Приложение к распоряжению
Департамента гражданского строительства
города Москвы от 02.11.2026 № Р-74/26

УТВЕРЖДЕНО:
Распоряжением Департамента
гражданского строительства
города Москвы
от «___»_____2026 №_____

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 4 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Оглавление

1. Общие положения 2
2. Нормативное правовое регулирование осуществления закупок, ... 5
3. Информационное обеспечение закупок 6
4. Закупочные комиссии 8
5. Порядок определения и обоснования Н(М)ЦД, ЦДЕП 9
6. Способы осуществления закупок и условия их применения 11
7. Общий порядок осуществления конкурентных закупок 16
8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе 20
9. Требования к участникам закупки, условия допуска 20
10. Требования к составу заявки на участие в закупке 25
11. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение 27
12. Порядок размещения извещения об осуществлении конкурса 30
13. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе 30
14. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок 30
15. Порядок размещения извещения об осуществлении аукциона 33
16. Порядок подачи заявок на участие в аукционе 33
17. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие 34
18. Порядок проведения аукциона в электронной форме 35
19. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие 37
20. Порядок размещения извещения об осуществлении запроса 38
21. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок 39
22. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие 39
23. Порядок признания конкурентных закупок несостоявшимися 39
24. Порядок проведения котировочных сессий 40
25. Закупка у единственного поставщика 40
26. Общий порядок заключения договора по результатам 44
27. Особенности исполнения договора 47
28. Порядок изменения договора 47
29. Расторжение договора 51
30. Размещение информации об исполнении договора, ведении 52
31. Порядок согласования закупок 52
32. Контроль закупочной деятельности 53

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 5 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1. Общие положения

1.1. Положение о закупках товаров, работ услуг (далее - Положение) определяет правила и порядок осуществления закупок товаров, работ и услуг (далее также - закупки) автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» (далее - Заказчик), в том числе определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), подготовки и осуществления закупок, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров.

1.2. При осуществлении закупок Заказчик руководствуется следующими принципами:

1.2.1. Информационная открытость закупки.

1.2.2. Равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупок.

1.2.3. Экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек Заказчика.

1.2.4. Отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие определения:

1.3.1. Учредитель Заказчика - исполнительные органы города Москвы, государственное учреждение города Москвы, государственное унитарное предприятие города Москвы, хозяйственное общество, в уставном капитале которого доля города Москвы превышает 50 процентов, дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам, а также дочернее хозяйственное общество, в уставном капитале которого более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанному дочернему обществу.

1.3.2. Отраслевая специфика Заказчика - перечень дополнительных требований при осуществлении закупочной деятельности, связанных с целями и (или) видом деятельности Заказчика, включаемых в настоящее Положение.

1.3.3. Документация о закупке - комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения конкурентной закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки участником такой закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам такой закупки договора.

1.3.4. Начальная (максимальная) цена договора, цена договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - Н(М)ЦД, ЦДЕП), - предельно допустимая цена договора, сумма цен единиц товаров, работ, услуг, цена единицы товара, работы, услуги, максимальное значение цены договора (в случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить), определяемая Заказчиком в извещении и (или) документации о закупке.

1.3.5. Закупочная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый Заказчиком для рассмотрения, оценки, сопоставления заявок, поданных на участие в конкурентной закупке, и определения победителя такой закупки.

1.3.6. Участник закупки - юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника конкурентной закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее - Закон № 255-ФЗ), либо любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или несколько таких физических лиц, выступающих на стороне одного участника конкурентной закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Законом № 255-ФЗ. В случае принятия участия на стороне одного участника конкурентной закупки объединения нескольких юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, такой участник признается коллективным участником (далее - коллективный участник), особенности участия которого определяются настоящим Положением.

1.3.7. Заявка на участие в закупке - комплект документов, содержащий предложение участника конкурентной закупки, направленный Заказчику по форме и в порядке, установленном настоящим Положением.

1.3.8. Поставщик (подрядчик, исполнитель) - юридическое или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг Заказчику.

1.3.9. Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

1.3.10. Закупки, связанные с созданием объектов капитального строительства (далее также – закупки в сфере градостроительства) – это закупки товаров, работ, услуг, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе на выполнение работ по сносу и подготовке территории для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на проведение комплексных работ по обследованию и оценке технического состояния объекта, на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, на поставку и монтаж оборудования, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства.

1.4. В настоящем Положении используются также иные термины и определения, используемые в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 7 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2. Нормативное правовое регулирование осуществления закупок, область применения Положения

2.1. Нормативное правовое регулирование осуществления закупок в соответствии с настоящим Положением основывается на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, регулирующих отношения, связанные с осуществлением закупок.

2.2. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с:

2.2.1. Куплей-продажей ценных бумаг, приобретением долей в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ, обществ и паев в паевых фондах производственных кооперативов, валютных ценностей, драгоценных металлов, а также заключением договоров, являющихся производными финансовыми инструментами (за исключением договоров, которые заключаются вне сферы биржевой торговли и исполнение обязательств по которым предусматривает поставки товаров).

2.2.2. Приобретением Заказчиком биржевых товаров на товарной бирже в соответствии с законодательством Российской Федерации о товарных биржах и биржевой торговле.

2.2.3. Осуществлением Заказчиком закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ).

2.2.4. Закупкой в области военно-технического сотрудничества.

2.2.5. Закупкой товаров, работ, услуг в соответствии с международным договором Российской Федерации, если таким договором предусмотрен иной порядок определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) таких товаров, работ, услуг.

2.2.6. Осуществлением Заказчиком отбора аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности заказчика в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

2.2.7. Заключением и исполнением договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, являющихся обязательными для участников рынка обращения электрической энергии и (или) мощности.

2.2.8. Осуществлением кредитной организацией и государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» лизинговых операций и межбанковских операций, в том числе с иностранными банками.

2.2.9. Определением, избранием и деятельностью представителя владельцев облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

2.2.10. Открытием головным исполнителем поставок продукции по государственному оборонному заказу, исполнителем, участвующим в поставках продукции по государственному оборонному заказу, в уполномоченном банке

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 8 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

отдельного счета и заключением ими с уполномоченным банком договоров о банковском сопровождении сопровождаемой сделки в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе».

2.2.11. Исполнением Заказчиком заключенного с иностранным юридическим лицом договора, предметом которого являются поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг за пределами Российской Федерации.

2.2.12. Осуществлением заказчиком закупок товаров, работ, услуг у юридических лиц, которые признаются взаимозависимыми с ним лицами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и перечень которых определен правовыми актами, регламентирующими правила закупок. В таких правовых актах указывается обоснование включения в указанный перечень каждого юридического лица в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2.13. Закупкой товаров, работ, услуг юридическим лицом, зарегистрированным на территории иностранного государства, в целях осуществления своей деятельности на территории иностранного государства.

2.2.14. Осуществлением заказчиком отбора субъекта оценочной деятельности для проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности оценки объектов оценки в целях определения размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с земельным законодательством.

2.2.15. Совместной инвестиционной деятельностью, осуществляемой на основании договора инвестиционного товарищества, предусматривающего возврат товарищу стоимости его вклада в общее имущество товарищей (в денежной форме).

2.2.16. Заключением соглашения об установлении сервитута в случаях и порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

2.2.17. Закупкой заказчиком услуг, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением договора синдицированного кредита (займа) либо договора об организации синдицированного кредита (займа).

2.3. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникшие по договорам, заключенным до даты утверждения настоящего Положения, а также на правоотношения, возникшие по договорам, заключенным по итогам закупок, извещения о которых были размещены на ЭП до даты утверждения настоящего Положения, за исключением требований пунктов 27.2, 27.8, 27.9, 28.3 - 28.14 настоящего Положения.

2.4. При осуществлении закупок в сфере градостроительства, закупок по приобретению будущих объектов недвижимости применяются отдельные особенности согласования и осуществления таких закупок, определенные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий.

3. Информационное обеспечение закупок

3.1. Информация о конкурентных закупках подлежит размещению на электронной площадке - сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводятся конкурентные закупки в электронной форме (далее - ЭП), оператор которого утвержден Правительством Российской Федерации

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 9 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

3.2. При осуществлении конкурентной закупки на ЭП размещается извещение об осуществлении закупки (далее также - извещение), документация о закупке, включая проект договора, изменения, внесенные в такие извещение и (или) документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые при осуществлении закупки, иная дополнительная информация.

Сведения о заключении, изменении, расторжении, исполнении и оплате договоров вносятся Заказчиком в Единую автоматизированную информационную систему торгов города Москвы (далее - ЕАИСТ), за исключением случаев заключения, изменения, расторжения, исполнения и оплаты конкретного договора Заказчика, определенного решением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика.

Сведения в ЕАИСТ вносятся в структурированном виде с выделением каждого наименования товара (работы, услуги) в отдельную позицию спецификации с учетом выбора соответствующих позиций справочника, применяемого при описании объектов закупок и утвержденного Департаментом экономической политики и развития города Москвы, с указанием адреса поставки, выполнения работ, оказания услуг, а также объемов и стоимости поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.

В случае если при исполнении договора изменяются его существенные условия, информация об изменении договора с указанием измененных условий размещается в ЕАИСТ в срок не позднее 10 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений.

3.3. Заказчик вправе дополнительно разместить информацию об осуществлении конкурентной закупки на сайте Заказчика и иных информационных ресурсах, а также в средствах массовой информации.

3.4. Извещение об осуществлении закупки является неотъемлемой частью документации о закупке. Сведения, содержащиеся в извещении об осуществлении закупки, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о закупке.

3.5. В извещение об осуществлении закупки включаются следующие сведения:

3.5.1. Способ осуществления закупки.

3.5.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика.

3.5.3. Предмет закупки с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги, а также краткое описание предмета закупки в соответствии с пунктом 6.9 настоящего Положения.

3.5.4. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги.

3.5.5. Сведения о Н(М)ЦД, либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате Заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора (далее - формула цены), и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора.

3.5.6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление данной документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации о закупке в форме электронного документа.

3.5.7. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в

закупке (этапах закупки) и порядок подведения итогов закупки (этапов закупки). При этом указанная дата не может приходиться на нерабочий день.

3.5.8. Адрес ЭП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5.9. Размер обеспечения заявки на участие в закупке, порядок и срок его предоставления (в случае установления требования обеспечения заявки на участие в закупке).

3.5.10. Размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления, а также основное обязательство, исполнение которого обеспечивается (в случае установления требования обеспечения исполнения договора), и срок его исполнения.

3.5.11. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

3.6. Информация о закупке не подлежит размещению на ЭП при наличии решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика, а также в случае осуществления закупок, предусмотренных пунктом 6.12 настоящего Положения. При этом сведения об осуществлении такой закупки вносятся в ЕАИСТ в соответствии с требованиями, установленными в абзацах втором - четвертом пункта 3.2 настоящего Положения.

4. Закупочные комиссии

4.1. Заказчик в срок не позднее 5 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в закупке принимает решение о создании Закупочной комиссии. Заказчик вправе создать единую постоянно действующую Закупочную комиссию либо несколько Закупочных комиссий.

4.2. Председателем Закупочной комиссии может быть назначен руководитель Заказчика, заместитель руководителя Заказчика, иное ответственное лицо, наделенное полномочиями по исполнению соответствующих функций указанных лиц, или по согласованию представитель учредителя Заказчика.

4.3. В состав Закупочной комиссии по согласованию включаются представители учредителя Заказчика. В случае проведения закупок на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком, в состав Закупочной комиссии включается представитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

4.4. Замена члена Закупочной комиссии допускается только по решению руководителя Заказчика.

4.5. Число членов Закупочной комиссии должно быть не менее трех человек.

4.6. В состав Закупочной комиссии по решению Заказчика включаются иные лица, не являющиеся работниками Заказчика.

4.7. В состав Закупочной комиссии не могут включаться:

4.7.1. Физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах закупки, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в закупке, либо состоящие в трудовых отношениях с юридическими или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими юридических лиц, подавших заявки на участие в закупке. Понятие «личная заинтересованность» используется в значении, указанном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее - Закон № 273-ФЗ).

4.7.2. Физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в закупке, членами их органов управления, кредиторами участников закупки.

4.8. Заседание Закупочной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

4.9. Закупочная комиссия принимает решение путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих, при равенстве голосов голос председателя Закупочной комиссии является решающим.

4.10. Закупочная комиссия принимает решения, необходимые для осуществления выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при проведении закупок, в том числе:

4.10.1. О допуске или отказе в допуске к участию в закупке.

4.10.2. О выборе победителя закупки.

4.10.3. О признании закупки несостоявшейся.

4.11. Руководитель Заказчика, член Закупочной комиссии обязаны при осуществлении закупок принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с Законом № 273-ФЗ.

4.12. Член Закупочной комиссии обязан незамедлительно сообщить Заказчику, принявшему решение о создании Закупочной комиссии, о возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.13. В случае выявления в составе Закупочной комиссии физических лиц, указанных в пункте 4.7 настоящего Положения, Заказчик, принявший решение о создании Закупочной комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, соответствующими требованиям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.14. Заседания Закупочной комиссии проводятся очно, в том числе дистанционно с использованием систем видео-конференц-связи.

4.15. По закупкам в сфере градостроительства полномочия закупочной комиссии осуществляет Единая комиссия по осуществлению централизованных закупок отдельных юридических лиц. Положение о Единой комиссии по осуществлению централизованных закупок отдельных юридических лиц и ее состав утверждаются государственным казенным учреждением, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

5. Порядок определения и обоснования Н(М)ЦД, ЦДЕП

5.1. До публикации извещения об осуществлении закупки, до заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) проводится проверка (экспертиза) достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП при осуществлении закупок с Н(М)ЦД, ЦДЕП, равной либо превышающей 50 млн рублей, за исключением закупок:

5.1.1. Работ в отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с законодательством подлежит экспертизе либо проверке достоверности определения сметной стоимости. При этом экспертиза и проверка достоверности определения сметной стоимости проводятся Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».

5.1.2. Товаров, работ, услуг, если Н(М)ЦД, ЦДЕП определяется на основании цен (тарифов), подлежащих государственному регулированию или установленных правовыми актами Правительства Москвы и утвержденных в установленном порядке.

5.1.3. Товаров, работ, услуг, если Н(М)ЦД, ЦДЕП определяется на основании предельных значений цен, вносимых на рассмотрение Департаментом экономической политики и развития города Москвы и рекомендуемых решением Межведомственной рабочей группы по проверке обоснованности заявленных потребностей (далее - МРГ).

5.1.4. Имущества по результатам торгов.

5.1.5. На право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком. Такой расчет и обоснование начальной (максимальной) цены такого договора подлежит согласованию с Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы. 5.2. Проверка достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП, равной либо превышающей 50 млн рублей, в том числе при закупке работ в отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с законодательством не подлежит экспертизе либо определение сметной стоимости которых не подлежит проверке достоверности (включая текущий ремонт, благоустройство, устройство пешеходных зон, снос, локальные мероприятия, отдельные работы по сохранению объектов культурного наследия), проводится Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Аналитический центр».

5.4. Проверка достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП, равной либо превышающей 50 млн рублей, может проводиться экспертной организацией, не указанной в пунктах 5.2 настоящего Положения, при наличии решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика.

5.5. В случае проведения проверки достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Аналитический центр»:

5.5.1. При определении Н(М)ЦД, ЦДЕП подлежат применению Методические рекомендации, утвержденные распоряжением Правительства Москвы от 16 мая 2014 г. № 242-РП «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги» (далее - Методические рекомендации № 242-РП).

5.5.2. Проверка достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП проводится в порядке, установленном Департаментом экономической политики и развития города Москвы для закупок товаров (работ, услуг) отдельными видами юридических лиц в соответствии с положениями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон № 223-ФЗ).

5.6. В случае закупки Заказчиком товаров, работ, услуг для объектов, по которым имеется утвержденная в установленном порядке проектная документация на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 13 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

наследия или заключение экспертной организации о проверке достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП, положения пунктов 5.1 - 5.5 настоящего Положения не применяются, при этом контроль за определением стоимости товаров (работ, услуг) осуществляется в порядке, установленном учредителем Заказчика.

5.7. Определение и обоснование Н(М)ЦД, ЦДЕП, в том числе перечень и порядок оформления документов, осуществляются в соответствии с Методическими рекомендациями № 242-РП и Регламентом проведения проверки достоверности определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, утвержденным Департаментом экономической политики и развития города Москвы, за исключением закупок указанных в п.п.5.7.1, 5.7.2 настоящего Положения.

5.7.1. Определение начальной (максимальной) цены договора, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и вводу объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Порядком (Приложение к настоящему Положению).

5.7.2. Определение начальной (максимальной) цены договора, предметом которого является выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, осуществляется с использованием следующих методов:

- проектно-сметный метод;
- анализ стоимости аналогов с последующей корректировкой;
- анализ рыночной стоимости закупаемых товаров (применяется в случае, если закупка предусматривает обязательства по поставке оборудования);
- составление смет.

5.8. Обоснование Н(М)ЦД размещается Заказчиком на ЭП в составе документации о закупке.

5.8.1 По закупкам в сфере градостроительства обоснование Н(М)ЦД не размещается Заказчиком на ЭП в составе документации о закупке.

5.9. Подача заявки и выдача экспертного заключения по результатам проведения проверки достоверности определения Н(М)ЦД, ЦДЕП осуществляются посредством ЕАИСТ (при наличии технической возможности) либо в форме документов на бумажном носителе.

5.10. Материалы обоснования Н(М)ЦД, ЦДЕП, в том числе полученные от поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ответы, графические изображения снимков экрана («скриншот» страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), хранятся Заказчиком не менее 5 лет, а по долгосрочным договорам - до окончания срока действия договоров.

5.11. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены договора, превышающей 3 млн. рублей, по закупкам в сфере градостроительства подлежат согласованию с Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

6. Способы осуществления закупок и условия их применения

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 14 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

6.1. Заказчик при осуществлении закупок использует конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (далее - конкурентная закупка) или осуществляет закупки неконкурентными способами (далее - неконкурентная закупка).

При осуществлении закупок Заказчик формирует описание объекта закупки (техническое задание) в соответствии со структурой, утвержденной приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы.

Заказчик вправе не применять форму и структуру документов, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, при наличии согласования учредителя Заказчика.

6.(1) При наличии у двух и более Заказчиков потребности в одних и тех же товарах, работах, услугах такие Заказчики вправе проводить совместные процедуры закупок любым способом, предусмотренным настоящим Положением, с учетом следующих особенностей:

- перед проведением закупки Заказчики подписывают соглашение о проведении совместной закупки, в котором устанавливается организатор совместной закупки и перечень передаваемых ему полномочий, а также права и обязанности заказчиков при проведении закупки. Соглашение должно содержать сведения о предмете закупки и начальной (максимальной) цене совместной закупки, при этом начальная (максимальная) цена, указываемая в извещении и документации по каждому лоту, определяется как сумма начальных (максимальных) цен договоров каждого Заказчика;

- заключение договора (договоров) с победителем (победителями) осуществляется каждым Заказчиком самостоятельно.

6.2. Конкурентной закупкой является закупка, осуществляемая с соблюдением одновременно следующих условий:

6.2.1. Информация о закупке сообщается Заказчиком путем размещения на ЭП извещения об осуществлении закупки, доступного неограниченному кругу лиц, с приложением документации о закупке.

6.2.2. Обеспечивается конкуренция между участниками закупки за право заключить договор с Заказчиком на условиях, предлагаемых в заявках на участие в закупке, окончательных предложениях участников закупки.

6.2.3. Описание предмета закупки осуществляется с соблюдением требований пункта 6.9 настоящего Положения.

6.3. Неконкурентной закупкой является закупка, условия осуществления которой не соответствуют условиям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего Положения. Неконкурентные закупки осуществляются посредством проведения котировочных сессий в соответствии с разделом 24 настоящего Положения или закупки у единственного поставщика в соответствии с разделом 25 настоящего Положения.

Неконкурентные закупки осуществляются способом закупки посредством проведения котировочных сессий в соответствии с разделом 24 настоящего Положения, посредством специализированной закупки в соответствии с разделом 33 настоящего Положения и способом закупки у единственного поставщика в соответствии с разделом 25 настоящего Положения.

6.4. Конкурентные закупки осуществляются одним из следующих способов:

6.4.1. Конкурс в электронной форме, закрытый конкурс.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 15 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

6.4.2. Аукцион в электронной форме, закрытый аукцион.

6.4.3. Запрос котировок в электронной форме, закрытый запрос котировок.

6.5. Под конкурсом в электронной форме понимается способ закупки, при котором победителем закупки признается участник закупки, заявка, окончательное предложение которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и заявка, окончательное предложение которого по результатам сопоставления заявок, окончательных предложений на основании указанных в документации о закупке критериев оценки содержит лучшие условия исполнения договора. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью конкурса в электронной форме осуществляется в случае, если для определения победителя закупаемые товары (работы, услуги) необходимо сравнить по ценовым и неценовым (качественным, квалификационным) критериям в совокупности.

6.6. Под аукционом в электронной форме понимается способ закупки, при котором победителем закупки признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и который предложил наиболее низкую цену договора путем снижения Н(М)ЦД, указанной в извещении об осуществлении закупки, на установленную в документации о закупке величину (далее – «шаг аукциона»). В случае если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена до нуля, закупка проводится на право заключить договор. В этом случае победителем аукциона в электронной форме признается участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о закупке, и который предложил наиболее высокую цену за право заключить договор. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью аукциона в электронной форме осуществляется в случае, если закупаемые товары (работы, услуги) представлены на рынке и их можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев.

6.7. Под запросом котировок в электронной форме понимается способ закупки, при котором победителем закупки признается участник закупки, заявка которого соответствует требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки, и содержит наиболее низкую цену договора. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью запроса котировок в электронной форме осуществляется в случае, если закупаемые товары (работы, услуги) представлены на рынке и их можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев, а Н(М)ЦД не превышает 10 млн рублей.

6.8. При осуществлении закупок предоставляется национальный режим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивающий происходящему из иностранного государства или группы иностранных государств (далее - иностранное государство) товару, выполняемой (оказываемой) иностранным гражданином или иностранным юридическим лицом (далее - иностранное лицо) работе (услуге) равных условий с товаром российского происхождения, выполняемой (оказываемой) гражданином Российской Федерации или российским юридическим лицом работой (услугой).

6.9. При описании предмета закупки в документации о закупке Заказчик должен руководствоваться следующими правилами:

6.9.1. В описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 16 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

6.9.2. В описание предмета закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой необоснованное ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание указанных характеристик предмета закупки.

6.9.3. В случае использования в описании предмета закупки указания на товарный знак необходимо указывать на возможность использования эквивалента, за исключением случаев:

6.9.3.1. Несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком.

6.9.3.2. Закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым Заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

6.9.3.3. Закупок товаров, необходимых для исполнения государственного или муниципального контракта.

6.10. Документация о закупке разрабатывается и утверждается Заказчиком. В документации о закупке должны быть указаны:

6.10.1. Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные Заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика. Если Заказчиком в документации о закупке не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования иных требований, связанных с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям Заказчика.

6.10.2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.

6.10.3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом такой закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом такой закупки, их количественных и качественных характеристик.

6.10.4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы,

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 17 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

оказания услуги.

6.10.5. Сведения о Н(М)ЦД, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора.

6.10.6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги.

6.10.7. Порядок определения и обоснования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей).

6.10.8. Порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах закупки) и порядок подведения итогов (этапов закупки).

6.10.9. Требования к участникам закупки.

6.10.10. Требования к участникам закупки и привлекаемым ими субподрядчикам, соисполнителям и (или) производителям (изготовителям) товара, являющегося предметом закупки, и перечень документов, представляемых участниками такой закупки для подтверждения их соответствия указанным требованиям, в случае закупки работ по проектированию, строительству, модернизации и ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства и закупки товаров, работ, услуг, связанных с использованием атомной энергии.

6.10.11. Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке.

6.10.12. Дата рассмотрения заявок на участие в закупке, предложений участников закупки и подведения итогов такой закупки.

6.10.13. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (при проведении конкурса).

6.10.14. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке (при проведении конкурса).

6.10.15. Описание предмета закупки в соответствии с пунктом 6.9 настоящего Положения.

6.10.16. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора.

6.10.17. Размер обеспечения заявки на участие в закупке, порядок и срок его предоставления в случае установления требования обеспечения заявки на участие в закупке.

6.10.18. Размер обеспечения исполнения договора, порядок и срок его предоставления, а также основное обязательство, исполнение которого обеспечивается (в случае установления требования обеспечения исполнения договора), и срок его исполнения.

6.10.19. Условия предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных договором, включая размер обеспечения гарантийных обязательств и минимальный срок гарантийных обязательств (при установлении требования обеспечения исполнения гарантийных обязательств).

6.10.20. Срок, в течение которого победитель закупки должен подписать проект договора.

6.11. К документации о закупке прикладывается проект договора, который является неотъемлемой частью документации.

6.11.1. В случае проведении закупок на право заключения договора со

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 18 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком, конкурсная документация подлежит согласованию с Учредителем заказчика и Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

6.12. Закрытый конкурс, закрытый аукцион, закрытый запрос котировок (далее - закрытая закупка) проводится в случае, если сведения о такой закупке составляют государственную тайну, или если такая закупка осуществляется в рамках выполнения государственного оборонного заказа в целях обеспечения обороны и безопасности Российской Федерации в части заказов на создание, модернизацию, поставки, ремонт, сервисное обслуживание и утилизацию вооружения, военной и специальной техники, на разработку, производство и поставки космической техники и объектов космической инфраструктуры, или если координационным органом Правительства Российской Федерации в отношении такой закупки принято соответствующее решение. Закрытые закупки осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для конкурентных закупок, с учетом следующих особенностей:

6.12.1. Информация о закрытой закупке не подлежит размещению Заказчиком на ЭП.

6.12.2. В сроки, установленные для размещения на ЭП извещения и (или) документации о закупке, Заказчик направляет приглашения принять участие в закрытой закупке с приложением документации о закупке не менее чем двум лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закрытой закупки. Иная информация о закрытой закупке и документы, составляемые в ходе осуществления закрытой закупки, направляются участникам закрытой закупки в порядке и в сроки, установленные документацией о закупке.

6.12.3. Участник закрытой закупки представляет заявку на участие в закрытой закупке в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать ее содержание до вскрытия конверта.

6.12.4. Закупочная комиссия не вправе принимать к рассмотрению, оценке и сопоставлению заявки на участие в закрытых закупках от участников, которых Заказчик не приглашал к участию в закрытых закупках.

6.13 Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по закупкам в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости вне зависимости от начальной (максимальной) цены договора (за исключением определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора и определения условий договора), осуществляет государственное казенное учреждение, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

7. Общий порядок осуществления конкурентных закупок в электронной форме

7.1. Закупки осуществляются в электронной форме посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП.

7.2. Сведения о проведении закупки, включая наименование и адрес ЭП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, порядок и условия подачи

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 19 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

заявок на участие в закупке, а также перечень иных действий, которые осуществляются в электронной форме, указываются в соответствующем извещении и (или) документации о закупке.

7.3. Информация, связанная с осуществлением закупки, подлежит размещению в порядке, установленном настоящим Положением.

7.4. Извещение об осуществлении закупки, документация о закупке подлежат обязательному размещению на ЭП. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение об осуществлении закупки в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации.

7.5. Порядок проведения закупки с применением ЭП определяется документацией о закупке и требованиями настоящего Положения к соответствующему способу закупки. В случаях, не указанных в документации о закупке, применяется регламент ЭП в части, не противоречащей настоящему Положению.

7.6. Заявка на участие в закупке направляется участником оператору ЭП в форме электронного документа.

Электронные документы участника закупки, Заказчика, оператора ЭП должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, Заказчика, оператора ЭП.

Представление электронного документа в нечитаемом виде приравнивается к отсутствию соответствующего документа и может являться основанием признания заявки на участие в закупке, не соответствующей требованиям, установленным документацией о закупке.

Участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок на участие в закупке. Порядок и срок отзыва заявок на участие в закупке, порядок внесения изменений в такие заявки устанавливается в документации о закупке. Заявка на участие в закупке является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве такой заявки получено Заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в закупке.

Прием заявок на участие в закупке прекращается в дату и время, указанные в извещении об осуществлении закупки.

7.7. Доступ к открытию поступивших заявок на участие в закупке осуществляется в заранее назначенное время на ЭП согласно извещению об осуществлении закупки в соответствии с регламентом ЭП. Заседания Закупочной комиссии проводятся в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не предусмотрено документацией о закупке. Члены Закупочной комиссии могут участвовать в заседании дистанционно с использованием систем видео-конференц-связи.

Протоколы заседаний Закупочной комиссии формируются с использованием ЭП и после подписания усиленными квалифицированными электронными подписями направляются оператору ЭП. Протоколы заседаний Закупочной комиссии публикуются в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не установлено документацией о закупке, на ЭП, на которой проводилась закупка.

7.8. В случае подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в такой закупке при условии, что поданные ранее заявки на участие в закупке этим участником не отозваны, оператор ЭП возвращает все заявки на участие в закупке подавшему их участнику.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 20 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

7.9. Протокол, составляемый при осуществлении закупки (по результатам этапа закупки), должен содержать следующие сведения:

7.9.1. Дату подписания протокола.

7.9.2. Количество поданных заявок на участие в закупке, а также дату и время регистрации каждой заявки.

7.9.3. Результаты рассмотрения заявок на участие в закупке (в случае, если этапом закупки предусмотрена возможность рассмотрения и отклонения таких заявок) с указанием в том числе:

7.9.3.1. Количества заявок на участие в закупке, которые отклонены.

7.9.3.2. Оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке с указанием положений извещения и (или) документации о закупке, которым не соответствует такая заявка.

7.9.4. Результаты оценки заявок на участие в закупке с указанием итогового решения Закупочной комиссии о соответствии таких заявок требованиям документации о закупке, а также о присвоении таким заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом закупки предусмотрена оценка заявок на участие в закупке).

7.9.5. Причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае ее признания таковой.

7.9.6. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

7.10. Протокол, составленный по итогам закупки (далее - Итоговый протокол), должен содержать следующие сведения:

7.10.1. Дату подписания протокола.

7.10.2. Количество поданных заявок на участие в закупке, а также дату и время регистрации каждой заявки.

7.10.3. Порядковые номера заявок на участие в закупке, окончательных предложений участников закупки в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях и (или) дополнительных ценовых предложениях участников закупки. Заявке на участие в закупке, окончательному предложению, в которых содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в закупке, окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается тем заявке, окончательному предложению, которые поступили ранее других заявок на участие в закупке, окончательных предложений, содержащих такие же условия.

7.10.4. Результаты рассмотрения заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если извещением и (или) документацией о закупке на последнем этапе проведения закупки предусмотрено рассмотрение таких заявок, окончательных предложений и возможность их отклонения) с указанием в том числе:

7.10.4.1. Количества заявок на участие в закупке, окончательных предложений, которые отклонены.

7.10.4.2. Оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке, каждого окончательного предложения с указанием положений извещения и (или) документации о закупке, которым не соответствуют такие заявка, окончательное предложение.

7.10.5. Результаты оценки заявок на участие в закупке, окончательных

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 21 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

предложений (если документацией о закупке на последнем этапе ее проведения предусмотрена оценка заявок на участие в закупке, окончательных предложений) с указанием решения Закупочной комиссии о присвоении каждой такой заявке, каждому окончательному предложению значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом закупки предусмотрена оценка заявок на участие в закупке).

7.10.6. Причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае ее признания таковой.

7.10.7. Количество, объем, цену закупаемых товаров, работ, услуг, сроки исполнения договора, за исключением закупок в сфере градостроительства и закупок, обоснование цены по которым размещено на ЭП в составе документации о закупке.

7.10.8. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением.

7.11. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении закупки, документацию о закупке, разъяснения положений документации о закупке размещаются Заказчиком на ЭП в срок не позднее трех календарных дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, представления указанных разъяснений.

При этом срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на ЭП указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного в соответствии с настоящим Положением.

7.12. При осуществлении закупки направление участниками такой закупки запросов о даче разъяснений положений извещения и (или) документации о закупке, размещение на ЭП таких разъяснений, подача заявок на участие в закупке, окончательных предложений, предоставление Закупочной комиссии доступа к указанным заявкам, сопоставление ценовых предложений, дополнительных ценовых предложений участников закупки, формирование проектов протоколов, составляемых при осуществлении закупки, обеспечиваются на ЭП оператором ЭП.

7.13. Разъяснения положений извещения и (или) документации о закупке размещаются Заказчиком на ЭП в срок не позднее трех рабочих дней с даты поступления такого запроса с указанием предмета запроса, но без указания участника такой закупки, от которого поступил указанный запрос. Разъяснения положений документации о закупке не должны изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора.

При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.

7.14. Протоколы, составляемые при осуществлении закупки, а также Итоговые протоколы, заявки на участие в закупке, окончательные предложения участников закупки, извещение об осуществлении закупки, документация о закупке, изменения, внесенные в извещение и (или) документацию о закупке, разъяснения положений документации о закупке хранятся Заказчиком не менее трех лет.

7.15. Заказчик, разместивший на ЭП извещение об осуществлении закупки, вправе отменить закупку до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

По истечении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в

закупке и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.16. Решение об отмене проведения закупки размещается на ЭП в день принятия этого решения.

8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе

8.1. Критериями оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе являются:

8.1.1. Цена договора, сумма цен единиц товаров, работ, услуг, цена единицы товара, работы, услуги (в случае если количество поставляемых товаров, объем подлежащих выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить).

8.1.2. Расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ.

8.1.3. Качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг.

8.1.4. Квалификация участников закупки, в том числе с применением следующих показателей:

8.1.4.1. Наличие финансовых ресурсов.

8.1.4.2. Обеспеченность кадровыми ресурсами (количество и (или) квалификация).

8.1.4.3. Наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов.

8.1.4.4. Опыт работы, связанный с предметом договора.

8.1.4.5. Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.

8.1.4.6. Срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг.

8.1.4.7. Иные критерии, установленные документацией о закупке при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

8.2. Совокупная значимость критериев оценки заявок на участие в конкурсе в электронной форме, закрытом конкурсе должна составлять 100 процентов. Значимость критериев «качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг» и «квалификация участников закупки» не может составлять в сумме более 50 процентов, за исключением закупок в сфере градостроительства.

9. Требования к участникам закупки, условия допуска

9.1. Обязательные требования к участникам закупки:

9.1.1. Соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку отдельных товаров, выполнение отдельных работ, оказание отдельных услуг, являющихся предметом закупки.

9.1.2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки -

юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

9.1.3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), на день подачи заявки на участие в закупке.

9.1.4. Отсутствие в предусмотренных Законом № 44-ФЗ и Законом № 223-ФЗ реестрах недобросовестных поставщиков сведений об участнике закупки, а также в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

9.1.5. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключения договоров на финансирование проката или показа национального фильма.

9.1.6. Отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член Закупочной комиссии состоят в браке с физическим лицом, являющимся выгодоприобретателем (физическим лицом, владеющим напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного обществ), единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членом коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридического лица - участника закупки, с физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, - участником закупки либо являются близкими родственниками (по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанного

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 24 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

физического лица.

9.1.7. Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

9.1.8. Наличие у участника закупки аккредитации на ЭП, полученной в порядке, установленном оператором ЭП.

9.1.9. Отсутствие у участника закупки задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в закупке не принято.

9.1.10. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

9.1.11. Участник закупки - юридическое лицо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ.

9.1.12. Участник закупки не является иностранным агентом в соответствии с Законом № 255-ФЗ.

9.1.13. При осуществлении закупок товаров, работ, услуг, связанных с выполнением проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, одновременно подготовкой проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, и (или) сносу объекта капитального строительства участник закупки из

числа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей соответствует критериям первого этапа оценки, проведенной в соответствии с методиками проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, за исключением критерия, предусматривающего отсутствие в налоговых декларациях по налогу на добавленную стоимость противоречий (не устраненных несоответствий сведений об операциях), свидетельствующих о занижении (завышении) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, либо о завышении суммы налога на добавленную стоимость, заявленной к возмещению.

9.1.14. Наличие опыта работы, связанного с предметом закупки, за последние пять лет до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке:

- при осуществлении закупок, предметом которых является выполнение проектно-изыскательских работ, наличие опыта исполнения участником закупки 1 (одного) договора на выполнение проектно-изыскательских работ в качестве генерального проектировщика стоимостью не менее 50% начальной (максимальной) цены договора. При наличии решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства могут учитываться несколько исполненных договоров в количестве, не превышающем количество объектов в закупке;

- при осуществлении закупок, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, и (или) сносу объекта капитального строительства с начальной (максимальной) ценой договора до 100 миллионов рублей включительно, наличие опыта исполнения участником закупки 1 (одного) договора на выполнение работ, аналогичных предмету закупки, в качестве генерального подрядчика стоимостью не менее 100% начальной (максимальной) цены договора;

- при осуществлении закупок, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, и (или) сносу объекта капитального строительства с начальной (максимальной) ценой договора от 100 миллионов рублей и до 5 миллиардов рублей включительно, наличие опыта исполнения участником закупки 1 (одного) договора на выполнение работ, аналогичных предмету закупки, в качестве генерального подрядчика стоимостью не менее 50% начальной (максимальной) цены договора;

- при осуществлении закупок, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, и (или) сносу объекта капитального строительства с начальной (максимальной) ценой договора более 5 миллиардов рублей, наличие опыта исполнения участником закупки не более 2 (двух) договоров на выполнение работ, аналогичных предмету закупки, в качестве генерального подрядчика с общей стоимостью не менее 30% начальной (максимальной) цены договора.

9.1.14.1. Конкретные требования к параметрам опыта работы, связанного с предметом закупки, определяются в документации о закупке, при этом работы по исполненным договорам должны быть выполнены на объектах, соответствующих предмету закупки

(объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов), объекты здравоохранения, линейные объекты (за исключением автомобильных дорог), автомобильные дороги, автомобильные дороги с искусственными сооружениями, искусственные сооружения, объекты метрополитена, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства).

9.2. В случае участия в закупке коллективного участника обязательным требованием к такому лицу является также наличие соглашения, заключенного между лицами, входящими в состав коллективного участника, и содержащего следующие обязательные условия:

9.2.1. Согласие каждого члена коллективного участника на принятие обязательств по участию в закупке и исполнению договора.

9.2.2. Права и обязанности каждого члена коллективного участника по участию в закупке и по исполнению договора.

9.2.3. Распределение обязательства, в том числе с определением видов и объемов товаров, работ, услуг, поставляемых, выполняемых, оказываемых каждым членом коллективного участника по договору с Заказчиком.

9.2.4. Определение лидера коллективного участника закупки, который подает заявку на участие такого участника в закупке и в дальнейшем представляет интересы каждого члена коллективного участника во взаимоотношениях с Заказчиком.

9.3. При проведении отдельных закупок Заказчик вправе предусмотреть в извещении и (или) документации о закупке дополнительные требования к участникам закупок, установленные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

Заказчик вправе установить иные требования, при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

9.4. Участник закупки, подавший заявку на участие в закупке, не допускается Закупочной комиссией к участию в такой закупке в случае:

9.4.1. Непредставления в составе заявки на участие в закупке обязательных для предоставления документов и сведений, предусмотренных пунктами 10.1 и 10.2 настоящего Положения.

9.4.2. Несоответствия участника закупки обязательным требованиям к участникам закупок, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Положения, и (или) несоответствия участника закупки дополнительным требованиям к участникам такой закупки, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Положения.

9.4.3. Непредставления документа или надлежащим образом заверенной копии документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование о таком обеспечении указано в извещении и (или) документации о закупке, представление обеспечения заявки на участие в закупке, не соответствующего требованиям настоящего Положения или извещения и (или) документации о закупке, за исключением случаев обеспечения заявки на участие в закупке в виде внесения денежных средств на лицевой счет участника закупки на ЭП. В указанном случае подтверждение наличия обеспечения заявки на участие в закупке осуществляется посредством функционала ЭП.

9.4.4. Несоответствия заявки на участие в закупке требованиям извещения и

(или) документации о закупке, в том числе наличия в первой части заявки на участие в закупке (при ее наличии) сведений об участнике закупки и (или) о ценовом предложении, включения в заявку на участие в закупке предложения о цене договора, превышающей установленную Н(М)ЦД, либо срока выполнения работ (оказания услуг, поставки товара), превышающего срок, установленный документацией о закупке.

9.4.5. Наличия в составе заявки на участие в закупке недостоверной информации, в том числе в отношении квалификационных данных участника закупки.

9.4.6. Если предельная отпускная цена на лекарственные препараты, предлагаемые участником закупки, не зарегистрирована при осуществлении закупки лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

9.4.7. Отсутствия в составе заявки на участие в закупке предложения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ (услуг) в случае, если предоставление таких предложений является обязательным в соответствии с извещением и (или) документацией о закупке, либо согласия участника закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении и (или) документации о закупке, отсутствия в составе заявки на участие в закупке предложения участника закупки о цене договора.

9.5. Отстранение участника закупки от участия в такой закупке или отказ от заключения договора с победителем закупки осуществляется в любой момент до заключения договора, если Заказчик или Закупочная комиссия обнаружит, что документы и сведения, представленные участником в составе заявки на участие в закупке, не соответствуют установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям или содержат недостоверную информацию, а также в случае выявления несоответствия участника закупки обязательным требованиям к участникам закупок, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Положения, и (или) несоответствия участника закупки дополнительным требованиям к участникам такой закупки, установленным в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Положения.

10. Требования к составу заявки на участие в закупке

10.1. Заказчиком устанавливаются следующие обязательные требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке:

10.1.1. Указание фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица), номера контактного телефона, адреса электронной почты участника закупки.

10.1.2. Надлежащим образом заверенная копия действующей редакции учредительных документов участника закупки (для юридических лиц).

10.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.1.4. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки должно содержать указание на то, что решение выдано для участия в закупках, и содержать сумму, на которую оно выдано.

10.1.5. Декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Положения, а также документы (копии документов), подтверждающие соответствие участника процедуры закупки обязательным требованиям к лицам, осуществляющим поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, в соответствии с пунктом 9.1.14 настоящего Положения.

10.1.6. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки товаров, работ, услуг дополнительным требованиям к участникам закупок, установленным в извещении и (или) документации о закупке в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Положения.

10.1.7. Документ (надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в извещении и (или) документации о закупке (за исключением случаев предоставления обеспечения заявки на участие в закупке в электронной форме в виде внесения денежных средств на лицевой счет участника закупки на ЭП.

В указанном случае подтверждение наличия обеспечения заявки на участие в закупке осуществляется посредством функционала ЭП).

10.1.8. Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ (услуг) в случае, если предоставление таких предложений предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, либо согласие участника закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении и (или) документации о закупке, предложение участника закупки о цене договора.

10.1.9. Информация и документы (надлежащим образом заверенные копии документов), подтверждающие наименование страны происхождения поставляемого товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), определенные Правительством Российской Федерации.

10.1.10. Выписка из сервиса оценки юридических лиц или выписка из сервиса оценки индивидуальных предпринимателей по форме, установленной Федеральной налоговой службой, сформированная в срок не ранее, чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки на участие в закупке в случае, если установлено требование к участнику закупки, предусмотренное пунктом 9.1.13 настоящего Положения.

10.2. Заявка на участие в закупке от коллективного участника закупки помимо сведений и документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения, должна также содержать надлежащим образом заверенные копии соглашения между членами коллективного участника закупки, соответствующего установленным

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 29 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

пунктом 9.2 настоящего Положения требованиям, и документов, указанных в пунктах 10.1.1 - 10.1.6 настоящего Положения, в отношении каждого члена коллективного участника закупки. При этом показатели, подтверждающие соответствие дополнительным требованиям, заявленные всеми членами коллективного участника, суммируются.

10.3. В состав заявки на участие в закупке может включаться макет, эскиз, рисунок, чертеж, фотография, иное изображение товара, на поставку которого осуществляется закупка.

10.4. Надлежащим решением о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки в целях настоящего Положения является также:

10.4.1. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, выданное на сумму, превышающую Н(М)ЦД, или в котором указана предельная сумма совершения крупной сделки (сделок), также превышающая Н(М)ЦД, или в котором указана информация о том, что крупной для участника является сделка на сумму свыше конкретной суммы, также превышающей Н(М)ЦД.

10.4.2. Решение, в котором не указано предмета конкретной закупки и иных индивидуализирующих признаков конкретной закупки, а равно типа сделки (поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке или обеспечения исполнения договора).

10.5. В случае если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющиеся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник закупки в составе заявки на участие в закупке указывает информацию о том, что данная сделка не является для него крупной.

В случае если получение решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки до истечения срока подачи заявок на участие для участника закупки невозможно в связи с необходимостью соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится принятие решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок, участник закупки обязан представить в составе заявки письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем закупки представить вышеуказанное решение до заключения договора.

11. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств

11.1. Заказчик вправе установить в извещении и (или) документации о закупке требование к обеспечению заявок на участие в закупке в размере не более 5 процентов Н(М)ЦД.

Обеспечение заявки на участие в закупке может предоставляться в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения заявки на участие в закупке выбирается участником закупки самостоятельно.

11.2. Независимая гарантия, предоставляемая Заказчику участником закупки для целей обеспечения заявки на участие в такой закупке, должна соответствовать

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 30 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

требованиям частей 1 - 7, 8.2, 12 и 13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

11.3. В случае изменения или отзыва заявки на участие в закупке до истечения срока подачи таких заявок с учетом требований, установленных в соответствии с настоящим Положением, участник закупки не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке денежные средства.

11.4. Заказчик вправе установить в извещении и (или) документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора, заключаемого по результатам проведения закупки, размер которого может быть в пределах до 30 процентов от Н(М)ЦД, если договором не предусмотрена выплата аванса. В случае если договором предусмотрена выплата аванса, обеспечение исполнения договора может быть установлено в размере аванса. Заказчик вправе не устанавливать в извещении и (или) документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора либо установить обеспечение исполнения отдельных этапов исполнения договора.

Обеспечение исполнения договора может предоставляться в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора выбирается участником закупки самостоятельно.

11.5. Срок обеспечения исполнения договора должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств по указанному договору либо обязательств по этапу договора соответственно не менее чем на 30 календарных дней, в том числе в случае его изменения.

11.6. При наличии в извещении и (или) документации о закупке требования об обеспечении исполнения договора соответствующее обеспечение должно быть предоставлено участником закупки до заключения договора, за исключением закупок в сфере градостроительства, предусматривающих выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров со сроком начала позднее даты заключения договора.

Для закупок в сфере градостроительства, срок начала выполнения работ (оказания услуг, поставки товаров) по которым установлен позднее даты заключения договора более чем на 6 месяцев, обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено не позднее 30 календарных дней до даты начала выполнения работ (оказания услуг, поставки товаров) и (или) до даты выдачи аванса, предусмотренного договором, в зависимости от того, какое событие наступит ранее.

Предусмотренные в извещении и (или) документации о закупке условия предоставления обеспечения исполнения договора должны включать условие о праве Заказчика на взыскание за счет предоставленного обеспечения исполнения договора предусмотренных договором штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и понесенных Заказчиком убытков.

11.7. Независимая гарантия, предоставляемая Заказчику участником закупки для целей обеспечения исполнения договора, должна соответствовать требованиям частей 1 - 7, 8.2, 12 и 13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

При этом срок вступления в силу независимой гарантии, предоставляемой Заказчику для целей обеспечения исполнения договора участником закупок в сфере градостроительства, определенных абзацем 2 пункта 11.6 настоящего Положения, определяется с учетом положений абзаца 2 пункта 11.6 настоящего Положения.

В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое

обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и сроки, которые предусмотрены условиями договора.

11.8. Заказчик в извещении и (или) документации о закупке вправе также установить требование об обеспечении исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных договором. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств может быть оформлено в том числе в виде гарантийного удержания, независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет.

11.9. Независимая гарантия, предоставляемая Заказчику участником закупки для целей обеспечения исполнения гарантийных обязательств, должна соответствовать требованиям частей 1 - 7, 8.2, 12 и 13 статьи 45 Закона № 44-ФЗ.

Срок действия независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, должен составлять не менее чем 30 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств по договору.

Предусмотренные извещением и (или) документацией о закупке условия предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств должны включать условие о праве Заказчика на взыскание за счет предоставленного обеспечения исполнения договора предусмотренных договором штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору и понесенных Заказчиком убытков.

11.10. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств, если оно предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, может предоставляться после подписания сторонами по договору документа, подтверждающего выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) основных обязательств по договору (акта приема-передачи товара, работ, услуг, акта ввода объекта в эксплуатацию и тому подобных).

В договоре, заключаемом по результатам закупки, должен быть предусмотрен порядок и сроки предоставления гарантийных обязательств, а также ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за непредоставление (несвоевременное предоставление) такого обеспечения.

11.11. В случае если в извещении и (или) документации о закупке установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке и обеспечение предоставлено в виде внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет или в виде внесения денежных средств через функционал ЭП, Заказчик, оператор ЭП возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня:

11.11.1. Принятия Заказчиком решения об отказе от проведения закупки - участнику закупки, подавшему заявку на участие в закупке.

11.11.2. Поступления Заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в закупке - участнику закупки, подавшему такую заявку.

11.11.3. Подписания Итогового протокола - участнику закупки, подавшему заявку на участие в закупке после окончания срока приема заявок.

11.11.4. Подписания Итогового протокола - участнику закупки, не ставшему победителем закупки (за исключением участника закупки, сделавшего предложение, следующее за предложением победителя закупки, заявке которого присвоен второй номер).

11.11.5. Заключения договора - победителю закупки.

11.11.6. Заключения договора с победителем закупки - участнику закупки, заявке которого присвоен второй номер.

11.11.7. Принятия решения о несоответствии заявки на участие в закупке - участнику закупки, заявка которого признана Закупочной комиссией не соответствующей требованиям извещения и (или) документации о закупке.

11.11.8. Заключения договора с участником закупки, подавшим единственную заявку на участие в закупке, соответствующую требованиям извещения и (или) документации о закупке, - такому участнику закупки.

11.11.9. Заключения договора с единственным допущенным к участию в закупке участником - такому участнику закупки.

11.12. Возврат обеспечения заявки на участие в закупке не производится в следующих случаях:

11.12.1. Уклонение или отказ участника закупки от заключения договора.

11.12.2. Непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных извещением и (или) документацией о закупке, до заключения договора Заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении и (или) документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора и срок его предоставления до заключения договора).

12. Порядок размещения извещения об осуществлении конкурса в электронной форме и документации о закупке

12.1. Извещение об осуществлении конкурса в электронной форме, а также документация о закупке размещаются одновременно Заказчиком на ЭП в срок не позднее чем за 7 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме.

12.2. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение об осуществлении конкурса в электронной форме и (или) документацию о закупке не менее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме, разместив соответствующие изменения на ЭП с учетом требований пункта 7.11 настоящего Положения.

13. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме и открытия доступа к ним

13.1. Участник конкурса в электронной форме подает заявку на участие в закупке посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения и по форме, установленной извещением об осуществлении конкурса в электронной форме и документацией о закупке.

13.2. Открытие доступа Закупочной комиссии к поданным заявкам на участие в конкурсе в электронной форме осуществляется оператором ЭП в дату и время, указанные в извещении об осуществлении конкурса в электронной форме.

13.3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме подана только одна заявка на участие в конкурсе в электронной форме или не подано ни одной заявки, конкурс в электронной форме признается несостоявшимся.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 33 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

14. Порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме

14.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

14.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме не может превышать 5 рабочих дней со дня открытия доступа к поданным заявками на участие в таком конкурсе.

14.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе в электронной форме, к участию в нем и признании участника закупки участником конкурса в электронной форме или об отказе в допуске к участию в таком конкурсе по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

14.4. Решение, указанное в пункте 14.3 настоящего Положения, оформляется на ЭП в форме протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме, содержащего сведения, предусмотренные пунктом 7.9 настоящего Положения, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие конкурсе в электронной форме.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты подписания протокола.

14.5. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком конкурсе всех участников конкурса в электронной форме, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника конкурса в электронной форме, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, конкурс в электронной форме признается несостоявшимся.

При этом в протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме вносится информация о признании конкурса в электронной форме несостоявшимся.

14.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

14.7. В течение одного часа с момента поступления оператору ЭП протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме оператор ЭП направляет каждому участнику конкурса в электронной форме, подавшему заявку на участие в таком конкурсе, информацию:

14.7.1. О решении, принятом в отношении заявки на участие в конкурсе в электронной форме, поданной участником конкурса в электронной форме, в том числе о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, к участию в конкурсе в электронной форме и признании его участником такого конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе в электронной форме.

14.7.2. О наименьшей цене договора, предложенной участником конкурса в электронной форме, допущенным к участию в конкурсе в электронной форме, без

указания сведений об этом участнике.

14.7.3. О дате и времени начала проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора или о ее непроведении в случае признания Закупочной комиссией конкурса в электронной форме несостоявшимся.

14.7(1). При проведении закупки в сфере градостроительства конкурс в электронной форме может осуществляться без этапа подачи окончательных предложений о цене договора. В таком случае положения пунктов 14.7-14.14 не применяются.

14.8. Участники закупки, допущенные к участию в конкурсе в электронной форме, вправе подать окончательные предложения о цене договора в сроки, предусмотренные в извещении. Участник конкурса в электронной форме может подать только одно окончательное предложение о цене договора по итогам проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора.

В случае если участником конкурса в электронной форме не подано окончательное предложение о цене договора, предложение о цене договора, поданное этим участником в составе заявки на участие в конкурсе в электронной форме, признается окончательным.

14.9. Подача окончательных предложений о цене договора проводится на ЭП в дату и время, указанные в извещении об осуществлении конкурса в электронной форме. Продолжительность приема окончательных предложений о цене договора составляет три часа. Время начала проведения такой процедуры устанавливается Заказчиком в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Заказчик.

14.10. Днем подачи окончательных предложений о цене договора должен быть рабочий день, следующий за днем окончания срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе в электронной форме.

14.11. В случае если в извещении и (или) документации о закупке указана цена каждой единицы закупаемых товаров, работы или услуги, подача окончательных предложений о цене договора проводится путем снижения суммы указанных цен в порядке, установленном настоящим Положением.

14.12. В ходе подачи окончательных предложений о цене договора участник конкурса в электронной форме вправе подать только одно предложение о цене договора, которое предусматривает снижение цены договора, предложенной таким участником в составе заявки на участие в конкурсе в электронной форме.

14.13. В течение одного часа с момента завершения подачи окончательных предложений о цене договора оператор ЭП формирует протокол подачи окончательных предложений о цене договора, содержащий сведения, предусмотренные пунктом 7.9 настоящего Положения, а также следующие сведения:

14.13.1. Дату, время начала и окончания проведения процедуры подачи окончательных предложений о цене договора.

14.13.2. Окончательные предложения о цене договора, поданные участниками конкурса в электронной форме, с указанием идентификационных номеров заявок на участие в таком конкурсе, времени подачи этих предложений.

14.14. Протокол подачи окончательных предложений о цене договора размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты подписания указанного протокола.

14.15. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе в электронной

форме осуществляется Закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены извещением и (или) документацией о закупке.

Срок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме не должен превышать 7 рабочих дней со дня размещения протокола подачи окончательных предложений о цене договора.

14.16. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме, окончательных предложений о цене договора Закупочной комиссией каждой заявке на участие в таком конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. При этом показатели членов коллективного участника при оценке и сопоставлении заявок суммируются. Заявке на участие в конкурсе в электронной форме, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе в электронной форме, окончательных предложениях о цене договора содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе в электронной форме, окончательному предложению о цене договора, которые поступили в более раннюю дату и (или) время.

14.17. В рамках рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме Закупочная комиссия вправе привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями.

14.18. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме оформляются в форме Итогового протокола на ЭП, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в срок не позднее даты окончания оценки и сопоставления таких заявок.

14.19. Итоговый протокол после подписания направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты его подписания.

15. Порядок размещения извещения об осуществлении аукциона в электронной форме и документации о закупке

15.1. Извещение об осуществлении аукциона в электронной форме, а также документация о закупке размещаются одновременно Заказчиком на ЭП в срок не позднее чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

15.2. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о закупке не менее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, разместив соответствующие изменения на ЭП с учетом требований пункта 7.11 настоящего Положения.

15.3. В извещении об осуществлении аукциона в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, должны быть указаны дата и время проведения аукциона в электронной форме.

16. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

в электронной форме

16.1. Участник аукциона в электронной форме подает заявку на участие в аукционе в электронной форме посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения, состоящую из двух частей, в срок и по форме, установленной извещением об осуществлении аукциона в электронной форме и документацией о закупке.

16.2. В первую часть заявки на участие в аукционе в электронной форме включаются:

16.2.1. Согласие участника аукциона в электронной форме на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о закупке и не подлежащих изменению по результатам проведения аукциона в электронной форме, представляемое с применением программно-аппаратных средств ЭП.

16.2.2. Конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации о закупке, и указание на товарный знак (при наличии) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых осуществляется поставка товара. Информация, предусмотренная настоящим пунктом, включается в заявку на участие в аукционе в электронной форме в случае отсутствия в документации о закупке указания на товарный знак или в случае, если участник аукциона в электронной форме предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации о закупке.

16.3. Первая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме может содержать макет, эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается договор.

16.4. Во вторую часть заявки на участие в аукционе в электронной форме включаются документы и информация, предусмотренные разделом 10 настоящего Положения.

16.5. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником такого аукциона оператору ЭП в форме электронного документа.

16.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор ЭП присваивает такой заявке идентификационный номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику такого аукциона, подавшему указанную заявку, получение заявки на участие в аукционе в электронной форме с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

16.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе в электронной форме или не подано ни одной заявки, такой аукцион признается несостоявшимся.

17. Порядок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме

17.1. Закупочная комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе в электронной форме на соответствие требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

17.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать 5 рабочих дней со дня открытия доступа к первым частям заявок на участие в аукционе в электронной форме.

17.3. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, и признании его участником такого аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

17.4. Решение, предусмотренное пунктом 17.3 настоящего Положения, оформляется на ЭП в форме протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в день окончания рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

17.5. Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 7.9 настоящего Положения, должен содержать сведения об идентификационных номерах заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты подписания указанного протокола.

18. Порядок проведения аукциона в электронной форме

18.1. Аукцион в электронной форме проводится с помощью программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с датой и временем, указанными в извещении об осуществлении аукциона в электронной форме, а также в соответствии с регламентом работы и инструкциями ЭП.

18.2. Если в документации о закупке указана цена каждой единицы товара, работы или услуги, аукцион в электронной форме проводится путем снижения суммы указанных цен.

18.3. При проведении аукциона в электронной форме его участники подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

18.4. При проведении аукциона в электронной форме любой участник вправе подать предложение о цене договора независимо от «шага аукциона» с учетом следующих требований:

18.4.1. Участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее, чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю.

18.4.2. Участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах «шага аукциона».

18.4.3. Участник аукциона в электронной форме не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, в случае, если оно подано таким участником аукциона в электронной форме.

18.5. В период с начала проведения аукциона в электронной форме до истечения срока подачи предложений о цене договора на ЭП размещаются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 18.6 настоящего Положения.

18.6. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене договора, составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене договора не поступило, такой аукцион завершается.

В случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из его участников не подал предложение о цене договора в соответствии с пунктом 18.4 настоящего Положения, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор ЭП размещает на ней протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания такого аукциона, Н(М)ЦД.

18.7. По результатам проведения аукциона в электронной форме оформляется протокол проведения аукциона в электронной форме, который помимо сведений, предусмотренных пунктом 7.9 настоящего Положения, должен содержать сведения об адресе ЭП, дате, времени начала и окончания такого аукциона, Н(М)ЦД, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, с указанием времени поступления данных предложений.

18.8. В случае если участником аукциона в электронной форме предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее в более раннее время.

18.9. В случае проведения аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 18.2 настоящего Положения его участником, предложившим наиболее низкую цену договора, признается лицо, предложившее наиболее низкую общую цену товаров (работ, услуг).

18.10. В случае если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена до половины процента Н(М)ЦД или ниже, такой аукцион проводится на право заключить договор. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены договора с учетом следующих особенностей:

18.10.1. Аукцион в электронной форме проводится до достижения цены договора 100 млн рублей.

18.10.2. Участник аукциона в электронной форме не вправе подавать предложения о цене договора выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 39 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

такого аукциона сделок от имени участника аукциона в электронной форме.

18.11. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается на ЭП оператором ЭП в срок не позднее трех календарных дней со дня окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона в электронной форме указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания такого аукциона, Н(М)ЦД, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, с указанием времени поступления данных предложений.

В течение одного часа после размещения на ЭП протокола, указанного в настоящем пункте, оператор ЭП направляет Заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданные его участниками.

19. Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме

19.1. Закупочная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе в электронной форме, первые части которых признаны соответствующими извещению, документации о закупке, на соответствие требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

19.2. Срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать 5 рабочих дней со дня размещения на ЭП протокола проведения аукциона в электронной форме.

19.3. По результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме Закупочная комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии поданной участником аукциона заявки на участие в аукционе в электронной форме установленным извещением, документацией о закупке по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

19.4. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора, наименьшую сумму цен единиц товара, работы, услуги, и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным извещением, документацией о закупке.

В случае, предусмотренном пунктом 18.10 настоящего Положения, победителем аукциона в электронной форме признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным извещением и (или) документацией о закупке.

19.5. На основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме на ЭП оформляется Итоговый протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями в дату окончания рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе в электронной форме.

19.6. Итоговый протокол направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней, следующих за днем подписания такого протокола.

20. Порядок размещения извещения об осуществлении запроса котировок в электронной форме

20.1. Извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме размещается на ЭП в срок не позднее чем за три рабочих дня до дня истечения срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме.

20.2. Извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Положения, должно содержать форму заявки на участие в запросе котировок в электронной форме, а также следующие сведения:

20.2.1. Наименование, характеристики и количество поставляемых товаров, наименование, характеристики и объем выполняемых работ, оказываемых услуг. При этом должны быть указаны требования, установленные Заказчиком к количеству, качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика.

20.2.2. Сроки поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

20.2.3. Сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

20.2.4. Срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

20.2.5. Н(М)ЦД, в том числе ее определение и обоснование.

20.2.6. Срок подачи заявок, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме.

20.2.7. Срок подписания победителем запроса котировок в электронной форме договора со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме.

20.2.8. Требование о представлении участником запроса котировок в электронной форме в составе заявки на участие в запросе котировок в электронной форме копий документов, подтверждающих соответствие участника запроса котировок в электронной форме обязательным требованиям, установленным настоящим Положением.

20.2.9. По решению Заказчика извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме может содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом закупки.

20.3. С извещением об осуществлении запроса котировок в электронной форме на ЭП размещается проект договора.

20.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение об осуществлении запроса котировок в электронной форме и (или) в проект договора, заключаемого по итогам проведения запроса котировок в электронной форме, в срок не позднее одного рабочего дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме, разместив соответствующие изменения на ЭП с учетом требований пункта 7.11 настоящего Положения.

21. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме

21.1. Участник запроса котировок в электронной форме подает заявку на участие в запросе котировок в электронной форме посредством функционала программно-аппаратных средств ЭП в соответствии с требованиями настоящего Положения и извещения об осуществлении закупки.

21.2. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе котировок в электронной форме оператор ЭП присваивает такой заявке идентификационный номер и подтверждает ее получение в форме электронного документа, направляемого участнику такого запроса, подавшему указанную заявку, с указанием присвоенного ей идентификационного номера.

21.3. В течение одного часа со времени окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оператор ЭП направляет Заказчику все поданные заявки на участие запросе котировок в электронной форме.

22. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме

22.1. Закупочная комиссия в срок не позднее 5 календарных дней со дня открытия доступа к заявкам на участие в запросе котировок в электронной форме рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении об осуществлении запроса котировок в электронной форме.

22.2. Победителем запроса котировок в электронной форме признается участник закупки, подавший заявку на участие в запросе котировок в электронной форме, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении об осуществлении запроса котировок в электронной форме, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг. При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками закупки победителем запроса котировок в электронной форме признается участник закупки, заявка на участие в запросе котировок в электронной форме которого поступила в более раннюю дату и время.

22.3. Закупочная комиссия отклоняет заявки на участие в запросе котировок в электронной форме по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения.

22.4. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в электронной форме оформляются в форме Итогового протокола, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями.

22.5. Итоговый протокол помимо сведений, предусмотренных пунктом 7.10 настоящего Положения, должен содержать:

22.5.1. Информацию о существенных условиях договора.

22.5.2. Сведения о победителе запроса котировок в электронной форме, об участнике закупки, предложившем в заявке такую же цену, как и победитель запроса котировок в электронной форме, или об участнике закупки, предложение которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем запроса котировок в электронной форме условий.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 42 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

22.6. Итоговый протокол направляется оператору ЭП в день подписания такого протокола.

Итоговый протокол размещается на ЭП в срок не позднее трех календарных дней, следующих за днем подписания такого протокола.

23. Порядок признания конкурентных закупок несостоявшимися и последствия такого признания

23.1. Конкурентные закупки признаются несостоявшимися в следующих случаях:

23.1.1. По окончании срока подачи заявок на участие в закупке подана только одна заявка на участие в закупке.

23.1.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке только одна заявка на участие в закупке соответствует требованиям, установленным в извещении и (или) документации о закупке.

23.1.3. По окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подано ни одной заявки на участие в закупке.

23.1.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в закупке Закупочная комиссия отклонила все такие заявки.

23.2. Протоколы, составляемые при осуществлении конкурентной закупки (по результатам этапа конкурентной закупки), а также Итоговый протокол должны содержать информацию, указанную в пунктах 7.9 и 7.10 настоящего Положения, а также основания для признания закупки несостоявшейся в соответствии с пунктом 23.1 настоящего Положения.

23.3. По результатам признания конкурентной закупки несостоявшейся по основаниям, указанным в пунктах 23.1.1 и 23.1.2 настоящего Положения, договор заключается в порядке, предусмотренном пунктом 26.11 настоящего Положения.

23.4. По результатам признания конкурентной закупки несостоявшейся по основаниям, указанным в пунктах 23.1.3 и 23.1.4 настоящего Положения, Заказчик вправе осуществить новую закупку.

24. Порядок проведения котировочных сессий

24.1. Заказчик вправе проводить котировочные сессии (включая заключение договора) с использованием АИС «Портал поставщиков» в порядке, установленном приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике, с учетом требований настоящего Положения.

24.2. Котировочные сессии проводятся в соответствии с соглашением о ведении переговоров, которое считается заключенным между Заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с момента проставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) отметки о согласии с условиями проведения переговоров о заключении договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в рамках закупок товаров, работ, услуг в соответствии с пунктом 25.1.7 настоящего Положения.

24.3. Если котировочная сессия признана несостоявшейся по причине отсутствия на момент окончания срока ее проведения предложений о цене, Заказчик вправе объявить о повторном проведении котировочной сессии.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 43 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

25. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

25.1. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется Заказчиком в следующих случаях:

25.1.1. Поставка товаров, выполнение работ, услуг относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

25.1.2. Оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), по обращению с твердыми коммунальными отходами, отходами I и II классов опасности, подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения.

25.1.3. Поставка культурных ценностей, в том числе музейных предметов и музейных коллекций, а также редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов, включая копии, имеющие историческое, художественное или иное культурное значение, предназначенных для пополнения государственных музейного, библиотечного, архивного фондов, кино-, фотофонда и иных аналогичных фондов.

25.1.4. Осуществление закупки работ или услуг, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными им государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, акционерными обществами, 100 процентов акций которых принадлежит Российской Федерации, соответствующие полномочия которых устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы, в том числе если заключается договор по согласованию проектной документации с уполномоченными на это органами и организациями, с которыми Заказчик обязан провести согласования в соответствии с требованиями законодательства РФ в рамках разработки проектной документации, а также по получению Заказчиком инженерно-топографического плана в организации уполномоченной на осуществление деятельности по ведению Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; по выдаче технических условий для проектирования инженерных коммуникаций и сооружений организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

25.1.5. Осуществление закупки товаров, работ, услуг при необходимости оказания медицинской помощи в неотложной или экстренной форме либо вследствие аварии, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации (в том числе для предупреждения (при введении режима повышенной готовности функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) и ликвидации чрезвычайной ситуации, оказания гуманитарной помощи). При этом Заказчик вправе осуществлять закупку товара, работы, услуги в количестве, объеме, которые необходимы для оказания такой медицинской помощи, вследствие таких аварий, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации, если применение конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно.

25.1.6. Осуществление закупки товаров, работ, услуг, производство

(выполнение, оказание) которых осуществляется учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

25.1.7. Осуществление закупки товаров с ценой договора до 5 млн рублей включительно, работ, услуг с ценой договора до 3 млн рублей включительно путем проведения котировочной сессии посредством АИС «Портал поставщиков», за исключением закупки товаров, работ, услуг, утвержденных приказом Департамента города Москвы по конкурентной политике, при закупке которых заказчики города Москвы имеют право не проводить котировочные сессии при использовании АИС «Портал поставщиков». При осуществлении закупок в сфере градостроительства и до реализации функционала в ЕАИСТ, позволяющего осуществлять закупки посредством АИС «Портал поставщиков», закупка товаров, работ, услуг, может осуществляться без использования АИС «Портал Поставщиков».

25.1.8. Осуществление закупки произведений литературы и искусства определенных авторов (за исключением случаев приобретения кинопроектов в целях проката), исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей для нужд Заказчиков в случае, если единственному лицу принадлежат исключительные права на такие произведения, исполнения, фонограммы, а также закупки услуг творческих и художественных коллективов, артистов-исполнителей для целей проведения мероприятий.

25.1.9. Осуществление закупки услуг по участию в мероприятии, проводимом для нужд нескольких Заказчиков, с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), который определен Заказчиком, являющимся организатором такого мероприятия.

25.1.10. Осуществление закупки услуг нотариуса, адвоката, закупки преподавательских услуг у физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, а также закупки у юридических лиц услуг по профессиональной подготовке, переподготовке, повышению квалификации работников Заказчика.

25.1.11. Осуществление закупки услуг по авторскому контролю за разработкой проектной документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства соответствующими авторами.

25.1.12. Осуществление закупки услуг технического и авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проекта.

25.1.13. Осуществление закупки услуг, связанных с направлением работника Заказчика в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания), а также услуг по обеспечению возможности участия в выставках, форумах, семинарах, конференциях, совещаниях.

25.1.14. Осуществление закупки на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю зданий, сооружений, содержанию и ремонту общего имущества в здании, одного или нескольких нежилых помещений, принадлежащих Заказчику на праве собственности или переданных Заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, на оказание услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, услуг по охране, услуг по обращению с твердыми коммунальными

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 45 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

отходами в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, принадлежащие Заказчику на праве собственности или переданные Заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии возможности заключения договора непосредственно с подрядчиком, исполнителем указанных в настоящем пункте работ, услуг Заказчик вправе заключить договор, предусматривающий оплату стоимости указанных в настоящем пункте работ, услуг пропорционально размеру площади помещений, принадлежащих ему на праве собственности или переданных ему на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, в общей площади здания, с лицом, заключившим в соответствии с законодательством Российской Федерации договор на выполнение работ, оказание услуг, указанных в настоящем пункте.

25.1.15. Выполнение работ по мобилизационной подготовке.

25.1.16. Осуществление закупки услуг связи (телефонной, мобильной), а также доступа к телекоммуникационной сети Интернет.

25.1.17. Заключение договора, предметом которого является выдача независимой гарантии.

25.1.18. Осуществление закупки услуг по организации и сопровождению земельно-имущественных торгов, закупки, связанной с заключением и исполнением договора купли-продажи, аренды (субаренды) недвижимого имущества, в том числе земельного участка, нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения, иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества, а также движимого имущества, являющегося неотделимым от недвижимого имущества, иного движимого имущества, без которого заключение и (или) исполнение договора не представляется возможным.

25.1.19. Заключение договора энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии.

25.1.20. Заключение с организацией, осуществляющей коллективное управление авторскими и смежными правами, лицензионного договора о предоставлении прав, переданных ей в управление правообладателями, на соответствующие способы использования объектов авторских и смежных прав на условиях простой (неисключительной) лицензии.

25.1.21. Закупка услуг ЭП в целях обеспечения участия Заказчика в конкурентных закупках, в том числе оплата комиссий за участие в закупках, оплата абонентских платежей за использование функционала ЭП.

25.1.22. Осуществление закупок при наличии решения Мэра Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности учредителя Заказчика, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

25.1.23. Осуществление закупки услуг, оказываемых регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг, стоимость которых не превышает 5 млн рублей.

25.1.24. Осуществление закупки услуг по открытию и ведению расчетного, иного счета в банке, а также услуг, связанных с открытием счета в финансовом органе, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществление закупки услуг по проведению платежей, предоставлению

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 46 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

информации по счету, выдаче справок, дубликатов документов, обслуживанию с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, выпуску сертификатов ключей электронных подписей.

25.1.25. Закупка товаров, работ, услуг в связи с расторжением договора или односторонним отказом Заказчика от договора, заключенного по результатам проведения конкурентных закупок, в случае отказа (уклонения) участника закупки, с которым заключается договор в порядке, предусмотренном пунктом 29.9 настоящего Положения, от заключения договора. При этом объем и цена закупаемых товаров, работ, услуг не может превышать объем и цену непоставленных (невыполненных, неоказанных) товаров (работ, услуг) на момент расторжения договора.

25.1.26. Закупка услуг по подключению к информационной системе московского электронного документооборота.

25.1.27. Закупка услуг по включению сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведений, внесенных в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.

25.1.28. Приобретение имущества на торгах по цене, определенной в ходе таких торгов.

25.1.29. Закупка услуг центрального депозитария.

25.1.30. Осуществление закупки услуг по организации и сопровождению земельно-имущественных торгов, закупки управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме, принадлежащим Заказчику на праве собственности, ином праве, с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

25.1.31. Закупка услуг по разработке специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, обеспечивающих соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», оказание которых осуществляется Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

25.1.32. Заключается договор управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, с организацией, определенной по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

25.1.33. Заключение договоров об участии в долевом строительстве и договоров о приобретении создаваемых объектов социальной инфраструктуры в целях обеспечения развития социальной инфраструктуры города Москвы.

25.1.34. Оказание консультационных услуг по проведению технологического и ценового аудита (экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая смету) объекта капитального строительства.

26. Общий порядок заключения договора по результатам проведения конкурентной закупки

26.1. Заключение договора по результатам проведенной закупки производится

после размещения на ЭП Итогового протокола или протокола о признании победителя закупки уклонившимся от заключения договора.

26.2. Договор по результатам проведенной закупки заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, путем включения условий исполнения договора, предложенных участником закупки, с которым заключается договор, в проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения и (или) документации о закупке. Изменение проекта договора после проведения закупки не допускается. Заказчик направляет проект договора победителю закупки в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем размещения на ЭП Итогового протокола.

26.3. В договор включаются следующие обязательные условия:

26.3.1. О сроке оплаты Заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, который должен составлять не более 7 рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, если иной срок оплаты не установлен правовыми актами Российской Федерации, города Москвы.

26.3.2. Об осуществлении оплаты в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, предоставленных Заказчику в форме субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы, на счет поставщика (подрядчика, исполнителя), определенный в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3128-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам».

26.3.3. Об ответственности Заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

26.4. При заключении договора с коллективным участником закупки в такой договор помимо условий, предусмотренных пунктом 26.3 настоящего Положения, включаются условия о распределении обязанностей членов коллективного участника закупки согласно условиям соглашения между членами коллективного участника закупки, в том числе распределении видов и объемов товаров, работ, услуг, поставляемых, выполняемых, оказываемых каждым членом коллективного участника закупки. Не применяется для закупок в сфере градостроительства.

26.5. Договор заключается только после предоставления участником закупки, победителем которой он признан, обеспечения исполнения договора в случае, если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, за исключением случаев, определенных абзацами 1, 2 пункта 11.6 настоящего Положения.

Договор заключается в срок не позднее 20 календарных дней со дня размещения на ЭП Итогового протокола.

26.6. Победитель закупки признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные пунктом 26.12 настоящего Положения, он не направил Заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, а также не представил Заказчику обеспечение исполнения договора, если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, за исключением случаев, определенных абзацами 1, 2 пункта 11.6 настоящего Положения.

26.7. Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, заявке которого присвоен второй номер или последующие порядковые номера, в случае если:

26.7.1. Победитель конкурентной закупки признан уклонившимся от заключения договора.

26.7.2. Заказчик отказался от заключения договора с победителем конкурентной закупки в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Положения.

26.7.3. Участники конкурентной закупки, заявкам которых присвоены второй, последующие порядковые номера, отказались от заключения договора.

26.7.4. Заказчик отказался от заключения договора с участниками закупки, заявкам которых присвоены второй, последующие порядковые номера, в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Положения.

26.8. Участник закупки, заявке которого присвоен второй номер, признается победителем закупки, и в проект договора, прилагаемый к извещению и (или) документации о закупке, Заказчиком включаются условия исполнения данного договора, предложенные таким участником. Проект договора должен быть направлен Заказчиком этому участнику в день признания победителя закупки уклонившимся от заключения договора. При этом Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя закупки от заключения договора, в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в закупке, если требование об обеспечении заявки на участие в закупке было установлено в извещении и (или) документации о закупке.

26.9. В случае отказа участника закупки, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора либо в случае отказа Заказчика от заключения договора с таким участником в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Положения Заказчик вправе заключить в порядке, установленном пунктом 26.8 настоящего Положения, договор с участником закупки, заявке которого присвоен третий номер или последующие порядковые номера, в случае отказа от заключения договора участником закупки, заявке которого присвоен предыдущий порядковый номер.

26.10. В случае заключения договора в порядке, установленном пунктами 26.8 и 26.9 настоящего Положения, участник закупки одновременно с подписанным со своей стороны договором предоставляет обеспечение исполнения договора, если установление требования о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке, за исключением случаев, определенных абзацами 1, 2 пункта 11.6 настоящего Положения.

26.11. После размещения на ЭП Итогового протокола или протокола, составленного при осуществлении закупки в электронной форме в случае признания закупки несостоявшейся по основаниям, предусмотренным пунктами 23.1.1 и 23.1.2 настоящего Положения, Заказчик размещает на ЭП без своей подписи проект договора, который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к извещению и (или) документации о закупке, цены договора, предложенной участником закупки, с которым заключается договор, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара (при наличии), предложения участника закупки о качественных, функциональных и об экологических характеристиках объекта закупки. При заключении договора его цена не может превышать Н(М)ЦД, указанную в извещении об осуществлении закупки в электронном виде.

26.12. Победитель закупки, участник закупки, с которым заключается договор,

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 49 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

в срок не позднее 7 рабочих дней с даты размещения Заказчиком на ЭП проекта договора подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью указанный договор, размещает на ЭП подписанный проект договора, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке.

В случае наличия разногласий по проекту договора, размещенного Заказчиком, победитель закупки, участник закупки, с которым заключается договор, составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению и (или) документации о закупке и (или) заявке на участие в закупке, с указанием соответствующих положений данных документов.

Протокол разногласий направляется победителем закупки, участником закупки, с которым заключается договор, в электронной форме Заказчику посредством ЭП.

26.13. Заказчик в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления протокола разногласий рассматривает указанный протокол и направляет победителю закупки, участнику закупки, с которым заключается договор, доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания.

26.14. Победитель закупки, участник закупки, с которым заключается договор, в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения от Заказчика документов, предусмотренных пунктом 26.13 настоящего Положения, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью договор, а также размещает на ЭП подписанный договор и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке.

26.15. Заказчик в срок не позднее двух рабочих дней с даты размещения на ЭП подписанного победителем закупки, участником закупки, с которым заключается договор, договора и документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения договора, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью договор. Договор считается заключенным с момента подписания договора усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

26.16. Заказчик размещает подписанный сторонами договор на ЭП в срок не позднее трех календарных дней с даты его заключения.

27. Особенности исполнения договора

27.1. Поставщик в соответствии с условиями договора обязан своевременно представлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, представить Заказчику результаты исполнения договора в сроки, установленные договором, при этом Заказчик обязан обеспечить их приемку в соответствии с условиями договора.

27.2. По решению Заказчика для приемки результатов договора (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия.

При приемке выполненных работ по договорам, заключенным на выполнение

работ для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, при соблюдении требований к качеству выполняемых работ, не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.

27.3. Приемка результатов исполнения договора (его отдельных этапов) осуществляется в порядке и сроки, установленные договором, и оформляется документом о приемке.

В случае отказа Заказчика от приемки результатов исполнения договора (его отдельных этапов) Заказчик направляет поставщику письменный мотивированный отказ от подписания документа о приемке в сроки, установленные в договоре для приемки результатов его исполнения.

27.4. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке результатов договора в случае несоответствия представленных результатов исполнения договора условиям договора, за исключением случая несущественного отклонения результатов исполнения договора от его требований, которые были устранены исполнителем договора. Допускается приемка товаров, работ, услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в извещении и (или) документации о закупке.

27.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчика, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего за днем дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы.

27.6. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

27.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

27.8. В период до 31.12.2026 неустойка (пеня), указанная в пунктах 27.5 и 27.6 настоящего Положения, по договорам, заключаемым в отношении объектов капитального строительства, и предусматривающим выполнение проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, сносу объектов, выполнение работ по подготовке территории для строительства, реконструкции объекта, проведение комплексных работ по обследованию и оценке технического состояния объекта, выполнению проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции объектов, оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, исчисляется исходя из действующей на дату уплаты предусмотренной договором неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, действовавшую по состоянию на 01.07.2023.

27.9. Перерасчет размера предъявленных к уплате в 2025 году, но не оплаченных неустоек (пеней) за просрочку исполнения обязательств по договорам, указанным в п. 27.8 настоящего Положения, осуществляется исходя из действующей на дату уплаты предусмотренной договором неустойки (пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, но не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, действовавшую по состоянию на 01.07.2023.

28. Порядок изменения договора

28.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

28.2. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный договором объем товаров, работ, услуг при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах, на поставку, выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ, услуг, не предусмотренных договором, но связанных с товарами, работами, услугами, предусмотренными договором, при условии, что указанное увеличение объема не приведет к повышению цены договора более чем на 10 процентов.

При этом дополнительный объем товаров, работ, услуг, предусмотренных договором, рассчитывается пропорционально объему соответствующего товара, работы, услуги, исходя из цены единицы товара, работы, услуги, установленной в договоре.

28.3. Заказчик вправе изменить не более чем на 30 процентов предусмотренный договором объем товаров, работ, услуг при изменении потребности в таких товарах, работах, услугах, на поставку, выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ, услуг, не предусмотренных договором, но связанных с товарами, работами, услугами, предусмотренными договором, при условии, что указанное увеличение объема не приведет к повышению цены договора более чем на 30 процентов по согласованию с учредителем Заказчика.

28.4. Заказчик вправе в отношении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства, цена которых превышает 3 (три) миллиона рублей:

а) изменить не более чем на 10 процентов цену договора, установленную при

его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

б) изменить не более чем на 30 процентов цену договора, установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, по согласованию с Учредителем заказчика;

в) изменить более чем на 30 процентов цену договора, установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренными договором, при наличии согласования решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы, полученного Учредителем заказчика (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 28.11 настоящего Положения).

28.4(1). Изменение цены договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с Порядком изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также приемки законченного строительством или реконструкцией объекта капитального строительства, утвержденным Правительством Москвы, не более чем на 30 процентов от цены договора, установленной при его заключении, осуществляется Заказчиком по согласованию с учредителем Заказчика.

Изменение цены договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства в соответствии с Порядком изменения цены договоров, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также приемки законченного строительством или реконструкцией объекта капитального строительства, утвержденным Правительством Москвы, более чем на 30 процентов от цены договора, установленной при его заключении, осуществляется Заказчиком при наличии соответствующего решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на совещании с участием Мэра Москвы, полученного учредителем Заказчика.

28.5. Заказчик вправе уменьшить цену договора без изменения

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 53 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги.

28.6. Заказчик вправе изменить цену договора в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

28.7. Заказчик вправе изменить цену договора в случае, если в ходе исполнения договора изменяется размер ставки налога на добавленную стоимость.

28.8. Заказчик вправе изменить условия оплаты по договору при условии, что срок оплаты составит не более 7 рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги при наличии согласования с учредителем Заказчика.

28.9. В связи с невозможностью исполнения договора в срок, установленный договором, по обстоятельствам, не зависящим от сторон, Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора по согласованию с учредителем Заказчика.

28.10. Стороны вправе изменить существенные условия договора, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 25.1.1, 25.1.2, 25.1.4, 25.1.17, 25.1.18, 25.1.19 настоящего Положения.

При этом изменение более чем на 10 процентов объема работ, услуг и (или) цены договора, заключенного в целях проектирования, строительства объектов капитального строительства осуществляется по согласованию с учредителем Заказчика.

28.11. Заказчик вправе в отношении договоров на выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства уменьшить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, более чем на 30 процентов предусмотренный договором объем работ (услуг) и (или) цену договора по согласованию с Учредителем заказчика.

28.12. Изменение существенных условий договоров, заключенных по результатам закупок в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости осуществляется Заказчиком с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий, одновременно с соблюдением условий, определенных настоящим Положением.

28.13. Изменение существенных условий договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком, осуществляется:

–по согласованию с Учредителем заказчика;

–с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий;

–по согласованию с Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

29. Расторжение договора

29.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 54 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

29.2. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае, если это было предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке и договором.

29.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки, а также в случае несоблюдения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований, предусмотренных абзацем 2 пункта 11.6 настоящего Положения.

29.4. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине поставщика (подрядчика, исполнителя) Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к поставщику (подрядчику, исполнителю) с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

29.5. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, возникших до расторжения договора.

29.6. Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения договора не предусмотрен законодательством Российской Федерации, договором либо не определен соглашением сторон.

29.7. Заказчик обязан предъявить требование к поставщику (подрядчику, исполнителю) о возврате излишне уплаченных денежных средств при поставке товара, выполнении работ, оказании услуг не в полном объеме и (или) при завышении их стоимости в случае установления такого требования контролирующими органами.

29.8. Заказчик в срок не позднее 10 календарных дней со дня расторжения договора обеспечивает размещение на ЭП посредством функционала ЕАИСТ информации о расторжении договора с указанием оснований для его расторжения.

29.9. В случае расторжения договора Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, с которым в соответствии с пунктами 26.8 и 26.9 настоящего Положения заключается договор при уклонении от заключения договора участника, признанного победителем закупки, в случае согласия такого участника закупки заключить договор.

Заказчик вправе заключить договор в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, в случае одностороннего расторжения договора Заказчиком, в случае, предусмотренном пунктом 29.3 настоящего Положения, или в случае поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ), не соответствующих условиям договора, в том числе поставки товаров (оказания услуг, выполнения работ) ненадлежащего качества.

Одновременно с подписанием договора такой участник закупки обязан предоставить обеспечение исполнения договора, если требование о предоставлении

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 55 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и (или) документацией о закупке товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных извещением и (или) документацией о закупке.

Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги уменьшаются с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена договора уменьшается пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

30. Размещение информации об исполнении договора, ведении претензионной и судебной работы

30.1. Договор подлежит размещению в ЕАИСТ в срок не позднее трех рабочих дней с даты его заключения.

30.2. Заказчик в срок не позднее 10 рабочих дней со дня исполнения договора или оплаты договора обеспечивает размещение в ЕАИСТ сведений об исполнении договора и оплате договора в соответствии с требованиями к размещению Заказчиком сведений, предусмотренными настоящим Положением.

30.3. Заказчик обеспечивает размещение в ЕАИСТ сведений о ведении претензионной работы, судебной работы в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств по договору в срок не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня направления претензии, обращения в суд, получения судебного акта, осуществления иных действий в рамках претензионной или судебной работы.

31. Порядок согласования закупок

Заказчик осуществляет согласование закупок на предмет обоснованности заявленных потребностей с учредителем Заказчика, за исключением закупок, Н(М)ЦД менее 3 млн. рублей.

31.1. Заказчик осуществляет согласование закупок на предмет обоснованности заявленных потребностей:

- с Н(М)ЦД от 3 млн. до 100 млн рублей - при наличии решения учредителя Заказчика;
- с Н(М)ЦД от 100 млн рублей - при наличии решения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, осуществляющего координацию деятельности соответствующей сферы городского управления.

31.2. Закупки в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости осуществляются с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий, одновременно с соблюдением условий, определенных настоящим Положением

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 56 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

32. Контроль закупочной деятельности

Учредитель Заказчика осуществляет контроль за соблюдением Заказчиком требований настоящего Положения, мониторинг закупочной деятельности в рамках анализа эффективности осуществления закупок.

33. Специализированные закупки

33.1. Под специализированной закупкой понимается закупка на выполнение работ или оказание услуг в сфере обращения с отходами строительства и сноса, в том числе грунтами (далее – ОССиГ), образованных при проведении работ, в целях их транспортирования с объекта образования ОССиГ на объект приема ОССиГ и (или) утилизации ОССиГ в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП, на основании конкурентных преимуществ, таких как стоимость транспортированияи (или) утилизации ОСС иГ, оптимальность маршрута транспортирования ОССиГс объекта образования ОССиГ на объект приема ОССиГ.

33.2. Специализированные закупки проводятся Заказчиком с использованием внешних информационных систем, соответствующих требованиям, установленных Регламентом функционирования автоматизированной информационной системы «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» (далее – АИС «ОССиГ»), утвержденным совместным правовым актом Департамента градостроительной политики города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы.

33.3. Сведения о договорах в сфере обращения с ОССиГ, заключённых в рамках специализированной закупки в соответствии с пунктом 33.1 дополнительных соглашениях к ним и документах, подтверждающих их исполнение, сведения о взаиморасчетах по таким договорам подлежат передаче в автоматизированном режиме в АИС «ОССиГ» с использованием внешних информационных систем, предусмотренных пунктом 33.2.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 57 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение
к Положению о закупках
товаров, работ, услуг

Порядок
определения начальной (максимальной) цены договора, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и вводу объекта в эксплуатацию

1. При определении начальной (максимальной) цены договора (далее – НМЦД), предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту (далее - затраты на выполнение подрядных работ), а также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования (далее - затраты на поставку оборудования) и вводу объекта в эксплуатацию (далее – управляющая компания) затраты на выполнение подрядных работ определяются на основании расчетов, выполненных с использованием укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы (далее – НЦСМ).

При этом для указанных укрупненных нормативов цены строительства имеется информация в соответствующем сборнике о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 $м^3$ и 1 $м^2$, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя.

2. В случае необходимости учета затрат на поставку технологического оборудования, стоимость данных затрат рассчитывается в уровне цен периода исполнения договора, в соответствии с пунктами 14-17 настоящего Порядка по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заказчиком методом анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости аналогичного оборудования.

При применении метода анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ,

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 58 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

услуг заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы для пересчета стоимости аналогичного оборудования с учетом различий в характеристиках оборудования, коммерческих и (или) финансовых условий его поставок.

3. Определение НМЦД с использованием показателей НЦСМ осуществляется при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик объекта-представителя, учтенного в показателе НЦСМ, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.

4. При использовании НЦСМ применяются положения Главы 12 ТСН «Общие указания по применению ТСН-2001 (ТСН-2001.12) и технических частей соответствующих сборников НЦСМ.

5. При определении НМЦД на основании показателей НЦСМ, затраты, необходимые для выполнения подрядных работ, но не учтенные показателями НЦСМ, определяются дополнительно на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

6. При отсутствии необходимых для расчета НМЦД показателей НЦСМ, а также в случае, если для соответствующего показателя соответствующего сборника отсутствует информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 $м^3$ и 1 $м^2$, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта – представителя, для определения затрат на выполнение подрядных работ используются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

7. При определении НМЦД на основании стоимостных показателей объектов-аналогов используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, утверждаемым в соответствии с частью 4 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8. В случае отсутствия соответствующих показателей НЦСМ и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства, (далее - стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов).

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 59 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

9. При определении НМЦД с использованием показателей НЦСМ из стоимости исключаются затраты содержание службы заказчика и на выполнение строительного контроля заказчика.

10. Сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемая для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, должна иметь заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

11. В случае отсутствия в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемой для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов отдельных стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, необходимых для определения НМЦД, их стоимость определяется на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении НМЦД с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов учитывается условие идентичности (сопоставимости) конструктивных решений-аналогов и конструктивных решений объекта капитального строительства, планируемого к строительству. Критериями идентичности являются состав затрат и используемые строительные ресурсы, а также условия выполнения работ.

13. При определении НМЦД с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, а также с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов заказчиком выполняется пересчет стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов применительно к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства.

14. Для приведения стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты и индексы.

15. Стоимость товаров, работ, услуг, подлежащих государственному регулированию или установленная правовыми актами Правительства Москвы, определяется на основании тарифов (цен), утвержденных в установленном порядке.

16. Для определения НМЦД в уровне цен периода исполнения договора используются:

а) индексы фактической инфляции (обобщенные индексы изменения стоимости строительства), ежемесячно утверждаемые ДЭПР, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦД;

б) прогнозные индексы инфляции, определяемые на основании прогнозных коэффициентов инфляции, утверждаемых ДЭПР, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦД в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

в) коэффициенты, утверждаемые приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов при расчете стоимости проектных работ;

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 60 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

г) индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства, выпускаемые в ежеквартальных письмах Министерства строительства РФ при расчете стоимости изыскательских работ.

17. Определение НМЦД в уровне цен периода исполнения договора в целом по объекту закупки осуществляется в следующей последовательности:

а) выполняется расчет затрат в целом по объекту закупки, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на поставку оборудования (в случае, если в договоре предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

б) производится пересчет затрат, определенных в целом по объекту закупки из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦСМ и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату определения НМЦД с применением индексов фактической инфляции;

в) расчет затрат, выполненный в целом по объекту закупки в уровне цен на дату определения НМЦД, умножается на прогнозный индекс инфляции на весь планируемый период исполнения договора с использованием информации о сроках выполнения работ.

18. Определение НМЦД в уровне цен периода исполнения договора в целом по объекту закупки осуществляется с использованием индексов фактической и прогнозной инфляции, утверждаемых ДЭПР по формуле (1):

$$НМЦД = (З_{пр} + З_{об}) \times К_{ф} \times К_{инфл}, \quad (1)$$

где,

$З_{пр}$ - затраты на выполнение подрядных работ (на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту) (без учета затрат на поставку оборудования);

$З_{об}$ - затраты на поставку оборудования (в случае, если в договоре предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

$К_{ф}$ - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦД;

$К_{инфл}$ - прогнозный индекс инфляции на период исполнения договора.

19. Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности менее одного года определяется как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на даты начала и окончания работ по формуле (2):

$$К_{инфл} = (К_{нс} + К_{ос}) / 2 \quad (2),$$

где,

$К_{нс}$ - прогнозный коэффициент инфляции на дату начала выполнения работ;

$К_{ос}$ - прогнозный коэффициент инфляции на дату окончания выполнения работ.

20. Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного года определяется по формуле (3):

$$К_{инфл} = Д_1 \times К_1 + Д_2 \times К_2 + ... + Д_i \times К_i, \quad (3)$$

где,

$Д_1, Д_2, Д_i$ - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, i-ый годы строительства объекта;

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

i - год завершения строительства объекта;

$К_1$ - прогнозный индекс инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на дату начала строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

$К_2$ - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь второго года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

$К_i$ - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь последнего года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на месяц окончания строительства объекта в последнем году. В случае отсутствия прогнозных коэффициентов инфляции на срок свыше 3-х лет применяются прогнозные коэффициенты инфляции последнего года, утвержденные ДЭПР в установленном порядке.

21. При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ к общей продолжительности строительства.

Документ зарегистрирован № Р-74/26 от 02.11.2026 Шульга А.В. (ДГС)
Документ зарегистрирован № ВХ-РСИ-40670/26 от 05.11.2026 ("РСИ" АНО)
Страница 62 из 62. Страница создана: 28.10.2026 17:22
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ