

Договор генерального подряда  
№ АНО/\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:**

«Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»

**Заказчик:** Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»

**Исполнитель:**

г. Москва

**Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, а также оказание услуг по авторскому надзору (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**1.1. Авторский надзор (АН)** – контроль Исполнителя, осуществившего подготовку Проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований Проектной документации и подготовленной на ее основе Рабочей документации. Услуги по Авторскому надзору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дата, указанная в Разрешении, является датой окончания оказания Услуг по Авторскому надзору. Авторский надзор осуществляется в соответствии с «Положением об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (СП 246.1325800.2016), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2016 № 98/пр.

**1.2. Адресная инвестиционная программа** – документ, устанавливающий распределение расходов бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ города Москвы и мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы.

**1.3. Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)** – документ, составленный по форме Приложения А Альбома типовых форм, подписанный уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий приемку Заказчиком Работ (Услуг), выполненных (оказанных) Исполнителем по этапам Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1), а также фиксирующий оказание Услуг по осуществлению авторского надзора за отчетный период.

**1.4. Акт о завершении Гарантийного срока** – документ об окончании Гарантийного срока эксплуатации Объекта, составляемый Сторонами по форме Приложения Г в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

**1.5. Акт о недостатках, обнаруженных в течение Гарантийного срока** – документ, оформляемый Сторонами в случае обнаружения Недостатков (Дефектов) в течение Гарантийного срока и содержащий перечень Недостатков (Дефектов) с указанием срока их устранения Исполнителем, составляемый Сторонами по форме Приложения Д к Договору в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

**1.6. Акт о приемке выполненных работ** (Акт по форме № КС-2) – первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Исполнителем строительно-монтажных и пуско-наладочных работ за Отчетный период, составляемый Сторонами по форме Приложения Б в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

Подписание Акта о приемке выполненных работ подтверждает выполнение работ для проведения расчетов. Акт о приемке выполненных работ не является актом предварительной приемки результата Работ и не лишает Заказчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ. По Акту о приемке выполненных работ к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ до завершения всего объема Работ по Договору.

**1.7. Акт приемки законченного строительством Объекта** – документ подтверждающий приемку законченного строительством Объекта, а также относящегося к Объекту движимого, недвижимого имущества и объектов инженерно-коммунального назначения, свидетельствующий о завершении выполнения Исполнителем Работ в полном объеме, предусмотренном Договором, Проектной и Рабочей документацией, а также подтверждающий выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме (в том числе но не ограничиваясь: устранение дефектов и недостатков, не влекущих невозможность использования (эксплуатации) Объекта; участие в передаче Объекта эксплуатирующей организации; наличие предоставленного Заказчику комплексного договора страхования, соответствующего требованиям Договора; проведение инструктажа обслуживающего

персонала по уходу и эксплуатации оборудования (далее – Обслуживающий персонал) и др.), за исключением Гарантийных обязательств, и являющийся основанием для окончательной оплаты всех выполненных Исполнителем работ в соответствии с Договором. Акт приемки законченного строительством Объекта составляется Сторонами по ориентировочной форме Приложения 3 в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

1.8. **Акт приема-передачи Исполнительной документации** – документ, подписываемый Сторонами при осуществлении итоговой приемки Объекта и подтверждающий передачу Исполнителем и получение Заказчиком полного пакета Исполнительной и Эксплуатационной документации.

1.9. **Альбом типовых форм** – альбом типовых форм, применяемый в целях оптимизации процедуры оформления договоров на строительство и (или) проектирование, заключаемых по итогам проведенных закупочных процедур, в том числе для унификации приложений к типовым формам заключаемых договоров, утвержденный Заказчиком и размещенный на официальном сайте Заказчика ([www.apo-rsi.ru](http://www.apo-rsi.ru)). Альбом подлежит применению в актуальной редакции на дату использования. Исполнитель принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в Альбоме типовых форм.

1.10. **Временные здания и сооружения** – организуемые Исполнителем все временные здания и сооружения любого типа, необходимые для выполнения и завершения Работ, обозначенные на строительном генеральном плане в составе Проектной документации, Рабочей документации и проекте производства работ, и которые после их завершения разбираются и вывозятся Исполнителем за свой счет за пределы Строительной площадки.

1.11. **Гарантийный срок** – срок, исчисляемый с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в течение которого результат Работ должен соответствовать условиям Договора о качестве, и в течение которого Исполнитель устраняет в соответствии с условиями Договора своими и (или) привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки (Дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные Исполнителем и (или) привлеченными им Субподрядными организациями.

1.12. **Дни** – календарные дни, если по тексту Договора не указано иное.

1.13. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами.

1.14. **Задание на проектирование** – составленный Исполнителем документ в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации», в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских Работ, подлежащих выполнению по Договору, а также требованиях, условиях, целях, задачах и иных показателях, учитываемых Исполнителем при выполнении проектно-изыскательских Работ (Услуг), утвержденный Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.

1.15. **Заключение о соответствии** – заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных ст. 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации РФ (далее – ГрК РФ).

1.16. **Техническое задание на разработку цифровых информационных моделей (далее «задание на разработку цифровых информационных моделей», либо «ЗНИ»)** – требования, определяющие информацию, предоставляемую Заказчику в процессе реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования, задачи применения информационного моделирования, а также требования к применяемым информационным стандартам и регламентам. Документ так же носит название: EIR (Employer's Information Requirements) – информационные требования Заказчика.

1.17. **Информационная система управления строительными проектами** – программа или облачный сервис, используемая Исполнителем и Заказчиком для согласования и утверждения проектной и рабочей документации, контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством. Исполнитель своими силами и за свой счет осуществляет приобретение Информационной системы управления строительными проектами или иного аналогичного программного обеспечения, интеграция которого возможна с Информационной системой управления строительными проектами для целей их корректной работы и обмена документами. В случае принятия решения Заказчиком о замене Информационной системы управления строительными проектами, он обязуется письменно уведомить Исполнителя. Порядок подачи, рассмотрения, подписания Исполнительной документации регулируется Регламентом оформления и предоставления Исполнительной документации, размещенном на сайте АНО «РСИ» и Регламентом о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ».

1.18. **Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации работ, внесённые в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Оборудования, журналы производства работ, исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в отделе подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест», исполнительные геодезические схемы, исполнительные схемы и другая документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений, предусмотренная строительными нормами и правилами, составленная на русском языке, в количестве и объеме, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию. Порядок оформления и предоставления Исполнительной документации приведен в Регламенте оформления и предоставления исполнительной документации АНО «РСИ».

1.19. **Исходные данные** – информация и документация, необходимые и достаточная Исполнителю для надлежащего выполнения проектно-изыскательских Работ по настоящему Договору включая, но не ограничиваясь: справки, технические условия, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, планы БТИ, схемы, чертежи, планы, координаты, разрешения и иные документы, сбор и получение которых осуществляется силами Исполнителем. Сторонами может быть определен перечень документов, предоставляемых непосредственно Заказчиком. Если какие-либо документы прямо не предусмотрены как предоставляемые Заказчиком, то такие исходные данные обеспечиваются Исполнителем самостоятельно в счет Цены Договора. Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить и согласовать с Заказчиком перечень Исходных данных как предоставляемых Заказчиком, так и получаемых Исполнителем самостоятельно (в счет цены договора). При отсутствии согласования в указанный срок, предполагается, что все исходные данные получают Исполнителем.

1.20. **Календарно-сетевой график** – документ, определяющий сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг), отражающий фактическую продолжительность Работ и являющийся Приложением № 1 к Договору и утверждаемый Заказчиком. График составляется в MS Project, в соответствии с требованиями, установленными в Регламенте оформления детального графика, ведения учета выполненных работ и предоставления информации о ходе выполнения работ в АНО «РСИ». При этом этапами являются работы (услуги), выделенные в Календарно-сетевом графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания.

1.21. **Качество Работ** (Качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов

выполненных Работ, включая применяемые Оборудование, Материалы, Изделия, Конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Технологическим заданием, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, Строительными нормами и правилами (СниП) и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) и нормативными актами, действующими в Российской Федерации и городе Москве, уровню качества Работ.

**1.22. Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ** – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2022 – 2024 годы, утвержденный в установленном законом порядке.

**1.23. Материалы, Конструкции и Изделия** – все материалы, изделия и конструкции, в том числе расходные материалы, предназначенные для выполнения Работ иждивением Исполнителя в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

**1.24. Мосгосэкспертиза** – организация, осуществляющая государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также осуществляющая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Для целей настоящего Договора экспертизу будет осуществлять Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».

**1.25. Технологическое задание (далее по тексту – ТХЗ)** - документ на проектирование образовательной организации, переданный Заказчиком Исполнителю для выполнения работ по договору, содержащий наименование и мощность (количество мест) проектируемого объекта, перечень помещений функциональных групп, а так же дополнительные требования к выполнению архитектурно-планировочных, конструктивных и технологических решений. ТХЗ отражает структуру проектируемого объекта с учетом его технологических особенностей.

**1.26. Недостатки (Дефекты)** – допущенные отступления в строительно-монтажных работах, в том числе в смонтированном Оборудовании, от требований, предусмотренных Договором и приложениями к нему, Исходными данными, Проектной и Рабочей документацией, технических регламентов, государственных стандартов, СП, СниП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

**1.27. Недостатки Проектной/Рабочей документации** – несоответствие документации результатам инженерных изысканий, Исходным данным, ТХЗ, нормативным требованиям (в т.ч. рекомендуемым), в том числе требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям настоящего Договора и Заданию на проектирование; несоответствие Рабочей документации Проектной документации.

**1.28. Оборудование** – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части к оборудованию), как поставки Исполнителя, так и Заказчика (если применимо), необходимого для выполнения Работ, а также все виды оборудования необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с назначением Объекта, указанного в Проектной и Рабочей документации и ТХЗ, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

**1.29. Объект** – «Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б», прежнее наименование Объекта «Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, по адресу: г. Москва, ВАО, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, зона 81.1, к.№46», (в редакции Постановления Правительства Москвы от 14.02.2023 № 219-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 октября 2022 г. № 2195-ПП»), именуемый в дальнейшем Объект,

строительство которого осуществляется в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

1.30. **Отчетный период по разработке Проектной документации** – под отчетным периодом при выполнении проектно-изыскательских работ, понимается период времени необходимый для выполнения работ по сбору исходных данных, проведению изыскательских работ и разработке Проектной документации, с учетом её согласования в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – Мосгосэкспертиза) и получению положительного заключения Мосгосэкспертизы.

1.31. **Отчетный период по разработке Рабочей документации** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по разработке Рабочей документации понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число календарного месяца), если иной срок не будет согласован сторонами.

1.32. **Отчетный период по выполнению строительно-монтажных работ** - под отчетным периодом для целей выполнения Работ понимается период, за который предоставляются Акты о приемке выполненных Работ.

1.33. **Отчетный период по оказанию услуг по ведению авторского надзора на период строительства** - под отчетным периодом для целей настоящего Договора по оказанию услуг по ведению авторского надзора на период строительства, понимается календарный квартал (оказанные услуги за период времени с первого по последнее число календарного квартала), при этом последним отчетным периодом по ведению Авторского надзора является срок, исчисляемый с первого числа последнего календарного квартала до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.34. **Персонал Исполнителя** - специалисты и (или) рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ. Под Персоналом Исполнителя для целей Договора понимаются также специалисты и (или) рабочие Субподрядных организаций, привлекаемых Исполнителем для выполнения Работ.

1.35. **Приемка законченного строительством Объекта, подтверждающая выполнение всех обязательств Исполнителем по Договору** – приемка Заказчиком законченного строительством Объекта, свидетельствующая о завершении Исполнителем всего объема Работ и исполнении обязательств по Договору для целей осуществления окончательных расчетов по Договору, и осуществляемая в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также Договором, что подтверждается подписанием Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта без замечаний, при условии предоставления Исполнителем полного комплекта документации, необходимого для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно статье 55 ГрК РФ, передачи совместно с Заказчиком Объекта эксплуатирующей организации, наличие предоставленного Заказчику комплексного договора страхования, осуществлении инструктажа обслуживающего оборудование персонала, устранения всех выявленных дефектов и недостатков, а также исполнения иных обязательств по Договору.

1.36. **План реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования (ПИМ)** - Документ, который разрабатывается Исполнителем для регламентации взаимодействия с субисполнителями (субподрядчиками) организациями и согласовывается с Заказчиком. Отражает информационные требования Заказчика, задачи применения информационного моделирования, требуемые уровни проработки, роли, функциональные обязанности и схемы взаимодействия участников процесса информационного моделирования), описание технической инфраструктуры (ПО и версии), описание процедур контроля качества, систему идентификации объектов информационных моделей и прочие аспекты процесса информационного моделирования. Документ так же носит название: ВЕР (BIM Execution Plan) - план выполнения BIM-проекта (ЦИМ).».

1.37. **Программа выполнения работ по инженерным изысканиям** (программа инженерных изысканий) - документ, содержащий наименование и местоположение Объекта, характеристики проектируемого Объекта и оценку степени изученности природных условий, сведения о природных и техногенных условиях района, влияющих на организацию и производство инженерных изысканий, границы площадок и участков инженерных изысканий, с учетом категорий сложности природных и техногенных условий, состав, объемы, методы,

технологии и последовательность выполнения изыскательских работ, а также место и время производства отдельных видов работ, сведения о возможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий, требования по охране труда и технике безопасности, перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления, а также порядок осуществления контроля и экспертизы материалов инженерных изысканий.

1.38. **Проектная документация (ПД)** – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определяются п.п. 12, 13 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

1.39. **Работы (Услуги)** – по выполнению обследования существующих зданий и сооружений (далее - обследование ранее возведенных конструкций зданий и сооружений (при их наличии), наружных инженерных сетей, проектно-изыскательские (включая сбор необходимых Исходных данных) и строительно-монтажные работы, услуги по авторскому надзору, а также весь комплекс мероприятий, выполняемых Исполнителем в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в целях строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию в соответствии с условиями Договора, Строительным нормам и правилам (СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым), действующим в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Исполнителем в процессе выполнения Работ.

1.40. **Рабочая документация (РД)** – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

1.41. **Разрешение на строительство** - документ, который подтверждает соответствие Проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

1.42. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции Объекта в полном соответствии с Разрешением на строительство, Проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного Объекта установленным на дату выдачи представленного для получения Разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, выдаваемый Заказчику уполномоченным органом в соответствии со статьей 55 ГрК РФ. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию является документом, подтверждающим завершение Исполнителем работ по настоящему Договору.

1.43. **Скрытые работы** – строительно-монтажные работы, скрываемые последующими Работами, и (или) Конструкциями и (или) Оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих работ без

их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия.

1.44. **Специализированные организации** - организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение контроля за ходом выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, а также на проведение согласований и разрешений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.45. **Сводная цифровая информационная модель (СЦИМ)** - цифровая информационная модель объекта, состоящая из отдельных цифровых информационных моделей (например, по различным дисциплинам или частям объекта строительства), соединенных между собой в едином файле, таким образом что, внесение изменений в одну из моделей не приводит к изменениям в других. Используется с целью проверки согласованности моделей, отсутствия коллизий между элементами моделей и комплексного анализа проектируемого объекта, в том числе получения объемов материалов, и выполнения календарно-сетевого планирования.

1.46. **Технология информационного моделирования сооружений (ТИМ)** - процесс коллективного создания и использования цифровых информационных моделей в отношении зданий и сооружений, позволяющий сформировать основу для всех решений на протяжении жизненного цикла объекта и согласовать различные компоненты и системы будущего сооружения, а также заранее проверить их жизнеспособность, функциональную пригодность, эксплуатационные качества. Понятие так же носит название - BIM (Building Information Modeling).

1.47. **Специальные технические условия (СТУ)** - технические нормы, содержащие (применительно к конкретному Объекту) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта.

1.48. **Субподрядная организация** – любая организация, привлеченная непосредственно Исполнителем для выполнения Работ, оказания услуг, осуществления поставок и иных обязательств по Договору.

1.49. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Справка по форме № КС-3) – первичный учетный документ, составленный Исполнителем, применяемый для расчетов между Заказчиком и Исполнителем за выполненные в Отчетном периоде Работы, составленный по форме Приложения В в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

1.50. **Строительный контроль** проводится как Заказчиком, так и Исполнителем.

Строительный контроль Заказчика осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых Исполнителем работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов) и подготовленной на ее основе рабочей документации, выданной «в производство работ», требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Строительный контроль Исполнителя осуществляется при выполнении работ по Договору в рамках организованной системы управления качеством осуществляет следующие мероприятия по: контролю качества Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (входной контроль); соблюдению установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции; соблюдению последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства; совместному с Заказчиком освидетельствованию работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточной приемке возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также приемку законченных видов (этапов) работ; проверке



совместно с Заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов. При осуществлении контроля Исполнитель руководствуется Регламентом АНО «РСИ» по организации системы управления качеством подрядчиками.

В случае отсутствия указания Заказчика или Исполнителя при упоминании Строительного контроля в тексте Договора, Стороны будут руководствоваться такими требованиями, как относящимися и к Заказчику, и к Исполнителю.

1.51. **Строительная площадка** – участок территории, передаваемый Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи строительной площадки в границах земельного участка, предназначенного для строительства Объекта.

1.52. **Строительная техника** – различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Исполнителю для выполнения Работ.

1.53. **Смета Договора** - документ, оформляемый Сторонами по форме Приложения № 2.1 к договору и определяющий виды, объемы, классы, уровни и стоимость работ (услуг), с учетом необходимых для производства работ материалов, оборудования и отделки, определяющая Цену Договора.

Формирование Сметы Договора на дату получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, содержащий укрупненные виды и объемы Работ, осуществляется в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения, без использования предусмотренных проектной документацией (в соответствии с ГрК РФ) сметных нормативов. Локальные сметные расчеты не применяются сторонами при взаиморасчетах.

Формирование Сметы Договора до получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, осуществляется сторонами на основании анализа проектно-сметной документации объектов-аналогов и стоимостных показателей, действующих на момент формирования Сметы Договора.

1.54. **Цена Договора** – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе стоимости Работ (Приложение № 2 к Договору) и (или) Смете Договора (после ее утверждения Сторонами), составляемой Сторонами по форме Приложения № 2.1 к Договору. Цена Договора не является твердой, является приблизительной и составляет сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, включает все затраты Исполнителя, связанные с выполнением Работ (Услуг) по Договору, и причитающееся Исполнителю вознаграждение. Цена Договора подлежит корректировке в случае изменения результатов государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий и результатов экспертизы достоверности определения сметной стоимости Объекта в порядке, предусмотренном Договором.

1.55. **Цифровая Информационная модель (ЦИМ)** - объектно-ориентированная параметрическая трехмерная модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов.

1.56. **Эксплуатационная документация** – полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Исполнителем для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов Оборудования, механизмов и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.57. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный Договором срок выполнить комплекс проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, выполняемых в целях строительства Объекта и ввода его в

эксплуатацию в соответствии с ТХЗ, Проектной документацией, Техническим заданием, включая, но не ограничиваясь:

- осуществить сбор необходимых исходных данных;
- осуществить корректировку ТХЗ (при необходимости);
- разработать и согласовать с заинтересованными лицами Задание на проектирование в соответствии с ТХЗ и Техническим заданием;
- разработать и согласовать архитектурно-планировочные решения;
- разработать программу инженерных изысканий с последующим согласованием с Заказчиком, выполнить инженерные изыскания с подготовкой технического отчета в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;
- провести обследование конструкций зданий и сооружений (при их наличии), наружных инженерных сетей с выдачей соответствующего заключения о техническом состоянии обследуемых конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, об их состоянии и характеристиках материалов и сечений, фактической несущей способности и возможности дальнейшего использования таких зданий и сооружений для строительства объекта с указанием содержания и объема работ по устранению дефектов и повреждений (при возможности) или о необходимости сноса;
- разработать Проектную документацию (в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием на проектирование и ТХЗ), включая проект организации работ по сносу существующего объекта капитального строительства с последующим ее сопровождением с целью получения положительного заключения Мосгосэкспертизы (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости);
- разработать Рабочую документацию (в объеме необходимом для выполнения строительно-монтажных работ и ввода Объекта в эксплуатацию) и согласовать такую документацию со всеми заинтересованными лицами;
- выполнить снос существующего объекта капитального строительства (при необходимости);
- выполнить строительно-монтажные работы;
- вести Авторский надзор за ходом строительства Объекта;
- организовать комплектацию (поставку, монтаж, пуско-наладочные работы и инструктаж обслуживающего оборудование персонала) Объекта Оборудованием, Материалами, Конструкциями и Изделиями, необходимыми для выполнения Работ;
- выполнить изготовление, сбор и передачу Заказчику полного комплекта Исполнительной документации, а также участвовать (совместно с Заказчиком) в мероприятиях по вводу Объекта в эксплуатацию и получению Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию,
- участвовать совместно с Заказчиком в передаче на баланс эксплуатирующей организации Объекта,
- разработать ПИМ в соответствии с ЗНЦ;
- разработать и согласование ЦИМ, СЦИМ по этапу разработки ПД объекта капитального строительства, в соответствии с ЗНЦ и ПИМ, сопровождение ЦИМ при прохождении государственной экспертизы при использовании ТИМ;
- разработать и согласование ЦИМ, СЦИМ по этапу разработки РД объекта капитального строительства, в соответствии с ЗНЦ и ПИМ;
- а также осуществлять выполнение иных работ и оказание иных услуг, в том числе по получению всех необходимых согласований и разрешений на Объект, в соответствии с Договором, и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Цену Договора.

Исполнитель осуществляет проведение изысканий и разработку Проектной документации (включая сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) с их последующим согласованием в объеме необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и иных необходимых экспертиз, а также организует подачу, осуществляет сопровождение (доработку) и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на указанную документацию.

2.2. Объем и виды Работ (услуг), подлежащих выполнению (оказанию), определяются настоящим Договором, Техническим заданием (Приложение № 3) и ТХЗ (Приложение № 3.1), Заданием на

проектирование, и ЗНЦ утвержденным Заказчиком. План реализации проекта (ПИМ) с использованием технологии информационного моделирования готовится Исполнителем в соответствии с ЗНЦ, являющимся приложением №5 к Договору.

Задание на проектирование и ПД готовятся Исполнителем в соответствии с утвержденным в установленном порядке ТХЗ.

Исполнитель обязуется осуществить разработку и согласование альбома архитектурно-градостроительные решения, сокращенно - АГР (в случае необходимости, согласно требованиям Технического задания).

Обследование конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей проводится в рамках инженерных изысканий в соответствии с Программой обследования, разработанной Исполнителем на основании Технического задания (Приложение № 3) и ТХЗ (Приложение № 3.1), заданием на проектирование.

Работы по обследованию конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, если они по тексту Договора и Приложений к нему не поименованы отдельно, подразумеваются в обязательном порядке в составе изыскательских работ по Объекту.

2.3. Результатом Работ по Договору является спроектированный и законченный строительством Объект, введенный в эксплуатацию, в отношении которого Сторонами подписаны Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат на весь объем выполненных и принятых Работ, предоставлен полный комплект Исполнительной документации, получено Заключение о соответствии, получено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, города Москвы и Договором, Исполнителем предоставлен договор страхования (с обязательным условием о страховании послепусковых гарантийных обязательств) соответствующий требованиям Заказчика по Договору, устранены выявленные при приемке Объекта дефекты и недостатки (не влекущие невозможность использования (эксплуатации) Объекта), проведен инструктаж обслуживающего оборудование персонала, выполнены остальные предусмотренные Договором обязательства и подписан Акт приемки законченного строительством Объекта, Заказчиком при участии Исполнителя.

2.4. Проектная документация должна соответствовать утвержденному Заказчиком заданию на проектирование, ТХЗ, Техническому заданию, требованиям действующих нормативных актов РФ и г. Москвы в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для работ (услуг), предусмотренных настоящим Договором.

В случае, если в процессе выполнения Работ по настоящему Договору Исполнителем выявлена неизбежность отклонения результата Работ от ТХЗ, либо выявлении недостатков в ТХЗ, Исполнитель обязан подготовить проект изменений и/или дополнений в согласованное ТХЗ и предоставить его на согласование Заказчику с письменным обоснованием необходимости внесения указанных изменений/дополнений. Измененное/дополненное ТХЗ доводится Заказчиком до Исполнителя.

2.5. Проект Задания на проектирование разрабатывается Исполнителем и становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Заказчиком и всеми заинтересованными лицами.

2.6. Основанием для заключения Договора является протокол рассмотрения, оценки и сопоставления предложений на участие в запросе предложений (вид закупочной процедуры) от «16» марта 2023 года.

2.7. Подписанием настоящего Договора и Дополнительных соглашений Исполнитель подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору, и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;

- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ;

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика [www.ano-rsi.ru](http://www.ano-rsi.ru) регламентами, инструкциями и Альбомом типовых форм и будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями, в актуальной редакции на дату использования документа.

Исполнитель настоящим принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах и инструкциях. Исполнитель настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты и инструкции, устанавливающие обязательства как для Генпроектировщиков, так и для Генподрядчиков;

- Исполнитель для согласования и утверждения Проектной и Рабочей документации, контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством будет использовать Информационную систему управления строительными проектами.

2.8. Стороны согласовали возможность получения Заказчиком необходимых документов, согласований или исходных данных или материалов своими силами и за свой счет, с последующим возмещением Исполнителем соответствующей стоимости в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов. Заказчик уведомляет Исполнителя в рабочем порядке (по электронной почте) о перечне документов, оформляемых (получаемых) силами Заказчика. В таком случае Заказчик вправе зачесть причитающуюся ему к возмещению сумму в счет платежей, подлежащих перечислению Исполнителю.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора, указанная в Протоколе стоимости работ (Приложение № 2), не является твердой и является приблизительной, предел цены Договора составляет не более \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Исполнителем обязательств по Договору.

Процент конкурсного снижения по Договору составляет \_\_\_\_\_ % (процент прописью).

3.1.1. После выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий (с проверкой достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства), а так же после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы о соответствии ЦИМ требованиям ЗНЦ и ПИМ, в отношении цифровых информационных моделей, Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола стоимости работ для целей фиксации Цены Договора (пункт 2.1 Договора), в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы (с учетом процента конкурсного снижения), либо Сметы договора (как это предусмотрено пунктом 3.3 Договора).

3.1.2. После получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы о соответствии ЦИМ требованиям ЗНЦ и ПИМ, в отношении цифровых информационных моделей (если такое заключение было получено после заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости Объекта), Сторонами оформляется и подписывается дополнительное соглашение об изменении Цены Договора в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.1. Договора.

3.2. Основа расчета Цены Договора.

3.2.1. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения Результата работ по Договору, в том числе:

– расходы на разработку Задания на проектирование, корректировку ТХЗ (при необходимости) и его согласование, разработку и согласование Проектной и Рабочей документации, получение Исходных данных;

– расходы на проведение обследования конструкций зданий и сооружений (при их наличии), наружных инженерных сетей с последующей выдачей соответствующего заключения об их состоянии согласно п. 2.1 Договора и разработкой проекта их сноса (при необходимости);

– расходы на разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ;

– расходы на разработку, согласование ПД, ЦИМ, СЦИМ, сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы, экологической и иных экспертиз ПД и результатов инженерных изысканий

(включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости), ЦИМ (при использовании ТИМ) (без учета стоимости услуг государственной экспертизы за прохождение первой экспертизы). В случае получения отрицательного заключения экспертизы, равно и выявления необходимости получения повторного заключения в соответствии с действующим градостроительным законодательством – стоимость услуг экспертной организации за прохождение повторной и последующих экспертиз не включена в Цену Договора и оплачивается Исполнителем за свой счет;

- расходы на разработку и согласование РД, ЦИМ и СЦИМ;
- расходы на разработку программы инженерных изысканий, проведение инженерно-геологических, экологических, археологических, инженерно-геодезических и других изысканий, светоклиматических расчетов, необходимых для проектирования и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;
- расходы на разработку, согласование ПД, сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы ПД и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости) (без учета стоимости услуг государственной экспертизы за прохождение первой экспертизы). В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, равно и выявления необходимости получения повторного заключения в соответствии с действующим градостроительным законодательством – стоимость услуг экспертной организации за прохождение повторной и последующих экспертиз не включена в Цену Договора и оплачивается Исполнителем за свой счет;
- вознаграждение Исполнителя за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ;
- расходы, связанные с разработкой и согласованием СТУ (при необходимости);
- расходы по выверке кабелей, проложенных в кабельной канализации;
- расходы по корректировке ПД и РД до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе по результатам проведенных обследований конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей;
- расходы по оплате услуг экспертных организаций;
- расходы на сопровождение государственной, экологической и иной (при необходимости) экспертизы Проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, включая получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости (без учета стоимости услуг государственной экспертизы за прохождение первой экспертизы). В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, равно и выявления необходимости получения повторного заключения в соответствии с действующим градостроительным законодательством – стоимость услуг экспертной организации за прохождение повторной и последующих экспертиз не включена в Цену Договора и оплачивается Исполнителем за свой счет;
- расходы на осуществление Авторского надзора за ходом строительства;
- затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства;
- стоимость всех строительно-монтажных работ согласно Проектной и Рабочей документации, в том числе сооружение/демонтаж Временных зданий и сооружений;
- расходы на получение всех необходимых разрешений и допусков к производству Работ, за исключением получаемых Заказчиком согласно условиям Договора;
- затраты на сбор Исполнительной документации и на участие в мероприятиях по вводу Объекта в эксплуатацию (в том числе затраты на формирование комплекта документов на бумажном носителе для получения Заключения о соответствии), а также обеспечение программным обеспечением для оформления и передачи Исполнительной документации в электронном виде;
- затраты на проведение работ по вскрытию пересечений коммуникаций и сетей сторонних организаций, их техническое освидетельствование с привлечением специализированной организации, согласованной с эксплуатирующей организацией, получение заключения промышленной безопасности и, при необходимости, выполнение работ по результатам заключения (в соответствии с ТУ на пересечения владельца коммуникаций);
- затраты на проведение работ по ликвидации (частичной ликвидации) и восстановлению

инженерных сетей и сооружений;

- расходы по организации и осуществлению вырубki (уничтожению) зеленых насаждений (при необходимости);

- затраты на выполнение работ по рекультивации нарушенных земель в соответствии с их целевым назначением на всей площади представленных Заказчиком участков с оформлением по установленной форме документов (справок), подтверждающих проведение рекультивации в соответствии с Рабочей документацией;

- затраты на содержание действующих автомобильных дорог и их восстановление после окончания строительства;

- затраты на услуги технического надзора со стороны организаций, эксплуатирующих инженерные сети;

- стоимость приобретения, поставки, монтажа, индивидуальных и комплексных испытаний, и пуско-наладки необходимого для строительства и эксплуатации Объекта Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, поставляемых Исполнителем в соответствии со Сметой Договора, в том числе стоимость приемки, вывоза до мест складирования (на собственных и (или) арендованных складах и площадках складирования), стоимость хранения и доставки до Объекта Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

- затраты, связанные с проведением комплексных испытаний установленных систем и Оборудования;

- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Исполнителем и привлекаемыми им Субподрядными организациями, которые также включают расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования в соответствии с Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и обязательные платежи, действующие на территории Российской Федерации и города Москвы;

- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- стоимость понесенных Исполнителем затрат по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, аренда и эксплуатация существующих коллекторов, обслуживание, пожарная безопасность и др.), затрат по содержанию Объекта, в том числе на охрану, а также других затрат, в том числе сезонного характера, необходимых для функционирования Строительной площадки, Объекта и Оборудования до даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (компенсация таких затрат Заказчику, если были понесены Заказчиком);

- все затраты на возведение титульных Временных зданий и сооружений в объеме, необходимом для выполнения обязательств по Договору;

- затраты, связанные с обеспечением строительной площадки инженерным обеспечением на период строительства, в т.ч. числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, разработка и согласование проектов на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями;

- расходы по страхованию, предоставлению обеспечений и гарантий, а также приобретение необходимого программного обеспечения;

- затраты, связанные с вывозом и утилизацией строительных отходов;

- затраты, связанные с выполнением нормативных требований действующего законодательства и требований Заказчика в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности;

- расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправок;

- все иные прямые и косвенные затраты, издержки и расходы Исполнителя, связанные с

выполнением Исполнителем обязательств по Договору.

3.2.2. Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

3.2.3. Превышение Исполнителем объемов и стоимости Работ (услуг), не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Исполнителем за свой счет.

3.2.4. В Цену Договора не включены затраты на постоянное технологическое присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и электрическим сетям, компенсация потерь собственникам имущества, подлежащего ликвидации (выносу, переустройству) в ходе выполнения Работ.

3.2.5. В случае, если Исполнителем понесены расходы по содержанию Объекта с даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и до даты передачи Эксплуатирующей организации, то Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю данные расходы на основании надлежаще оформленных первичных учетных документов в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего счета.

3.3. После выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации, результатов инженерных изысканий и получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости Объекта<sup>1</sup> (далее также – заключение Мосгосэкспертизы, государственной экспертизы), Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об изменении Цены Договора с корректировкой Протокола стоимости работ, либо утверждению Сметы Договора по форме Приложения № 2.1 к Договору в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения. Смета Договора формируется в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения, без использования предусмотренных Проектной документацией (в соответствии с ГрК РФ) сметных нормативов. Локальные сметные расчеты не применяются сторонами при взаиморасчетах.

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы по Проектной документации по Объекту стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ, будет больше цены, установленной в Протоколе стоимости работ, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол стоимости работ подлежат увеличению до цены, указанной в таком заключении Мосгосэкспертизы с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола стоимости работ к Договору.

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы по Проектной документации по Объекту стоимость Работ (Услуг) по Договору, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ, будет меньше цены, установленной в Протоколе стоимости работ, то в таком случае Цена Договора, а также Протокол стоимости работ подлежит уменьшению до цены, указанной в таком заключении Мосгосэкспертизы, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ, и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола стоимости работ к Договору.

Подготовку указанного дополнительного соглашения осуществляет Заказчик. В случае неподписания и (или) непредоставления Исполнителем подписанного с его стороны дополнительного соглашения об изменении Цены Договора, Протокола стоимости работ и (или) утверждении Сметы Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заказчиком Исполнителю, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

В случае не подписания и (или) не предоставления Исполнителем подписанного со своей стороны

---

<sup>1</sup> Данный пункт применяется в случае, если Цена Договора при проведении закупочных процедур была определена на основании объекта-аналога в отсутствии положительного заключения государственной экспертизы.

дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ и (или) Сметы договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его вручения Заказчиком Исполнителю, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.4. В случае, если стоимость подлежащих выполнению Работ по Договору изменится на основании повторно проведенной государственной экспертизы в отношении Проектной документации, результатов инженерных изысканий и экспертизы достоверности определения сметной стоимости Объекта, Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об изменении Цены Договора, руководствуясь положениями пункта 3.3 Договора.

3.5. Стороны вправе в ходе выполнения Работ осуществлять перераспределение средств в пределах Цены Договора путем утверждения Сметы Договора в новой редакции с подписанием Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3.6. Оплата за Работы, выполненные по настоящему Договору, производится Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Исполнителя, и Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) объёму работ.

3.7. Заказчик вправе изменить объем Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, Работ и (или) Цену Договора не более чем на 10% (Десять процентов) при изменении потребности в таких Материалах, Конструкциях, Изделиях, Оборудовании, Работах и (или) при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами по Договору.

При возникновении необходимости изменения более чем на 10% (Десять процентов) предусмотренных Договором объемов Материалов, Конструкций, Изделий, Оборудования, Работ и (или) Цены Договора при изменении потребности в таких Материалах, Конструкциях, Изделиях, Оборудовании, Работах или при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами по Договору, такое изменение возможно только при условии получения согласия Департамента строительства города Москвы.

3.8. В случае изменения Цены Договора, установленной в пункте 3.1 Договора, в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 Договора, Стороны обязуются провести ревизию всех подписанных до момента изменения Цены Договора Актов о приемке выполненных работ (в случае, если такие были подписаны Сторонами) на предмет соответствия измененной Смете Договора и, при необходимости, провести перерасчет стоимости выполненных Работ и подписать корректировочные Акты о приемке выполненных работ, соответствующие измененным Цене Договора и Смете Договора. В случае уклонения от проведения ревизии и (или) неподписания корректировочных актов Исполнителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления таких актов, корректировочные акты считаются подписанными в одностороннем порядке с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.9. Оплата выполненных Исполнителем в отчетном периоде Работ (Услуг) и Оборудования осуществляется в следующем порядке:

3.9.1. Оплата выполненных Работ по разработке Проектной документации и проведенных изыскательских работ с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты) осуществляется после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ и (или) Сметы Договора (п. 3.3 Договора), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период, с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты).

Оплата выполненных Работ по разработке ЦИМ (по этапу ПД) осуществляется только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении



цифровых информационных моделей ПД при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (подпункты 3.1.1 и 3.1.2 Договора).

3.9.2. Оплата выполненных Работ по разработке Рабочей документации с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты) осуществляется после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ и (или) Сметы Договора (п. 3.3 Договора), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарно-сетевым графиком, на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период, с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты). При формировании Протокола стоимости работ и (или) Сметы Договора) после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, Стороны пришли к соглашению выделить из стоимости работ по разработке РД стоимость работ по формированию Итогового комплекта Рабочей документации с учетом всех изменений по итогам авторского надзора (п.п. 5.4.7-5.4.8 Договора), который составляет 10 % от стоимости работ по разработке РД. Стоимость работ по предоставлению итогового комплекта ПД и РД с учетом всех изменений по итогам авторского надзора выплачивается после подписания Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

Исполнитель обязуется самостоятельно отслеживать срок наступления обязательства Заказчика по оплате стоимости работ по предоставлению итогового комплекта РД. Обязательство по оплате возникает у Заказчика только после поступления от Исполнителя, соответствующего счета на оплату, после подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и осуществляется в течение 30 (Тридцать) календарных дней.

3.9.3. Оплата выполненных Работ по разработке ЦИМ (по этапу РД) осуществляется только при отсутствии отклонений или несоответствий ЦИМ и СЦИМ этапу РД требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы о соответствии ЦИМ требованиям ЗНЦ и ПИМ в отношении цифровых информационных моделей ПД после подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (подпункты 3.1.1 и 3.1.2 Договора). Оплата осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.9.4. Оплата выполненных Исполнителем принятых Заказчиком в отчетном периоде строительно-монтажных Работ и Оборудования (Материалов, Товаров, Изделий, Конструкций) с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты) осуществляется Заказчиком после выхода положительного заключения государственной экспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ и (или) Сметы Договора (п. 3.3 Договора), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат.

По достижении оплаты стоимости строительно-монтажных Работ и Оборудования суммарно нарастающим итогом в размере 98% (Девяносто восьми процентов) от их общей стоимости согласно Протоколу стоимости работ и (или) Смете договора, стоимость оставшихся Работ, подтвержденных подписанными Сторонами Актами о приемке выполненных работ и Справками о стоимости выполненных работ и затрат удерживается Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Исполнителем обязательств по Договору в полном объеме, как это предусмотрено для целей подписания Сторонами Акта приемки законченного строительства Объекта (далее по тексту – Гарантийное удержание).

Исполнитель обязуется самостоятельно отслеживать срок наступления обязательства

Заказчика по оплате Гарантийного удержания. Обязательство по оплате возникает у Заказчика только после поступления от Исполнителя, соответствующего счета на оплату Гарантийного удержания, после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта и осуществляется в течение 30 (Тридцать) календарных дней.

3.9.5. Оплата оказанных Услуг по Авторскому надзору осуществляется ежеквартально за период, исчисляемый с даты начала выполнения строительно – монтажных работ до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу стоимости работ и (или) Смете Договора (п. 3.3 Договора) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (услуг), оформленного за отчетный период (квартал), на основании полученного оригинала счета Исполнителя в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.9.6. Исполнитель обязуется выставлять и передавать Заказчику счет-фактуры на сумму полученного аванса (в случае его выплаты), выполненные и принятые объемы Работ (Услуг) в сроки, установленные частью 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства и статьей 169 Налогового кодекса Российской Федерации. В случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения положения настоящего пункта, а также иные положения Договора в части применения счетов-фактур и НДС не действуют.

3.9.7. Стоимость, состав и объемы выполняемых Работ по Договору уточняются после получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, что оформляется Дополнительным соглашением к Договору, в соответствии с пунктом 3.3 Договора

3.10. Перечисление авансового платежа (*применяется при принятии решения о выплате*):

3.10.1. Заказчик на основании письменной заявки Исполнителя по форме, установленной Приложением Ж в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм к Договору, вправе принять решение о выплате Исполнителю авансового платежа при условии согласования Департаментом строительства города Москвы. На основании принятого решения о выплате авансового платежа Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

Выплата авансового платежа может производиться траншами.

Зачет выплаченного авансового платежа (далее – погашение, зачет) осуществляется в соответствии с графиком погашения аванса, составляемого Сторонами при подписании дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, путем удержания соответствующей денежной суммы из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю за выполненные Работы до момента полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей. Если иное специально не будет оговорено сторонами в соответствующем дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных работ (оказанных услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Стороны согласовали, что для зачета аванса им не требуется составление каких-либо документов, зачет производится на условиях Договора путем отражения отдельной строкой в Справке о стоимости выполненных работ и затрат, либо в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

В случае, если сторонами оформляется структурированный график погашения авансовых платежей, сроки выполнения работ, указанные в таком графике, носят исключительно информационный характер для целей определения сроков погашения авансовых платежей и не являются согласованными сторонами сроками выполнения работ по Договору взамен Календарно-сетевого графика (Приложение № 1 к Договору).

3.10.2. Условия выплаты авансового платежа:

- соблюдение графика погашения авансовых платежей по предыдущим этапам (в случаях выплаты несколькими траншами);
- наличие подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору, в которое включены условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления, график погашения аванса и прочие требования к обеспечению возврата аванса;
- исполнение Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 3.21 Договора;

- соблюдение Исполнителем целевого расходования сумм авансовых платежей на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по Договору.

3.10.3. Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем и Субподрядными организациями на выполнение соответствующих Работ;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем с поставщиками на поставку Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий;
- счета на оплату Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий выставленные Исполнителю поставщиками;
- платежные поручения об оплате Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий с отметкой банка об исполнении;
- товарно-транспортные накладные, товарные накладные, универсальные передаточные документы и иные документы, подтверждающие получение Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий.

3.11. Оплата Работ, выполненных Исполнителем, осуществляется при условии предоставления Исполнителем в полном объеме следующих документов:

- подписанных Заказчиком Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов и счётов-фактур;
- запрошенных Заказчиком в Отчетном периоде сведений о состоянии расчетов между Исполнителем и Субподрядными организациями;
- Исполнительной документации на выполненный в Отчетном периоде объем Работ;
- технических паспортов и сертификатов на Оборудование, Материалы, Изделия и Конструкции, использованные при выполнении Работ в Отчетном периоде (если применимо);
- документов, подтверждающих оплату выставленных Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором;
- отчетов о выполненных Работах, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными разделом 12 Договора;
- иных документов, запрошенных Заказчиком и необходимых для целей соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, контроля исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

3.12. Исполнитель подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению документации, может быть возвращен Исполнителю, а Заказчик не считается просрочившим оплату. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета и (или) акта, относятся на счет Исполнителя.

3.13. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.14. Заказчик имеет право приостановить финансирование (выплаты авансового платежа, платежей за выполненные Работы, оказанные Услуги) по Договору:

- а) при непредоставлении Исполнителем:
  - Исполнительной документации;
  - документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;
  - документов, подтверждающих выполнение Работ;
- б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;
- в) в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязанностей, связанных с участием Исполнителя в мероприятиях при вводе Объекта в эксплуатацию и передаче Объекта Эксплуатирующей организации;
- г) принятия Исполнителем обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;

- д) выявления фактов нецелевого использования выделенных средств;
- е) неоплаты Исполнителем сумм начисленных штрафных санкций (неустоек).

Финансирование по Договору (выплата траншей авансового платежа, оплата выполненных и принятых Работ, любые иные платежи по Договору) может быть приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты Работ без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику. Суммы приостановленных платежей выплачиваются в Отчетном периоде, следующим за датой устранения вышеперечисленных обстоятельств. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Исполнителя устранить обстоятельства, послужившие основанием для приостановки.

3.15. В случае расторжения Заказчиком Договора в связи с нарушением Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Работ по Договору до даты установления сторонами фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов. Срок для установления фактически выполненного объема Работ и проведения сверки взаимных расчетов не должен превышать 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента расторжения Договора. Штрафные санкции к Заказчику в таком случае не применяются.

3.16. Исполнитель обязуется ежеквартально в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Заказчиком. Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем Исполнителем или уполномоченным на это действие лицом (с предоставлением соответствующей доверенности) и заверен печатью организации.

3.17. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Исполнителем о продлении срока выполнения Работ.

3.18. Оплата стоимости Работ по Договору осуществляется Заказчиком при условии доведения до Заказчика в текущем году финансирования по мере поступления денежных средств на соответствующий счет в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год. Исполнитель не вправе требовать уплаты процентов на сумму задержанного платежа.

3.19. Оплата по Договору осуществляется в российских рублях на счет целевого финансирования, открытый Исполнителем в согласованном Заказчиком банке (согласно пункту 3.21 Договора). Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ является встречным по отношению к обязательству Исполнителя:

- открыть счет в согласованном банке;
- предоставить безусловную безотзывную банковскую гарантию должного исполнения Договора в соответствии с разделом 8 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

3.20. В связи с тем, что финансирование Работ по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику в качестве имущественного взноса города Москвы настоящим Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Исполнителем и привлеченными им Субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

3.21. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя, последний обязуется:

3.21.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, предоставить соответствующие

подтверждающие документы, а также заключить дополнительное соглашение об изменении реквизитов.

3.21.2. Осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (оказанием Услуг) и (или) поставкой Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Исполнителем своих обязательств.

3.21.3. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно пункту 3.21.1 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

3.21.4. Предоставить Заказчику возможность осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

3.21.5. Включить в каждый договор субподряда, договор поставки, договор купли-продажи и иной договор (за исключением договоров, заключаемых с государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, хозяйственными товариществами и обществами с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, и за исключением договоров, заключаемых в рамках административно-хозяйственного обеспечения деятельности Исполнителя) каждого последующего уровня (до 2-го уровня включительно, где под первым уровнем понимается договор заключаемый Исполнителем и Субподрядной организацией) превышающий сумму 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 3.21.1 – 3.21.5 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями и поставщиками Исполнителя права контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Исполнителя. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

3.21.6. Предоставлять запрашиваемые Заказчиком копии договоров, заключенных Исполнителем с Субподрядными организациями и поставщиками приложением первичной учетной и иной документации, подтверждающей целевое расходование денежных средств.

3.21.7. В случае, если у Исполнителя уже открыт счет целевого финансирования в согласованном Заказчиком банке, и реквизиты такого счета указаны в разделе 24 Договора, положения настоящего пункта не применяются.

3.22. В случае выявления нецелевого расходования денежных средств Исполнителем (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам, не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.), последний обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Исполнителем счет целевого финансирования, либо вернуть денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств. В случае установления нецелевого расходования Исполнителем денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

4.1. Дата начала выполнения Работ (оказания услуг) – дата подписания настоящего Договора.

Завершение всех Работ (Услуг) по Договору и сдача Заказчику законченного строительством Объекта подтверждается получением Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии со сроками, указанными в Календарно-сетевом графике. Приемка Заказчиком от Исполнителя законченного Объекта осуществляется после выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме (за исключением гарантийных) и подтверждается подписанием Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (оформляемого после получения Разрешения на

ввод Объекта в эксплуатацию), при условии отсутствия замечаний Заказчика к качеству и объему выполненных работ.

4.2. Исполнитель, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора осуществляет детализацию Календарно-сетевых графиков и предоставляет Заказчику на согласование и последующее утверждение (с заключением дополнительного соглашения). Детализация должна осуществляться в пределах сроков, установленных Календарно-сетевым графиком при заключении Договора.

4.3. Промежуточные сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг) согласованы Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложении № 1 к Договору), который имеет приоритетную силу действия по отношению к другим Приложениям и графикам по Договору. Сторонами согласован следующий порядок изменения Календарно-сетевых графиков:

4.3.1. В случае, если требуется внесение изменений в Календарно-сетевой график, Исполнитель не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока выполнения этапа, предлагаемого к продлению разрабатывает проект нового Календарно-сетевых графиков на весь период выполнения Работ (Услуг) с предоставлением обоснования необходимости внесения изменений и указанием обстоятельств послуживших изменению сроков и направляет их для утверждения Заказчику.

4.3.2. Заказчик рассматривает полученный от Исполнителя Календарно-сетевой график в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает Календарно-сетевой график путем оформления дополнительного соглашения, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ с перечнем замечаний.

4.3.3. Исполнитель не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в Календарно-сетевой график и направляет Заказчику. Повторная процедура утверждения указанного графика проводится в порядке, установленном подпунктами 4.3.1 и 4.3.2 Договора.

4.3.4. С момента утверждения Заказчиком измененного Календарно-сетевых графиков такой график становится неотъемлемой частью Договора и обязателен для исполнения. Изменения в ранее утвержденный график вносятся путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарно-сетевым графиком и не утвержденным дополнительным соглашением, не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ по Договору.

4.3.5. Требования к Календарно-сетевым графикам установлены в Регламенте оформления детального графика, ведения учета выполненных работ и предоставлении информации о ходе выполнения работ.

4.3.6. По требованию Заказчика, либо при возникновении необходимости Исполнитель осуществляет детализацию Календарно-сетевых графиков и предоставляет его Заказчику на согласование и утверждение. Детализация представляет собой внесение детальных этапов (подэтапов) работ и осуществляется в пределах сроков, согласованных в Приложении № 1 к Договору.

4.4. Сроки Работ при подготовке Исполнителем детализации Календарно-сетевых графиков должны учитывать следующее:

**4.4.1. Сроки выполнения Работ (оказания Услуг) по сбору исходной документации, подготовке Задания на проектирование, проведению изыскательских работ (включая обследование конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей), разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ, разработку проектной и рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ, согласование проектной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, сопровождение и получение положительного заключения государственной экспертизы (в том числе подтверждение достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства):**

Дата начала Работ - дата подписания настоящего Договора. Дата завершения работ – \_\_\_\_\_.

Срок выполнения работ включает в себя срок на согласование проектной и рабочей документации, а также срок на получение положительного экспертного заключения Мосгосэкспертизы (в том числе подтверждение достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства).

Промежуточные сроки, согласованы Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложении № 1 к Договору), который имеет приоритетную силу действия по отношению к другим

Приложениям и графикам по Договору.

Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации должна осуществляться Исполнителем одновременно.

#### **4.4.2. Сроки выполнения строительно-монтажных работ на Объекте:**

Дата начала строительно-монтажных работ на Объекте – дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи.

Дата окончания строительства - дата получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта–

4.4.3. **Сроки оказания услуг по авторскому надзору** по настоящему Договору определяются условиями настоящего Договора в соответствии с Календарно-сетевым графиком и предусмотрены на весь период выполнения строительно-монтажных работ.

Дата начала оказания услуг по авторскому надзору – дата начала строительно-монтажных работ на Объекте.

Дата окончания оказания услуг по авторскому надзору - дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Увеличение срока выполнения строительно-монтажных работ влечет изменение сроков авторского надзора, но не влечет за собой изменение стоимости услуг по авторскому надзору.

Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения положительного заключения Мосгосэкспертизы Проектной документации самостоятельно определяет на первый квартал план-график ведения авторского надзора по Объекту (по ориентировочной форме Приложения № 1.1) с учетом необходимости еженедельного прибытия специалистов авторского надзора на Объект (не менее 1 раза в неделю), а также направляет в адрес Заказчика приказ о назначении специалистов по ведению Авторского надзора с приложением протокола аттестации специалистов Авторского надзора, осуществляющих авторский надзор. По запросу Заказчика Исполнитель обязуется предоставить план-график ведения авторского надзора.

В дальнейшем план-график разрабатывается Исполнителем на каждый последующий квартал.

Выезд специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку производится в установленные планом-графиком ведения авторского надзора сроки.

Заказчик вправе вызвать специалистов Исполнителя, осуществляющих авторский надзор, на строительную площадку, путем направления Исполнителю письменного сообщения не менее чем за 1 (Один) рабочий день до подлежащей изменению даты выезда специалистов. В письменном вызове, указываются сроки их прибытия на Объект для осуществления авторского надзора. Указанный вызов направляется Исполнителю по электронной почте не менее чем за 1 (Один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Исполнителя. Такие выезды специалистов Исполнителя по вызову Заказчика, дополнительной оплате не подлежат, в том числе в случае, если специалистами Исполнителя осуществлено более одного выезда в неделю.

4.5. В связи с невозможностью исполнения Договора в согласованные сроки, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика и (или) Исполнителя (Субподрядных организаций), Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора (в том числе промежуточных этапов), в соответствии с разделом 46 Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО «РСИ» по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика. Внесение изменений оформляется дополнительным соглашением.

4.6. Исполнитель вправе досрочно выполнить Работы (оказать Услуги), предусмотренные Договором при получении предварительного письменного согласия Заказчика, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения Цены Договора. Досрочное выполнение работ не влечет за собой безусловную обязанность Заказчика оплачивать выполненные работы сверх согласованного объема финансирования в Отчетном периоде.

4.7. Исполнитель обязан соблюдать начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Работ (оказание Услуги), указанные в Календарно-сетевом графике.

4.8. Исполнитель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора обеспечить разработку, согласование и представление на утверждение Заказчику ПИМ в соответствии с ЗНЦ по образцу, указанному в Приложении № 6 к Договору. Заказчик рассматривает течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем ПИМ, и в случае отсутствия замечаний утверждает. Программное обеспечение, позволяющее создавать ЦИМ и СЦИМ объектов зданий и сооружений, обеспечивается Исполнителем самостоятельно и не включено в Цену Договора.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

5.1. Результаты выполненных Работ сдаются Исполнителем поэтапно. Результаты выполненных проектно-изыскательских работ сдаются Исполнителем в соответствии с Регламентом о предоставлении Генпроектировщиком проектной и рабочей документации Заказчику с использованием Информационной системы управления строительными проектами. Сдача строительного-монтажных Работ должна осуществляться в соответствии с Регламентом оформления и предоставления Исполнительной документации АНО «РСИ».

5.2. Исполнитель в соответствии с пунктом 5.4 Договора производит сдачу выполненных проектно-изыскательских работ после выхода заключения Мосгосэкспертизы, подписания Сторонами Протокола стоимости работ и(или) Сметы Договора (пункт 3.3 Договора), на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение А в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм), а в случае сдачи выполненных строительного-монтажных работ - на основании Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Приложения Б и В в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм). Сдача оказанных услуг по авторскому надзору осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

5.3. Представление Исполнителем указанных в настоящем разделе документов производится с сопроводительным письмом.

### **5.4. Порядок сдачи-приемки проектно-изыскательских работ:**

5.4.1. Исполнитель в соответствии с Календарно-сетевым графиком предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы документации, заранее согласованной в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» о порядке предоставления Генпроектировщиком проектной и рабочей документации. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами усиленной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации.

Получение Заказчиком готовых разделов по накладной, подписанной ЭЦП, является подтверждением предоставления результата для рассмотрения Заказчиком и не означает приемку такой документации (для целей подтверждения выполненного объема Работ) и отсутствие замечаний. Заказчик вправе осуществить проверку полученного раздела ПД и предоставить Исполнителю замечания для их последующего устранения. В таком случае Исполнитель обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Исполнителем в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами

Исполнитель в соответствии со сроками, установленными Календарно-сетевым графиком (Приложении № 1 к Договору) и Приложением А к ЗНЦ предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по



накладной соответствующие разделы ЦИМ и СЦИМ. Получение Заказчиком готовых разделов ЦИМ и СЦИМ по указанной накладной не означает приемку документации для целей подтверждения выполненного объема Работ и отсутствие замечаний. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней вправе осуществить проверку полученного раздела ЦИМ, СЦИМ и предоставить Исполнителю замечания для их последующего устранения. В таком случае Исполнитель обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной.

5.4.2. ПД, ЦИМ и СЦИМ разрабатывается в объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Техническому заданию. ПД должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Смета, предоставляемая Исполнителем вместе с Проектной документацией электронном виде, должна быть передана в формате программы Smeta.ru (расширение - .sobx). При выявлении Заказчиком недостатков в предоставленной в электронном виде документации Исполнитель обязуется в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, устранить недостатки и предоставить документацию Заказчику повторно.

В этап выполнения Работ по разработке ПД входит: разработка задания на проектирование, сбор Исходных данных, корректировка МТЗ (при необходимости), разработка архитектурно-планировочных решений, разработка программы выполнения работ по Инженерным изысканиям, выполнение предпроектного обследования (при необходимости), выполнение Инженерных изысканий, разработка ПИМ, разработка ПД, ЦИМ и СЦИМ, согласование ПД, ЦИМ и СЦИМ в установленном порядке с заинтересованными лицами, Заказчиком и в Мосгосэкспертизе, получение положительного заключения Мосгосэкспертизы, а также формирование пакета документов для утверждения ПД, ЦИМ и СЦИМ и результатов Инженерных изысканий и передача их Заказчику.

5.4.3. По факту получения согласований в отношении всех разделов ПД и ЦИМ и готовности всего объема ПД и ЦИМ для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, Исполнитель сообщает Заказчику о необходимости организации подачи комплекта документов для прохождения Мосгосэкспертизы. Исполнитель осуществляет сопровождение ПД, ЦИМ при проведении Мосгосэкспертизы с устранением выявленных недостатков, а также предоставления пояснений и разъяснений. В случае выхода отрицательного заключения Мосгосэкспертизы Исполнитель устраняет в течение 7 (Семи) рабочих дней недостатки, если иной срок не согласован с Заказчиком, и предоставляет ее Заказчику повторно в соответствии с подпунктом 5.4.1. Договора

5.4.4. После выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы и после подписания дополнительного соглашения (подпункт 3.3 Договора) в течение 3 (Трех) рабочих дней представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке Проектной документации в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной ПД (в соответствии с п. 4.5 Регламента АНО «РСИ» о порядке предоставления Генеральным проектировщиком проектной и рабочей документации) на бумажном носителе с приложением счета, счета-фактуры.

5.4.5. Работы по подготовке ПД считаются выполненными надлежащим образом и подлежат приемке и оплате в соответствии с пунктом 3.3 Договора после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и предоставления Заказчику по Акту о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) акта и итогового экземпляра ПД и РД на бумажном носителе, предоставляемых в соответствии условиями пункта 5.4 Договора. При этом Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) подлежит согласованию Заказчиком путем подписи указанного акта в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней, либо предоставлению в тот же срок мотивированных возражений.

Работы по разработке ЦИМ (по этапу ПД), считаются выполненными только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а также после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг). При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД.

5.4.6. Разработка и сдача готовой РД, ЦИМ и СЦИМ осуществляется Исполнителем в соответствии с Календарно-сетевым графиком с использованием Информационной системы управления строительными проектами. Приемка выполненных работ осуществляется только после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Исполнитель в течение 5 (Пяти) календарных дней по завершении каждого этапа работ, указанного в Календарно-сетевом графике, направляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы РД. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами усиленной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации. Подтверждением завершения соответствующего этапа работ по разработке РД является согласование Заказчиком полученных документов, в соответствии с разделом 5 Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации.

При разработке Рабочей документации одновременно с Проектной документацией, Исполнитель несет все риски необходимости корректировки Рабочей документации и ЦИМ, при выявлении недостатков в ПД и(или) РД как при согласовании Заказчиком, так и выявленные при проведении экспертизы либо после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий. Такие недостатки, являются скрытыми недостатками, и подлежат устранению Исполнителем своими силами и за свой счет. В таком случае, корректировка РД (либо корректировка ПД с повторным получением заключения госэкспертизы), ЦИМ даже в случае ее согласования Заказчиком до получения заключения Мосгосэкспертизы, не является дополнительным видом работ, требующим дополнительной оплаты. Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет осуществить корректировку ПД и(или) РД, ЦИМ, либо осуществить повторную разработку РД в части, несоответствующей ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, без корректировки сроков выполнения работ, определенных Календарно-сетевым графиком.

Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующего результата Работ по разработке соответствующего раздела РД по накладной рассматривает полученную от Исполнителя документацию и при отсутствии замечаний согласовывает или представляет свои письменные замечания. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Исполнителем в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами. Приемка Заказчиком РД не отменяет права Заказчика на предъявление замечаний к такой документации и требования об их устранении Исполнителем. Заказчик вправе при отсутствии существенных замечаний (технические опечатки, оформительские ошибки и т.п.) согласовать соответствующий раздел рабочей документации с замечаниями. В таком случае, замечания Заказчика подлежат устранению силами Исполнителя в срок 7 (Семи) рабочих дней (если иной срок не согласован с Заказчиком) с обязательным направлением Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами исправленного документа. Заказчик вправе до устранения таких замечаний приостановить оплату стоимости работ по разработке РД в отношении которой имеются неустраненные замечания, вне зависимости от факта подписания

Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Оплата приостанавливается до даты устранения замечаний и получения согласования Заказчика.

По результатам согласования Заказчиком соответствующего раздела рабочей документации, Исполнитель направляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в 2 (Двух) экземплярах. Подписанный сторонами Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) является основанием для осуществления платежей в отношении выполненного и принятого объема Работ.

Работы по разработке ЦИМ (по этапу РД) считаются выполненными только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ, ПИМ и ПД, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ, подтверждающего готовность соответствующего раздела ЦИМ в отношении РД. При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД и РД.

5.4.7. По завершении всех проектно-изыскательских работ по Договору, а также по завершении оказания Услуг по ведению Авторского надзора, Исполнитель в соответствии с требованиями Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ передает Заказчику по накладной полный итоговый комплект ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ на бумажном и электронном носителях, а также иную документацию, разработанную по Договору, с приложением Итогового акта сдачи-приемки проектных работ по форме Приложения М Альбома типовых форм, подписание сторонами которого является подтверждение выполнения всех Работ (Услуг) по Договору и основанием для осуществления окончательных расчетов.

Перед вводом объекта в эксплуатацию, Исполнитель передает в адрес Заказчика итоговую версию Рабочей документации со всеми внесенными изменениями (при необходимости), в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации Заказчику, соответствующую проектной документации (получившей положительное заключение экспертизы).

5.4.8. Рассмотрение и подписание Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и принятие результата таких работ в виде полного комплекта ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ является встречным со стороны Заказчика по отношению к обязательству Исполнителя по устранению всех ранее выявленных недостатков в отношении ПД/РД, ЦИМ и СЦИМ. Подписание Сторонами Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ является основанием для оплаты Исполнителю удержания, как это предусмотрено в подпункте 3.9.2 Договора.

5.4.9. Право собственности на разработанную и утвержденную по настоящему Договору Проектную документацию (в том числе ЦИМ) и разработанную по настоящему Договору Рабочую документацию, результаты проведенных изыскательских работ, а также иную отчетную или разработанную документацию переходит от Исполнителя к Заказчику с даты приемки результатов Работ по Акту о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду. Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые «Проектная документация и Рабочая документация»), созданные Исполнителем или субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы (услуги) по Договору или нет, а в случае расторжения Договора, с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

5.4.10. Исполнитель настоящим соглашается, что Заказчик вправе инициировать внесение изменений в Задание на проектирование, ЗНЦ, ПИМ и Проектную/Рабочую документацию на любом этапе выполнения Работ по Договору.

## **5.5. Порядок сдачи-приемки услуг по авторскому надзору:**

5.5.1. Исполнитель ежеквартально, не позднее 1 (Первого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (Двух) экземплярах, копию журнала Авторского надзора, заверенную Исполнителем.

5.5.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) рассматривает полученную от Исполнителя документацию и подписывает ее, или представляет свои письменные замечания.

5.5.3. По окончании строительства Исполнитель составляет сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Заказчику совместно с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по последнему этапу (отчетному периоду).

5.5.4. В случае, если Сторонами согласовывается увеличение сроков выполнения строительно-монтажных работ, такое изменение сроков не влечет за собой увеличение стоимости работ по авторскому надзору и такие услуги оказываются Исполнителем до фактического завершения строительно-монтажных работ и получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

## **5.6. Порядок промежуточной приемки строительно-монтажных Работ:**

5.6.1. Промежуточная приемка выполненных Исполнителем Работ оформляется Актами о приемке выполненных работ, Справками о стоимости выполненных работ и затрат, при условии сдачи Заказчику Исполнительной документации на фактически выполненный объем Работ в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме. Факт передачи полного комплекта Исполнительной документации по соответствующему разделу РД подтверждается сформированным и представленным Заказчику электронным документом. Исполнительная документация считается предоставленной Заказчику для проверки при условии поступления Заказчику электронного документа, подтверждающего наличие загруженного комплекта Исполнительной документации в Информационную систему управления строительными проектами, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя и направленного Заказчику для проверки. Датой предоставления Заказчику Исполнительной документации для проверки является дата предоставления Заказчику электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя.

5.6.2. Исполнитель обязан до 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца предоставить с сопроводительным письмом Заказчику или уполномоченному Заказчиком лицу оформленный надлежащим образом со стороны Исполнителя следующий комплект документов:

- Акт о приемке выполненных работ в 2 (Двух) экземплярах;
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат в 2 (Двух) экземплярах;
- Ведомость объемов работ (Приложение Л Альбома типовых форм) в 2 (Двух) экземплярах;
- счет в 1 (Одном) экземпляре;
- счёт-фактуру в 1 (Одном) экземпляре.

При этом Исполнительная документация на фактически выполненные и предъявляемые Заказчику в Отчетном периоде Работы должна быть предоставлена Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами не позднее даты передачи (вручения с сопроводительным письмом) вышеуказанного комплекта документов.

5.6.3. Одновременно с последним Актом о приемке выполненных работ, Справкой о стоимости выполненных работ и затрат, и при условии исполнения всех обязательств по Договору (за исключением гарантийных обязательств) Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки законченного строительством Объекта в 3 (Трех) экземплярах.

Заказчик рассматривает и подписывает последний Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат только при условии одновременного подписания без замечаний Акта приемки законченного строительством Объекта в порядке, установленном пунктом 5.8 Договора.

5.6.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 5.6.2 Договора, рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ. В исключительных случаях Заказчик вправе продлить срок рассмотрения полученных документов, но в любом случае такой срок продления не может превышать 10 (Десять) дополнительных рабочих дней в отношении одного поступившего комплекта документов. В случае если Исполнителем не была предоставлена надлежащим образом оформленная Исполнительная документация, и (или) качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки указанных Работ и требование об устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа в приемке, с указанием технически обоснованных сроков их устранения. Порядок приемки, рассмотрения и подписания Исполнительной документации предусмотрен в Регламенте оформления и предоставления Исполнительной документации и Регламенте о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ».

В случае если в Отчетном периоде имеются неустранённые замечания строительного контроля, занесенные в общий журнал производства Работ, и (или) замечания, выданные Заказчиком посредством информационной системы управления проектами, и (или) замечания, выданные в Информационной системе управления строительными проектами, Заказчик вправе отказать в принятии соответствующих Работ, по которым имеются неустраненные замечания. При этом детализация оснований для отказа в таком случае не требуется и такой отказ является мотивированным.

5.6.5. Повторное рассмотрение Заказчиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат на выполненные Исполнителем в Отчетном периоде объемы Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном Договором порядке.

5.6.6. Сторонами согласовано, что подписание Акта о приемке выполненных работ не лишает Заказчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ в течение всего срока действия Договора. Подписание Акта о приемке выполненных работ подтверждает выполнение Работ для проведения расчетов. Подписание Акта о приемке выполненных работ не является актом предварительной приемки результата Работ в смысле статьи 720 ГК РФ. По Акту о приемке выполненных работ к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения подтвержденных результатов Работ до завершения выполнения всего объема Работ по Договору.

## **5.7. Порядок промежуточной приемки Оборудования:**

5.7.1. Оборудование принимается Заказчиком в составе выполненных Работ по Актам о приемке выполненных работ и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат, при условии предоставления Исполнителем документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет с платежным поручением, товарная и товарно-транспортная накладные).

5.7.2. Исполнитель не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до осуществления поставки Оборудования на Строительную площадку письменно уведомляет Заказчика о планируемом сроке поставки для возможности осуществления Заказчиком по его усмотрению контроля поставляемого Оборудования. Участие Заказчика в ходе приемки Оборудования не означает невозможность предъявления в будущем претензий в адрес Исполнителя по количеству, качеству и (или) ассортименту поставленного Исполнителем Оборудования.

5.7.3. Для осуществления осмотра доставленного Оборудования Заказчик по своему усмотрению может назначить своих ответственных представителей, о чем сообщает в письменной форме Исполнителю. Уполномоченные представители Заказчика проводят осмотр Оборудования в целях подтверждения его соответствия требованиям, указанным в Проектной и Рабочей документации.

5.7.4. В случае выявления Недостатков (Дефектов) Оборудования при осмотре, такие Недостатки (Дефекты) Оборудования фиксируются Заказчиком путем составления акта осмотра Оборудования.

5.7.5. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки Оборудования без изменения сроков выполнения соответствующих Работ, указанных в Календарно-сетевом графике и общего срока окончания Работ по Договору.

5.7.6. Все Оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные соответствующими нормативными актами, техническими регламентами, ГОСТами и удостоверяющие их качество. В случае если сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы составлены на иностранном языке, то они предоставляются с переводом на русский язык, выполненным профессиональным переводчиком в соответствии с требованиями правил стандартизации ПР 50.1.027-2014 «Правила оказания переводческих и особых видов лингвистических услуг», утвержденных приказом Росстандарта от 01.04.2014 № 279-ст.

5.7.7. Риск случайной гибели или повреждения Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, доставленных на Строительную площадку, несет Исполнитель до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.7.8. Право собственности на Оборудование, Материалы, Изделия и Конструкции переходит к Заказчику в соответствии с пунктом 21.2 Договора.

## **5.8. Порядок итоговой приемки Объекта:**

5.8.1. Исполнитель не позднее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты окончания Работ в полном объеме согласно Календарно-сетевому графику обязан письменно известить Заказчика о готовности завершеного строительством Объекта к итоговой приемке и передать Заказчику Исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения Заключения о соответствии, а также Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Исполнитель совместно с Заказчиком участвует в процедуре получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Приемка исполнения всех предусмотренных Договором обязательств осуществляется после выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме (за исключением гарантийных) при условии получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, устранения всех выявленных при приемке Объекта дефектов (недостатков), проведения инструктажа обслуживающего оборудование персонала и исполнения иных обязательств, что оформляется Актом приемки законченного строительством Объекта.

5.8.2. В случае, если в ходе итоговой приемки Работ будут выявлены Недостатки (Дефекты) и (или) невыполненные Работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных Работ и (или) Объекта в целом, Стороны составляют акт о выявленных Недостатках (Дефектах) или иной аналогичный документ, в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (Дефектов), объем невыполненных Работ, подлежащий выполнению Исполнителем, а также технически обоснованный срок, необходимый Исполнителю для их устранения. Исполнитель должен принять все меры по устранению в установленные актом сроки Недостатков (Дефектов), выявленных Заказчиком в ходе приемки результатов Работ.

5.8.3. В случае отказа Исполнителя от подписания акта о выявленных Недостатках (Дефектах), Заказчик самостоятельно составляет такой акт, в котором указывается технически обоснованный срок устранения выявленных Недостатков (Дефектов). Составленный и подписанный таким образом акт о выявленных Недостатках (Дефектах) должен быть направлен Исполнителю в порядке, установленном пунктом 23.6 Договора. В случае, если Исполнитель в течение 3 (Трёх) календарных дней с момента получения акта о выявленных Недостатках (Дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа (по каждому замечанию), или подписанный Исполнителю экземпляр такого акта, будет считаться, что Исполнитель согласился с выводами, содержащимися в представленном Заказчиком акте о Недостатках (Дефектах), и в этом случае Исполнитель обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в акте о выявленных Недостатках (Дефектах), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы) и (или) возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по Договору, а также нарушением срока окончания Работ, установленного Договором.

5.8.4. В случае неустранения Исполнителем выявленных Недостатков (Дефектов) в сроки, указанные в акте о выявленных Недостатках (Дефектах), либо в случае, если Исполнитель не приступает к устранению Недостатков (Дефектов) в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента их выявления, Заказчик вправе привлечь к устранению Недостатков (Дефектов) третье лицо. В этом случае Исполнитель также обязан возместить Заказчику понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (Дефектов) третьим лицом.

5.8.5. При отказе Исполнителя исправить выявленные Недостатки (Дефекты), либо не получения Заказчиком письменного ответа Исполнителя в течение срока, установленного в пункте 5.8.4 Договора, Заказчик вправе удержать стоимость Работ, выполненных ненадлежащим образом, из причитающихся Исполнителю платежей.

5.8.6. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта в следующих случаях:

- если при проведении процедуры приемки результатов Работ, выполненных в полном объеме, Заказчиком будут выявлены Недостатки (Дефекты), которые не позволяют производить безопасную эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Исполнителем не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренные Проектной и Рабочей документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и (или) выполнены Исполнителем в установленный срок;
- непредоставления Исполнителем полного комплекта всей Исполнительной документации на завершённый строительством Объект, включая Исполнительную документацию на внутренние инженерные системы и наружные коммуникации (в т.ч. на работы, выполненные силами ресурсоснабжающих организаций) в соответствии с подпунктом 7.6.2 Договора либо непредоставления полного комплекта Эксплуатационной документации;
- в случае получения отказа в выдаче Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- не предоставлен комплексный договор страхования;
- не урегулированы претензионные требования Заказчика;
- не осуществлен инструктаж обслуживающего оборудование персонала;
- не представлен итоговый комплект рабочей документации и как следствие не подписан Итоговый акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также Договором.

5.8.7. Повторная процедура итоговой приемки Объекта проводится в порядке, установленном в подпунктах 5.8.1 – 5.8.6 Договора. Исполнитель направляет письменное извещение Заказчику об устранении выявленных в ходе приемки Объекта Недостатков (Дефектов), зафиксированных в акте о выявленных Недостатках (Дефектах), и готовности сдать результат Объект Заказчику.

5.8.8. После устранения всех замечаний Исполнителем, исполнения всех своих обязательств по Договору (за исключением гарантийных) и получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Стороны подписывают Акт приемки завершённого строительством Объекта.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

### **Заказчик обязуется:**

6.1. Принимать и оплачивать надлежащим образом выполненные Работы (оказанные Услуги) в порядке, установленном настоящим Договором.

6.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем рассмотреть и в случае отсутствия замечаний утвердить Задание на проектирование, программу инженерных изысканий, программу обследования конструкций зданий и сооружений (при их наличии), наружных инженерных сетей, либо предоставить мотивированные возражения.

6.3. Передать (направить) Исполнителю на период строительства Объекта Рабочую документацию в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе проставленным Заказчиком штампом «В производство работ» и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе или в Информационной системе управления строительными проектами. Выбор способа передачи Рабочей документации осуществляется Заказчиком. Рабочая документация выдается Исполнителю частями по накладной или в Информационной системе управления строительными проектами по факту ее готовности.

6.4. Передать Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Разрешения на строительство. Предоставить по запросу Исполнителя документы, необходимые для производства Работ: документы, подтверждающие права Заказчика на земельный участок, градостроительный план земельного участка, доверенность на представление интересов Заказчика при получении необходимых разрешений в уполномоченных органах. В запросе на оформление доверенности должны быть указаны: ФИО, должность работника Исполнителя, паспортные данные, перечень необходимых полномочий, согласие на обработку персональных данных

6.5. Передать Исполнителю Строительную площадку по акту приема-передачи.

6.6. После завершения Работ в полном объеме на основании документации, предоставленной Исполнителем, обеспечить получение Заключения о соответствии и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.7. Оказывать содействие Исполнителю в получении последним необходимых согласований и разрешений. Оперативно предоставлять имеющуюся у Заказчика документацию по письменному мотивированному запросу Исполнителя.

6.8. Осуществить при участии Исполнителя ввод Объекта в эксплуатацию.

6.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

#### **Заказчик вправе:**

6.10. Передать свои права по Договору частично или в полном объеме третьему лицу, о чем Заказчик обязуется уведомить Исполнителя, направив в его адрес официальное письмо.

6.11. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

6.11.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования;

6.11.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

6.12. Без расторжения Договора предъявить Исполнителю письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Исполнителем авансового платежа;
- существенного нарушения Исполнителем (более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) сроков выполнения Работ (Услуг), сроков передачи ПД и РД, ЦИМ, либо сроков выполнения работ, установленных Календарно-сетевым графиком;

- предоставления Исполнителем в качестве обеспечения обязательств недействительных документов и (или) документов, выдачу которых не подтвердил гарант;

- приостановки выполнения Работ (оказание Услуг);

- существенного нарушения Исполнителем (более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) графика погашения аванса, если иной срок не установлен соответствующим дополнительным соглашением;

- прекращения действия банковской гарантии в обеспечение возврата аванса, предоставленной Исполнителем;

- в случае приостановки выполнения Работ (пункт 6.33 Договора) сроком более чем на 1 (Один) календарный месяц.

6.13. Еженедельно (если по усмотрению Заказчика не установлен иной срок) вправе запрашивать у Исполнителя и получать отчет о проделанной Работе.

6.14. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и соответствующим графиком срок, приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Исполнителю письменное уведомление.

6.15. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование, ЗНЦ и/или ПИМ без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в задании на проектирование, оплате не подлежат.

6.16. Вносить изменения в Проектную и (или) Рабочую документацию, ЗНЦ на любом этапе



реализации Договора. Если такие изменения влекут за собой необходимость корректировки стоимости Работ и (или) сроков производства Работ, Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение к Договору в установленном Договоре порядке.

6.17. Вносить изменения в объем Работ, а именно:

- увеличить или сократить объем любой работы по Договору;
- увеличить или сократить объем поставляемых Исполнителем Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий по Договору;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера.

Изменения, вносимые Договор по инициативе Заказчика, оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения. Подготовку указанного дополнительного соглашения осуществляет Заказчик. В случае неподписания и (или) непредоставления Исполнителем подписанного с его стороны дополнительного соглашения об изменении Цены Договора и утверждении Сметы Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вручения Заказчиком Исполнителю, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

6.18. Отказаться от приемки и оплаты Работ, выполненных Исполнителем, но не предусмотренных Договором, выполненных с Недостатками (Дефектами), в отношении которых имеются неустраненные на дату предъявления соответствующих Работ к приемке замечания в общем журнале производства работ и (или) не подтвержденных надлежащим образом оформленной Исполнительной документацией.

6.19. Осуществлять строительный контроль путем проведения следующих контрольных мероприятий (включая, но не ограничиваясь):

- освидетельствование Скрытых работ и промежуточную приемку возведенных строительных Конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- приемка законченных видов Работ;
- проверка соответствия законченного строительством Объекта требованиям Проектной и Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;
- проверка выполнения Исполнителем геодезических работ в процессе строительства;
- производственный контроль за результатами лабораторных испытаний Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования;
- изучение замечаний и письменных предписаний авторского надзора, органов государственного строительного надзора в журнале производства работ, сверку замечаний из журнала авторского надзора и журнала производства работ на предмет проверки их устранения Исполнителем;
- проверка исполнения Исполнителем, Субподрядными организациями указаний и предписаний авторского надзора и органов государственного надзора, а также требований строительного контроля Заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых Работ и применяемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;
- проверка ведения журнала работ Исполнителем, внесение в него записей и отметок об устранении выявленных Недостатков (Дефектов) и разрешении производства последующих Работ;
- проверка наличия, правильности и своевременности оформления Исполнителем Исполнительной документации, общих и специальных журналов работ, документов, подтверждающих качество применяемых Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;
- проверка правильности составленной Исполнителем Исполнительной документации;
- иные мероприятия.

6.20. Заказчик может принять на себя обязательство по обеспечению Объекта Материалами, Изделиями, Конструкциями и Оборудованием в согласованные с Исполнителем сроки. В таком случае перечень, количество, порядок поставки и сроки поставки согласовываются Сторонами отдельно путем подписания разделительной ведомости поставки и дополнительного соглашения к Договору. При этом Цена Договора подлежит соразмерному уменьшению на стоимость этих

Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования.

6.21. Контролировать проведение комплексных испытаний инженерных систем и Оборудования.

6.22. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Исполнителем Работ (Услуг), а также проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства Объекта. Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Исполнителем не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Исполнителю не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после окончания проверки.

6.23. По своему усмотрению принимать участие в приемке Материалов, Конструкций Изделий и Оборудования, поставляемых Исполнителем, проводить проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования. При обнаружении во время приемки Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования фактов недопоставки и (или) повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т.п., Заказчик вправе уведомить об этом Исполнителя и указать перечень недопоставленных (поврежденных) частей Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования.

6.24. Заказчик в целях осуществления производственного контроля за результатами качества выполненных Работ, а также лабораторных испытаний Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования и результатов выполненных Работ вправе по своему усмотрению самостоятельно проводить лабораторные испытания с привлечением аккредитованной организации. Если в ходе проведения Заказчиком лабораторных испытаний будет установлено, что какие-либо Материалы, Изделия, Конструкции, Оборудование и выполненные Работы имеют отклонения от установленных требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и (или) положений Договора о качестве Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования и (или) Работ, то данный факт будет являться основанием для применения Заказчиком положений пунктов 5.8.2. – 5.8.8. Договора, а затраты Заказчика на проведение такого лабораторного контроля должны быть компенсированы Исполнителем. Размер затрат Заказчика должен быть документально подтвержден первичными учетными документами и направлен Исполнителю. Возмещение затрат может быть осуществлено путем перечисления денежных средств Заказчику либо путем уменьшения причитающихся Исполнителю платежей.

6.25. Давать Исполнителю указания о замене Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования.

6.26. Требовать возмещения убытков, причиненных Исполнителем.

6.27. Требовать надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и детализированной бухгалтерской отчетности Субподрядных организаций (поставщиков), производящих Работы (осуществляющих поставки) в рамках реализации Договора.

6.28. Приостановить приемку и оплату выполненных Работ по Договору в случае предъявления в Арбитражный суд города Москвы искового заявления о расторжении Договора с даты подачи искового заявления до даты вступления решения Арбитражного суда города Москвы в законную силу.

6.29. Привлечь Исполнителя к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с выполнением Исполнителем Работ по Договору, а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.

6.30. В любое время суток, не зависимо от дня недели, проводить контроль качества содержания Строительной площадки и культуры производства Работ (в том числе осуществлять проверки соблюдения Исполнителем норм и требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности).

6.31. При выявлении в период выполнения Работ нарушений нормативных документов, правил и положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и города Москве, а также нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, выдавать Исполнителю письменное распоряжение (письмо/предписание/акт-предписание) об устранении нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений с указанием технически обоснованного срока устранения. В случае выявления Заказчиком нарушения, совершенного впервые, Заказчик выносит

предупреждение без выставления штрафных санкций, предусмотренных Приложением №4 к Договору. Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности), указывается в Приложении № 4 к Договору. Замечания, выданные посредством информационной системы управления проектами (при наличии технической возможности в используемой системе), имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Исполнителем. В случае игнорирования распоряжения (письма/предписания/акта-предписания, акта проверки), в том числе нарушении сроков устранения, Заказчик имеет право выставить штраф в соответствии с пунктом 16.2.23 Договора, также приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний с наложением соответствующих штрафных санкций.

6.32. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях Исполнителя. Вызывать Исполнителя на производственные совещания Заказчика.

6.33. Заказчик вправе в любое время приостановить выполнение Работ на Объекте, направив Исполнителю уведомление о приостановке выполнения Работ не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления, без возмещения ему убытков вследствие вынужденного простоя. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Исполнителем уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении.

6.34. Заказчик не обязан оплачивать Работы, выполненные за период, на который было или должно было быть приостановлено выполнение Работ.

6.35. В случае выявления необходимости самостоятельного выполнения части Работ, а равно получения какой-либо документации, выполнение или получение которых возложено Договором на Исполнителя, Заказчик вправе в рабочем порядке (по электронной почте) уведомить Исполнителя о выполнении таких Работ/получении документации силами и средствами Заказчика, с последующим удержанием и зачетом такой стоимости из платежей, подлежащих перечислению Исполнителю.

6.36. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязуется:**

**7.1. В части организации проектно-изыскательских работ:**

7.1.1. Исполнитель обязуется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, установить и использовать Информационную систему управления проектами для детализации, актуализации и корректировки (при необходимости) Календарно-сетевых графиков, предоставления отчетов и выполнения иных действий, предусмотренных Договором.

7.1.2. В течение 30 (Тридцати) календарных дней, с даты подписания Договора при необходимости обеспечить детализацию, согласование и представление на утверждение Заказчику Календарно-сетевых графиков.

7.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчиком подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол стоимости работ и (или) Смету Договора (п. 3.3 Договора).

7.1.4. Выполнить Работы (Услуги) в сроки, установленные в Календарно-сетевом графиком (Приложение № 1), соблюдая начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ.

7.1.5. В течение 30 (Тридцати) календарных дней (если иной срок не будет согласован сторонами в Приложении № 1 и Приложении А к ЗНЦ) с даты подписания Договора подготовить и предоставить Заказчику на утверждение проект Задания на проектирование, ПИМ, программу инженерных изысканий, а также в тот же срок при выявлении недостатков в полученном ТХЗ представить перечень изменений/дополнений в ТХЗ.

В случае, если при согласовании Заказчиком изменений/дополнений в ТХЗ с заинтересованными лицами Заказчиком будут получены замечания, Исполнитель обязуется устранить такие замечания и/или вести изменения и/или дополнения и повторно предоставить Заказчику на согласование изменения/дополнения в ТХЗ.

Разработка ЦИМ объекта выполняется с целью последующего формирования и получения объемной взаимоувязанной СЦИМ сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций. Процесс создания ЦИМ определяется в ЗНЦ и осуществляется на основании ПИМ.

7.1.6. Исполнитель еженедельно, с даты начала Работ (Услуг), не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарно-сетевого графика в Информационной системе управления проектами, путем внесения информации о фактически выполненных за отчетную неделю работах, корректировки расписания и состава работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей и на основании актуализированной информации формировать из графика отчет. Отчет в бумажном формате с подписью Исполнителя предоставляется по запросу Заказчика. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

7.1.7. Обеспечить в счет Цены Договора выверку кабельной канализации и предоставить результат Заказчику.

7.1.8. В день завершения соответствующего этапа представить Заказчику соответствующий комплект документов по накладной с приложением документов (согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Технического задания). При наличии замечаний к предоставленным документам, работы будут считаться выполненными надлежащим образом не в дату подачи Заказчику документов, а в дату подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

7.1.9. Обеспечить на основе ТХЗ и утвержденного Заказчиком Задания на проектирование, ЗНЦ, ПИМ выполнение проектно-изыскательских работ, ЦИМ, разработку и согласование с Заказчиком и заинтересованными лицами Проектной и рабочей документации, ЦИМ, получить в органах государственной экспертизы (Мосгосэкспертизы) необходимые согласования, положительное заключение государственной экспертизы на разработанную Проектную документацию и результаты инженерных изысканий, включая, но не ограничиваясь положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях), а также получение положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ЦИМ в сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора, и соответствующим графиком. Осуществить разработку и согласование РД со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, а также выполнить подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД, оказание услуг по Авторскому надзору в сроки, установленные в разделе 4 Договора и Календарно-сетевого графике. ЦИМ по факту готовности подлежит согласованию с Заказчиком.

7.1.10. На основании сметы получившей положительное заключение государственной экспертизы Исполнитель в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней составляет и предоставляет Заказчику проект Сметы Договора на выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». Разработанный проект Сметы Договора передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel. По требованию Заказчика обязуется предоставлять для согласования объектные и локальные сметы; при формировании смет на перекладку и демонтаж инженерных сетей предусмотреть разделение на подразделы по принципу принадлежности различным балансодержателям (в том числе выделять в отдельный подраздел смету на строительство кабельной канализации).

7.1.11. Не вносить в ПД и РД, ЦИМ без предварительного согласования в письменной форме Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

7.1.12. В случае получения замечаний Мосгосэкспертизы при приемке ПД, ЦИМ или в процессе проведения государственной экспертизы или получения отрицательного заключения по ПД, Исполнитель обязуется устранять замечания за свой счет и осуществлять сопровождение ПД, ЦИМ при прохождении государственной экспертизы (в том числе повторной). По факту получения замечаний или отрицательного заключения Исполнителем в течение 2 (Двух) рабочих дней обязуется предоставить график устранения замечаний с отражением сроков устранения по каждому замечанию Мосгосэкспертизы. Срок на устранение замечаний Мосгосэкспертизы 7 (Семь) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком.

7.1.13. Разработать СТУ (при необходимости) и согласовать их в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), а в случае, если СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности - дополнительно в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

7.1.14. Осуществлять разработку РД одновременно с ПД и в полном соответствии с ПД. При разработке РД одновременно с ПД, незамедлительно осуществлять корректировку ПД и РД, при наличии замечаний к ПД. Одновременно с разработкой РД Исполнитель осуществляет подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД и в сроки предусмотренные для соответствующего раздела РД в Календарно-сетевом графике. В случае корректировки РД вносить соответствующие изменения в ЦИМ и СЦИМ. Обеспечить соответствие ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ.

При этом в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты выхода экспертного заключения разработать и согласовать с Заказчиком проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения. В случае получения замечаний согласующих инстанций и организаций, а также обоснованных замечаний Заказчика Исполнитель за свой счет и без увеличения Цены договора осуществляет доработку и исправление РД.

7.1.15. В случае внесения изменений в РД относительно утвержденной ПД (модификации), Исполнитель обязуется в счет Цены Договора внести такие изменения в ПД в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений, если иной срок не будет согласован сторонами. Необходимость проведения повторной государственной экспертизы, определяется Заказчиком.

7.1.16. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

7.1.17. Если в процессе выполнения Работ (Услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (Услуг), Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно, с соответствующим обоснованием не позднее 5 (Пяти) дней после приостановления Работ (Услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 15 (Пятнадцать) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

7.1.18. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) с приложением накладных, выгруженных из Информационной системы управления строительными проектами, утвержденную ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ на бумажном носителе и материальном электронном носителе соответственно, а также другие документы, полученные/разработанные Исполнителем в рамках реализации Договора.

ПД передается Заказчику в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании.

7.1.19. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия ПД, РД и ЦИМ устранять недостатки в ПД, РД и ЦИМ, выявленные при приемке и/или согласовании, проведении государственной экспертизы, утверждении и/или в период строительства Объекта. Если Исполнитель не устраняет Недостатки в установленный срок, Заказчик вправе своими силами устранить такие Недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Исполнителя возмещения расходов на устранение Недостатков.

7.1.20. Еженедельно, в соответствии с положениями раздела 12 предоставлять Заказчику отчеты о ходе разработки ПД, РД и ЦИМ о выполнении Работ, а также о ходе выполнении Авторского надзора.

**7.1.21. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика.**

7.1.22. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

7.1.23. Приостановить выполнение Работ (Услуг) по настоящему Договору с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении настоящего Договора.

7.1.24. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол стоимости работ и(или) Смету Договора (п.3.3 Договора).

7.1.25. В случае если в процессе корректировки РД выявляется необходимость корректировки ПД, ЦИМ, получившей положительное заключение государственной экспертизы Исполнитель осуществляет такую корректировку в счет цены Договора с последующим сопровождением получения Заказчиком повторного заключения государственной экспертизы. В случае корректировки ПД по инициативе Заказчика (дополнительный объем Работ), стороны будут руководствоваться положениями пунктов 3.3 и 3.4 Договора.

7.1.26. Обеспечить оформление в установленном порядке в Москомархитектуре Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением Мосгосэкспертизы.

7.1.27. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней, если иной срок не определен иными условиями Договора или Заказчиком, решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками в разработанной РД и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок в РД и ПД в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

7.1.28. В связи с тем, что личность Исполнителя имеет существенное значение для Заказчика Исполнитель не вправе уступать права и обязанности по Договору.

7.1.29. Исполнитель обязан по указанию Заказчика вносить изменения в РД в процессе строительства до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.1.30. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта передать Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные/разработанные в ходе исполнения обязательств по Договору, а также сдать по акту фактически выполненный объем Работ.

7.1.31. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Исполнитель.

7.1.32. Доработать и исправить ПД и РД с соответствующим внесением изменений в ЦИМ (при необходимости) по письменным замечаниям согласующих инстанций и организаций, а также по обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет и без увеличения договорной цены по настоящему Договору.

7.1.33. В случае получения отрицательного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД, ЦИМ и (или) результатов Инженерных изысканий за счёт собственных средств компенсировать Заказчику затраты, связанные с прохождением повторной и последующих экспертиз путем

оплаты стоимости проведения повторной и последующих государственных экспертиз. Стоимость проведения повторных и (или) последующих государственных экспертиз, подлежащая оплате в соответствии с настоящим подпунктом, будет определена после заключения договора возмездного оказания услуг на проведение такой экспертизы, копия которого направляется Исполнителю в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения (подписания электронной подписью обеими сторонами договора) посредством электронной почты. Оплата стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз должна быть осуществлена Исполнителем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения копии договора возмездного оказания услуг на проведение экспертизы. Исполнитель обязан направить Заказчику посредством электронной почты копию платежного поручения об оплате стоимости проведения повторной и (или) последующей экспертизы в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты оплаты. В случае возникновения у Заказчика обязательств по перечислению налогов, сборов или иных обязательных платежей, связанных с перечислением Исполнителем стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз, Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления о расчете компенсации налоговых затрат возместить Заказчику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в полном объеме на расчетный счет, указанный в разделе 24 Договора.

7.1.34. Самостоятельно в счет Цены Договора оплачивать Услуги организаций, выполняющих функции по согласованию ПД, РД и ЦИМ на возмездной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством или регламентами этих организаций такие Услуги по согласованию должны быть оплачены Заказчиком.

7.1.35. Гарантировать отсутствие нарушения авторских и патентных прав при разработке ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ.

7.1.36. Назначить не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего Договора Представителя Исполнителя, а также главного инженера проекта, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и предоставлением приказа о назначении главного инженера проекта.

7.1.37. В случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, Исполнитель обязуется известить Заказчика об этих изменениях в письменном виде и скорректировать ПД / РД, ЦИМ включая уже переданную Заказчику, а также при необходимости разработать дополнительную документацию в счет Цены Договора.

7.1.38. Выставлять Заказчику счета-фактуры (в том числе на аванс), оформленные в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.1.39. Не передавать ПД / РД, ЦИМ и СЦИМ, и иные материалы, полученные по настоящему Договору, либо разработанные при исполнении Договора - третьим лицам без согласия Заказчика.

7.1.40. В срок не позднее 30 сентября текущего года, заявлять Заказчику лимиты финансирования на следующий год, в объеме, достаточном для выполнения обязательств Исполнителем, в следующем году.

7.1.41. Своими силами и средствами (без возмещения Заказчиком понесенных затрат) обеспечить своевременное приобретение Информационной системы управления строительными проектами для своевременной сдачи Заказчику ПД и РД, Исполнительной документации в электронном виде, а также для проведения Строительного контроля с обеих Сторон. Обеспечить применение Информационной системы управления строительными проектами (при необходимости) привлеченными Субподрядчиками. Организовать в том числе ведение, обмен, подписание, согласование, учет в ней Исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора.

7.1.42. Нести ответственность за корректное, качественное формирование Исполнительной документации, проектной и рабочей документации, а также осуществление Строительного контроля в Информационной системе управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации и информации, передаваемой

Заказчику в электронном виде, оригиналам такой документации, а равно фактическим обстоятельствам и объемам Работ.

Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов, полученных и подписанных усиленной квалифицированной подписью, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика. Для целей оперативного предоставления Заказчику оригиналов документов Исполнителем обязуется организовать учет и структурированное (раздельное) хранение оформляемой документации и всех оригиналов документов (приложений) до ввода Объекта в эксплуатацию с целью последующей передачи таких оригиналов Заказчику (к дате ввода Объекта в эксплуатацию).

В случае выявления Заказчиком несоответствия объемов Работ, при проведении Строительного контроля или отраженных в Исполнительной документации, фактически выполненным объемам Работ на Объекте, а равно выявлении иных недостатков в документации, внесенной в Информационную систему управления строительными проектами, либо полученных оригиналах документов, а также в случаях нарушения сроков устранения замечаний Заказчика, выданных с использованием Информационной системы управления строительными проектами, Заказчик незамедлительно выдает Исполнителю замечания в виде акта-предписания (либо в письменном виде на бумажном носителе, либо с использованием Информационной системы управления строительными проектами), обязательного для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения акта-предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в акте-предписании, устранить выявленные замечания и повторно предъявить их к проверке и приемке Заказчику, при этом ранее принятые документы и(или) объемы Работ считаются выполненными ненадлежащим образом до устранения недостатков и подтверждения Заказчиком факта их устранения. Порядок взаимодействия Сторон при проведении Строительного контроля согласован в пункте 13.8 Договора.

7.1.43. Исполнитель обязан выполнять требования Заказчика и устранять замечания, предъявленные посредством системы Информационной системы управления строительными проектами. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде на бумажном носителе, и считаются автоматически полученными Исполнителем в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Исполнитель не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц. Все замечания, направленные Исполнителю с использованием Информационной системы управления строительными проектами, являются обязательными к устранению.

## **7.2. В части оказания услуг по Авторскому надзору:**

7.2.1. Осуществлять Авторский надзор в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (вместе с СП 246.1325800.2016). В процессе оказания услуг по авторскому надзору Исполнитель обязуется осуществлять формирование объемной взаимоувязанной СЦИМ сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций.

7.2.1.1. Исполнитель обязуется загружать, согласовывать, подписывать (уполномоченными на это лицами) Исполнительную документацию в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационную систему управления строительными проектами в электронной форме. Исполнитель обязуется выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством Информационной системы управления строительными проектами в рамках оказываемых услуг по Авторскому надзору в электронной форме. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются



автоматически полученными Исполнителем в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами.

7.2.1.2. Исполнитель обязуется уведомлять Заказчика письменно и в Информационной системе управления строительными проектами о выявленных недостатках в выполненных работах при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов в Информационной системе управления строительными проектами составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.2.2. Проверять в процессе строительства соответствие выполняемых Работ проектным решениям, предусмотренным ПД, РД, ЦИМ, соответствие выполняемых Работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу оборудования (в том числе инженерного).

7.2.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа оборудования.

7.2.4. Своевременно, но не более 5 (Пяти) рабочих дней если иной срок не согласован с Заказчиком, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в РД и ЦИМ (а при необходимости в ПД), в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

7.2.5. Информировать Заказчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Исполнителя, осуществляющих Авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от РД и нарушений требований нормативных документов.

7.2.6. Вести в установленном порядке журнал Авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных отступлений или нарушений в ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта.

7.2.7. Осуществлять проверку наличия в ППР: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и оборудования; мероприятий обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

7.2.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

7.2.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении Исполнителя о готовности ответственных конструкций;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией;

- в выявлении отклонений от проектного положения, законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в Рабочей документации;

- в совещаниях по вызову Заказчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ (Услуг). Решения, принимаемые на таких совещаниях в отношении Исполнителя, являются обязательными для исполнения.

7.2.10. Письменно уведомлять Заказчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом Исполнителя, осуществляющим строительные–монтажные работы и руководителем группы Авторского надзора.

7.2.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал Авторского надзора за строительством.

7.2.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ (Услуг) если иной срок не указан в уведомлении, приостановить выполнение Работ (Услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, а если срок не указан в уведомлении до получения особых распоряжений Заказчика.

7.2.13. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

### **7.3. В части выполнения строительного-монтажных работ и в период выполнения Работ:**

7.3.1. Предоставить Заказчику не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала строительного-монтажных работ, общие и специальные журналы работ, подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора. Журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

7.3.2. Заключить договор страхования на условиях, согласованных Заказчиком, и в соответствии с разделом 14 Договора.

7.3.3. Выполнить все Работы по Договору собственными силами и (или) силами привлеченных Субподрядных организаций в порядке, установленном Договором. Заключить договоры с третьими лицами, необходимые для исполнения Договора, с учетом положений раздела 11 Договора.

7.3.4. К дате начала выполнения Работ согласно Календарно-сетевому графику разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ (далее - ППР), составленный в соответствии с требованиями нормативных документов, положений и правил (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- технологические карты;
- схемы операционного контроля качества;
- график поставки Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций;
- механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения Временных зданий и сооружений и их подключение к коммуникациям, график использования машин и механизмов.

7.3.5. Принять от Заказчика Строительную площадку по Акту приема-передачи Строительной площадки, оформить с Заказчиком акт-допуск для производства строительного-монтажных работ, предусмотренный приложением к Приказу Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

7.3.6. При проведении проверок предоставлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: первичные бухгалтерские документы, платежные документы, бухгалтерскую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование денежных средств.

7.3.7. Обеспечить в счет Цены Договора получение всех необходимых технических условий по временному инженерному обеспечению Объекта и осуществить в счет Цены Договора временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на Строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства (далее – ПОС), ППР, условиями на присоединение, Проектной и Рабочей документацией, ЦИМ; самостоятельно оформить договорные отношения для целей временного устройства системы электроснабжения, при подключении от внешних

электрических сетей.

7.3.8. Обеспечить в счет Цены Договора возведение бытового городка, штаба строительства, а также временных проездов и автомобильных дорог в соответствии с ПОС, ППР, Проектной и Рабочей документацией, ЦИМ.

7.3.9. Не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней направить Заказчику уведомление о начале Работ, а по окончании Работ – уведомление в соответствии с пунктом 5.8.1 Договора.

7.3.10. Заказать в ГБУ «Мосгоргеотрест» или иной согласованной с Заказчиком организации разбивочный план осей Объекта и закрепление его в натуре, оформить акт геодезической разбивочной основы, обеспечить сохранность закрепления разбивочного плана в натуре в течение всего срока выполнения Работ по Договору.

7.3.11. Получить координаты пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы), в случае если применяется.

7.3.12. При необходимости получать разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство Работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на Строительной площадке, существующих транспортных магистралей, очистных сооружений, а также вырубку лесных насаждений и пересадку деревьев.

7.3.13. Получать разрешения на пользование сетями в период строительства Объекта в соответствии с ПОС.

7.3.14. Заказать и получить контрольно-исполнительные геодезические съемки подземных инженерных коммуникаций, а также исполнительную топографическую съемку Объекта. Обеспечить выполнение контрольной геодезической съемки подземных коммуникаций по факту выполнения работ по прокладке соответствующих инженерных коммуникаций с последующим внесением полученных данных в Геофонд города Москвы.

7.3.15. Получать, при необходимости, иные документы и согласования, необходимые для выполнения Работ.

7.3.16. Исполнитель должен организовать до начала Работ и иметь задокументированную систему обеспечения качества в соответствии с требованиями Госстандарта Российской Федерации. Исполнитель обеспечивает проведение службой контроля качества строительства - контроль качества в отношении всех видов Работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации. Контроль качества Работ на Объекте должен осуществляться в форме постоянного контроля за соответствием выполняемых Работ Проектной и Рабочей документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий в течение всего периода выполнения Работ на Объекте, а также в соответствии с требованиями, изложенными в Регламенте АНО «РСИ» по организации системы управления качеством подрядчиками.

7.3.17. Предоставить Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с указанием Ф.И.О., получив у таких специалистов согласие на предоставление Заказчику персональных данных. Незамедлительно сообщать Заказчику в случае изменения численного состава специалистов, находящихся в трудовых отношениях с Исполнителем, либо с Субподрядными организациями и включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

7.3.18. Обеспечить присутствие полномочного представителя Исполнителя на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Уведомление о проведении совещания доводится до Исполнителя по электронной почте. Указания и предписания, установленные в протоколах совещаний, являются для Исполнителя обязательными к исполнению в определенные такими протоколами сроки. Помимо исполнения протокольных указаний и предписаний Заказчика, Исполнитель обязуется направлять Заказчику отчеты об исполнении протоколов таких совещаний. Копия протокола направляется по электронной почте, если иное прямо не указано Заказчиком. Заказчик вправе направлять Исполнителю запросы (за подписью генерального директора либо директора по реализации городских объектов) о предоставлении документации (информации), обязательные для исполнения в установленные в таких запросах сроки.

Запросы направляются по электронной почте, если иное не предусмотрено запросом.

7.3.19. Неукоснительно соблюдать единые требования проведения вводных инструктажей, предъявляемые в отношении посетителей объекта строительства, изложенные в Регламенте АНО «РСИ» проведения вводных инструктажей для посетителей объектов строительства.

7.3.20. В целях повышения эффективности процесса строительства, обеспечения дополнительного контроля за ходом строительства Объекта, обеспечения контроля присутствия специалистов (рабочих), командированных и (или) привлекаемых для выполнения Работ Исполнителем и его Субподрядными организациями, за 5 (Пять) рабочих дней до начала Работ на Строительной площадке предоставить Заказчику информацию о численности и должностном составе персонала, планируемого к направлению для выполнения Работ. В случае изменения ранее предоставленных данных Исполнитель обязуется заблаговременно уведомлять Заказчика.

#### **7.4. В части обеспечения Объекта Материалами, Конструкциями, Изделиями и Оборудованием, в том числе выполнение пуско-наладочных и шеф-монтажных работ:**

7.4.1. Обеспечить в счет Цены Договора Объект всеми Материалами, Конструкциями, Изделиями и Оборудованием, необходимыми для выполнения Работ по Договору. Оборудование поставляется Исполнителем в ассортименте и объеме, в соответствии с Проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы.

7.4.2. Обеспечить поставку Оборудования с учетом положений пункта 11.3 Договора и письменно уведомить Заказчика о выбранной кандидатуре поставщика(ов) оборудования. При отсутствии уведомления о выборе поставщика Оборудования, а равно выявлении Заказчиком ненадлежащее обеспечение Исполнителем проверки благонадежности поставщика согласно положениям пункта 11.3 Договора, Заказчик вправе посредством счета целевого финансирования отказать Исполнителю в проведении соответствующего платежа. Исполнитель обязан обеспечить предоставление гарантии на поставляемое Оборудование от производителей такого оборудования в пользу Заказчика.

7.4.3. Поставляемые Исполнителем Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

Все Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, поставляемые в соответствии с Договором, подлежат обязательному входному контролю с участием представителей Исполнителя, организации по строительному контролю Исполнителя, и Заказчика (по его усмотрению). Входной контроль поставляемых Исполнителем Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования осуществляется при их доставке на Строительную площадку. В случае выявления при проведении входного контроля Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования несоответствий требованиям, установленным Договором, Проектной и (или) Рабочей документацией, использование таких Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования при производстве Работ не допускается.

При выявлении Недостатков (Дефектов) в поставляемом Заказчиком Оборудовании, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о выявленных Недостатках (Дефектах).

7.4.4. Использовать для производства Работ Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, имеющие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим, санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям и не снятые с производства.

7.4.5. Обеспечить предварительное письменное согласование с Заказчиком основных Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, используемых для строительства Объекта и своими силами и в счет Цены Договора обеспечить контроль качества отгружаемых с заводоизготовителей Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, поставляемых Исполнителем.

7.4.6. В случае использования Исполнителем и (или) либо привлекаемыми им Субподрядными организациями импортного Оборудования - предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления и выпуск для свободного обращения на территории Российской Федерации. В случае отказа от представления или

непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий.

7.4.7. Обеспечить соответствие маркировки поставляемых Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий маркировке завода-изготовителя.

7.4.8. Обеспечить осуществление строительного контроля Исполнителя, включая входной контроль Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, лабораторный контроль применяемых Материалов, Изделий и Конструкций. Исполнитель обязуется направлять извещения, уведомления, а также вызовы для осуществления инспекции Заказчиком только с использованием Информационной системы управления строительными проектами.

7.4.9. Обеспечить замену или допоставку поврежденных, некачественных и (или) недоставленных Материалов, Конструкций и Изделий без изменения Цены Договора в сроки, установленные Заказчиком.

7.4.10. По требованию Заказчика передать копии документов, подтверждающих стоимость использованных Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования (копии договоров на закупку (изготовление) Материалов, Конструкций, Изделий, и Оборудования, счетов, товарных накладных (актов) на их приемку-передачу от поставщика (изготовителя) Исполнителя), платежных поручений об оплате Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования.

7.4.11. Обеспечить поставку Оборудования вместе с комплектом технической документации, инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию на русском языке. Если техническая документация составлена на иностранном языке, то она предоставляется с переводом на русский язык, выполненным профессиональным переводчиком в соответствии с требованиями правил стандартизации ПР 50.1.027-2014 «Правила оказания переводческих и особых видов лингвистических услуг», утвержденных приказом Росстандарта от 01.04.2014 № 279-ст.

7.4.12. Обеспечить, чтобы все Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, используемые для выполнения Работ по Договору, имели:

- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверенную нотариально;
- сертификат качества;
- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью завода-изготовителя;
- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
- регистрационное удостоверение на медицинское изделие (при необходимости);
- инструкции по монтажу, эксплуатации и хранению Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

- в случае, если использование определенного вида Оборудования, поставляемого Исполнителем по Договору, требует лицензирования, либо получения специальных разрешений (регистрации), Исполнитель обязан дополнительно предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные оригинальные документы, необходимые Заказчику для выполнения лицензионных требований и надлежащей регистрации Оборудования в государственных органах Российской Федерации (ГИБДД, Ростехнадзор, МВД, МЧС, ГИМС, ГРСИ, Росатом, Роспотребнадзор и т.д.);

- иные документы, относящиеся к Материалам, Конструкциям, Изделиям и Оборудованию.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику копии сертификатов или других документов до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ в отношении Работ, выполненных с применением таких Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий.

В случае, если в ходе строительства Объекта или его дальнейшей эксплуатации выяснится, что предоставленные документы, относящиеся к Материалам, Конструкциям, Изделиям и Оборудованию, являются ненадлежащими (вне зависимости от добросовестности Исполнителя), негативные последствия возлагаются на Исполнителя.

Дата изготовления Оборудования не должна превышать 12 (Двенадцати) месяцев с даты их

приобретения и поставки Исполнителем на Объект, если иное специально не согласовано Сторонами.

7.4.13. Обеспечить поставляемое Исполнителем Оборудование, подлежащее монтажу, сопроводительной документацией завода-изготовителя, необходимой для монтажа.

7.4.14. Нести ответственность за соответствие Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

7.4.15. В случае поставки какого-либо Оборудования Заказчиком, Исполнитель обязуется обеспечить приемку, складирование и сохранность поставляемого на Объект Оборудования поставки Заказчика. Для обеспечения на Строительной площадке приемки Оборудования, поставляемого Заказчиком, назначить представителя Исполнителя. Полномочия представителя по приемке и передаче Оборудования, поставленного Заказчиком, должны быть подтверждены доверенностью.

7.4.16. В случае поставки Оборудования Заказчиком такое Оборудование передается Заказчиком Исполнителю для выполнения Работ по Договору в следующем порядке:

7.4.16.1. Исполнитель осуществляет приемку, разгрузку и складирование прибывающего на Объект Оборудования по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15), в котором в обязательном порядке указывается наименование поставленного Оборудования, его количество, комплектность, качество;

7.4.16.2. Проверка по тарным местам и внешнему виду передаваемого Заказчиком Исполнителю Оборудования осуществляется Исполнителем до момента подписания Сторонами Акта о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15), в случае обнаружения каких-либо недостатков в Оборудовании, Исполнитель должен указать это в соответствующем акте;

7.4.16.3. Исполнитель обеспечивает ответственное хранение принятого Оборудования и несет ответственность за сохранность, утрату или повреждение полученного Оборудования с момента подписания им Акта о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) до полного завершения Работ по Договору;

7.4.16.4. в случае повреждения либо утраты Оборудования Заказчика, Исполнитель обязан выполнить за свой счет его ремонт и (или) поставить Оборудование, аналогичное поврежденному либо утраченному, без увеличения сроков окончания строительства Объекта и Цены Договора;

7.4.16.5. по письменному запросу Заказчика Стороны проводят сверку номенклатуры переданного Заказчиком Оборудования, но не использованного в отчетный период, с оформлением акта сверки;

7.4.16.6. возврат Заказчику Оборудования, не использованного Исполнителем при строительстве Объекта, осуществляется Исполнителем по акту возврату Оборудования после окончания Работ по Объекту, а также в случае прекращения Договора до сдачи результата Работ Заказчику, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления Заказчика о готовности принять Оборудование;

7.4.16.7. Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования с момента его передачи Исполнителю до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.4.17. Заменить в кратчайшие сроки некачественные и (или) не удовлетворяющие соответствующим требованиям Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, в отношении которых Заказчиком дано указание о замене.

7.4.18. Осуществить в счет Цены Договора транспортировку (а также погрузо-разгрузочные работы) Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования до Строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ.

7.4.19. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения Работ Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, а также нести затраты на проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.4.20. Выполнить пуско-наладочные и шеф-монтажные работы (если применимо):

- в отношении поставленного Исполнителем Оборудования;
- в отношении поставленного Заказчиком Оборудования, если Заказчик не осуществляет такие работы самостоятельно или с помощью иных привлеченных лиц.

Если иное не предусмотрено Договором или дополнительным соглашением, стоимость шеф-монтажных и пуско-наладочных работ включена в Цену Договора. Приемка Оборудования, требующего по своим характеристикам осуществления пуско-наладочных и (или) шеф-монтажных работ, осуществляется в присутствии представителя завода-изготовителя и по усмотрению Заказчика – в присутствии его представителя. О выполнении пуско-наладочных и (или) шеф-монтажных работ Сторонами составляется акт.

7.4.21. Разработать и согласовать с Заказчиком программу (методику) приемо-сдаточных испытаний Оборудования и инженерных систем не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней до даты проведения испытаний смонтированного Оборудования и инженерных систем.

Провести индивидуальные испытания смонтированного Оборудования и инженерных систем и составить соответствующие акты о проведении индивидуальных испытаний в соответствии с «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».

7.4.22. Принять участие в комплексном опробовании всего Оборудования в присутствии представителя Заказчика или его уполномоченного представителя. В случае выявления Заказчиком Недостатков (Дефектов) при проведении комплексного испытания Оборудования, Заказчик устанавливает Исполнителю технически обоснованный срок на устранение Недостатков (Дефектов) и срок проведения повторного комплексного испытания Оборудования. Завершением комплексного опробования Оборудования является подписание акта о приемке Оборудования после проведения комплексного опробования в соответствии с «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87», подтверждающего соответствие показателей работы Оборудования характеристикам, указанным в Проектной и Рабочей документации, и условиям Договора.

7.4.23. Исполнитель в рамках исполнения обязательств по обеспечению Объекта Оборудованием, организует оказание услуг по инструктажу по уходу и эксплуатации Оборудования, которые включают в себя инструктаж правилам эксплуатации Оборудования, предусмотренных технической (или) эксплуатационной документацией производителя (изготовителя) необходимых для последующего технического обслуживания и эксплуатации Оборудования, в объеме и порядке, предусмотренном технической и (или) эксплуатационной документацией производителя (изготовителя) Оборудования. Проведение инструктажа осуществляется в момент комплексного опробования всего Оборудования. Стороны вправе по соглашению осуществить инструктаж в иную дату, но в любом случае не позднее 12 (Двенадцати) месяцев с даты передачи Объекта эксплуатирующей организации. Перечень лиц, подлежащих инструктажу, определяется Заказчиком дополнительно.

7.4.24. Стороны настоящим определили, что обязательства по привлечению, лиц, инструктируемых правилам эксплуатации Оборудования, лежат на Заказчике. Отсутствие таких лиц, на момент комплексного опробования всего Оборудования не является препятствием для подписания Сторонами акта о приемке Оборудования после проведения комплексного опробования. В отсутствие лиц, инструктируемых правилам эксплуатации Оборудования к дате подписания сторонами акта о приемке Оборудования после проведения комплексного опробования, привлечение таких лиц к исполнению Исполнителем обязательств по проведению инструктажа, обеспечивается Заказчиком в срок не позднее 12 (Двенадцати) месяцев с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Заказчик обязуется направить Исполнителю уведомление о необходимости проведения инструктажа, с указанием ориентировочной численности инструктируемых лиц, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней.

## **7.5. В период производства Работ:**

7.5.1. Выполнять Работы надлежащим образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, в соответствии с требованиями положений (в том

числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, с требованиями, установленными Договором.

7.5.2. Обеспечить за свой счет персонал Исполнителя средствами индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и рук (перчатки), а также обеспечить соблюдение персоналом мероприятий, направленных на борьбу с распространением COVID-19.

7.5.3. Обеспечить мониторинг за деформациями зданий, попадающих в зону влияния при производстве Работ в соответствии с программой мониторинга.

7.5.4. Обеспечить принятие всех сезонных мер и выполнение сезонных Работ на Строительной площадке, соответствующих ПОС и обеспечивающих надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

7.5.5. Еженедельно в соответствии с пунктом 12.1 Договора предоставлять Заказчику актуализированный Календарно-сетевой график в Информационной системе управления проектами.

7.5.6. Подготавливать и передавать на рассмотрение Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выявления отставания сроков фактически производимых Работ от сроков, указанных в Календарно-сетевом графике, план корректирующих действий и обновленный Календарно-сетевой график. Предоставление указанного скорректированного графика не является согласованием со стороны Заказчика сдвига сроков Работ и служит для формирования отчета о фактически выполненных за отчетную неделю работах.

7.5.7. Выполнить Работы в промежуточные сроки и сдать законченный строительством Объект в сроки, предусмотренные Календарно-сетевым графиком и разделом 4 Договора.

7.5.8. Еженедельно предоставлять отчет о ходе строительства Объекта в соответствии с разделом 12 Договора.

7.5.9. Используя Информационную систему управления проектами поддерживать актуальную версию Календарно-сетевого графика и вносить в систему достоверные данные о ходе выполняемых Работ согласно Регламенту оформления детального графика, ведения учета выполненных работ и предоставления информации о ходе выполнения работ.

7.5.10. По запросу Заказчика предоставлять отчет по запрашиваемой форме о проблемных вопросах при выполнении Работ в срок, указанный в запросе Заказчика.

7.5.11. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости выполнения дополнительных Работ и не приступать к их выполнению до получения уведомления от Заказчика о необходимости их выполнения и заключения дополнительного соглашения. Исполнитель, выполнивший дополнительные Работы при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения к Договору, не вправе требовать увеличения Цены Договора.

7.5.12. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ - немедленно предупредить Заказчика путем направления письменного уведомления и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ. О приостановке Работ направляется соответствующее уведомление.

7.5.13. Приостановить выполнение Работ по Договору с даты получения уведомления о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством, или иной даты, указанной в таком уведомлении. Исполнитель обязуется обеспечить необходимое количество Персонала Исполнителя на Объекте на период приостановки Работ для поддержания надлежащего состояния Строительной площадки, при этом Исполнителю не подлежат возмещению расходы, связанные с сохранением Персонала Исполнителя.

7.5.14. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности.

7.5.15. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных Работ, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение для взаимоотношений Заказчика и Исполнителя.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской



Федерации и города Москвы.

В случае если представителем Заказчика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Исполнителем без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Исполнитель за свой счет обязуется открыть любую часть Скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет.

7.5.16. Выполнять на Строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по Договору. При этом Исполнитель обязан не позднее даты начала строительно-монтажных работ назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением Персоналом Исполнителя нормативных требований охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по Договору и в тот же срок направить копии доверенностей и приказов на таких лиц в адрес Заказчика. Уполномоченные ответственные представители за соблюдение и контроль исполнения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности должны находиться объекте ежедневно в течение всей рабочей смены. В случае временного отсутствия уполномоченного ответственного представителя Исполнитель обязуется незамедлительно назначить временного заместителя с предоставлением всех необходимых полномочий с уведомлением Заказчика о назначении такого лица.

7.5.17. Устранять выявленные Заказчиком и (или) уполномоченными Заказчиком лицами, осуществляющим строительный контроль, контроль за состоянием охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности и (или) соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по Договору от Проектной и Рабочей документации, ЦИМ, положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охране труда, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и (или) даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

7.5.18. Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной и Рабочей документации и требованиями Заказчика.

7.5.19. Незамедлительно информировать Заказчика с направлением копий подтверждающих документов:

- о проведении органом государственного строительного надзора проверок;
- о результатах проверок, проведенных органом государственного строительного надзора, в том числе о выданных замечаниях, предписаниях, о назначенных штрафах.

7.5.20. Предоставлять Заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении Работ по Договору, в течение 1 (Одного) дня с даты происшествия. В течение 3 (Трех) рабочих дней, с даты оформления акта о расследовании аварии, несчастного случая или инцидента Исполнитель предоставляет Заказчику копии акта и материалов по расследованию.

7.5.21. Информировать Заказчика о любых спорах с работниками или требованиях со стороны работников и о любых иных обстоятельствах, которые могут привести к событиям на производстве, повлиять на нормальный ход работы на Строительной площадке. Исполнитель соглашается пригласить Заказчика и позволить Заказчику присутствовать на любых совещаниях с профсоюзами или другими организациями, связанными с производственными отношениями на Строительной площадке.

7.5.22. В соответствии с Проектной и Рабочей документацией обеспечить готовность помещений

Объекта под монтаж Оборудования, поставляемого Заказчиком, не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до сроков поставки такого Оборудования Заказчиком, если иной срок не будет согласован Сторонами.

7.5.23. Известить Заказчика, а также организации, осуществляющие строительный контроль (при наличии), за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ. Исполнитель приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком Скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. Если для устранения Недостатков (Дефектов) или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должны производиться во всех случаях за счет Исполнителя. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Исполнителем в полном объеме сверх неустоек по Договору.

Акты освидетельствования Скрытых работ составляются в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утверждёнными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 09.11.2017 № 470.

7.5.24. В случае, если Заказчиком будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующее предписание, обязательное для исполнения Исполнителем. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику.

7.5.25. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком документации, Оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

7.5.26. Обеспечить:

- в надлежащий срок полную строительную готовность Объекта для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией, ЦИМ, рабочими чертежами, сводами правил и строительными нормами, и правилами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил;
- соблюдение технологии производства Работ;
- осуществление строительного контроля;
- возможность осуществления авторского надзора на Объекте в установленном порядке;
- осуществление входного контроля качества Материалов, Конструкций и Изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;
- постоянный лабораторный контроль качества используемых Материалов, Конструкций и Изделий;
- осуществление геодезического контроля возведения всех частей Объекта, а также монтажа Оборудования, выполнения работ по вертикальной планировке, устройству дорог и площадок, а также наружных инженерных сетей. Результаты геодезического контроля Исполнитель оформляет в

соответствии с геодезическими съемками и наносит на исполнительные геодезические чертежи, которые подтверждаются подписями о соответствии выполненных в натуре всех видов Работ;

– своевременное устранение Недостатков (Дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока;

– бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

7.5.27. Нести ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Субподрядными организациями.

7.5.28. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

7.5.29. Передать по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.5.30. Нести расходы по эксплуатации Строительной площадки и по содержанию Объекта (в том числе расходы на охрану, коммунальные услуги и т.п.) до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию .

7.5.31. С начала выполнения Работ и до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию нести ответственность за сохранность всего имущества, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, Строительной техники, бытовых помещений, а также все риски повреждения и гибели.

7.5.32. Приостановить выполнение Работ немедленно по получении от Заказчика уведомления о приостановлении, либо с даты, указанной в уведомлении. Исполнитель не вправе возобновить выполнение Работ до получения соответствующего указания от Заказчика.

7.5.33. Исполнитель обязан передать Заказчику до ввода Объекта в эксплуатацию инструкции по эксплуатации инженерных систем, Оборудования и иной инженерной инфраструктуры Объекта.

7.5.34. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы, документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за строительство Объекта, с приложением соответствующей доверенности и другие необходимые документы в порядке, установленном разделом 11 Договора.

7.5.35. Оформить, а по окончании выполнения Работ в полном объеме, закрыть ордер на производство земляных работ, установку временных ограждений и объектов, а также нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Исполнителя, так и со стороны привлеченных им Субподрядных организаций.

7.5.36. Содержать Строительную площадку в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, в том числе указанных в Приложении № 4 к Договору, и обеспечивать до сдачи Объекта Заказчику уборку Объекта и прилегающей территории. Не допускать загрязнения территории, прилегающей к Строительной площадке; осуществлять контроль за обустройством и содержанием Строительной площадки, прилегающей территории, обеспечить работу пункта мойки колес автотранспорта в соответствии с установленными в городе Москве требованиями, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

7.5.37. В случае, если Проектной документацией предусмотрено лифтовое и подъемное оборудование - застраховать гражданскую ответственность владельца особо опасного объекта в целях оформления Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, на срок не менее 1 (Одного) года.

7.5.38. Обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки в соответствии с ПОС и ППР, а также с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

7.5.39. В случае возникновения необходимости выполнения Работ, которые не предусмотрены

Проектной и Рабочей документацией, а также существующими строительными нормами и правилами, руководствоваться положениями, указанными в Приложении № 4 к Договору, письменно согласовав выполнение данных Работ с лицом, осуществляющим авторский надзор на Объекте и Заказчиком.

7.5.40. Осуществлять систематический (в течение всего срока выполнения Работ) вывоз, а также накопление и утилизацию строительного мусора, отходов, которые становятся с момента их образования на Строительной площадке собственностью Исполнителя, включая крупногабаритные и опасные отходы. Для исполнения данного обязательства Исполнитель обязуется заключить договор со специализированной организацией, обладающей соответствующей лицензией на вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, включая крупногабаритные и опасные отходы. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику документы (талоны и пр.), подтверждающие вывоз и утилизацию отходов за отчетный период. По окончании Работ и перед их сдачей Заказчику по акту, вывезти весь мусор (отходы).

7.5.41. В случае выполнения Исполнителем Работ, требующих наличия специалистов по охране труда в штате организации - обеспечить наличие таких сотрудников в своем штате, при этом Исполнитель обязан включить аналогичное положение в договоры, заключаемые им с Субподрядными организациями.

7.5.42. Возместить Заказчику расходы, понесенные последним, за потребленные Исполнителем коммунальные услуги в процессе выполнения Работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней на основании выставленных Заказчиком счетов (с приложением копий подтверждающих документов). Заказчик вправе зачесть такие расходы в счет подлежащих перечислению Исполнителю платежей.

7.5.43. Осуществлять работы по ликвидации и восстановлению инженерных сетей и сооружений, а также осуществлять вывод и снос зданий и сооружений (в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д.) в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации и города Москвы, а деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов строительства и сноса в соответствии Порядком обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП.

До сдачи металлолома в пункт приема (организацией, имеющей лицензию на осуществление операций с металлоломом в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности») Исполнитель обязуется:

- Осуществить резку металлолома, определить объем (вес) металлолома, осуществить погрузо-разгрузочные работы при складировании металлолома в заранее установленные Исполнителем контейнеры (бункеры-накопители), а также осуществить дозиметрическое обследование и проверку металлолома на взрывобезопасность.

- Для определения количества (объема) металлолома, подлежащего сдаче в пункт приема металлолома, Исполнитель в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после окончания работ по демонтажу и выполнения мероприятий, указанных в настоящем подпункте, уведомляет Заказчика об окончании работ по демонтажу.

- В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Исполнителя рабочая комиссия, в состав которой входит Представитель Заказчика, Представитель Исполнителя, а также представитель Субподрядной организации, выполняющей работы по демонтажу, и иные мероприятия, указанные в настоящем подпункте, составляет Акт об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов по форме Приложения № И к Альбому типовых форм.

После подписания всеми членами рабочей комиссии без замечаний Акта об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов, Исполнитель обязуется сдать металлолом для утилизации в пункт приема металлолома по цене не ниже, чем цена, установленная в Проектной документации, при этом Исполнитель является агентом по сдаче металлолома и действует от своего имени. Услуги по сдаче металлолома для утилизации в пункт приема металлолома входят в Цену Договора, уплата отдельного вознаграждения за действия агента не устанавливается.

Осуществить демонтаж материалов и изделий, попадающих в зону Работ по ликвидации, и сдать для утилизации в пункт приема металлолома, с последующим предоставлением Заказчику

накладной по унифицированной форме ТОРГ-12 (утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 25.12.1998 № 132, далее – Накладная ТОРГ-12) о приеме лома и отходов черных металлов с указанием объема, и стоимости принятого металла от пункта приема металлолома.

Исполнитель и Заказчик в подтверждение исполнения обязательств по сдаче металлолома подписывают Отчет посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома (Приложение № Н к Альбому типовых форм) с обязательным приложением заверенных копий документов, перечисленных в Отчете. Срок предоставления Исполнителем Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома Заказчику - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты сдачи металлолома в пункт приема металлолома.

На основании полученного отчета агента и заверенных копий документов Заказчик выставляет в адрес пункта приема металлолома счет-фактуру согласно пункту 5 статьи 168 НК РФ на сумму без учета НДС с указанием «НДС исчисляется налоговым агентом». Обмен документами с пунктом приема металлолома осуществляется через Исполнителя.

Полученные денежные средства за сдачу металла в пункт приема металлолома Исполнитель должен перечислить на расчетный счет Заказчика для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов, указанных в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Отчета посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома.

Если договор с пунктом приема металлолома заключен Субподрядной организацией, то Исполнитель обязуется передать Заказчику копию Отчета посредника (Субподрядной организации) об исполнении указания по утилизации металлолома (Приложение № Н к Альбому типовых форм) одновременно с Отчетом посредника (Исполнителя) об исполнении указания по утилизации металлолома (Приложение № Н к Альбому типовых форм) с обязательным приложением заверенных подписью уполномоченного лица и печатью Исполнителя копий следующих документов:

- Отчет посредника (Субподрядчика) (Приложение № Н к Альбому типовых форм);
- счета-фактура (Продавец - Исполнитель, Грузоотправитель – Субподрядная организация, Покупатель- Пункт приема металлолома) на сумму без учета НДС с указанием «НДС уплачен налоговым агентом»;
- договор купли-продажи между Субподрядчиком и пунктом приема металлолома;
- УПД (либо счет-фактура и накладная ТОРГ-12);
- приемосдаточные акты из пункта приема лома;
- платежное поручение о получении денежных средств за сдачу металла.

В случае, если объем и (или) стоимость принятого пунктом приема металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, не будут соответствовать объему и (или) стоимости, установленных в Проектной документации, Исполнитель обязан в срок, установленный Заказчиком, предоставить письменные объяснения о причинах расхождения фактического объема металлолома и (или) его стоимости, с данными, указанными в Проектной документации.

В случае, если объем и (или) стоимость металлолома, указанные в Накладной ТОРГ-12, будет меньше объема и (или) стоимости подлежащего утилизации металлолома, отраженного в Проектной документации, Исполнитель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика обязан оплатить Заказчику разницу между стоимостью металлолома, подлежащего утилизации, указанной в Проектной документации, и стоимостью металлолома сданного в пункт приема металлолома, указанной в Накладной ТОРГ-12, либо предоставить Заказчику доказательства того, что расхождения в объеме и (или) стоимости возникли не по вине Исполнителя.

## **7.6. В части ввода Объекта в эксплуатацию:**

7.6.1. В срок не позднее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты завершения всех Работ на Объекте (п. 4.1 Договора), обеспечить подготовку и передачу Заказчику документации, относящейся к деятельности Исполнителя, необходимой для получения Заключения о соответствии и Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.6.2. После окончания Работ провести сверку ранее переданной (загруженной в Информационной системе управления строительными проектами) Исполнительной документации и передать недостающую Исполнительную документацию Заказчику и иных документов, относящихся к деятельности Исполнителя, необходимых для получения Заключения о соответствии, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи постоянной эксплуатирующей организации Объекта в установленном порядке Заказчик вправе запросить, а Исполнитель обязуется предоставить оригиналы: исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, актов скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, Акта о приемке Оборудования после проведения комплексного опробования, расшифровок объектов основных средств и ведомостей приемки объектов в эксплуатацию по ЦТП (ИТП) и теплосети, подписанного эксплуатирующей организацией перечня поставляемого Оборудования по установленной Департаментом городского имущества города Москвы форме, технических паспортов на все Технологическое оборудование, Изделий, Материалов и Конструкций, изготавливаемых по отдельным заказам, а также в соответствии с Регламентом о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ», сертификатов качества на Материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

После проверки Заказчиком сформированного Исполнителем полного комплекта Исполнительной документации, загруженного в Информационную систему управления строительными проектами, в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» о порядке передачи Исполнительной документации в электронной форме Заказчик при отсутствии возражений и замечаний подписывает полученный от Исполнителя электронный документ усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Заказчика. Количество и перечень предоставляемой документации может быть изменен по усмотрению Заказчика.

В течение срока действия Договора по письменному запросу Заказчика, в установленном порядке передать Заказчику требуемое количество экземпляров на бумажном носителе в виде оригиналов документов, идентичных электронной версии.

7.6.2.1. После получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном порядке передать Заказчику для передачи организации, осуществляющей эксплуатацию Объекта, 1 (Один) экземпляр Исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе.

7.6.3. Оказать содействие по заключению Заказчиком договоров с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих постоянное снабжение Объекта коммунальными услугами, по регистрации и допуску к эксплуатации лифтов.

7.6.4. Оказать содействие Заказчику при передаче Объекта эксплуатирующей организации, в том числе передаче на баланс инженерных сетей и сооружений на баланс ресурсоснабжающим организациям, подготовить за свой счет комплект необходимых для этого документов.

7.6.5. Участвовать в работе приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении Недостатков (Дефектов) в Гарантийный срок с правом подписания актов, а также, по требованию Заказчика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте. При этом Исполнитель обязан принимать участие в работе комиссий на Объекте до срока окончания всех гарантийных обязательств.

7.6.6. Исполнитель обязуется принять участие в мероприятиях по получению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления образовательной деятельности. В случае необходимости Исполнитель обязуется привести построенный Объект в соответствие с действующими в момент проведения мероприятий нормативными актами, техническими регламентами, государственными стандартами, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве, а также устранить замечания комиссии по лицензированию Объекта. В случае выявления Заказчиком при приемке всего объема выполненных Работ дефектов и недостатков, не влекущих невозможность использования (эксплуатации) Объекта, Исполнитель обязуется их

устранить в согласованные с Заказчиком сроки.

7.6.7. В случае принятия Заказчиком решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта произвести за свой счет работы по консервации Объекта и передать Заказчику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном порядке.

7.6.8. Помимо основных обязанностей, перечисленных в настоящем разделе Договора, исполнять иные обязанности, установленные Договором, а также предусмотренные для Исполнителя нормами законодательства Российской Федерации и города Москвы.

Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на выполнение работ и (или) поставку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, заключенных Исполнителем с Субподрядными организациями и поставщиками для выполнения обязательств Исполнителя по Договору.

7.6.9. Соблюдать сроки оплаты выполненных Работ и поставленных Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, установленные договорами, заключенными с Субподрядными организациями и поставщиками, а также не допускать действий и (или) бездействия в отношении Субподрядных организаций и поставщиков, в результате которых нарушаются сроки выполнения Работ и строительства Объекта, установленные Договором.

7.6.10. Выполнить иные обязательства, предусмотренные ГрК РФ, а также обязательства, предусмотренные в других разделах Договора и в закупочной документации.

7.7. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа Исполнитель обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования, если иное не будет предусмотрено в соответствующем дополнительно соглашении на выплату авансового платежа.

7.8. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных Работ (Услуг), в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Исполнителем. Под убытками понимаются, в том числе суммы штрафных санкций (убытков), наложенных (взыскиваемых) на (с) Заказчика.

7.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

7.10. Выполнить Работы надлежащим образом в соответствии с требованиями нормативных документов, положений и правил (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, с требованиями, установленными Договором.

#### **7.11. Исполнитель вправе:**

7.11.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.11.2. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору, а также получения разъяснений и уточнений относительно выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

7.11.3. Привлекать к выполнению работ Субподрядные организации в порядке согласно раздела 11 настоящего Договора.

7.11.4. Обращаться к Заказчику с заявкой о выплате авансового платежа.

7.11.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством.

### **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

8.1. Обеспечение обязательств по Договору предоставляется в виде безусловной безотзывной банковской гарантии или путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 24 Договора. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Исполнителем самостоятельно.

8.2. В случае предоставления обеспечения обязательств по Договору путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика срок внесения денежных средств, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется такое обеспечение, определяется в

соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

8.3. В случае обеспечения исполнения Договора путем предоставления безусловной безотзывной банковской гарантии, последняя должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

8.4. При предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на расчетный счет Заказчика.

8.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств по Договору, Заказчик имеет право зачесть в одностороннем порядке из внесенных Исполнителем денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафа, пени) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

8.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Исполнителю в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты окончания срока, на который предоставляется такое обеспечение, определенного в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

8.7. **Банковская гарантия должного исполнения Договора** оформляется и предоставляется на следующих условиях:

8.7.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения проектно-изыскательских работ (этап, включающий сбор исходной документации, подготовку Задания на проектирование, проведение изыскательских работ, включая обследование конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ, а также разработку Проектной и Рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ), номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика не позднее 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с формой, приведённой в Альбоме типовых форм. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.7.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора, выдаваемая на период выполнения проектно-изыскательских работ обеспечивает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору, исполнение Исполнителем обязательств по возврату суммы незначительного авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению Недостатков (Дефектов) выполненных Работ (в том числе при поставке Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования), включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

8.7.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора, указанная в подпункте 8.7.1 Договора, выдается в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_



**копеек.** При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

8.7.4. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока, установленного в подпункте 4.4.1 Договора.

8.7.5. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения строительно-монтажных работ, номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с даты получения положительного заключения экспертизы (пункте 3.3 Договора), либо даты передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи, в зависимости от того какая из дат наступит раньше. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.7.6. Банковская гарантия должного исполнения Договора выдаваемая на период выполнения строительно-монтажных работ обеспечивает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору, в том числе исполнение Исполнителем обязательств по возврату суммы незначительного авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению Недостатков (Дефектов) выполненных Работ (в том числе при поставке Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования), включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

8.7.7. Банковская гарантия должного исполнения Договора, указанная в п. 8.7.5 Договора выдается в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

8.7.8. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока завершения всех работ, установленного в пункте 4.4.2 Договора.

8.7.9. Основания и порядок использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанных в подпунктах 8.7.1 и 8.7.5 Договора гарантий, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм.

8.7.10. В случае принятия решения об изменении срока зачета (погашения) авансового платежа, либо заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения этапа Работ, либо изменение срока ввода Объекта в эксплуатацию, Исполнитель в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к соответствующей действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора, если иной срок не будет согласован сторонами в соответствующем дополнительном соглашении. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии должного исполнения обязательств по Договору на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененной даты зачета (погашения) аванса, завершения этапа Работ, либо даты ввода Объекта в эксплуатацию.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия соответствующей банковской гарантии должного исполнения Договора Работы не завершены

Исполнителем, и при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Исполнитель обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора со сроком действия, превышающим 120 (Сто двадцать) календарных дней дату завершения последнего этапа выполнения проектно-изыскательских работ (для банковской гарантии, указанной в подпункте 8.7.1 Договора), либо дату получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (для банковской гарантии, указанной в п. 8.7.5 Договора).

8.7.11. В случае, если Исполнитель не продлит срок действия банковской гарантии в установленный Договором срок и (или) не предоставит Заказчику новую банковскую гарантию (или изменения к ней), а также в случае неисполнения обязательств по предоставлению банковской гарантии должного исполнения Договора на период строительно-монтажных работ, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, предъявить в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии, а оставшуюся часть платежа по банковской гарантии, не покрытую суммой причиненных убытков и начисленных неустоек, Заказчик зачитывает в качестве обеспечительного платежа по Договору (пункты 8.1 – 8.2 Договора).

**8.8. Банковская гарантия возврата авансового платежа** (в случае выплаты Заказчиком авансового платежа) оформляется и предоставляется на следующих условиях:

8.8.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в российских рублях, предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика в соответствии с формой, приведённой в Альбоме типовых форм. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии. Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в типовую форму не требуется.

8.8.2. Размер банковской гарантии возврата авансового платежа определяется Сторонами в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа с учетом его целевого назначения (на выполнение строительно-монтажных работ, на Оборудование или на выполнение иных обязательств по Договору). При определении суммы банковской гарантии Сторонами может быть учтена сумма ранее предоставленной банковской гарантии должного исполнения Договора, о чем Стороны прямо указывают в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия обеспечивает исполнение Исполнителем обязательств по возврату соответствующего транша авансового платежа, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств в части возврата авансового платежа по Договору.

8.8.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Альбоме типовых форм.

8.8.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа по каждому траншу должен начинаться до даты перечисления транша Исполнителем, а заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после даты зачета соответствующего транша.

8.8.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков зачета траншей авансового платежа, Исполнитель в

течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения, представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии возврата соответствующего транша аванса на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных от измененной даты зачета транша.

8.8.6. В случае, если Исполнитель не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате незначительной части аванса. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет суммы неотработанного (непогашенного) аванса, а также в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии.

8.8.7. На основании обращения Исполнителя Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Исполнителя.

8.9. Условия банковских гарантий, предоставляемых Исполнителем по Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы гарантии. Обязательства Исполнителя по предоставлению банковских гарантий Договору считаются неисполненными надлежащим образом в случае, если формы предоставленных гарантий отличаются от предусмотренных в Альбоме типовых форм.

8.10. Предоставляемые банковские гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию.

8.11. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Исполнителя по Договору осуществляются за счет Исполнителя.

8.12. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие (в том числе в случае истечения срока действия банковской гарантии до момента выполнения Исполнителем Работ в полном объеме, независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка-гаранта, Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе Договора. В случае предоставления Исполнителем банковских гарантий, которые существенно отличаются от установленным типовых форм банковских гарантий, предусмотренных в Альбоме типовых форм, содержащих изменения существенных условий банковских гарантий, определенных Договором, несогласованных с Заказчиком, а также банковских гарантий, выдачу которых не подтвердил гарант, то такие банковские гарантии будут считаться не представленными.

8.13. Банковские гарантии, предусмотренные настоящим разделом Договора, должны содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к банку без получения его предварительного согласия. При реализации такого права Заказчик обязуется уведомить банк о состоявшейся уступке права требования.

8.14. Настоящим Стороны согласовали, что Заказчик по своему усмотрению в дополнение к банковской гарантии вправе потребовать от Исполнителя предоставить дополнительное обеспечение в виде залога прав требования по договорам поставки, заключаемым Исполнителем с поставщиками

Оборудования (в том числе по тем, которые будут заключены в будущем), а также в виде залога приобретенного Исполнителем Оборудования. Такое обеспечение оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

8.15. Исполнитель обязуется при заключении договоров поставки (купли-продажи) Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования включать условие о возможности замены стороны в таких договорах с Исполнителя на Заказчика в случае досрочного расторжения сторонами Договора (как полностью, так и в части), где все права требования к поставщикам (продавцам) по получению указанных Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования переходят к Заказчику. Решение о замене стороны в договорах поставки (купли-продажи) Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования принимается Заказчиком.

## **9. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

9.1. Все Работы на Объекте проводятся Исполнителем, в том числе силами Субподрядных организаций, с соблюдением всех норм и требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и города Москвы, а также принятыми регламентами Заказчика.

9.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий и действий привлеченных Субподрядных организаций в целях обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности.

9.3. Исполнитель понимает, что Заказчик придает первостепенное значение соблюдению требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

9.4. При выполнении своих обязательств по Договору Исполнитель обязуется:

9.4.1. Не позднее даты начала строительного-монтажных работ назначить не менее одного представителя, ответственного за соблюдение и контроль исполнения требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности (далее – уполномоченный ответственный представитель). Представить Заказчику заверенные в надлежащем порядке копии документов, подтверждающих назначение ответственных лиц и наличие полномочий у ответственных лиц (приказ и доверенность). Полномочия должны содержать право участия представителя при проведении проверок с правом подписи соответствующих актов и протоколов. В тот же срок предоставить по электронной почте АНО «РСИ» [info@ano-rsi.ru](mailto:info@ano-rsi.ru) с пометкой «в Отдел по охране труда» контактные (мобильные) телефонные номера уполномоченных представителей, ответственных за соблюдение и контроль исполнения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности для оперативной связи при проведении проверок Заказчиком. Обеспечить работоспособность и наличие мобильной связи у уполномоченных представителей.

9.4.2. Обеспечить нахождение на Объекте (ежедневное присутствие) в течение всей рабочей смены уполномоченных ответственных представителей. При временном отсутствии уполномоченного ответственного представителя незамедлительно назначить временного заместителя с предоставлением всех необходимых полномочий. Передать Заказчику копии документов, подтверждающих назначение и полномочия. Обеспечить наличие копий документов на Объекте с их предоставлением по запросу Заказчика.

9.4.3. Выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также Договора, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду. Обеспечить постоянный и непрерывный контроль уполномоченными ответственными представителями соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при выполнении работ на Объекте всеми лицами, находящимися на строительной площадке. Организовать

неукоснительное соблюдение требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

9.4.4. Выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также указанным в Приложении № 4 к Договору.

9.4.5. Обеспечить неукоснительное участие уполномоченных ответственных представителей при проведении проверок Заказчиком соблюдения требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности. При отсутствии уполномоченного ответственного представителя на момент проведения проверок, составляется Акт об отсутствии представителя при участии любого третьего лица (как из числа сотрудников Исполнителя, так и сторонних лиц), который будет являться подтверждением нарушения положений настоящего раздела и основанием для начисления штрафных санкций. Подтверждением отсутствия уполномоченного ответственного представителя является невозможность связаться по контактному мобильному телефонному номеру.

9.4.6. В случае, если Заказчиком и (или) органом строительного контроля будут документально установлены факты несоблюдения Исполнителем, в том числе Субподрядными организациями, требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности при проведении Работ на Объекте, Заказчик вправе приостановить Работы и (или) применить к Исполнителю штрафные санкции в соответствии с разделом 16 Договора и Приложением № 4 к Договору;

9.4.7. Обеспечивать незамедлительное устранение замечаний, выявленных при проведении проверок и изложенных в письме, акте-предписании или акте-проверки, выданным Заказчиком с предоставлением отчета об устранении в установленные Заказчиком сроки. При проведении уполномоченным представителем Заказчика последующих проверок и повторном выявлении нарушений, ранее предоставленный отчет об устранении будет считаться не предоставленным, а устранение недостатков неподтвержденными.

9.5. В случае возникновения на Объекте опасных условий, вызывающих угрозу жизни и здоровью работников, Исполнитель обязан приостановить Работы, оповестить об этом всех участников строительного производства и предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны, а также незамедлительно уведомить Заказчика. Возобновление Работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Заказчиком.

9.6. Заказчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Исполнителем требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Исполнителя.

9.7. В случае выявления Заказчиком на Объекте систематических нарушений (три и более раз), допущенных Исполнителем и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Исполнителя устранить обнаруженные нарушения, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

9.8. Исполнитель привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, в том числе Субподрядных организаций, имеющих соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

9.9. Каждый работник Исполнителя, Субподрядных организаций, а также все посетители и привлеченные лица должны пройти у Исполнителя вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Исполнителя, в том числе Субподрядных организаций, на Объекте, а также производство Работ запрещается.

9.10. Каждый работник Исполнителя, Субподрядных организаций при проведении Работ на

Объекте должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии нормами действующего законодательства в порядке, определенном Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 01.06.2009 № 290н.

9.11. Исполнитель своими силами и за свой счет, организует проведение обязательных предрейсовых медицинских осмотров водителей и машинистов спецтехники, в том числе Субподрядных организаций, и их инструктаж по особенностям маршрута движения техники с записью в журнале инструктажей и путевом листе транспортного средства в разделе «Особые отметки».

9.12. Исполнитель не допускает к выполнению Работ работников, в том числе работников Субподрядных организаций, не прошедших в установленном порядке предварительный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам предварительного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством).

9.13. Обо всех несчастных случаях, произошедших на Объекте с Персоналом Исполнителя, Заказчика, организаций по авторскому надзору, а также авариях, инцидентах или пожарах, произошедших на Объекте, Исполнитель обязан незамедлительно (в течение 2 (двух) часов с момента наступления события) направить письменное извещение Заказчику.

9.14. Исполнитель обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов направить информацию Заказчику письменным извещением о случаях выполнения Работ Персоналом, при которых отмечен риск возникновения аварий и (или) несчастных случаев, но не приведших к авариям и (или) несчастным случаям.

9.15. Порядок расследования Исполнителем несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров не должен противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Исполнитель должен предоставить Заказчику копии всех отчетов, направленных в государственные организации или страховые компании, связанные с какими-либо несчастными случаями, авариями, инцидентами, пожарами, произошедшими на Объекте на протяжении всего времени выполнения Работ Исполнителем. Исполнитель незамедлительно должен сообщить о любых таких несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, произошедших во время выполнения Работ.

9.16. Заказчик вправе выпустить указания в связи по любым вопросам охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, относящимся к Договору, а Исполнитель обязан выполнить требования таких указаний.

9.17. Исполнитель обязуется, при наступлении несчастного случая на Объекте, обеспечить выплату компенсаций в размере и порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выплаты компенсации направить Заказчику уведомление, с предоставлением копий документов, подтверждающих выплату компенсации. Нарушение условий, изложенных в настоящем пункте, влечет право Заказчика начислить штраф в соответствии с п. 16.2.10 Договора.

Исполнитель обязуется включить аналогичные положения во все договоры, заключаемые с субподрядчиками.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

10.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет

следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или
- это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или
- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или
- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему разделу продолжают действовать в течение пяти лет, после завершения Работ и Гарантийного срока, либо в течение 10 (Десяти) лет с даты досрочного (до окончания Работ) прекращения действия настоящего Договора.

10.2. Исполнитель соглашается со следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;
- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;
- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;
- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;
- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;
- в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации результатов Работ.

Под конфиденциальной информацией также понимается факт заключения настоящего Договора, его предмет, стоимость Работ и иные, изложенные по тексту Договора (и Приложений к нему) условия. В случае привлечения Исполнителем Субподрядных организаций, Исполнитель обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядными организациями.

### **Выпуски в средствах массовой информации**

10.3. Исполнитель обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых Работ (оказанных Услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Исполнитель обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

### **Раскрытие информации сторонним организациям и лицам**

10.4. Невзирая на положения пунктов 10.1 и 10.2 все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящего раздела, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;
- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;
- раскрытие конфиденциальной информации органам исполнительной власти города Москвы.

10.5. За нарушение Исполнителем (привлеченными им Субподрядными организациями) положений настоящего раздела, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей, за каждый случай нарушения.

## **11. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН**

### **11.1. Представитель Заказчика:**

Заказчик назначает представителя(ей) (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в Договоре. Представителем Заказчика также является единоличный исполнительный орган.

Исполнитель обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Исполнителем от кого-либо, кроме Представителя Заказчика, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

### **11.2. Представитель Исполнителя:**

Не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней после даты подписания Договора, Исполнитель обязан назначить по доверенности Представителя Исполнителя и направить Заказчику копию такой доверенности, а также копию приказа о назначении ответственных лиц Исполнителя.

Указанное лицо должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Заказчиком Исполнителю. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Заказчиком обязанности по информированию Исполнителя, исключая в будущем возможность для Исполнителя отрицать свою информированность по соответствующему документу.

В случае замены, выбытия или иного отсутствия по любым основаниям данного лица на Объекте, Исполнитель обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента такого выбытия уведомить Заказчика и предоставить соответствующую замену иным лицом с оговоренным выше в настоящем пункте объемом полномочий, подтвержденных соответствующей доверенностью переданной Заказчику.

Представитель Исполнителя будет представлять Исполнителя и действовать от его лица на протяжении всего срока действия Договора. Сведения, известные Представителю Исполнителя, считаются известными и Исполнителю. Документы, переданные Представителю Исполнителя, считаются безоговорочно полученными Исполнителем.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Исполнителю в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Исполнителя, за исключением особо оговоренных случаев.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора предъявить Исполнителю мотивированное требование о замене ранее назначенного Представителя Исполнителя.

### **11.3. Субподрядные организации:**

11.3.1. Исполнитель вправе привлечь Субподрядные организации для выполнения части Работ (Услуг) при условии письменного уведомления Заказчика о кандидатуре Субподрядной организации в порядке, определенном настоящим разделом Договора. При привлечении Субподрядных организаций для выполнения отдельных видов Работ, требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные организации, обладающие



необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками.

При уведомлении о привлечении Субподрядной организации, Исполнитель по требованию Заказчика обязуется предоставить последнему информацию о наличии у Субподрядной организации соответствующих ресурсов, необходимых для выполнения Работ (Строительной техники, квалификации работников и т.д.), информацию, указанную в пункте 11.3.2 Договора.

После заключения договора с Субподрядной организацией Исполнитель не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента заключения такого договора или дополнительного соглашения к нему (за исключением договоров по обеспечению общехозяйственной деятельности Исполнителя) обязуется уведомить Заказчика и представить Заказчику копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения в электронном виде (скан-копия в формате pdf), а по запросу Заказчика - надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями или дополнительного соглашения со всеми приложениями.

11.3.2. Исполнитель обязуется привлекать в качестве Субподрядной организации только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности. Исполнитель одновременно с уведомлением о привлечении Субподрядной организации обязуется предоставить Заказчику документы и сведения, подтверждающие соответствие предлагаемых Субподрядных организаций этим требованиям (свидетельства СРО (при необходимости), лицензии, допуски, свидетельства об аккредитации и иные необходимые документы).

Привлечение Субподрядных организаций не освобождает Исполнителя от обязательств и ответственности по Договору. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения Субподрядных организаций, как за свои собственные действия.

Исполнитель не вправе привлекать в качестве Субподрядных организаций юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

При выборе Субподрядных организаций Исполнитель обязан руководствоваться следующим и осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора Субподрядная организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- Субподрядная организация обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;

- Субподрядная организация подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;

- Субподрядная организация надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;

- Субподрядная организация настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах.

- заключаемый договор не содержит обременительных для Субподрядной организации условий и не является кабальной сделкой;

- при заключении договора получены необходимые корпоративные одобрения.

Настоящим Исполнитель обязуется оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений Субподрядных организаций и их работников, связанных с исполнением ими обязательств в рамках реализации Договора.

## **12. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

12.1. Исполнитель еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной

неделей, обязуется производить актуализацию Календарно-сетевых графиков в Информационной системе управления проектами (MS Project), путем внесения в информационную модель реализации проекта информации о фактически выполненных за отчетную неделю Работ (Услугах), корректировке расписания и состава Работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей.

12.2. Исполнитель еженедельно, не позднее 15:00 понедельника следующей за отчетной неделей, обязуется направлять в адрес Заказчика еженедельный отчет за отчетную неделю путем выгрузки и направления Заказчику оформленного Календарно-сетевого графика.

12.3. По запросу Заказчика Исполнитель обязуется в течение 2 (Двух) календарных дней предоставить отчет о ходе выполнения Работ в письменной форме. Отчет должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика, и должен включать нижеследующую информацию:

- а) процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому виду Работ в соответствии с Календарно-сетевым графиком;
- б) в случае отставания Работ от Календарно-сетевого графика - возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ в сроки, предусмотренные Договором;
- в) общий отчет по состоянию всех Работ согласно обстоятельствам;
- г) информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, согласно обстоятельствам;
- д) любую другую информацию, которую Заказчик вправе периодически запрашивать.

12.4. Исполнитель обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Исполнитель допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарно-сетевым графиком, Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

12.5. Ни одно из положений Договора (за исключением раздела 18 Договора) не освобождает Исполнителя от его обязательств по Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Исполнитель имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

12.6. В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке Проектной документации или в процессе проведения государственной экспертизы, Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней подготавливает и направляет Заказчику сводную таблицу, учитывающую замечания Мосгосэкспертизы, ФИО и контакты экспертов, даты записи на прием к экспертам Мосгосэкспертизы, предполагаемую дату устранения замечаний Мосгосэкспертизы. По результатам первичного посещения экспертов, Исполнитель обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней дополнить таблицу ответами на замечания Мосгосэкспертизы. Исполнитель обязуется актуализировать данную таблицу в еженедельном режиме (вторник до 11.00 и пятница до 11.00) дополняя ее отметками о снятии замечаний, отметками с дополнительными замечаниями и пояснениями.

### **Ход выполнения Работ**

12.7. Если, по мнению Заказчика, в ходе выполнения Работ возникает отставание от Календарно-сетевого графика, которое может повлиять на сроки завершения Работ, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные в Календарно-сетевом графике:

- а) Заказчик имеет право выдать следующие указания Исполнителю:
  - пересмотреть Календарно-сетевой график, а также перераспределить ресурсы (в том числе внести изменения в Смету Договора) Исполнителя после проведения краткого анализа причин отставания; или
  - разработать Календарно-сетевой график, порядок и ход выполнения Работ; или
- б) При нарушении сроков выполнения Работ, установленных в Календарно-сетевом графике (более чем на 7 (Семь) календарных дней Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Исполнителя за 7 (Семь) календарных дней:
  - в счет цены Договора привлечь третье лицо для оказания содействия Исполнителю в ходе выполнения Работ; или

– исключить любую часть Работ и выполнить эту часть Работ самостоятельно или привлечь для этого третье лицо (с возложением убытков на Исполнителя).

12.8. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику или третьему лицу, привлеченному Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 12.7 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения обязательств, которые должен был выполнить Исполнитель.

12.9. Исполнитель не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 12.7 (б).

12.10. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат, либо Исполнитель обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в пункте 12.7 (б).

12.11. Если сумма, причитающаяся Исполнителю по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с подпунктом 12.10 Договора, Исполнитель обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.

12.12. Исполнитель признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям пункта 12.7 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 12.8 Договора. При этом изменение сроков по Договору, производимых на условиях п. 12.7 Договора, не является согласием Заказчика на изменение сроков по Договору и не влечет за собой освобождение Исполнителя от ответственности по Договору.

## **13. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

### **13.1. Передача Строительной площадки:**

13.1.1. Передача Строительной площадки осуществляется Заказчиком по Акту приема-передачи. Исполнитель, подписывая Акт приема-передачи Строительной площадки без замечаний, признает, что Строительная площадка проверена им в полном объеме, необходимом для выполнения обязанностей по Договору, и Исполнитель ознакомился с условиями Строительной площадки.

13.1.2. Исполнитель обязуется организовать оформление Строительной площадки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, с учетом общих и специальных требований, изложенных Заказчиком в Регламенте оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства АНО «РСИ». Исполнитель обязуется до начала производства Работ согласовать с Заказчиком схему расположения брендированных элементов.

### **13.2. Разметка Строительной площадки, контроль, рабочая сила:**

13.2.1. После подписания Акта приема-передачи Строительной площадки, Исполнитель несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Строительной площадки под Работы, включая пикеты, относительные отметки и линии. Исполнитель за свой счет предоставит Заказчику копии всех документов, показывающих разметку Строительной площадки под Работы. Если в какой-либо момент в ходе проведения Работ будет выявлена ошибка в позиции, уровне или проектном положении элемента конструкции Исполнитель обязуется известить Заказчика об ошибке и за свой счет немедленно исправить ошибку.

Исполнитель производит все Работы только в пределах Строительной площадки. В случае самовольного занятия земельных участков третьих лиц, в том числе за границами Строительной площадки (полосы отвода), и (или) причинения вреда таким участкам (в том числе выполнение Работ на таких участках), Исполнитель за свой счет обеспечивает удовлетворение требований собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов об оплате за пользование земельными участками, возмещение причиненных убытков и упущенной выгоды.

13.2.2. Представитель Исполнителя обязан во время производства Работ постоянно находиться на Строительной площадке для осуществления постоянного контроля и надзора за ходом проведения Работ. Исполнитель предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

13.2.3. Исполнитель обеспечивает проведение Работ на Строительной площадке путем найма высококвалифицированного персонала и подсобных рабочих, необходимых для надлежащего и

своевременного выполнения Работ, как и выполнение этого требования привлеченными им Субподрядными организациями.

13.2.4. Исполнитель несет ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда всех рабочих, местного персонала и иностранных специалистов, необходимых для выполнения Работ. Исполнитель обязуется заблаговременно ознакомиться с состоянием трудовых ресурсов, чтобы избежать задержек в производстве Работ. Исполнитель также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им Субподрядными организациями.

13.2.5. Исполнитель несет единоличную ответственность за Персонал Исполнителя, находящийся на Строительной площадке, и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им Субподрядными организациями.

13.2.6. Исполнитель обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы, а также соблюдение норм Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в г. Москвы». В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства.

Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Исполнитель.

13.2.7. Исполнитель в течение всего срока производства Работ использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения Персонала Исполнителя.

### **13.3. Строительная техника:**

13.3.1. Строительная техника, используемая Исполнителем для проведения Работ, должна соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ. Исполнитель обеспечивает в счет Цены Договора свою производственную деятельность горюче-смазочными и расходными материалами.

13.3.2. Строительная техника, доставленная Исполнителем на Строительную площадку, используется исключительно для производства Работ. Исполнитель обеспечивает вывоз со Строительной площадки Строительной техники, которая больше не требуется для производства Работ, в сроки, предусмотренные Договором или иные сроки по требованию Заказчика.

13.3.3. Исполнитель обязуется за собственный счет незамедлительно вывезти со Строительной площадки всю Строительную технику и неиспользованные материалы, поставленные Исполнителем или Субподрядными организациями:

- если иное не оговорено в Договоре, после завершения Работ в полном объеме либо в случае досрочного расторжения Договора;

- когда это требуется в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

Исполнитель обязуется, по требованию Заказчика, сообщить имя и адрес владельца любой Строительной техники, используемой на Строительной площадке для производства Работ, а также предоставить копии правоустанавливающих документов на Строительную технику.

### **13.4. Распорядок на Строительной площадке:**

13.4.1. Исполнитель обязан соблюдать на Строительной площадке требования положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил. Исполнитель обеспечивает соблюдение соответствующих норм и правил на Строительной площадке Персоналом Исполнителя и посетителями, в том числе пропускной режим.

### **13.5. Работа прочих подрядчиков:**

13.5.1. Исполнитель обязуется, по требованию Заказчика, создать условия для всех подрядчиков, нанятых Заказчиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, за исключением случаев, когда их деятельность может повлечь какие-либо задержки в ходе Работ. Исполнитель обязуется неукоснительно, в соответствии с требованиями и распоряжениями Заказчика:

- прилагать все разумные усилия для планирования, координации Работ с деятельностью других подрядчиков, нанятых Заказчиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, в частности, сотрудничать, консультироваться и кооперироваться с уполномоченными представителями всех прочих подрядчиков, нанятых Заказчиком для работы на Строительной площадке или вблизи нее, связанной с любой частью Объекта;
- посещать координационные совещания, проводимые Заказчиком для планирования, рассмотрения и определения координируемых мероприятий для руководства взаимодействием между Исполнителем и всеми прочими подрядчиками;
- прилагать все разумные усилия при выполнении Работ, чтобы свести к минимуму любое вмешательство в деятельность или нарушение Календарно-сетевых графиков всех прочих подрядчиков Заказчика;
- неукоснительно воздерживаться от проведения каких-либо операций на части Строительной площадки, занятой Исполнителем, которые могли бы нанести ущерб работе прочих подрядчиков;
- на постоянной основе кооперироваться с Заказчиком и другими подрядчиками для выработки единого и координированного подхода к осуществлению Работ и проведению работ другими подрядчиками.

13.5.2. Заказчик заранее известит Исполнителя о работе каких-либо других подрядчиков на части Строительной площадки, занятой Исполнителем, или вблизи нее, кроме того, Заказчик обеспечит передачу информации, связанной с деятельностью других подрядчиков, обоснованно запрошенную Исполнителем в письменном виде, для выполнения Исполнителем его обязательств по пункту 13.5.1 Договора, в разумные сроки после получения запроса от Исполнителя.

### **13.6. Уборка территории Строительной площадки:**

13.6.1. Исполнитель обязуется постоянно поддерживать Строительную площадку, подъезды к ней и прилегающие территории свободными от ненужного загромождения материалами, ранее доставленными на Строительную площадку, складировать или вывозить оставшиеся материалы, убирать со Строительной площадки, подъездов к ней и прилегающих территорий любые обломки, мусор, временные сооружения на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, ранее размещенные там Исполнителем или Субподрядными организациями и содержать в чистоте и порядке часть Строительной площадки, на которой ведутся Работы, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

Исполнитель обеспечивает в процессе выполнения Работ систематическую уборку Строительной площадки от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит плату за негативное воздействие на окружающую среду от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

Исполнитель обязан направлять на переработку образуемый в результате строительства Объекта техногенный грунт для изготовления рекультиванта с предоставлением документов о степени загрязнения грунта. Исполнитель самостоятельно несет расходы, связанные с переработкой техногенного грунта. В случае невыполнения требований, предусмотренных настоящим пунктом, Исполнитель несет ответственность за негативное воздействие на окружающую среду (в том числе административную).

13.6.2. Не позднее даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию или даты досрочного прекращения Договора, Исполнитель обязуется очистить и убрать со Строительной площадки, с подъездов к ней и прилегающих территорий всю Строительную технику, транспортные средства, материалы и инвентарь, за исключением необходимых для осуществления Исполнителем обязательств по Договору, любые обломки, грязь и мусор любого типа на Строительной площадке,

подъездах к ней или прилегающих территориях, и тщательно очистить Строительную площадку от скопившейся пыли, грязи, лома, отходов, мусора, масел, смазочных материалов, металла, разбрызганного при сварке, изоляционных материалов, краски и других чужеродных предметов, и оставить участок Строительной площадки и результат выполненных Работ в чистом и безопасном состоянии, соответствующем требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил. Подписание акта возврата Строительной площадки по факту получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию не требуется. В случае досрочного расторжения Договора оформление акта возврата Строительной площадки является обязательным с целью подтверждения исполнения Исполнителем обязательств по освобождению Строительной площадки.

### **13.7. Охрана и содержание Строительной площадки:**

13.7.1. Исполнитель обязуется обеспечить за счет Цены Договора круглосуточное содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, пропускной режим на Строительную площадку, а также ограждение и охрану результата Работ Исполнителя, Оборудования, находящихся на Строительной площадке Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, Строительной техники.

13.7.2. С момента передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи и до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Исполнитель несет полную ответственность за содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, в том числе поставленных Заказчиком, результатов Работ, Строительной техники и расходных материалов, Временных зданий и сооружений, и иного вверенного ему имущества. В случае досрочного прекращения Договора Исполнитель несет ответственность за содержание и охрану Строительной площадки до оформления Сторонами Акта возврата Строительной площадки. При этом эксплуатационные расходы относятся на Исполнителя до даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, либо при досрочном расторжении Договора – до даты подписания Сторонами Акта возврата Строительной площадки.

В случае, если после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Исполнителем будут производиться работы (пуско-наладочные работы, устранение дефектов, недостатков и т.п.) с использованием ресурсов (электричество, водоснабжение, теплоноситель и т.п.), расходы по которым могут быть признаны для Заказчика нецелевыми, т.к. данные затраты оплачиваются в составе накладных расходов, то Исполнитель обязуется по письменному требованию Заказчика возместить такие затраты исходя из фактического количества дней, проведенных на Объекте после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе по данным показаний приборов учета.

13.7.3. Исполнитель обязан обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки, Объекта, в том числе Временных зданий и сооружений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения и обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

13.7.4. Если в случае действия (бездействия) Исполнителя Заказчику и (или) иным лицам по вине Исполнителя причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и (или) Временных зданий и сооружений, Исполнитель обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.

13.7.5. Исполнитель обязуется за свой счет обеспечить соблюдение положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, регулирующих безопасность Строительной площадки, въезда и выезда с территории, транзитного проезда через Строительную площадку и соседние территории, а также обеспечить безопасный проезд по любым дорогам, ведущим на Строительную площадку или соединяющим Строительную площадку с другими участками.

### **13.8. Осуществление Строительного контроля:**

13.8.1. Строительный контроль Заказчика осуществляется без необходимости уведомления Исполнителя о дате проведения контрольных мероприятий. В случае выявления Заказчиком фактов нарушений, Заказчик по своему выбору выдает замечания Исполнителю путем выдачи акта-

проверки/предписания, внесения соответствующей отметки в общий журнал работ. Замечания могут быть выданы с использованием Информационной системы управления строительными проектами.

13.8.2. Строительный контроль Исполнителя осуществляется постоянно. Исполнитель не менее чем за 3 (Три) рабочих дня направляет Заказчику вызов на приемку работ, материалов, оборудования путем формирования «инспекции» в Информационной системе управления строительными проектами, с указанием даты и причины вызова. Принятие вызова Исполнителя, направленного иным способом, не принимается Заказчиком в работу. В случае невозможности Заказчика принять участие в указанную Исполнителем дату, Заказчик инициирует изменение даты инспекции с использованием Информационной системы управления строительными проектами. В случае выявления Заказчиком при проведении инспекции замечаний, такие замечания выдаются с использованием Информационной системы управления строительными проектами.

13.8.3. Устранение Исполнителем замечаний, выданных в соответствии с пунктом 13.8.1 или пунктом 13.8.2 Договора осуществляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Исполнителем акта-проверки/предписания, внесения соответствующей записи в общий журнал работ, либо направления замечаний в Информационной системе управления строительными проектами, если иной срок не будет установлен Заказчиком.

13.8.4. По факту устранения замечаний Исполнитель направляет Заказчику отчет об устранении. Устранение замечаний, выданных с использованием Информационной системы управления строительными проектами, также осуществляется с использованием отчета в такой системе. В случае установления Заказчиком недостатков при проверке отчетной документации Исполнителя, Заказчик не принимает такие работы, Стороны руководствуются положениями п.п. 13.8.3-13.8.4 до момента подтверждения Заказчиком устранения недостатков. Недостатки считаются устраненными только после подтверждения из устранения Заказчиком.

## 14. СТРАХОВАНИЕ

14.1. Исполнитель в срок не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты начала строительного-монтажных работ заключает за счет собственных средств в установленном порядке договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения Объекта, Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования и другого имущества, используемого при выполнении Работ, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ на Объекте (далее - **Договор страхования**).

14.1.1. Страховая компания должна иметь рейтинг не ниже рейтинг «ruA».

14.1.2. Договор страхования должен включать в себя:

- страхование строительного-монтажных рисков с лимитом ответственности не менее Цены Договора (согласно пункту 3.1 Договора) и стоимости Оборудования поставки Заказчика (при их наличии) от утраты, гибели и (или) повреждения в результате любых внезапных и непредвиденных событий (страхование на условиях «All Risks/от всех рисков») с допустимым пределом франшизы 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

- страхование ущерба, который может возникнуть в результате ошибочного проектирования (оговорка 115 «страхование риска проектировщика» полисных условий CAR/EAR мюнхенского перестраховочного общества) с допустимым пределом франшизы 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

- страхование гражданской ответственности перед третьими лицами за вред жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, причиненный при проведении Работ с лимитом ответственности не менее 10% (Десяти процентов) от Цены Договора с допустимым пределом франшизы 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

- страхование послепусковых гарантийных обязательств Исполнителя с лимитом ответственности не менее Цены Договора (согласно пункту 3.1. Договора) с допустимым пределом франшизы в 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (оговорка 004 «расширенное страхование послепускового гарантийного обслуживания» полисных условий CAR/EAR мюнхенского перестраховочного общества);

- возмещение расходов на расчистку территории от обломков (остатков) имущества по каждому страховому случаю в размере 10% (десяти процентов) от суммы ущерба;
- территория страхования: территория, на которой ведутся Работы (Строительная площадка), и территория в радиусе не менее 10 метров от нее;
- срок действия Договора страхования: в течение всего срока выполнения Работ по Договору (с даты начала Работ), а для целей применения оговорки 004 - до окончания Гарантийного срока. В случае досрочного расторжения – гарантийный срок в отношении выполненных и принятых работ подлежит исчислению с даты расторжения Договора.

14.1.3. Страховая премия по Договору страхования должна выплачиваться единовременно.

14.1.4. Дополнительные условия, оговорки, франшизы, особые условия и ограничения признания страхового случая и страхового риска не подпадающими под страховой случай или включенные в Договор страхования для целей исключения какого-либо случая из страхового покрытия, не предусмотренные в настоящем пункте 14.1 Договора не подлежат включению в Договор страхования.

14.1.5. Не допускается в Договоре страхования ссылок на правила страхования, либо приложения к правилам, аддендумы. Все условия и оговорки должны быть прямо изложены в Договоре страхования.

14.2. По факту получения от страховщика проекта Договора страхования, соответствующего условиям, изложенным в настоящем разделе Договора, Исполнитель обязан направить такой проект договора Заказчику для согласования. Заказчик рассматривает проект договора и сообщает о его соответствии или несоответствии, при этом Заказчик не обязан направлять детальный перечень недостатков в отношении полученного проекта договора страхования. После заключения Исполнителем договора страхования, он обязуется незамедлительно направить копию договора Заказчику. В качестве подтверждения страхования указанных рисков Исполнитель обязан предоставить Заказчику не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора копии Договора страхования и документа(ов), подтверждающего оплату страховых платежей. При невыполнении данного условия Заказчик вправе не допускать Исполнителя на Объект.

В любом случае обязанность Исполнителя по предоставлению надлежащего Договора страхования (полностью соответствующего всем требованиям подпунктов 14.1.1.-14.1.5. Договора) должна быть выполнена Исполнителем в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, вне зависимости от сроков согласования проекта Договора Заказчиком.

Стороны определили, что предоставление Исполнителем Договора страхования несоответствующего требованиям настоящего раздела полностью или в части квалифицируется как непредоставление Исполнителем Договора страхования.

При нарушении Исполнителем указанного в настоящем пункте срока предоставления Договора страхования, а равно при непредоставлении или предоставлении ненадлежащего Договора страхования, Заказчик вправе применить штрафные санкции, предусмотренные п. 16.2.8. Договора.

14.3. При увеличении срока выполнения Работ и (или) Цены Договора и (или) стоимости Оборудования поставки Заказчика (если такая поставка предусмотрена Договором), Исполнитель обязан не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения до окончания срока действия ранее заключенного Договора страхования Объекта, заключить:

- новый договор страхования Объекта (на условиях, указанных в пункте 14.1-14.3 Договора) с учетом указанных изменений Договора; либо
- дополнительное соглашение к ранее заключенному договору страхования Объекта в соответствии с пунктом 14.1 Договора, с учетом указанных изменений Договора;

и предоставить Заказчику копию вышеуказанного договора страхования Объекта или копию дополнительного соглашения к ранее заключенному договору страхования Объекта, а также копии документа, подтверждающего оплату страховой премии.

14.4. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой



случай произошел.

14.5. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения, при наступлении страхового случая) по заключенному договору страхования является Исполнитель и третьи лица, которым может быть причинен вред, а по риску страхования послепусковых гарантийных обязательств Исполнителя – Заказчик и Исполнитель.

14.6. При получении суммы страхового возмещения Исполнитель обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, и (или) за счет собственных средств, выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим разделом Договора, при наступлении страхового случая Исполнитель обязуется за свой счет выполнить работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая.

14.7. В случае принятия Заказчиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта, поврежденного в результате наступления страхового случая, Исполнитель обязан перечислить Заказчику сумму страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения страхового возмещения или компенсировать Заказчику расходы на строительство Объекта, в случае нарушения своей обязанности по страхованию.

14.8. Исполнитель обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации. В случае, если денежных средств, полученных по страховому возмещению для выполнения работ по восстановлению Объекта недостаточно, Исполнитель обязан выполнить работы за счет собственных средств, либо произвести соответствующую доплату.

Исполнитель настоящим соглашается, что в случае нарушения срока предоставления документов, указанных в пункте 14.2 Договора, Заказчик вправе начислить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, либо своими силами и за свой счет осуществить заключение договора страхования на вышеизложенных условиях, с последующим удержанием страховой премии из сумм, подлежащих выплате Исполнителю.

14.9. В случае, если на дату получения Заключения о соответствии, Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию у Заказчика отсутствует действующий и актуальный Договор страхования и (или) предоставлен Договор страхования, не соответствующий условиям подпункта 14.1.2 настоящего Договора, в том числе в части соответствия лимитов ответственности Исполнителя, сроков действия Договоров страхования, пределов франшиз и прочим условиям, Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязуется предоставить в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика банковскую гарантию исполнения гарантийных обязательств Исполнителя со сроком действия в течение всего гарантийного периода (если иное не будет установлено Заказчиком). Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств предоставляется в размере 2% (Два процента) от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, по форме, приведённой в Альбоме типовых форм. Условия банковской гарантии определяются Заказчиком и указываются в требовании о ее предоставлении, направляемом Исполнителю. При этом Исполнитель понимает и соглашается, что требование Заказчика о предоставлении банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств Исполнителем не освобождает Исполнителя от ответственности за нарушение условий Договора о предоставлении надлежащего и соответствующего требованиям настоящего раздела договора страхования.

## **15. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА**

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по настоящему Договору, принадлежат Заказчику в соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации. Исполнитель после разработки ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ в объеме, предусмотренном Договором, с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке ПД, а также соответствующих Актов о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке РД, передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного

проекта, а также на разработанную Исполнителем и/или его субподрядчиками ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Переход исключительных прав на выполненные Исполнителем Работы (оказанные Услуги) осуществляется в дату подписания соответствующего акта о приемке выполненных Работ (Услуг). Отчуждаемые исключительные права на разработанную Исполнителем документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ. Датой передачи исключительных прав является подписанный сторонами соответствующий Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг).

15.1.1. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, стоимость вознаграждения Исполнителя за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Исполнителем документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, включено в стоимость, указанную в п.3.1 настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Исполнителем результат Работ с даты подписания сторонами последнего акта о приемке фактически выполненных работ.

15.1.2. Исполнитель гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ.

15.1.3. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем в силу имеющихся с ними трудовых договоров. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав ПД, ЦИМ и СЦИМ. Исполнитель гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.

15.1.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, ПД и/или РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанной по настоящему Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

15.2. В случае использования Исполнителем при выполнении Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (архитектурные решения, изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказании Услуг) по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

## **16. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

16.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Исполнителя:

16.2.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки, выявленные в результатах работ по проведенным инженерным изысканиям, ТХЗ, Проектной и Рабочей документации, ЦИМ, в том числе обнаруженные при ее реализации и в ходе эксплуатации объекта (ст. 761 ГК РФ). При

обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные недостатками Проектной и Рабочей документации, ЦИМ.

16.2.2. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке результатов инженерных изысканий, при приемке Проектной или Рабочей документации, ЦИМ, их согласовании и (или) проведения государственной экспертизе ПД, ЦИМ - неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.3. За внесение Исполнителем изменений в ПД и/или РД, ЦИМ без предварительного письменного согласования с Заказчиком, а также в случае направления в Мосгосэкспертизу несогласованной Заказчиком ПД, ЦИМ – штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое внесенное изменение и (или) несогласованное, но направленное в Мосгосэкспертизу изменение.

16.2.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, по выставлению счетов-фактур - штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

16.2.5. За нарушение срока завершения Работ в полном объеме, указанного в разделе 4.4.2 Договора - неустойку в размере 0,001% (Ноль целых одна тысячная процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.6. При нарушении Исполнителем сроков окончания выполнения этапов Работ (Услуг), установленных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору) и Приложением А к ЗНЦ, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного указанным графиком срока исполнения обязательства Заказчик вправе направить Исполнителю требование об уплате пени за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

Размер пени устанавливается в следующем порядке:

А) 500,00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора не превышает 50 млн. рублей;

Б) 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

В) 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 100 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно);

Г) 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

Д) 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 500 млн. рублей.

16.2.7. За непредоставление или несвоевременное предоставление Заказчику ППР в соответствии с пунктом 7.3.4 Договора - неустойку в размере 0,001% (Ноль целых одна тысячная процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.8. За нарушение срока предоставления или непредоставление документов, подтверждающих заключение Договора страхования согласно раздела 14 Договора, обязанностей по предоставлению (переоформлению) обеспечения исполнения обязательств Исполнителя согласно раздела 8 Договора – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до даты выполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.9. В случае предоставления Исполнителем в качестве обеспечения обязательств недействительных документов, а также в случае не подтверждения гарантом факта выдачи и действия обеспечения, обязанность Исполнителя по предоставлению обеспечения исполнения обязательств (раздел 8 Договора) не считается исполненной, и Заказчик вправе начислить неустойку, предусмотренную пунктом 16.2.8. Договора.

16.2.10. За непредоставление, несвоевременное предоставление и (или) предоставление ненадлежащим образом документов и (или) копий документов, предусмотренных Договором (в случае, если ответственность за нарушение обязательств по представлению данного вида документов и (или) копий документов прямо не предусмотрена в иных пунктах Договора) –

штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай.

16.2.11. За непредоставление документов по запросу Заказчика о заключенном договоре с Субподрядной организацией, в том числе не предоставлении документов подтверждающих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, установленного разделом 11 Договора – штраф в размере в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый выявленный факт.

16.2.12. За привлечение Исполнителем Субподрядных организаций, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере 3 % (Три процента) от цены договора, заключенного с такой Субподрядной организацией за каждый выявленный факт привлечения подобной Субподрядной организации.

16.2.13. За нарушение срока устранения Недостатков (Дефектов) в Работах, выявленных при приемке Работ, в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора или в течение Гарантийного срока, против сроков, предусмотренных Актом о выявленных Недостатках (Дефектов) и (или) Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок или иным аналогичным документом или Договором - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ, выполненных с Недостатками (Дефектами), за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств по устранению выявленных Недостатков (Дефектов) или даты расторжения Договора, но не более 10% (Десять процентов) от Цены Договора.

16.2.14. За нарушение срока обеспечения строительной готовности под монтаж Оборудования, поставляемого Заказчиком - неустойку в размере 0,001 % (Ноль целых одна тысячная процента) от Цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.15. За нарушения срока освобождения Строительной площадки от принадлежащего Исполнителю и Субподрядным организациям имущества (в том числе Строительной техники, мусора и др.) - неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

16.2.16. За самовольное занятие земельных участков третьих лиц за границами Строительной площадки, переданной Заказчиком Исполнителю на период выполнения Работ, в том числе в случае возведения Исполнителем капитальных объектов и выполнения иных работ - штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждое нарушение.

16.2.17. В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем и (или) привлеченных Субподрядных организаций своих обязанностей или совершения Исполнителем иных действий или бездействия, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

16.2.18. В случае, если Заказчик привлечен к административной ответственности в результате использования Исполнителем и (или) привлеченными им Субподрядными организациями для работы иностранных граждан или лиц без гражданства в нарушение требований законодательства Российской Федерации, Исполнитель обязан возместить Заказчику расходы по уплате штрафа и расходы понесенные Заказчиком в результате приостановления деятельности согласно статье 18.15 КоАП РФ, а также понесенные убытки. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности за иные действия Исполнителя (в том числе, но не ограничиваясь за нарушение Закона г. Москвы от 12.07.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в г. Москвы», Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и иных нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы), при невозможности самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все штрафы в полном объеме.

16.2.19. За несвоевременный возврат Исполнителем суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, а равно иной подлежащей уплате (возврату) суммы – неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

В случае нарушения срока восстановления либо возврата денежных средств, Заказчик, не

исключая реализации своих прав по п. 3.14 Договора, вправе потребовать, а Исполнитель обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы нецелевого расходования денежных средств за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

16.2.20. В случае нарушения сроков предоставления отчетности в соответствии с разделом 12 Договора – штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки предоставления каждого отчета.

16.2.21. За нарушение условий, указанных в Приложении № 4 «Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности)» Заказчик имеет право наложить штрафы на Исполнителя, размер которых указан в Приложении № 4 к Договору.

16.2.22. За нарушение срока восстановления либо возврата денежных средств на основании пункта 3.22 Договора - неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств, не исключая реализацию права Заказчика по пункту 3.14 Договора.

16.2.23. В случае нарушения Исполнителем сроков исполнения указаний и (или) предписаний Заказчика, определенных в протоколах совещаний, либо направленных запросах, в соответствии с подпунктом 7.3.18 Договора, непредоставлении копий документов, подтверждающих полномочия представителей Исполнителя (пункты 7.1.36, 7.3.18, 7.5.16, 9.4, 11.2 Договора), а также в случае нарушения срока предоставления (или непредоставлении) информации или отчета, предусмотренных в пункте 6.31 Договора – штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт неисполнения.

16.2.24. В случае выявления Заказчиком расхождений между документацией, предъявленной Исполнителем в Информационной системе управления строительными проектами в электронном виде и оригиналами документов, Заказчик вправе начислить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный документ или факт, а Исполнитель обязуется оплатить такой штраф и устранить выявленные расхождения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика.

16.2.25. За непредоставление запрошенных Заказчиком оригиналов документов, предусмотренных подпунктом 7.1.42 и (или) подпунктом 7.6.2 Договора, а также за нарушение срока устранения выявленных замечаний в отношении Исполнительной документации, указанных в соответствующем предписании Заказчика, Заказчик вправе начислить сумму пени в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательств по предоставлению документов и (или) устранению замечаний до даты фактического исполнения такого обязательства.

16.2.26. В случае выявления Заказчиком нарушения сроков устранения замечаний, выданных при проведении Строительного контроля с использованием Информационной системы управления строительными проектами, Заказчик вправе начислить штрафные санкции в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки устранения замечаний, а Исполнитель обязуется оплатить такие штрафные санкции. Оплата штрафа не освобождает Исполнителя от обязанности по устранению замечаний.

16.2.27. За неисполнение обязанностей по ведению авторского надзора, выражающееся в отсутствии еженедельного прибытия специалистов авторского надзора на Объект, в том числе в случае неявки (несвоевременной явки) по вызову Заказчика – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

16.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафов, пени, неустоек, предусмотренных Договором, Исполнитель возмещает Заказчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем. Возмещение Исполнителем причинённых убытков производится в полной сумме сверх штрафов, пени, неустоек, вне зависимости от уплаты таковых.

16.4. Исполнитель несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

16.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями Субподрядных организаций, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Исполнителем по отдельным договорам, Исполнитель полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

16.7. В случае непредоставления Исполнителем по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации (пункт 3.20 Договора), а равно пояснений (документов) при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (пункт 3.21 Договора), Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства.

16.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить оплату выполненных Работ по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Исполнителем по уплате неустойки (штрафа). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю.

16.9. Срок уплаты неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором или законом, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения соответствующей претензии.

16.10. Для целей исчисления неустоек, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день.

16.11. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика. Заказчик по своему усмотрению вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

## **17. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

17.1. Исполнитель настоящим гарантирует:

- качество разработанной Проектной и Рабочей документации, ЦИМ в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора, в том числе отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц;
- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Исполнителем, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- качество всех Работ, смонтированного Исполнителем Оборудования, Конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в Проектной и Рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока;
- своевременное устранение за свой счет Недостатков (Дефектов), выявленных в Гарантийный срок, а равно возмещение понесенных Заказчиком убытков, связанных с нарушением Исполнителем требований к Качеству Работ.

17.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, смонтированные на Объекте, устанавливается с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет:

- на строительно-монтажные работы и иные работы – 5 (Пять) лет;
- на Оборудование – срок, равный Гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем, но не менее 12 месяцев с даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

В отношении выполненных проектно-изыскательских работ, Исполнитель гарантирует

надлежащее качество таких работ в течение всего срока эксплуатации Объекта. При этом в случае обнаружения Заказчиком в период с даты завершения соответствующих проектно-изыскательских работ и до истечения гарантийного срока на строительные-монтажные работы, недостатков в ПД и/или РД, ЦИМ и/или в изыскательских работах Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать ПД/РД, ЦИМ получить положительное заключение Мосгэспертизы и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские Работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

17.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) и (или) Оборудование (часть Оборудования) и (или) Материалы, Конструкции и Изделия имеют Недостатки (Дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем, Субподрядными организациями и (или) поставщиками принятых на себя обязательств, то Заказчик и иные уполномоченные лица на стороне Заказчика, либо иное лицо, к которому перейдут права требования исполнения гарантийных обязательств на Объект, совместно с Исполнителем составляют Акт о недостатках, выявленных в Гарантийный срок по форме Приложения Д в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм к Договору, где определяются перечень Недостатков (Дефектов) и сроки их устранения.

17.4. О необходимости прибытия для участия в осмотре выявленных Недостатков (Дефектов) Заказчик уведомляет Исполнителя не позднее чем за 2 (Два) календарных дня. В случае неприбытия Исполнителя для осмотра и составления Акта о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, либо отказа Исполнителя от подписания такого акта, стороны составляют Акт о недостатках, выявленных в Гарантийный срок без подписи Исполнителя, при этом такой факт не освобождает Исполнителя от обязательств по устранению выявленных Недостатков (Дефектов). Представитель Исполнителя должен быть уполномочен на участие в комиссионном осмотре и подписание Акта.

17.5. В случае, если при обнаружении Недостатков (Дефектов) требуется проведение на Объекте различных измерений, экспертиз, а также разработки соответствующей документации на выполнение работ по устранению выявленных Недостатков (Дефектов) и прочей требуемой документации с ее последующим согласованием и утверждением в установленном порядке, Исполнитель в срок, установленный Заказчиком, за свой счет обязан выполнить данные работы помимо работ по исправлению и устранению выявленных Недостатков (Дефектов) при условии, что такие Недостатки (Дефекты) не вызваны причинами, зависящими от Заказчика.

17.6. Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов).

17.7. Исполнитель обязуется за свой счет устранить все Недостатки (Дефекты), указанные в Акте о недостатках, выявленных в Гарантийный срок в установленные таким Актом сроки. Факт устранения недостатков с датой устранения фиксируется Сторонами путем составления Акта об устранении недостатков, выявленных в Гарантийный срок по форме Приложения Д в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

17.8. В случае неоднократного обнаружения Недостатков (Дефектов) в одном и том же Оборудовании, узлах Оборудования, Материалах, Конструкциях, Изделиях, Исполнитель за свой счет обязан заменить Оборудование, узлы Оборудования, Материалы, Конструкции и Изделия, в которых обнаружены Недостатки (Дефекты) в срок, определяемый Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок.

17.9. При устранении Недостатков (Дефектов) путем замены Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий или их составных частей, на новые Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия и их составные части, а также на результат работ по их замене, устанавливается Гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененные Материалы, Оборудование, Конструкции и Изделия или их составные части, при этом новый Гарантийный срок исчисляется со дня устранения Недостатков (Дефектов).

17.10. Если Исполнитель не устраняет Недостатки (Дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, выявленных в Гарантийный срок, эксплуатирующая организация и (или) Заказчик имеет право заменить Оборудование, Материалы, Конструкции, Изделия и устранить Недостатки (Дефекты) собственными силами или силами третьих лиц за счет Исполнителя, и взыскать понесенные расходы с Исполнителя. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (Дефектов). Гарантийные обязательства в отношении таких замененных Заказчиком

Оборудования, Материалов, Конструкций, Изделий и устранённых Недостатков (Дефектов) силами Заказчика или третьих лиц, с Исполнителя не снимаются и не прекращаются.

17.11. Исполнитель не несет ответственность в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией. Ущерб, в том числе понесенные Заказчиком убытки, нанесенный Объекту ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителем возмещается Исполнителем в полном объеме.

17.12. По окончании Гарантийного срока Стороны подписывают Акт о завершении Гарантийного срока по форме Приложения Г в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм.

## **18. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

18.1. При наступлении обстоятельств, препятствующих частичному или полному исполнению одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: военных действий, чрезвычайного положения, других экстремальных ситуаций, издания актов государственной власти и управления, приостанавливающих или делающих невозможным исполнение обязательств по Договору, а также обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления: землетрясение, наводнение), срок их исполнения сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а в случаях, когда наступает невозможность их выполнения, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору.

18.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

18.3. После направления такого уведомления и представления документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы, Сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельства непреодолимой силы.

18.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

18.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения Работ по Договору или его прекращение.

**18.6. Договор заключается и будет исполняться Сторонами в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), начавшегося до подписания Договора. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом и пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.**

Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при заключении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.



**Цена Договора включает риск дальнейшего распространения COVID-19, в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер.**

## **19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

19.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

19.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

19.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

19.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

## **20. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

20.1. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

20.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего внесудебного отказа от исполнения обязательств по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части в следующих случаях:

20.3.1. Нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ и (или) отдельных видов Работ, а равно этапов Работ, установленных в Календарно-сетевом графике по Договору более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

20.3.2. Нарушения Исполнителем сроков зачета выплаченного авансового платежа, установленных графиком погашения аванса более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

20.3.3. Систематического (более 2 (Двух) раз) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

– непредставления Заказчику достоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором;

– несоблюдения Исполнителем требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку выполнения Работ по Договору в целом более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;

– неустранение и (или) несвоевременное устранение замечаний и (или) предписания строительного контроля, авторского надзора, органов государственного строительного надзора;

– непредоставление отчета об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов;

– нарушения иных обязательств.

20.3.4. Выполнение без предварительного согласования с Заказчиком Работ, не предусмотренных Проектной документацией и (или) Рабочей документацией, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные Исполнителем Работы оплате не подлежат.

20.3.5. В случае переноса сроков строительства Объекта, принятия решения о консервации Объекта либо исключения Объекта из Адресной инвестиционной программы.

20.3.6. Предоставление Исполнителем в качестве обеспечения обязательств недействительных

документов (банковской гарантии и т.д.), неподтверждения гарантом факта выдачи и действия банковских гарантий и (или) нарушения срока предоставления банковских гарантий.

20.3.7. В случае нарушения Исполнителем положений раздела 11 Договора.

20.3.8. В случае нарушения Исполнителем положений раздела 14 Договора.

20.3.9. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов), предусмотренного Договором объема Работ при изменении потребности в таких работах, или при выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренных Договором, но связанных с Работами, предусмотренными Договором.

20.3.10. Лишения Исполнителя права выполнять Работы, предусмотренные Договором, прекращение или приостановление действия лицензий, допусков и иных специальных разрешений, исключение Исполнителя из членов саморегулируемой организации, а также приостановления деятельности Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.3.11. В случае, если в отношении Исполнителя:

20.3.11.1. арбитражным судом возбуждена любая процедура, предусмотренная законодательством о банкротстве;

20.3.11.2. принято решение о реорганизации или добровольной ликвидации;

20.3.11.3. уполномоченными органами принято решение о реорганизации или ликвидации.

20.3.12. В иных случаях, установленных законом и Договором.

20.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора на основании норм статьи 717 ГК РФ. Оплате подлежат фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы, при этом убытки возмещению не подлежат.

20.5. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

20.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 20.3 - 20.5 Договора, Заказчик направляет Исполнителю уведомление о расторжении Договора, а Исполнитель обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ и передать Заказчику результат выполненных Работ в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления. Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления об отказе от Договора, если иная дата не указана в самом уведомлении. Сдача-приемка Работ осуществляется в порядке, определенном в разделе 5 Договора.

20.7. В случае расторжения (изменения) Договора убытки Исполнителя, связанные с расторжением (изменением) Договора, возмещению Заказчиком не подлежат.

20.8. При расторжении Договора Исполнитель:

20.8.1. Возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств.

20.8.2. Передает всю документацию (полученную от Заказчика или разработанную Исполнителем для производства Работ) и Оборудование, полученное в результате исполнения Договора.

20.8.3. Передает фактически выполненный результат Работ.

20.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком Работ, уплате неустоек (штрафов, пени), гарантийных обязательств на результат принятых Заказчиком Работ, а также положений о претензионном порядке и подсудности. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора.

## **21. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

21.1. По завершении строительства Объект оформляется в собственность Заказчика и передается эксплуатирующей организации в установленном порядке при совместном участии Исполнителя.

21.2. Право собственности на результат Работ, включая используемые для выполнения Работ Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, а также риски случайной гибели переходят к Заказчику после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

21.3. Исполнитель не имеет права продавать или передавать строящийся, или законченный строительством Объект или его отдельную часть, а также Проектную и Рабочую документацию на строительство Объекта или его отдельной части никакой третьей стороне.

## **22. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

22.1. Настоящим Исполнитель заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Исполнителя разрешения, одобрения, согласия органов управления Исполнителя и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Исполнителя лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Исполнителя;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Исполнителя, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым является Исполнитель и (или) участники Исполнителя;

д) вся информация, представленная Исполнителем в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Исполнитель не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Исполнителем по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Исполнителя, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Исполнителя исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Исполнителю, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Исполнителя не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Исполнителя, Исполнитель не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Исполнителя или участниками Исполнителя и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Исполнителя как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает

указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Исполнителю стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Исполнителем при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Исполнитель обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с подпунктом м) пункта 22.1 Договора Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Исполнителя письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Исполнителем указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее.

22.2. Исполнитель гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги (сборы) и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС и налога на прибыль организаций, предъявленных Исполнителем в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и (или) Актов о приемке выполненных работ;

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) привлечение Исполнителем в качестве Субподрядных организаций обществ, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

22.3. В состав убытков, подлежащих возмещению согласно пункту 22.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в подпункте м) пункта 22.1 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признанием налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, и применением налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Исполнителем в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Исполнителем Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

22.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

## **23. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

23.1. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

23.2. В случае выявления расхождений между условиями Приложений и текстом Договора, Стороны будут руководствоваться положениями Договора.

23.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Исполнителем не допускается без получения письменного согласия Заказчика. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Исполнитель обязуется уплатить штраф в размере 50 % (Пятидесяти процентов) от суммы уступленного или заложенного права требования.

23.4. Правило о начислении процентов в порядке пункта 1 статьи 317.1 ГК РФ к правоотношениям Сторон в рамках Договора не применяется.

23.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных положениями Договора.

Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Исполнитель обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Исполнителем дополнительного соглашения, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

23.6. Все юридически значимые сообщения и документы должны направляться по адресам, указанным в разделе 24 Договора. В случае изменения адреса для направления уведомлений, телефона, электронного адреса Сторона обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения направить об этом соответствующее извещение. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом. В случае изменения банковских реквизитов Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение.

23.7. Все заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия, вступают в силу с момента их получения адресатом.

23.8. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть подписаны электронной подписью уполномоченного на это представителя и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений ([www.mosedo.ru](http://www.mosedo.ru)) (далее- ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО. Исполнитель обязуется организовать подключение и использование системы электронного документооборота на весь срок использования настоящего Договора.

23.9. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

23.10. Приложения к Договору:

Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

#### **Приложения к Договору:**

- Приложение № 1 – Календарно-сетевой график
- Приложение № 1.1 - План-график ведения авторского надзора по объекту (форма)
- Приложение № 2 – Протокол стоимости работ
- Приложение № 2.1 – Смета Договора (форма)
- Приложение № 3 – Техническое задание
- Приложение № 3.1 – Технологическое задание (предоставляется Заказчиком после заключения Договора)
- Приложение № 4 – Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда
- Приложение № 5 – Задание на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации по объекту

– Приложение № 6 – План реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования (ОБРАЗЕЦ)

## 24. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)	
Адрес (место нахождения): 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3	Адрес (место нахождения):
ИНН 7703476220	ИНН
КПП 770401001	КПП
ОГРН 1197700007889	ОГРН
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИ» л/с 7180671000452502)	р/счет
ИНН 7703476220, КПП 770401001,	Банк
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	к/счет
БИК банка: 004525988	БИК
Единый казначейский счет: 40102810545370000003	
Казначейский счет: 03225643450000007305	
Тел.: 8(499) 406-00-30	Тел.:
Электронный адрес: info@ano-rsi.ru	Электронный адрес:
Реквизиты расчетного счета для внесения обеспечительных платежей, перечисления неустоек, штрафов:	
р/счет 40703810700010000861	
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва	
БИК 044525411	
к/счет 30101810145250000411	

### Подписи Сторон

От Заказчика

От Исполнителя

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

\_\_\_\_\_ ФИО

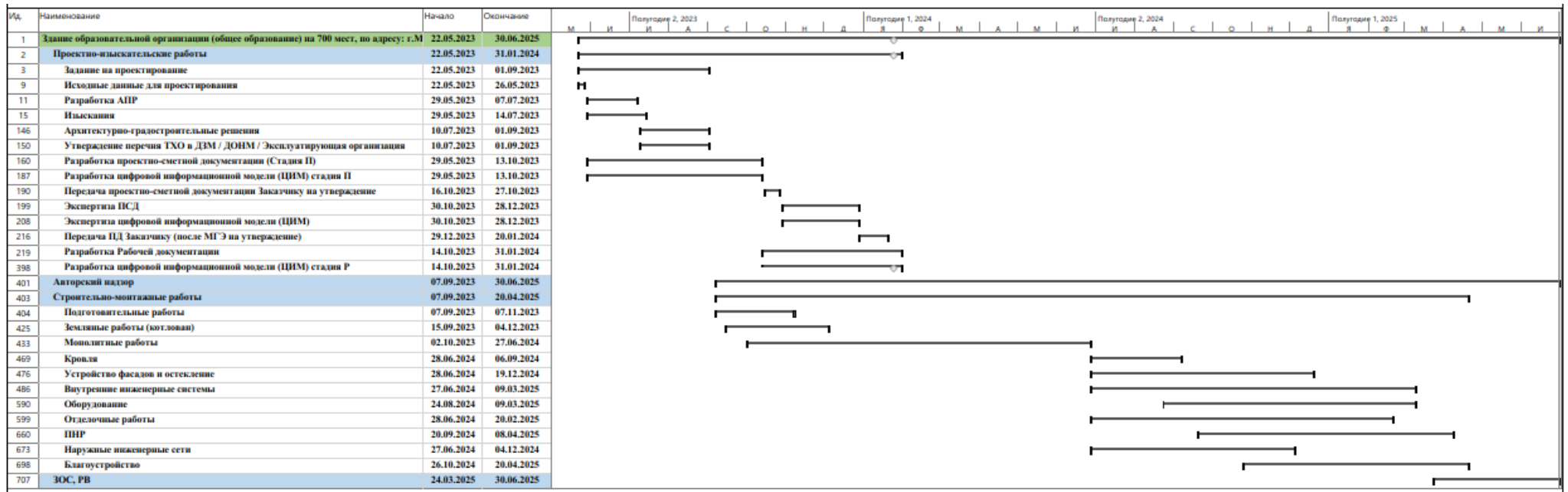
**Приложение № 1**

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ АНО/ \_\_\_\_\_

**Календарно-сетевой график  
по объекту:**

«Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»»



От Заказчика

Генеральный директор АНО «РСИ»

Ю.Ю. Кондуров

От Исполнителя

ФИО

**Приложение № 1.1**

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ АНО/ \_\_\_\_\_

ФОРМА

**График оказания Услуг Авторского надзора по Объекту:**  
««Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное  
Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»»

№ п/п	Наименование этапов услуг	Наименование должности специалиста проектной организации	Сроки оказания услуг		Количество дней пребывания	Стоимость
			Начало	Окончание		
1	2	3	4	5	6	
1						

От Заказчика

От Исполнителя

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

\_\_\_\_\_ ФИО

**Представитель Исполнителя:**  
**С бланком формы ознакомлен**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/



**Приложение № 2**

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
№ АНО/ \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**стоимости работ**

**по объекту:** ««Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»»

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

согласовали Цену договора генерального подряда на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства: ««Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № АНО/ \_\_\_\_\_ в размере: \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек (указывается если применимо), из них:

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Стоимость с НДС, руб.
1		
2		
3		
4		
5		
	<b>ИТОГО</b>	
	в том числе НДС 20%	
	в том числе НДС 10%	

От Заказчика

От Исполнителя

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

\_\_\_\_\_ ФИО

## СМЕТА ДОГОВОРА

**по объекту: «Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»»**

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, тыс. руб.	
				ВСЕГО	на единицу измерения
1	2	3	4	5	6

От Заказчика

От Исполнителя

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

\_\_\_\_\_ ФИО

**Представитель Исполнителя:**  
**С бланком формы ознакомлен**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3**  
к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
№ АНО/\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и строительству объекта капитального строительства:**  
««Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово, мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»»

г. Москва, 2023 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основание для проектирования</b>	Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 №2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы». Градостроительный план земельного участка от 10.06.2021 № РФ-77-4-53-3-13-2021-3061, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - ГПЗУ).
1.1	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»).
1.2	<b>Источник финансирования</b>	Собственные средства АНО «РСИ» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	<b>Район проектирования и строительства</b>	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Измайлово, 11-я Парковая улица, земельный участок 45Б (участок № 81.1)
3.	<b>Технологическое задание</b>	Технологическое задание, утвержденное в установленном порядке согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.07.2021 №1148-ПП (далее - ТхЗ)
4.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	Земельный участок площадью 16 849 кв.м. расположен на территории внутригородского муниципального образования Северное Измайлово, 11-я Парковая улица, земельный участок 45Б (участок № 81.1). Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют. Предельная высота – 35 м, максимальная плотность – 8,57 тыс.кв.м/га, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 14439,59 кв. м. Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в границах ограничения строительства по высоте аэродрома Чкаловский. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется. Памятников архитектуры и природы не выявлено. Данная территория не относится к участку памятника археологии. Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. На территории участка расположены: инженерные коммуникации.
5.	<b>Назначение объекта</b>	Общеобразовательная организация на 700 мест
6.	<b>Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	Этажность – в соответствии с утвержденным ТхЗ и не превышающая градостроительный планом земельного участка (далее – ГПЗУ). В соответствии с утвержденным ТхЗ, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности

		<p>определения сметной стоимости объекта, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>При выявлении недостатков рабочей документации (несоответствий рабочей документации проектной документации) Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки, в том числе при необходимости путем подготовки и согласования в установленном порядке задания на корректировку проектной документации, корректировки проектной документации и получения повторного положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
7.	<b>Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	При необходимости выделить этапы.
8.	<b>Стадийность проектирования</b>	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
9.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы) – не позднее 31.01.2024.</p> <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>2.1. Сроки выполнения и завершения строительно-монтажных работ, в том числе получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30.06.2025.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>		
10.	<b>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, со Стандартом «Московская школа» версия 2.0, утвержденным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития А.В. Раковой и заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым, альбомами благоустройства и навигации.</p> <p>Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм</p>

		<p>(далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»).</p> <p>Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории. Перечень игрового и спортивного оборудования (с указанием артикулов для определения характеристики игрового и спортивного оборудования), МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
11.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Предусмотреть проектирование и строительство Общеобразовательной организации на 700 мест.</p> <p>Площадь земельного участка, предусмотренного для строительства объекта принять в соответствии с ГПЗУ.</p> <p>Ориентировочная общая площадь проектируемого объекта - 14439.59 кв.м., подлежит уточнению при разработке проектной документации и принимается в соответствии с ТхЗ.</p> <p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</p>
12.	<b>Требования к архитектурным решениям фасадов</b>	<p>Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно</p>

		<p>согласованных с Заказчиком и ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки – в соответствии со Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p>
13.	<b>Требования к архитектурно-планировочным решениям</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения должны поддерживать принципы современной образовательной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективность (расширение функций рекреаций, коридоров, в том числе использование магнитно-маркерного покрытия стен);</li> <li>- трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели).</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть возможность применения трансформируемых перегородок.</p> <p>При устройстве перегородок обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.</p> <p>Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с ТхЗ.</p> <p>Разработать архитектурные решения интерьеров.</p> <p>На стадии разработки архитектурно-планировочных решений разработать концепцию основных помещений (визуализации, отделочные решения) и согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
14.	<b>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</b>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p> <p>Конструктивные решения должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</li> <li>- СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</li> <li>- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».</li> </ul>
15.	<b>Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>	<p>В соответствии с требованиями статьи 48, части 12, пункта 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
16.	<b>Требования к наружным светопрозрачным конструкциям</b>	<p>Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой, Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p>
17.	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта в соответствии со Стандартом «Московская школа» версия 2.0. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p>
18.	<b>Мероприятия ОЗДС</b>	<p>Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений».</p>
19.	<b>Требования к внутренней отделке помещений</b>	<p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, Технологическим заданием и Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).</p>



		<p>В технических помещениях предусмотреть улучшенную отделку. В основных помещениях - высококачественную.</p>
<p>20.</p>	<p><b>Требования к внутренним инженерным системам</b></p>	<p><b><u>Инженерные системы здания.</u></b></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- отопления;</li> <li>- теплоснабжения (в том числе ИТП);</li> <li>- электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>- электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования);</li> <li>- молниезащиты и заземления;</li> <li>- водоснабжения, водоотведения, канализации;</li> <li>- вертикального транспорта;</li> <li>- противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости);</li> <li>- автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- оповещения и управления эвакуацией при пожаре;</li> <li>- автоматизация и диспетчеризация инженерных систем;</li> <li>- охранной сигнализации;</li> <li>- видеонаблюдения;</li> <li>- контроля и управления доступом;</li> <li>- тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН;</li> <li>- телефонизации;</li> <li>- радиификации;</li> <li>- телевидения;</li> <li>- телекоммуникации, компьютерной сетью и оптоволоконной связью с интернет;</li> <li>- электрочасофикации и звонковой сигнализации;</li> <li>- система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);</li> <li>- звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования музыкального зала.</li> </ul>

**Требования к системе электроснабжения.**

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное»;
- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 53316-2021 «Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Метод испытания»;
- ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 «Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»;
- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»

-ПУЭ.

Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II.

В объем проектирования входит:

- силовое электрооборудование;
- электроосвещение;
- заземление и молниезащита;
- сети наружного освещения;
- сети электроснабжения;
- коммерческого учета потребления электроэнергии.

К потребителям 1-й категории отнести:

- пожарно-охранную сигнализацию;
- системы оповещения о пожаре;
- системы противодымной защиты;
- видеонаблюдения;

- лифт;
- указатели пожарных гидрантов и номера здания;
- контроль доступа;
- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;
- электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;
- система двухсторонней связи для МГН.
- диспетчерский пункт;
- систему городской радиотрансляционной связи и оповещение о ЧС;
- основное оборудование ИТП;
- противопожарные насосы (при необходимости).

Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения.

Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от ТП или ВРУ здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии.

Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам.

Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации.

Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации.

Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.

#### **Требования к системам водоснабжения и водоотведения.**

Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, Стандартом «Московская школа» версия 2.0 а также с требованиями строительных норм и правил:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;  
- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;  
СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;  
- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;  
- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;  
- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» с учетом Изменения N 1 к СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

#### **Система водоснабжения.**

Здание оборудовать системами:

- холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;
- водоподготовки на технологические нужды вентиляции;
- полива наружных зеленых насаждений;
- коммерческого учета холодной и горячей воды.

Прокладку магистральных трубопроводов и стояков выполнить из стального трубопровода.

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.

В помещении пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.

Помещение насосной отделить от ИТП.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

#### **Система внутреннего противопожарного водопровода.**

Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Систему ВПВ запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по ГОСТ 3262-75 (неоцинкованных) и ГОСТ 10704-91 (неоцинкованных) на сварных соединениях.

#### **Система водоотведения.**

Здание оборудовать системами:

- хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

#### **Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.**

Для пищеблока выполнить отдельные системы канализования. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть

предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

**Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.**

Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском.

Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.

Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).

**Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.**

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:

- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»;
- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- ПП РФ от 18.11.2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;
- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций»;
- СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- ГОСТ Р 59972-2021 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- ГОСТ 34058-2021 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;
- ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

**Система отопления.**

В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штрабах стен.

Прокладку магистральных трубопроводов и стояков выполнить из стального трубопровода.

Во всех помещениях школьного здания, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в рекреационных зонах предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.

В качестве нагревательных приборов установить стальные радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.

В помещениях медицинского назначения предусмотреть установку отопительных приборов в санитарно-гигиеническом исполнении согласно п. 4.5.1 СП 2.1.3678-20.

Для помещений общеобразовательного блока предусмотреть приборы отопления в травмобезопасном исполнении.

Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.

В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.

Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.

На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.

Предусмотреть установку запорной арматуры и сливные краны на выходе из ИТП (вне помещения ИТП), на всех ответвлениях и стояках.

Тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов выполнить в соответствии с СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».

Входные группы в здание и загрузочную пищеблока оборудовать воздушно-тепловыми завесами.

#### **Индивидуальный тепловой пункт.**

Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».

При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.

Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.

Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.

Температуру обратного теплоносителя системы отопления и теплоснабжения вентиляции и ВТЗ принять на 5-10<sup>0</sup> С ниже температуры обратного теплоносителя тепловой сети, в соответствии с УП теплоснабжающей организации и п.3 приложения 3 СП 41-101-95.

#### **Вентиляция и кондиционирование.**

Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.

Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.

Воздухообмен в пищеблоке рассчитать на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни.

Проект разработать в соответствии с:

- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

Проектом предусмотреть:

Параметры микроклимата обслуживаемых зон помещений здания образовательной организации, а также качества воздуха принять в соответствии с требованиями к оптимальным и допустимым показателям микроклимата и качеству воздуха в соответствии с «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

- выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности);

- место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков;

- трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления;

- установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;

- крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова.

Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком)

В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить -системы кондиционирования или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.

#### **Противодымная вентиляция.**

Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

#### **Требования к системам связи.**

Предусмотреть следующие виды связи и информации:

1. Структурированная кабельная система;
2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;
3. Кабельное телевидение;
4. Часофикация;
5. Пожарная сигнализация;



		<p>6. Охранная сигнализация;</p> <p>7. Система оповещения о пожаре;</p> <p>8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);</p> <p>9. Сеть автоматической телефонной связи;</p> <p>10. Локальная вычислительная сеть;</p> <p>11. Обеспечение доступа инвалидам;</p> <p>12. Система охраны входов;</p> <p>13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);</p> <p>14. Система двухсторонней связи с диспетчером;</p> <p>15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;</p> <p>16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;</p> <p>17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН</p> <p>Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2, 3)»;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- ПУЭ;</li> <li>- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ФЗ РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- ФЗ РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация. Систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;</li> <li>- СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты установки пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования»;</li> <li>- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- ПП РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- Р 071-2017. «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;</li> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- Р 064-2017 «Выбор и применение систем контроля и управления доступом. Рекомендации»;</li> <li>- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ 53246–2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";</li> <li>- Методическими рекомендациями по построению ЛВС и СКС ОИВ города Москвы (распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013г. № 64-16–283/13);</li> <li>- ПП РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий),</li> </ul>
--	--	--

относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий));

- ПП РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- ФЗ от 23.07.2013 №208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;
- Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний».

Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве

#### **Структурированная кабельная система (далее - СКС).**

СКС выполнить из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- магистральной кабельной системы;
- центров коммутации.

#### **Городская телефонная связь.**

Разработать проекты сетей связи:

- городская телефонная связь;

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.

#### **Местная телефонная сеть.**

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

При проектировании предусмотреть:

- административно- хозяйственную связь;
- узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;
- прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);
- установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.

#### **Городская радиотрансляционная связь.**

Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.

Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

#### **Телевидение вещательное.**

Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.

#### **Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.**

Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве».

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.

В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам)).

#### **Часофикация и звонковая сигнализация.**

Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации и звонковой сигнализации.

#### **Система видеонаблюдения.**

Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

#### **Система контроля доступа.**

##### **Система «Проход и питание».**

Предусмотреть оснащение здания оборудованием для информационной системы «Проход и питание» в соответствии с рекомендациями Департамента информационных технологий города Москвы.

ЛВС МЭШ и ИС «Проход и питание» выполнить в соответствии с требованиями отраслевого стандарта оснащения образовательных организаций города Москвы в части обеспечения использования сервисов московской электронной школы и Информационной системы «Проход и Питание».

#### **Локально-вычислительная сеть.**

Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.

Предусмотреть четыре разделенных сегмента ЛВС:

- сегмент связи (далее - ЛВС СС);
- сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ);
- сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ);

■ сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»).

**Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.**

Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:

- приточно-вытяжная вентиляция;
- кондиционирование (хладоцентр);
- управление климатом в помещениях;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);
- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- водяного пожаротушения (при обоснованном проектом применении);
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дренажные насосы;
- внутреннего электроосвещения, электроснабжения;
- вертикального транспорта;
- коммерческого учета энергоресурсов;
- противопожарной защиты;
- воздушно-тепловые завесы.

Проектными решениями предусмотреть:

- автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;
- автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;
- автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;
- для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;
- работу систем вентиляции по временному графику;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 № 123-ФЗ и ГОСТ Р 53325-2012;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции;
- автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние;
- автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;
- АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;

		<p>– установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;</p> <p>– меню управления контроллера на русском языке.</p> <p><b>Коммерческий учет энергоресурсов.</b> Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета энергоресурсов (АИИС КУЭ) выполнить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций.</p>
21.	<b>Требования к технологическим решениям и оборудованию</b>	<p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям ФЗ РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП.</p>
22.	<b>Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу</b>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории.</p> <p>При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).</p>
23.	<b>Охрана окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с заинтересованными организациями.</p>
24.	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	<p>Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p>
25.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и</p>

		<p>достаточном для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>2. СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>3. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;</li> <li>- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы от 20.08.2012 № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;</li> <li>- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ) (п. 3, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы.</li> <li>- при необходимости выполнить обследование сносимых зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.</li> </ul> </li> </ol>
26.	<b>Организация и восстановление прилегающей</b>	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в

	<b>территории</b>	соответствии с требованиями действующего законодательства.
27.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- приказа Росстандарта от 14.07.2020 №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .</li> </ul> <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном Приказом Минстроя России от 30.11.2020 N 734/пр. «Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
28.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;</li> <li>- ГОСТ 33652-2019 «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>- ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»;</li> <li>- ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования».</li> <li>- ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт российской федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».</li> </ul> <p>При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общешкольная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).</p>
29.	<p align="center"><b>Требования к вертикальному транспорту</b></p>	<p>Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства.</p> <p>Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.</p> <p>Лифты должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■- ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>■- ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>■ ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»;</li> <li>■ ГОСТ Р 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов»;</li> <li>■ ГОСТ Р 34305-2017 (EN 81-72:2015) «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»;</li> <li>■ ПУЭ-2002, 7-е издание;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов».</li> </ul>
30.	<b>Требования к мероприятиям по энергосбережению</b>	<p>Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>■ ПП РФ от 12.11.2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>■ ПП РФ от 07.03.2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;</li> <li>■ Приказа Минстрой России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;</li> <li>■ Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;</li> <li>■ СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</li> <li>■ СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>■ СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей».</li> </ul>
31.	<b>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) в двух уровнях цен: базисном и текущем, сложившемся ко времени составления сметной документации для получения заключения Мосгосэкспертизы, обеспечив строгое соответствие стоимости Объекта в рамках стоимости, предусмотренной АИП города Москвы и предельно допустимым показателям стоимости строительства, утвержденным Решением Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым.</li> <li>2. По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при необходимости затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных</li> </ul> </li> </ol>

		<p>сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (глава 1 ССР);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при необходимости затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (за итогом ССР);</li> <li>• при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций (глава 10 ССР);</li> <li>• затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> <li>• затраты на демонтажные работы;</li> <li>• затраты на проектно-изыскательские работы;</li> <li>• затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>• затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>• затраты на снос;</li> <li>• прочие затраты Заказчика.</li> </ul> <p>3. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>4. Согласно п. п. 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.18 прил.6 ТСН-2001.12 в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 309-РП, № 310-РП и от 05.11.2019 № 612-РП, от 24.03.2022 № 189-РП в 9 главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Затраты на премию за своевременное завершение строительных работ на объектах регионального значения г. Москвы;</li> <li>- Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>- Затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. №310-РП;</li> <li>- Затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса;</li> <li>- Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта 0,9% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии со сроком строительства, определенным ПОС. На основании</li> </ul>
--	--	---

		<p>Распоряжения Правительства Москвы от 24.03.2022 № 189-ПП.</p> <p>Учесть в сводном сметном расчете резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.3.2.23 ТСН-2001.12).</p> <p>Сметную документацию привести в соответствие откорректированной проектной документации и уточненным ведомостям объемов работ, провести конъюнктурный анализ стоимости материальных ресурсов и оборудования.</p> <p>Откорректированную сметную документацию представить в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF, не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу, в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p> <p>5. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>6. Направить в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 рабочих дней после выхода из Мосгосэкспертизы комплект согласованной сметной документации, в том числе расчеты на Затраты Заказчика, в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF.</p>
32.	<p align="center"><b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b></p>	<p>Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</li> <li>- Федеральный закона от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ "О противодействии терроризму";</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»;</li> <li>- п.6.44, п.6.48 СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 07.11.2019 N 1421 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, его территориальных органов и подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".</li> </ul> <p>Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p>

		Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».
33.	<b>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.
34.	<b>Сети инженерного обеспечения</b>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства.</p> <p>Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений".</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с</p>

		<p>техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами. Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
35.	<p><b>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</b></p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2, 3)»;</li> <li>- иными действующими нормативными документами;</li> </ul> <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p><u>Дополнительные требования:</u></p> <p><b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка», дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p><b>Раздел 8.</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p>

		<p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения.</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</li> </ul> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p>
36.	<b>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</b>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.</p>
37.	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.
38.	<b>Дополнительные требования</b>	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления.</p> <p>При проектировании применить Стандарты качества, утвержденные Заказчиком (при их наличии), Стандарт «Московская школа» версия 2.0.</p>

		<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование.</li> <li>- разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания;</li> <li>- разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа;</li> <li>- предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями;</li> </ul> <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1</li> </ul>
--	--	---



	<p>(одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);</li> <li>- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;</li> <li>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</li> <li>- согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;</li> <li>- формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора.</li> </ul> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать</p>
--	--

положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает повторное положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.

Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».

Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):

- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;
- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;
- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;
- разработать макеты:
  - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);
  - основные, градостроительные (цветные М 1:500);
  - основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).

Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре.

Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.

При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.

Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.

В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».

39.	<b>Количество экземпляров проектно-сметной документации</b>	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом о порядке предоставления проектной и рабочей документации (в действующей редакции), а также иными размещенными на официальном сайте Заказчика <a href="http://www.apo-rsi.ru">www.apo-rsi.ru</a>.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>		
40.	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
41.	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»;</li> </ul>

- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения.»;
- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»;
- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;
- СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;
- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»;
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»;
- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»;
- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком.

Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.

Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».

Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.

Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания

		<p>Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul> <p>При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
42.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
43.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
44.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.</p>
45.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>

46.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
47.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
48.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и Регламентом о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде.
49.	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
50.	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
<b>51.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.

От Заказчика

От Исполнителя

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

\_\_\_\_\_ ФИО

**Приложение № 4**

к Договору от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ АНО/ \_\_\_\_\_

**Ответственность Исполнителя за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности)**

№ п/п	Требования	Штрафные санкции за невыполнение требований
1	2	3
1.	Обеспечить наличие на строительной площадке (у ответственного за производство работ):	
1.1.	Организационно-распорядительной документации (приказы, распоряжения руководителя строительной организации) о назначении ответственных за охрану труда, промышленную, пожарную, экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность, о назначении лица, ответственного за производство работ на Объекте.	10 тыс. рублей
1.2.	Документов (удостоверения, протоколы, журналы, сертификаты и т.д.), подтверждающих наличие необходимых для выполнения работ обучений/аттестаций руководителей и специалистов, ответственных за выполнение требований законодательства Российской Федерации в области промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, электробезопасности и охраны труда.	10 тыс. рублей
1.3.	Утвержденных перечней мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду – допуску.	10 тыс. рублей
1.4.	Оформленных нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности; журналов регистрации нарядов-допусков.	50 тыс. рублей
1.5.	Утвержденных перечней инструкций и инструкции по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.	10 тыс. рублей
1.6.	Программ проведения инструктажей по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.	10 тыс. рублей
1.7.	Стройгенплана, комплекта рабочих чертежей, организационно-технологической документации на строительное производство (проекта производства работ, технологической карты и т.д.) на выполняемые виды работ, схемы организации стройплощадки.	150 тыс. рублей
1.8.	Журналов: производства работ; сварочных и бетонных работ; входного контроля; регистрации инструктажей по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и других журналов, наличие которых определено действующим законодательством Российской Федерации.	50 тыс. рублей
1.8.1.	Выполнять своевременное, корректное заполнение и ведение, оформление журналов, указанных в п.1.8 настоящего Приложения.	30 тыс. рублей



1.9.	Документов, подтверждающих техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматических установок противопожарной защиты в бытовых помещениях	50 тыс. рублей
1.10.	Документов, подтверждающих постановку на учет/регистрацию в Ростехнадзоре опасных производственных объектов (подъемные сооружения; сосуды, работающие под давлением и т.д.), используемых на строительной площадке.	150 тыс. рублей
1.11.	Документов, подтверждающих проведение оценки профессиональных рисков, связанных с опасностями в процессе выполнения работ на Объекте (в рамках процедуры управления профессиональными рисками системы управления охраной труда).	100 тыс. рублей
2.	Обеспечить соблюдение внешних габаритов строительной площадки, размещения временных зданий, сооружений, элементов обустройства, пожарных щитов в соответствии со стройгенпланом и организационно-технологической документацией.	100 тыс. рублей
3.	Обеспечить:	
3.1.	Проведение вводных инструктажей для посетителей Объекта (строительной площадки) в соответствии с регламентом проведения вводных инструктажей для посетителей объектов строительства АНО «РСИ».	50 тыс. рублей
3.2.	Наличие ограждения строительной площадки в соответствии с Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утверждаемыми Минтрудом России в соответствии с подпунктом 5.2.28 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, СП 48.13330.2019 и постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».	100 тыс. рублей
3.3.	Наличие информационных щитов со всей необходимой информацией и отвечающих установленным требованиям, флажштоков. Размещение на видных местах (возле штаба строительства, на территории строительного городка) информационных щитов о соблюдении требований охраны труда и техники безопасности. Установка при въезде на строительную площадку паспорта объекта, при проведении вырубki и/или пересадки зеленых насаждений установка щита с соответствующей информацией. Установка у въездов на строительную площадку стендов с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.	30 тыс. рублей
3.4.	Наличие в рабочем состоянии освещения строительной площадки, участков работ и рабочих мест, внутриплощадочных проездов и подходов к ним, ограждений строительных объектов, опасных зон, пешеходных галерей в соответствии с требованиями государственных стандартов.	100 тыс. рублей
3.5.	Наличие работающих моечных постов автотранспорта на выездах со	

	<p>строительной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заводского изготовления (сертифицированных) с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, на заасфальтированной площадке (при прокладке коммуникаций, строительстве линейных сооружений — на плитах);</li> <li>- в зимнее время — установки пневмомеханической очистки автомашин.</li> </ul>	50 тыс. рублей
3.5.1.	Исключить вынос грязи за территорию строительной площадки (даже при установленных моечных постах).	50 тыс. рублей
3.6	Наличие на объекте системы электронного контроля доступа. Исключить допуск посторонних лиц на площадку.	30 тыс. рублей
3.7	Наличие оборудованных мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники и выполнение установленных требований при складировании и хранении материалов и изделий. Хранение материалов осуществлять на спланированных огражденных площадках с твердой поверхностью, обозначенных соответствующими информационными табличками, при необходимости навесами, защищающими от попадания прямых солнечных лучей и атмосферных осадков. Принимать меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.	30 тыс. рублей
3.8.	Складирование материалов, прокладку транспортных путей за пределами призмы обрушения грунта незакрепленных выемок.	50 тыс. рублей
3.9.	<p>Обеспечение безопасности технологических операций (процессов), связанных с хранением, перемещением (транспортированием), заполнением и опорожнением использованием передвижных и стационарных резервуаров (сосудов) с ядовитыми, агрессивными, легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газовые баллоны хранить с навёрнутыми колпаками в специальных клетях (шкафах) под навесом, отдельно пустые от полных и отдельно по содержанию различных газов (например: пропан отдельно от кислорода);</li> <li>- хранение горюче-смазочных материалов (ГСМ) осуществлять в соответствии с требованиями противопожарного режима и требованиями экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности (в герметичных ёмкостях на металлических поддонах исключая возможность растекания ГСМ, на специально оборудованной площадке с водонепроницаемым покрытием, оборудованной навесом, ограждением и укомплектованной средствами пожаротушения).</li> </ul>	30 тыс. рублей
3.10.	Использование газовых баллонов с исправными манометрами, шлангами.	30 тыс. рублей
3.11.	Выполнение временных сетей водоснабжения и канализования стройплощадки и бытового городка в соответствии с ПОС и ТУ выданными эксплуатирующими организациями.	50 тыс. рублей

3.12.	Наличие бытовых помещений (бытового городка) в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения для переодевания;</li> <li>- пункт приема пищи и питьевой пункт (документальное подтверждение качества питьевой воды, заключение договоров на поставку готовой пищи, питьевой воды; исключить приготовление и прием пищи на территории Объекта в необорудованных для этих целей местах);</li> <li>- помещение для сушки одежды и обуви (исключить попадание одежды и обуви на отопительные приборы);</li> <li>- место для оказания первой медицинской помощи (кроме того, в каждом бытовом помещении аптечка для оказания первой медицинской помощи);</li> <li>- помещение для обогрева работников в холодное время года;</li> <li>- умывальные (наличие смывающих средств);</li> <li>- туалеты (обслуживание мобильных туалетных кабин, заключение соответствующего договора со специализированной организацией).</li> </ul>	При невыполнении установленных требований: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по одной позиции - 10 тыс. рублей;</li> <li>- по пяти и более - 30 тыс. рублей за каждую позицию</li> </ul>
3.13.	Наличие оборудованных на открытом воздухе специальных мест для курения, которые должны быть оснащены знаком «Место для курения», пепельницами и искусственным освещением.	30 тыс. рублей
3.14.	Наличие и своевременный вывоз бункеров-накопителей для сбора строительного мусора (или выгороженной для этих целей специальной площадки). Оборудование территории бытового городка урнами для мусора (установка возле бытовых помещений).	30 тыс. рублей
3.14.1.	Исключить сжигание или закапывание в грунт мусора на стройплощадке.	50 тыс. рублей
3.15.	Оборудование мест для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) – установка накопительных контейнеров с крышками на огороженной площадке с твердым покрытием, не допускать размещение ТКО вне оборудованных мест, обеспечить своевременный вывоз ТКО с территории Объекта.	30 тыс. рублей
3.16.	Оборудование мест для накопления отработанных ртутьсодержащих люминесцентных ламп (в случае их применения на Объекте).	30 тыс. рублей
3.17.	Выполнение уборки строительного мусора на монтажном горизонте и строительной площадке, содержание внутривозрадных дорог, проходов и площадок в надлежащем виде (очистка от мусора, грязи, наледи и снега).	30 тыс. рублей
3.17.1.	Выполнение уборки мусора вокруг строительной площадки в 5-ти метровой зоне.	10 тыс. рублей
3.17.2.	Выполнение сброса строительного мусора с высоты только при помощи закрытых лотков (временных мусоропроводов).	50 тыс. рублей
3.18.	Своевременное предъявление строительных конструкций и скрытых работ к освидетельствованию.	50 тыс. рублей
3.18.1.	Исключение использования непроектных материалов или их замену без согласования с Заказчиком.	30 тыс. рублей
3.18.2.	Наличие комплекта исполнительной документации на предъявляемую к освидетельствованию работу.	30 тыс. рублей

3.19.	Выполнение требований, предписаний строительного контроля Заказчика и представителей Заказчика, осуществляющих контроль за состоянием охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.	100 тыс. рублей
4.	Обеспечение наличия лестниц, трапов, переходных мостиков, галерей, защитных козырьков для безопасного перемещения по территории строительной площадки и эвакуации в чрезвычайных случаях.	30 тыс. рублей
5.	<p>Эксплуатация лесов и подмостей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж/демонтаж в соответствии с организационно-технологической документацией (проектом производства работ/технологической картой) с оформлением наряда-допуска;</li> <li>- в местах подъема работников на леса и подмости обеспечивается наличие плакатов с указанием схемы их размещения и величин допускаемых нагрузок, а также схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации;</li> <li>- металлические элементы лесов и подмостей должны быть заземлены;</li> <li>- поверхность, на которую устанавливаются леса и подмости, должна быть спланирована (выровнена, грунт утрамбован), опоры лесов устанавливаются на устойчивые подставки;</li> <li>- леса оборудуются ровными рабочими настилами с зазором между досками не более 5 мм и ограждением (высота ограждения должна быть не менее 1,1 м, бортового элемента - не менее 0,15 м, расстояние между горизонтальными элементами ограждения - не более 0,5 м.);</li> <li>- крепление лесов к зданию (сооружению) должно производиться способами и в местах, указанных в проектной документации или организационно-технологической документации на производство работ. При отсутствии таких указаний крепление лесов должно осуществляться не менее чем через один ярус для крайних стоек, через два пролета для верхнего яруса и одного крепления на каждые 50 м проекции поверхности лесов на фасад здания (сооружения);</li> <li>- подмости и леса высотой более 4 м от уровня земли, пола или площадки, на которой установлены стойки лесов, допускаются к эксплуатации после приемки комиссией с оформлением акта;</li> <li>- подмости и леса высотой до 4 м допускаются к эксплуатации после их приемки ответственным руководителем работ на высоте с отметкой в журнале приема и осмотра лесов и подмостей.</li> </ul>	<p>50 тыс. рублей за каждую позицию, за исключением следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за отсутствие заземления и креплений - 100 тыс. рублей;</li> <li>- за использование самодельных (неинвентарных) подмостей - 50 тыс. рублей</li> </ul>
6.	Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками.	30 тыс. рублей
7.	Наибольшая крутизна откосов траншей, котлованов и других временных выемок, устраиваемых без крепления, соответствует требованиям СНиП 12-04-2002.	50 тыс. рублей
8.	Размещение извлеченного из выемки грунта на расстоянии не менее 0,5 м. от бровки этой выемки.	50 тыс. рублей
9.	Максимальная глубина выемок с вертикальными незакрепленными стенками соответствует требованиям СНиП 12-04-2002.	50 тыс. рублей

10.	Технологические проемы на междуэтажных перекрытиях должны быть закрыты крышками или щитами (прикрепленными к междуэтажным перекрытиям) или ограждены защитными ограждениями.	50 тыс. рублей
11.	Недопущение лиц в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на строительную площадку.	50 тыс. рублей за каждый факт нарушения
12.	Исключить проживание на строительной площадке. Соблюдение требований Постановления Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Не допускать появления в бытовых помещениях спальных мест (кроватей, раскладушек и т.д.).	100 тыс.рублей
13.	<p>Требования электробезопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие приказа о назначении ответственного за электрохозяйство;</li> <li>- состояние электроснабжения и внутренних групповых электросетей производственной территории и бытового городка (крепление проводов и кабелей, способы их прокладки, вводы в здания и электрощиты) должны соответствовать требованиям ПУЭ, ГОСТам и временным ТУ, выданных организацией, поставляющей электроэнергию;</li> <li>- состояние распределительного и коммутирующего электрооборудования (электрощиты, сборки, рубильники и др.) не должны иметь внешних повреждений, некалиброванных плавких вставок и должны быть обеспечены исправными блокировочными или запирающими устройствами дверей, крышками, видимым заземлением;</li> <li>- подключение сварочного оборудования (подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи кабельных наконечников, соединение кабелей производится при помощи муфт, гильз, наконечников);</li> <li>- при выполнении электросварочных работ должны приниматься меры против повреждения изоляции кабелей и проводов, соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами и горячими трубопроводами (расстояние от сварочных проводов до горячих трубопроводов и баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м, а с горючими газами - не менее 1 м);</li> <li>- все электрооборудование должно иметь заземление (протокол испытаний) и подключение через УЗО;</li> <li>- установка устройств защитного отключения (УЗО) должно выполняться в каждом бытовом помещении;</li> <li>- выполнение разводки временных электросетей 3,5 м – над проходами; 2,5 м - над рабочими местами, 6,0 м – над проездами, использование на строительной площадке (на открытом воздухе) розеток и рубильников во влагозащитном исполнении, оборудование щитов распределения электроэнергии запирающими устройствами, исключая доступ к ним посторонних лиц. Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного</li> </ul>	<p>при невыполнении установленных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по одной позиции - 20 тыс. рублей;</li> <li>по трем и более – 50 тыс. рублей, за каждую позицию</li> </ul>

	<p>инструмента, применяемого вне помещений, обеспечить устройствами защитного отключения с током срабатывания не более 30 мА либо каждую розетку запитать от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 50 В;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие нумерации щитов распределения электроэнергии (диспетчерского наименования);</li> <li>- запрет использования поврежденных электроустановочных изделий, сетевых удлинителей (переносок), не отвечающих требованиям безопасности, светильников со снятыми рассеивателями, некалиброванных плавких вставок.</li> </ul>	
14.	<p>Требования пожаробезопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение наличия противопожарных разрывов между группами бытовых помещений (15 метров). Бытовые помещения устанавливаются 2-х этажными группами не более 10 шт. в группе;</li> <li>- наличие знаков пожарной безопасности, схем эвакуации, средств оповещения и первичных средств пожаротушения (пожарный щит, огнетушители, мобильная установка для тушения пожара), обозначение эвакуационных путей, выходов;</li> <li>- укомплектование каждого бытового помещения исправными и пронумерованными огнетушителями;</li> <li>- соблюдение правил пожарной безопасности при оборудовании строительного городка;</li> <li>- оборудование бытовых помещений системой автоматической пожарной сигнализации (АПС), с установкой пульта управления АПС в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (охраны);</li> <li>- обеспечение подходов к средствам пожаротушения (отсутствие загромождений материалами, оборудованием, мусором и т.д.);</li> <li>- эксплуатация светильников без защитных колпаков, предусмотренных заводом-изготовителем;</li> <li>- наличие огнетушителей в местах проведения огневых работ;</li> <li>- обеспечение очистки от горючих материалов и мусора мест проведения огневых работ;</li> <li>- обеспечение свободного подъезда ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования;</li> <li>- обеспечение хранения на открытых площадках горючих строительных материалов, изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке с соблюдением соответствующих противопожарных расстояний (менее 24 метров);</li> <li>- организация сушки одежды и обуви в специально приспособленных для этих целей помещениях Объекта с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов;</li> <li>- обеспечение размещения воздухонагревательных установок на расстоянии не менее 5 метров от зданий, емкостей для топлива на расстоянии не менее 10 метров от воздухонагревателя и не менее 15 метров от здания (сооружения). Топливо к воздухонагревателю подавать по металлическому трубопроводу. У расходного бака</li> </ul>	<p>При невыполнении установленных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по одной позиции – 20 тыс. рублей;</li> <li>- по трем и более – 50 тыс. рублей, за каждую позицию</li> </ul> <p>за исключением следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— за разведение костров на территории строительной площадки – 30 тыс. рублей;</li> <li>- за нарушение правил пожарной безопасности при выполнении пожароопасных работ – 30 тыс. рублей;</li> <li>- за курение на строительной площадке (вне установленного места для курения) – 15 тыс. рублей</li> </ul>

	<p>устанавливать запорный клапан для прекращения подачи топлива к установке в случае пожара или аварии;</p> <p>- запрет размещения (складирования) у электроцистов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (легковоспламеняющихся) веществ и материалов;</p> <p>- курение в специально отведенных местах.</p>	
15.	Обеспечение средствами индивидуальной защиты всех работающих и находящихся на строительной площадке.	
15.1.	Касками с храповым механизмом.	<p>- до 5-и работающих без касок – 50 тыс. рублей;</p> <p>- от 6-и до 10-и работающих без касок – 100 тыс. рублей;</p> <p>- более 11-и работающих без касок – 150 тыс. рублей</p>
15.2.	Защитными очками.	<p>- до 5-и работающих без очков – 20 тыс. рублей;</p> <p>- от 6-и до 10-и работающих без очков – 50 тыс. рублей;</p> <p>- более 11-и работающих без очков – 80 тыс. рублей</p>
15.3.	Защитными перчатками.	<p>- до 5-и работающих без перчаток – 20 тыс. рублей;</p> <p>- от 6-и до 10-и работающих без перчаток – 30 тыс. рублей;</p> <p>- более 11-и работающих без перчаток – 70 тыс. рублей.</p>
15.4.	Сигнальными жилетами желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами (или фирменной спецодеждой со светоотражающими вставками, занимающими не менее 30 % поверхности).	<p>- до 5-и работающих без сигнальных жилетов – 50 тыс. рублей;</p> <p>- от 6-и до 10-и</p>

		<p>работающих без сигнальных жилетов – 100 тыс. рублей;</p> <p>- более 11-и работающих без сигнальных жилетов – 150 тыс. рублей</p>
15.5.	<p>Спецобувью с укрепленными подноском и подошвой из металлического или композитного материала.</p>	<p>до 5-и работающих без спецобуви – 50 тыс. рублей;</p> <p>- от 6-и до 10-и работающих без спецобуви – 100 тыс. рублей;</p> <p>- более 11-и работающих без спецобуви – 150 тыс. рублей</p>
16.	<p>Обеспечение строительного Объекта средствами индивидуальной и коллективной защиты при работе на высоте:</p>	
16.1.	<p>Ограждения опасных зон по перепаду высот (1,3 м и более) высотой 0,8 -1,2 м с заполнением в 3-х уровнях (по верху, в средней части и нижней – бортовая доска) инвентарных или изготовленных с соблюдением требуемых прочностных характеристик.</p>	<p>При отсутствии ограждений опасных зон:</p> <p>- без производства работ – 200 тыс. рублей;</p> <p>- в местах непосредственного производства работ – 400 тыс. рублей</p>
16.2.	<p>Сертифицированные защитно-улавливающие сетки (ЗУС) при строительстве монолитных и монолитно-кирпичных зданий различного назначения с третьего этажа и выше, обеспечивающие по своим размерам и прочностным характеристикам защиту от падения, работающих на высоте, установленные не ниже 2-х ярусов от горизонта производства работ.</p>	<p>При отсутствии ЗУС:</p> <p>-100 тыс. рублей;</p> <p>при установке с нарушениями: -50 тыс. рублей.</p>
16.3.	<p>Лямочные защитные привязи с креплением на плечах, поясе и бедрах со стропом, энергопоглощающим устройством и большим карабином.</p>	<p>При отсутствий лямочных защитных привязей (выполнение работ на высоте) – 50 тыс. рублей.</p>



16.4.	Надежные и удобные места крепления страховочных средств (элементы строительных конструкций, специально натянутые тросы).	При отсутствии мест крепления (выполнение работ на высоте)- 50 тыс.рублей.
16.5.	Установка к местам производства работ средств подмащивания, в том числе лестницы, стремянки, настилы и др., соответствующих СНИП 12-04.2002, Правилам по охране труда при работе на высоте, утверждаемым Минтрудом России в соответствии с подпунктом 5.2.28 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации.	50 тыс. рублей
16.6.	Использование инвентарных приставных лестниц и стремянок.	50 тыс. рублей
17.	Установка защитных ограждений на границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов (мест на расстоянии ближе 2 м от неизолированных токоведущих частей электроустановок; мест на расстоянии ближе 2 м от неогражденных (отсутствие защитных ограждений) перепадов по высоте 1,3 м и более либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м). Установка сигнальных ограждений и знаков безопасности на границах зон с возможным присутствием опасных производственных факторов (участки территории строящегося здания (сооружения); этажи (ярусы) зданий и сооружений, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования; зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов; места, над которыми происходит перемещение грузов кранами).	при отсутствии ограждений опасных зон: - с возможным присутствием опасных производственных факторов - 200 тыс. рублей; с постоянным присутствием опасных производственных факторов - 400 тыс. рублей*  * при отсутствии в предписании/акте-предписании специального указания, считается выявленным нарушение с возможным присутствием опасных производственных факторов
18.	Установка навесных декоративно-сетчатых ограждений на фасадах зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади.	30 тыс. рублей
19.	Отсутствие работников (других работ со стороны забоя) в радиусе действия работы экскаватора плюс 5 метров.	30 тыс. рублей
20.	Обеспечение допуска работников к производству работ на высоте при наличии: - приказа «О назначении лиц, ответственных за организацию и	50 тыс. рублей

	<p>безопасное проведение работ на высоте на объекте строительства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструктажа по охране труда допускаемых работников;</li> <li>- медицинских заключений об отсутствии противопоказаний к работам на высоте, верхолазным работам допускаемых работников;</li> <li>- документов, подтверждающих обучение сотрудников работам на высоте, в соответствии с требуемой категорией;</li> <li>- утвержденного плана производства работ на высоте/технологической карты;</li> <li>- плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации;</li> <li>- сертификатов на средства страховки от падения с высоты;</li> <li>- оформленного наряда-допуска;</li> <li>- других документов, предусмотренных Правилами по охране труда при работах на высоте.</li> </ul>	
21.	<p>Обеспечение допуска работников к работам в действующих электроустановках (монтаж/демонтаж временных электрических сетей, присоединение к электрическим сетям) при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказа «О назначении лица, ответственного за электрохозяйство при проведении работ на объекте строительства»;</li> <li>- соответствующих инструктажей по охране труда допускаемых работников;</li> <li>- документов, подтверждающих аттестацию сотрудников по электробезопасности, в соответствии с требуемой категорией;</li> <li>- других документов, предусмотренных Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок.</li> </ul>	50 тыс. рублей
22.	<p>Обеспечение допуска работников к производству работ с использованием подъемных сооружений (кранов, вышек, строительных подъемников, манипуляторов и т.д.) при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорта на подъемное сооружение;</li> <li>- документов, подтверждающих постановку на учет, регистрацию в Ростехнадзоре подъемного сооружения (в случаях, предусмотренных законодательством);</li> <li>- приказа «О назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, за содержание подъемных сооружений в работоспособном состоянии на объекте строительства», с протоколами, подтверждающими соответствующую аттестацию назначенных лиц;</li> <li>- соответствующих инструктажей по охране труда и промышленной безопасности допускаемых работников (в случаях, предусмотренных законодательством);</li> <li>- копии документов, подтверждающих аттестацию по специальности: машинист (оператор) вышки/подъемника, рабочий люльки (при выполнении работ с использованием вышек/подъемников);</li> <li>- копии документов, подтверждающих аттестацию машиниста крана, стропальщика (при выполнении работ с использованием грузоподъемного крана);</li> <li>- других документов, предусмотренных Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.</li> </ul>	50 тыс. рублей
23.	<p>Обеспечение допуска работников к производству работ с</p>	50 тыс. рублей

	<p>использованием с использованием сосудов, работающих под избыточным давлением при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорта на оборудование;</li> <li>- документов, подтверждающих постановку на учет, регистрацию в Ростехнадзоре сосудов, работающих под избыточным давлением (в случаях, предусмотренных законодательством);</li> <li>- приказа «О назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, за содержание сосудов, работающих под давлением, в исправном состоянии на объекте строительства», с протоколами, подтверждающими соответствующую аттестацию назначенных лиц;</li> <li>- соответствующих инструктажей по охране труда и промышленной безопасности допускаемых работников (в случаях, предусмотренных законодательством);</li> <li>- документов, подтверждающих обучение по специальности, машинист (оператор) компрессора;</li> <li>- других документов, предусмотренных Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением.</li> </ul>	
23.	<p>Обеспечение допуска к работе водителей при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приказа «О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию транспортных средств»;</li> <li>- приказа «О назначении ответственных лиц за техническое состояние транспортных средств»;</li> <li>- положения об организации предрейсовых медицинских осмотров водителей автотранспортных средств;</li> <li>- проведения предрейсовых медицинских осмотров с записью в соответствующем журнале;</li> <li>- удостоверения на право управления транспортным средством;</li> <li>- путевого листа;</li> <li>- журнала учета выдачи путевых листов;</li> <li>- журнала технического состояния и выпуска на линию транспортных средств;</li> <li>- медицинских заключений об отсутствии противопоказаний к управлению транспортным средством.</li> </ul>	50 тыс. рублей
24.	Экологическая и санитарно-эпидемиологическая безопасность:	
24.1.	Организация раздельного накопления отходов, оборудование мест для накопления отходов производства (содержащих нефтепродукты, загрязненная тара от лакокрасочных материалов и др.).	50 тыс. рублей
24.2.	Заключение договоров на размещение, переработку, обезвреживание отходов со сторонними организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.	50 тыс. рублей
24.3.	Ведение журнала учета движения отходов.	50 тыс. рублей
24.4.	Наличие паспортов на отходы 1-4 классов опасности.	50 тыс. рублей
24.5.	Оборудование специально отведенных мест для промывки автобетоносмесителей.	50 тыс. рублей
24.6.	Наличие инструкции по организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортирования и размещения	30 тыс. рублей

	отработанных ртутьсодержащих ламп (в случае их применения на Объекте)	
24.7.	Проведение мероприятий по дезинсекции и дератизации территории бытового городка и бытовых помещений.	50 тыс. рублей
24.8.	Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в соответствии с разработанной программой.	50 тыс. рублей
24.9.	Выполнение действующих требований и рекомендаций Роспотребнадзора по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).	50 тыс. рублей
25.	Допуск субподрядных организаций:	50 тыс. рублей
25.1.	Оформление актов-допусков для производства строительно-монтажных работ, графиков совмещенных работ.	50 тыс. рублей
25.2.	Проведение вводных инструктажей.	50 тыс. рублей
25.3.	Согласование Генподрядчиком (Исполнителем) нарядов-допусков субподрядных организаций.	50 тыс. рублей
25.4.	Согласование организационно-технологической документации.	50 тыс. рублей

Примечание:

1. Выполнение частичное (неполное) или несоответствующее требованиям считается невыполнением.

2. При повторных нарушениях на Объекте (повторном направлении претензии в адрес Генподрядчика по каждой конкретной позиции) штрафные санкции накладываются с повышающим коэффициентом — 1,5.

**Представитель Исполнителя:**

**С перечнем требований и ответственностью ознакомлен**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 5**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ АНО/ \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА**

**Техническое задание на разработку информационной  
модели на стадии Проектной и Рабочей документации по объекту:**

«Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово,  
мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»»

г. Москва, 2023 год

## Содержание

1. Термины, определения, сокращения
2. Требования к применяемым документам по стандартизации информационного моделирования в строительстве.
3. Основные цели и задачи применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства
4. Этапы работ и контрольные точки выдачи информации
5. Требования к процедурам согласования, способам и форматам обмена данными, среде общих данных (СОД)
6. Требования к используемому программному обеспечению.
7. Требования к составу, размеру, форматам и именованию файлов ЦИМ ОКС
8. Классификатор элементов
9. Использование компонентов
10. Общие требования к единицам измерения
11. Требования к отметкам и уровням ЦИМ ОКС
12. Требования к позиционированию и ориентации
13. Требования к составу ЦИМ ОКС
14. Требования к качеству ЦИМ.
15. Дополнительные требования к подготовке ЦИМ
16. Уровень проработки (геометрический и атрибутивный) элементов модели
17. Уровни проработки модели LOD.

### 1. Термины, определения, сокращения

#### 1.1. Термины и определения

- 1.1.1. **Объект капитального строительства (далее – ОКС):** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).[Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст.1, п.10]
- 1.1.2. **Корпус:** Отдельно стоящее здание, входящее в комплекс зданий определенного назначения, расположенных на общем земельном участке.
- 1.1.3. **Секция:** Часть здания или сооружения, условно ограниченная в плане, представляющая собой единое целое в объемно-планировочном, техническом или конструктивном отношении.
- 1.1.4. **Информационная модель объекта капитального строительства (далее – информационная модель, ИМ ОКС):** Совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.[Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст.1, п.10.3]
- 1.1.5. **Цифровая информационная модель (трехмерная модель, далее –ЦИМ):** Электронный документ в составе информационной модели объекта капитального

строительства (ИМ ОКС), представленный в цифровом объектно-пространственном виде.[СП 333.1325800.2020, п.3.1.6]

- 1.1.6. **Цифровая информационная модель объекта капитального строительства (далее – ЦИМ ОКС):** Совокупность взаимосвязанных инженерно-технических и инженерно-технологических данных об объекте капитального строительства, представленных в цифровом объектнопространственном виде.[СП 333.1325800.2020, п.3.1.4]
- 1.1.7. **Атрибутивные данные (атрибуты, параметры):** Свойства элемента ЦИМ с соответствующим типом данных, определяющие его характеристики.
- 1.1.8. **Тип данных:** Способ представления атрибутивных данных, устанавливающий область допустимых для них значений и операций.
- 1.1.9. **Геометрические данные:** Данные, определяющие размеры, форму и пространственное расположение элемента цифровой информационной модели.[СП 333.1325800.2020, п.3.1.10]
- 1.1.10. **Элемент ЦИМ:** Составная часть ЦИМ с заданными геометрическими и/или атрибутивными данными.
- 1.1.11. **Коллизия:** Противоречие между двумя и более элементами ЦИМ или проектными решениями в составе проекта.
- 1.1.12. **Открытый формат данных:** Формат данных с открытой спецификацией, не имеющий лицензионных ограничений, препятствующих его свободному применению.
- 1.1.13. **IFC (Industry Foundation Classes, отраслевые базовые классы):** Открытый формат и схема данных, представляющие собой международный стандарт обмена данными в информационном моделировании в области гражданского строительства и эксплуатации зданий и сооружений.
- 1.1.14. **Версия IFC:** Номер версии спецификации IFC, используемой для обмена данными (например, IFC 2.3.0.0, IFC 4.0.2.1 и т.д.).
- 1.1.15. **Класс IFC:** Категория объектов, объединенных общностью главных признаков согласно принятой классификации.
- 1.1.16. **Компонент:** Цифровое представление физических и функциональных характеристик отдельного элемента объекта строительства, предназначенное для многократного использования.
- 1.1.17. **План реализации проекта с использованием информационного моделирования (ПИМ):** Формируемый исполнителем технический документ, цель которого заключается в описании обязанностей и функций лиц, ответственных за координацию процессов формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и цифровой информационной модели объекта капитального строительства в ее составе, подлежащий обязательному согласованию с Заказчиком и последующему утверждению посредством подписания.

## 1.2. Сокращения

В настоящей Методике использованы следующие сокращения:

ТИМ-технология информационного моделирования

ИМ - информационная модель;

ЦИМ - цифровая информационная модель;  
СОД - среда общих данных;  
ТИМ - технологии информационного моделирования;  
АР - архитектурные решения;  
КР - конструкторские решения;  
ОКС - объект капитального строительства;  
ПО - программное обеспечение;  
ТЗ на ЦИМ ОКС- техническое задание на цифровую информационную модель объекта капитального строительства;  
ПИМ – План реализации проекта с использованием информационного Моделирования;  
ЦИМ АР - цифровая информационная модель раздела «Архитектурные решения»  
ЦИМ КР - цифровая информационная модель раздела «Конструктивные решения»  
ЦИМ ИОС – цифровая информационная модель раздела «Инженерное оборудование и сети»

## **2. Требования к применяемым документам по стандартизации информационного моделирования в строительстве.**

Разработка информационных моделей проекта должна выполняться с учетом требований:

1. Настоящего ТЗ
2. Планом информационного моделирования (ПИМ, ВЕР)
3. Регламентом работы в СОД
4. Требований нормативных документов (Приложения 1).

### Приложение 1.

1. - ГОСТ Р 57563–2017/ISO/TS 12911:2012 Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений (рекомендательный характер);
2. ГОСТ Р 10.0.02-2019/ИСО 16739-1:2018 Система стандартов информационного моделирования зданий и сооружений. Отраслевые базовые классы (IFC) для обмена и управления данными об объектах строительства. Часть 1. Схема данных (рекомендательный характер);
3. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
4. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям
5. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СП 54.13330.2016
6. СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СП 118.13330.2012
7. СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в



программных комплексах (рекомендательный характер);

8. СП 333.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла (рекомендательный характер);

9. Приказ от 28.12.2022 № МКЭ-ОД/22-128 «О внесении изменений в отдельные виды классификаторов для информационного моделирования, а также утверждении нового классификатора "Виды работ"» (рекомендательный характер).

### 3. Основные цели и задачи применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства

№ п.п.	Цели формирования ТИМ	Описание цели	Набор параметров
1	Получение графической части проектной документации	Формирование графической части проектной документации из ЦИМ ОКС (минимальный состав разделов ЦИМ ОКС определяется в соответствии с пунктом 13 настоящей Технического задания).	Геометрия; Маркировка; Местоположение
2	Проверка на согласованность проектных решений различных разделов	Объединение дисциплинарных ЦИМ в сводную координационную модель, с последующей автоматической проверкой коллизий и систематическим разрешением конфликтов.	Геометрия; Маркировка; Местоположение
3	Получение основных технико-экономических показателей (ТЭП)	Использование данных из ЦИМ ОКС (площадь застройки, количество этажей) для формирования технико-экономических показателей.	Геометрия; Маркировка; Местоположение
4	Получение данных для текстовой части проектной документации	Использование данных из ЦИМ ОКС (объем бетона и каменной кладки, площадь фасада, основное инженерное оборудование и материалы) для формирования ведомостей объемов работ, спецификаций.	Геометрия; Маркировка; Местоположение
5	Вариантное проектирование	Формирование нескольких вариантов проектных решений и их сравнительный анализ в рамках разработки АПР.	Геометрия; Маркировка; Местоположение
6	Выпуск графической части проектной и рабочей документации в рамках объема моделирования и	Формирование графической части проектной и рабочей документации на основе ЦИМ ОКС.	Геометрия; Местоположение; Маркировка; Пожарные свойства;

	отклонений, зафиксированных в ВЕР/ПИМ на основе ЦИМ ОКС		Расчетные данные; Иные наборы при необходимости
7	Формирование сметной документации	Формирование ведомостей объемов работ и локальных смет на основе ЦИМ ОКС в рамках объема моделирования и отклонений, зафиксированных в ВЕР/ПИМ.	Сметные параметры; Иные наборы при необходимости
8	Календарное планирование	Формирование календарных планов, учет необходимых затрат людей и механизмов с использованием данных из ЦИМ ОКС.	Строительные параметры; Сметные параметры; Иные наборы при необходимости
9	Анализ объемно-планировочных решений	Формирование экспликаций помещений, в том числе для проверки на соответствие требованиям технических регламентов	Геометрия; Маркировка; Местоположение Иные наборы при необходимости

#### 4. Этапы работ и контрольные точки выдачи информации

Передача итоговой ЦИМ производится по разделам в соответствии с Календарно-сетевым графиком. При этом разделы, работа над которыми по графику должна быть завершена позже, также должны быть включены в модель, если на момент выдачи они присутствуют в модели для сохранения ее целостности.

Промежуточные передачи ЦИМ производятся на регулярной основе: 1 раз каждые 2 недели. В промежуточную передачи входят файлы в формате IFC.

#### 5. Требования к процедурам согласования, способам и форматам обмена данными, среде общих данных (СОД)

Проектная документация передается заказчику на проверку :

1. В формате PDF;
2. Вместе с документацией в неотредактируемом формате на проверку и согласование передаются исходники в нативном редактируемом формате: DWG, DOC, XLS и т.д.;
3. СОД для передачи документации организуется каждой стороной самостоятельно в Информационной системе управления строительными проектами;
4. Проверка документации, простановка замечаний и внесение ответов выполняется в Информационной системе управления строительными проектами инструментами сервиса;

5. Регламент и алгоритм взаимодействия в Информационной системе управления строительными проектами предоставляется Заказчиком.

## 6. Требования к используемому программному обеспечению.

При разработке ЦИМ рекомендуется использовать отечественное программное обеспечение, входящее в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных.

Разработка ЦИМ обусловлена применением, специализированного программного обеспечения (ПО) позволяющего создавать объектно-ориентированные параметрические цифровые модели строительных объектов зданий и сооружений, и поддерживающего технологию “OPEN BIM”, основанную на применении стандарта “IFC”.

Для формирования, наполнения и проверки ЦИМ, выпуска проектной и рабочей документации рекомендуется использовать версии программного обеспечения (ПО) не ниже, указанных в таблицах 1, 2.

Таблица 1 – Программное обеспечение для формирования ЦИМ

ПО	Версия	Код	Область применения
Model Studio CS	-	MS	Элементы модели: архитектуры, несущих конструкций и внутренних инженерных систем, технологических решений
Renga	3.0	RN30	Элементы модели: архитектуры, несущих конструкций и внутренних инженерных систем
NanoCAD	8.1	N8	Элементы модели внутренних инженерных систем
САПР Полином	-	PL	Элементы модели: архитектуры, несущих конструкций и внутренних инженерных систем, технологических решений

Таблица 2. – Программное обеспечение координации и проверки ЦИМ, сводной ЦИМ

CADLib Модель и Архив	-	CL	Координация, выявление коллизий и пр.
Pilot-BIM	-	PB	Координация, выявление коллизий и пр.
Tangl control	-	TG	Координация, выявление коллизий и пр.

Приведенный в таблицах 1,2 перечень не ограничивает использование иного программного обеспечения, либо иных версий при согласовании с Заказчиком.

## **7. Требования к составу, размеру, форматам и именованию файлов ЦИМ ОКС**

### **7.1. Состав и наполнение файлов ЦИМ ОКС**

Требования к составу и наполнению файлов ЦИМ определяются видом ОКС с учетом его особенностей и структуры технической документации соответствующей стадии проектирования.

Допускается объединение нескольких разделов ЦИМ в единую ЦИМ ОКС или разделение ЦИМ одного раздела на несколько файлов, если того требуют особенности проектирования или объемы файлов.

### **7.2. Размер файлов ЦИМ ОКС**

К размеру файлов, входящих в ЦИМ ОКС предъявляются следующие требования:

- размер файла ЦИМ ОКС в формате IFC не должен превышать 500 МБ;
- размер файла ЦИМ ОКС проприетарного формата не ограничен, если иное не указано в задании на проектирование, ТЗ на ЦИМ ОКС, ПИМ.

### **7.3. Формат файлов ЦИМ ОКС**

Файлы ЦИМ ОКС должны быть представлены заказчику в формате IFC-SPF (.ifc) или IFCxml версии IFC4 Reference View.

### **7.4. Именовании файлов ЦИМ ОКС**

При именовании файлов ЦИМ необходимо соблюдать следующий набор полей: <Поле 1><\_><Поле 2><\_><Поле 3><\_><Поле 4>, где:

- в поле 1 указывается номер корпуса ОКС в формате «Кхх», где «хх» – двухзначное обозначение номера корпуса, а при отсутствии номера – указывается «00», например, К00, К01, К05 и т.д.;
- в поле 2 указывается номер секции в корпусе ОКС в формате «Схх», где «хх» - двухзначное обозначение номера секции, а при отсутствии секции – указывается «00»,

например, С00, С01, С05 и т.д.;

- в поле 3 указывается раздел проекта. Шифр раздела принимается по ГОСТ Р 21.101-2020. Допускается использование дополнительных шифров, не включённых в ГОСТ Р 21.101-2020, с указанием расшифровки в сопроводительном перечне передаваемых файлов.
- в поле 4 указывается стадия жизненного цикла ОКС, для которой сформирована ЦИМ:
  - П – разработка проектной документации (проектирование стадии «П»);
  - Р – разработка рабочей документации;
  - С – производство строительно-монтажных и отделочных работ;
  - И – исполнительная техническая документация (ИТД);
  - Э – ведение эксплуатации построенного актива.В случае капитального ремонта, реконструкции или сноса применяются указанные шифры, в рамках соответствующих проектов и производимых работ.

Пример именования: K01\_C01\_AR\_П – корпус 1, секция 1, этап проектирования стадии «П», раздел AR.

В случае передачи в одном файле нескольких секций их обозначения указываются диапазоном, например: K01\_C01-C03\_П\_AR, где «С01-С03» – секции 1, 2 и 3.

## **8. Использование компонентов**

Допускается использовать компоненты из открытых источников, своих библиотек, библиотек программного обеспечения.

## **9. Классификатор элементов**

Элементы модели должны содержать атрибутивную информацию для автоматического формирования ведомости объемов материалов:

- параметры положения элемента в пространстве модели;
- код по классификатору «элементов»;
- код по классификатору «виды работ».

Файл кодов по классификатору элементов, размещен в Информационной системе управления строительными проектами.

Файл кодов по классификатору работ, размещен в Информационной системе управления строительными проектами.

Параметры для заполнения информации положения элемента (Корпус, Секция, Этаж, Зона). Допускается использование параметров Генпроектировщика при указании сопоставления в ВЕР/ПИМ, а также дальнейшем меппинге (при необходимости):

- RUS\_Номер здания (заполняется у всех элементов)

- RUS\_Номер секции (заполняется у всех элементов)
- RUS\_Этаж (заполняется у всех элементов)
- RUS\_Зона (заполняется только в объектах категории «Помещение» и элементах отделки стен, полов, потолков. Состав Зон прописывается в ВЕР)

## 10. Общие требования к единицам измерения

Проектная и рабочая документации должны быть произведены на основе ЦИМ.

При разработке ЦИМ необходимо использовать единую систему единиц измерения.

Все ЦИМ должны разрабатываться в соответствии с их истинными размерами в масштабе 1:1 в метрической системе единиц измерения (мм, м<sup>2</sup>, м<sup>3</sup>).

- Линейные размеры – в мм, с округлением до целого значения 0 мм;
- Высотные отметки – в м, с округлением до трех знаков после запятой 0,000;
- Угловые размеры – в градусах-минутах-секундах 0°0'0'';
- Значения площади – в м<sup>2</sup>, с округлением до двух знаков после запятой 0,00;
- Значения объема – в м<sup>3</sup>, с округлением до трех знаков после запятой 0,000.

Не допускается:

- неточное построение элементов с последующим округлением размерных значений до целых чисел (Рисунок 1);

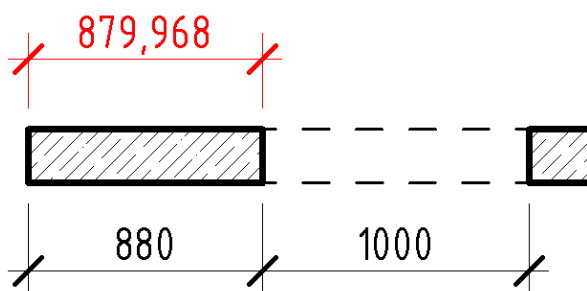


Рисунок 1 – Пример неточного построения с округлением значения размера в документации

Исключением являются размеры между перпендикулярными или радиальными элементами, где получение целого числа в значении размера невозможно.

- дублирование элементов BIM-модели;
- использование линий модели (Model lines) для отображения 3D-элементов модели.

## 11. Требования к отметкам и уровням ЦИМ ОКС

- В качестве нулевой отметки ЦИМ ОКС рекомендуется принимать уровень чистого пола первого этажа ОКС.
- В случае сложного рельефа за нулевую отметку рекомендуется принимать уровень чистого пола надземного этажа с наименьшей абсолютной отметкой.

- Уровни рекомендуется моделировать по отметке чистого пола этажа. В случае переменной отметки чистого пола выбирается наименьшая отметка в пределах этажа.
- Допускается вводить дополнительные уровни для моделирования элементов крыши и фундаментов. При этом отметка уровня выбирается наиболее удобной для целей моделирования элементов.
- Наименование уровней должно иметь блочную структуру, позволяющую однозначно определить расположение уровня.

Параметр *Этаж* используется при формировании календарного графика строительства, а также для детализации ведомости объемов работ по этажам. Заполняется в следующем формате:

*-1, -2...* – для конструкций ниже отметки 0,000;

*1, 2, 3...* – для конструкций выше отметки 0,000;

*99* – для конструкций кровли.

## 12. Требования к позиционированию и ориентации

- Для разработки ЦИМ необходимо обеспечить использование единой системы координат и отметок проекта, а также угла поворота относительно направления истинного севера.
- Базовая точка координационного файла проекта должна иметь привязку к фактическим координатам местности – X, Y, Z – и углу истинного севера, с указанием абсолютной отметки, принятой за относительную отметку 0,000 проекта, в Балтийской системе высот.
- За начало системы координат каждого отдельного здания проекта необходимо принимать пересечение первых разбивочных осей 1 и А координатной сетки с отметкой 0,000 на уровне чистого пола первого этажа.
- Базовая точка проекта должна быть совмещена с началом системного нуля файла модели. Перемещение базовой точки не допускается.
- Для обеспечения координации цифровых моделей необходимо предусмотреть использование общего для всех ИМ базового координационного файла с разбивочными осями, уровнями и проектными координатами. Использование единой системы координат является обязательным требованием для обеспечения координации цифровых моделей.
- В обязательном порядке должен быть предоставлен координационный файл, общий для всех ЦИМ проекта. Координационный файл должен содержать координаты базовой точки проекта и точки съемки (в системе координат, установленной требованиями технического задания на проектирование).
- Координаты этих точек должны совпадать с соответствующими координатами точек проектного решения «Планировочная организация земельного участка»

## 13. Требования к составу ЦИМ ОКС

13.1. Структура ЦИМ ОКС должна иметь разбиение (группировку) на функциональные

части: разделы проекта, секции, этажи, функциональные зоны и пр.

13.2. В ЦИМ ОКС в обязательном порядке представляются следующие проектные решения:

- а. архитектурные решения (АР);
- б. конструктивные решения (КР);
- в. инженерные оборудование и сети (ИОС):
  - вентиляция и кондиционирование;
  - водоснабжение и водоотведение (внутренние);
  - тепломеханическая часть (ИТП);
  - отопление.

13.3. В зависимости от технических требований и особенностей ОКС, необходимо использовать следующий набор подразделов инженерных систем раздела ИОС:

- Вентиляция и кондиционирование;
- Водоснабжение и водоотведение (внутренние);
- Газоснабжение(внутреннее);
- Отопление;
- Пожарная сигнализация;
- Противодымная защита;
- Сети связи;
- Силовое электрооборудование;
- Система пожаротушения;
- Тепломеханическая часть (ИТП);
- Технологические решения.
- Холодоснабжение;
- Электрическое освещение (внутреннее);
- Электроснабжение.

Полный перечень проектных решений, который необходимо разработать генпроектировщику, прописывается в ПИМ.

13.4. Структуру ЦИМ ОКС рекомендуется формировать в соответствии с принципом разделения проектной документации соответствующей стадии проектирования по разделам. Минимальный набор разделов ЦИМ ОКС и принцип их разбиения на файлы принимаются согласно таблице 3.

Таблица 3 - Набор разделов ЦИМ и принципы разбиения разделов ЦИМ ОКС.

№ п/п	Разделы ЦИМ	Допустимое разбиение раздела ЦИМ
1	Архитектурные решения (АР)	по секциям; по конструктивным элементам внутри секции (фасадные конструкции, внутренняя отделка, обеспечение доступа маломобильных групп)



		населения); по монтируемым / демонтируемым конструкциям
2	Конструктивные решения (КР)	по деформационным швам; по основному типу несущих конструкций (конструкции железобетонные, конструкции металлические, конструкции деревянные, конструкции каменные и армокаменные, армирование); по монтируемым / демонтируемым конструкциям.
3	Инженерное оборудование и сети (ИОС)	по количеству вводов в ОКС; по функциональному назначению системы; по монтируемому / демонтируемому оборудованию.

#### 14. Требования к качеству ЦИМ.

14.1 В ходе проектирования Генпроектировщик осуществляет проверку ЦИМ всех разделов проектно-изыскательных работ на пространственные коллизии. Данная процедура осуществляется в соответствии с матрицей коллизий. По результатам проверок формируется отчет о коллизиях, который передается Заказчику для ознакомления. Все ошибки, переданные в отчете, обязательно должны быть учтены и исправлены Генпроектировщиком в финальной версии ЦИМ.

14.2 Рекомендуются осуществлять проверку на геометрические пересечения элементов следующих проектных решений и инженерных систем здания:

- Архитектурные и конструктивные решения (АР и КР),
- Система отопления, вентиляции, кондиционирования (ОВ),
- Система водоотведения (Вотв),
- Система водоснабжения (Всн),
- Системы отопления (О),
- Системы электроснабжения (ЭС),
- Сети связи (СС),
- Система холодоснабжения (ХС),
- Системы противодымной защиты (ДУ),
- Системы пожаротушения (ПТ),
- Технологические решения (ТХ).

На рисунке 2 приведен пример матрицы проверки на междисциплинарные и глобальные коллизии между ЦИМ различных разделов.

Рисунок 2 - Пример заполненной матрицы коллизий

		АР	КР	ОВ	Вотв	Всн	О	ЭС	СС	ХС	ДУ	ПТ	ТХ
--	--	----	----	----	------	-----	---	----	----	----	----	----	----

АР													
КР													
ОВ													
Вотв													
Всн													
О													
ЭС													
СС													
ХС													
ДУ													
ПТ													
ТХ													

	Допуск коллизии (меньше 80 мм)
	Превышение допуска коллизии (больше 80 мм)

14.3 На стадии Проектной документации допускаются геометрические пересечения элементов ЦИМ до 80мм включительно, на стадии рабочей документации до 10мм включительно.

14.4 В установленный срок (в соотв. с пунктом 4.) Генпроектировщик обязан выдать Заказчику финишную ЦИМ, не содержащую геометрические коллизии, отражённые в матрице коллизий или содержащую только геометрические коллизии, которые согласованы с Заказчиком.

## 15. Дополнительные требования к подготовке ЦИМ

- 15.1. Цифровые модели и произведенная на их основе техническая 2D-документация должны соответствовать друг другу;
- 15.2. В файлах ЦИМ должны отсутствовать неиспользуемые объекты или скрытые аннотации;
- 15.3. Все неиспользуемые внешние ссылки, слои, объекты, аннотации, виды и чертежи, которые не относятся к проекту, должны быть удалены или очищены;
- 15.4. Цифровые модели, в которых используются внешние связи с другими цифровыми моделями, используемыми для отображения планов, видов, разрезов и прочей важной проектной информации, необходимо сохранять со всеми связями;
- 15.5. ЦИМ должны быть проверены на отсутствие внутри дисциплинарных, коллизий между элементами, а также междисциплинарных и глобальных коллизий между элементами сводной ИМ;

- 15.6. Элементы конструкций ИМ должны быть проверены на точность примыканий (не должны висеть в воздухе) и на «неразрывность» соединений элементов систем инженерных коммуникаций.
- 15.7. ЦИМ должна содержать оформленные листы ПД. Виды и листы, не относящиеся к проектной документации, должны быть удалены.
- 15.8. Перед передачей промежуточной ИМ необходимо удалить из модели DWG подложки, отображающиеся на видах 3D, и не относящиеся к модели элементы. Все скрытые элементы должны быть перемещены в соответствующий рабочий набор.

## 16. Уровень проработки (геометрический и атрибутивный) элементов модели

Моделирование элементов выполнить в уровне проработки в соответствии с требованиями (пункта 17), сопоставимым с LOD 300, LOD 400. LOD– это общее наименование требований к детализации элементов модели, устанавливающее индивидуальные требования к каждому описываемому элементу. Иные трактовки LOD, кроме изложенных в (пункта 17) не допускаются. Более детальная проработка данного вопроса осуществляется непосредственно перед началом создания ЦИМ лицами, ответственными за реализацию BIM-проекта со стороны заказчика и подрядчика. Уровень проработки (геометрический и атрибутивный) элементов, приведенный в (пункта 17), итоговой ЦИМ должен обеспечить решения задач проекта п3.

## 17. Уровни проработки модели LOD.

Цифровая информационная модель на стадии П разрабатывается с низким уровнем детализации, соответствующем LOD 300, стадия РД разрабатывается с высоким уровнем детализации, соответствующем LOD 400. Элементы, отмеченные «\*» на стадии РД, допускается моделировать с низким уровнем детализации, но с полной атрибутивной составляющей согласно таблицам. Уровень проработки LOD включает в себя детализацию проработки геометрии LOG и уровень насыщения информацией LOI. В таблице 4 приводится описание параметров LOG и LOI. Допускается использование параметров Генпроектировщика при указании сопоставления в ВЕР/ПИМ, а также дальнейшем меппинге (при необходимости).

Таблица 4 Описание параметров LOG, LOI

Определение/Свойство	Описание, примерное соответствие стандартному уровню детализации/информатизации
<b>Уровень детализации геометрии (LOG)</b>	
Условный габарит	Обозначает, что трехмерная модель элемента должна определять его максимальные габариты, такие, как ширина, длина, высота, а также основную форму, которая позволяет определить форму элемента, выступы, консоли и площадки опирания, установки, передачи нагрузки. Условный габарит обозначает что модель элемента размещена в проекте и установлена в ориентировочное положение, для элемента определен уровень, помещение и он размещен на требуемом

	конструктивном элементе (стена, пол, потолок). Также условным габаритом считается, если установлен элемент аналог, который отличается от требуемого лишь внешним видом.
Точный габарит	Обозначает, что элемент имеет определенные размеры и по внешнему виду элемента можно точно идентифицировать объект (за исключением случаев, когда объекты имеют одинаковый или очень похожий внешний вид).
Внешний образ/вид	Обозначает, что элемент внешне соответствует реальному прототипу. Под соответствием подразумевается, что по внешнему виду элемента в модели можно однозначно определить функциональное назначение элемента, его тип, и ориентировочно определить мощность и производителя.
Сечение/Профиль	Обозначает, что размер и форма элемента соответствуют проектируемому. В свойствах элемента есть обозначение сечения/ профиль
Конструкция (состав элемента)	Составляющие компонента точно определены (слои стен/перекрытий, элементы узлов)
Точное положение	Положение не может быть изменено
Материал	Материал точно определен, текстура соответствует визуальному отображению материала
Уклоны	Элементу или его поверхности задан проектируемый уклон
Граница помещения	Участвует в формировании границы помещения
Определение/Свойство	Описание, примерное соответствие стандартному уровню детализации/информатизации
Уровень информатизации модели (LOI)	
Габаритные размеры	Параметры элемента отражают базовые геометрические свойства объекта (ширина, длина, высота, радиус)
Объем	Параметры, отражающие объем элемента
Площадь	Параметры, отражающие площадь элемента
Имя системы	Параметры, отражающие принадлежность оборудования той или иной системе
Фурнитура\Оснастка	Наличие дополнительных элементов, принадлежащих компоненту, влияющих на его тип, положение, позицию в спецификации. (Оконная и дверная фурнитура, ручки регуляторов, кранов, задвижек, лючки и т.п.)
Расход арматуры	Удельный расход арматуры в ж/б элементе
Код по классификатору	Кодовое значение, определенное в соответствии с классификаторами работ
Ключевая заметка	Кодовое значение, определенное в соответствии с классификаторами материалов Заказчика
RUS_ Масса	Масса элемента
RUS_ Единица измерения	Параметры, отражающие единицу измерения при подсчете материалов
RUS_ Предел огнестойкости	Огнестойкость точно определена
RUS_ Примечание	Для указания значения «Арендатор» в элементах, которые будут возводиться/устанавливаться силами арендатора
RUS_ Номер здания	Номер здания в границах, в которого расположен элемент

RUS_Номер секции	Номер секции в границах, в которой расположен элемент
RUS_Этаж	Номер этажа в соответствии с ВЕР, на
RUS_Зона	Зона, которой принадлежит элемент
RUS_Наименование	Наименование элементов модели в соответствии со спецификацией в рабочей документации. В случаях, когда габаритные размеры элемента являются параметрами экземпляра, их допускается не указывать в наименовании на усмотрение Проектировщика (например, размеры воздуховодов)
RUS_Завод-изготовитель	Производитель в соответствии со спецификацией инженерного оборудования в рабочей документации
RUS_Марка	Марка элемента модели в соответствии с документацией

Условные обозначения, используемые в таблицах детализации:

T	Свойство/параметр, относящийся к типу
I	Свойство/параметр, относящийся к экземпляру
M	Параметр материала
+	Свойство/параметр обязательный для заполнения
0	Заполняется нулевое значение классификатора работ со значением «00»

Общие примечания для всех разделов:

1. Категории элементов указанных в таблицах П.5.1–П.5.8 являются оптимальным перечнем для выполнения информационных моделей по каждому из разделов. Фактические категории при согласовании с заказчиком могут отличаться.
2. Моделированию и размещению в модели, подлежит все основное и вспомогательное оборудование, у которого один из габаритов превышает 500 мм вместе с зонами его обслуживания. Допускается использование 2D семейств элементов ТХ.
3. Магистральный участок воздуховода (трубопровода) –это основное направление воздуховода (трубопровода), которое транспортирует основную массу воздуха (воды) без учета ответвлений (разводки по помещения, к сантехническим приборам и т.д.). В случае если у системы нет ответвлений, то вся система считается магистралью.

Примечания к разделам КЖ, КМ:

1. Балки и капители моделируются в составе перекрытия (между элементами применена функция «join»)
2. Колонны несущего каркаса с отношением сторон до 1:4 моделируются элементом Несущая колонна. База и капитель ж.б. колонны моделируется элементом перекрытия.
3. Стены несущего каркаса с отношением сторон более 1:4 моделируются элементом Стена. База и капитель ж.б. колонны моделируется элементом перекрытия.
4. В модели должны быть отражены все отверстия, у которых один из габаритных размеров более или равен 300мм.

5. Плиты необходимо разделить на деформационные швы. Плиты, разделенные швами, должны представлять собой отдельные элементы, не допускается рисовать швы в эскизе плиты. Если цельная плита делится в документации на различные блоки, то в таком случае необходимо разделить так же на отдельные элементы.
6. Армирование ж/б конструкций должно выполняться в 3D. Чертежи армирования должны быть выполнены на основе BIM-модели.

Таблица 5.1. Требования к уровню проработки раздела КЖ стадия П (LOD 300)


АНО ПСИ	LOG										LOI																								
	Условный габарит	Толщ. габарит	Внешний обвал/вып.	Сечение/профиль	Конструкция	Толще. положение	Материал	Угол	Граница помещения	Габаритный размер (д.мм)	Объем (м3)	Площадь (м2)	Имя системы	Функция/Оснастка	Расход арматуры (кг/м3)	Код по классификатору	Описание по классификатору	RUS_Масса (кг)	RUS_Единица измерения	RUS_Повторяемость	RUS_Пылезащита	RUS_Назначение	RUS_Номер этажа	RUS_Номер секции	RUS_Этаж	RUS_Зона	RUS_Наименование	RUS_Завод-изготовитель	RUS_Марка	Классификация	Описание	Изготовитель	Модель		
Категория элемента										T	I	I	I	I	I	T	T	I	T	T	I	I	I	I	I	I	T	T	T	M	M	M	M		
КЖ																																			
Котлован		+				+																													
Фундамент		+		+	+	+	+	+			+	+			+	+	+						+	+	+							+		+	
Сваи		+		+	+	+	+	+		+	+	+			+	+	+						+	+	+							+		+	
Стены и пилоны		+		+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+						+	+	+	+						+		+	
Колонны		+		+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+						+	+	+	+						+		+	
Балки		+		+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+						+	+	+	+						+		+	
Перекрытия и капители		+		+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+						+	+	+	+						+		+	
Лестницы (марши и площ.)		+		+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	+						+	+	+	+						+		+	
Отверстия		+		+		+				+		+																							
Пример заполнения параметров										1200	150.5	320.3			0.400	04.03.01.02	Плфт.					R150/E1120											Класс стали		20кп

Таблица 5.2. Требования к уровню проработки раздела КЖ стадия РД (LOD 400)

LOG	LOI
-----	-----



Таблица 5.4. Требования к уровню проработки раздела КМ стадия РД (LOD 400)

АНО 	LOG							LOI																															
	Условный габарит	Толстый габарит	Внешний обхват/вып	Сечение/высота	Конструкция	Точное положение	Материал	Уклон	Граница помещения	Габаритный размер (м.мм)	Объем (м3)	Площадь (м2)	Имя системы	Функция/Особенность	Расход арматуры (кг/м3)	Код по классификатору	Описание по классификатору	RUS_Масса (кг)	RUS_Единица измерения	RUS_Предел огнестойкости	RUS_Наименование	RUS_Номер этажа	RUS_Номер связи	RUS_Этаж	RUS_Зона	RUS_Наименование	RUS_Завод-изготовитель	RUS_Марка	Ключевая заметка	Описание	Изготовитель	Модель							
Категория элемента									T	I	I	I	I	I	T	T	I	T	T	I	I	I	I	I	T	T	T	M	M	M	M								
КМ																																							
Связи		+	+	+		+	+	+	+						+	+	+	+	+	+														+	+	+	+		
Раскосы		+	+	+		+	+	+	+	+					+	+	+	+	+	+															+	+	+	+	
Фахверки		+	+	+		+	+	+	+	+					+	+	+	+	+	+															+	+	+	+	
Балки		+	+	+		+	+	+	+	+					+	+	+	+	+	+	+														+	+	+	+	
Стропила		+	+	+		+	+	+	+	+					+	+	+	+	+	+	+															+	+	+	+
Фермы		+	+	+		+	+	+	+	+					+	+	+	+	+	+	+															+	+	+	+
Колонны		+	+	+		+	+	+	+	+					+	+	+	+	+	+	+															+	+	+	+
Пример заполнения параметров										1200						04.03.01.02	Лидер	350.5	м3	R150/E1120	Авентур	K01	C01	I										M.01.10.07	Класс. стены	ООО «АА»	20квт		

Примечания к разделу АР:

1. ЦИМ раздела «Архитектурные решения» должна содержать следующие элементы:
  - помещения, шахты, пространства для инженерных коммуникаций;
  - ненесущие стены, перегородки, витражные системы;
  - отделку стен, полы, потолки, кровлю;
  - проемы, двери, окна, балконные блоки, турникеты;
  - пандусы, лестницы и т.д.;
  - ограждения и поручни;
  - вентиляционные блоки;
  - подъемно-транспортное оборудование.
2. Стены по высоте должны быть разбиты по этажам.
3. Конструкция пола моделируется отдельно от перекрытия.
4. Моделирование полов выполнять с разделением по типам. Допускается моделировать в каждом помещении как отдельно, так и одним контуром на несколько помещений одного типа.
5. Контуров полов необходимо завести в дверные проемы (Рисунок 3).



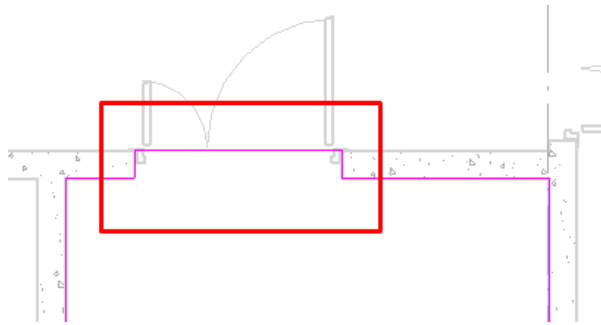


Рисунок 3 – Контур пола в дверном проеме

6. В семействах дверей необходимо предусмотреть возможность настройки габаритов проема ниже дверной коробки для размещения под дверной коробкой пола, для исключения типичной ошибки при моделировании, когда под дверной коробкой остается часть стены (Рисунок ).

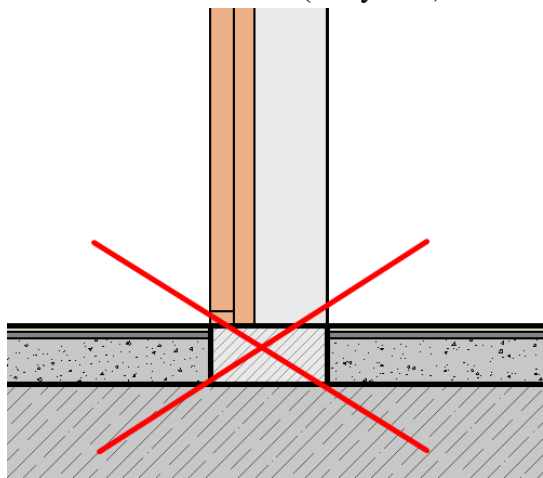


Рисунок 4 – Пример типичной ошибки при моделировании дверей и полов

7. У окон и дверей должно быть графическое обозначение открывания и зарезервированная зона для открывания.
8. В модели должны быть выполнены отверстия под фасадные решетки.
9. В модели должны быть отражены все отверстия, у которых один из габаритных размеров более или равен 300мм.
10. Сложные с точки зрения архитектуры и конструктива фасадные системы выполнять в отдельном файле модели. Проектировщику необходимо сформировать методику моделирования фасадов, согласовать с Заказчиком и зафиксировать в «ПИМ».
11. Модель фасадов должна позволять выполнять расчет спецификаций и ведомостей с разделением по типам фасадных панелей, по типам фасадной системы, а также частям здания.

Таблица 5.5. Требования к уровню проработки раздела АР на стадии П (LOD 300)



АНО 	LOG							LOI																							
	Толщина габарит	Внешний облик/вид	Сечение/профиль	Конструкция	Толщина/положение	Материал	Уклон	Граница помещения	Габаритный размер (мм)	Объем (м3)	Площадь (м2)	Имя системы	Функция/Оснастка	Расход арматуры (т/м3)	Код по классификатору	Описание по классификатору	RUS Масса (кг)	RUS Единица измерения	RUS Предел огнестойкости	RUS Пыльаэрозоль	RUS Номер этажа	RUS Номер секции	RUS Этаж	RUS Зона	RUS Наименование	RUS Завод-изготовитель	RUS Марка	Классовая рамка	Описание	Изготовитель	Модель
Категория элемента								T	I	I	I	I	I	T	T	I	T	T	I	I	I	I	I	T	T	T	M	M	M	M	
АР																															
Стены		+	+	+		+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Отделка фасадов		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+											+	+	
Внутренняя отделка стен		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Полы		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Потолки		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Окна		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Двери и ворота		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Пожарные лестницы		+				+		+	+	+					+	+	+												+	+	
Ограждения	+					+									+	+	+	+											+	+	
Витражи (панели,		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+											+	+	
Кровля		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Парапетный отлив	+					+			+	+					+	+	+	+											+	+	
Дымники и колпаки	+					+									+	+	+	+											+	+	
Элементы фасада	+					+			+	+					+	+	+	+											+	+	
Пандус		+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+		+	+										+	+	
Помещения		+						+	+	+												+	+								
Условные объекты																													+		
Сантехника	+					+		+	+	+																					
Место для автомобиля		+						+	+	+																			+		
Мебель и оборудование ТХ		+	+			+	+								+	+		+				+	+					+			
Отверстия		+				+		+	+	+					0																
Лифты и эскалаторы		+				+		+	+	+					+	+		+													
Пример заполнения параметров								1200	243.5	515.1					04.03.01.02	Лифт	350.5	м3	R150/EI120	Автомат	K01	C01	1	М0П	Табль.РПП		R-65x3.2		Класс.эстаж		20кп

Таблица 5.6. Требования к уровню проработки раздела АР на стадии РД (LOD 400)

АНО 	LOG								LOI																												
	Условный габарит	Точный габарит	Внешний объем/внут.	Сечение/площадь	Конструкция	Точное положение	Материал	Уклон	Граница помещения	Габаритный размер (м.мм)	Объем (м³)	Площадь (м²)	Имя системы	Функционал/Оснастка	Расход материала (т/м³)	Код по классификатору	Описание по классификатору	RUS Масса (кг)	RUS Единица измерения	RUS Период огнестойкости	RUS Пыльзащита	RUS Номер этажа	RUS Номер секции	RUS Этаж	RUS Зона	RUS Наименование	RUS Завод-изготовитель	RUS Марка	Ключевая заметка	Описание	Изготовитель	Модель					
Категория элемента									T	I	I	I	I	I	I	T	T	I	T	T	I	I	I	I	I	T	T	T	M	M	M	M					
АР																																					
Стены		+	+	+		+	+		+	+	+					+	+			+	+												+	+			
Отделка фасадов		+	+	+	+	+	+		+	+	+	+				+	+			+	+													+	+		
Внутренняя отделка стен		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+			+	+													+	+		
Полы		+	+	+	+	+	+	+		+	+	+				+	+			+	+													+	+		
Потолки		+	+	+	+	+	+			+	+	+				+	+			+	+													+	+		
Окна		+	+	+	+	+	+			+		+				+	+			+	+													+	+		
Двери и ворота *		+	+	+	+	+	+			+						+	+			+	+													+	+		
Пожарные лестницы		+				+		+		+	+					+	+	+			+	+												+	+		
Ограждения *	+					+										+	+	+		+	+													+	+		
Витражи (панели,		+	+	+	+	+	+		+	+		+				+	+			+	+														+	+	
Кровля		+	+	+	+	+	+	+	+	+		+				+	+			+	+														+	+	
Парапетный отлив	+					+				+						+	+	+		+	+														+	+	
Дымники и колпаки *	+					+										+	+	+	+	+	+														+	+	
Элементы фасада	+					+				+						+	+	+	+	+	+															+	+
Пандус		+	+	+	+	+	+	+		+	+	+				+	+			+	+															+	+
Помещения		+								+	+	+								+	+		+														
Условные объекты *																																					
Сантехника *	+					+				+																											
Место для автомобиля		+								+																											
Мебель и оборудование ТХ		+	+			+	+									+	+			+	+																
Отверстия		+				+				+						0																					
Лифты и эскалаторы *		+				+				+						+	+			+	+																
Пример заполнения параметров										1200	243.5	515.1																									
																04.03.01.02	Лифт	350.5	м³	R150/ЕП120	Амортизатор	К01	С01	1	М0П	Таблетки РПП	ГОСТ 362.75	Р-65х3.2	М 01.10.07	Класс-эстака	ООО «АД»	20кп					

Примечания к разделу ИОС:

1. ЦИМ раздела «Инженерное оборудование и сети» рекомендуется делить на внутренние и наружные сети. Внутренние инженерные системы здания моделируются до точки подключения к наружным сетям. Точка подключения моделируется средствами САПР и снабжается необходимым набором параметров в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Допускается не показывать воздушные фильтры, фильтры воздуха, шумоглушители не в составе вентиляционных установок.
3. Не требуется избыточная детализация элементов инженерного оборудования и запорно-регулирующей арматуры.
4. Санитарно-технические приборы, смесители, ливневые воронки, трапы и лотки показываются в составе АР.
5. В модели должны быть отражены магистральные участки систем.
6. Вертикальные воздуховоды необходимо разделить поэтажно.
7. Вертикальные стояки необходимо разделить поэтажно
8. Трубы систем канализации и дренажа моделировать с требуемым уклоном.

Таблица 5.7. Требования к уровню проработки раздела ИОС на стадии П (LOD 300)

АНО ПСИ	LOG											LOI																					
	Условный габарит	Точный габарит	Внешний обзор/вид	Сечение/площадь	Конструкция	Точное положение	Материал	Условн	Гранича помещения	Габаритный размер (мм)	Объем (м3)	Площадь (м2)	Имя системы	Функция/Описание	Расход арматуры (г/м3)	Код по классификатору	Описание по классификатору	RIIS Масса (кг)	RIIS Единица измерения	RIIS Прелел огнестойкости	RIIS Поименование	RIIS Номер этажа	RIIS Номер секции	RIIS Этаж	RIIS Зона	RIIS Наименование	RIIS Завод-изготовитель	RIIS Марка	Классовая заметка	Описание	Изготовитель	Модель	
Категория элемента										T	I	I	I	I	I	T	T	T	T	T	I	I	I	I	I	T	T	T	M	M	M	M	
ИОС																																	
Оборудование	+									+			+			+	+					+	+	+		+				+	+		
Приборы отопления	+															+	+					+	+	+		+				+	+		
Арматура	+									+						+	+					+	+	+		+							
Трубы	+						+			+						+	+					+	+	+		+							
Воздухораспределители	+		+							+		+				+	+					+	+	+		+							
Воздуховоды жесткие		+	+				+			+		+				+	+	+				+	+	+		+							
Противопожарные	+					+				+						+	+		+			+	+	+		+				+	+		
Светильники	+												+			+	+					+	+	+		+				+	+		
Система молниезащиты	+			+						+						+	+					+	+	+		+			+	+			
Щиты, шкафы, UPS	+												+			+	+					+	+	+		+			+	+			
Изоляция	+						+			+	+	+				+	+					+	+	+		+			+	+			
Шиннопроводы	+						+			+						+	+					+	+	+		+			+	+			
Огнезащитный короб	+						+			+						+	+		+			+	+	+		+			+	+			
Лотки	+									+						+	+					+	+	+		+					+	+	
Фитинги	+						+			+						+	+					+	+	+		+							
Фасонные детали	+					+	+			+						+	+					+	+	+		+							
Пример заполнения параметров										1200	243.5	515.1				04.03.01.02	Литфт	350.5		R150/ME1120		K01	C01	1		Трубы РЕП		R-65x3.2		Класс-стали		20кп	

Таблица 5.8. Требования к уровню проработки раздела ИОС на стадии РД (LOD 400)

АНО ПСИ	LOG										LOI																						
	Условный габарит	Толстый габарит	Внешний обвод/вил	Сечение/проводы	Конструкция	Точное положение	Материал	Условн	Граница помещения	Габаритный размер (мм)	Объем (м3)	Площадь (м2)	Имя системы	Функция/Описание	Расход арматуры (г/м3)	Код по классификатору	Описание по классификатору	RIIS Масса (кг)	RIIS Единица измерения	RIIS Прелел огнестойкости	RIIS Покрытие	RIIS Номер этажа	RIIS Номер секции	RIIS Этаж	RIIS Зона	RIIS Наименование	RIIS Завод-изготовитель	RIIS Марка	Классовая заметка	Описание	Изготовитель	Модель	
Категория элемента										T	I	I	I	I	I	T	T	T	T	T	I	I	I	I	I	T	T	T	M	M	M	M	
ИОС																																	
Оборудование	+									+			+			+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Приборы отопления *	+															+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Арматура	+									+						+	+					+	+	+		+	+	+					
Трубы	+						+			+						+	+					+	+	+		+	+	+					
Воздухораспределители	+		+							+		+				+	+					+	+	+		+	+	+					
Воздуховоды жесткие		+	+				+			+		+				+	+					+	+	+		+	+	+					
Противопожарные	+					+				+						+	+			+		+	+	+		+	+	+			+	+	+
Светильники *	+												+			+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Система молниезащиты	+			+						+						+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Щиты, шкафы, UPS *	+									+			+			+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Изоляция	+						+			+	+	+				+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Шиннопроводы	+						+			+						+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Огнезащитный короб	+						+			+						+	+			+		+	+	+		+	+	+			+	+	+
Лотки	+									+						+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Фитинги	+						+			+						+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Фасонные детали	+					+	+			+						+	+					+	+	+		+	+	+			+	+	+
Пример заполнения параметров										1200	243.5	515.1				04.03.01.02	Пидфт	350.5			R150/EP120		K01	C01	1		Трубы РПП	ГОСТ 362.75	P-65x3.2		Класс стали	ООО «АЛС»	20кп

Представитель Исполнителя:  
С перечнем требований и ответственностью ознакомлен

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение № 6**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ АНО/\_\_\_\_\_

ОБРАЗЕЦ

**СОГЛАСОВАНО:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА  
с использованием технологии информационного моделирования**

«Здание образовательной организации (общее образование) на 700 мест, р-н Северное Измайлово,  
мкр. 41-50, ул. 11-я Парковая, земельный участок 45Б»»

## Содержание

1. Назначение документа
  2. Основные цели и задачи применения технологии информационного моделирования (ТИМ) на стадии проектирования
  3. Участники разработки проекта
  4. Программное обеспечение, применяемо для выполнения проекта
  5. Разграничение данных информационной модели проекта (ИМ)
  6. Структура информационной модели (ИМ) в части формирования цифровых информационных моделей (ЦИМ)
  7. Координаты проекта, базовый координационный файл
  8. Процесс аудита и проверки сводной цифровой информационной модели (ЦИМ)
  9. Информационный обмен в рамках применения ТИМ
  10. Отклонения от задания на разработку ЦИМ
- Приложение А



1. Назначение документа.

Данный документ дополняет задание на разработку цифровых информационных моделей (ЗИЦ) и регламентирует выполнение работ по формированию информационной модели объекта капитального строительства (ИМ).

2. Основные цели и задачи применения технологии информационного моделирования (ТИМ) на стадии проектирования.

- Разработка ЦИМ и повышение эффективности технико-экономических решений, принятых в проекте.
- Получение эффективной проектной и рабочей документации на базе ЦИМ.
- Выполнение пространственной междисциплинарной координации на базе сводной(-ых) ЦИМ, выявление и устранение коллизий (3D-координация).
- Повышение точности подсчета объемов материалов, изделий, оборудования и пр. Сохранение прозрачности методологии расчета.
- Проведение экспертной оценки ЦИМ и получение заключения по ЦИМ по разделам АР, КР, ИОС в Мосгосэкспертизе.

3. Участники разработки проекта.

Специалисты Генерального проектировщика, вовлеченных в реализацию проекта указаны в таблице 9 (Приложение А).

4. Программное обеспечение, применяемое для выполнения проекта.

Программное обеспечение и его версии, применяемое для исполнения и координации ЦИМ, формирования сводной ЦИМ, выпуска проектной и рабочей документации, указанные в таблице 1.

Таблица 1 - Программное обеспечение, применяемое для выполнения проекта

ПО	Версия	Область применения
Renga	5.9	ЦИМ по архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям, внутренним инженерным системам и технологическим решениям
Pilot-BIM	22	Сводная ЦИМ (СЦИМ), выявление коллизий
Autodesk AutoCAD	2019	Для предоставления отдельных данных в 2D формате, см. таблицы 2.1 и 2.2
MS Office	2010	Пакет офисных программ для работы с текстовыми, табличными, графическими и др. данными

5. Разграничение данных информационной модели проекта (ИМ).

5.1 Разделы и части разделов проектной документации разрабатываемые не в составе ЦИМ, указаны в таблице 2.1.

Таблица 2.1- Разделы и части разделов проектной документации разрабатываемые не в составе ЦИМ

№ раздела	Название раздела	Работы, исключения из ЦИМ, вид работ/ ПО
1	Пояснительная записка	Текстовая часть выполняется в форме электронного документа - doc / Word
2	Схема планировочной организации земельного участка	Текстовая часть - doc / Word Графическая часть - dwg / AutoCAD
3	Архитектурные решения	Текстовая часть - doc / Word
4	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Текстовая часть - doc / Word Графическая часть – чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения; узлы строительных конструкций - dwg / AutoCAD
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Для всех подразделов: Текстовая часть - doc / Word
	Подраздел "Система электроснабжения"	Графическая часть – принципиальные схемы - dwg / AutoCAD
	Подраздел "Система водоснабжения"	Графическая часть - принципиальные схемы - dwg / AutoCAD
	Подраздел "Система водоотведения"	Графическая часть - принципиальные схемы - dwg / AutoCAD
	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Графическая часть - принципиальные схемы - dwg / AutoCAD

	Подраздел "Сети связи"	Графическая часть - принципиальные схемы - dwg / AutoCAD
	Подраздел "Технологические решения"	Графическая часть - принципиальные схемы - dwg / AutoCAD
6	Проект организации строительства	Текстовая часть - doc / Word Графическая часть - dwg / AutoCAD
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Текстовая часть - doc / Word Графическая часть - dwg / AutoCAD
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Текстовая часть - doc / Word Графическая часть - dwg / AutoCAD
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Текстовая часть - doc / Word Графическая часть - dwg / AutoCAD
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Текстовая часть - doc / Word
11	Смета на строительство объектов капитального строительства	Разрабатываются на основании ведомостей объемов работ, предоставленным по каждому разделу и комплекту проектной документации.
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Не предусмотрена проектом

5.2 Рабочая документация указанных ниже разделов выпускается непосредственно из цифровой информационной модели (ЦИМ). Компиляция листов выполняется путем формирования соответствующих видов планов, разрезов, фасадов и т.п. выполненных ПО Renga. Разграничение использования ПО указано в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Разграничение использования программного обеспечения на стадии рабочей документации.

Дисциплина	Работы, выполняемые в ЦИМ с применением ПО Renga	Работы, исключения из ЦИМ (вид работ/ ПО). Чертежи* ссылаками связываются с информационной моделью
Архитектура	Планы	Узлы - dwg / AutoCAD
	Разрезы	Узлы - dwg / AutoCAD
	Фасады	Узлы - dwg / AutoCAD
	Спецификации	Узлы - dwg / AutoCAD
	Чертежные виды	Узлы - dwg / AutoCAD
Конструктивные решения	Опалубочные чертежи	Узлы армирования - dwg / AutoCAD
	Схемы расположения элементов (например, планы вертикальных конструкций)	Раскладка арматуры - dwg / AutoCAD
	Ведомость объемов (с применением удельного расхода арматуры на м. куб. бетона поэлементно)	Спецификация элементов армирования - dwg, xls / AutoCAD, Excel
	Спецификация элементов (колонн, балок и т.д.) к планам	Ведомость расхода стали - dwg, xls / AutoCAD, Excel
	Разрезы	
	Чертежные виды	
Конструкции металлические	Схемы расположения элементов	Техническая спецификация стали - dwg, xls / AutoCAD, Excel
	Разрезы	Узлы крепления элементов - dwg / AutoCAD
	Спецификация элементов к планам	
	Ведомость элементов	
	Отдельные элементы (Фермы, балки и т.д.)	
Системы автоматического водяного пожаротушения	Планы: трассировка трубопроводов, расстановка спринклерных оросителей и основного оборудования (насосы, арматура и т.п.)	Структурная схема установки - dwg / AutoCAD
	Разрезы	Узлы крепления элементов - dwg / AutoCAD
	Спецификация оборудования	
Водоснабжение и водоотведение	Планы с трассировкой систем, в т.ч. расстановка оборудования (насосы, баки, арматура и т.п.)	Принципиальные схемы - dwg / AutoCAD
	Спецификация оборудования и материалов	Узлы крепления элементов - dwg / AutoCAD
	Изометрические схемы систем	Таблицы с расчетами систем - xls / Excel

	Сводный план внутренних сетей, разрезы, при необходимости	
Отопление и вентиляция	Планы с трассировкой систем, в т.ч. расстановка оборудования (вентиляционные установки, холодильные машины, насосы, баки, арматура и т.п.)	Принципиальные схемы - dwg / AutoCAD
	Спецификация оборудования и материалов	Узлы крепления элементов - dwg / AutoCAD
	Изометрические схемы систем	Таблицы с расчетами систем - xls / Excel
	Сводный план внутренних сетей, разрезы, при необходимости	
Электрическое освещение и Силовое электрооборудование	Планы распределительных сетей электроснабжения, в т.ч. расстановка оборудования (электрощиты, ИБП, трансформаторы)	Структурные и принципиальные электрические схемы - dwg / AutoCAD
	Планы силовых сетей - лотки для распределительных линий	
	План Расстановки светильников	Расчет освещенности/DIALUX Расчеты и схемы (заземление, молниезащита и уравнивания потенциалов - dwg, xls / AutoCAD, Excel
	Планы кабеленесущих систем (лотки, короба, кабельные каналы)	Спецификации к схемам - dwg, xls, doc / AutoCAD, Excel, Word
	Планы шинопроводов	Спецификации к схемам - dwg, xls, doc / AutoCAD, Excel, Word
	Сводный план внутренних сетей, разрезы	Расчеты - xls / Excel
	Спецификации к планам	
Сети связи	Планы расположения основного оборудования (Шкафы, щиты управления)	Графическая информация (чертежи) - dwg / AutoCAD
	Планы расположения основных магистралей кабеленесущих конструкций (лотки, каналы).	
	Спецификации к планам	
	Расстановка оконечного оборудования. Разводка кабельных линий до оконечного оборудования.	
Технологические решения	Планы расположения основного оборудования	Графическая информация (чертежи) - dwg / AutoCAD
	Разрезы	
	Спецификации основного оборудования	

\* - Уровень детализации 2D чертежей и содержание спецификаций соответствовать нормам проектирования (ГОСТ, СНиП, СП и т.д.) по соответствующей дисциплине и быть достаточным для выполнения строительно-монтажных работ.

6. Структура информационной модели (ИМ) в части формирования цифровых информационных моделей (ЦИМ).

Основной принцип формирования ЦИМ, это принадлежность к разделам проектной документации, чертежи оформляются в соответствующих ЦИМ. Каждый файл представляет собой отдельную модель (центральный файл хранилище).

Раздел АР имеет несколько ЦИМ, принцип разделения: внешние и внутренние элементы.

Наименование и состав ЦИМ указано в таблице 3.

Таблица 3 - Наименование ЦИМ по разделам

Раздел проектирования	Наименование ЦИМ	Примечание
Базовый координатный файл	K01_БФ_RN59	Проектное положение, координаты, разбивка осей и уровней
Стадия проектная документация (ПД)		
Архитектурные решения	K01_АР1_П_Rn59	Внутренние составляющие (перегородки и т.п.)
	K01_АР2_П_RN59	Внешние составляющие (фасадные системы и т.п.)
Конструкции железобетонные	K01_КЖ_П_RN59	Элементы модели и чертежи
Вентиляция	K01_ВК_П_RN59	Элементы модели и чертежи
Отопление	K01_О_П_RN59	Элементы модели и чертежи
Водоснабжение и водоотведение	K01_ВВ_П_RN59	Элементы модели и чертежи
Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования	K01_ЭО-ЭМ_П_RN59	Элементы модели и чертежи
Сводная модель	K01_СВ_П_PВ22	Для формирования сводной ЦИМ и выявления коллизий
Стадия рабочая документация (РД)		
Архитектурные решения	K01_АР1_П_RN59	Внутренние составляющие (перегородки и т.п.)
	K01_АР2_П_RN59	Внешние составляющие (фасадные системы и т.п.)
	K01_АР3_П_RN59	Центральная модель, не содержит 3D геометрии, содержит помещения. Оформляются чертежи данного раздела.

Раздел проектирования	Наименование ЦИМ	Примечание
Конструкции железобетонные	K01_КЖ_P_RN59	Элементы модели и чертежи
Вентиляция	K01_ВК_P_RN59	Элементы модели и чертежи
Отопление	K01_О_P_RN59	Элементы модели и чертежи
Водоснабжение и водоотведение	K01_ВВ_P_RN59	Элементы модели и чертежи
Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования	K01_ЭО-ЭМ_P_RN59	Элементы модели и чертежи
Сводная модель	K01_СВ_P_PВ22	Для формирования сводной ЦИМ и выявления коллизий

7. Координаты проекта, базовый координационный файл.  
Истинные координаты для моделей проекта.

Таблица 4 – Координаты проекта

Параметры		Базовая точка проекта	Точка съемки
Наименование площадки	K01		
Координаты	С/Ю	17175005.4	0
	З/В	-4742047.2	0
Отметка над уровнем моря		133350.0	0
Угол от истинного севера		55° 21' 18"	-
Привязка точки пересечения осей (истинный север)	1/А	x	0
		y	0

8. Процесс аудита и проверки сводной цифровой информационной модели (ЦИМ).  
Сборка сводной модели выполняется в программе Pilot\_VIM (см. таблицу 1)  
Передаваемая сводная ЦИМ Заказчику должна быть проверена на ошибки (качество принятых решений, коллизии). Матрица коллизий представлена ниже:

Разделы	АР	КР	ВК	ОВ1 ВЕНТИЛЯЦИЯ	ОВ2 ОТОПЛЕНИЕ	ЭС	СС
Пересечения	<sup>01</sup> АР-АР	<sup>08</sup> КР-КР	<sup>14</sup> ВК-ВК	<sup>19</sup> ОВ1-ОВ1	<sup>23</sup> ОВ2-ОВ2	<sup>26</sup> ЭС-ЭС	<sup>28</sup> СС-СС
	<sup>02</sup> АР-КР	<sup>02</sup> см.АР	<sup>03</sup> см.АР	<sup>04</sup> см.АР	<sup>05</sup> см.АР	<sup>06</sup> см.АР	<sup>07</sup> см.АР
	<sup>03</sup> АР-ВК	<sup>09</sup> КР-ВК	<sup>09</sup> см.КР	<sup>10</sup> см.КР	<sup>11</sup> см.КР	<sup>12</sup> см.КР	<sup>13</sup> см.КР
	<sup>04</sup> АР-ОВ1	<sup>10</sup> КР-ОВ1	<sup>15</sup> ВК-ОВ1	<sup>15</sup> см.ВК	<sup>16</sup> см.ВК	<sup>17</sup> см.ВК	<sup>18</sup> см.ВК
	<sup>05</sup> АР-ОВ2	<sup>11</sup> КР-ОВ2	<sup>16</sup> ВК-ОВ2	<sup>20</sup> ОВ1-ОВ2	<sup>20</sup> см.ОВ1	<sup>21</sup> см.ОВ1	<sup>22</sup> см.ОВ1
	<sup>06</sup> АР-ЭС	<sup>12</sup> КР-ЭС	<sup>17</sup> ВК-ЭС	<sup>21</sup> ОВ1-ЭС	<sup>24</sup> ОВ2-ЭС	<sup>24</sup> см.ОВ2	<sup>25</sup> см.ОВ2
	<sup>07</sup> АР-СС	<sup>13</sup> КР-СС	<sup>18</sup> ВК-СС	<sup>22</sup> ОВ1-СС	<sup>25</sup> ОВ2-СС	<sup>27</sup> ЭС-СС	<sup>27</sup> см.ЭС
Дублирование	<sup>29</sup> АР	<sup>30</sup> КР	<sup>31</sup> ВК	<sup>32</sup> ОВ1	<sup>33</sup> ОВ2	<sup>34</sup> ЭС	<sup>35</sup> СС

Применяются следующие способы аудита сводной ЦИМ:

А) Ручная проверка.

Включает в себя визуальную проверку информационной модели. Аудиту подлежат правильность соблюдения: принятой системы координат, единиц проекта, наличие необходимых служебных видов и т.п.

Б) Автоматизированная проверка.

VIM менеджер, при помощи Pilot-VIM выполняет проверку на пересечения в соответствии с вышеуказанной матрицей коллизий. По факту выполнения проверки формируется отчет по текущим (действующим) коллизиям и передается Заказчику в формате PDF.



9. Информационный обмен в рамках применения ТИМ.

Репозиторий Заказчика предоставляет собой систему облачного документооборота (СОТ), управление доступом которой реализуется Заказчиком на основе ролей. Доступ предоставляется сотрудникам, указанным в “Приложении А” данного документа. Позиционно ответственные должности, основные задачи которых приведены в таблице ниже, в зависимости от раздела проекта.

Таблица 8 – Соответствие должностей и обязанностей.

Поз.	Должность	Раздел проекта	Задачи
1	Руководитель проекта	Ведение проекта	Координация, управление и мониторинг проекта
2	Главный архитектор проекта (ГАП)	Пояснительная записка, СПОЗУ, АР	Управление и организация структуры проекта. Проработка замечаний от Заказчика. Проведение согласования документации.
3	Главный инженер проекта (ГИП)	ОВ1, ОВ2, ВК, ЭО-ЭМ, СС, ТХ	Управление и организация структуры проекта. Проработка замечаний от Заказчика. Проведение согласования документации.
4	Главный конструктор	КР, расчетная документация	Управление и организация структуры проекта. Проработка замечаний от Заказчика. Проведение согласования документации.
5	ВМ менеджер	Ведение ИМ в СОТ, организация и координация всех разделов проекта	Ведение ИМ. Загрузка ЦИМ и сводной ЦИМ в СОТ. Проработка замечаний относительно структуры ИМ и ЦИМ

Периодичность и последовательность загрузок промежуточных и финальных данных в СОТ подробно описана и регламентирована по срокам исполнения в ЗИЦ.

10. Отклонения от задания на разработку ЦИМ.

Ниже приведены отклонения/исключения по позициям, указанным в задании на разработку цифровых информационных моделей (ЗИЦ):

- Отклонения п.16.4 (РД); 17.2.2; 17.4.1 отверстия размером 100x100мм

Отверстия, под инженерные коммуникации будут замоделированы сечением больше 150x150мм (включительно).

- Для электрических и слаботочных систем подсчет кабеля в ПО Renga не выполняется.

- Спецификация фитингов воздуховодов, трубопроводов, систем канализации выдается поштучно

Таблица 9 – Участники разработки проекта.

Поз.	Должность	Ф.И.О.	Телефон	Почта рабочая
1	Главный архитектор проекта (ГАП)	Смирнов Иван Александрович	8-495-123-45-67 доб. 222 8-888-888-88-88	Smirnovia@bep.ru
2	Главный инженер проекта (ГИП)	Кузнецов Максим Артемович	8-495-123-45-67 доб. 333 8-777-777-77-77	Kuznetsovma@bep.ru
3	Главный конструктор	Попов Артем Максимович	8-495-123-45-67 доб. 444 8-666-666-66-66	Popovam@bep.ru
4	ВМ менеджер	Петров Дмитрий Михайлович	8-495-123-45-67 доб. 555 8-555-555-55-55	Petrovdm@bep.ru
5	Главный архитектор проекта (ГАП)	Смирнов Иван Александрович	8-495-123-45-67 доб. 222 8-888-888-88-88	Smirnovia@bep.ru
6	ВМ менеджер	Петров Дмитрий Михайлович	8-495-123-45-67 доб. 555 8-555-555-55-55	Petrovdm@bep.ru

**Представитель Исполнителя:**

**С перечнем требований и ответственностью ознакомлен**

---



---