

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку концепции создания и размещения медицинского комплекса:
Инфекционный лечебно-диагностический комплекс на территории ГБУЗ
«ИКБ №1» ДЗМ» по адресу: Волоколамское шоссе, д.63 (со сносом объектов
по адресам: Волоколамское шоссе д.63 стр. 2,3,6,11,12)**

2019 г.

| № пп | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ | СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ |
|---------|--|--|
| 1. | Основание для проектирования | <p>Постановление Правительства Москвы от 31.07.2019 №974–ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 октября 2018 г. №1233-ПП».</p> <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 27.03.2018 № 235-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 04.10.2011 № 461-ПП «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение) на 2012 – 2020 годы».</p> |
| 2. | Цели разработки концепции | <p>Определение основных технико-экономических показателей, структуры и профиля многофункционального медицинского комплекса с учетом использования передовых методик лечения пациентов.</p> <p>Сокращение сроков проектирования и уменьшение этапов согласований архитектурно-планировочных и проектных решений.</p> |
| 3. | Общие сведения об участке строительства: <i>- местоположение (административный округ, район, улица)</i> <i>- планировочные ограничения (наличие зон санитарно-защитных, охранных, технических, метрополитена и др.)</i> | <p>Земельный участок 7,1 га расположен на территории района Покровское-Стрешнево, Северо-Западного административного округа Москвы.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – красными линиями Волоколамского шоссе; - с юга – административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим); - с востока – красными линиями УДС – улицей Габричевского; - с запада – высоковольтными кабельными линиями, гидротехническим сооружением канала им. Москвы. <p>Участок застроен капитальными зданиями (больничными корпусами) и вспомогательной инфраструктурой (ПАО, Пищеблок, котельная и т.д.).</p> <p>Рельеф участка ровный, с бетонным, асфальтовым покрытием и благоустройством.</p> <p>Предусмотреть освобождение территории и снос существующих зданий и сооружений.</p> <p>На участке имеются следующие существующие инженерные коммуникации и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная и теплосети; - водопровод и канализация; - ливневая канализация; - кабельные линии; - газовые сети низкого и среднего давления. |
| 4. | Изыскания | <p>В объеме, необходимом для выполнения концепции, выполнить инженерно-геодезические изыскания с предоставлением технического отчета и инженерно-топографического плана М 1:500 по актуализированным данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций для проектирования подземной части и внеплощадочных инженерных сетей с учетом охранных зон, сохранности или перекладки существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства в соответствии с предварительными</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>При необходимости дополнительно выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания с предоставлением технического отчета; - инженерно-экологические изыскания. |
| 5. | Исходные данные | <p>Медико-технологическое задание на разработку концепции, утвержденное в установленном порядке, которое подлежит уточнению в процессе разработки концепции.</p> <p>При наличии использовать ранее выполненные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. |
| 6. | Район проектирования и строительства | Район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ Москвы. |
| 7. | Вид строительства и назначение объекта | Новое строительство – Строительство нового корпуса (корпусов) на 546 мельцеровских бокса, ПАО, санитарного шлюза. |
| 8. | Материалы по отводу земельного участка | ПЗЗ со следующими параметрами: плотность застройки единого земельного участка – 15000 кв.м./га, высота застройки – 45 м. |
| 9. | Функциональное назначение объекта | Объект здравоохранения. |
| 10. | Источник финансирования строительства | Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы. |
| 11. | Сроки выполнения работ | Не более 3-х месяцев с момента подписания договора. |
| 12. | Порядок оплаты работ | <p>Заказчик на основании письменного обращения Исполнителя вправе выплатить Исполнителю аванс.</p> <p>Оплата выполненных работ производится в размере 80% стоимости Работ и выплачивается Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ за вычетом ранее выплаченного аванса (в случае его выплаты Заказчиком).</p> <p>Окончательный расчет в размере 20% стоимости Работ выплачивается Заказчиком Подрядчику после устранения последним всех замечаний по результатам согласования результатов Работ у вышестоящих организаций Заказчика и вышестоящих должностных лиц Заказчика, но не позднее 31.12.2019г.</p> |
| 13. | Технико-экономические показатели | Определена предельная площадь – 86,0 тыс. кв.м. |
| 14. | Градостроительные решения, генеральный план | <p>В состав раздела концепции включить ситуационный план, генеральный план.</p> <p>Предварительная проработка решений по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в т.ч. оценка необходимости выноса/демонтажа существующих инженерных сетей на основании данных топографической съемки и предварительных технических условий от балансодержателей.</p> <p>Разработку генерального плана вести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч. с учетом пожарных норм и мероприятий для маломобильных</p> |

| | | |
|-----|---|---|
| | | групп населения. |
| 15. | Архитектурные решения | <p>Архитектурно-планировочные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям, в т.ч. противопожарным действующим нормативам, обеспечивать короткие и удобные связи между помещениями общего назначения, создавать комфортную среду пребывания для пациентов и персонала, в том числе для маломобильных групп населения.</p> <p>Предусмотреть компактное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение здания.</p> <p>Предусмотреть связь с существующими зданиями в увязке с технологическими решениями и существующей застройкой.</p> <p>Раздел концепции должен включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поэтажные планы в виде: <ul style="list-style-type: none"> - поэтажных схем функционального зонирования по отделениям больницы; - поэтажных планов с экспликациями; 2. Характерные разрезы; 3. Фотофиксацию существующего положения, фотомонтаж; 4. Визуализацию фасадов – 2 варианта. |
| 16. | Конструктивные и объемно-планировочные решения | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка.</p> <p>Концепцией предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.</p> <p>Концепция должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предварительные решения по фундаментам; • Предварительные решения по каркасу здания (каркасная или стеновая схема); • Предварительные решения по расположению несущих конструктивных элементов. |
| 17. | Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов | Не требуется. |
| 18. | Данные в области нормирования. | При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства. |
| 19. | Инженерные системы. | <p>Дать рекомендации в виде краткой пояснительной записки с описанием основных технических решений и, при необходимости, структурные схемы, заверенные разработчиком концепции, для последующей разработки разделов проектной документации в объеме следующих систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отопление и теплоснабжение; - Общеобменная вентиляция; - Холодоснабжение и кондиционирование воздуха; - Противодымная вентиляция; - Водоснабжение и водоотведение; - Системы пожаротушения; |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Электрооборудование и электроосвещение; - Заземление, молниезащита и система уравнивания потенциалов; - Сети связи: <ul style="list-style-type: none"> - система контроля и управления доступом; - система домофонной связи; - система оповещения и управления эвакуацией; - система автоматической пожарной сигнализации; - система управления установками дымоудаления; - система электрочасофикации; - система охранного видеонаблюдения; - система охранной, тревожной сигнализации с возможностью передачи сигналов тревоги на пульт территориального подразделения ГУ МЧС по г. Москве и дежурной части территориального отдела внутренних дел; - структурированная кабельная сеть; - локальная вычислительная сеть; - городская радиотрансляционная сеть; - охранно-защитная дератизационная система; - система телефонной связи; - система коллективного приема телевидения; - Система аудиовизуальной и палатной связи (местная связь); - Медицинские газы и система контроля медицинского газоснабжения; - Автоматизация инженерных систем; - Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами. <p><u>Технологические решения.</u></p> <p>Позтажные схемы логистики всех технологических потоков, включая, но не ограничиваясь, следующими категориями: персонал, пациенты, доставка пищи, доставка стерильной продукции (в т.ч. для операционных), белья (чистое, грязное), биоматериала.</p> <p>Предварительный перечень медицинского оборудования, включая покомнатные спецификации.</p> <p>По всем видам инженерным систем учесть задания разделу АР с требуемыми помещениями, согласно технологической необходимости (включая, но не ограничиваясь: щитовые, серверные, кроссовые, ИТП, ВРУ, помещения размещения приточных и вытяжных вентиляционных машин).</p> <p><u>Требования к формированию эскиза №2.</u></p> <p>Представить укрупненный расчет инженерных нагрузок на основании предпроектных проработок и технического задания и в соответствии с российскими нормами.</p> |
| 20. | <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> | <p>Дать рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм, на основании Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ) и</p> |

| | | |
|------------|--|---|
| | | <p>нормативным требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013.</p> <p>Дать рекомендации и привести обоснование необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и расчета пожарных рисков.</p> <p>Дать обоснование необходимости разработки комплекса мероприятий по расстановке сил и средств пожарных подразделений.</p> |
| 21. | Дополнительные требования | Обеспечить согласование со всеми заинтересованными лицами, в том числе с балансодержателем и Департаментом здравоохранения города Москвы. |
| 22. | Количество экземпляров документации | Заказчику передается документация (концепция) в полном объеме в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде. Формирование электронных документов должно осуществляться в едином файловом формате. Все электронные документы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, а книга в отдельный файл. |
| 23. | Требования к исполнителю | В соответствии с действующим законодательством и закупочной документацией. |