

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по замене оконных конструкций объектов окружающей жилой застройки по объекту:  
**«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» по адресу:  
Б. Сухаревская пл., д.3 (со сносом объекта по адресу:  
Б. Сухаревская пл., д. 3, стр. 22 и вертолетной площадки)  
(проектирование и строительство)»**

**г. Москва, 2022г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проведения работ</b>	План финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Положительное заключение повторной государственной экспертизы от 12.04.2022 № 77-1-1-3-021841-2022.
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии города Москвы.
4.	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 5 месяцев с даты заключения договора.
5.	<b>Район работ</b>	г. Москва, ЦАО, район Мещанский.
6.	<b>Виды работ</b>	Выполнение комплекса работ по замене оконных конструкций объектов окружающей жилой застройки, включая, но не ограничиваясь демонтажными и монтажными работами, восстановлением отделки, сбором и вывозом отходов.
7.	<b>Основные технико-экономические показатели</b>	Остекление предусматривается со всех сторон зданий (по периметру). Общая площадь остекления составит: 4170 м <sup>2</sup> , общее количество оконных блоков, подлежащих замене, составляет – 1324 шт., в том числе: - Астраханский переулок, д.1/15 – 324 окна площадью 1712 м <sup>2</sup> ; - Грохольский переулок, д. 28 – 422 окна площадью 1538 м <sup>2</sup> ; - 1-й Коптельский переулок, д. 9с1 – 336 окон площадью 340 м <sup>2</sup> ; - 1-й Коптельский переулок, д. 26с1 – 242 окна площадью 580 м <sup>2</sup> .
8.	<b>Требования к порядку проведения работ</b>	При исполнении обязательств по договору необходимо: - разработать проект производства работ и согласовать в установленном порядке; - составить график производства работ и согласовать в установленном порядке; - выполнить работы согласно графику производства работ; - перед началом производства работ выполнить замеры фактически выполненных оконных проемов и предоставить на согласование схемы-развертки по фасадам зданий. По результатам составления схем-разверток представить на согласование в установленном порядке усредненные размеры по типам.
9.	<b>Технические требования к оконным конструкциям</b>	Проектируемые оконные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей должны соответствовать требованиям: 1. "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) (ред. от 15.12.2021); 2. "ГОСТ 23166-99. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные. Общие технические условия" (введен в действие

		<p>Постановлением Госстроя России от 06.05.2000 N 41) (ред. от 17.03.2016);</p> <p>3. "ГОСТ 30674-99. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия" (введен в действие Постановлением Госстроя России от 06.05.2000 N 37);</p> <p>5. "СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 31.05.2022);</p> <p>6. "ГОСТ 23166-99. Межгосударственный стандарт. Блоки оконные. Общие технические условия" (введен в действие Постановлением Госстроя России от 06.05.2000 N 41) (ред. от 17.03.2016);</p> <p>7. "ГОСТ 24866-2014. Межгосударственный стандарт. Стеклопакеты клееные. Технические условия" (введен в действие Приказом Росстандарта от 15.05.2015 N 362-ст) (ред. от 30.06.2020).</p>
10.	<p><b>Требования к Подрядчику</b></p>	<p>1. Подрядчик в процессе исполнения договора предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Календарно-сетевой график;</li> <li>- График финансирования по форме Заказчика.</li> </ul> <p>2. Подрядчик обязан иметь все разрешения, требующиеся в соответствии с применимым Законодательством для выполнения работ.</p> <p>3. Для обеспечения высокой степени безопасности строительного объекта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 г. №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», дополнительно необходимо ввести и соблюдать следующие меры безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие на всех постах пропускных пунктов (контрольно-пропускные пункты строительной площадки и внутренних дворовых территорий) списков сотрудников подрядной организации, которые задействованы в выполнении работ. Список сотрудников до начала работ согласовать с Генподрядчиком и управляющей компанией. Постоянный контроль за изменением данных списков;</li> <li>- обеспечение сохранности материально-технических ценностей в выделенных помещениях и площадках для хранения материалов (складские площадки и помещения, комнаты или квартиры) Помещения должны закрываться на замок. Вывоз техники и материальных ценностей производить с письменного разрешения Заказчика управляющей компании или собственника жилых помещений.</li> </ul> <p>4. Подрядчик обязан обеспечить необходимым количеством обученного и аттестованного персонала, имеющего право выполнения специальных работ, а также инженерно-технические работники с правом быть производителями и руководителями работ.</p>

		<p>5. Персонал Подрядчика для выполнения данных видов работ должен иметь: - действующие удостоверения и копии протоколов проверки знаний по охране труда; - действующие удостоверения по пожарной безопасности; - документы, подтверждающих обучение сотрудников работам на высоте, в соответствии с требуемой категорией.</p> <p>6. Все допуски должны заканчиваться после окончания выполнения Работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.</p> <p>7. Для выполнения Работ персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты, разрешенными к применению при выполнении Работ.</p> <p>8. Контрольное оборудование и средства измерений, которые будут применяться для выполнения работы, должны иметь паспорта и действующие свидетельства поверки.</p> <p>9. Изделия и материалы, а также комплект инструментов и оборудования для производства работ должны быть укомплектованы технической документацией и сертификатами в полном объеме, предусмотренном СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004, СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87.</p>
11.	<p><b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ</b></p>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;</li> <li>- СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87.</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ.</p>

		<p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на проезд специализированной строительной техники, допусков сотрудников на строительную площадку, придомовую территорию, жилые помещения и др.;</li> <li>- выполнение организационных работ по согласованию видов и типов оконных конструкций с собственниками жилых помещений;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок зданий и сооружений,</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс вновь установленного имущества (оконных блоков, восстановительных отделочных работ и т.д.).</li> </ul>
12.	<p><b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b></p>	<p>Осуществляется Подрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при замене оконных конструкций должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
13.	<p><b>Условия приемки работ</b></p>	<p>1. До начала работ Подрядчик обязан подготовить и согласовать с Заказчиком форму Реестра актов скрытых работ, Акта скрытых работ, Акта освидетельствования ответственных конструкций, перечень (состав) исполнительной документации согласно рабочей документации, требований действующих строительных норм и правил и руководящих документов.</p>

		<p>2. Подрядчик приступает к каждой последующей операции после предъявления строительному контролю Заказчика и подписания акта приемки на скрытые работы;</p> <p>3. Подрядчик при сдаче работ оформляет исполнительную документацию и иную документацию необходимую для обеспечения приемки выполненных работ Заказчиком и собственниками жилых помещений, участвует в сдаче объекта приемочной комиссии.</p> <p>4. Предоставление комплекта исполнительной документации ежемесячно с 1-го по 10-е число для подтверждения объема выполненных работ (результаты геодезической съемки смонтированных оконных конструкций (вид согласовать с Заказчиком), акты и заключения по результатам контроля качества, выполненные аттестованной (сертифицированной) в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.</p> <p>5. Подрядчик оформляет и предоставляет исполнительную документацию, в том числе: -акты скрытых работ в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (оригиналы); -специальные журналы работ; -гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (1 экз. - оригинал, 4 экз. - копии, заверенные подписью и печатью организации); -реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе.</p> <p>6. Весь комплект оформленной документации отсканировать и предоставить в формате PDF.</p> <p>7. Окончательная сдача-приемка работ осуществляется сторонами путем подписания Акта приема-передачи выполнения полного комплекса работ.</p>
14.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне выполнения работ территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства (при необходимости)
15.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
16.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
17.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам

		освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.
<b>18.</b>	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
<b>19.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.