

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение архитектурно-функциональной концепции, выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту капитального строительства: «Колледж на месте сноса здания по адресу: ул. Люблинская, д. 56/2, стр. 1, стр. 3-5, р-н Люблино»

Москва, 2024 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» (если будет включено в АИП) или в рамках выделенной субсидии из бюджета города Москвы подведомственной Департаменту строительства города Москвы автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» в целях реализации мероприятия «Разработка архитектурно-функциональной концепции, выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту капитального строительства: «Колледж на месте сноса здания по адресу: ул. Люблинская, д. 56/2, стр. 1, стр. 3-5, р-н Люблино»»
2.	Застройщик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (далее – АНО «РСИ»).
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии из бюджета города Москвы.
4.	Район проектирования и строительства	г. Москва, ЮВАО, ул. Люблинская, д.56/2 с.1, стр.3-5.
5.	Технологическое задание	Технологическое задание, согласованное в установленном порядке.
6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>При выполнении разработки концепции требуется определить границы и площадь участка необходимого для нового строительства из имеющихся данных, указанных в пункте 8 настоящего Технического задания.</p> <p>До начала проектирования провести обследование в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».</p> <p>По результатам обследования разработать разделы проектной и рабочей документации по сносу или демонтажу существующих зданий и сооружений.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен на территории района Люблино, Юго-Восточного административного округа Москвы, отражен на схеме, прилагаемой к договору. При подготовке концепции требуется определить границы и</p>

		<p>площадь участка необходимого для нового корпуса, исходя из имеющихся данных, указанных в пункте 6 настоящего Технического задания.</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — красными линиями улицы Краснодарской; - с востока – красными линиями улицы Люблинской; - с юга — Егорьевским проездом; - с запада –территорией по адресу: улица Люблинская, земельный участок 56/2/6, проезд Егорьевский, вл 3, Егорьевский проезд, вл. 15, стр. 1. <p>Участок застроен капитальными зданиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Колледж архитектуры, дизайна и реинжиниринга №26, расположенного по адресу: улица Люблинская, дом 56/2, строение 1, общей площадью - 6 039,8 кв. м; - Нежилым зданием, расположенным по адресу: улица Люблинская, дом 56/2, строение 3, общей площадью - 1 608,1 кв. м; - Нежилым зданием, расположенным по адресу: Люблинская, дом 56/2, строение 4, общей площадью – 561,2 кв.м; - Нежилым зданием, расположенным по адресу: улица Люблинская, дом 56/2, строение 5, общей площадью – 360,4 кв.м. <p>Рельеф: спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).</p> <p>Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов, в том числе ценных пород.</p> <p>Концепцией требуется определить перечень зданий, подлежащих сносу, и предусмотреть этапность выполнения работ (при необходимости).</p>
7.	<p>Функциональное назначение объекта в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям</p>	<p>02.04.001.002. Здание объекта среднего профессионального образования</p>
8.	<p>Техно-экономические показатели</p>	<p>Земельный участок №: 77:04:0003010:6036, общей площадью 19 306 кв.м.</p> <p>Ориентировочная общая площадь здания составит 46 800 кв.м (уточняется проектом).</p> <p>Колледж общей вместимостью +7200 учащихся (вместимость уточнить при разработке</p>

		<p>архитектурно-функциональной концепции). Направления обучения: Дизайн и реклама, Кинопроизводство, Туризм и общественное питание, финансы и экономика. Количество смен – 2. Педагогический состав – 412 чел. Всего сотрудников, включая педагогический состав – 687 чел.</p>
9.	<p>Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</p>	<p>Этажность – в соответствии с утвержденным Технологическим заданием и не превышающая ГПЗУ. В соответствии с утвержденным технологическим заданием, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-исследовательские работы, разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности определения сметной стоимости объекта, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
10.	<p>Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</p>	<p>При необходимости выделить этапы.</p>
	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</p>	<p>- архивные материалы изысканий по площадке (инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания); - топографический план М 1:500, М 1: 2000 по актуализированным данным ГБУ Мосгоргеотрест».</p>
12.	<p>Стадийность проектирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-функциональная концепция. - Проектная документация. - Рабочая документация.
13.	<p>Сроки проектирования и строительства</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сроки разработки архитектурно-функциональной концепции согласно утвержденному календарно-сетевому графику. 2. Разработка, согласование и утверждение Стандарта организации на проектирование объекта согласно утвержденному календарно-сетевому графику. 3. Сроки выполнения проектно-исследовательских работ (включая получение исходных данных, проведение обследования и изыскательских работ, разработку проектной документации, согласование проектной документации, получение положительного

		<p>заключения государственной экспертизы): согласно утвержденному календарно-сетевому графику.</p> <p>4. Сроки разработки и согласования рабочей документации согласно утвержденному календарно-сетевому графику.</p> <p>5. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
14.	<p>Нормативно-техническая документация</p>	<p><u>Проект выполнить в соответствии требованиями строительных норм и правил и действующих нормативно-правовых документов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - Приказ Росстандарта от 14.07.2020 №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ; «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; - СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»; - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»; - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»; - СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; - Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»; - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; - СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)
--	--	---

		<p>безвредности для человека факторов среды обитания";</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"; - СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"; - СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96- СП 317.1325800.2017 от 22.12.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»;
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;- СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;- СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции, ограждающие здания. Характеристики теплотехнических неоднородностей»;- - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»;- ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;- ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное»;- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;- ГОСТ Р 53316-2021 «Национальный стандарт. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний»;- ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 «Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»;- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;- ГОСТ Р 59972-2021 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования.»;- ГОСТ 34058-2021 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;- ГОСТ 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; - ПУЭ; - СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»; - Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охраняемые телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению»; - ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»; - ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов»; - ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»; - ГОСТ Р 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов»; - ГОСТ Р 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»; - ПУЭ-2002, 7-е издание; - РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №
--	--	--

		<p>1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» ;</p> <ul style="list-style-type: none">- Методическими рекомендациями по построению ЛВС и СКС ОИВ города Москвы (распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013 № 64-16-283/13);- Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;- Федеральный закон от 23.07.2013 № 208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов».- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Постановление Правительства РФ от 12.11.2016. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований
--	--	--

		<p>энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none">- Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;- Федеральный закон от 06.03.2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму";- п. 6.44, п. 6.48 СП118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;- Требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, утвержденные Постановления Правительства РФ от 07.11.2019 № 1421;- Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;- Технические требования для проектирования зданий общеобразовательных организаций, планируемых к строительству в рамках реализации адресатной инвестиционной программы города Москвы №25-11-273/20 от 12.03.2020. <p>В составе проектно-сметной документации учесть</p>
--	--	--

		<p>1) -Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2) - Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p>
Архитектурно-функциональная концепция (АФК)		
<p>15.</p>	<p>Общие требования к составу и содержанию АФК</p>	<p>Разработка архитектурно-функциональной концепции (далее – АФК) выполняется с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнения исходных данных для начала проектно-исследовательских работ; - разработки требований к основным параметрам архитектурного облика колледжа и его технологического содержания; - определения технико-экономических параметров объекта, требований к земельному участку для внесения изменений в правила землепользования и застройки, разработки проект межевания при необходимости; - разработки Стандарта организации на проектирование объекта. <p>АФК содержит 3 этапа выполнения работ:</p> <p>1 этап (для проведения первичных согласований разработать в двух вариантах):- концепция градостроительных решений генплана (ГП);</p> <ul style="list-style-type: none"> - концепция архитектурно-планировочных решений (АПР). Определение предварительных технико-экономических показателей; - визуализация предварительных архитектурных решений фасадов; - предложения по разработке нормативного документа (Стандарта организации) с учетом особенности объекта и технико-экономических показателей (п. 8 Технического задания) для возможности его дальнейшей реализации; - концепция наружных инженерных сетей (демонтаж/вынос/переустройство существующих сетей (этап №1 строительства)).

		<p>Результатом работ по 1-му этапу является Альбом предварительных концептуальных решений.</p> <p>Альбом предварительных концептуальных решений, разработанный на этапе 1, должен быть согласован с Заказчиком, с Департамента образования и науки города Москвы (далее - ДОНМ), а также Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>По результатам согласований выбирается для дальнейшей работы один вариант Альбома предварительных концептуальных решений.</p> <p><u>2 этап:</u></p> <p>Разработка презентационного альбома (по выбранному варианту), в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительной записки с описанием и обоснованием предлагаемых решений с предварительными технико-экономическими показателями; - предварительной схемой планировочной организации земельного участка; - доработка выбранного варианта концепции архитектурно-планировочных решений (АПР) с последующей разработкой архитектурно-градостроительных решений (АГР); - предварительные решения фасадов; - предварительные решения по инженерным системам и технологическим решениям; - концепция решений по обеспечению доступа маломобильных групп населения (ОДИ); - концепция мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ); - предварительные инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. - разработка цифровой информационной модели на основании концептуальных архитектурно-планировочных решений; <p>Разработка и согласование с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – МКА, Москомархитектура) предварительных архитектурно-градостроительных решений.</p> <p>Разработка презентационных материалов в объеме необходимом и достаточном для рассмотрения и согласования на совещании в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика».</p> <p>Результатом работ по 2-му этапу являются презентационные материалы архитектурно-</p>
--	--	---

		<p>функциональной концепции объекта, а также согласованные и утвержденные предварительные АПР и АГР.</p> <p>Этап 2 считается выполненным после получения согласований в отношении презентационных материалов от Заказчика, Департамента образования и науки города Москвы, Департаментом строительства города Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p><u>3 этап:</u> Разработка, согласование и утверждение Стандарта организации на проектирование объекта Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Результатом по данному этапу является нормативно-правовой акт, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработанный в соответствии с ГОСТ Р 1.5-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения".</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы АФК и в форме экспертного сопровождения в Государственном автономном учреждении города Москвы "Московская государственная экспертиза" (далее - Мосгосэкспертиза) в части возможности применения технических и технологических решений при разработке АФК в рамках консультационных услуг.</p> <p>Все согласования, указанные в настоящем разделе Технического задания, включаются в сроки выполнения работ, указанные в Календарно-сетевом графике.</p>
16.	Пояснительная записка	- пояснительная записка с описанием и обоснованием предлагаемых решений с предварительными технико-экономическими показателями.
17.	Предварительная планировочная организация земельного участка	- схема ситуационного плана (М 1:2000); - схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (М 1:500), в том числе: - схематичные решения по зонированию территории; - схематичные решения по благоустройству и озеленению; - расчет машино-мест;

		<ul style="list-style-type: none"> - предварительные решения по размещению паркинга; - расчет нагрузок для получения предварительных технических условий на подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения, в т.ч. по оценке необходимости выноса/демонтажа существующих инженерных сетей на основании данных топографической съемки. <p>Разработку схемы генерального плана вести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч. с учетом пожарных норм и мероприятий для маломобильных групп населения.</p>
18.	Предварительные архитектурно-планировочные решения	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-композиционные решения с учетом исходных данных и планировочных возможностей участка; - предварительные архитектурно-планировочные решения (вариативность), в т.ч.: схемы планов с указанием функционального зонирования и размещения учебных помещений, мест общего пользования, технических помещений, путей эвакуации и т.п. (с учетом требований КЕО); - схемы разрезов зданий с указанием высоты помещений и высотных отметок; - предварительные предложения по интерьерным решениям ключевых помещений: - референсы на общественные зоны (не менее 10 помещений); - предложения по цветовой гамме и типам основных финишных покрытий, применяемых в отделке; - решения по фасадам; <p>Предварительные предложения по конструктивным решениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предварительные решения по типу фундаментов; - предварительные решения по каркасу здания и применяемым материалам; - предварительные решения по расположению несущих конструктивных элементов.
19.	Предварительные решения фасадов	<ul style="list-style-type: none"> - предварительные решения по фасадам (2 варианта): - схема разверток фасадов по основным улицам; - схемы фасадов с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов; - 3D-визуализации фасадов (3 ракурса).
20.	Предварительные решения по инженерным системам и технологическим решениям	<ul style="list-style-type: none"> - предварительное размещение технических помещений, шахт, ниш для устройства инженерных коммуникаций; - описание предварительных принципиальных решений и схем по инженерным системам; - предоставление рекомендаций и обоснований необходимости разработки специальных

		<p>технических условий в части обеспечения пожарной безопасности в объеме инженерных систем;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проработка принципиальных технологических решений с учетом функционального назначения; - предварительное размещение технологического оборудования согласно исходным данным по технологическому оборудованию, представленных ДОНМ; - предварительное задание для расчета инженерных нагрузок для подключения технологического оборудования (по требованию Заказчика); - расчет инженерных нагрузок, необходимых для получения предварительных технических условий на подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения. <p>Состав и объемы работ по системам могут уточняться при разработке концепции по согласованию сторон.</p>
21.	Концепция решений по обеспечению доступа маломобильных групп населения (ОДИ)	<p>Рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» согласно требованиям действующих нормативных документов.</p>
22.	Концепция мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)	<p>Рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Рекомендации и обоснование необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и расчета пожарных рисков.</p> <p>Обоснование необходимости разработки комплекса мероприятий по расстановке сил и средств пожарных подразделений.</p>
23.	Предварительные инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.	<p>Проведенные необходимые инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, с учетом предоставленных Заказчиком исходных данных.</p> <p>Рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующего обоснования принятых проектных решений.</p>
24.	Разработка цифровой информационной модели на основании концептуальных архитектурно-планировочных решений	<p>Разработка 3D-модели Объекта на основании концептуальных архитектурно-планировочных решений с применением технологий информационного моделирования (ТИМ) в объеме необходимом для согласования предварительных АГР в Москомархитектуре.</p>

25.	Предварительный расчет стоимости строительства	Предварительный расчет стоимости строительства должен быть обоснован и составлен с учетом согласованных ДОНМ ТЭПов и на основании анализа стоимости объектов аналогов.
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
26.	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»).</p> <p>Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Перечень игрового и спортивного оборудования (с указанием артикулов для определения характеристики игрового и спортивного оборудования), МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
27.	Технико-экономические показатели	<p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.</p>

<p>28.</p>	<p>Требования к архитектурно-планировочным решениям</p>	<p>При необходимости откорректировать АПР, разработанные на этапе АФК, и предоставить Заказчику откорректированные архитектурно-планировочные решения и архитектурно-градостроительные решения. Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным ДОНМ.</p> <p>Архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения должны поддерживать принципы современной образовательной среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эффективность (расширение функций рекреаций, коридоров, в том числе использование магнитно-маркерного покрытия стен); - трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели). <p>Проектом предусмотреть возможность применения трансформируемых перегородок.</p> <p>При устройстве перегородок обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций.</p> <p>Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Откорректировать (при необходимости) архитектурно-планировочные решения (АПР), архитектурные решения интерьеров (АИ), технологические решения (ТХ), схему планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) и согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p>
<p>29.</p>	<p>Требования к архитектурным решениям фасадов</p>	<p>Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, с учетом ранее разработанных (утвержденных) решений на стадии архитектурно-функциональной концепции.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений скорректировать (при необходимости) материалы Архитектурно-градостроительных решений объекта (АГР) разработанные на этапе АФК, и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР в Москомархитектуре. Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки, с учетом рекомендаций Москомархитектуры.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком.</p>

		<p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Москомархитектуры от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 «Об утверждении технических требований к трехмерным моделям объектов, размещаемым в электронной форме в информационных системах города Москвы» (в действующей редакции).</p>
30.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p>
31.	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	<p>В соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p> <p>Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
32.	Требования к наружным светопрозрачным конструкциям	<p>Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, утвержденным Москомархитектурой.</p>

33.	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания. Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.
34.	Мероприятия ОЗДС	Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений».
35.	Требования к внутренней отделке помещений	<p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, Технологическим заданием и Стандартом «Московская школа» версия 2.0.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).</p> <p>В технических помещениях предусмотреть простую отделку. В основных помещениях – улучшенная.</p>
36.	Требования к внутренним инженерным системам	<p><u>Инженерные системы здания.</u></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - отопления; - теплоснабжения (в том числе ИТП); - электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;

		<ul style="list-style-type: none"> - электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования); - молниезащиты и заземления; - водоснабжения, водоотведения, канализации; - дренажа и гидроизоляции (в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации); - вертикального транспорта; - противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости); - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - автоматизация и диспетчеризация инженерных систем; - охранной сигнализации; - видеонаблюдения; - контроля и управления доступом; - тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН; - телефонизации, мини АТС; - радиофикации; - телевидения; - телекоммуникации, компьютерной сетью и опτικο-волоконной связью с интернет; - электрочасофикации и звонковой сигнализации; - «Электронная карта учащегося» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы); - звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования актового зала. <p><u>Требования к системе электроснабжения.</u></p> <p>Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованного ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.</p> <p>Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II.</p> <p>В объем проектирования входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - силовое электрооборудование; - электроосвещение; - заземление и молниезащита;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">- сети наружного освещения;- сети электроснабжения;- архитектурно-художественное освещение;- коммерческого учета потребления электроэнергии. <p>К потребителям 1-й категории отнести:</p> <ul style="list-style-type: none">- пожарно-охранную сигнализацию;- системы оповещения о пожаре;- системы противодымной защиты;- видеонаблюдения;- лифт;- указатели пожарных гидрантов и номера здания;- контроль доступа;- аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;- электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;- система двухсторонней связи для МГН. <p>Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения.</p> <p>Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от ТП или ВРУ здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии.</p> <p>Электроснабжение потребителей 1 категории реализовать установкой АВР в ВРУ ИТП. ВРУ ИТП, с узлом учета электроэнергии, разместить в отдельном помещении.</p> <p>Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам.</p> <p>На вводе в здание выполнить основную систему уравнивания потенциалов, для чего соединить между собой следующие проводящие части: PEN-проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание, централизованные металлические коммуникации, заземляющее устройство молниезащиты, металлоконструкции здания. Все указанные части присоединить к главной заземляющей шине здания.</p> <p>На основании ПП РФ №510 от 30.03.2023 для предупреждения и защиты электрических сетей от пожара необходимо применять защитные устройства от искрения и дугового пробоя (УЗДП).</p>
--	--	---

Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации. Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации. Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.

Требования к системам водоснабжения и водоотведения.

Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.

Система водоснабжения.

Здание оборудовать системами:

- холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;
- водоподготовки на технологические нужды вентиляции;
- полива наружных зеленых насаждений;
- коммерческого учета холодной и горячей воды.

На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.

В помещение пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.

Помещение насосной отделить от ИТП.

По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.

Система внутреннего противопожарного водопровода.

Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствие с действующими нормами и правилами. Систему ВПВ запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по «ГОСТ 3262-75. Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» (неоцинкованных) и «ГОСТ 10704-91. Межгосударственный стандарт. Трубы стальные

электросварные прямошовные. Сортамент» (неоцинкованных) на сварных соединениях.

Система водоотведения.

Здание оборудовать системами:

- хозяйственно-бытовой и производственной канализации;
- канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.

Для пищеблока выполнить отдельные системы канализации. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.

Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском.

Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.

Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).

Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование,

		<p>утвержденного Заказчиком и согласованного ДОНМ, а также с требованиями строительных норм и правил.</p> <p>Система отопления.</p> <p>В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штробах стен.</p> <p>Во всех помещениях школьного здания, в том числе на лестничных клетках, в вестибюле, в рекреационных зонах предусмотреть защитные ограждения для отопительных приборов. Стояки проложить в шахтах.</p> <p>В качестве нагревательных приборов установить биметаллические радиаторы или конвекторы отечественного производства. Приборы отопления установить под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта, замены и очистки.</p> <p>В помещениях медицинского назначения предусмотреть установку отопительных приборов в санитарно-гигиеническом исполнении согласно п. 4.5.1 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».</p> <p>Для помещений общеобразовательного блока предусмотреть приборы отопления в травмобезопасном исполнении.</p> <p>Отопление электрощитовой предусмотреть электроконвектором. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства.</p> <p>В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.</p> <p>Узлы управления (гребенки) разместить за помещением ИТП.</p> <p>На узлах управления (гребенках) отопления и теплоснабжения (вентиляции) предусмотреть установку манометров и термометров на каждой ветке подающего и обратного трубопровода.</p>
--	--	--

		<p>медицинские помещения; помещения спортивных залов; помещения актового зала; технические помещения.</p> <p>Для экономии тепла на нагрев наружного воздуха в системах вентиляции рассмотреть возможность использования тепла уходящего воздуха в рекуператорах пластинчатого типа и утилизаторах раздельного типа.</p> <p>В целях энергосбережения и наладки воздухообмена в помещениях здания, предусмотреть установку частотных преобразователей в цепях управления приточных и вытяжных установок и дроссель-клапанов на воздуховодах. Дроссель-клапана, по возможности, установить в коридоре, вне обслуживаемого помещения.</p> <p>Для актового (конференц) и спортивных залов запроектировать самостоятельные системы механической приточно-вытяжной вентиляции воздуха.</p> <p>Для помещения обеденного зала и помещений пищеблока запроектировать отдельную приточно-вытяжную механическую систему вентиляции, рассчитанную на подачу воздуха в помещение обеденного зала и на удаление тепло избытков из помещений пищеблока.</p> <p>Предусмотреть автоматизированное и ручное управление общеобменной вентиляцией для помещений пищеблока, спортивных и актового залов.</p> <p>Во всех санузлах и душевых предусмотреть вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.</p> <p>Для помещений медицинского блока предусмотреть обособленную приточно-вытяжную механическую систему вентиляции.</p> <p>В кабинете химии предусмотреть отдельную от естественной вентиляции здания, механическую вытяжную вентиляцию вытяжного шкафа с дистанционным управлением с рабочего места.</p> <p>Исключить перетоки воздуха из «грязных» зон в «чистые».</p> <p>Для подачи и удаления воздуха из помещений применить воздухораспределители. Приточные воздухораспределители, по возможности, разместить над световыми проемами, вытяжные максимально отнести от приточных.</p> <p>Для поддержания относительной влажности воздуха 40-60% предусмотреть увлажнение воздуха.</p>
--	--	---

		<p>Кондиционирование. Обеспечить температурный режим во всех помещениях. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности); - место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков; - трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления; - установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту; - крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова. <p>Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком) для следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ актовый (конференц) зал и вспомогательные помещения; ■ спортивные залы и вспомогательные помещения; ■ вестибюли входных групп и помещения охраны; ■ информационный центр, с медиатекой, местами для индивидуальных занятий, консультативным центром; ■ обеденный зал; ■ пищеблок; ■ горячий цех пищеблока. <p>Предусмотреть охлаждение и увлажнение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения (определить проектом и согласовать с Заказчиком) и водяных увлажнителей) для следующих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ все учебные помещения и кабинеты, вспомогательные помещения; <p>Для поддержания заданного температурного режима в помещениях здания применить холодильные машины с фрикулингом. Холодоснабжение приточных установок и системы фанкойлов осуществить через распределительную</p>
--	--	--

		<p>гребенку, установленную в помещения хладоцентра.</p> <p>Кондиционирование в учебных помещениях и кабинетах предусмотреть с помощью канальных фанкойлов, размещенных вне обслуживаемого помещения вне мест с постоянным пребыванием людей. В качестве воздухораспределителей при этом принять щелевые решетки с возможностью регулирования.</p> <p>В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить VRV-системы кондиционирования или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.</p> <p>Противодымная вентиляция.</p> <p>Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</p> <p><u>Требования к системам связи.</u></p> <p>Предусмотреть следующие виды связи и информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Структурированная кабельная система. 2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС. 3. Кабельное телевидение. 4. Часофикация и звонковая сигнализация. 5. Пожарная сигнализация. 6. Охранная сигнализация. 7. Система оповещения о пожаре. 8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение). 9. Сеть автоматической телефонной связи. 10. Локальная вычислительная сеть. 11. Обеспечение доступа инвалидам. 12. Система охраны входов. 13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы). 14. Система двухсторонней связи с диспетчером. 15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01». 16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. 17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН.
--	--	---

Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил. Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве.

Структурированная кабельная система (далее - СКС).

СКС выполнить из следующих подсистем:

- подсистемы рабочего места;
- горизонтальной кабельной системы;
- магистральной кабельной системы;
- центров коммутации.

Городская телефонная связь.

Разработать проекты сетей связи:

- городская телефонная связь;

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.

Местная телефонная сеть.

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

При проектировании предусмотреть:

- административно- хозяйственную связь;
- узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;
- прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);
- установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.

Городская радиотрансляционная связь.

Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.

Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

	<p>Телевидение вещательное. Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.</p> <p>Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре. Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве».</p> <p>Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.</p> <p>В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам)).</p> <p>Часофикация и звонковая сигнализация. Предусмотреть в проектируемом здании ОО систему электрочасофикации, обеспечивающую определение начала и окончания учебного процесса. Для оповещения детей о начале и окончании уроков предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ систему звонковой сигнализации; ■ систему звонковой сигнализации для слабослышащих детей. <p>Система видеонаблюдения. Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.</p> <p>Система контроля доступа. Система «Проход и питание». Предусмотреть оснащение здания оборудованием для информационной системы «Проход и питание» в соответствии с рекомендациями Департамента информационных технологий города Москвы. ЛВС МЭШ и ИС «Проход и питание» выполнить в соответствии с требованиями отраслевого стандарта оснащения образовательных организаций города Москвы в части обеспечения использования сервисов московской электронной школы и Информационной системы «Проход и Питание».</p> <p>Локально-вычислительная сеть. Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.</p>
--	---

		<p>Предусмотреть четыре физически разделенных сегмента ЛВС:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ сегмент связи (далее - ЛВС СС); ■ сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ); ■ сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ); ■ сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»). <p>Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.</p> <p>Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ приточно-вытяжная вентиляция; ■ кондиционирование (хладоцентр); ■ управление климатом в помещениях; ■ теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт); ■ хозяйственно-питьевого водоснабжения; ■ водяного пожаротушения (при обоснованном проектом применении); ■ дренажные насосы; ■ хозяйственно-бытовой канализации; ■ внутреннего электроосвещения, электроснабжения; ■ вертикального транспорта; ■ коммерческого учета энергоресурсов; ■ противопожарной защиты; ■ воздушно-тепловые завесы. <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции; ■ автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции; ■ автоматическое, дистанционное и ручное управление клапанами дымоудаления; ■ автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением; ■ работу систем вентиляции по временному графику; ■ АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием; ■ установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции; ■ отключения при пожаре систем вентиляции; ■ для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности; ■ меню управления контроллера выполнить на русском языке.
--	--	---

		<p>Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none">– диспетчерское автоматизированное управление и контроль оборудования инженерных систем здания;– защиту оборудования инженерных систем от выхода на критические режимы работы и аварии;– получение диспетчером оперативной информации о состоянии и параметрах работы оборудования инженерных систем и контроля/управления посредством встроенного сетевого интерфейса контроллеров;– двухстороннюю голосовую связь со всеми техническими помещениями;– надежность, безопасность и качество функционирования оборудования инженерных систем. <p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none">– автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;– автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;– автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;– для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;– работу систем вентиляции по временному графику;– автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».– автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем;– автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной
--	--	---

		<p>вентиляции;</p> <ul style="list-style-type: none"> – автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре; – автоматическое, дистанционное и ручное управление <p>канализационными затворами и их состояние;</p> <ul style="list-style-type: none"> – автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением; – АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием; – установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции; – меню управления контроллера на русском языке. <p>Коммерческий учет энергоресурсов. Предусмотреть систему коммерческого учета энергоресурсов, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в общегородскую автоматизированную систему диспетчерского контроля (далее - АС ДКиУ), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ потребления электрической и тепловой энергии; ■ потребления холодной и горячей воды, отопления и электрической энергии.
37.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	<p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы».</p>
38.	Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную</p>

		<p>подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).</p>
39.	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с уполномоченными организациями.</p>
40.	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	<p>Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства. Предусмотреть компенсационное озеленение (при наличии вырубки за границами ГПЗУ).</p>
41.	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства указанного объекта, с учетом ранее проведенных на этапе АФК инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. При необходимости повторного выполнения выполненных на этапе АФК изысканий, такие работы выполняются за счет Генпроектировщика (если иное не будет согласовано Заказчиком в порядке, предусмотренном договором). Генпроектировщик обязуется согласовать с Заказчиком необходимость выполнения таких работ и предоставить детальное мотивированное обоснование необходимости повторного выполнения работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <p>1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p>

		<p>2. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:2000 и 1:500, при необходимости за границами отведенного участка;- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;- при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;- по результатам инженерно-экологических и геологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта;- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы от 20.08.2012 № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительномонтажных работ) (п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы.
--	--	--

		<p>- выполнить обследование зданий, подлежащих сносу;</p> <p>- при необходимости выполнить обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.</p>
42.	Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
43.	Сети инженерного обеспечения	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства.</p> <p>Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений".</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями. Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от</p>

		<p>подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
44.	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ.</p>
45.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». - приказа Росстандарта от 13.02.2023г. №318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном</p>

		Приказом Минстроя России от 30.11.2020 г. N 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.
46.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом действующих строительных норм и правил. При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общешкольная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).
47.	Требования к вертикальному транспорту	Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства, при необходимости. Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.
48.	Требования к мероприятиям по энергосбережению	Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать действующим требованиям.
49.	Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001. В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты: - на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии Распоряжением Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-РП; - на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11. Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2 % (на основании п. 3.2.23 ТСН-2001.12).

		<p>При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) в соответствии с п. 3.4.30 ТСН-2001.12.</p>
50.	<p>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</p>	<p>Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить.</p> <p>Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».</p>
51.	<p>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами</p>
52.	<p>Инженерное обеспечение</p>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства.</p> <p>Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества.</p> <p>При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере</p>

		<p>железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками.</p> <p>Предоставить Заказчику полный комплект документации необходимой для заключения соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
53.	<p>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации;

	<p>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>-СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</p> <p>- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;</p> <p>- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</p> <p>- иными действующими нормативными документами;</p> <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять</p>
--	---

		<p>российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none">- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генпроектировщиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
--	--	--

54.	Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)	Требуеться разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования с применением программного обеспечения, согласованного заказчиком. Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора и формой ЗНЦ, размещенной на сайте Заказчика www.apors.ru .
55.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
56.	Дополнительные требования	Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления. Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается: <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование. - разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания; - разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; - разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа; - предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геодезических изысканий (в части дополнительных земельных участков) инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.

		<ul style="list-style-type: none">- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;- разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями; <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограниваясь:</p> <ul style="list-style-type: none">- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяцев после получения заключения Мосгосэкспертизы;- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;- согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none">- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;- обеспечить предоставление полного комплекта документов Заказчику для согласования с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;- формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора. <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. Итоговый комплект Рабочей документации (соответствующий Проектной документации) предоставляется Заказчику после завершения строительства и выполнения авторского надзора, в соответствии с условиями договора.</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным</p>
--	--	---

		<p>решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none">- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;- разработать макеты:- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);- основные, градостроительные (цветные М 1:500);- основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p>Разработать трехмерную модель, размещаемую в электронной форме в информационных системах города Москвы в соответствии с Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.04.2023 № 64-16-192/23/769 (в редакции от 18.05.2023 № 64-16-230/23-974).</p> <p>Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и</p>
--	--	--

		<p>культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
57.	Количество экземпляров АФК по каждому из вариантов, передаваемой Заказчику	<p>Заказчику передается документация (АФК) в полном объеме по этапам:</p> <p>I. 1 и 3 этапы</p> <p>Для проведения согласований в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде.</p> <p>По итогу согласований (с учетом внесения изменений по замечаниям согласующих органов) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде, модель здания в формате разработки.</p> <p>II. 2 этап</p> <p>Для проведения согласований в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде.</p> <p>По итогу согласований (с учетом внесения изменений по замечаниям согласующих органов) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG (во всех исходных форматах программных комплексов, применяемых при разработке Архитектурно-функциональной концепции (АФК)) в электронном виде.</p> <p>Формирование электронных документов должно осуществляться в едином файловом формате. Все электронные документы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, а книга в отдельный файл.</p>
58.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом предоставления проектной и рабочей документации (в действующей редакции, а также иными регламентами и положениями, размещенными на официальном сайте Заказчика www.ano-rsi.ru.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <p>- DWG, PDF, DOC и др.;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметную документацию представить: в соответствии с п. 31 <p>XML-схемы размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/).</p> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
59.	Дополнительные условия	<p>В обязательном порядке передать Заказчику все исключительные права на разработанную документацию, как в отношении АФК, так и проектной и рабочей документации с предоставлением Согласия автора (коллектива авторов), по форме документа, размещённого на сайте Заказчика в Альбоме типовых форм.</p> <p>Согласие автора (авторов) на отчуждение Заказчику исключительных прав должно предоставляться Генпроектировщиком после разработки проектной документации и получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, в том числе в случае каждого повторного прохождения экспертизы. Для оформления Согласия автора, авторами признаются лица, разработавшие архитектурные решения (архитектурно-градостроительные решения, архитектурно-планировочные решения), реализованные в проектной документации, указанные в Свидетельстве об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в графе «Авторский коллектив», а так же Главный архитектор проекта (ГАП), указанный в основной надписи на листах с чертежами Раздела 3 Проектной документации.</p>