

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ подготовительного периода,
проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, а также
оказание услуг по авторскому надзору по объекту:**

**«Строительство нового корпуса ГKB им. В.П. Демихова по адресу: Юго-
Восточный административный округ, р-н Текстильщики, ул. Шкулева, д. 4»**

2024 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы» (далее – АИП).</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 02.08.2020 № РФ-77-4-53-3-95-2023-7768-0.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	Город Москва, ЮВАО, район Текстильщики.
5.	Виды строительства	<p>1 этап. Организация строительной площадки, снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, в том числе с перекладкой и демонтажем существующих инженерных коммуникаций в объёме, необходимом для нового строительства.</p> <p>2 этап. Строительство нового корпуса, поставка и монтаж технологического оборудования</p>
6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок расположен на территории района Текстильщики, Юго-Восточного административного округа города Москвы, улица Шкулева д.4.</p> <p>На территории располагается Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Государственная клиническая больница имени В.П. Демикова Департамента здравоохранения города Москвы».</p> <p>Подлежащие к сносу объекты указаны в п. 11 настоящего Технического задания и располагаются на земельном участке со следующим адресом, кадастровым номером и площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Москва, ул. Шкулева, вл. 4; 77:04:0004008:48; 81 600 кв.м. - г. Москва, ул. Шкулева, вл. 4/7; 77:04:0004008:49; 5 810 кв.м. - г. Москва, ул. Шкулева, вл. 4/3; 77:04:0004008:14; 7 795 кв.м. - г. Москва, ул. Шкулева, вл. 4, стр.11; 77:04:0004008:2840; 237 кв.м. <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на севере – с улицей Шкулева; - на востоке – с улицей Краснодонской; - на юге и юго-западе – Люблинским парком. <p>Земельный участок полностью расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII - начало XIX вв., арх. И.В. Еготов» и (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII - начало XX вв.», в соответствии с выпиской из</p>

		<p>Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245445010.</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах природных и озелененных территорий № 92-ЮВАО «Клиническая больница № 68 по ул. Жигулева» с режимом регулирования градостроительной деятельности - № 2, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.10.2019 г. № 1304-ПП «Об объектах природного комплекса Юго-Восточного и Восточного административных округов города Москвы».</p> <p>Часть земельного участка, площадью 12 кв.м, расположена в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII - начало XIX вв., арх. И.В. Еготов» и (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII - начало XX вв.» и части территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII - начало XIX вв., арх. И.В. Еготов» и (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII - начало XX вв.», с индексом подзоны: Р2.</p> <p>Геологические, экологические, археологические и геодезические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. На территории участка находятся деревья.</p>
7.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Вид объекта: многопрофильный комплекс.</p> <p>Функциональное назначение: Клиническая больница.</p> <p>Этажность определить в ходе проектирования.</p> <p>В соответствии с утвержденным МТЗ разработать проектно-сметную и рабочую документации на подготовительные работы и строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
8.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	<p>Реализация объекта запланирована в два этапа:</p> <p>1 этап: демонтаж зданий и сооружений, вынос сетей инженерного обеспечения, вырубка зеленых насаждений;</p> <p>2 этап: основные СМР, оснащение объекта, ввод в эксплуатацию.</p> <p>Без выделения пусковых комплексов.</p>
9.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
10.	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Общие сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей</p>

		<p>документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): не позднее 05.03.2026.</p> <p>1.1. Указанные сроки выполнения Работ включают в себя выполнение Работ по 2 (Двум) этапам:</p> <p>1.1.1. I этап «Освобождение территории нового строительства: снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, вырубка деревьев».</p> <p>1.1.2. II этап «Вынос/демонтаж инженерных сетей (при необходимости), попадающих в зону строительства и строительство Объекта».</p> <p>Промежуточные сроки предусматриваются Календарно-сетевым графиком, являющимся неотъемлемым приложением к Договору.</p> <p>2. Общие сроки строительно монтажных работ: начало - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи, завершение (включая получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – не позднее 31.08.2028, которые включают в себя 2 этапа реализации объекта:</p> <p>2.1. 1 этап (подготовительный период):</p> <p>2.1.1. Сроки начала строительно-монтажных работ 1 этапа – дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>2.1.2. Сроки завершения строительно-монтажных работ 1 этапа – не позднее 30.01.2026.</p> <p>2.2. 2 этап (основной период):</p> <p>2.2.1. Сроки начала строительно-монтажных работ 2 этапа (включая обеспечение материалами и инженерным, технологическим оборудованием) - 16.03.2026.</p> <p>2.2.2. Сроки завершения строительно-монтажных работ 2 этапа, в том числе получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31.08.2028.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства (1 и 2 этапы реализации объекта) до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>11.</p>	<p>Технико-экономические показатели</p>	<p>Перечень зданий, подлежащих сносу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.9 (77:04:0004008:1020; площадь: 869.6 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.14 (77:04:0004008:1044; площадь: 64.7 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.13 (77:04:0004008:1041; площадь: 4392.5 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.1 (77:04:0004008:1033; площадь: 10716.3 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.4 (77:04:0004008:1042; площадь: 2479.5 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.5 (77:04:0004008:1036; площадь: 231.1 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.8 (77:04:0004008:1039; площадь: 10343.7 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.10 (77:04:0004008:1038; площадь: 10290.2 кв.м); - г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.3 (77:04:0004008:1025; площадь: 3690.1 кв.м);

		<p>- г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.11 (77:04:0004008:1034; площадь: 153.3 кв.м);</p> <p>- г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.7 (77:04:0004008:1027; площадь: 3241.0 кв.м);</p> <p>- г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.22 (77:04:0004008:1055; площадь: 1071.5 кв.м);</p> <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих демонтажу и перекладке определить по результатам обследования.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.</p> <p>Осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий, иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p> <p>Предусмотреть проектирование и строительство многопрофильного комплекса по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением.</p> <p>Планируемая мощность комплекса – 944 койки, из них: СКП – 30 коек; ОРИТ – 114 коек. Операционных – 32.</p> <p>В новом комплексе необходимо предусмотреть центры компетенции в соответствии с медико-технологическим заданием.</p> <p>Ориентировочная площадь – 100 000 кв.м. (ориентировочный строительный объем уточняется на этапе проектирования)</p> <p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели являются предельными, подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p>
12.	<p>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</p>	<p>Осуществить авторский надзор на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказ от 12.05. 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; - Утвержденным в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта;

		<p>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
13	<p>Градостроительные решения.</p> <p>Генеральный план, благоустройство, озеленение.</p>	<p>Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники). Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».</p> <p>Предусмотреть благоустройство прилегающей территории в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы.</p> <p>Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>
14	<p>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки)</p>	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованием действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также

	<p>помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</p>	<p>условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». <p>Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта. Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения, а также утвердить в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилового единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж.</p> <p>В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры» (в том числе для подъема пожарных подразделений).</p> <p>Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздухопроводов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.</p>
--	--	--

		Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком.
15	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания. Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации. Раздел навигации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p>
16	Дизайн-проект	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
17	Требования к архитектурным решениям фасада.	<p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе,

		<p>- панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой. Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Москомархитектурой.</p>
18	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил. Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ). Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ. Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях. Несущие конструкции. Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона. Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком.</p>
19	Технологические решения и оборудование	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормами. Расчёт рентгенозащиты выполнить отдельным разделом и получить согласование Городского Рентгенодиагностического отделения города Москвы (ГОРРО). Разработать в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Заказчиком и с Департаментом здравоохранения города Москвы. Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития и отвечать современным требованиям. При разработке проекта применять современное эффективное</p>

		технологическое оборудование. Выделить в перечне ТХ оборудование, поставляемое Департаментом информационных технологий города Москвы.
20	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства .
21	Въезд на территорию	Разработать и согласовать в установленном порядке Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта со всеми необходимыми организациями.
22	Инженерные системы зданий	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ утвержденным медико-технологическим зданием.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>В проектируемом здании предусматриваются системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 2.1.3678-20, СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018 в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа. - электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требований нормативной документации: ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 6.13130.2021. - отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 2.1.3678-20, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91; СП 60.13330-2020, СП118.13330-2022. - теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления. - проводного радиовещания; - коллективного приема телевидения; - электрочасофикации; - пожаротушения; - структурированной кабельной системы; - локально вычислительная сеть с выходом в Интернет;

		<ul style="list-style-type: none"> - телефонизации, включая объектовую АТС; - охранного телевидения; - контроля и управления доступом; - оповещения пациентов медицинским персоналом, включая систему управления живой очередью; - оповещения и управление эвакуацией; - дератизации для эксплуатации объекта; - охранно-тревожной сигнализации; - единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы; - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией; - автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания. <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 03.04.2020 № 339 «О совершенствовании работы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов организаций, учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть отечественного производства и согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу. При отсутствии отечественных аналогов инженерного оборудования и материалов применить импортное оборудование и материалы, разработать «Перечень импортного оборудования и материалов» и согласовать его в Департаменте строительства города Москвы.</p>
23	Наружные инженерные сети	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и договоров на технологическое присоединение.</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p>

		<p>Трассировку наружных сетей согласовать с ресурсоснабжающими организациями до передачи в Мосгосэкспертизу.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи со сносом и новым строительством.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить необходимые технические условия на вынос; - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону сноса и строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. Подготовить всю проектную документацию для заключения соглашений о компенсации потерь.</p> <p>Разработать специальные технические условия на проектирование и строительство наружных инженерных сетей</p>
24	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение.</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО); – объем образования в результате строительства грунтов;

		<p>– класс опасности в результате строительства грунтов; расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.</p> <p>При проектировании уточнить наличие санитарно-защитных зон и разработать проект сокращения санитарно-защитных зон и компенсирующих мероприятий.</p>
25	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
26	Требования по утилизации строительных отходов.	В составе раздела «Охрана окружающей среды» предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса
27	Требования к организации строительства	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период, строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, разработать документацию на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Получить технические условия на временное тепло-, водо-, электроснабжение строительной площадки, учесть мероприятия и затраты на подключение строительной площадки к сетям инженерного обеспечения до точек подключения. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p>

28	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В ходе проектирования разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.
29	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами: - Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ; - СП 35-103-2001, СП 59.13330.2020. Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов. Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Согласовать задание на проектирование с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы
30	Основные требования к проектным решениям	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановление Правительства Москвы от 29.07.2021 № 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва»; - Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Приказ от 23.06.2020 № 282-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»; - Приказ от 10.12.2021 № 1762-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - ГОСТ 21. 002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; - Постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»; - ГОСТ Р 50571.7.710-2023 (МЭК 60364-7-710:2021). «Национальный стандарт Российской Федерации.
--	--	---

		<p>Электроустановки низковольтные. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений»»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»; - СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - СП 1.13130 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»; - постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 от № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве»; - приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от
--	--	--

		<p>27.05.2015 № 56 «О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»; - Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»; - ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»; - Приказ Москомэкспертизы от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»; - Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»; - Постановление от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»; - поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - МГСН 2.01-99 «Московские городские строительные нормы. Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СП 35-103-2001 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 35-102-2001 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; - Приказ от 30.11.2020 года № 1203-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы; - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»; - СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»; - Приказ Москомэкспертизы от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21» - Требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации
31	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

		<p>3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - историко-культурные изыскания; - археологические полевые работы; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия. <p>В связи с тем, что строительство финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, Исполнитель соглашается, что выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий подлежит выполнению с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
32	<p>Требования к составу сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001.</p> <p>В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии Распоряжением Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-РП; - на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11. <p>Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12).</p> <p>При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего</p>

		<p>технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) в соответствии с п. 3.4.30 ТСН-2001.12.</p> <p>При расчёте затрат на ПИР учесть работы по выполнению расчёта технико-экономических показателей и оценки эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана в размере 7% (таб.5.1 МРР-1.1.03.22).</p>
33	<p>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</p>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования. Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ).</p>
34	<p>Особые условия</p>	<p>Материалы, технологическое оборудование (уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения. <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР),</p>

		<p>включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, генподрядчик обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы.</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). <p>Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</p>
--	--	--

		<p>- основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</p> <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВІМ модель» объекта с целью получить объемную взаимосвязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p> <p>Исполнитель для формирования, ведения, согласования и утверждения ПД и РД, а также контроля, ведения, согласования, подписания и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при оказании услуг авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверки осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора использует Информационную систему управления строительными проектами.</p>
35	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в Мосгосэкспертизу, получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению Мосгосэкспертизы. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <p>- на систему дератизации для эксплуатации объекта;</p>

		<p>- раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
36	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>
37	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел при необходимости.
38	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
39	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

40	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
41	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается: <ul style="list-style-type: none"> - межевание земельного участка и кадастровые работы, а также постановка земельного участка на государственный кадастровый учет в Росреестре; - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование. - обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД; - согласование ПСД, в том числе рабочей, в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - подготовку всей необходимой документации для получения сервитутов, а также разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - подготовку всей необходимой документации для получения разрешения на строительство; - внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ; - внесение изменений в рабочую документацию в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ; - получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на

		<p>подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения; - подготовку материалов для оформления документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя. - на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - до начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате; - до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате. - при каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный недельный график; - вместе с электронной версией проектной документации Исполнителю необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения. <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; согласования и подписания Актов о приемке выполненных работ (по форме Б Альбома типовых форм) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме В Альбома типовых форм) в отношении выполненных строительно-монтажных работ, внесения утверждённой Сметы договора; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>Передать Заказчику в счет цены договора все исключительные права на разработанную документацию, в том числе произведенные изменения и корректировку такой документации.</p>
42	Количество экземпляров	Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый

	<p>проектной документации, передаваемой государственному заказчику</p>	<p>экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику в электронном виде с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация в электронном виде передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
--	---	---

Строительно-монтажные работы (СМР)

<p>43</p>	<p>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</p>	<p>В соответствии с проектной документацией.</p>
<p>44</p>	<p>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</p>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»; - СНиП 12-04-2002 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»; - СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; - СП 104-34-96 «Свод правил по сооружению магистральных газопроводов. Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - СП 246.1325800.2023 «Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»; - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; - СП 435.1325800.2018 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»; - СП 31.13330.2021 «Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 74.13330.2023 «Свод правил. Тепловые сети. СНиП 3.05.03-85»; - СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»; - СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; - СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; - СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».
--	--	--

		<p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
45	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
46	Организация и восстановление	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения</p>

	прилегающей территории	основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
47	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
48	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
49	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Строительные нормы и правила. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Свод правил. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
50	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
51	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Обеспечить ведение, контроль, согласование, подписание, учет, оформление исполнительной документации в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами. По результату завершения работ предоставить один экземпляр сдаточной (отчеты, акты приемки систем и элементов, справки о выполнении технических заданий и условий, акты технических приемок и т.п.) документации Заказчику. Один экземпляр сдаточной, проектной, рабочей, исполнительной документации передать эксплуатирующей организации.
52	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
53	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.

		<p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
54	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.