

**Техническое задание**  
**на оказание услуг по обслуживанию систем инженерно–технического обеспечения, здания**  
**по Объекту: Здание образовательной организации на 1100 мест в районе Молжаниновский**

## **1. Общая информация об объекте закупки:**

**1.1.** Объект закупки: Оказание услуг по обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения, здания по Объекту (далее – Услуги): «Здание образовательной организации на 1100 мест в районе Молжаниновский».

Площадь объекта составляет 20 748,41 кв.м.

Перечень систем инженерно – технического обеспечения, а также услуг, подлежащих оказанию в отношении таких систем предусмотрен Приложением №1 к настоящему Техническому заданию.

**1.2.** Характеристики и перечень оборудования, помещений и инженерных систем по Объекту для оказания услуг определены в документации, с которой можно ознакомиться по следующей ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/RZNZ/MPwA5a4QD>

### **1.3. Цена включает в себя:**

Все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, а именно:

- услуги по технической эксплуатации и обслуживанию внутренних и наружных систем инженерно – технического обеспечения;

- услуги, связанные с выполнением нормативных требований действующего законодательства и требований Заказчика в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, если обязанность по их выполнению связана с оказанием услуг (выполнением работ);

- все иные прямые и косвенные затраты, издержки и расходы Исполнителя, в т.ч. связанные с представлением интересов Заказчика в надзорных органах и ресурсоснабжающих организациях, хоть прямо и не предусмотренных настоящим Техническим заданием и приложениями к нему, но неразрывно связанных с оказанием услуг по обслуживанию зданий, помещений, систем инженерно–технического обеспечения и территорий.

### **1.4. Приложения к настоящему Техническому заданию:**

Приложение №1 – «Перечень услуг по техническому обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения, подлежащих оказанию на Объекте»

## **2. Стандарт услуг<sup>1</sup>**

**2.1.** Услуги оказываются в соответствии с настоящим Техническим заданием.

**2.2.** Исполнитель должен обеспечить выполнение на Объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов, мероприятия по сохранности технологического оборудования и мебели при проведении работ (оказании услуг). Все применяемые при исполнении договора расходные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.

**2.3.** При оказании услуг Исполнитель должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ, города Москвы и Московской области, а также предписания надзорных органов.

**2.4.** При оказании услуг по эксплуатации и обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения (в т.ч., при необходимости, гидравлические испытания трубопроводов и оборудования), необходимо выполнять осмотр, и при необходимости, фиксацию недочетов, дефектов или повреждений имущества Заказчика, перебоев (сбоев, остановки) в работе систем инженерно – технического обеспечения, с дальнейшим оповещением Заказчика о выявленных нарушениях, аварийных ситуациях на Объекте. На время оказания услуг по договору Исполнитель несет полную ответственность за безопасность Объекта, находящегося в них оборудования и систем инженерно – технического обеспечения.

---

<sup>1</sup> Копии документов, предоставляемые Исполнителем Заказчику, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью уполномоченного лица Исполнителя, с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (при наличии), и печатью Исполнителя

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки (при необходимости) их устранения. Один из экземпляров такого акта приобщается к журналу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

**2.5.** Исполнитель несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работникам Исполнителя в случае оказания услуг по договору, а также за причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

**2.6.** Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора назначить по Объекту ответственное контактное лицо, определить номер телефонной линии диспетчерской (аварийной) службы, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

Прием всех видов обращений и запросов Заказчика по телефону и электронной почте должен осуществляться Исполнителем:

- ежедневно круглосуточно;
- по вопросам устранения аварий и неисправностей, произошедших на Объекте Заказчика, в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни.

Исполнитель обязан обеспечить максимальное время ожидания Заказчиком ответа специалиста Исполнителя посредством телефонной связи не более 5 (пяти) минут. При поступлении по электронной почте, факсу от Заказчика письма (запроса) срок подготовки ответа Исполнителем не должен превышать 1 (одного) часа.

Круглосуточный режим обеспечивается Исполнителем путем принятия мер по незамедлительному устранению аварий и неисправностей, произошедших на Объекте Заказчика.

В случае изменения списка сотрудников для соблюдения правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Объекта Заказчика Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня предоставить документы на новых сотрудников Заказчику. При отсутствии вышеперечисленных документов Заказчик имеет право не допустить сотрудников Исполнителя для оказания услуг в здания и помещения Объекта.

**2.7.** В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о начале оказания услуг от Заказчика Исполнитель обязан назначить приказом из числа руководителей и специалистов следующих ответственных лиц по Объекту (назначенные лица должны быть аттестованы и иметь соответствующие допуски и разрешения):

- ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем инженерно – технического обеспечения Объекта;
- за сохранность материальных ценностей на Объекте;
- за охрану труда и проведение инструктажей по охране труда на рабочем месте (в том числе вводный инструктаж по охране труда, инструктаж по охране труда на рабочем месте, целевой инструктаж по охране труда)
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;
- за тепловые энергоустановки;
- за безопасную эксплуатацию лифтов;
- за погрузочно-разгрузочные работы (при их осуществлении);
- за эксплуатацию зданий и сооружений;
- лиц, имеющих право выдавать наряды-допуски на производство работ;
- руководителей работ по нарядам-допускам;
- производителей работ по нарядам-допускам;
- ответственного за контроль за ходом и безопасностью оказываемых услуг.

Копии вышеуказанных приказов, оформленных и заверенных в установленном порядке, Исполнитель предоставляет Заказчику.

При осуществлении Услуг Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по запросу Заказчика обязан предоставить по Объекту:

- при привлечении к оказанию услуг иностранной рабочей силы Исполнитель обязан предоставлять разрешительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и раздела 7 настоящего Технического задания;
- копии должностных инструкций сотрудников;
- копии документов о прохождении сотрудником инструктажа по пожарной безопасности и охране труда;
- ежемесячный график работы сотрудников Исполнителя на объекте Заказчика, который должен соответствовать требованиям настоящего Технического задания, правилам действующего внутреннего распорядка и контрольно-пропускного режима Объекта, а также внутренних положений и инструкций Заказчика (при их наличии);
- копии удостоверений о допуске к работам на высоте;
- иной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, правил технической эксплуатации, норм и правил охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

**2.8.** Соответствие Исполнителя нормативным документам (наличие лицензий, допусков, разрешений, согласований и т.п. при необходимости):

**2.8.1.** В соответствии с п.15 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Исполнитель вправе привлечь субподрядчика (соисполнителя), который должен иметь лицензию Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление «Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (в случае отсутствия указанных разрешительных документов у Исполнителя).

**2.8.2.** Исполнитель привлекает к оказанию услуг подготовленный и обученный персонал, обладающий профессиональными навыками и знаниями необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего выполнения Исполнителем обязательств в соответствии со ст. 2.3 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115.

**2.8.3.** Исполнитель проводит обучение безопасным методам и приемам труда работников. Исполнитель перед допуском работников к оказанию услуг, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводит обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда, учитывая их должностные инструкции либо инструкции по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464.

**2.8.4.** Исполнитель привлекает к оказанию услуг аттестованный персонал в соответствии с приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Для оказания дополнительных услуг Исполнитель вправе привлекать испытательные установки (электролаборатории), зарегистрированные в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем федеральный государственный энергетический надзор.

**2.8.5.** Исполнитель должен располагать персоналом в количестве, позволяющем обеспечивать качественное и своевременное выполнение технологических процессов при исполнении договора Исполнителем.

**2.8.6.** Исполнитель обеспечивает проведение регулярной аттестации персонала в соответствии с нормативными, законодательными правилами и актами.

**2.8.7.** Обслуживающий персонал Исполнителя должен иметь профессиональную подготовку, и должен знать: адреса и номера телефонов: служб эксплуатационных организаций; порядок извещения своего непосредственного руководителя о всех недостатках, обнаруженных во время работы; правила внутреннего трудового распорядка на Объекте; правила и нормы охраны труда, производственной санитарии и личной гигиены; правила использования средств противопожарной защиты.

**2.9.** Заказчик назначает на Объекте своего ответственного представителя, который от имени Заказчика осуществляет контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по договору.

**2.10.** Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления уведомления о начале оказания услуг передает Исполнителю документацию, в объеме необходимом для оказания Услуг, а в случае ее отсутствия или недостаточности для оказания услуг Исполнитель обязуется в письменном виде уведомить Заказчика и запросить такую документацию с указанием конкретной требующейся информации.

**2.11.** В обязанности Исполнителя входят следующие обязательства:

- с целью исключения случаев безучетного потребления энергоресурсов осуществляет ежемесячную передачу показаний приборов учета Заказчику;
- обеспечение выполнения работ по локализации аварийных повреждений и выполнение работ (по временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных систем инженерно-технического обеспечения на Объекте Заказчика (при необходимости) и при согласовании выполнения таких работ с Заказчиком;
- обслуживание и эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения Объекта Заказчика в соответствии с Приложением №1 к настоящему Техническому заданию;
- обеспечение мониторинга, контроля и бесперебойного функционирования в течение всего периода оказания услуг систем инженерно-технического обеспечения;
- участие Исполнителя в испытаниях и приемке внутренних и наружных систем инженерно – технического обеспечения для последующего подписания необходимых актов (при проведении обследования и оформлении Акта приема-передачи систем инженерно – технического обеспечения на техническое обслуживание);
- обеспечение содержания Объекта и прилегающей территории к ним в чистоте и порядке в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

При оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться положениями актов, указанных в Разделе 7 настоящего Технического задания.

**2.12.** Исполнитель осуществляет администрирование гарантийных обязательств Генерального подрядчика, выполнявшего строительно-монтажные, пусконаладочные работы, поставку оборудования в отношении Объекта. Администрирование включает незамедлительное уведомление ответственного представителя Заказчика о произошедшем выходе из строя систем и (или) оборудования, выявление дефектов конструктивных и неконструктивных элементов на Объекте. Уведомление осуществляется посредством составления и направления акта о выявлении дефектов (неполадок) с отражением в нем выявленных недостатков, с последующим участием в комиссии при составлении актов о выявленных дефектах и определении причин возникновения недостатков.

**2.13.** Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика о готовности к осуществлению приемки-передачи оборудования проводит совместно с Заказчиком обследование систем инженерно – технического обеспечения Объекта, а также участвует в испытаниях и приемке внутренних и наружных инженерных систем инженерно-технического обеспечения для последующего подписания необходимых Актов приема-передачи систем инженерно – технического обеспечения на техническое обслуживание. Оказание услуг осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления уведомления от Заказчика о начале оказания Услуг, но в любом случае не ранее передачи Объекта Исполнителю.

**2.14.** Исполнитель и сотрудники Исполнителя несут персональную ответственность за полученные от Заказчика ключи от помещений. Ключи от помещений должны быть сданы под расписку в соответствующем журнале службе охраны (или диспетчерской).

**2.15.** Необходимость оказания услуг технического обслуживания в вечернее и ночное время, по выходным и праздничным дням осуществляется по согласованию с Заказчиком (без изменения стоимости услуг); локализация аварийных ситуаций и мероприятий, направленных на недопущение аварийных ситуаций, выполняется Исполнителем круглосуточно.

**2.16.** Исполнитель производит техническое обслуживание систем инженерно – технического обеспечения с периодичностью, установленной в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

**2.17.** Исполнитель своими силами и за свой счет: обеспечивает прибытие на Объекте специалистов, необходимых для оказания Услуг; предоставляет на каждый Объект расходные

материалы, оборудование, автотранспорт, строительные механизмы, приспособления и инструменты, необходимые для оказания Услуг.

**2.18.** В случае привлечения и использования иностранных работников Исполнитель обязан соблюдать соответствующий порядок, установленный миграционным законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

**2.19.** Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков (соисполнителей). При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями). Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменения Цены Договора и/или объемов Услуг (работ) по Договору.

**2.20.** Исполнитель должен обеспечить на Объекте присутствие необходимого состава и количества рабочих и инженерно-технических специалистов для выполнения всех видов и объемов оказываемых Услуг. Все Услуги оказываются специалистами соответствующих специальностей и квалификации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ с учетом требований п.2.8. и актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

**2.21.** Исполнитель обязан обеспечить соблюдение специалистами правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима на Объекте, внутренних положений и инструкций Заказчика (при их наличии).

**2.22.** Исполнитель обеспечивает привлекаемый персонал инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения работ и оказания Услуг, а также выполнения работ в действующих электроустановках, теплоэнергоустановках, следит за достаточностью инвентаря, оборудования, их надлежащим состоянием (наличие действующей поверки измерительного оборудования, чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности своевременно их меняет. Материал спецодежды сотрудников Исполнителя должен быть стойким к обработке дезинфекционными средствами.

**2.23.** Исполнитель обязан контролировать соблюдение своими сотрудниками требований о запрете курения табака, употребления алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, наркотических средств и/или психотропных веществ, не допускать появление сотрудников на Объекте Заказчика в состоянии алкогольного и/или наркотического или иного токсического опьянения и болезни в течение всего рабочего времени.

**2.24.** По письменному требованию Заказчика Исполнитель обязан отстранить от работы специалиста с Объекта в случаях:

- проявления специалистом некомпетентности или халатности по отношению к исполнению своих обязанностей, нарушения требований деловой этики;
- нарушения специалистом трудовой дисциплины, пропускного и внутриобъектового режимов;
- нарушения специалистом требований актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания, а также в случае выявления Заказчиком фактов несоответствия специалистов Исполнителя условиям настоящего Технического задания.

О каждом случае нарушения специалистом своих обязанностей Заказчик уведомляет Исполнителя по телефону и направляет по электронной почте (в электронной форме) или почтовым отправлением в адрес Исполнителя Акт, фиксирующий факт совершения специалистом соответствующего нарушения.

**2.25.** Услуги должны оказываться только в отведенной рабочей зоне, с необходимым количеством технических средств и механизмов для снижения уровня шума, сокращения пыли и загрязнения воздуха.

**2.26.** В случае чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации), выявленных при оказании Услуг Исполнитель уведомляет Заказчика по телефону и электронной почте и незамедлительно приступает к локализации аварии. В случае выявления чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации) Заказчиком, последний уведомляет Исполнителя по телефону или электронной почте. Срок уведомления установлен – не более 1 часа с момента обнаружения чрезвычайного обстоятельства (аварийной ситуации). К уведомлению, направляемому в электронной форме

должен прилагаться акт о выявлении дефектов (неполадок) с указанием установленных обстоятельств (выявленных повреждений). При этом Исполнитель проводит уборку, в связи с особыми случаями, – уборка и удаление воды, различных загрязнений в результате срабатывания различных систем и других непредвиденных обстоятельствах локального характера, которая осуществляется различными методами, включающими сбор и удаление загрязнений, свободнолежащих на поверхности, ручным или механизированными методами в том числе с помощью пылесосов, специализированной подметальной техники (при необходимости).

**2.26.1.** В связи с тем, что Объект является вновь возведенным зданием с новым смонтированным в нем оборудованием, в отношении Объекта действуют гарантийные обязательства Генерального подрядчика, выполнившего строительно-монтажные и пусконаладочные работы, поставку оборудования. При наступлении чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации) Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом представителя Заказчика и обеспечивает все возможные меры для локализации аварийной ситуации и минимизации причиненного ущерба по Объекту.

Заказчик в свою очередь в течение 2 (двух) календарных дней организует работы по осмотру выявленных дефектов и составлению акта о недостатках. Исполнитель обязуется участвовать в комиссионном осмотре выявленных недостатков совместно с Заказчиком и Генеральным подрядчиком, а также в случаях проверки устранения Генеральным подрядчиком ранее выявленных дефектов.

**2.26.2.** В случаях отказа Генерального подрядчика от устранения недостатков, либо установлении негарантийного случая (по обязательствам Генерального подрядчика), либо иных случаях, Заказчик вправе привлечь Исполнителя к устранению недостатков, о чем сторонами будет составлен отдельный договор или соглашение.

**2.26.3.** В случае установления, что чрезвычайные обстоятельства (аварийные ситуации) возникли по вине Исполнителя, либо недостатки возникли в рамках гарантийных обязательств Исполнителя, последний обязуется в сроки, установленные Заказчиком в заказ-наряде (без оформления отдельного договора), своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки и привести Объект в состояние, в котором он был до возникновения чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации) (включая восстановление нарушенной отделки, замены оборудования или его части, и т.п.).

**2.27.** Исполнитель обязан приступить к ремонтно-восстановительным работам (п. 2.26.2 технического задания) после подписания сторонами соответствующего договора (соглашения) и получения от Заказчика заказ-наряда на проведение работ по устранению последствий аварийной ситуации, выполнение предписаний и технических условий, выданных ресурсоснабжающими и контролирующими организациями, если иной порядок начала работ не будет согласован сторонами в письменном виде дополнительно.

**2.28.** Результатом ликвидации аварии (п.п. 2.26.2, 2.26.3 технического задания) по заказ-наряду Заказчика является устранение Исполнителем причины аварии и ее последствий в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания. Оказание Услуг Исполнителем должно исключить возможность повторения аварии.

**2.29.** Если в ходе оказания Услуг при обследовании систем инженерно—технического обеспечения Исполнителем будут выявлены неисправности, требующие ремонта и замены деталей (узлов, блоков), Исполнитель действует в соответствии с п. 2.26.1 - 2.26.3 настоящего Технического задания.

**2.30.** Нарушенные в результате оказания Услуг Исполнителем покрытия, окраска, облицовка полов, стен, потолков, а также существующих конструктивных и неконструктивных элементов на Объекте должны быть восстановлены силами Исполнителя и за его счет в соответствии с их исходным состоянием до предоставления Заказчику Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, в т.ч. должна быть осуществлена уборка помещений, а также удаление воды, различных загрязнений без дополнительной оплаты.

**2.31.** Исполнитель представляет Заказчику данные об изменениях, произведенных во время проведения работ для последующего внесения в паспорта, формуляры, схемы, чертежи и ремонтные журналы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения изменений.

**2.32.** При оказании Услуг, в случае необходимости, Исполнитель осуществляет:

- представление интересов Заказчика в надзорных органах;
- участие Исполнителя в испытаниях и приемке внутренних и наружных инженерных систем инженерно-технического обеспечения для последующего подписания необходимых актов (при проведении обследования и оформлении Акта приема-передачи систем инженерно – технического обеспечения на техническое обслуживание).

**2.33.** Все сотрудники Исполнителя, исполняющие оказание услуг по Договору, должны свободно владеть русским языком устно и письменно. Количество и состав работников Исполнителя на объекте должен обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных Договором обязательств и требований законодательства.

**2.34.** Перед началом работы персонал должен переодеться в специальную одежду.

**2.35.** После завершения оказания Услуг по Договору Исполнитель до подписания последнего Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Объекту обязан передать Заказчику комплект отчетной документации в составе:

- Журнал выдачи нарядов и распоряжений (при наличии таковых работ);
- Журналы инструктажей по охране труда;
- Оперативный журнал;
- Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- Акт возврата помещений Заказчику.

**2.36.** Ежемесячно до 25-го числа отчетного месяца, или по факту оказания Услуг (в случае иного отчетного периода) в соответствии с условиями договора Исполнителем оформляется соответствующий Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Объекту. К Акту сдачи-приемки оказанных Услуг должны быть приложены следующие отчетные документы:

- счет;
- счет-фактура (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС);
- отчет об оказанных Услугах с перечнем и объемом проведенных работ (услуг);
- журналы осмотра и технического обслуживания наружных инженерных сетей и сооружений за отчетный период;
- исполнительную документацию на проведенные ремонтные работы (при наличии за отчетный период).

Исполнитель вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

В случае, если услуги оказываются неполный месяц оказания услуг (при условиях, указанных в п.3 настоящего Технического задания), оплата производится пропорционально количеству дней оказания услуг в отчетном месяце.

**2.37.** В случае, когда Услуга оказана Исполнителем с отступлением от условий договора, ухудшившими результат работы систем инженерно – технического обеспечения или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в согласованный срок, но не более 5 (пяти) рабочих дней, либо потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг.

**2.38.** Заказчик имеет право производить проверку своевременности, качества и объемов оказанных услуг в присутствии Исполнителя или без него.

**2.39.** С целью обеспечения непрерывного учета и автоматизации процессов эксплуатации Объекта Исполнителем может применяться специальное программное обеспечение, использующее технологии информационного моделирования (далее – ПО).

ПО должно обеспечивать информационно-аналитическую поддержку организационно-технологических процессов эксплуатации, позволять построить прозрачный процесс организации работ по техническому обслуживанию и ремонту (далее – ТОиР) без снижения уровня надежности, планировать ресурсы и запасы материалов, а также консолидировать сведения об используемом оборудовании в течение всего срока эксплуатации.

С помощью ПО должна решаться задача оптимизации затрат на ТОиР помещений и оборудования, должен осуществляться контроль исполнения бюджета, а также готовиться



соответствующая отчетность для принятия управленческих решений.

Учет и автоматизация процессов эксплуатации Объекта с применением ПО осуществляется по каждому Объекту отдельно.

При передаче Объекта на последующую эксплуатацию Эксплуатирующей организации Исполнитель может передать ПО с наполненным электронным паспортом Объекта.

### **3. Сроки оказания Услуг, календарные сроки начала и завершения оказания услуг, периоды выполнения условий договора**

Срок оказания Услуг в соответствии с условиями договора: с 16 октября 2023, но не ранее даты заключения договора и до 31.12.2023, с правом Заказчика досрочного отказа от исполнения договора без возмещения убытков.

Срок действия Договора: с даты его подписания до полного исполнения обязательств по нему.

### **4. Объем и сроки гарантий качества**

**4.1.** Гарантия качества Услуг предоставляется Исполнителем в течение срока оказания Услуг в соответствии с требованиями договора в полном объеме согласно требованиям настоящего Технического задания:

- количество и качество оказываемых Услуг должно соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;
- сохранение и/или восстановление бесперебойной работы инженерных систем, сетей и сооружений в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Технического задания;
- состав и порядок ведения документации в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

**4.2.** Заказчику должны быть переданы инструкции по эксплуатации и иные документы, подтверждающие качество и безопасность расходных материалов (используемых при оказании Услуг), оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе сертификаты (декларации о соответствии), обязательные для данного вида товара, в соответствии с требованиями акта, указанного в разделе 7 настоящего Технического задания.

**4.3.** Гарантия качества на монтажные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Услуг (в случае их выполнения). Гарантия качества на поставляемые и используемые при проведении восстановительных работ материалы и оборудование предоставляется в полном объеме в соответствии с гарантиями изготовителей, но в любом случае не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Услуг.

**4.4.** Состав Услуг, их объем и порядок оказания должны соответствовать требованиям настоящего Технического задания в течение всего срока оказания Услуг.

### **5. Требования к безопасности при предоставлении Услуг**

**5.1.** Исполнитель должен обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

Все применяемые при исполнении договора расходные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.

Оказание Услуг не должно создавать угрозу жизни и здоровью человека.

**5.2.** Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание Услуг на Объекте Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических норм, правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания Услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда.

**5.3.** Исполнитель обязан обеспечить наличие у специалистов средств защиты и спецодежды согласно требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания. Исполнитель обязан обеспечить единообразие при обеспечении специалистов спецодеждой.

**5.4.** Специалисты Исполнителя, осуществляющие оказание Услуг, должны проходить обучение и инструктаж по охране труда в соответствии с требованиями акта, указанного в разделе 7 настоящего Технического задания.

Исполнитель обязуется проводить инструктажи:

- по охране труда для своих работников (в сроки, установленные законодательством);
- по правилам противопожарной безопасности для своих работников (не реже 1 раза в год);
- вводные (по охране труда, пожарной безопасности) с посетителями Объекта, разрабатывать (при необходимости) памятки о действиях при чрезвычайных случаях для работников Исполнителя и посетителей Объекта.

**5.5.** Средства измерений, используемые для проведения испытаний по требованиям безопасности, должны соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

**5.6.** Исполнитель осуществляет допуск на территорию Объекта подрядных организаций Исполнителя для выполнения ремонтных (строительно-монтажных) и иных работ. Допуск осуществляется путем подписания трехстороннего акта-допуска, оформленного между Исполнителем (в качестве допускающей стороны), подрядной организацией (в качестве допускаемой стороны) и Заказчиком (в качестве согласующей стороны) на период производства работ.

**5.7.** Допуск Генерального подрядчика на Объект для выполнения ремонтных (строительно-монтажных) и иных работ осуществляется Заказчиком путем подписания трехстороннего акта-допуска, оформленного между Исполнителем (в качестве согласующей стороны), подрядной организацией (в качестве допускаемой стороны) и Заказчиком (в качестве допускающей стороны) на период производства работ.

**5.8.** Исполнитель при осуществлении допуска подрядных организаций Исполнителя для выполнения ремонтных (строительно-монтажных) и иных работ координирует работу подрядных организаций путем совместного оформления графика производства работ, с учетом специфики Объекта и работы персонала в смежных помещениях. Планируется и согласовывается время, место для выполнения гидравлических испытаний систем; для пуско-наладочных работ систем отопления и вентиляции; для отключения и/или переключения в системах электроснабжения; шумные работы. Приложением к графику работ оформляется маршрут движения рабочего персонала подрядных организаций до рабочего места.

**5.8.1.** На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, Исполнителем должен быть оформлен наряд-допуск установленного образца.

**5.8.2.** Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску, должен быть утвержден руководителем Исполнителя. Выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Исполнитель. Наряд-допуск выдается должностному лицу, уполномоченному приказом Исполнителя. Перед началом работ руководитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и провести с ними целевой инструктаж с оформлением записи в наряде-допуске. Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ (но не более чем на 10 дней). В случае возникновения в процессе выполнения работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска. Должностное лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ. При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск должен выдаваться при наличии письменного разрешения организации - владельца этого сооружения или коммуникации.

**5.9.** Заказчик при осуществлении допуска Генерального подрядчика для выполнения ремонтных

(строительно-монтажных) и иных работ координирует работу подрядных организаций путем совместного оформления графика производства работ, с учетом специфики Объекта и работы персонала в смежных помещениях. Планируется и согласовывается время, место для выполнения гидравлических испытаний систем; для пуска-наладочных работ систем отопления и вентиляции; для отключения и/или переключения в системах электроснабжения; шумные работы. Приложением к графику работ оформляется маршрут движения рабочего персонала подрядных организаций до рабочего места. Определение зон действия опасных производственных факторов, оформление и выдача наряд-допусков на работы, выполняемые Генеральным подрядчиком, находится в зоне ответственности Заказчика.

**5.10.** При выполнении работ с привлечением третьих лиц, Исполнитель осуществляет координацию их работы на территории Объекта и несет перед Заказчиком полную ответственность за их деятельность.

**5.11.** На выполнение работ: на высоте, в действующих электроустановках, огневых работ, выполняемых подрядными организациями должен быть оформлен наряд – допуск установленного образца и согласован с Исполнителем.

**5.12.** При проведении проверок органами государственного контроля (надзора) по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности Исполнитель обязан оказывать им содействие и предоставлять необходимую информацию.

**5.13.** Исполнитель осуществляет свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, разрешений, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.

**5.14.** Исполнитель обязуется выполнять работы по утвержденным: проекту (плану) производства работ/ программе контроля (мониторинга)/регламенту работ/производственной инструкции/процедуре/положению и наряду-допуску (если на проведение работ необходимо оформление наряда-допуска).

**5.15.** Исполнитель обязуется соблюдать все требования в области промышленной безопасности, охраны труда при использовании оборудования, средств, механизмов и техники поднадзорных Ростехнадзору. Особое внимание при этом уделять квалификации работников, предрейсовым медицинским осмотрам, наличию разрешительной документации.

**5.16.** Исполнитель обеспечивает собственными силами контроль (надзор) за состоянием условий и охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на Объекте в рамках заключенного с Заказчиком Договора.

**5.17.** Технические помещения должны быть укомплектованы аптечками с медикаментами и другими средствами оказания пострадавшим первой медицинской помощи, а также первичными средствами пожаротушения.

**5.18.** Проживание на территории Объекта запрещено.

**5.19.** Исполнитель обязуется не допускать загромождение проездов к Объекту и пожарным гидрантам.

**5.20.** Исполнитель обязуется осуществлять расстановку на Объекте агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений в соответствии с требованиями правил безопасности.

**5.21.** Исполнитель обязуется принимать незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей в случае возникновения угрозы безопасности для работников Исполнителя, Заказчика и третьих лиц.

**5.22.** Исполнитель обязуется немедленно доводить до сведения руководства Заказчика информацию обо всех авариях, инцидентах, несчастных случаях (в том числе с работниками подрядных организаций), произошедших в ходе выполнения работ.

**5.23.** Расследование и учет несчастных случаев, аварий и инцидентов, произошедших с работниками Исполнителя при выполнении ими служебных обязанностей, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.24.** Исполнитель обязуется неукоснительно устранять все замечания и выполнять требования Заказчика по безопасному проведению работ. Исполнитель обеспечивает выполнение мероприятий, разработанных в результате расследования причин аварий, инцидентов и

несчастных случаев, связанных с проведением работ.

**5.25.** Исполнитель обязан самостоятельно выплачивать страховые взносы по страховке на случай возможного получения сотрудниками Исполнителя трудового увечья при выполнении работ. При несчастном случае на производстве с сотрудником Исполнителя, Исполнитель обязуется провести расследование в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и в течении 5 рабочих дней после даты завершения расследования предоставить копию акта о расследовании (в том числе акта Н-1) Заказчику.

## **6. Требования к используемым материалам и оборудованию**

**6.1.** Все расходные материалы и оборудование, применяемые для оказания Услуг, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

**6.2.** В случае использования при оказании Услуг расходных материалов и оборудования, подлежащих обязательной сертификации (декларации) в соответствии с действующим законодательством, Исполнитель предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих сертификацию (декларирование) материалов и оборудования.

**6.3.** Электротехнические изделия и оборудование Исполнителя должны соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

**6.4.** Исполнитель обязан в соответствии с требованиями акта, указанного в разделе 7 настоящего Технического задания за свой счет обеспечить наличие у аварийной службы:

- необходимого для оказания Услуг состава и количества машин, механизмов и насосного оборудования;
- аварийного, постоянно пополняемого запаса материалов и оборудования для выполнения аварийных работ на Объекте Заказчика.

## **7. Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов**

Оказываемые Услуги должны соответствовать требованиям, действующих нормативно-правовых актов и технических норм, указанных в настоящем пункте. Исполнитель обязан соблюдать в своей деятельности и руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами и техническими нормами:

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
- Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ.
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
- Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
- Федеральный закон от 17.09.98г. № 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней»
- Федеральный закон от 06.03.2006 N 35-ФЗ «О противодействии терроризму».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 N 18 «О введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 (ред. от 25.05.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-

эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (вместе с "СанПиН 3.3686-21. Санитарные правила и нормы...").

- Приказ Минздрава России от 06.12.2021 N 1122н "Об утверждении национального календаря профилактических прививок, календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям и порядка проведения профилактических прививок".
- Приказ Минтруда России N 988н, Минздрава России N 1420н от 31.12.2020 "Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62278), Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н (ред. от 01.02.2022) «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры».
- Постановление Правительства РФ от 28.10.2009 N 846 "Об утверждении Правил расследования причин аварий в электроэнергетике".
- Постановление Правительства РФ от 23.12.2021 N 2425 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
- Постановление Правительства РФ от 02.06.2022 N 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении".
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.12.2007 г. №86 «Об организации медицинского освидетельствования иностранных граждан и лиц без гражданства»
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- Постановление Правительства РФ от 11.10.2002 № 754 «Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение».
- Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".
- Закон г. Москвы от 01.10.2008 N 46 "О занятости населения в городе Москве".
- Постановление Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465 "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда".
- Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285 "Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения".
- "ГОСТ Р МЭК 60065-2002. Государственный стандарт Российской Федерации. Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности".
- Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".
- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".
- Приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».
- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".
- Приказ Министерства Здравоохранения РФ от 28.07.2010 N 564н «Об установлении случаев осуществления трудовой деятельности иностранным гражданином или лицом без гражданства, временно пребывающими (проживающими) в Российской Федерации, вне пределов субъекта

Российской Федерации, на территории которого им выдано разрешение на работу (разрешено временное проживание)»).

- "ГОСТ Р МЭК 61557-1-2005. Сети электрические распределительные низковольтные напряжением до 1000 В переменного тока и 1500 В постоянного тока. Электробезопасность. Аппаратура для испытания, измерения или контроля средств защиты. Часть 1. Общие требования".
- ГОСТ Р 59972-2021 Национальный стандарт Российской Федерации "Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования" (
- "ГОСТ Р 52868-2021 (МЭК 61537:2006). Национальный стандарт Российской Федерации. Системы кабельных лотков и системы кабельных лестниц для прокладки кабелей. Общие технические требования и методы испытаний".
- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами".
- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами".
- "ГОСТ Р 54101-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт".
- "ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки".
- Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 N 608 "Об утверждении свода правил "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".
- "СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009".
- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*».
- "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003".
- "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".
- «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".
- "ГОСТ IEC 61010-2-033-2013. Межгосударственный стандарт. Безопасность электрических контрольно-измерительных приборов и лабораторного оборудования. Часть 2-033. Частные требования к портативным мультиметрам и другим измерительным приборам для бытового и профессионального применения, обеспечивающим измерение сетевого напряжения".
- "ГОСТ 30331.1-2013 (IEC 60364-1:2005). Межгосударственный стандарт. Электроустановки низковольтные. Часть 1. Основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения".
- Приказ Минтруда России от 09.12.2014 N 997н "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".
- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами".
- "СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).
- "СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85".



- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*".
- "СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85".
- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003".
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.05.2020 N 15 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».
- "ГОСТ 18322-2016. Межгосударственный стандарт. Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения".
- Приказ Ростехнадзора от 02.07.2021 N 250 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2021".
- "ГОСТ 12.1.019-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты".
- ГОСТ Р ИСО 9001-2015 ««Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования».
- СП 418.1325800.2018. «Свод правил. Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации».
- ГОСТ Р 50571.16-2019/МЭК 60364-6:2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания».
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса Объекта капитального строительства, работ по сохранению Объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".
- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".
- Письмо Роспотребнадзора от 23.01.2020 г. №02/770-2020-32 «Об инструкции по проведении дезинфекционных мероприятий для профилактики заболевания, вызываемых корона вирусом».
- Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н "Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры".
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- "ГОСТ 12.2.007.0-75. Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности".
- "ГОСТ 12.2.007.6-75\*. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Аппараты коммутационные низковольтные. Требования безопасности".
- "ГОСТ 12.3.019-80\*. Система стандартов безопасности труда. Испытания и измерения электрические. Общие требования безопасности".
- "ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление"
- "ГОСТ 12.3.032-84\*. Система стандартов безопасности труда. Работы электромонтажные. Общие требования безопасности".

- "РД 34.21.122-87. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".
- "ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, Объекта коммунального и социально-культурного назначения".
- "ГОСТ 12.2.013.0-91 (МЭК 745-1-82). Система стандартов безопасности труда. Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний".
- Инструктивное письмо Минтопэнерго РФ от 09.11.1995 N 42-6/35-ЭТ "О ведении оперативного журнала".
- "Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Приказ Ростехнадзора от 08.12.2020 N 503 "Об утверждении Порядка проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения"
- Постановление Правительства РФ от 31.08.2002 № 653 «О формах документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и об особенностях расследования несчастных случаев на производстве».
- Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
- "ГОСТ 12.1.007-76. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности".
- "ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76). Межгосударственный стандарт. Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний".
- "ГОСТ Р 12.3.053-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия".
- "ГОСТ 12.4.011-89. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация"
- «ГОСТ Р 59123-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты. Общие требования и классификация».
- "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования".
- "СанПиН СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда".
- Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 N 477 "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".
- "ГОСТ Р ЕН 361-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Страховочные привязи. Общие технические требования. Методы испытаний".
- «ГОСТ ЕН 358-2021. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Привязи и стропы для удержания и позиционирования. Общие технические требования. Методы испытаний».
- Приказ Минтруда России N 988н, Минздрава России N 1420н от 31.12.2020 "Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры".
- "ГОСТ 32489-2013. Межгосударственный стандарт. Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия"



- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".
- Приказ Минтруда России от 29.10.2020 N 758н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".
- "ГОСТ 12.0.004-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения".
- Приказ Роструда от 01.02.2022 N 20 "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права".
- Письмо Минздрава РФ от 07.08.2000 N 1100/2196-0-117 "О направлении перечня профессий".
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
- Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов".
- Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н "Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями".
- Приказ Минтруда России от 18.11.2020 N 814н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта".
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ".
- Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 833н "Об утверждении Правил по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования".
- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 902н "Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах".
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением".
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

**Перечень услуг по обслуживанию систем инженерно–технического обеспечения, здания по Объекту: Здание образовательной организации на 1100 мест в районе Молжаниновский**

Название	2023						
	октябрь		ноябрь		декабрь		
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
<b>Основные распределительные устройства (ГРЩ, ВРУ)</b>							
Произвести наружный и внутренний осмотр электрооборудования и проконтролировать: - наличие однолинейной схемы ЭУ; - соответствие адресации в панелях (щитах) на аппаратах, клеммных колодках и др. с однолинейной схемой и её положения;- параметры сети (I, U, f); - работоспособность счетчиков учёта электрической энергии; - температурный режим в помещении ЭУ; - состояние индикаторов и датчиков; - состояние контура заземления; - наличие и состояние средств защиты; - светильники в помещении на отсутствие перегоревших ламп; - порядок в помещении.							
Осмотр средств защиты, на предмет механических повреждений и даты очередного испытания							
Осмотр средств пожаротушения							
Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)							
<b>Вспомогательные распределительные устройства (распределительные этажные щиты)</b>							
Внешний осмотр оборудования							
Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца)							
<b>Система внутреннего электроснабжения</b>							
Проверка общего состояния и устранение видимых неисправностей розеток, выключателей							
<b>Система внутреннего электроосвещения</b>							
Внешний осмотр							
<b>Система аварийного освещения (эвакуационные выходы)</b>							
Внешний осмотр оборудования							
<b>Система молниезащиты и заземления</b>							

Название	2023						
	октябрь		ноябрь		декабрь		
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Осмотр и устранение видимых неисправностей							
<b>ОЗДС</b>							
Контроль работоспособности системы							
<b>Пожарные шкафы</b>							
Внешний осмотр пожарных кранов и огнетушителей							
Проверка общего технического состояния пожарных шкафов и огнетушителей							
<b>Приборы и средства автоматизации водяного ПТ</b>							
Внешний осмотр оборудования							
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического перехода с рабочего ввода на резервный							
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической и сигнализационной части)							
Обеспыливание шкафов управления							
<b>Система автоматической пожарной сигнализации</b>							
Контроль индикации с пожарного поста							
Внешний осмотр составных частей системы физически распределенных по объекту (приемно-контрольных приборов, исполнительных устройств, извещателей, РИП)							
Измерение напряжения АКБ. Испытание на автоматическое переключение питания с рабочего ввода на резервный							
Проверка прохождения сигнала ПОЖАР системы радиоканальной передачи извещений типа «Стрелец-мониторинг» на пульт 01							
<b>СОУЭ</b>							
Внешний осмотр центральной части системы, контроль работы (головного устройства СОУЭ, усилителей)							
Внешний осмотр составных частей системы физически распределенных по объекту (оповещателей, громкоговорителей, средств обратной связи, табло Выход и указателей направления (контроль состояния))							
<b>Система внутреннего водоснабжения</b>							
Проверка рабочих параметров систем							

Название	2023					
	октябрь		ноябрь		декабрь	
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно ежеквартально
Внешний осмотр систем, проверка герметичности, креплений						
Переключение работающих электронасосов на резервные, проверка их работоспособности						
Протоколирование показаний приборов учета (последняя неделя месяца)						
<b>Системы хозяйственно-бытовой, ливневой, производственной канализации</b>						
Внешний осмотр и устранение видимых неисправностей						
Осмотр трубопроводов на наличие течи						
Осмотр водосточных воронок, чистка (по необходимости)						
<b>Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</b>						
Внешний осмотр оборудования						
Проверка работы предохранительных и регулирующих устройств						
Контроль уставок управляющего модуля						
Осмотр трубопроводов на наличие течи						
Осмотр фланцевых и резьбовых соединений (при необходимости протяжка)						
Осмотр резиновых вибрационных вставок						
Проверка работоспособности расширительных баков						
Осмотр (при необходимости восстановление) теплоизоляции трубопроводов						
Проверка на наличие коррозии						
Удаление воздуха из насосов						
Контроль сальниковых уплотнений насосов и задвижек						
Осмотр (при необходимости регулировка) редуцированных клапанов						
Проверка работоспособности запорно-регулирующей арматуры						
Протоколирование показаний приборов учета (последняя неделя месяца)						
Внешний осмотр состояния элементов и контроль функционирования управляющего модуля						
Проверка точек крепления трубопроводов						
Чистка фильтров-грязевиков						
Измерение токов электродвигателей насосов						
Проверка точек крепления насосов (при необходимости протяжка)						
<b>Система вентиляции</b>						

Название	2023						
	октябрь		ноябрь		декабрь		
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Визуальный осмотр вентиляционной установки. Контроль отсутствия посторонних шумов и стуков в работе							
Проверка исправности средств индикации (контрольные лампы на щитах автоматики). Проверить отсутствие сигналов аварии и журнал аварий (на контроллере) за прошедшие 24 часа							
Визуальный осмотр трубопроводов, насосов и ЗРА систем обвязки калорифера и охладителя. Отсутствие течей, и образования конденсата, вибрации, повреждений изоляции							
Визуальный осмотр воздухораспределительной системы, контроль положения дросселирующих заслонок, отсутствие вздутия изоляции и образования конденсата							
Контроль работы капиллярной системы защиты от заморозки. Контроль параметров воздуха на выходе теплоносителя							
Осмотр целостности виброставок вентиляционных коробов							
Секция приточного клапана. Визуальный контроль, проверка работоспособности воздушных заслонок (свободный ход, плотность закрытия, исправность электроприводов). Очистка от загрязнений							
Проверка секция фильтров. Визуальный контроль, очистка корпуса секции, очистка воздушного фильтра (при необходимости)							
Секция вентилятора с прямой посадкой. Контроль сопротивления изоляции обмоток электродвигателей и электропроводок к ним. Очистка от загрязнений							
Проверка состояния контактов электрических соединений питающего кабеля и кабеля заземления, антивибрационных креплений вентилятора							
Визуальный контроль, очистка щита управления, проверка надежности контактов и соединений							
Дезинфекция теплообменников. Обработка дезинфицирующим составом							
<b>Оборудование VRF-система</b>							
Визуальный осмотр на отсутствие следов утечек холодильного агента							
Проверка работающих компрессоров на отсутствие посторонних шумов							
Проверка работы пульта управления							
Проверка рабочих параметров (давление высокое и низкое на контурах фреоновом и этиленгликолевом, температуры охлаждающей жидкости)							

Название	2023						
	октябрь		ноябрь		декабрь		
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Провести проверку работы электродвигателей вентиляторов чиллера на отсутствие посторонних шумов и вибрации							
Проверить состояние корпуса на отсутствие механических повреждений и загрязнения. При необходимости провести очистку							
Проверить состояние поверхности конденсаторов. При необходимости произвести их чистку и промывку							
Проверить работу системы дренажа. При необходимости очистить от отложений							
<b>Фанкойлы</b>							
Осмотр дренажного трубопровода							
<b>Системы дымоудаления и подпора воздуха</b>							
Внешний осмотр оборудования							
<b>Система элетрочасофикации</b>							
Проверка работоспособности системы на АРМ в диспетчерской. Настройка времени							
Проверка состояние монтажа, крепление и внешний вид оборудования, отсутствие повреждений							
<b>Система видеонаблюдения</b>							
Контроль работоспособности системы							
Внешний осмотр частей системы расположенных на посту охраны (АРМ, мониторы и элементы управления)							
Внешний осмотр центрального оборудования (сервера, контроллеров, приемно-контрольных приборов, модулей, АРМ)							
Внешний осмотр частей системы распределённых по объекту (сервера, видеокамеры, коммутаторы)							
Проверка ведения архива видеозаписи							
Проверка электрического привода, функций панорамирования и зуммирования для камер PTZ							
Осмотр состояния технологических отверстий на предмет загрязненности, запыленности							
Очистка (продувка, с разбором) серверного оборудование от пыли и грязи							
<b>СКУД</b>							

Название	2023						
	октябрь		ноябрь		декабрь		
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежемесячно
Внешний осмотр центрального оборудования (сервера, контроллеров, приемно-контрольных приборов, модулей, АРМ и ИБП)							
Внешний осмотр частей системы распределённых по объекту (считыватель, электромагнитные замки, контроллеры, приемно-контрольных приборов, РИП)							
Измерение напряжения АКБ							
<b>СОТС</b>							
Проверка функционирования и технического состояния оборудования							
Проверка акб измерение нагрузочным прибором							
Проверка извещателей, считывателей							
<b>Комплексная автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования и систем</b>							
Контроль работоспособности системы							
Профилактическое обслуживание аппаратной части: очистка от пыли, проверка соединительных разъёмов интерфейсов, батарей и блоков питания, протяжка соединительных зажимов							
<b>Вертикальный транспорт</b>							
Проверка исправности замков и контактов безопасности дверей шахты и кабины							
Проверка, выборочно не менее, чем на 3х посадочных площадках, точности остановки кабины							
Проверка исправности работы подвижного пола, реверса приводов дверей кабины (ПДК), фотореле.							
Проверка освещенности купе кабины, шахты, посадочных площадок, предмашинного и машинного помещений							
Проверка исправности действия кнопки «Стоп», светового сигнала «Занято», звуковой и световой сигнализации, светового табло							
Проверка наличия «Правил пользования лифтом», предупредительных и указательных надписей							
Проверка состояния ограждения шахты и кабины							
Проверка освещения на этажной площадке основного посадочного этажа							
Проверка наличия таблички «Лифт остановлен на плановый ремонт» с указанием даты и времени окончания работ							
Проверка наличия таблички с правилами пользования и тел. Колл Центра.							

Название	2023						
	октябрь		ноябрь		декабрь		
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Проверка составных частей лифта (вызывные аппараты, запоры створок ДШ, световое табло, купе кабины, аппарат приказа, Пазы порогов кабины и шахты, Зазоры между щитами и плитусами купе кабины (подвижный пол), Механизм реверса ПДК, Запирающее устройство ДК, Двери и замок МП, Выключатель и освещение МП и шахты, Тормозное устройство, Концевой выключатель (кроме контактов))							
Проверка состояния створок дверей шахты (ДШ) и кабины (ДК), МП							
Проверка точности всех остановок кабины							
Проверка подхода к машинному помещению (МП)							
Проверка Громкоговорящая связь с диспетчером из кабины и МП							
Проверка вводного устройства, головки кабины (Чистота)							
Проверка уровня масла в редукторе главного привода (ГП)							
Проверка канатоведущих шкивов (КВШ) и отводные блоки							
Проверка работы лебедки							
Проверка хода якоря тормозного устройства							
Проверка клемные соединений электропроводки тормозного магнита							
Проверка износа лунок КВШ и отводного блока							
Проверка крепления и подшипников отводного блока							
Проверка крепления КВШ на выходном валу редуктора							
Проверка несущих канатов							
Проверка контакта слабины подъема канатов (СПК)							
Проверка уровня масла в редукторе ПДК							
Проверка натяжения ремня ПДК							
<b>Наружные тепловые сети</b>							
Внешний осмотр тепловой сети на предмет просадки грунта							
Проверка системы ОДК							
<b>Наружные сети водоотведения</b>							
Очистка люков колодцев от грязи и снега							
Очистка жиросепаратора							
<b>Наружные сети водоснабжения</b>							



Название	2023						
	октябрь		ноябрь		декабрь		
	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Очистка люков колодцев от грязи и снега							
Система отопления							
Внешний осмотр составных частей							
Архитектурное и внешнее освещение							
Внешний осмотр оборудования							
Проверка принудительного вкл./выкл. через BMS (в светлое время суток)							