГКБ, ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).</p>

5.2.10.	<b>Проект организации работ по сносу или демонтажу</b>	<p>Проектом предусмотреть мероприятия по сносу существующего здания для освобождения территории под новое строительство.</p> <p>Разработать раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».</p>
5.2.11.	<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме действующих норм и правил в соответствии с современными требованиями. Ориентировочная площадь работ – 2 210 м<sup>2</sup>.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов строительства.</p> <p>Разработать раздел «Дендрология»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Дендроплан (в соответствии с ситуационным планом);</li> <li>– Перечетная ведомость;</li> <li>– План благоустройства территории;</li> <li>– План пересадки (при необходимости).</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь работ – 2 210 м<sup>2</sup>.</p> <p>Проектной и рабочей документацией определить необходимость разработки проектной документации по установлению санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Согласовать с Федеральной службой по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека, получить решение Главного государственного санитарного врача об установлении/изменении санитарно-защитной зоны, в случае разработки согласовать в установленном порядке.</p>
5.2.12.	<b>Требования по утилизации строительных отходов</b>	<p>Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
5.2.13.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», приказа Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"».</p> <p><b>Автоматическая пожарная сигнализация.</b></p> <p>Разработать в соответствии с действующей нормативной документацией и с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ систему пожарной сигнализации с обратной связью с</p>

		<p>передачей сигнала о пожаре на пульт «01» МЧС России по городу Москве и автоматического вызова противопожарных служб.</p> <p>В помещениях, где применение дымовых извещателей невозможно из-за наличия факторов, приводящих к их ложному срабатыванию, предусмотреть применение тепловых адресно-аналоговых извещателей.</p> <p><b>Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.</b></p> <p>Разработать комплекс мероприятий и технических средств СОУЭ с обратной связью, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией и с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.</p> <p>Для оповещения о возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций, и управления эвакуацией людей в проектируемом здании предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в соответствии с СП 3.13130.2009.</p> <p>СОУЭ должна обеспечивать передачу экстренной информации во все помещения постоянного и временного пребывания людей.</p> <p>Центральное оборудование СОУЭ разместить в помещении охраны/пожарный пост на 1 этаже.</p> <p>Предусмотреть автоматическое включение системы оповещения по сигналу «Пожар» системы АПС.</p> <p>Для ручного включения системы оповещения предусмотреть установку микрофонной консоли в помещении охраны.</p> <p>Систему речевого оповещения построить на базе оборудования отечественного производства или при отсутствии – импортного производства.</p> <p><b>Система двусторонней громкоговорящей связи с пожаробезопасными зонами</b></p> <p>Проектирование системы осуществить в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности, руководствуясь требованиями нормативных документов по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p>
5.2.14.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	<p>Разработать раздел: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.;</li> <li>– Федеральным законом РФ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>– Законом г. Москвы от 17.01.2001 г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы» (с изменениями и дополнениями);</li> <li>– «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>– «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>– НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;</li> <li>– СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>– СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</li> <li>– СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;</li> <li>– СП 309.1325800.2017 Свод правил. «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»;</li> <li>– СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;</li> <li>– СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;</li> <li>– ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;</li> <li>– ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»;</li> <li>– ГОСТ Р 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения.»;</li> <li>– ГОСТ 34682.2-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением»;</li> <li>– ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;</li> <li>– СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и другими действующими нормативно-правовыми актами.</li> </ul> <p>Количество сотрудников групп мобильности М1-М4 определить в соответствии с исходными данными полученными от Государственного автономного учреждения города Москвы "Парк Яуза".</p>
5.2.15.	<b>Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</b>	Разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
5.2.16.	<b>Перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности.</b>	Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73, Федеральным законом от 23.07.2013 № 208-ФЗ и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической

		защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
5.2.17.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с действующими нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий;</li> <li>– СП 23-101 «Проектирование тепловой защиты зданий»;</li> <li>– Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».</li> </ul> <p>Применяемые материалы и оборудование должны обеспечивать достижение максимально возможных энергосбережения и энергетической эффективности и учитывать предмет охраны.</p>
5.2.18.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с действующими нормами (при необходимости).
5.2.19.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
5.2.20.	Иная документация	<p>Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуализацию;</li> <li>- интерьерные решения;</li> <li>- навигацию;</li> <li>- поэтажные планы совмещенных сетей;</li> <li>- эксплуатационный паспорт (включая оборудование, инженерные и технологические системы).</li> </ul>
5.2.21.	Требования к разработке специальных технических условий:	При необходимости разработать специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности с учетом специфики и технологических требований объекта капитального строительства.
5.2.22.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	В объеме, необходимом для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура).
5.2.23.	Требования к применению ТИМ (технологии информационного моделирования объекта	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.</p>

	<b>капитального строительства)</b>	
<b>5.2.24.</b>	<b>Рабочая документация</b>	<p>Рабочую документацию разработать по всем основным разделам проекта в объеме необходимом для осуществления строительства.</p> <p>Комплект чертежей частей "ГП" разработать в соответствии с ГОСТом 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".</p> <p>Комплект чертежей частей АР и КР разработать в соответствии с ГОСТом 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений".</p>
<b>5.2.25.</b>	<b>Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b>	<p>Направлять в адрес Заказчика не позднее 7 дней до захода в ГАУ «Мосгосэкспертиза» сметную документацию, в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001(МГЭ) в двух уровнях цен: базисном и текущем, сложившемся ко времени составления сметной документации для получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Включить в состав сводного сметного расчета (далее – ССР):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при необходимости затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (глава 1 ССР);</li> <li>- по результатам независимой оценки затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (за итогом ССР);</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций (глава 10 ССР);</li> <li>- затраты на археологические изыскания, при необходимости (глава 1 ССР);</li> <li>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций (за итогом ССР);</li> <li>-затраты на освобождение территории (глава 1 ССР);</li> <li>- затраты на механизацию строительства;</li> <li>- затраты на проектно-изыскательские работы;</li> <li>- при необходимости затраты на демонтажные работы.</li> </ul> <p>Включить в главу 9 ССР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- премию за своевременное завершение строительных работ и на объектах регионального значения г. Москвы в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</li> </ul>

		<p>- затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>- затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>- затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП «О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 30 августа 2005 г. Т 1680-РП».</p> <p>- затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта в соответствии с распоряжением Правительства города Москвы от 24.03.2022 № 189-РП.</p> <p>Учесть в ССР резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.3.2.25 ТСН-2001.12).</p> <p>Включить в объектный сметный расчет затраты на временное отопление, тепловизионное обследование.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p>
5.2.26.	<b>Количество экземпляров проектной документации</b>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <p>- DWG, PDF, DOC и др.;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<b>5.2.27.</b>	<b>Проектирование специальных методов строительства</b>	Предусмотреть при необходимости укрепление грунтов и оснований, укрепление фундаментов, ограждения котлована, водопонижение.
<b>5.2.28.</b>	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить авторский надзор.
<b>5.2.29.</b>	<b>Дополнительные требования</b>	<p>В процессе проектирования использовать цифровую платформу управления проектами, для рассмотрения и согласования проектно-сметной документации с выпуском ее в производство работ, выдачей замечаний, а так же передачи ее Генеральному подрядчику в электронном формате.</p> <p>Подписывать документацию с помощью ЭЦП (электронно-цифровой подписи).</p> <p>Весь документооборот и накладные автоматически формировать в цифровой платформе.</p>
<b>6.Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению.</b>		
<b>6.1.</b>	<b>Требования по сбору ИРД и согласованию проектной документации.</b>	<p>Исполнитель в проектирование:</p> <p>Заказ и получение исходных данных для разработки проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заказ актуального инженерно-топографического плана М 1:500 в ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>2. Заказ ситуационного плана в М 1:2000 (не более 3-х лет с даты выдачи);</li> <li>3. Архивные данные по геологии ГБУ "Мосгоргеотрест";</li> <li>4. Правоустанавливающие документы на Объект и земельный участок в границах территории Объекта (свидетельства, кадастровая документация, планы БТИ);</li> <li>5. Копия паспорта Объекта;</li> <li>6. Расчет нагрузок и подготовка запросов о сопровождение Объекта при получении договоров на присоединение к городским системам инженерно-технического обеспечения и технических условий (ПАО «МОЭК», ПАО «Россети Московский регион», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток и др.)</li> </ol> <p>Все исходно-разрешительные документы должны быть действующими на момент представления на государственную экспертизу.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Получение технических условий (договоров), в том числе на вынос (перекладку) существующих инженерных коммуникаций (при необходимости).</li> </ol>

		<p>8. Формирование пакета документов для заключения соглашения о компенсации потерь при необходимости за ликвидируемые в процессе строительства инженерные сети.</p> <p>9. Подготовка и согласование задания на проектирование в установленном порядке, в том числе с Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы, Департаментом социальной защиты населения города Москвы, Москомархитектурой.</p> <p>10. Согласование проектной документации, в том числе проекта организации строительства и стройгенплана, с уполномоченными органами и организациями города Москвы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса города Москвы и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в том числе с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест».</p> <p>11. Разработка и согласование проектной документации (технических решений, проектной документации) с эксплуатирующей организацией.</p> <p>12. Разработка и согласование специальные технические условия, обусловленные отсутствием требований на проектирование и строительство объектов, в части обеспечения пожарной безопасности.</p> <p>13. Обеспечение согласования архитектурно-планировочных решений, технологических решений и дизайн-проекта с префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы и Государственным автономным учреждением города Москвы "Парк Яуза".</p> <p>14. Получение свидетельства об утверждении АГР в Москомархитектуре.</p> <p>15. Направление проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий на консультационные услуги и государственную экспертизу в Мосгосэкспертизу.</p> <p>16. Обеспечить получение положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>17. При необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы.</p> <p>18. Обеспечить разработку проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке.</p> <p>19. Оформить в установленном порядке журнала Авторского надзора.</p> <p>20. Осуществить Авторский надзор на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p>
<b>7.Строительно-монтажные работы (СМР)</b>		
<b>7.1.</b>	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
<b>7.2.</b>	<b>Требования к выполнению</b>	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и

	<p><b>строительно-монтажных работ</b></p>	<p>действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;</li> <li>- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;</li> <li>- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;</li> <li>- СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;</li> <li>- СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;</li> <li>- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;</li> <li>- СП 435.1325800.2018. Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ;</li> <li>- СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;</li> <li>- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</li> <li>- СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;</li> <li>- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</li> <li>- СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;</li> <li>- СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;</li> <li>- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;</li> <li>- СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;</li> <li>- СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию</li> </ul>
--	---	--

		<p>законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
7.3.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
7.4.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>

<b>7.5.</b>	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством, оформить разрешение на перемещение отходов строительства, сноса здания и сооружений, в том числе грунтов
<b>7.6.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
<b>7.7.</b>	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
<b>7.8.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
<b>7.9.</b>	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. В процессе СМР использовать цифровую платформу управления проектами.
<b>7.10.</b>	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
<b>7.11.</b>	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
<b>7.12.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.
<b>8.Сроки выполнения работ, оказания услуг и поставки товаров, календарные сроки начала и завершения поставок, периоды выполнения условий договора</b>		
<b>8.1.</b>	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): в соответствии с АИП и календарно-сетевым графиком согласно требованиям Договора.</p> <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>Срок завершения выполнения работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - в соответствии с АИП и календарно-сетевым графиком согласно требованиям Договора.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>