

**Договор**  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № АНО/\_\_\_\_\_  
на разработку архитектурно-функциональной концепции,  
выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по  
авторскому надзору по объекту капитального строительства:  
«Колледж на месте сноса зданий по адресам: ул. Череповецкая, д.  
8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8, р-н Лианозово»

**Заказчик:** Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)

**Генпроектировщик:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

г. Москва, 2024

**Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»)**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(\_\_\_\_\_),  
именуемое в дальнейшем «**Генпроектировщик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», и каждое в отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий Договор на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

## **1. Термины и определения**

1.1. **Авторский надзор (АН)** – контроль Генпроектировщика, осуществившего подготовку Проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований Проектной документации и подготовленной на ее основе Рабочей документации. Услуги по Авторскому надзору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дата, указанная в Разрешении, является датой окончания оказания Услуг по Авторскому надзору. Авторский надзор осуществляется в соответствии с «Положением об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с «СП 246.1325800.2023.Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр.

1.2. **Адресная инвестиционная программа** – документ, устанавливающий распределение расходов бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ города Москвы и мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы.

1.3. **Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг)** – документ, составленный по форме Приложения А Альбома типовых форм, подписанный уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий приемку Заказчиком Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком по этапам Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору), а также фиксирующий оказание Услуг по осуществлению авторского надзора за отчетный период.

1.4. **Акт о выявленных недостатках** – документ, составляемый по форме Заказчика в случае обнаружения в течение Гарантийного срока недостатков, содержащий перечень недостатков с указанием сроков их устранения Генпроектировщиком.

1.5. **Альбом типовых форм** - альбом типовых форм, применяемый в целях оптимизации процедуры оформления договоров на строительство и (или) проектирование, заключаемых по итогам проведенных закупочных процедур, в том числе для унификации приложений к типовым формам заключаемых договоров, утвержденный Заказчиком и размещенный на официальном сайте Заказчика ([www.ano-rsi.ru](http://www.ano-rsi.ru)). Альбом подлежит применению в актуальной редакции на дату использования. Генпроектировщик принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в Альбоме типовых форм.

1.6. **Гарантийный срок** – срок, в течение которого Генпроектировщик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и (или) привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки (Дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные Генпроектировщиком и (или) привлеченными им лицами (субисполнителями).

1.7. **Дни** - календарные дни, если по тексту Договора не указано иное.

1.8. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами.

1.9. **Задание на проектирование** - составленный Генпроектировщиком документ в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации», в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских Работ, подлежащих выполнению по Договору, а также требованиях, условиях, целях, задачах и иных показателях, учитываемых Генпроектировщиком при выполнении проектно-изыскательских Работ (Услуг), утвержденный Заказчиком в порядке, установленном Договором.

1.10. **Информационная система управления строительными проектами** - программа или облачный сервис, используемая Генпроектировщиком и Заказчиком для согласования и утверждения проектной и рабочей документации, контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде при осуществлении авторского надзора. Генпроектировщик своими силами и за свой счет осуществляет приобретение Информационной системы управления строительными проектами или иного аналогичного программного обеспечения, интеграция которого возможна с Информационной системой управления строительными проектами для целей их корректной работы и обмена документами. В случае принятия решения Заказчиком о замене Информационной системы управления строительными проектами, он обязуется письменно уведомить Генпроектировщика. Порядок подачи, рассмотрения, подписания Исполнительной документации регулируется Регламентом приемки исполнительной документации АНО «РСИ». Порядок согласования и утверждения проектной и рабочей документации регулируется Регламентом предоставления проектной и рабочей документации АНО «РСИ». Регламенты размещены на сайте Заказчика.

1.11. **Исходные данные** – информация и документация, необходимые и достаточные Генпроектировщику для надлежащего выполнения работ по разработке архитектурно-функциональной концепции и выполнения проектно-изыскательских Работ по Договору включая, но не ограничиваясь: справки, технические условия, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, планы БТИ, схемы, чертежи, планы, координаты, разрешения и иные документы, сбор и получение которых осуществляется силами Генпроектировщика. Сторонами может быть определен перечень документов, предоставляемых непосредственно Заказчиком. Если какие-либо документы прямо не предусмотрены как предоставляемые Заказчиком, то такие Исходные данные обеспечиваются Генпроектировщиком самостоятельно в счет Цены Договора. Генпроектировщик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить и согласовать с Заказчиком перечень Исходных данных как предоставляемых Заказчиком, так и получаемых Генпроектировщиком самостоятельно (в счет цены договора). При отсутствии согласования в указанный срок, предполагается, что все исходные данные получаются Генпроектировщиком.

1.12. **Календарно-сетевой график** (сокращенно КСГ) – документ, определяющий сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг), отражающий фактическую продолжительность Работ и являющийся Приложением № 1 к Договору и утверждаемый Заказчиком. При этом этапами являются работы (услуги), выделенные в Календарно-сетевом графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания. Термин «этап» используемый в Техническом задании применяется для целей осуществления приемки и оплаты принятых Заказчиком результатов работ, но не используется для целей выполнения работ в согласованные сторонами сроки, в соответствии с календарно-сетевым графиком.

1.13. **Качество работ (услуг)** – степень соответствия результатов выполненных Работ (Услуг), включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, заданием на проектирование, технологическим заданием, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными

стандартами, СП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) и нормативными актами, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

1.14. **Консультационные услуги** – негосударственные услуги, оказываемые на платной основе Мосгосэкспертизой, в результате которых выдается заключение по предварительной экспертной оценке технических решений и стоимостных показателей (далее по тексту «Заключение КУ»). Такое заключение не заменяет собой необходимость получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости), по тексту Договора именуемого «заключение Мосгосэкспертизы», «положительное заключение государственной экспертизы», «положительное заключение Мосгосэкспертизы», «положительное экспертное заключение» и т.п. Заключение Мосгосэкспертизы является документом, подтверждающим надлежащее (качественное) выполнение работ Генпроектировщиком по разработке проектной документации.

1.15. **Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ** – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2024 – 2026 годы, утвержденный в установленном законом порядке.

1.16. **Мосгосэкспертиза** – организация, осуществляющая государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также осуществляющая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Для целей настоящего Договора экспертизу будет осуществлять Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – Мосгосэкспертиза).

1.17. **Недостатки Проектной/Рабочей документации** – несоответствие документации результатам инженерных изысканий, Исходным данным, нормативным требованиям (в т.ч. рекомендуемым), в том числе требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям Договора, ТХЗ и заданию на проектирование; несоответствие Рабочей документации Проектной документации.

1.18. **Оборудование** – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части к Оборудованию), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с его назначением.

1.19. **Объект** - « \_\_\_\_\_ »

1.20. **Отчетный период** – под отчетным периодом для целей Договора при выполнении Работ по разработке ПД понимается период времени, необходимый для выполнения работ по разработке АФК (каждого отдельного этапа), ПД, её согласованию в Мосгосэкспертизе, получению положительного заключения Мосгосэкспертизы, формированию пакета документов для утверждения проекта. Отчетный период по разработке РД понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число календарного месяца), если иной срок не будет согласован сторонами. Отчетным периодом по ведению АН понимается календарный квартал, при этом последним отчетным периодом по ведению АН является срок, исчисляемый с первого числа последнего календарного квартала до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.21. **План реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования (ПИМ)** - документ, который разрабатывается Генпроектировщиком для регламентации взаимодействия с субисполнителями (субподрядчиками) и согласовывается с Заказчиком. Отражает информационные требования Заказчика, задачи применения информационного моделирования, требуемые уровни проработки, роли, функциональные обязанности и схемы взаимодействия участников процесса информационного моделирования), описание технической инфраструктуры (ПО и версии), описание процедур контроля качества, систему идентификации объектов информационных моделей и прочие аспекты процесса

информационного моделирования. Документ так же носит название - ВЕР (BIM Execution Plan) - план выполнения BIM-проекта (ЦИМ) и размещен на официальном сайте Заказчика ([www.apo-rsi.ru](http://www.apo-rsi.ru)).

1.22. **Представитель Генпроектировщика** – лицо, назначенное и уполномоченное Генпроектировщиком на представление его интересов при исполнении Договора и ответственное за ход производства Работ (оказание Услуг).

1.23. **Программа выполнения работ по инженерным изысканиям (программа инженерных изысканий)** - документ, содержащий наименование и местоположение Объекта, характеристики проектируемого Объекта и оценку степени изученности природных условий, сведения о природных и техногенных условиях района, влияющих на организацию и производство инженерных изысканий, границы площадок и участков инженерных изысканий, с учетом категорий сложности природных и техногенных условий, состав, объемы, методы, технологию и последовательность выполнения изыскательских работ, а также место и время производства отдельных видов работ, сведения о возможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий, требования по охране труда и технике безопасности, перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления, а также порядок осуществления контроля и экспертизы материалов инженерных изысканий.

1.24. **Проектно-изыскательские работы (ПИР)** - комплекс Работ по выполнению обследования ранее возведенных конструкций и сооружений (при необходимости, далее – Предпроектное обследование), инженерных изысканий, корректировке ТХЗ, участие в согласовании с заинтересованными и уполномоченными лицами откорректированного ТХЗ, разработке ПД и РД, разработке специальных технических условий (если применимо), выполняемых Генпроектировщиком на основании Технического задания (Приложение № 2 к Договору), утвержденного Заказчиком Задания на проектирование и других Исходных данных (по перечню согласованному Заказчиком), полученных Генпроектировщиком и согласованных Заказчиком, а также иные работы неразрывно связанные с проектно-изыскательскими работами.

1.25. **Проектная документация (ПД)** – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определяются пп. 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

1.26. **Рабочая документация (РД)** – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

1.27. **Работы** – комплекс работ, осуществляемых Генпроектировщиком, включающий сбор необходимых Исходных данных, выполнение работ по инженерным изысканиям, разработку АФК (в соответствии с требованиями Технического задания) и ЦИМ, выполнение обследования, разработку и сдачу Заказчику готовой проектной документации и ее последующее сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы, разработку ЦИМ на ПД и последующее сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы, разработку и сдачу Заказчику готовой рабочей документации, разработку ЦИМ на РД, а также все иные работы, указанные в Договоре.

1.28. **Результат Работ по Договору** – разработанная архитектурно-функциональная концепция и ЦИМ, разработанный и согласованный Стандарта организации на проектирование

объекта, откорректированное и утвержденное ТХЗ (при необходимости), отчет о выполнении Предпроектного обследования, ПД и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение Мосгосэкспертизы (включая заключение о достоверности определения сметной стоимости Объекта), ЦИМ стадии П, получившая положительное заключение Мосгосэкспертизы, РД, согласованная в установленном порядке, в объеме, необходимом и достаточном для производства строительно-монтажных работ и сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию, оформленные в электронном и бумажном виде, ЦИМ стадии РД.

1.29. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции Объекта в полном соответствии с разрешением на строительство, ПД, а также соответствие построенного, реконструированного Объекта установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, выдаваемый Заказчику уполномоченным органом в соответствии со статьей 55 ГрК РФ.

1.30. **Сводная цифровая информационная модель (СЦИМ)** - цифровая информационная модель объекта, состоящая из отдельных цифровых информационных моделей (например, по различным дисциплинам или частям объекта строительства), соединенных между собой в едином файле, таким образом что, внесение изменений в одну из моделей не приводит к изменениям в других. Используется с целью проверки согласованности моделей, отсутствия коллизий между элементами моделей и комплексного анализа проектируемого объекта.

1.31. **Специальные технические условия (СТУ)** - технические нормы, содержащие (применительно к конкретному Объекту) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта (при необходимости).

1.32. **Технология информационного моделирования сооружений (ТИМ)** - процесс коллективного создания и использования цифровых информационных моделей в отношении зданий и сооружений, позволяющий сформировать основу для всех решений на протяжении жизненного цикла объекта и согласовать различные компоненты и системы будущего сооружения, а также заранее проверить их жизнеспособность, функциональную пригодность, эксплуатационные качества. Понятие так же носит название - BIM (Building Information Modeling).

1.33. **Техническое задание на разработку цифровых информационных моделей** (далее «задание на разработку цифровых информационных моделей», либо «ЗИЦ») – требования, определяющие информацию, предоставляемую Заказчику в процессе реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования, задачи применения информационного моделирования, а также требования к применяемым информационным стандартам и регламентам. Документ так же носит название: EIR (Employer's Information Requirements) – информационные требования Заказчика и размещен на официальном сайте Заказчика ([www.ano-rsi.ru](http://www.ano-rsi.ru))

1.34. **Технологическое оборудование** – медицинское оборудование, специально предназначенное для оказания медицинской помощи.

1.35. **Технологическое задание** (далее по тексту – ТХЗ) - документ на проектирование образовательного учреждения, переданный Заказчиком Генпроектировщику для выполнения работ по договору, содержащий наименование и мощность (количество мест) проектируемого объекта, перечень помещений функциональных групп, а также дополнительные требования к выполнению архитектурно-планировочных, конструктивных и технологических решений. ТХЗ отражает структуру проектируемого объекта с учетом его технологических особенностей.

1.36. **Услуги** – услуги по осуществлению Авторского надзора в процессе строительства, а также иные услуги, оказываемые по Договору.

1.37. **Цена Договора** – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе цены, являющемся Приложением № 3 к Договору, либо в смете договора. Цена Договора на дату заключения Договора, включает все затраты Генпроектировщика, связанные с выполнением Работ

(оказанием Услуг) по Договору, и может подлежать корректировке только по результатам Мосгосэкспертизы ПД.

Формирование Протокола цены или сметы договора до получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, осуществляется сторонами на основании анализа расчета начальной максимальной цены Договора (далее – НМЦД), учитывающего обобщенные индексы инфляции на соответствующий период на момент формирования НМЦД и прогнозный индекс инфляции на период строительства Объекта, утвержденные Департаментом экономической политики и развития города Москвы, с применением процента конкурсного снижения.

Формирование Протокола цены или сметы договора на дату получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта осуществляется в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения, а также коэффициентов инфляционного изменения без использования предусмотренных проектной документацией (в соответствии с ГрК РФ) сметных нормативов.

1.38. **Цифровая Информационная модель (ЦИМ)** - объектно-ориентированная параметрическая трехмерная модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов.

1.39. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

## 2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Генпроектировщик принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по разработке архитектурно-функциональной концепции, проектно-изыскательских работ по Объекту и передать Результат работ Заказчику, а также осуществлять ведение Авторского надзора за ходом строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять указанные Работы (Услуги) и оплатить их стоимость в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. В Работы (Услуги), указанные в пункте 2.1 Договора, входят включая, но не ограничиваясь:

- Разработка архитектурно-функциональной концепции (АФК) на земельном участке согласно Схеме земельного участка (Приложение № 4 к Договору), включая разработку и утверждение Стандарта организации на проектирование Объекта с последующим его утверждением в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- Разработка ЦИМ на основании концептуальных архитектурно-планировочных решений (при разработке АФК);

- Сбор необходимых Исходных данных;

- Корректировка (при необходимости) и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами ТХЗ;

- Разработка и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) и ТХЗ;

- Разработка программы инженерных изысканий с их последующим согласованием с Заказчиком. Выполнение инженерных изысканий с подготовкой технического отчета в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;

- Выполнение Предпроектного обследования зданий и сооружений, наружных инженерных сетей с выдачей соответствующего заключения о техническом состоянии обследуемых конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей попадающих в зону влияния нового строительства;

- Разработка Проектной документации в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием на проектирование, АФК и ТХЗ, включая проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, а также с учетом применения обследованных ранее возведенных

конструкций и сооружений, с последующей передачей на консультационные услуги с целью предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показаний, с получением Заключения КУ и дальнейшим ее сопровождением, включая согласование со всеми заинтересованными лицами, с целью получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости);

- .
- Разработка РД, включая её согласование со всеми заинтересованными лицами в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию;
- Ведение АН за ходом строительства Объекта;
- Разработка ПИМ в соответствии с ЗНЦ;
- Разработка и согласование ЦИМ, СЦИМ на ПД Объекта в соответствии с ЗНЦ и ПИМ, сопровождение ЦИМ при прохождении государственной экспертизы при использовании ТИМ;
- Разработка и согласование ЦИМ, СЦИМ на РД Объекта в соответствии с ЗНЦ и ПИМ;
- а также выполнение иных работ и оказание иных услуг, указанных в ТЗ и необходимых для достижения результата по Договору.

2.3. Объем и виды Работ (Услуг), подлежащих выполнению (оказанию), определяются Договором, Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), Разработанной и согласованной в установленном порядке АФК, Заданием на проектирование и ЗНЦ, утвержденными Заказчиком. План реализации проекта (ПИМ) с использованием технологии информационного моделирования готовится Генпроектировщиком в соответствии с ЗНЦ.

Задание на проектирование и ПД готовятся Генпроектировщиком в соответствии с утвержденным в установленном порядке АФК, ТХЗ.

Генпроектировщик обязуется осуществить разработку и согласование архитектурно-планировочных решений (АПР) и альбома архитектурно-градостроительные решения, сокращенно - АГР (согласно требованиям Технического задания (Приложение № 2 к Договору)).

Обследование конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей проводится в рамках Предпроектного обследования в соответствии с программой, разработанной Генпроектировщиком на основании Технического задания (Приложение № 2 к Договору), ТХЗ и Задания на проектирование.

В случае, если в процессе выполнения Работ по Договору Генпроектировщиком выявлена неизбежность отклонения результата Работ от утвержденного АФК, ТХЗ, либо выявлении недостатков в утвержденном ТХЗ, Генпроектировщик обязан подготовить проект изменений и (или) дополнений в согласованное ТХЗ и предоставить его на согласование Заказчику с письменным обоснованием необходимости внесения указанных изменений и (или) дополнений, а также обеспечить согласование изменений и (или) дополнений в ТХЗ в установленном порядке с заинтересованными лицами.

В связи с тем, что строительство финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, Генпроектировщик соглашается, что выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий подлежит выполнению с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест».

2.4. Технические, экономические и другие параметры Результата работ должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления ПД для строительства, а также утвержденному Заданию на проектирование.

2.5. Генпроектировщик настоящим гарантирует, что имеет право на выполнение Работ (Услуг), предусмотренных Договором, и является членом саморегулируемой организации \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_.

2.6. Обязательства Генпроектировщика по Договору исполняются в интересах и за счет средств Заказчика.

2.7. Подписанием Договора и Дополнительных соглашений Генпроектировщик подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору, и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;



- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ (оказываемых Услуг);

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика ([www.ano-rsi.ru](http://www.ano-rsi.ru)) регламентами и инструкциями, будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями в актуальной редакции на дату использования документа, принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах и инструкциях, при изменении наименований регламентов и инструкций внесение изменений в Договор не требуется;

- Генпроектировщик для согласования и утверждения ПД и РД в электронном виде, а также подписания и согласования Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, будет использовать Информационную систему управления строительными проектами;

- Генпроектировщик настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты и инструкции, устанавливающие обязательства для проектировщиков.

2.8. Основанием для заключения Договора является протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

2.9. Стороны согласовали возможность получения Заказчиком необходимых документов, согласований, Исходных данных или материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь своими силами и за свой счет, с последующим возмещением Генпроектировщиком соответствующей стоимости в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов. Заказчик уведомляет Генпроектировщика в рабочем порядке (по электронной почте) о перечне документов, оформляемых (получаемых) силами Заказчика. В таком случае Заказчик вправе зачесть причитающуюся ему к возмещению сумму в счет платежей, подлежащих перечислению Генпроектировщику.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора согласно Протоколу цены (Приложение № 3 к Договору) составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, и состоит из:

– стоимости работ по разработке АФК в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

- стоимости работ по выполнению проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Цена Договора является ориентировочной и подлежит корректировке в соответствии с подпунктом 3.1.1 Договора.

Процент конкурсного снижения составляет \_\_\_\_\_ % (процент прописью).

Либо:

Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек и состоит из:

– стоимости работ по разработке АФК в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек;

- стоимости работ по выполнению проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.

Цена Договора не облагается НДС в связи с применением Генпроектировщиком упрощенной системы налогообложения. Цена Договора является ориентировочной и подлежит корректировке в соответствии с подпунктом 3.1.1 Договора.

Процент конкурсного снижения составляет \_\_\_\_\_ % (*процент прописью*).

Вознаграждение за отчуждение исключительных прав включено в Цену договора и составляет 3% (Три процента) от цены соответствующего этапа работ.

3.1.1. После выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости Объекта, а также после положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении о соответствии ЦИМ требованиям ЗИЦ и ПИМ в отношении цифровых информационных моделей (если такое заключение будет получено в иную дату), в зависимости от того какая из дат наступит позднее, Стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены либо сметы договора для целей фиксации Цены Договора (пункт 3.1 Договора) в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы, учитывающей коэффициенты пересчета инфляционного изменения согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов к проектно-изыскательским работам с применением процента конкурсного снижения к Договору с положительным заключением государственной экспертизы.

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы ПД и достоверности определения сметной стоимости Объекта стоимость Работ (Услуг) по Договору с учетом:

- коэффициентов перерасчета инфляционного изменения согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов,
- коэффициента конкурсного снижения,

будет больше цены, установленной в Договоре и Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора и Протокол договорной цены подлежат увеличению до цены, указанной в заключении Мосгосэкспертизы с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы ПД и достоверности определения сметной стоимости Объекта стоимость Работ (Услуг) по Договору с учетом:

- коэффициентов перерасчета инфляционного изменения согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов,
- коэффициента конкурсного снижения,

будет меньше цены, установленной в Договоре и Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора и Протокол договорной цены подлежат уменьшению до цены, указанной в заключении Мосгосэкспертизы, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

По результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы корректировке не подлежит стоимость работ по разработке АФК.

Стоимость работ по инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненным при разработке АФК не подлежит оплате при выполнении проектно-изыскательских работ.

В любом случае изменение Цены Договора осуществляется с учетом положений, указанных в подпункте 3.5.1 Договора.

3.1.2. В случае неподписания и (или) непредоставления Генпроектировщиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Цены Договора и Протокола договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его вручения Заказчиком Генпроектировщику Договор считается измененным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем подпункте срока.

3.1.3. После получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы о соответствии ЦИМ требованиям ЗНЦ и ПИМ, в отношении цифровых информационных моделей (если такое заключение было получено после заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости Объекта), Сторонами оформляется и подписывается дополнительное соглашение об изменении Цены Договора в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.1 Договора.

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Генпроектировщика, связанные с исполнением Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения Результата работ по Договору.

3.3. Ценой Договора является стоимость всего фактически выполненного Генпроектировщиком объема Работ (Услуг) и включает в себя все издержки, связанные с исполнением обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы по разработке архитектурно-функциональной концепции (АФК), включая разработку и согласование Стандарта организации на проектирование Объекта с последующим его утверждением в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, разработку АПР и АГР, а также ЦИМ;
- расходы на получение Исходных данных для проектирования, включая расходы на подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь;
- расходы на проведение Предпроектного обследования и подготовку соответствующего отчета;
- расходы на корректировку ТХЗ и его согласование;
- расходы по разработке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;
- расходы на подготовку Задания на проектирование и его согласование;
- расходы на подготовку ПИМ в соответствии с ЗНЦ и его согласование;
- расходы на разработку, согласование, сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы ПД, ЦИМ, СЦИМ и результатов инженерных изысканий;
- расходы по оплате услуг экспертных организаций, за исключением расходов, связанных с получением КУ (если иное не будет согласовано дополнительно и подтверждено положительным заключением Мосгосэкспертизы);
- расходы на разработку и согласование РД, ЦИМ и СЦИМ;
- вознаграждение Генпроектировщика за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ;
- расходы на разработку и согласование СТУ (при необходимости);
- расходы по выверке кабелей, проложенных в кабельной канализации;
- расходы на разработку программы инженерных изысканий, проведение инженерно-геодезических, экологических, инженерно-геологических, археологических изысканий, светоклиматических расчетов и иных необходимых изысканий;
- расходы на корректировку ПД и РД до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе по результатам проведенных обследований конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей;
- расходы на оплату услуг экспертных организаций;
- расходы на осуществление АН за ходом строительства Объекта;
- иные расходы, необходимые для исполнения обязательств по Договору, или выполнение иных обязательств, прямо указанных по тексту Договора и Технического задания (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Оплата за Работы, выполненные по Договору, производится Заказчиком в порядке, установленном Договором в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год.

3.5. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Генпроектировщика, и Стороны согласовывают новые условия, в том числе по Цене Договора и (или) объёму Работ.

3.5.1. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный Договором объем Работ (Услуг) и (или) Цену договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными Договором.

Заказчик вправе изменить более чем на 10 процентов предусмотренные Договором объем Работ (Услуг) и (или) цену Договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными Договором, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29.04.2019 № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

3.6. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации на счет, открытый Генпроектировщиком в согласованном Заказчиком банке в соответствии с подпунктом 7.4.23.1 Договора. Обязательство Заказчика по оплате является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика:

- открыть счет в согласованном банке;
- предоставить безусловные безотзывные банковские гарантии исполнения обязательств в соответствии с Разделом 4 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

3.7. Цена Договора может быть изменена по соглашению сторон.

3.8. **Оплата Работ (Услуг)** по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.8.1. Условия предоставления **авансового платежа**:

Заказчик на основании письменной заявки по форме, установленной Приложением Ж Альбома типовых форм, вправе принять решение о выплате Генпроектировщику авансового платежа на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Решение о выплате аванса, предоставлении обеспечения обязательства по возврату аванса, размере аванса и сроках его зачета (погашения) принимается Заказчиком.

Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору. В указанное дополнительное соглашение Стороны включают условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления и сроках его погашения, а также иных условиях обеспечения возврата аванса.

Генпроектировщик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае выплаты аванса, зачет (далее – погашение, зачет) авансового платежа осуществляется Сторонами в соответствии с условиями подписанного дополнительного соглашения от суммы каждого подписанного сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), если иной порядок не согласован в соответствующем дополнительном соглашении, до полного погашения авансового платежа. Если иное специально не будет оговорено сторонами в соответствующем дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных работ (оказанных услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Стороны согласовали, что для зачета аванса им не требуется составление каких-либо документов, зачет производится на условиях Договора путем отражения отдельной строкой в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных между Генпроектировщиком и субподрядчиками на выполнении соответствующих работ;

- счета на оплату, выставленные Генпроектировщику субподрядчиками;
- платежные поручения;
- акты выполненных работ/оказанных услуг.

3.8.2. Оплата выполненных Работ (оказанных Услуг) за выполненные проектно-изыскательские работы осуществляется с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты) только после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта, а также подписания Сторонами соглашения об утверждении Протокола договорной цены (подпункты 3.1.1 и 3.1.3 Договора).

3.8.3. Стороны согласовали стоимость этапов работ (услуг) **по разработке АФК:**

- 1 этап \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (если применимо);
- 2 этап \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (если применимо);
- 3 этап \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (если применимо);

3.8.3.1 Стоимость передачи Заказчику исключительных прав включена в общую стоимость работ (услуг) и составляет 3% (Три процента) от цены этапа **по разработке АФК**

3.8.3.2 Оплата выполненных этапов работ (услуг), предусмотренных пунктом 15 Технического задания (Приложение № 2), осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по этапу работ за вычетом ранее выплаченного аванса (в случае его выплаты Заказчиком). При этом оплата за 2 (второй) этап осуществляется только после приемки работ по первому этапу и при условии предоставления Генпроектировщиком Заказчику оригинала подписанного документа «Согласие автора». Отсутствие подписанного автором Согласия автора, а равно предоставленное согласие по форме отличающейся от требуемой Заказчиком и не согласованной с Заказчиком, является основанием для отказа в приемке работ. Форма документа «Согласие автора» предоставляется Генпроектировщику Заказчиком. Оплата за 3 этап осуществляется только после приемки Работ по 2 этапу и после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по 3 этапу после выполнения всех работ и услуг по 3 этапу согласно ТЗ: после получения Заказчиком разработанного, согласованного и утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Стандарта организации на проектирование Объекта, а также положительного заключения государственной экспертизы АФК в форме экспертного сопровождения.

3.8.4. **Оплата выполненных Работ по выполнению Предпроектного обследования, по разработке ПД (включая корректировку ТХЗ) и Инженерным изысканиям** осуществляется при условии предоставления оригинала документа «Согласие автора» (по форме приложения Т Альбома типовых форм), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.5. Оплата выполненных **Работ по разработке ЦИМ на ПД** осуществляется только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗИЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.6. Оплата выполненных **Работ по разработке Рабочей документации** осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарно-сетевым графиком, на основании полученного оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период. При формировании Протокола Цены (или Сметы договора) после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, Стороны пришли к соглашению выделить из стоимости работ по разработке РД стоимость работ по формированию Итогового комплекта РД

с учетом всех изменений по итогам авторского надзора (подпункты 6.4.6, 6.4.7 Договора), который составляет 10 % от стоимости работ по разработке РД. Стоимость работ по предоставлению итогового комплекта ПД и РД с учетом всех изменений по итогам авторского надзора выплачивается после подписания Итогового акта сдачи-приемки проектно-исследовательских работ.

Генпроектировщик обязуется самостоятельно отслеживать срок наступления обязательства Заказчика по оплате стоимости работ по предоставлению итогового комплекта РД. Обязательство по оплате возникает у Заказчика только после поступления от Генпроектировщика соответствующего счета на оплату после подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки работ и осуществляется в течение 30 (Тридцать) календарных дней.

3.8.7. Оплата выполненных **Работ по разработке ЦИМ (по этапу РД)** осуществляется только при отсутствии отклонений или несоответствий ЦИМ и СЦИМ этапа РД требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы о соответствии ЦИМ требованиям ЗНЦ и ПИМ в отношении цифровых информационных моделей ПД после подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (подпункты 3.1.1 и 3.1.2 Договора). Оплата осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных услуг) на основании полученного оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.8. Оплата оказанных **Услуг по АН** осуществляется ежеквартально за период, исчисляемый с даты начала выполнения строительно-монтажных работ до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу договорной цены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), оформленного за отчетный период (квартал), и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.9. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика. Заказчик имеет право приостановить финансирование (выплаты авансового платежа, платежей за выполненные Работы, оказанные Услуги) по Договору:

- а) при непредоставлении Генпроектировщиком:
  - документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;
  - документов, подтверждающих выполнение Работ;
- б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;
- в) в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком обязанностей, предусмотренных Договором;
- г) принятия Генпроектировщиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;
- д) выявлении фактов нецелевого использования выделенных средств;
- е) неоплаты Генпроектировщиком неустоек.

Финансирование может быть приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для финансирования без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику.

3.9. Оплата Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком, осуществляется Заказчиком при условии предоставления Генпроектировщиком в полном объеме следующих документов:

- Акта о приемке выполненных Работ (Услуг);
- счета на оплату;
- документов, подтверждающих выполнение определенного этапа Работ (оказанных Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком;
- отчетов о выполненных Работах (оказанных Услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными разделом 15 Договора;
- иных документов, запрошенных Заказчиком, предоставление которых предусмотрено Договором.

3.10. Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату причитающейся Генпроектировщику суммы платежей до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика предоставить всю необходимую документацию, связанную с выполнением Работ по Договору.

3.11. В связи с тем, что финансирование Работ (Услуг) по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, настоящим Генпроектировщик выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Генпроектировщиком и привлеченными им субподрядчиками (субисполнителями) условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Генпроектировщик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней (с момента получения соответствующего требования) по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

3.12. В случае привлечения Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей) Генпроектировщик обязуется включить во все договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками), сумма которых превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, такими субподрядчиками.

#### **4. Обеспечение Генпроектировщиком исполнения обязательств**

##### **4.1. Банковская гарантия возврата авансового платежа.**

4.1.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в Российских рублях, в рамках Договора предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика. Банковская гарантия должна оформляться в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспорочного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

4.1.2. Размер банковской гарантии возврата авансового платежа определяется Сторонами в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия возврата авансового платежа выдается в размере 100% (Сто процентов) от суммы авансового платежа. При определении суммы банковской гарантии Сторонами может быть учтена сумма ранее предоставленной банковской гарантии должного исполнения Договора, о чем Стороны прямо указывают в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия возврата авансового платежа обеспечивает исполнение Генпроектировщиком обязательств по возврату авансового платежа, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков,

понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по возврату аванса.

4.1.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии возврата авансового платежа, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

4.1.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа должен начинаться до даты перечисления авансового платежа Генпроектировщику, заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после последней даты (срока) погашения общей суммы аванса.

4.1.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков погашения авансового платежа, Генпроектировщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа, на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока погашения авансового платежа.

4.1.6. В случае если Генпроектировщик не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата авансового платежа не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в Банк соответствующее требование об уплате неизрасходованной части аванса.

4.1.7. На основании обращения Генпроектировщика Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии, выданной в обеспечение возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Генпроектировщика.

**4.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора** оформляется и предоставляется на следующих условиях:

4.2.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора на период **выполнения работ по разработке АФК**, номинированная в рублях Российской Федерации, предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика не позднее 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспорочного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

4.2.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора **на период выполнения работ по разработке АФК** гарантирует надлежащее исполнение Генпроектировщиком его обязательств по Договору, исполнение Генпроектировщиком обязательств по возврату суммы незачтённого авансового платежа, соблюдения сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению недостатков выполненных Работ, включая



обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков Заказчика.

4.2.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения работ по разработке АФК выдается в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

4.2.4. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока на выполнение работ по разработке АФК , установленного Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору).

4.2.5. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения проектно-изыскательских работ, номинированная в рублях Российской Федерации, предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика не позднее 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты начала проектно-изыскательских работ в соответствии с КСГ в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспорочного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

4.2.6. Банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения проектно-изыскательских работ гарантирует надлежащее исполнение Генпроектировщиком его обязательств по Договору, исполнение Генпроектировщиком обязательств по возврату суммы незачтённого авансового платежа, соблюдения сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению недостатков выполненных Работ, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков Заказчика.

4.2.7. Банковская гарантия должного исполнения Договора на период выполнения проектно-изыскательских работ выдается в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

4.2.8. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока на выполнение проектно-изыскательских работ (включая работы по разработке рабочей документации, не включая период формирования итогового комплекта), установленного Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору).

4.2.9. Генпроектировщик вправе произвести замену банковской гарантии должного исполнения Договора (п. 4.2.1, 4.2.5 Договора) на внесение денежных средств в той же сумме на счет Заказчика, указанный в разделе 20 Договора.

4.2.10. Банковская гарантия должного исполнения Договора (п. 4.2.1, 4.2.5 Договора) должна содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к гаранту без получения его предварительного согласия. Заказчик уведомляет банк-гарант о состоявшейся уступке права требования.

4.2.11. Основания и порядок использования банковской гарантии должного исполнения Договора, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

4.2.12. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения Работ и (или) продление сроков зачета авансового платежа, обеспеченных банковской гарантией должного исполнения Договора, Генпроектировщик в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии обеспечения должного исполнения Договора на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока выполнения Работ (Услуг) и (или) измененного срока погашения авансового платежа.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия банковской гарантии, выданной в обеспечение должного исполнения Договора, Работы не завершены Генпроектировщиком, при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Генпроектировщик обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора, со сроком действия, превышающим на 120 (Сто двадцать) календарных дней установленный Договором срок выполнения Работ. Количество таких продлений банковской гарантии не ограничен и действует до фактического завершения работ по Договору и сдаче Заказчику соответствующих работ, обеспечиваемых банковской гарантией.

4.2.13. В случае, если Генпроектировщик не продлит срок действия банковской гарантии в установленный Договором срок и (или) не представит Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате штрафа. Сторонами согласован штраф в размере 5% (Пяти процентов) от Цены Договора. В таком случае неустойка, предусмотренная подпунктом 9.4.7 Договора за нарушение срока предоставления дополнительного обеспечения (переоформления) банковских гарантий, не взыскивается.

4.3. В случае предоставления Генпроектировщиком банковских гарантий (пункты 4.1, 4.2.1, 4.2.5 Договора), которые существенно отличаются от установленным ориентировочных форм банковских гарантий, предусмотренных в Альбоме типовых форм (Приложение К), содержащих изменения существенных условий банковских гарантий, определенных Договором, несогласованных с Заказчиком, а также банковских гарантий, выдачу которых не подтвердил гарант, то такие банковские гарантии будут считаться не представленными.

#### 4.4. **Иные способы обеспечения обязательств:**

4.4.1. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в разделе 20 Договора. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генпроектировщиком самостоятельно.

4.4.2. В случае предоставления обеспечения путем внесения денежных средств на счет Заказчика, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

4.4.3. При предоставлении Генпроектировщиком обеспечения исполнения Договора, включая (но не ограничиваясь) обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней) путем внесения денежных средств на счет Заказчика, факт внесения Генпроектировщиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и

списании средств со счета Генпроектировщика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

4.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право произвести зачет в одностороннем порядке из внесенных Генпроектировщиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Генпроектировщик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Генпроектировщиком Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик уведомляет Генпроектировщика.

4.4.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Генпроектировщику по истечении срока действия данного обеспечения, выданного по дату окончания соответствующего обязательства, продленного на 60 (Шестьдесят) календарных дней. Возврат производится в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента окончания срока обеспечения. Денежные средства возвращаются на банковский счет Генпроектировщика, указанный в разделе 20 Договора.

## **5. Сроки выполнения Работ (Услуг)**

5.1. Генпроектировщик обязан выполнить Работы и оказать Услуги в следующие сроки:

5.1.1. Дата начала выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору – дата подписания Договора.

5.1.2. Дата окончания выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору (срок исполнения Договора) – в соответствии с календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору).

5.1.3. Промежуточные сроки согласованы Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложении № 1 к Договору), который имеет приоритетную силу действия по отношению к другим Приложениям Договора.

5.1.4. Срок выполнения Работ (оказания Услуг) включает в себя (но не ограничиваясь) комплекс работ по разработке АФК, сбору исходной документации, подготовке Задания на проектирование, проведению изыскательских работ (включая обследование конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей), корректировка и согласование ТХЗ, разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ, разработку проектной и рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ, согласование проектной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, получение Консультационных услуг, сопровождение и получение положительного экспертного заключения Мосгосэкспертизы (в том числе подтверждение достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства). Заключение КУ должно быть получено Генпроектировщиком до даты подачи документов на экспертизу проектно-сметной документации (согласно срокам, указанным в КСГ).

5.2. Детализированные ориентировочные сроки по выполнения работ по разработке ЦИМ могут быть согласованы сторонами в ЗНЦ.

5.3. Срок на оказание услуг по Авторскому надзору включен в общий срок исполнения Договора, но может быть уточнен (изменен) Заказчиком без увеличения стоимости таких Услуг. Сроки оказания Услуг по Авторскому надзору по Договору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Генпроектировщик обязан соблюдать начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Работ (оказание Услуг), указанные в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору).

5.4. Генпроектировщик обязуется в срок не позднее чем за 30 (Тридцати) календарных дней до даты начала работ по разработке ЦИМ (согласно срокам, указанным в КСГ) обеспечить разработку, согласование и представление на утверждение Заказчику ПИМ в соответствии с ЗНЦ по образцу, размещенному на официальном сайте АНО «РСИ» (ano-rsi.ru). Заказчик рассматривает течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Генпроектировщиком ПИМ, и в случае отсутствия замечаний утверждает. Программное обеспечение, позволяющее создавать ЦИМ и СЦИМ объектов зданий и сооружений, обеспечивается Генпроектировщиком самостоятельно и не включено в Цену Договора.

5.5. Изменение сроков выполнения Работ (оказания Услуг) (в том числе этапов Работ, Услуг) может быть осуществлено в соответствии со статьей 46 Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО «РСИ». Внесение изменений оформляется дополнительным соглашением.

5.6. Сторонами согласован следующий порядок изменения и согласования Календарно-сетевого графика:

5.6.1. В случае, если требуется внесение изменений в Календарно-сетевой график (Приложение № 1 к Договору), Генпроектировщик не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока выполнения этапа, предлагаемого к продлению, разрабатывает проект нового Календарно-сетевого графика по аналогии с подписанным Календарно-сетевым графиком, оформляет обращение к Заказчику с указанием причин невозможности выполнения Работ в ранее согласованные сроки и указывает новые сроки завершения соответствующего этапа Работ, после чего направляет такое обращение для утверждения Заказчику.

5.6.2. Заказчик рассматривает полученные от Генпроектировщика обращение и измененный Календарно-сетевой график в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты их получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает Календарно-сетевой график путем оформления дополнительного соглашения, либо направляет Генпроектировщику мотивированный отказ. Изменение сроков выполнения этапов Работ является правом, а не обязанностью Заказчика и не снимает с Генпроектировщика ответственности за просрочку выполнения таких этапов Работ.

5.6.3. Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в Календарно-сетевой график и направляет Заказчику. Повторная процедура утверждения графика проводится в порядке, установленном настоящим пунктом Договора.

5.6.4. В случае отсутствия мотивированных возражений к полученному Календарно-сетевому графику, Генпроектировщик обязуется подписать дополнительное соглашение об утверждении такого графика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения от Заказчика и вернуть подписанный экземпляр Заказчику.

5.6.5. Изменения в ранее утвержденный график вносятся только путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарно-сетевым графиком и не утвержденного дополнительным соглашением, не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ (Услуг) по Договору.

## **6. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ (Услуг)**

6.1. **В этап выполнения Работ по разработке АФК** входят работы, указанные в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

После выполнения работ (оказания услуг) по разработке АФК в полном объеме по каждому из трех **этапов**, определенных в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору) в срок, предусмотренный КСГ (Приложение № 1), включая получения необходимых согласований, Генпроектировщик направляет Заказчику по накладной разработанную/откорректированную документацию в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) по соответствующему **этапу**, с приложением 2 (двух) экземпляров Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), счет, счет-фактуру (если применимо). В случае, если в ТЗ предусмотрено согласование комплекта документации с третьими лицами, то Генпроектировщик обязуется осуществить такое согласование до передачи Заказчику итогового результата Работ (Услуг) по соответствующему этапу.

6.1.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения документации рассматривает ее и подписывает Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) или дает мотивированный отказ от приемки работ с перечнем недостатков и сроков их устранения.

6.1.2. Генпроектировщик обязан за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа (если иной срок не указан в требовании Заказчика), устранить все полученные замечания, в том числе замечания согласующих инстанций, предоставив Заказчику соответствующее документальное подтверждение, а также документы согласно п. 6.1. Договора.

6.1.3. В случае повторного получения Генпроектировщиком замечаний Заказчика, их устранение производится в порядке и сроки, предусмотренные п.6.1.2. Договора.

6.1.4. До подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) этап не считается выполненным и сданным Заказчику. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.5. Результатом Работ по разработке АФК является согласованный комплект документов и АФК **по каждому этапу** Работ как это предусмотрено Техническим заданием и Договором, по которому подписаны акты о приемке выполненных работ (оказанных услуг) и с предоставленным Генпроектировщиком «Согласием авторов» (по Приложению Т Альбома типовых форма АНО «РСИ») на отчуждение исключительных прав Заказчику.

6.1.6. Право собственности на результат работ и материальные носители, на которых они зафиксированы, а также исключительные права на результат работ, переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Отдельный акт о приеме-передаче исключительных прав не требуется к оформлению Сторонами.

6.2. Результаты выполненных Работ по разработке ПД сдаются Генпроектировщиком поэтапно с использованием Информационной системы управления строительными проектами в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации (размещен на сайте Заказчика) с использованием Информационной системы управления строительными проектами.

6.3. **В этап выполнения Работ по разработке ПД входит:** разработка Задания на проектирование, сбор Исходных данных, корректировка ТХЗ (при необходимости), корректировка разработанных архитектурно-планировочных решений и архитектурно-градостроительных решений (в случае необходимости) с получением свидетельства в Москомархитектуре, разработка программы Инженерных изысканий, выполнение Предпроектного обследования, выполнение Инженерных изысканий (за исключением ранее выполненных изысканий), разработка ПД, ЦИМ (ПД) и СЦИМ, согласование ПД, ЦИМ и СЦИМ в установленном порядке с заинтересованными лицами, Заказчиком и в Мосгосэкспертизе, получение положительного заключения Мосгосэкспертизы, а также формирование пакета документов для утверждения ПД, ЦИМ и СЦИМ и результатов Инженерных изысканий и передача их Заказчику.

6.3.1. Генпроектировщик для целей подтверждения выполненного объема Работ в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложении № 1 к Договору) предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы проектной документации. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами усиленной электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации.

Получение Заказчиком готовых разделов ПД по накладной, подписанной ЭЦП, является подтверждением предоставления результата для рассмотрения Заказчиком и не означает приемку такой документации (для целей подтверждения выполненного объема Работ) и отсутствие замечаний. Заказчик вправе осуществить проверку полученного раздела ПД и предоставить Генпроектировщику замечания для их последующего устранения. В таком случае Генпроектировщик обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами.

Генпроектировщик в соответствии со сроками, установленными Календарно-сетевым графиком (Приложении № 1 к Договору), предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы ЦИМ и СЦИМ. Получение Заказчиком готовых разделов ЦИМ и СЦИМ по указанной накладной не означает приемку документации для целей подтверждения выполненного объема Работ и отсутствие замечаний. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней вправе осуществить проверку полученного раздела ЦИМ, СЦИМ и предоставить Генпроектировщику замечания для их последующего устранения. В таком случае Генпроектировщик обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной.

6.3.2. По факту готовности всего объема ПД (согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Техническому заданию), Генпроектировщик предоставляет Заказчику ПД в электронном виде (на материальном носителе), которая должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Смета, предоставляемая Генпроектировщиком вместе с Проектной документацией электронном виде, должна быть передана в формате программы Smeta.ru (расширение - .sobx). При выявлении Заказчиком недостатков в предоставленной в электронном виде документации Генпроектировщик обязуется в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, устранить недостатки и предоставить документацию Заказчику повторно.

6.3.3. По факту получения согласований в отношении всех разделов ПД, ЦИМ и готовности всего объема ПД и ЦИМ для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, Генпроектировщик сообщает Заказчику о необходимости организации подачи комплекта документов для прохождения Мосгосэкспертизы. Генпроектировщик осуществляет сопровождение ПД, ЦИМ при проведении Мосгосэкспертизы с устранением выявленных недостатков, а также предоставления пояснений и разъяснений. В случае выхода отрицательного заключения Мосгосэкспертизы Генпроектировщик устраняет в течение 7 (Семи) рабочих дней недостатки, если иной срок не согласован с Заказчиком, и предоставляет ее Заказчику повторно в соответствии с подпунктом 6.3.2 Договора.

6.3.4. После выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы и после подписания дополнительного соглашения (подпункты 3.1.1 и 3.1.3 Договора) в течение 3 (Трех) рабочих дней загружает в Информационную систему управления строительными проектами копию документа «Согласие автора» и представляет Заказчику оригинал подписанного документа «Согласие автора» (по форме приложения Т Альбома типовых форм), Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке ПД в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной ПД (в соответствии с п. 4.5 Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации) на бумажном носителе с приложением оригиналов счета, счета-фактуры. Отсутствие подписанного автором Согласия автора (по форме приложения Т Альбома типовых форм), а равно предоставленное согласие по форме отличающейся от требуемой Заказчиком и не согласованной с Заказчиком, является основанием для отказа в приемке работ.

6.3.5. Работы по разработке ПД считаются выполненными надлежащим образом и подлежат приемке и оплате после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы (в том числе в отношении достоверности определения стоимости Объекта) и предоставления Заказчику по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) итогового экземпляра ПД и РД на бумажном и электронном носителях, а также предоставления Заказчику оригинала подписанного документа «Согласие автора» (по форме приложения Т Альбома типовых форм). При этом Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) подлежит согласованию Заказчиком путем подписи указанного акта в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней либо предоставлению в тот же срок мотивированных возражений. Работы по разработке ЦИМ (по этапу ПД) считаются

выполненными надлежащим образом только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг). При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД.

#### **6.4. Этап выполнения Работ по разработке РД, ЦИМ (РД) и СЦИМ:**

6.4.1. Разработка и сдача готовой РД осуществляется Генпроектировщиком в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору) с использованием Информационной системы управления строительными проектами. Приемка выполненных работ осуществляется только после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.

6.4.2. Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) календарных дней по завершении каждого этапа работ, указанного в Календарно-сетевом графике, направляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами соответствующие разделы РД по накладной. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами ЭЦП. При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации. Подтверждением завершения соответствующего этапа работ по разработке РД является согласование Заказчиком полученных документов, в соответствии с разделом 5 Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации.

6.4.3. При разработке Рабочей документации одновременно с Проектной документацией, Генпроектировщик несет все риски необходимости корректировки РД и ЦИМ при выявлении недостатков в ПД и(или) РД как при согласовании Заказчиком, так и выявленные при проведении экспертизы либо после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий. Такие недостатки, являются скрытыми недостатками, и подлежат устранению Генпроектировщиком своими силами и за свой счет. В таком случае, корректировка РД (либо корректировка ПД с повторным получением заключения госэкспертизы), ЦИМ даже в случае ее согласования Заказчиком до получения заключения Мосгосэкспертизы, не является дополнительным видом работ, требующим дополнительной оплаты. Генпроектировщик обязуется своими силами и за свой счет осуществить корректировку ПД и (или) РД, ЦИМ, либо осуществить повторную разработку РД в части, несоответствующей ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, без корректировки сроков выполнения работ, определенных Календарно-сетевым графиком.

6.4.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего результата Работ по разработке соответствующего раздела РД по накладной рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и при отсутствии замечаний согласовывает или представляет свои письменные замечания. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами. Приемка Заказчиком РД не отменяет права Заказчика на предъявление замечаний к такой документации и требования об их устранении Генпроектировщиком. Заказчик вправе при отсутствии существенных замечаний (технические опечатки, оформительские ошибки и т.п.) согласовать соответствующий раздел рабочей документации с замечаниями. В таком случае, замечания Заказчика подлежат устранению силами Генпроектировщика в срок 7 (Семи) рабочих дней (если иной срок не согласован с Заказчиком) с обязательным направлением Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами исправленного документа. Заказчик вправе до устранения таких замечаний приостановить оплату стоимости работ по разработке РД, в отношении которой

имеются неустраненные замечания, вне зависимости от факта подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Оплата приостанавливается до даты устранения замечаний и получения согласования Заказчика.

6.4.5. По результатам согласования Заказчиком соответствующего РД Генпроектировщик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в 2 (Двух) экземплярах. Подписанный сторонами Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) является основанием для осуществления платежей в отношении выполненного и принятого объема Работ.

Работы по разработке ЦИМ (по этапу РД) считаются выполненными только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ, подтверждающего готовность соответствующего раздела ЦИМ в отношении РД. При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД и РД.

6.4.6. По завершении всех проектно-изыскательских работ по Договору, а также по завершении оказания Услуг по ведению Авторского надзора, Генпроектировщик в соответствии с требованиями Регламента предоставляет проектной и рабочей документации передает Заказчику по накладной полный итоговый комплект ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ на бумажном носителе, а также иную документацию, разработанную по Договору, с приложением Итогового акта сдачи-приемки проектных работ по форме Приложения М Альбома типовых форм, подписание сторонами которого является подтверждением выполнения всех Работ (Услуг) по Договору и основанием для осуществления окончательных расчетов.

Перед вводом объекта в эксплуатацию Генпроектировщик передает в адрес Заказчика итоговую версию Рабочей документации со всеми внесенными изменениями (при необходимости) в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации Заказчику, соответствующую проектной документации (получившей положительное заключение экспертизы).

6.4.7. Рассмотрение и подписание Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и принятие результата таких работ в виде полного комплекта ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ является встречным со стороны Заказчика по отношению к обязательству Генпроектировщика по устранению всех ранее выявленных недостатков в отношении ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ. Подписание Сторонами Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ является основанием для оплаты Генподрядчику удержания, как это предусмотрено в подпункте 3.8.6 Договора.

#### **6.5. Этап выполнения Услуг по Авторскому надзору:**

6.5.1. Генпроектировщик ежеквартально не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (Услуг) в 2 (Двух) экземплярах, копию журнала Авторского надзора, заверенную Генпроектировщиком.

6.5.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг) (п. 6.5.1 Договора) рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и подписывает ее, или представляет свои письменные замечания.

6.5.3. По окончании строительства Генпроектировщик составляет сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Заказчику совместно с Актом о приемке выполненных Работ (Услуг) по последнему этапу (отчетному периоду) и Итоговым актом сдачи-приемки проектных работ.

6.5.4. В случае, если Сторонами согласовывается увеличение сроков выполнения строительно-монтажных работ, такое изменение сроков не влечет за собой увеличение стоимости работ по авторскому надзору и такие услуги оказываются Генподрядчиком до фактического завершения строительно-монтажных работ и получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.6. Право собственности на разработанную и утвержденную по Договору ПД, ЦИМ по этапу ПД, результаты Инженерных изысканий, результаты Предпроектного обследования, РД,



ЦИМ по этапу РД, отчетную документацию по оказанию Услуг по Авторскому и иную документацию, разработанную в рамках реализации Договора, переходит от Генпроектировщика к Заказчику с даты приемки результатов Работ (Услуг) по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) по каждому отчетному периоду.

Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации), созданные Генпроектировщиком или его субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы (Услуги) по Договору или нет. В случае расторжения Договора, права на фактически разработанную документацию переходят к Заказчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг).

6.7. Генпроектировщик настоящим соглашается, что Заказчик вправе вносить изменения в Задание на проектирование, ЗНЦ, ПИМ, ПД, РД на любом этапе выполнения Работ по Договору.

## **7. Права и обязанности Сторон**

### **7.1. Заказчик вправе:**

7.1.1. Требовать от Генпроектировщика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.1.2. Отказаться от приемки и оплаты Работ (Услуг) Генпроектировщика, не предусмотренных Договором, или выполненных с Недостатками (до момента их устранения).

7.1.3. Осуществлять контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ и оказания Услуг Генпроектировщиком.

7.1.4. Требовать возмещения Генпроектировщиком причиненных убытков в случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. Передать свои права по Договору частично или в полном объеме третьему лицу, о чем Заказчик обязуется уведомить Генпроектировщика, направив в его адрес официальное письмо.

7.1.6. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование и(или) ПИМ без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в задании на проектирование, оплате не подлежат.

7.1.7. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

7.1.7.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования;

7.1.7.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

7.1.8. Обращаться с запросами к гарантам о подтверждении фактов выдачи и действия банковских гарантий, предоставленных Генпроектировщиком по Договору.

7.1.9. Без расторжения Договора предъявить Генпроектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

7.1.9.1. нецелевого использования Генпроектировщиком авансового платежа;

7.1.9.2. существенного нарушения более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (Услуг), сроков передачи АФК, ПД, РД, ЦИМ, СЦИМ, отчетов по Инженерным изысканиям или Предпроектному обследованию установленных Календарно-сетевым графиком или иными Графиками по Договору;

7.1.9.3. приостановки выполнения Работ (оказание Услуг);

7.1.9.4.при отзыве лицензии у банка-эмитента, обеспечивающего гарантию возврата авансового платежа Генпроектировщиком и не предоставлении замены обеспечения в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, когда сторона узнала или должна была узнать о таком отзыве;

7.1.9.5.предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов и (или) документов, выдачу которых не подтвердил гарант.

7.1.10. Еженедельно (если по усмотрению Заказчика не установлен иной срок) вправе запрашивать у Генпроектировщика и получать отчет о проделанной Работе.

7.1.11. При возникновении обстоятельств, независящих от Генпроектировщика, и (или) очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарно-сетевым графиком срок, приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Генпроектировщику письменное уведомление.

7.1.12. Вносить изменения в Задание на проектирование на любом этапе выполнения Работ по Договору.

7.1.13. В случае выявления необходимости самостоятельного выполнения части Работ, а равно получения какой-либо документации, выполнение или получение которых возложено Договором на Генпроектировщика, Заказчик вправе в рабочем порядке (по электронной почте) уведомить Генпроектировщика о выполнении таких Работ, получении документации силами и средствами Заказчика, с последующим удержанием и зачетом такой стоимости из платежей, подлежащих перечислению Генпроектировщику.

7.1.14. При необходимости корректировать и (или) вносить изменения в АФК, ПД, РД или иную документацию по Договору.

7.1.15. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и законодательством.

## **7.2. Заказчик обязан:**

7.2.1. Принять и оплатить выполненные надлежащим образом Работы и оказанные надлежащим образом Услуги в порядке, установленном Договором.

7.2.2. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные Договором.

7.2.3. При отсутствии замечаний передать полученную от Генпроектировщика ПД (включая сметную часть) и результаты Инженерных изысканий в Мосгосэкспертизу либо выдать Генпроектировщику доверенность на представление интересов Заказчика в Мосгосэкспертизе, позволяющую осуществить передачу (загрузку) разработанной ПД для прохождения процедуры экспертизы.

7.2.4. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента предоставления Генпроектировщиком Задания на проектирование Объекта рассмотреть и утвердить его или направить Генпроектировщику мотивированный письменный отказ с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленного Генпроектировщиком Задания на проектирование производится после устранения последним причин отказа в его утверждении.

7.2.5. Оказывать содействие Генпроектировщику в ходе выполнения им Работ и оказания Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

## **7.3. Генпроектировщик вправе:**

7.3.1. Досрочно выполнить Работы по разработке АФК, проектно-изыскательские Работы и сдать Заказчику их результаты в порядке, предусмотренном Договором.

7.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

## **7.4. Генпроектировщик обязан:**

7.4.1. Выполнить Работы и оказать Услуги профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также требованиями, установленными Договором.

7.4.2. Выполнить Работы и оказать Услуги в сроки, предусмотренные Календарно-сетевым графиком, соблюдая начальный, конечный и промежуточные сроки.

7.4.3. При разработке ПД Генпроектировщик обязан учесть требования Технического задания, Технологического задания, согласованную АФК и исходные данные, переданные Заказчиком.

7.4.4. Самостоятельно обеспечить в счет Цены Договора (без каких-либо дополнительных оплат) наличие и функционирование программного обеспечения, позволяющее создавать ЦИМ и СЦИМ Объекта, установить и использовать Информационную систему управления проектами для детализации, актуализации и корректировки (при необходимости) Календарно-сетевого графика (Приложение № 1 к Договору), предоставления отчетов и выполнения иных действий, предусмотренных Договором, а также установить и использовать Информационную систему управления строительными проектами.

7.4.5. В течение срока, установленного Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору), подготовить и предоставить Заказчику на утверждение АФК, разработанные программу инженерных изысканий, программу Предпроектного обслуживания, откорректированное ТХЗ (в случае необходимости корректировки), ПИМ и Задание на проектирование. Задание на проектирование должно учитывать требования, изложенные в АФК. Несоответствие Задания на проектирование положениям, изложенным в указанной АФК, является основанием для отказа в согласовании Задания на проектирование.

После получения от Заказчика Технологического задания в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней (с даты получения) при выявлении недостатков в полученном ТХЗ представить Заказчику перечень изменений/дополнений в ТХЗ и осуществить корректировку ТХЗ для целей последующего согласования со всеми заинтересованными лицами, утвердившими ТХЗ. По истечении указанного срока, Генпроектировщик не вправе ссылаться на недостатки документации, предоставленной Заказчиком, как основание для невозможности выполнения Работ надлежащим образом и(или) в согласованные сроки.

В случае, если при согласовании откорректированного ТХЗ с заинтересованными лицами, либо при внесении изменений и (или) дополнений в ТХЗ будут получены замечания, Генпроектировщик обязуется устранить такие замечания и (или) вести изменения и (или) дополнения и повторно предоставить Заказчику на согласование изменения и (или) дополнения в ТХЗ.

Разработка ЦИМ объекта выполняется с целью последующего формирования и получения объемной взаимоувязанной СЦИМ сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций. Процесс создания ЦИМ определяется в ЗНЦ.

7.4.6. Самостоятельно в счет Цены Договора произвести выверку кабельной канализации и предоставить результат Заказчику.

7.4.7. В день завершения соответствующего этапа представить Заказчику отчет с приложением документов (согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Технического задания).

7.4.8. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком АФК, Задания на проектирование, ЗНЦ, ПИМ и утвержденного в установленном порядке ТХЗ выполнение проектно-изыскательских работ (с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест для выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий), разработку ЦИМ, согласование ПД и ЦИМ до направления в Мосгосэкспертизу со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, получение консультационных услуг (с получением Заключения КУ), получение положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий (включая положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях, заключение о достоверности определения сметной стоимости), а также получение положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ЦИМ. Осуществить разработку и согласование РД со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, а также выполнить подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД,

оказание услуг по Авторскому надзору в сроки, установленные в разделе 5 Договора и соответствующим графиком. ЦИМ по факту готовности подлежит согласованию с Заказчиком.

7.4.9. Разработка ЦИМ выполняется с применением технологии информационного моделирования на основании Задания на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации по Объекту и ПИМ в сроки указанные в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору).

7.4.10. Одновременно с разработкой РД Генпроектировщик осуществляет подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в соответствии с ЗНЦ и ПИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД и в сроки предусмотренные для соответствующего раздела РД.

7.4.11. На основании сметы, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, Генпроектировщик в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней разрабатывает и предоставляет для утверждения Заказчику проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ (с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с ПД для возведения технологически законченного конструктивного решения) в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». Разработанный проект Сметы Договора передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel. По требованию Заказчика обязуется предоставлять для согласования объектные и локальные сметы; при формировании смет на перекладку и демонтаж инженерных сетей предусмотреть разделение на подразделы по принципу принадлежности различным балансодержателям (в том числе выделять в отдельный подраздел смету на строительство кабельной канализации).

7.4.12. Не вносить в ПД, РД и ЦИМ без предварительного согласования в письменной форме Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

7.4.13. В случае получения замечаний Мосгосэкспертизы при приемке ПД, ЦИМ или в процессе проведения государственной экспертизы или получения отрицательного заключения по ПД, ЦИМ, Генпроектировщик в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, обязан устранять замечания за свой счет и осуществлять сопровождение ПД, ЦИМ при прохождении государственной экспертизы. Компенсация затрат Заказчику, связанных с прохождением повторной и последующих экспертиз путем оплаты стоимости проведения повторной государственной экспертизы в адрес Мосгосэкспертизы за Заказчика осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктом 7.4.39 Договора.

7.4.14. Разработать СТУ (при необходимости) и согласовать их во всех профильных ведомствах, в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), в случае, если СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности - дополнительно в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

7.4.15. Разработать РД в полном соответствии с ПД, в отношении которой получено положительное заключение Мосгосэкспертизы. С учетом одновременной разработки ПД и РД незамедлительно осуществлять корректировку РД при наличии замечаний к ПД. Одновременно с разработкой РД Генпроектировщик осуществляет подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД и в сроки предусмотренные для соответствующего раздела РД. При этом в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты выхода экспертного заключения разработать и согласовать с Заказчиком проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ с указанием цены соответствующих

технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с ПД для возведения технологически законченного конструктивного решения. В случае получения замечаний согласующих инстанций и организаций, а также обоснованных замечаний Заказчика Генпроектировщик за свой счет и без увеличения Цены договора осуществляет доработку и исправление РД и ЦИМ.

7.4.16. В случае внесения изменений в РД относительно утвержденной ПД (модификации), Генпроектировщик обязуется внести такие изменения в ПД и ЦИМ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений, если иной срок не будет согласован сторонами. Необходимость проведения повторной Мосгосэкспертизы, определяется Заказчиком.

7.4.17. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

7.4.18. Если в процессе выполнения Работ (Услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (Услуг), Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно, с соответствующим обоснованием не позднее 5 (Пяти) дней после приостановления Работ (Услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 15 (Пятнадцати) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

7.4.19. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных Работ с приложением накладных, утвержденную ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, а также другие документы, полученные и (или) разработанные Генпроектировщиком в рамках реализации Договора. ПД передается Заказчику в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

7.4.20. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия ПД, РД и ЦИМ, устранять недостатки в ПД, РД и ЦИМ, выявленные при приемке и (или) согласовании, проведении Мосгосэкспертизы, утверждении и (или) в период строительства Объекта. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в установленный срок, Заказчик вправе своими силами устранить такие Недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

7.4.21. Еженедельно, не позднее чем через один рабочий день после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Заказчику о ходе разработки ПД, РД и ЦИМ, а также о ходе выполнении Авторского надзора.

7.4.22. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика.

7.4.23. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования, Генпроектировщик обязуется:

7.4.23.1. Открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, и осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (Услуг), исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Генпроектировщиком своих обязательств.

7.4.23.2. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно подпункту 7.4.23.1 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

7.4.23.3. Оформить документы, необходимые для предоставления Заказчику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии), в отношении счета, указанного в подпункте 7.4.23.1. настоящего Договора.

7.4.24. Включить в каждый договор субподряда и иной договор (за исключением договоров, заключаемых с государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, хозяйственными товариществами и обществами с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, и за исключением договоров, заключаемых в рамках административно-хозяйственного обеспечения деятельности Генпроектировщика) каждого последующего уровня (до 2-го уровня включительно, где под первым уровнем понимается договор заключаемый Генпроектировщиком и Субподрядной организацией) превышающий сумму 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 7.4.23.1 – 7.4.23.3 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями Генпроектировщика права контроля по целевому использованию финансирования Генпроектировщика. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Генпроектировщика. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

7.4.25. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

7.4.26. Приостановить выполнение Работ (Услуг) по Договору с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении Договора.

7.4.27. Подписать дополнительное соглашение к Договору, утверждающее Протокол цены по Договору (подпункт 3.1.1 Договора).

7.4.28. В случае если в процессе корректировки РД выявляется необходимость корректировки ПД, ЦИМ, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, Генпроектировщик осуществляет такую корректировку в счет цены Договора с последующей загрузкой скорректированной ПД на Консультационные услуги (повторно) с целью предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показаний и дальнейшего получения повторного Заключения КУ, а также последующим с последующим сопровождением получения Заказчиком повторного заключения Мосгосэкспертизы. В случае корректировки ПД по инициативе Заказчика (дополнительный объем Работ), Стороны будут руководствоваться положениями подпункта 3.1.1 Договора.

7.4.29. Обеспечить оформление в установленном порядке в Москомархитектуре Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением Мосгосэкспертизы.

7.4.30. Незамедлительно решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и (или) недостатками в разработанной РД и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и корректировок в РД в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

7.4.31. В связи с тем, что личность Генпроектировщика имеет существенное значение для Заказчика Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору.

7.4.32. Генпроектировщик обязан по указанию Заказчика вносить изменения в РД в процессе строительства до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.4.33. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования.

7.4.34. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных Работ (Услуг), в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Генпроектировщиком. Под убытками понимаются, в том числе суммы штрафных санкций (убытков), наложенных (взыскиваемых) на (с) Заказчика.

7.4.35. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта передать Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные/разработанные в ходе исполнения обязательств по Договору, а также сдать по акту фактически выполненный объем Работ.

7.4.36. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Генпроектировщик.

7.4.37. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Генпроектировщика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

7.4.38. Доработать и исправить ПД и РД с соответствующим внесением изменений в ЦИМ (при необходимости) по письменным замечаниям согласующих инстанций и организаций, а также по обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет и без увеличения Цены Договора по Договору.

7.4.39. В случае получения отрицательного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД, ЦИМ и (или) результатов Инженерных изысканий за счёт собственных средств компенсировать Заказчику затраты, связанные с прохождением повторной и последующих экспертиз путем оплаты стоимости проведения повторной и последующих государственных экспертиз в адрес Мосгосэкспертизы за Заказчика. Стоимость проведения повторных и (или) последующих государственных экспертиз, подлежащая оплате в соответствии с настоящим подпунктом, будет определена после заключения договора возмездного оказания услуг на проведение такой экспертизы, копия которого направляется Генпроектировщику в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения (подписания электронной подписью обеими сторонами договора) посредством электронной почты. Оплата стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз должна быть осуществлена Генпроектировщиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения копии договора возмездного оказания услуг на проведение экспертизы. Генпроектировщик обязан направить Заказчику посредством электронной почты копию платежного поручения об оплате стоимости проведения повторной и (или) последующей экспертизы в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты оплаты. В случае возникновения у Заказчика обязательств по перечислению налогов, сборов или иных обязательных платежей, связанных с перечислением Генпроектировщиком стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз, Генпроектировщик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления о расчете компенсации налоговых затрат возместить Заказчику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в полном объеме на расчетный счет, указанный в разделе 20 Договора.

7.4.40. Самостоятельно в счет Цены Договора (или за свой счет, без последующего возмещения Заказчиком) оплачивать услуги организаций, выполняющих функции по согласованию ПД, РД и ЦИМ на возмездной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством или регламентами этих организаций такие услуги по согласованию должны быть оплачены Заказчиком.

7.4.41. Гарантировать отсутствие нарушения авторских и патентных прав при разработке ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ.

7.4.42. Назначить не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания Договора Представителя Генпроектировщика, а также главного инженера проекта, а также специалиста по ТИМ, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и предоставлением приказа о назначении главного инженера проекта.

7.4.43. В случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, Генпроектировщик обязуется известить Заказчика об этих изменениях в письменном виде и скорректировать ПД, РД и ЦИМ, включая уже переданную Заказчику, а также при необходимости разработать дополнительную документацию в счет Цены Договора.

7.4.44. Выставлять Заказчику счета-фактуры (в том числе на аванс), оформленные в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Своевременно предоставлять Заказчику оригинал счета на причитающиеся платежи, оформленный надлежащим образом.

7.4.45. Не передавать ПД, РД, ЦИМ, СЦИМ и иные материалы, полученные и (или) разработанные по Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

7.4.46. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора получить от Заказчика доступ к информационной системе управления проектами, а также доступ ко всем релевантным документам и информации данной платформы и направить в адрес Заказчика письменное уведомление с приложением подтверждающих документов. Использовать данную систему для формирования отчетности, обмена документами и чертежами, распространения и согласования проектных документов.

7.4.47. Уведомлять Заказчика письменно и в Информационной системе управления строительными проектами о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом Подрядчика (осуществляющего строительные-монтажные работы) и руководителем группы Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами с помощью ЭЦП.

**7.4.48. В части осуществления Авторского надзора:**

7.4.48.1. Осуществлять Авторский надзор в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.12.2024 № 5/пр «Об утверждении СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства». В процессе оказания услуг по авторскому надзору Генпроектировщик обязуется осуществлять формирование объемной взаимоувязанной СЦИМ сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций.

7.4.48.2. Генпроектировщик обязуется загружать, согласовывать, подписывать (уполномоченными на это лицами) Исполнительную документацию в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационную систему управления строительными проектами в электронной форме. Генпроектировщик обязуется выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством Информационной системы управления строительными проектами в рамках оказываемых услуг по Авторскому надзору в электронной форме. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Проверять в процессе строительства соответствие выполняемых работ проектным решениям, предусмотренным ПД, РД, соответствие выполняемых работ проекту организации строительства, качество производства строительными-монтажными работ и работ по монтажу Технологического и других видов Оборудования.

7.4.48.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа Технологического и других видов Оборудования.

7.4.48.4. Своевременно, но не более 5 (Пяти) рабочих дней если иной срок не согласован с Заказчиком, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в РД и ЦИМ (а при необходимости в ПД), в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и Оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

7.4.48.5. Информировать Заказчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Проектировщика, осуществляющих Авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от РД и нарушений требований нормативных документов.

7.4.48.6. Вести в установленном порядке журнал Авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Проектировщиком отступлений или нарушений в ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта.

7.4.48.7. Осуществлять проверку наличия в проектах производства работ: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и



Оборудования; мероприятий, обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и Оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

7.4.48.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

7.4.48.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;

- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении подрядчика, осуществляющего строительные-монтажные работы, о готовности ответственных конструкций;

- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;

- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных ПД и подготовленной на ее основе РД;

- в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в РД;

- в совещаниях по вызову Заказчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ (Услуг).

7.4.48.10. Письменно уведомлять Заказчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом подрядчика, осуществляющего строительные-монтажные работы, и руководителем группы Авторского надзора.

7.4.48.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал Авторского надзора за строительством.

7.4.48.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ (Услуг) если иной срок не указан в уведомлении, приостановить выполнение Работ (Услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, а если срок не указан в уведомлении до получения особых распоряжений Заказчика.

7.4.49. Обеспечить присутствие полномочного представителя Генпроектировщика на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Уведомление о проведении совещания доводится до Генпроектировщика по электронной почте. Указания и предписания, установленные в протоколах совещаний, являются для Генпроектировщика обязательными к исполнению в определенные такими протоколами сроки. Помимо исполнения протокольных указаний и предписаний Заказчика, Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику отчеты об исполнении протоколов таких совещаний. Копия протокола направляется по электронной почте, если иное прямо не указано Заказчиком. Заказчик вправе направлять Генпроектировщику запросы (за подписью генерального директора либо иного уполномоченного лица) о предоставлении документации (информации), обязательные для исполнения в установленные в таких запросах сроки. Запросы направляются по электронной почте, если иное не предусмотрено запросом.

7.4.50. Своими силами и средствами (без возмещения Заказчиком понесенных затрат) обеспечить своевременное приобретение Информационной системы управления строительными проектами для контроля, ведения, обмена, подписания, согласования, учета в ней исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора. Обеспечить применение Информационной системы управления строительными проектами (при необходимости) привлеченными субисполнителями.

7.4.51. Загружать, согласовывать, подписывать (уполномоченными на это лицами) исполнительную документацию в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг

Авторского надзора в Информационную систему управления строительными проектами в электронном виде.

7.4.52. Выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством Информационной системы управления строительными проектами в отношении исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в электронной форме. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Генпроектировщик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц.

7.4.53. Нести ответственность за корректное, качественное формирование исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия в исполнительной документации, передаваемой Заказчику в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами, оригиналам такой документации.

7.4.54. Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов, подписанных уполномоченным представителем Генпроектировщика посредством Информационной системы управления строительными проектами. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

7.4.55. Заказчик не лишен права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть выявлены в ходе приемки работ обычным способом (явные недостатки).

7.4.56. Заказчик вправе ссылаться на недостатки работ (также выявленные после подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг)), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

7.4.57. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Генпроектировщик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.4.58. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

## **8. Гарантии качества. Интеллектуальные права**

8.1. Гарантийный срок на результат Работ составляет – 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки работ, подтверждающего завершение Работ.

В течение указанного срока при обнаружении недостатков в АФК, ПД, РД, ЦИМ, в результатах Предпроектного обследования и (или) в результатах Инженерных изысканий Генпроектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать АФК, ПД, РД, ЦИМ, результаты Предпроектного обследования и (или) результаты Инженерные изыскания и при необходимости получить положительное заключение Мосгосэкспертизы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.2. Генпроектировщик гарантирует качество выполненных Работ по Договору и разработанной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора.

8.3. При выявлении Недостатков в ходе строительства или эксплуатации Объекта Заказчик составляет Акт о выявленных недостатках, где, кроме прочего, определяются сроки и порядок устранения выявленных Недостатков Работ или нарушенных обязательств. Акт о выявленных недостатках направляется Генпроектировщику.

8.4. Генпроектировщик обязуется за свой счет устранить все обнаруженные в гарантийный срок недостатки, указанные в Акте о недостатках, в установленный в нем срок, который в любом случае не может превышать 30 (Тридцать) календарных дней.

8.5. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в сроки, определяемые актом (а равно не приступает к устранению недостатков по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Акта), либо в случае отказа Генпроектировщика от устранения недостатков, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

8.6. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по Договору, принадлежат Заказчику в соответствии со статьей 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Генпроектировщик с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Генпроектировщиком и (или) его субподрядчиками ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Переход исключительных прав на выполненные Генпроектировщиком Работы (оказанные Услуги) осуществляется в дату подписания соответствующего акта о приемке выполненных Работ (Услуг). Отчуждаемые исключительные права на разработанную Генпроектировщиком документацию включают в себя все права, предусмотренные статьей 1270 ГК РФ без каких-либо ограничений, в том числе право на корректировку разработанной документации без участия автора, силами иного проектировщика, не являющегося автором документации по Договору; право осуществлять использование разработанной документации без указания имени автора.

8.7. Датой передачи исключительных прав является дата подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг). Одновременно с передачей исключительных прав Генпроектировщик подтверждает предоставление Заказчику права на осуществление авторского надзора силами другого лица по усмотрению Заказчика с использованием документации, разработанной Генпроектировщиком или привлеченными им лицами. Использование документации допускается неоднократно в любой форме и любым способом. Согласие автора документации считается на основании предоставленного Согласия автора (по форме приложения Т Альбома типовых форм).

8.8. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, вознаграждение Генпроектировщика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Генпроектировщиком документации по Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном Договором, включено в стоимость, указанную в пункте 3.1 Договора. В случае досрочного расторжения Договора исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Генпроектировщиком результат Работ с даты подписания сторонами последнего Акта о приемке фактически выполненных работ.

8.9. Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении АФК, ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ.

8.10. Генпроектировщик заверяет Заказчика, что авторы всех возможных произведений архитектуры и градостроительства, входящие в состав АФК, ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанные по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генпроектировщиком или с привлеченным Генпроектировщиком субподрядчиком в силу имеющихся с ними (авторами) трудовых договоров, либо созданы в рамках исполнения авторами иных гражданско-правовых обязательств перед Генпроектировщиком или субподрядчиками (по договорам оказания услуг или иным договорам). Автор (авторы) уведомлены о необходимости передачи исключительных прав Заказчику, в том числе в случае последующей корректировки ранее разработанной документации. Согласие автора (авторов) на отчуждение Заказчику исключительных прав должно предоставляться Генпроектировщиком после разработки проектной документации и осуществлении расчетов Генподрядчиком с авторами за

выполненную работу по созданию результата интеллектуальной деятельности. Для оформления Соглашения автора, авторами признаются лица, разработавшие архитектурные решения, реализованные в проектной документации, указанные в Свидетельстве об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в графе «Авторский коллектив», а так же Главный архитектор проекта (ГАП), указанный в основной надписи на листах с чертежами Раздела 3 Проектной документации. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав АФК, ПД, ЦИМ и СЦИМ. Генпроектировщик гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.

8.11. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, АФК, ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанных по Договору, Генпроектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

8.12. В случае использования Генпроектировщиком при выполнении Работ (оказании Услуг) по Договору без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору, Генпроектировщик возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

8.13. Генпроектировщик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

8.14. В случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по разработке (корректировке) проектной документации, Генпроектировщик обязуется включать в договоры с автором соответствующей документации, а также обеспечить включение в условия договоров, заключаемых третьими лицами с автором (авторами) соответствующей документации, условий, предусмотренных в подпунктах 8.7 – 8.13 Договора.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Генпроектировщик несет ответственность за недостатки, выявленные в Результатах Работ по АФК (в том числе разработанном Стандарте организации на проектирование объекта), Предпроектному обследованию, Результатах инженерных изысканий, в откорректированном ТХЗ, ПД, РД и ЦИМ, в том числе обнаруженные при ее реализации и в ходе эксплуатации Объекта (статья 761 ГК РФ). При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные выявленными недостатками.

9.3. В случаях нецелевого использования Генпроектировщиком денежных средств (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.) и (или) завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), установленных проверками Заказчика, либо уполномоченными контрольными органами, Генпроектировщик обязан восстановить в полном объеме нецелевым

образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Генпроектировщик счет целевого финансирования, либо возратить денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика возратить сумму, использованную не по целевому назначению и (или) завышения стоимости выполненных Работ (Услуг). В случае установления нецелевого расходования Генпроектировщиком денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

В случае выявления завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), а также нарушения срока восстановления либо возврата денежных средств, Заказчик, (не исключая реализации своих прав требования восстановления суммы нецелевого расходования) вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы нецелевого расходования денежных средств или стоимости завышенных Работ за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

9.4. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Генпроектировщика:

9.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке результатов АФК (в том числе разработанном Стандарте организации на проектирование объекта), Инженерных изысканий, результатов работ по Предпроектному обследованию, приемке ПД, ЦИМ и (или) приемке РД, при согласовании и (или) проведении государственной экспертизе АФК, ПД, ЦИМ - неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

9.4.2. При нарушении Генпроектировщиком сроков окончания выполнения этапов Работ (Услуг), установленных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору), где под этапом понимается работы (услуги), выделенные в Календарно-сетевом графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания, Заказчик вправе начислить штрафные санкции начиная со дня, следующего после дня истечения установленного указанным графиком срока исполнения обязательства - пени за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

Размер пени устанавливается в следующем порядке:

А) 500,00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора не превышает 50 млн. рублей;

Б) 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

В) 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 100 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно);

Г) 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

Д) 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 500 млн. рублей.

9.4.3. За внесение Генпроектировщиком изменений в ПД, ЦИМ и (или) РД без предварительного письменного согласования с Заказчиком, а также в случае направления в Мосгосэкспертизу несогласованной заказчиком ПД, ЦИМ – штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое внесенное изменение и (или) несогласованное, но направленное в Мосгосэкспертизу изменение.

9.4.4. За привлечение Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей), зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.06.2023 № 86н – штраф в размере 3 % (Три процента) от Цены договора заключенного с субподрядчиком, за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика (субисполнителя).

9.4.5. За непредоставление документов по запросу Заказчика о заключенном договоре с субподрядчиком (субисполнителя), в том числе непредоставлении документов, подтверждающих

наличие специального разрешения, лицензии, допуска, установленного статьей 14 Договора – штраф в размере в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

9.4.6. За несвоевременный возврат Генпроектировщиком суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, а равно иной подлежащей возврату суммы – проценты, согласно статье 317.1 ГК РФ, в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

9.4.7. За нарушение срока исполнения обязанностей по предоставлению и (или) переоформлению обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщика согласно разделу 3 Договора, в случае предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов, а также в случае неподтверждения гарантом факта выдачи и действия обеспечения – неустойку в двойном размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования (ключевой ставки), установленной Банком России на дату предъявления требования, от Цены Договора за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

9.4.8. В случае непредоставления Генпроектировщиком, либо привлеченным им субподрядчиком (субисполнителем) по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (пункт 3.11 Договора - штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт (отказ) неисполнения обязательства. Генпроектировщик освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим подпунктом, в случае непредоставления обозначенных сведений и документации по привлеченным субподрядчикам, при условии, что Генпроектировщик предпринял все возможные действия по получению от субподрядчиков необходимой информации, но в силу виновных действий (бездействий) субподрядчиков, не смог получить необходимых сведений и документации.

9.4.9. В случае нарушения Генпроектировщиком сроков исполнения указаний и (или) предписаний Заказчика, определенных в протоколах совещаний, либо направленных запросах, в соответствии с подпунктом 7.4.49 Договора, а равно непредоставлении запрошенных Заказчиком документов – неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт неисполнения, а в случае неисполнения протокольных поручений – за каждый неисполненный пункт совещания, находящийся на особом контроле у Заказчика.

9.4.10. В случае выявления Заказчиком расхождений между исполнительной документацией в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в электронном виде оригиналам документов - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный документ. При этом Генпроектировщик обязуется устранить выявленные расхождения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика.

9.4.11. В случае нарушения сроков выполнения работ по разработке ЦИМ, СЦИМ, ПИМ неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения по соответствующему этапу до даты фактического исполнения обязательства.

9.5. Неустойка уплачивается на основании письменной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес Стороны, допустившей нарушение, заказной почтой по адресу, указанному в Договоре. Нарушившая Сторона обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней произвести оплату начисленных штрафных санкций, либо предоставить мотивированный отказ. По результатам рассмотрения мотивированного отказа принимается решение об обоснованности или необоснованности начисления штрафных санкций, с учетом изложенных мотивированных обстоятельств.

9.6. Для целей исчисления неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика, по своему усмотрению Заказчик вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

9.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Уплата неустойки, штрафов, убытков,

предусмотренных Договором, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору осуществляется на расчетный счет, указанный в разделе 20 Договора.

9.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить выплату траншей авансовых платежей и (или) оплату выполненных Работ (Услуг) по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Генпроектировщиком по уплате неустойки (штрафа, пени). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Генпроектировщику.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 6 (Шести) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без предъявления требования о возмещении убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.5. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом Договора и пунктом 3 статьи 401 ГК РФ, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при исполнении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

## **11. Разрешение споров и разногласий**

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

11.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

11.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

## **12. Срок действия и порядок расторжения Договора**

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем внесудебном порядке или по решению суда.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать его расторжения (как полностью, так и частично) в случаях:

12.3.1. Нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (оказания Услуг) и (или) отдельных видов Работ (Услуг), а равно этапов Работ (Услуг), установленных в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору) по Договору.

12.3.2. Неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения (два и более) Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 7.4 Договора и (или) другими пунктами Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Заказчику информации и (или) однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором.

12.3.3. Внесения без предварительного согласования с Заказчиком изменений в ПД и РД, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные Работы (оказанные Услуги) Генпроектировщиком оплате не подлежат.

12.3.4. В случае переноса сроков реализации Объекта, либо исключения Объекта из Адресной инвестиционной программы.

12.3.5. Предоставление Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), неподтверждения гарантом факта выдачи и действия банковских гарантий и (или) нарушения срока предоставления банковских гарантий.

12.3.6. В случае неоднократного (два раза и более) нарушения Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

12.3.7. В случае нарушения Генпроектировщиком положений раздела 16 Договора.

12.3.8. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренного Договором объема Работ (Услуг) при изменении потребности в таких Работах (Услугах), или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с работами, предусмотренными Договором.

12.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем уведомления Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем пункте уведомления. Оплате подлежат фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы (Услуги), при этом убытки возмещению не подлежат.

12.5. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Генпроектировщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.



12.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 12.3 – 12.4 Договора, Заказчик направляет Генпроектировщику уведомление о расторжении Договора, а Генпроектировщик обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ (оказание Услуг) и предоставить Заказчику результат выполненных Работ (Услуг) в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Уведомления, если иной срок не будет указан в таком Уведомлении. Сдача-приемка Работ (Услуг) осуществляется в порядке, определенном в разделе 5 Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем пункте Уведомления.

12.7. При расторжении Договора Генпроектировщик возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанные ПД, РД и иные документы, подготовленные на дату расторжения Договора.

12.8. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора, а также от гарантийных обязательств на фактически выполненный объем работ.

12.9. Договор составлен в письменной форме, в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.10. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Генпроектировщик обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Генпроектировщиком дополнительного соглашения без предоставления мотивированных возражений, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

12.11. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

### **13. Конфиденциальная информация**

13.1. Каждая Сторона должна обеспечить конфиденциальность информации в соответствии с действующим законодательством РФ и нераскрытие ее непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

- эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные

меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать в течение пяти лет после завершения работ и гарантийного срока, либо в течение 10 (Десяти) лет в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора.

13.2. Генпроектировщик соглашается с следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию на компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

- в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

В случае привлечения Генпроектировщиком Субподрядчиком (субисполнителей/подрядчиком, поставщиков), Генпроектировщик обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками, поставщиками).

#### **Выпуски в средствах массовой информации:**

13.3. Генпроектировщик обязуется соблюдать условия конфиденциальности в отношении выполняемых работ, в том числе не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ (Услуг).

#### **Раскрытие информации сторонним организациям и лицам:**

13.4. Невзирая на положения пунктов 13.1 и 13.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;

- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;

- раскрытие конфиденциальной информации Департаменту строительства города Москвы, а также иным органам исполнительной власти города Москвы.

13.5. Невзирая на положения пунктов 13.1 и 13.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Генпроектировщика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Генпроектировщика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам и страховщикам Генпроектировщика, при условии уведомления Заказчика о таком раскрытии.

## **14. Представители Сторон**

### **14.1. Представитель Заказчика:**

Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Генпроектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

### **14.2. Представитель Генпроектировщика:**

Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора Генпроектировщик обязан назначить по доверенности Представителя Генпроектировщика. Представитель Генпроектировщика будет представлять Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генпроектировщика, считаются известными и Генпроектировщику.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Генпроектировщику по Договору, могут передаваться в том числе Представителю Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных случаев.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Генпроектировщику требование о замене ранее назначенного Представителя Генпроектировщика.

## **15. Отчет о ходе Работ (Услуг)**

15.1. Отчет о ходе выполнения Работ (Услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и с использованием программного обеспечения, согласованного с Заказчиком (на дату заключения Договора используется MS Project или иное программное обеспечение, возможное к интегрированию с указанным программным обеспечением), и должен включать нижеследующую информацию:

а) процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу выполнения Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение №1 к Договору);

б) возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в случае отставания Работ (Услуг) от Календарно-сетевого графика (Приложение №1 к Договору);

в) общий отчет по состоянию всех работ сообразно обстоятельствам;

г) информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ (оказание Услуг) сообразно обстоятельствам;

д) графики хода выполнения Работ (оказания Услуг) сообразно обстоятельствам;

е) любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.

15.2. Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ (Услуг) и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ (услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ (Услуг) Генпроектировщик допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору), Генпроектировщик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

15.3. Ни одно из положений настоящего Договора не освобождает Генпроектировщика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генпроектировщик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату, за исключением случаев предусмотренных Договором или

действующим законодательством.

15.4. Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком.

15.5. Генпроектировщик еженедельно, с даты начала Работ (Услуг), не позднее 15:00 понедельника следующего за отчетной неделей, обязуется производить актуализацию Календарно-сетевого графика в согласованном с Заказчиком программном обеспечении, путем внесения информации о фактически выполненных за отчетную неделю работах, корректировки расписания и состава работ (в случае необходимости) с целью достижения целевых показателей и на основании актуализированной информации формировать из графика отчет. Отчет в бумажном формате с подписью Генпроектировщика предоставляется по запросу Заказчика. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

15.6. Если по мнению Заказчика в ходе выполнения Работ (Услуг) возникает отставание от Календарно-сетевого графика по вине Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе и указанные в Календарно-сетевом графике:

- а) Заказчик имеет право выдать следующие указания Генпроектировщику:
  - пересмотреть Календарно-сетевой график или перераспределить ресурсы Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания; или
  - разработать Календарно-сетевой график, порядок и ход выполнения Работ (Услуг); или
- б) При нарушении срока выполнения Работ (Услуг), установленного в Календарно-сетевом графике, более 1 (Одной) недели Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генпроектировщика за 7 (Семь) календарных дней:
  - нанять третью сторону для оказания содействия Генпроектировщику в ходе выполнения Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным; или
  - исключить любую часть Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным, и выполнить эту часть Работ (Услуг) самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

15.7. Генпроектировщик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 15.6 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генпроектировщик.

15.8. Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ (Услуг) по условиям подпункта 14.5 (б).

15.9. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат, либо Генпроектировщик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 15.6 (б).

15.10. Если сумма, причитающаяся Генпроектировщику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с подпунктом 15.9, Генпроектировщик обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.

15.11. Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям пункта 15.6 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям пункта 15.7 Договора.

## **16. Привлечение субподрядных организаций**

16.1. Генпроектировщик вправе для выполнения части Работ привлечь субподрядчиков (субисполнителей) при условии письменного уведомления Заказчика о выбранной кандидатуре субподрядчика (субисполнителя) и о соответствии субподрядчика (субисполнителя) после проведенной самостоятельной проверки в порядке, определенном настоящим разделом Договора. Заказчик вправе запросить, а Генпроектировщик обязуется предоставить Заказчику:

-информацию с приложением копий документов о наличии у субподрядчика (субисполнителя) соответствующих ресурсов, лицензий, допусков, необходимых для выполнения работ (квалификации работников и т.д.), приказов о назначении ответственных лиц и др.;

- копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет и государственной регистрации юридического лица;

- письменное согласие субподрядчика (субисполнителя), на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, либо проект договора с включенным в него условием о предоставлении согласия (пункт 3.12 Договора) с последующим предоставлением подписанного договора.

Стороны согласовали исключение из правила об уведомлении о привлечении Субподрядных организаций для целей привлечения ГБУ «Мосгоргеотрест», привлекаемого для выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

16.2. Допускается направление запроса Заказчиком по электронной почте.

16.3. После заключения договора с субподрядчиком (субисполнителя) Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора обязуется представить Заказчику надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.

16.4. Генпроектировщик обязуется привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы (оказывать Услуги) с соблюдением требований Договора.

Для выполнения отдельных видов Работ (оказание Услуг), требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные организации, обладающие необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками.

16.5. Привлечение субподрядчиков (субисполнителей) не освобождает Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору. Генпроектировщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субподрядчиков (субисполнителей) как за свои собственные действия. Генпроектировщик не вправе привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 05.06.2023 № 86н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

16.6. При выборе субподрядчика (субисполнителя) Генпроектировщик обязан руководствоваться следующим и осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора субподрядчик (субисполнитель) не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- субподрядчик (субисполнитель) обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;

- субподрядчик (субисполнитель) подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;

- субподрядчик (субисполнитель) надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;

- субподрядчик (субисполнитель) настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах;

- заключаемый договор не содержит обременительных для субподрядчика (субисполнителя) условий и не является кабальной сделкой, в случае если заключаемый договор является крупной сделкой – получены необходимые согласия.

## **17. Особые условия**

17.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в Договоре, или нарочно, или с использованием электронной почты, указанной в Договоре, с последующим представлением оригинала.

17.2. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть подписаны электронной подписью уполномоченного на это представителя и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений ([www.mosedo.ru](http://www.mosedo.ru)) (далее- ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО.

17.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Генпроектировщиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

17.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

17.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае выявления расхождений между условиями приложений (в том числе техническим заданием) и положениями Договора, Стороны будут руководствоваться условиями, изложенными в Договоре.

17.6. Стороны признают, что получение документов, предусмотренных Договором (за исключением дополнительных соглашений к Договору и иной документации влекущей финансовые обязательства для сторон, за исключением специально оговоренных в Договоре случаев), в электронном виде (в том числе в ЭДО) и подписанных ЭЦП, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его направившей. Подписанный с помощью ЭЦП электронный документ признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручно документу на бумажном носителе и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей.

Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет возможности использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны и (или) в случае наличия любых иных ограничений использования ЭЦП. В период действия такого сбоя и (или) наличия любых иных ограничений использования ЭЦП, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченных лиц и заверенные печатью организации (если применимо).

## **18. Заверения и гарантия**

18.1. Настоящим Генпроектировщик заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Генпроектировщика разрешения, одобрения, согласия органов управления Генпроектировщика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Генпроектировщика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Генпроектировщика;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Генпроектировщика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым Генпроектировщик и (или) участники Генпроектировщика.

д) вся информация, представленная Генпроектировщиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Генпроектировщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Генпроектировщиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Генпроектировщика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Генпроектировщика исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Генпроектировщику, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Генпроектировщика не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Генпроектировщика, Генпроектировщик не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Генпроектировщика или участниками Генпроектировщика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права, Генпроектировщик как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Генпроектировщику стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Генпроектировщиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Генпроектировщик обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 2 % (Двух процентов) от Цены Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с подпунктом м) пункта 18.1 Договора, Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Генпроектировщика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее.

18.2. Генпроектировщик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Генпроектировщик обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (оказании Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

- а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и (или) Актов о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг);
- б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;
- в) признания налоговыми органами Работ (Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;
- г) привлечение Генпроектировщиком в качестве субподрядчиков организаций, не исполняющих налоговые обязанности;
- д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

18.3. В состав расходов и убытков, подлежащих возмещению согласно пунктам 18.1 и 18.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

- а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);
- б) начисленные пени на сумму, указанную в подпункте м) пункта 18.1 Договора;
- в) сумма налоговых санкций;
- г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Генпроектировщиком Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

18.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

18.5. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Генпроектировщиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

18.6. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

## 19. Приложения

19.1. Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

<b>№ приложения</b>	<b>Наименование приложения</b>
Приложение № 1	Календарно-сетевой график
Приложение № 2	Техническое задание
Приложение № 3	Протокол цены
Приложение № 4	Схема земельного участка



## 20. Адреса, реквизиты и подписи сторон

### Заказчик:

Автономная некоммерческая организация  
«Развитие социальной инфраструктуры»  
(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3

ИНН 7703476220

КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы  
(АНО «РСИ» л/с 7180671000452502)

ИНН 7703476220, КПП 770401001,

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.

Москве г. Москва

БИК банка: 004525988

Единый казначейский счет:

40102810545370000003

Казначейский счет: 03225643450000007305

Тел.: 8(499) 406-00-30

Электронный адрес: info@ano-rsi.ru

Реквизиты расчетного счета для внесения  
обеспечительных платежей, перечисления  
неустоек, штрафов:

р/счет 40703810700010000861

Банк ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

к/счет 0101810145250000411

### Генпроектировщик:

Адрес (место нахождения):

ИНН

КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

Тел.:

Электронный адрес:

### Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_

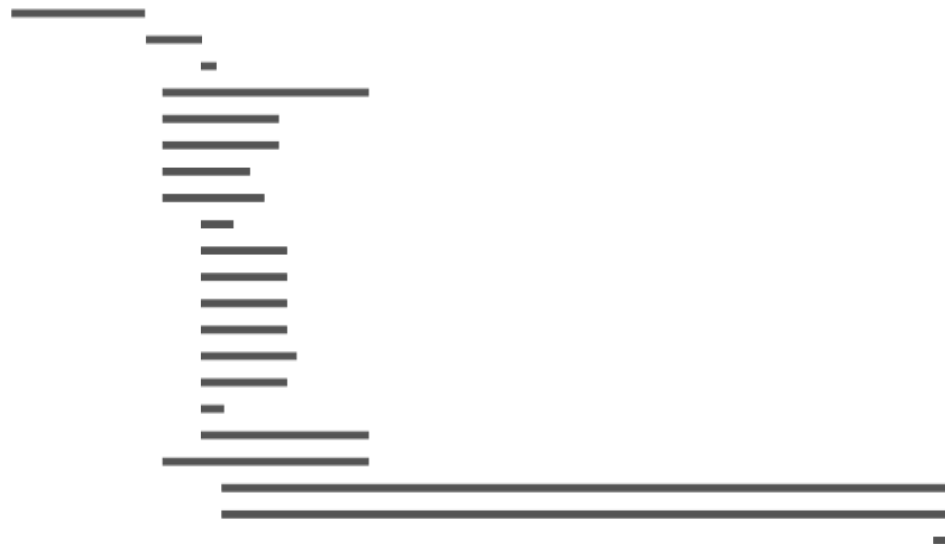
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

\_\_\_\_\_

**Календарно-сетевой график по объекту: «Колледж на месте сноса зданий по адресам: ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8, р-н Лианозово»**

Лп.	Перечень работ	Начало	Окончание	2025				2026				2027				2028				2029		
				К3	К4	К1	К2	К3	К4	К1	К2	К3	К4	К1	К2	К3	К4	К1	К2	К3	К4	К1
1	Колледж на месте сноса зданий по адресам: ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8, р-н Лианозово	23.09.24	29.12.28	[Horizontal bar spanning from 23.09.24 to 29.12.28]																		
2	<b>Разработка архитектурно-функциональной концепции объекта</b>	23.09.24	22.09.25	[Horizontal bar spanning from 23.09.24 to 22.09.25]																		
3	Этап 1. Предварительный анализ	23.09.24	31.12.24	[Horizontal bar spanning from 23.09.24 to 31.12.24]																		
4	Разработка предварительной концепции генплана (не менее 2-х вариантов)	23.09.24	31.10.24	[Horizontal bar spanning from 23.09.24 to 31.10.24]																		
6	Разработка и согласование предварительной концепции АПР (не менее 2-х вариантов)	23.09.24	31.12.24	[Horizontal bar spanning from 23.09.24 to 31.12.24]																		
8	Разработка и согласование визуализаций предварительных решений фасадов (не менее 2-х вариантов)	01.11.24	31.12.24	[Horizontal bar spanning from 01.11.24 to 31.12.24]																		
10	Разработка предварительной концепции наружных инженерных сетей	01.11.24	31.12.24	[Horizontal bar spanning from 01.11.24 to 31.12.24]																		
12	Этап 2. Архитектурно-функциональная концепция, буклет АГР	23.09.24	15.09.25	[Horizontal bar spanning from 23.09.24 to 15.09.25]																		
13	Проведение предварительных инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий	23.09.24	30.11.24	[Horizontal bar spanning from 23.09.24 to 30.11.24]																		
19	Разработка и согласование АПР	09.01.25	31.03.25	[Horizontal bar spanning from 09.01.25 to 31.03.25]																		
23	Разработка и согласование предварительного СПОЗУ	01.12.24	31.01.25	[Horizontal bar spanning from 01.12.24 to 31.01.25]																		
26	Разработка и согласование предварительных решений фасадов	01.12.24	31.01.25	[Horizontal bar spanning from 01.12.24 to 31.01.25]																		
30	Разработка и согласование предварительных решений ТХ	09.01.25	28.02.25	[Horizontal bar spanning from 09.01.25 to 28.02.25]																		
33	Разработка предварительных решений КР	01.02.25	28.02.25	[Horizontal bar spanning from 01.02.25 to 28.02.25]																		
35	Разработка предварительных решений ИОС	01.02.25	28.02.25	[Horizontal bar spanning from 01.02.25 to 28.02.25]																		
37	Увязка проектных решений по разделам	01.02.25	31.03.25	[Horizontal bar spanning from 01.02.25 to 31.03.25]																		
39	Разработка концепции решений по обеспечению доступа ММГН (ОДИ)	09.01.25	31.01.25	[Horizontal bar spanning from 09.01.25 to 31.01.25]																		
41	Разработка концепции мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)	01.02.25	28.02.25	[Horizontal bar spanning from 01.02.25 to 28.02.25]																		
43	Разработка ЦИМ	01.04.25	01.09.25	[Horizontal bar spanning from 01.04.25 to 01.09.25]																		
45	Разработка и утверждение АГР	01.05.25	15.09.25	[Horizontal bar spanning from 01.05.25 to 15.09.25]																		
50	Этап 3. Стандарт организации на проектирование объекта	15.10.24	22.09.25	[Horizontal bar spanning from 15.10.24 to 22.09.25]																		
51	Разработка и утверждение Стандарта организации	15.10.24	15.09.25	[Horizontal bar spanning from 15.10.24 to 15.09.25]																		
53	Получение положительного заключения экспертизы в рамках консультационных услуг	01.07.25	22.09.25	[Horizontal bar spanning from 01.07.25 to 22.09.25]																		
55	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	01.04.25	01.09.26	[Horizontal bar spanning from 01.04.25 to 01.09.26]																		
56	Исходные данные для проектирования	01.04.25	30.04.25	[Horizontal bar spanning from 01.04.25 to 30.04.25]																		
58	Корректировка АПР (при необходимости)	01.04.25	30.05.25	[Horizontal bar spanning from 01.04.25 to 30.05.25]																		
62	Инженерные изыскания	22.04.25	26.06.25	[Horizontal bar spanning from 22.04.25 to 26.06.25]																		
79	Технические условия	01.04.25	11.07.25	[Horizontal bar spanning from 01.04.25 to 11.07.25]																		
217	СТУ	01.05.25	20.08.25	[Horizontal bar spanning from 01.05.25 to 20.08.25]																		
224	Задание на проектирование	01.05.25	10.10.25	[Horizontal bar spanning from 01.05.25 to 10.10.25]																		
231	Корректировка АГР (при необходимости) и получение свидетельства	16.09.25	22.12.25	[Horizontal bar spanning from 16.09.25 to 22.12.25]																		
236	Разработка и согласование перечня ТХО	01.04.25	18.06.25	[Horizontal bar spanning from 01.04.25 to 18.06.25]																		
240	Разработка и согласование перечня импортного оборудования в ДСгМ (при необходимости)	01.05.25	29.08.25	[Horizontal bar spanning from 01.05.25 to 29.08.25]																		
283	Разработка проектно-сметной документации (Стадия II)	01.04.25	13.10.25	[Horizontal bar spanning from 01.04.25 to 13.10.25]																		

310	Разработка цифровой информационной модели (ЦИМ) Стадия П	01.04.25	10.10.25
327	Экспертиза ПСД	14.10.25	01.01.26
342	Передача ПСД Заказчику (после МГЭ на утверждение)	02.01.26	22.01.26
346	Разработка Рабочей документации	07.11.25	01.09.26
347	Генеральный план (ГП)	07.11.25	23.04.26
350	Проект организации строительства (ПОС)	07.11.25	23.04.26
357	Конструктивные решения (КР)	07.11.25	12.03.26
401	Архитектурные решения (АР)	07.11.25	02.04.26
443	Технологические решения (ТХ)	02.01.26	16.02.26
449	Вентиляция, кондиционирование и отопление (ОВ)	02.01.26	05.05.26
458	Система водоснабжения и водоотведения (ВК)	02.01.26	05.05.26
479	Электроснабжение (ЭС) и Электроосвещение (ЭО)	02.01.26	05.05.26
491	Сети связи (СС)	02.01.26	05.05.26
505	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (АВТ)	02.01.26	19.05.26
508	Тепломеханические решения	02.01.26	05.05.26
519	Иная документация	02.01.26	02.02.26
526	Согласования	02.01.26	01.09.26
568	Разработка цифровой информационной модели (ЦИМ) Стадия РД	07.11.25	01.09.26
571	Авторский надзор	01.02.26	29.12.28
572	Осуществление авторского надзора	01.02.26	29.12.28
574	Формирование итогового комплекта РД с учётом всех изменений и по итогам авторского надзора	04.12.28	29.12.28



От Заказчика  
Генеральный директор АНО «РСИ»

Ю.Ю. Кондуров

Подписи Сторон  
От Генпроектировщика

Приложение № 2  
к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
№ АНО \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку архитектурно-функциональной концепции, выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту капитального строительства:  
**«Колледж на месте сноса зданий по адресам: ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8, р-н Лианозово»**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основание для проектирования</b>	План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» (если будет включено в АИП) или в рамках выделенной субсидии из бюджета города Москвы подведомственной Департаменту строительства города Москвы автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» в целях реализации мероприятия «Разработка архитектурно-функциональной концепции объекта «Колледж на месте сноса существующих строений по адресам: ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8 (СВАО)»
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (далее – АНО «РСИ»).
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии из бюджета города Москвы.
4.	<b>Район проектирования и строительства</b>	г. Москва, СВАО ул. Череповецкая, д. 8А, д. 10А, ул. Угличская, д. 8.
5.	<b>Технологическое задание</b>	Технологическое задание, согласованное в установленном порядке.
6.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>При выполнении разработки концепции требуется определить границы и площадь участка необходимого для нового строительства из имеющихся данных, указанных в пункте 8 настоящего Технического задания.</p> <p>До начала проектирования провести обследование в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>По результатам обследования разработать разделы проектной и рабочей документации по сносу или демонтажу существующих зданий и сооружений.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка отсутствуют.</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:  - с севера — придомовой территорией жилых домов по адресу: Череповецкая ул, д.8, д.10, д.12, д.12Б;  - с востока – придомовой территорией жилого дома по адресу: Абрамцевская ул. д.5;</p>

		<p>- с юга — придомовой территорией жилого дома по адресу: Угличская ул. д.6 к.2;</p> <p>- с запада – красными линиями Угличской ул.</p> <p>Участок застроен капитальными зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГБОУ города Москвы «Школа № 1449 имени Героя Советского Союза М.В. Водопьянова», общей площадью - 4 619,5 кв.м;</li> <li>- ДОО, расположенное на з/у АО «Мосметрострой» по адресу: ул. Череповецкая, д. 8А, находится в частной собственности АНО «Центр развития детей «МИР ДЕТСТВА», общей площадью - 1 260,7 кв. м;</li> <li>- ДОО по адресу: ул. Угличская, д. 8 отселено и вспомогательной инфраструктурой (ТП, колодцы, тепловые камеры), общей площадью – 1 251,9 кв. м.</li> </ul>
7.	<b>Функциональное назначение объекта</b> в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям	02.04.001.002. Здание объекта среднего профессионального образования
8.	<b>Техно-экономические показатели</b>	<p>Земельные участки №№: 77:02:0001015:26, 77:02:0001015:23, 77:02:0001015:27 общей площадью 27 348,89 кв.м. Ориентировочная общая площадь здания составит 50 тыс.кв.м. (уточняется проектом). Колледж общей вместимостью +7 600 учащихся (вместимость уточнить при разработке архитектурно-функциональной концепции). Направления обучения: Мода и индустрия красоты; издательское дело; полиграфия; декоративно-прикладное искусство; живопись; флористика; графический и веб дизайн. Количество смен – 2. Педагогический состав – 431 чел. Всего сотрудников, включая педагогический состав – 718 чел.</p>
9.	<b>Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	<p>Этажность – в соответствии с утвержденным Технологическим заданием и не превышающая ГПЗУ. В соответствии с утвержденным технологическим заданием, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-исследовательские работы, разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности определения сметной стоимости объекта, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48</p>

		<p>Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
10.	<b>Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	При необходимости выделить этапы.
11.	<b>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архивные материалы изысканий по площадке (инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания);</li> <li>- топографический план М 1:500, М 1: 2000 по актуализированным данным ГБУ Мосгоргеотрест.</li> </ul>
12.	<b>Стадийность проектирования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектурно-функциональная концепция.</li> <li>- Проектная документация.</li> <li>- Рабочая документация.</li> </ul>
13.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сроки разработки архитектурно-функциональной концепции согласно утвержденному календарно-сетевому графику.</li> <li>2. Разработка, согласование и утверждение Стандарта организации на проектирование объекта согласно утвержденному календарно-сетевому графику.</li> <li>3. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение обследования и изыскательских работ, разработку проектной документации, согласование проектной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): согласно утвержденному календарно-сетевому графику.</li> <li>4. Сроки разработки и согласования рабочей документации согласно утвержденному календарно-сетевому графику.</li> <li>5. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию</li> </ol>
14.	<b>Нормативно-техническая документация</b>	<p><b><u>Проект выполнить в соответствии требованиями строительных норм и правил и действующих нормативно-правовых документов:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;</li> <li>- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;</li> <li>- СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;</li> <li>- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»;</li> <li>- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> </ul>
--	---



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;</li> <li>- СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;</li> <li>- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;</li> <li>- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;</li> <li>- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>- СП 317.1325800.2017 от 22.12.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> </ul>
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</li> <li>- СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции, ограждающие здания. Характеристики теплотехнических неоднородностей»;</li> <li>- ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;</li> <li>- ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 53316-2021 «Национальный стандарт. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 «Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;</li> <li>- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;</li> <li>- ГОСТ Р 59972-2021 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»;</li> <li>- ГОСТ 34058-2021 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;</li> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранное телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные.</li> </ul>
--	---

	<p>Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;</li> <li>- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</li> </ul> <p>-ПУЭ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"</li> <li>- Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;</li> <li>- ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>- ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»;</li> <li>- ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов»</li> <li>- ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>- ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»;</li> <li>- ГОСТ Р 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов»;</li> <li>- ГОСТ Р 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»;</li> <li>- ПУЭ-2002, 7-е издание;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Методическими рекомендациями по построению ЛВС и СКС ОИВ города Москвы (распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013г. № 64-16-283/13);</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.07.2013 №208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов».</li> <li>- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;</li> <li>- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;</li> <li>- п. 6.44, п. 6.48 СП 18.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- Требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, утвержденные Постановления Правительства РФ от 07.11.2019 № 1421;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>- Технические требования для проектирования зданий общеобразовательных организаций, планируемых к строительству в рамках реализации адресатной инвестиционной программы города Москвы №25-11-273/20 от 12.03.2020.</li> </ul> <p>В составе проектно-сметной документации учесть</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</li> <li>2) Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В</li> </ol>
--	--

		<p>локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p>
<p><b>Архитектурно-функциональная концепция (АФК)</b></p>		
<p><b>15.</b></p>	<p><b>Общие требования к составу и содержанию АФК</b></p>	<p>Разработка архитектурно-функциональной концепции (далее – АФК) выполняется с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнения исходных данных для начала проектно-исследовательских работ;</li> <li>- разработки требований к основным параметрам архитектурного облика колледжа и его технологического содержания;</li> <li>- определения технико-экономических параметров объекта, требований к земельному участку для внесения изменений в правила землепользования и застройки, разработки проекта межевания при необходимости;</li> <li>- разработки Стандарта организации на проектирование объекта.</li> </ul> <p>АФК содержит 3 этапа выполнения работ:</p> <p><b>1 этап</b> (для проведения первичных согласований разработать в двух вариантах):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- концепция градостроительных решений генплана (ГП);</li> <li>- концепция архитектурно-планировочных решений (АПР). Определение предварительных технико-экономических показателей;</li> <li>- визуализация предварительных архитектурных решений фасадов;</li> <li>- предложения по разработке нормативного документа (Стандарта организации) с учетом особенности объекта и технико-экономических показателей (п. 8 Технического задания) для возможности его дальнейшей реализации;</li> <li>- концепция наружных инженерных сетей (демонтаж/вынос/переустройство существующих сетей (этап № 1 строительства)).</li> </ul> <p>Результатом работ по 1-му этапу является Альбом предварительных концептуальных решений по двум вариантам.</p> <p>Альбом предварительных концептуальных решений, разработанный на этапе 1, должен быть согласован с Заказчиком, с Департаментом образования и науки города Москвы (далее - ДОНМ), а также Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>По результатам согласований выбирается для дальнейшей работы один вариант Альбома предварительных концептуальных решений.</p>

	<p><b><u>2 этап:</u></b></p> <p>Разработка презентационного альбома (по выбранному варианту Альбома предварительных концептуальных решений), в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительной записки с описанием и обоснованием предлагаемых решений с предварительными технико-экономическими показателями;</li> <li>- предварительной схемой планировочной организации земельного участка;</li> <li>- доработка выбранного варианта концепции архитектурно-планировочных решений (АПР) с последующей разработкой архитектурно-градостроительных решений (АГР);</li> <li>- предварительные решения фасадов;</li> <li>- предварительные решения по инженерным системам и технологическим решениям;</li> <li>- концепция решений по обеспечению доступа маломобильных групп населения (ОДИ);</li> <li>- концепция мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ);</li> <li>- предварительные инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания;</li> <li>- разработка цифровой информационной модели на основании концептуальных архитектурно-планировочных решений.</li> </ul> <p>Разработка и согласование с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – МКА, Москомархитектура) архитектурно-градостроительных решений.</p> <p>Разработка презентационных материалов в объеме необходимом и достаточном для рассмотрения и согласования на совещании в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».</p> <p>Результатом работ по 2-му этапу являются презентационные материалы архитектурно-функциональной концепции объекта, а также согласованные и утвержденные АПР и АГР.</p> <p>Этап 2 считается выполненным после получения согласований в отношении презентационных материалов от Заказчика, Департамента образования и науки города Москвы, Департаментом строительства города Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p><b><u>3 этап:</u></b></p>
--	--

		<p>Разработка, согласование и утверждение Стандарта организации на проектирование объекта Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Результатом по данному этапу является нормативно-правовой акт, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработанный в соответствии с ГОСТ Р 1.5-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. «Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения».</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы АФК и в форме экспертного сопровождения в Государственном автономном учреждении города Москвы "Московская государственная экспертиза" (далее - Мосгосэкспертиза) в части возможности применения технических и технологических решений при разработке АФК в рамках консультационных услуг.</p> <p>Все согласования (в пределах нормативных сроков, если такие сроки установлены действующим законодательством), указанные в настоящем разделе Технического задания, включаются в сроки выполнения работ, указанные в Календарно-сетевом графике.</p>
16.	<b>Пояснительная записка</b>	- пояснительная записка с описанием и обоснованием предлагаемых решений с предварительными технико-экономическими показателями.
17.	<b>Предварительная планировочная организация земельного участка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- схема ситуационного плана (М 1:2000);</li> <li>- схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (М 1:500), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- схематичные решения по зонированию территории;</li> <li>- схематичные решения по благоустройству и озеленению;</li> <li>- расчет машино-мест;</li> <li>- предварительные решения по размещению паркинга;</li> </ul> </li> <li>- расчет нагрузок для получения предварительных технических условий на подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения, в т.ч. по оценке необходимости выноса/демонтажа существующих инженерных сетей на основании данных топографической съемки.</li> </ul> <p>Разработку схемы генерального плана вести в соответствии с требованиями действующего</p>



		законодательства РФ, в т.ч. с учетом пожарных норм и мероприятий для маломобильных групп населения.
<b>18.</b>	<b>Предварительные архитектурно-планировочные решения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-композиционные решения с учетом исходных данных и планировочных возможностей участка;</li> <li>- предварительные архитектурно-планировочные решения (вариативность), в т.ч.: схемы планов с указанием функционального зонирования и размещения учебных помещений, мест общего пользования, технических помещений, путей эвакуации и т.п. (с учетом требований КЕО);</li> <li>- схемы разрезов зданий с указанием высоты помещений и высотных отметок;</li> <li>- предварительные предложения по интерьерным решениям ключевых помещений;</li> <li>- референсы на общественные зоны (не менее 10 помещений);</li> <li>- предложения по цветовой гамме и типам основных финишных покрытий, применяемых в отделке;</li> <li>- решения по фасадам;</li> </ul> <p>Предварительные предложения по конструктивным решениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предварительные решения по типу фундаментов;</li> <li>- предварительные решения по каркасу здания и применяемым материалам;</li> <li>- предварительные решения по расположению несущих конструктивных элементов.</li> </ul>
<b>19.</b>	<b>Предварительные решения фасадов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предварительные решения по фасадам (2 варианта):</li> <li>- схема разверток фасадов по основным улицам;</li> <li>- схемы фасадов с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов;</li> <li>- 3D-визуализации фасадов (3 ракурса).</li> </ul>
<b>20.</b>	<b>Предварительные решения по инженерным системам и технологическим решениям</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предварительное размещение технических помещений, шахт, ниш для устройства инженерных коммуникаций;</li> <li>- описание предварительных принципиальных решений и схем по инженерным системам;</li> <li>- предоставление рекомендаций и обоснований необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности в объеме инженерных систем;</li> <li>- проработка принципиальных технологических решений с учетом функционального назначения;</li> <li>- предварительное размещение технологического оборудования согласно исходным данным по технологическому оборудованию, представленных ДОНМ;</li> </ul>

		<p>- предварительное задание для расчета инженерных нагрузок для подключения технологического оборудования (по требованию Заказчика);</p> <p>- расчет инженерных нагрузок, необходимых для получения предварительных технических условий на подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения.</p> <p>Состав и объемы работ по системам могут уточняться при разработке концепции по согласованию сторон.</p>
21.	<b>Концепция решений по обеспечению доступа маломобильных групп населения (ОДИ)</b>	Рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» согласно требованиям действующих нормативных документов.
22.	<b>Концепция мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)</b>	<p>Рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Рекомендации и обоснование необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и расчета пожарных рисков.</p> <p>Обоснование необходимости разработки комплекса мероприятий по расстановке сил и средств пожарных подразделений.</p>
23.	<b>Предварительные инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.</b>	<p>Проведенные необходимые инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, с учетом предоставленных Заказчиком исходных данных.</p> <p>Рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующего обоснования принятых проектных решений.</p>
24.	<b>Разработка цифровой информационной модели на основании концептуальных архитектурно-планировочных решений</b>	Разработка 3D-модели Объекта на основании концептуальных архитектурно-планировочных решений с применением технологий информационного моделирования (ТИМ) в объеме необходимом для согласования предварительных АГР в Москомархитектуре.
25.	<b>Предварительный расчет стоимости строительства</b>	Предварительный расчет стоимости строительства должен быть обоснован и составлен с учетом согласованных ДОНМ ТЭПов и на основании анализа стоимости объектов аналогов.
<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>		
26.	<b>Градостроительные решения, генеральный план,</b>	Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и

	<p><b>благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</b></p>	<p>правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»).</p> <p>Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Перечень игрового и спортивного оборудования (с указанием артикулов для определения характеристики игрового и спортивного оборудования), МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
<p><b>27.</b></p>	<p><b>Технико-экономические показатели</b></p>	<p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</p>
<p><b>28.</b></p>	<p><b>Требования к архитектурно-планировочным решениям</b></p>	<p>При необходимости откорректировать АПР, разработанные на этапе АФК, и предоставить Заказчику откорректированные архитектурно-планировочные решения и архитектурно-градостроительные решения. Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным ДОНМ.</p>

		<p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения должны поддерживать принципы современной образовательной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективность (расширение функций рекреаций, коридоров, в том числе использование магнитно-маркерного покрытия стен);</li> <li>- трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели).</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть возможность применения трансформируемых перегородок.</p> <p>При устройстве перегородок обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.</p> <p>Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Откорректировать (при необходимости) архитектурно-планировочные решения (АПР), архитектурные решения интерьеров (АИ), технологические решения (ТХ), схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) и согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
29.	<p><b>Требования к архитектурным решениям фасадов</b></p>	<p>Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, с учетом ранее разработанных (утвержденных) решений на стадии архитектурно-функциональной концепции.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений скорректировать (при необходимости) материалы Архитектурно-градостроительных решений объекта (АГР) разработанные на этапе АФК, и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР в Москомархитектуре.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки, с учетом рекомендаций Москомархитектуры.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города</p>

		Москвы и Москомархитектуры от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 «Об утверждении технических требований к трехмерным моделям объектов, размещаемым в электронной форме в информационных системах города Москвы» (в действующей редакции).
30.	<b>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</b>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p>
31.	<b>Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>	<p>В соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
32.	<b>Требования к наружным светопрозрачным конструкциям</b>	Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой.
33.	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p>
34.	<b>Мероприятия ОЗДС</b>	Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений».
35.	<b>Требования к внутренней отделке помещений</b>	Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными

		<p>нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, Технологическим заданием.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).</p> <p>В технических помещениях предусмотреть простую отделку. В основных помещениях – улучшенная.</p>
36.	<p><b>Требования к внутренним инженерным системам</b></p>	<p><b><u>Инженерные системы здания.</u></b></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- отопления;</li> <li>- теплоснабжения (в том числе ИТП);</li> <li>- электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>- электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования);</li> <li>- молниезащиты и заземления;</li> <li>- водоснабжения, водоотведения, канализации;</li> <li>- дренажа и гидроизоляции (в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикального транспорта;</li> <li>- противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости);</li> <li>- автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- оповещения и управления эвакуацией при пожаре;</li> <li>- автоматизация и диспетчеризация инженерных систем;</li> <li>- охранной сигнализации;</li> <li>- видеонаблюдения;</li> <li>- контроля и управления доступом;</li> <li>- тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН;</li> <li>- телефонизации, мини АТС;</li> <li>- радиофикации;</li> <li>- телевидения;</li> <li>- телекоммуникации, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернет;</li> <li>- электрочасофикации и звонковой сигнализации;</li> <li>- «Электронная карта учащегося» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);</li> <li>- звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования актового зала.</li> </ul> <p><b><u>Требования к системе электроснабжения.</u></b></p> <p>Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованного ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.</p> <p>Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II.</p> <p>В объем проектирования входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- силовое электрооборудование;</li> <li>- электроосвещение;</li> <li>- заземление и молниезащита;</li> <li>- сети наружного освещения;</li> <li>- сети электроснабжения;</li> <li>- архитектурно-художественное освещение;</li> <li>- коммерческого учета потребления электроэнергии.</li> </ul> <p>К потребителям 1-й категории отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожарно-охранную сигнализацию;</li> <li>- системы оповещения о пожаре;</li> <li>- системы противодымной защиты;</li> <li>- видеонаблюдения;</li> <li>- лифт;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- указатели пожарных гидрантов и номера здания;</li> <li>- контроль доступа;</li> <li>- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;</li> <li>- электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;</li> <li>- система двухсторонней связи для МГН.</li> </ul> <p>Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения.</p> <p>Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от ТП или ВРУ здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии. Электроснабжение потребителей 1 категории реализовать установкой АВР в ВРУ ИТП. ВРУ ИТП, с узлом учета электроэнергии, разместить в отдельном помещении.</p> <p>Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам.</p> <p>На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов, для чего соединить между собой следующие проводящие части: PEN-проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание, централизованные металлические коммуникации, заземляющее устройство молниезащиты, металлоконструкции здания. Все указанные части присоединить к главной заземляющей шине здания.</p> <p>На основании ПП РФ №510 от 30.03.2023 для предупреждения и защиты электрических сетей от пожара необходимо применять защитные устройства от искрения и дугового пробоя (УЗДП).</p> <p>Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации.</p> <p>Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации.</p> <p>Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.</p>
--	--	---



**Требования к системам водоснабжения и водоотведения.**

Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.

**Система водоснабжения.**

Здание оборудовать системами:

- холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;
- водоподготовки на технологические нужды вентиляции;
- полива наружных зеленых насаждений;
- коммерческого учета холодной и горячей воды.

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.

В помещение пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.

Помещение насосной отделить от ИТП.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

**Система внутреннего противопожарного водопровода.**

Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствие с действующими нормами и правилами. Систему ВПВ запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по «ГОСТ 3262-75. Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» (неоцинкованных) и «ГОСТ 10704-91. Межгосударственный стандарт. Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» (неоцинкованных) на сварных соединениях.

**Система водоотведения.**

Здание оборудовать системами:

- хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

	<p><b>Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.</b>  Для пищеблока выполнить отдельные системы канализации. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.</p> <p><b>Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.</b>  Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском. Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.  Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем. Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).</p> <p><b><u>Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.</u></b>  Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.</p> <p><b>Система отопления.</b>  В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной</p>
--	--

	<p>разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штробах стен.</p> <p>Во всех помещениях школьного здания, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в рекреационных зонах предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.</p> <p>В качестве нагревательных приборов установить биметаллические радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.</p> <p>В помещениях медицинского назначения предусмотреть установку отопительных приборов в санитарно-гигиеническом исполнении согласно п. 4.5.1 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».</p> <p>Для помещений общеобразовательного блока предусмотреть приборы отопления в травмобезопасном исполнении.</p> <p>Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.</p> <p>В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.</p> <p>Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.</p> <p>На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.</p> <p>Предусмотреть установку запорной арматуры и сливные краны на выходе из ИТП (вне помещения ИТП), на всех ответвлениях и стояках.</p> <p>Тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов выполнить в соответствии с СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».</p> <p>Входные группы в здание и загрузочную пищеблока оборудовать воздушно-тепловыми завесами.</p> <p><b>Индивидуальный тепловой пункт.</b></p>
--	--

	<p>Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».</p> <p>При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.</p> <p>Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.</p> <p>Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.</p> <p><b>Вентиляция.</b></p> <p>Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.</p> <p>Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.</p> <p>Самостоятельные вентиляционные системы предусмотреть для следующих функциональных групп помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учебные помещения основной и старшей школы;</li> <li>- специализированные кабинеты, лаборантские, практикумы;</li> <li>- помещения дополнительного образования;</li> <li>- центра информации;</li> <li>- вестибюльная группа, администрация, медицинские комнаты;</li> <li>- пищеблока, обеденного зала;</li> <li>- санузлов;</li> <li>- медицинские помещения;</li> <li>- помещения спортивных залов;</li> <li>- помещения актового зала;</li> <li>- технические помещения.</li> </ul> <p>Для экономии тепла на нагрев наружного воздуха в системах вентиляции рассмотреть возможность использования тепла уходящего воздуха в рекуператорах пластинчатого типа и утилизаторах раздельного типа.</p> <p>В целях энергосбережения и наладки воздухообмена в помещениях здания, предусмотреть установку частотных</p>
--	--

	<p>преобразователей в цепях управления приточных и вытяжных установок и дроссель-клапанов на воздуховодах. Дроссель-клапана, по возможности, установить в коридоре, вне обслуживаемого помещения.</p> <p>Для актового (конференц) и спортивных залов запроектировать самостоятельные системы механической приточно-вытяжной вентиляции воздуха.</p> <p>Для помещения обеденного зала и помещений пищеблока запроектировать отдельную приточно-вытяжную механическую систему вентиляции, рассчитанную на подачу воздуха в помещение обеденного зала и на удаление тепло избытков из помещений пищеблока.</p> <p>Предусмотреть автоматизированное и ручное управление общеобменной вентиляцией для помещений пищеблока, спортивных и актового залов.</p> <p>Во всех санузлах и душевых предусмотреть вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.</p> <p>Для помещений медицинского блока предусмотреть обособленную приточно-вытяжную механическую систему вентиляции.</p> <p>В кабинете химии предусмотреть отдельную от естественной вентиляции здания, механическую вытяжную вентиляцию вытяжного шкафа с дистанционным управлением с рабочего места.</p> <p>Исключить перетоки воздуха из «грязных» зон в «чистые».</p> <p>Для подачи и удаления воздуха из помещений применить воздухораспределители. Приточные воздухораспределители, по возможности, разместить над световыми проемами, вытяжные максимально отнести от приточных.</p> <p>Для поддержания относительной влажности воздуха 40-60% предусмотреть увлажнение воздуха.</p> <p><b>Кондиционирование.</b></p> <p>Обеспечить температурный режим во всех помещениях.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности);</li> <li>- место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков;</li> <li>- трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления</li> </ul>
--	---

	<p>конденсата, проводов системы электропитания и управления;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;</li> <li>- крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова.</li> </ul> <p>Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком) для следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ актовый (конференц) зал и вспомогательные помещения;</li> <li>■ спортивные залы и вспомогательные помещения;</li> <li>■ вестибюли входных групп и помещения охраны;</li> <li>■ информационный центр, с медиатекой, местами для индивидуальных занятий, консультативным центром;</li> <li>■ обеденный зал;</li> <li>■ пищеблок;</li> <li>■ горячий цех пищеблока.</li> </ul> <p>Предусмотреть охлаждение и увлажнение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения (определить проектом и согласовать с Заказчиком) и водяных увлажнителей) для следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ все учебные помещения и кабинеты, вспомогательные помещения.</li> </ul> <p>Для поддержания заданного температурного режима в помещениях здания применить холодильные машины с фрикулингом.</p> <p>Холодоснабжение приточных установок и системы фанкойлов осуществить через распределительную гребенку, установленную в помещениях хладоцентра.</p> <p>Кондиционирование в учебных помещениях и кабинетах предусмотреть с помощью канальных фанкойлов, размещенных вне обслуживаемого помещения вне мест с постоянным пребыванием людей. В качестве воздухораспределителей при этом принять щелевые решетки с возможностью регулирования.</p> <p>В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить VRV-системы кондиционирования или</p>
--	--

	<p>полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.</p> <p><b>Противодымная вентиляция.</b> Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</p> <p><b><u>Требования к системам связи.</u></b> Предусмотреть следующие виды связи и информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Структурированная кабельная система;</li> <li>2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;</li> <li>3. Кабельное телевидение;</li> <li>4. Часофикация и звонковая сигнализация;</li> <li>5. Пожарная сигнализация;</li> <li>6. Охранная сигнализация;</li> <li>7. Система оповещения о пожаре;</li> <li>8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);</li> <li>9. Сеть автоматической телефонной связи;</li> <li>10. Локальная вычислительная сеть;</li> <li>11. Обеспечение доступа инвалидам;</li> <li>12. Система охраны входов;</li> <li>13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);</li> <li>14. Система двухсторонней связи с диспетчером;</li> <li>15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;</li> <li>16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;</li> <li>17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН.</li> </ol> <p>Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил. Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве.</p>
--	---

		<p><b>Структурированная кабельная система (далее - СКС).</b> СКС выполнить из следующих подсистем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ подсистемы рабочего места;</li> <li>■ горизонтальной кабельной системы;</li> <li>■ магистральной кабельной системы;</li> <li>■ центров коммутации.</li> </ul> <p><b>Городская телефонная связь.</b> Разработать проекты сетей связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ городская телефонная связь;</li> </ul> <p>Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования. Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.</p> <p><b>Местная телефонная сеть.</b> Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования. При проектировании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ административно- хозяйственную связь;</li> <li>■ узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;</li> <li>■ прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);</li> <li>■ установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.</li> </ul> <p><b>Городская радиотрансляционная связь.</b> Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта. Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.</p> <p><b>Телевидение вещательное.</b> Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.</p> <p><b>Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.</b> Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве». Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.</p>
--	--	---



	<p>В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам).</p> <p><b>Часофикация и звонковая сигнализация.</b>  Предусмотреть в проектируемом здании ОО систему электрочасофикации, обеспечивающую определение начала и окончания учебного процесса. Для оповещения детей о начале и окончании уроков предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ систему звонковой сигнализации;</li> <li>■ систему звонковой сигнализации для слабослышащих детей.</li> </ul> <p><b>Система видеонаблюдения.</b>  Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.</p> <p><b>Система контроля доступа. Система «Проход и питание».</b>  Предусмотреть оснащение здания оборудованием для информационной системы «Проход и питание» в соответствии с рекомендациями Департамента информационных технологий города Москвы. ЛВС МЭШ и ИС «Проход и питание» выполнить в соответствии с требованиями отраслевого стандарта оснащения образовательных организаций города Москвы в части обеспечения использования сервисов московской электронной школы и Информационной системы «Проход и Питание».</p> <p><b>Локально-вычислительная сеть.</b>  Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.  Предусмотреть четыре физически разделенных сегмента ЛВС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ сегмент связи (далее - ЛВС СС);</li> <li>■ сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ);</li> <li>■ сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ);</li> <li>■ сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»).</li> </ul> <p><b>Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.</b></p>
--	---

	<p>Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ приточно-вытяжная вентиляция;</li> <li>■ кондиционирование (хладоцентр);</li> <li>■ управление климатом в помещениях;</li> <li>■ теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);</li> <li>■ хозяйственно-питьевого водоснабжения;</li> <li>■ водяного пожаротушения (при обоснованном проекте применения);</li> <li>■ дренажные насосы;</li> <li>■ хозяйственно-бытовой канализации;</li> <li>■ внутреннего электроосвещения, электроснабжения;</li> <li>■ вертикального транспорта;</li> <li>■ коммерческого учета энергоресурсов;</li> <li>■ противопожарной защиты;</li> <li>■ воздушно-тепловые завесы.</li> </ul> <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;</li> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции;</li> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление клапанами дымоудаления;</li> <li>■ автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;</li> <li>■ работу систем вентиляции по временному графику;</li> <li>■ АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;</li> <li>■ установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;</li> <li>■ отключения при пожаре систем вентиляции;</li> <li>■ для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;</li> <li>■ меню управления контроллера выполнить на русском языке.</li> </ul> <p>Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– диспетчерское автоматизированное управление и контроль оборудования инженерных систем здания;</li> <li>– защиту оборудования инженерных систем от выхода на критические режимы работы и аварии;</li> <li>– получение диспетчером оперативной информации о состоянии и параметрах работы оборудования инженерных систем и контроля/управления</li> </ul>
--	---

	<p>посредством встроенного сетевого интерфейса контроллеров;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– двухстороннюю голосовую связь со всеми техническими помещениями;</li> <li>– надежность, безопасность и качество функционирования оборудования инженерных систем.</li> </ul> <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;</li> <li>– автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;</li> <li>– автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;</li> <li>– для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;</li> <li>– работу систем вентиляции по временному графику;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции;</li> <li>– автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;</li> </ul>
--	---

		<p>– АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;</p> <p>– установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;</p> <p>– меню управления контроллера на русском языке.</p> <p><b>Коммерческий учет энергоресурсов.</b>  Предусмотреть систему коммерческого учета энергоресурсов, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в общегородскую автоматизированную систему диспетчерского контроля (далее - АС ДКиУ), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ потребления электрической и тепловой энергии;</li> <li>■ потребления холодной и горячей воды, отопления и электрической энергии.</li> </ul>
37.	<p><b>Требования к технологическим решениям и оборудованию</b></p>	<p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».</p>
38.	<p><b>Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу</b></p>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p>

		При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).
<b>39.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с уполномоченными организациями.
<b>40.</b>	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства. Предусмотреть компенсационное озеленение (при наличии вырубки за границами ГПЗУ).
<b>41.</b>	<b>Инженерные изыскания</b>	До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства указанного объекта, с учетом ранее проведенных на этапе АФК инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. При необходимости повторного выполнения выполненных на этапе АФК изысканий, такие работы выполняются за счет Генпроектировщика (если иное не будет согласовано Заказчиком в порядке, предусмотренном договором). Генпроектировщик обязуется согласовать с Заказчиком необходимость выполнения таких работ и предоставить детальное мотивированное обоснование необходимости повторного выполнения работ. Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями: 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических и геологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;</li> <li>- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы от 20.08.2012 № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;</li> <li>- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за пределами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ) (п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы.</li> <li>- выполнить обследование зданий, подлежащих сносу;</li> <li>- при необходимости выполнить обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.</li> </ul>
42.	<b>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.
43.	<b>Сети инженерного обеспечения</b>	Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих

	<p>организаций, в т.ч. временные на период строительства.</p> <p>Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений".</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями. Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p>
--	---

		Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».
44.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ.
45.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>- приказа Росстандарта от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> </ul> <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества.</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном Приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
46.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом действующих строительных норм и правил.</p> <p>При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общешкольная программа, и детей не имеющих таких ограничений.</p>



		Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).
47.	<b>Требования к вертикальному транспорту</b>	Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства (при необходимости). Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.
48.	<b>Требования к мероприятиям по энергосбережению</b>	Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать действующим требованиям.
49.	<b>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b>	Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001. В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты: - на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии Распоряжением Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-ПП; - на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11. Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2 % (на основании п. 3.2.23 ТСН-2001.12). При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) в соответствии с п. 3.4.30 ТСН-2001.12.
50.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами. Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить.

		Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».
<b>51.</b>	<b>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами
<b>52.</b>	<b>Инженерное обеспечение</b>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства.</p> <p>Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных</p>

		<p>коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Предоставить Заказчику полный комплект документации необходимой для заключения соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
53.	<p><b>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</b></p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований</li> </ul>

	<p>Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- иными действующими нормативными документами;</li> </ul> <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией,</p>
--	--

		<p>выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии.</li> </ul> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генпроектировщиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
54.	<b>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</b>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования с применением программного обеспечения, согласованного заказчиком.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора и формой ЗНЦ, размещенной на сайте Заказчика <a href="http://www.anorsi.ru">www.anorsi.ru</a>.</p>
55.	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.
56.	<b>Дополнительные требования</b>	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование;</li> <li>- разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания;</li> <li>- разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа;</li> <li>- предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями.</li> </ul> <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограниваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за</li> </ul>
--	--

	<p>границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;</li> <li>- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);</li> <li>- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;</li> <li>- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</li> <li>- обеспечить предоставление полного комплекта документов Заказчику для согласования с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;</li> <li>- формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей</li> </ul>
--	---

	<p>документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора.</p> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. Итоговый комплект Рабочей документации (соответствующий Проектной документации) предоставляется Заказчику после завершения строительства и выполнения авторского надзора, в соответствии с условиями договора.</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):</p>
--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- разработать макеты;</li> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</li> <li>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</li> <li>- основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</li> </ul> <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769.</p> <p>Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
57.	<p><b>Количество экземпляров АФК по каждому из вариантов, передаваемой Заказчику</b></p>	<p>Заказчику передается документация (АФК) в полном объеме по этапам:</p> <p>I. 1 и 3 этапы</p> <p>Для проведения согласований в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде.</p> <p>По итогу согласований (с учетом внесения изменений по замечаниям согласующих органов) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1</p>

		<p>экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде, модель здания в формате разработки.</p> <p>II. 2 этап</p> <p>Для проведения согласований в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде.</p> <p>По итогу согласований (с учетом внесения изменений по замечаниям согласующих органов) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG (во всех исходных форматах программных комплексов, применяемых при разработке Архитектурно-функциональной концепции (АФК)) в электронном виде.</p> <p>Формирование электронных документов должно осуществляться в едином файловом формате. Все электронные документы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, а книга в отдельный файл.</p>
<p><b>58.</b></p>	<p><b>Количество экземпляров проектно-сметной документации</b></p>	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом предоставления проектной и рабочей документации (в действующей редакции), а также иными регламентами и положениями размещенными на официальном сайте Заказчика <a href="http://www.ano-rsi.ru">www.ano-rsi.ru</a>.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметную документацию представить: в соответствии с п. 31 XML-схемы размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (<a href="https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/">https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/</a>).</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном</p>

		носители и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.
<b>59.</b>	<b>Дополнительные условия</b>	<p>В обязательном порядке передать Заказчику все исключительные права на разработанную документацию, как в отношении АФК, так и проектной и рабочей документации с предоставлением Согласия автора (коллектива авторов), по форме документа, размещённого на сайте Заказчика в Альбоме типовых форм.</p> <p>Согласие автора (авторов) на отчуждение Заказчику исключительных прав должно предоставляться Генпроектировщиком после разработки проектной документации и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, в том числе в случае каждого повторного прохождения экспертизы. Для оформления Согласия автора, авторами признаются лица, разработавшие архитектурные решения (архитектурно-градостроительные решения, архитектурно-планировочные решения), реализованные в проектной документации, указанные в Свидетельстве об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в графе «Авторский коллектив», а так же Главный архитектор проекта (ГАП), указанный в основной надписи на листах с чертежами Раздела 3 Проектной документации.</p>

### Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров \_\_\_\_\_

### Протокол цены

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Кондурова Юрия Юрьевича**, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждое в отдельности - «Сторона», согласовали Цену Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № АНО \_\_\_\_\_ на разработку архитектурно-функциональной концепции, выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту капитального строительства: «\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек

Либо:

\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек без НДС в связи с применением Генпроектировщиком упрощенной системы налогообложения

из них:

№ п/п	Наименование Работ (Услуг)	Стоимость, руб., с НДС (либо без НДС) *
1		
2		
	<b>ИТОГО</b>	
	<b>В том числе НДС по ставке 20% (если применимо)</b>	

\* цена указана с учетом коэффициента конкурсного снижения по Договору

### Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

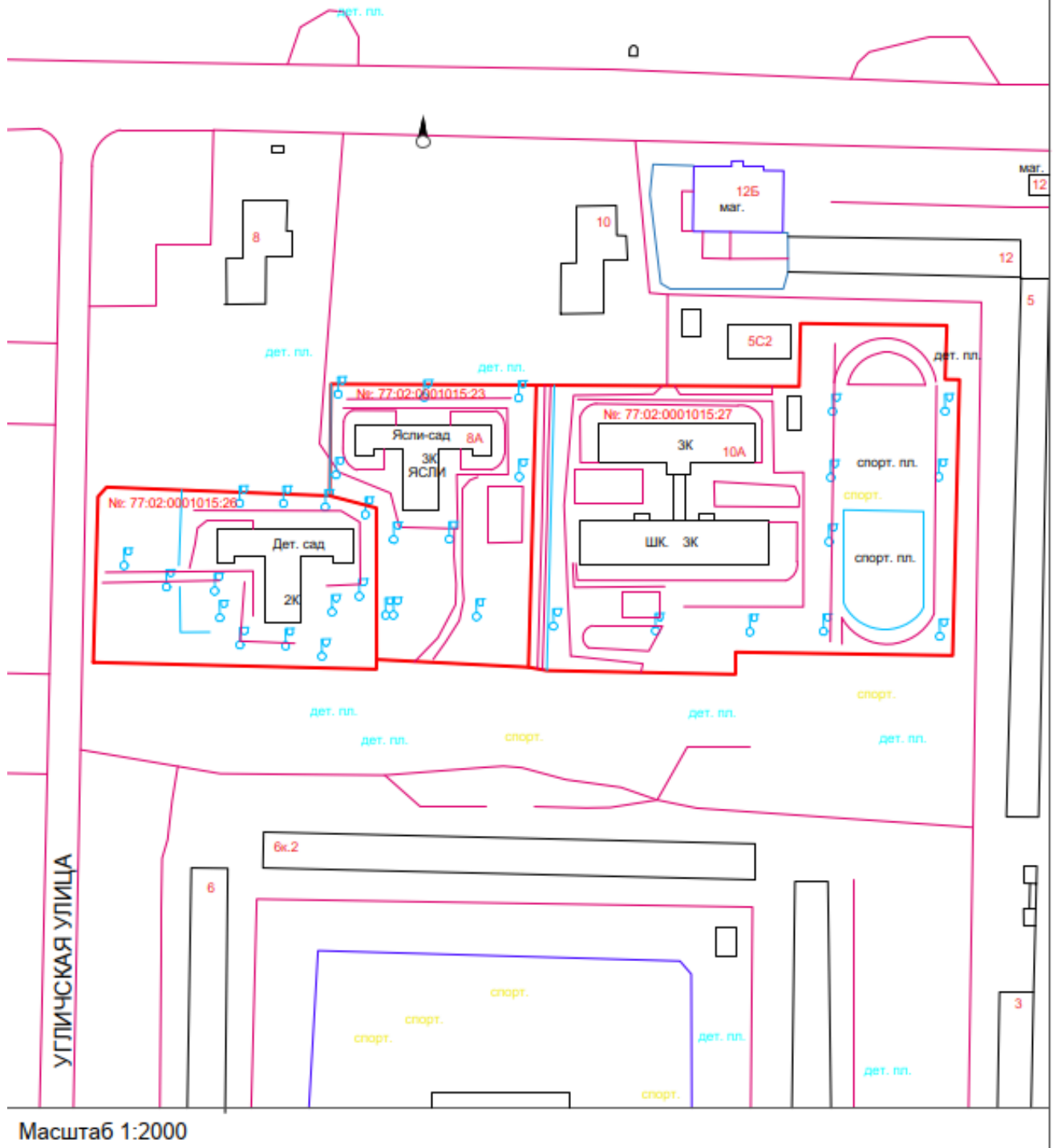
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Кондуров

\_\_\_\_\_

Схема земельного участка

МКА-02-35395/24

Общая площадь участка 27 348,89 кв.м.



Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»  
Ю.Ю. Кондуков