

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку концепции создания и размещения медицинского комплекса:  
Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ  
«ИКБ №1» ДЗМ» по адресу: Волоколамское шоссе, д.63 (со сносом объектов  
по адресам: Волоколамское шоссе д.63 стр. 2,3,6,11,12)**

**2019 г.**

№ пп	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	<b>Основание для проектирования</b>	<p>Постановление Правительства Москвы от 31.07.2019 №974–ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 октября 2018 г. №1233-ПП».</p> <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 27.03.2018 № 235-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 04.10.2011 № 461-ПП «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение) на 2012 – 2020 годы».</p>
2.	<b>Цели разработки концепции</b>	<p>Определение основных технико-экономических показателей, структуры и профиля многофункционального медицинского комплекса с учетом использования передовых методик лечения пациентов.</p> <p>Сокращение сроков проектирования и уменьшение этапов согласований архитектурно-планировочных и проектных решений.</p>
3.	<b>Общие сведения об участке строительства:</b> <i>- местоположение (административный округ, район, улица)</i> <i>- планировочные ограничения (наличие зон санитарно-защитных, охранных, технических, метрополитена и др.)</i>	<p>Земельный участок 7,1 га расположен на территории района Покровское-Стрешнево, Северо-Западного административного округа Москвы.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – красными линиями Волоколамского шоссе;</li> <li>- с юга – административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим);</li> <li>- с востока – красными линиями УДС – улицей Габричевского;</li> <li>- с запада – высоковольтными кабельными линиями, гидротехническим сооружением канала им. Москвы.</li> </ul> <p>Участок застроен капитальными зданиями (больничными корпусами) и вспомогательной инфраструктурой (ПАО, Пищеблок, котельная и т.д.).</p> <p>Рельеф участка ровный, с бетонным, асфальтовым покрытием и благоустройством.</p> <p>Предусмотреть освобождение территории и снос существующих зданий и сооружений.</p> <p>На участке имеются следующие существующие инженерные коммуникации и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- котельная и теплосети;</li> <li>- водопровод и канализация;</li> <li>- ливневая канализация;</li> <li>- кабельные линии;</li> <li>- газовые сети низкого и среднего давления.</li> </ul>
4.	<b>Изыскания</b>	<p>В объеме, необходимом для выполнения концепции, выполнить инженерно-геодезические изыскания с предоставлением технического отчета и инженерно-топографического плана М 1:500 по <b>актуализированным</b> данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций для проектирования подземной части и внеплощадочных инженерных сетей с учетом охранных зон, сохранности или перекладки существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства в соответствии с предварительными</p>

		<p>техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>При необходимости дополнительно выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания с предоставлением технического отчета;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul>
5.	<b>Исходные данные</b>	<p>Медико-технологическое задание на разработку концепции, утвержденное в установленном порядке, которое подлежит уточнению в процессе разработки концепции.</p> <p>При наличии использовать ранее выполненные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul>
6.	<b>Район проектирования и строительства</b>	Район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ Москвы.
7.	<b>Вид строительства и назначение объекта</b>	Новое строительство – Строительство нового корпуса (корпусов) на 546 мельцеровских бокса, ПАО, санитарного шлюза.
8.	<b>Материалы по отводу земельного участка</b>	ПЗЗ со следующими параметрами: плотность застройки единого земельного участка – 15000 кв.м./га, высота застройки – 45 м.
9.	<b>Функциональное назначение объекта</b>	Объект здравоохранения.
10.	<b>Источник финансирования строительства</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
11.	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 3-х месяцев с момента подписания договора.
12.	<b>Порядок оплаты работ</b>	<p>Заказчик на основании письменного обращения Исполнителя вправе выплатить Исполнителю аванс.</p> <p>Оплата выполненных работ производится в размере 80% стоимости Работ и выплачивается Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ за вычетом ранее выплаченного аванса (в случае его выплаты Заказчиком).</p> <p>Окончательный расчет в размере 20% стоимости Работ выплачивается Заказчиком Подрядчику после устранения последним всех замечаний по результатам согласования результатов Работ у вышестоящих организаций Заказчика и вышестоящих должностных лиц Заказчика, но не позднее 31.12.2019г.</p>
13.	<b>Технико-экономические показатели</b>	Определена предельная площадь – 86,0 тыс. кв.м.
14.	<b>Градостроительные решения, генеральный план</b>	<p>В состав раздела концепции включить ситуационный план, генеральный план.</p> <p>Предварительная проработка решений по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в т.ч. оценка необходимости выноса/демонтажа существующих инженерных сетей на основании данных топографической съемки и предварительных технических условий от балансодержателей.</p> <p>Разработку генерального плана вести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч. с учетом пожарных норм и мероприятий для маломобильных</p>

		групп населения.
15.	<b>Архитектурные решения</b>	<p>Архитектурно-планировочные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям, в т.ч. противопожарным действующим нормативам, обеспечивать короткие и удобные связи между помещениями общего назначения, создавать комфортную среду пребывания для пациентов и персонала, в том числе для маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть компактное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение здания.</p> <p>Предусмотреть связь с существующими зданиями в увязке с технологическими решениями и существующей застройкой.</p> <p>Раздел концепции должен включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Поэтажные планы в виде: <ul style="list-style-type: none"> <li>- поэтажных схем функционального зонирования по отделениям больницы;</li> <li>- поэтажных планов с экспликациями;</li> </ul> </li> <li>2. Характерные разрезы;</li> <li>3. Фотофиксацию существующего положения, фотомонтаж;</li> <li>4. Визуализацию фасадов – 2 варианта.</li> </ol>
16.	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка.</p> <p>Концепцией предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.</p> <p>Концепция должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предварительные решения по фундаментам;</li> <li>• Предварительные решения по каркасу здания (каркасная или стеновая схема);</li> <li>• Предварительные решения по расположению несущих конструктивных элементов.</li> </ul>
17.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	Не требуется.
18.	<b>Данные в области нормирования.</b>	При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства.
19.	<b>Инженерные системы.</b>	<p>Дать рекомендации в виде краткой пояснительной записки с описанием основных технических решений и, при необходимости, структурные схемы, заверенные разработчиком концепции, для последующей разработки разделов проектной документации в объеме следующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отопление и теплоснабжение;</li> <li>- Общеобменная вентиляция;</li> <li>- Холодоснабжение и кондиционирование воздуха;</li> <li>- Противодымная вентиляция;</li> <li>- Водоснабжение и водоотведение;</li> <li>- Системы пожаротушения;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Электрооборудование и электроосвещение;</li> <li>- Заземление, молниезащита и система уравнивания потенциалов;</li> <li>- Сети связи: <ul style="list-style-type: none"> <li>- система контроля и управления доступом;</li> <li>- система домофонной связи;</li> <li>- система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>- система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- система управления установками дымоудаления;</li> <li>- система электрочасофикации;</li> <li>- система охранного видеонаблюдения;</li> <li>- система охранной, тревожной сигнализации с возможностью передачи сигналов тревоги на пульт территориального подразделения ГУ МЧС по г. Москве и дежурной части территориального отдела внутренних дел;</li> <li>- структурированная кабельная сеть;</li> <li>- локальная вычислительная сеть;</li> <li>- городская радиотрансляционная сеть;</li> <li>- охранно-защитная дератизационная система;</li> <li>- система телефонной связи;</li> <li>- система коллективного приема телевидения;</li> </ul> </li> <li>- Система аудиовизуальной и палатной связи (местная связь);</li> <li>- Медицинские газы и система контроля медицинского газоснабжения;</li> <li>- Автоматизация инженерных систем;</li> <li>- Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами.</li> </ul> <p><u>Технологические решения.</u></p> <p>Позтажные схемы логистики всех технологических потоков, включая, но не ограничиваясь, следующими категориями: персонал, пациенты, доставка пищи, доставка стерильной продукции (в т.ч. для операционных), белья (чистое, грязное), биоматериала.</p> <p>Предварительный перечень медицинского оборудования, включая покомнатные спецификации.</p> <p>По всем видам инженерным систем учесть задания разделу АР с требуемыми помещениями, согласно технологической необходимости (включая, но не ограничиваясь: щитовые, серверные, кроссовые, ИТП, ВРУ, помещения размещения приточных и вытяжных вентиляционных машин).</p> <p><u>Требования к формированию эскиза №2.</u></p> <p>Представить укрупненный расчет инженерных нагрузок на основании предпроектных проработок и технического задания и в соответствии с российскими нормами.</p>
20.	<p><b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b></p>	<p>Дать рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм, на основании Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ) и</p>

		<p>нормативным требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013.</p> <p>Дать рекомендации и привести обоснование необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и расчета пожарных рисков.</p> <p>Дать обоснование необходимости разработки комплекса мероприятий по расстановке сил и средств пожарных подразделений.</p>
<b>21.</b>	<b>Дополнительные требования</b>	Обеспечить согласование со всеми заинтересованными лицами, в том числе с балансодержателем и Департаментом здравоохранения города Москвы.
<b>22.</b>	<b>Количество экземпляров документации</b>	Заказчику передается документация (концепция) в полном объеме в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде. Формирование электронных документов должно осуществляться в едином файловом формате. Все электронные документы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, а книга в отдельный файл.
<b>23.</b>	<b>Требования к исполнителю</b>	В соответствии с действующим законодательством и закупочной документацией.