

Договор

от «___» _____ 2024 г. № АНО/_____

на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг
по авторскому надзору по объекту:

**«Строительство нового детского центра ортопедии и
нейрореабилитации**

**с подземной парковкой ГБУЗ «ДГКБ святого Владимира ДЗМ»
по адресу: Москва, улица Рубцовско-Дворцовая, дом № 1/3»**

Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной
инфраструктуры» (АНО «РСИ»)

Генпроектировщик: _____ (_____)

г. Москва, 2024

Оглавление	
1.	Термины и определения3
2.	Предмет Договора9
3.	Цена Договора и порядок расчетов..... 11
4.	Обеспечение Генпроектировщиком исполнения обязательств 17
5.	Сроки выполнения Работ (Услуг)20
6.	Порядок сдачи-приемки выполненных Работ (Услуг).....21
7.	Права и обязанности Сторон26
8.	Гарантии качества. Интеллектуальные права.....36
9.	Ответственность Сторон38
10.	Обстоятельства непреодолимой силы41
11.	Разрешение споров и разногласий42
12.	Срок действия и порядок расторжения Договора42
13.	Конфиденциальная информация.....44
14.	Представители Сторон45
15.	Отчет о ходе Работ (Услуг).....46
16.	Привлечение субподрядных организаций.....47
17.	Особые условия48
18.	Заверения и гарантия.....49
19.	Приложения.....51
20.	Адреса, реквизиты и подписи сторон52
Приложение № 153	
Приложение № 2.....54	
Приложение № 3.....79	

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (_____),
именуемое в дальнейшем «**Генпроектировщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», и каждое в отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий Договор на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Авторский надзор (АН)** – контроль Исполнителя, осуществившего подготовку Проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований Проектной документации и подготовленной на ее основе Рабочей документации. Услуги по Авторскому надзору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Дата, указанная в Разрешении, является датой окончания оказания Услуг по Авторскому надзору. Авторский надзор осуществляется в соответствии с «Положением об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с «СП 246.1325800.2023.Свод правил. Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.01.2024 № 5/пр.

1.2. **Адресная инвестиционная программа** – документ, устанавливающий распределение расходов бюджета города Москвы на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий государственных программ города Москвы и мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы.

1.3. **Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг)** – документ, составленный по форме Приложения А Альбома типовых форм, подписанный уполномоченными представителями Сторон и подтверждающий приемку Заказчиком Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком по этапам Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору), а также фиксирующий оказание Услуг по осуществлению авторского надзора за отчетный период.

1.4. **Акт о выявленных недостатках** – документ, составляемый по форме Заказчика в случае обнаружения в течение Гарантийного срока недостатков, содержащий перечень недостатков с указанием сроков их устранения Генпроектировщиком.

1.5. **Альбом типовых форм** - альбом типовых форм, применяемый в целях оптимизации процедуры оформления договоров на строительство и (или) проектирование, заключаемых по итогам проведенных закупочных процедур, в том числе для унификации приложений к типовым формам заключаемых договоров, утвержденный Заказчиком и размещенный на официальном сайте Заказчика (www.apo-rsi.ru). Альбом подлежит применению в актуальной редакции на дату использования. Генпроектировщик принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в Альбоме типовых форм.

1.6. **Гарантийный срок** – срок, в течение которого Генпроектировщик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и (или) привлеченными силами и за свой счет все выявленные Недостатки (Дефекты), связанные с выполнением Работ по Договору,

допущенные Генпроектировщиком и (или) привлеченными им лицами (субисполнителями).

1.7. **Дни** - календарные дни, если по тексту Договора не указано иное.

1.8. **Договор** – настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами.

1.9. **Задание на проектирование** - составленный Генпроектировщиком документ в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.04.2022 № 307/пр «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации», в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских Работ, подлежащих выполнению по Договору, а также требованиях, условиях, целях, задачах и иных показателях, учитываемых Генпроектировщиком при выполнении проектно-изыскательских Работ (Услуг), утвержденный Заказчиком в порядке, установленном Договором.

1.10. **Информационная система управления строительными проектами** - программа или облачный сервис, используемая Генпроектировщиком и Заказчиком для согласования и утверждения проектной и рабочей документации, контроля, ведения, подписания, согласования и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде. Генпроектировщик своими силами и за свой счет осуществляет приобретение Информационной системы управления строительными проектами или иного аналогичного программного обеспечения, интеграция которого возможна с Информационной системой управления строительными проектами для целей их корректной работы и обмена документами. В случае принятия решения Заказчиком о замене Информационной системы управления строительными проектами, он обязуется письменно уведомить Генпроектировщика. Порядок подачи, рассмотрения, подписания Исполнительной документации регулируется Регламентом приемки исполнительной документации АНО «РСИ».

1.11. **Исходные данные** – информация и документация, необходимые и достаточные Генпроектировщику для надлежащего выполнения проектно-изыскательских Работ по Договору включая, но не ограничиваясь: справки, технические условия, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, планы БТИ, схемы, чертежи, планы, координаты, разрешения и иные документы, сбор и получение которых осуществляется силами Генпроектировщика. Сторонами может быть определен перечень документов, предоставляемых непосредственно Заказчиком. Если какие-либо документы прямо не предусмотрены как предоставляемые Заказчиком, то такие Исходные данные обеспечиваются Генпроектировщиком самостоятельно в счет Цены Договора. Генпроектировщик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить и согласовать с Заказчиком перечень Исходных данных как предоставляемых Заказчиком, так и получаемых Генпроектировщиком самостоятельно (в счет цены договора). При отсутствии согласования в указанный срок, предполагается, что все исходные данные получают Генпроектировщиком.

1.12. **Календарно-сетевой график** – документ, определяющий сроки выполнения этапов Работ (оказания Услуг), отражающий фактическую продолжительность Работ и являющийся Приложением № 1 к Договору и утверждаемый Заказчиком. График составляется в MS Project, в соответствии с требованиями, установленными в Регламенте оформления детального календарно- сетевого графика о ходе выполнения работ в АНО «РСИ». При этом этапами являются работы (услуги), выделенные в Календарно-сетевом графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания.

1.13. **Качество работ (услуг)** – степень соответствия результатов выполненных Работ (Услуг), включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Задаaniem на проектирование, медико-технологическим заданием, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными стандартами, СП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми) и нормативными актами, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

1.14. **Консультационные услуги** – негосударственные услуги, оказываемые на платной основе Мосгосэкспертизой, в результате которых выдается заключение по предварительной экспертной оценке технических решений и стоимостных показателей (далее по тексту «Заключение КУ»). Такое заключение не заменяет собой необходимость получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости), по тексту Договора именуемого «заключение Мосгосэкспертизы», «положительное заключение государственной экспертизы», «положительное заключение Мосгосэкспертизы», «положительное экспертное заключение» и т.п. Заключение Мосгосэкспертизы является документом, подтверждающим надлежащее (качественное) выполнение работ Исполнителем по разработке проектной документации.

1.15. **Коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ** – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, на 2024 – 2026 годы, утвержденный в установленном законом порядке.

1.16. **Медико-технологическое задание (далее по тексту – МТЗ)** – документ на проектирование медицинской организации, содержащий наименование и мощность (количество коек/посещений в день) структурных подразделений, а также перечень основного медицинского оборудования и требования к зданиям и помещениям, дополнительные к нормативным. МТЗ при необходимости должно отражать структуру проектируемого объекта с учетом его технологических особенностей и должно быть согласовано и утверждено заинтересованными лицами.

1.17. **Мосгосэкспертиза** – организация, осуществляющая государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, а также осуществляющая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. Для целей настоящего Договора экспертизу будет осуществлять Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – Мосгосэкспертиза).

1.18. **Недостатки Проектной/Рабочей документации** – несоответствие документации результатам инженерных изысканий, Исходным данным, нормативным требованиям (в т.ч. рекомендуемыми), в том числе требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, а также условиям Договора, МТЗ и Заданию на проектирование; несоответствие Рабочей документации Проектной документации.

1.19. **Оборудование** – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части к Оборудованию), необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с его назначением.

1.20. Объект - «Строительство нового детского центра ортопедии и нейрореабилитации с подземной парковкой ГБУЗ «ДГКБ святого Владимира ДЗМ» по адресу: Москва, улица Рубцовско-Дворцовая, дом № 1/3», при этом наименование Объекта, указанное в Техническом задании как «Многопрофильный комплекс ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ» (этап 2) "Центр детской реабилитации и подземной парковки на месте сноса корпуса №9 ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ»», Стороны договорились читать как указано в Договоре.

1.21. Отчетный период – под отчетным периодом для целей Договора при выполнении Работ по разработке ПД понимается период времени, необходимый для выполнения работ по разработке ПД, её согласованию в Мосгосэкспертизе, получению положительного заключения Мосгосэкспертизы, формированию пакета документов для утверждения проекта. Отчетный период по разработке РД понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число календарного месяца), если иной срок не будет согласован сторонами. Отчетным периодом по ведению АН понимается календарный квартал, при этом последним отчетным периодом по ведению АН является срок, исчисляемый с первого числа последнего календарного квартала до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.22. План реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования (ПИМ) - документ, который разрабатывается Генпроектировщиком для регламентации взаимодействия с субисполнителями (субподрядчиками) и согласовывается с Заказчиком. Отражает информационные требования Заказчика, задачи применения информационного моделирования, требуемые уровни проработки, роли, функциональные обязанности и схемы взаимодействия участников процесса информационного моделирования), описание технической инфраструктуры (ПО и версии), описание процедур контроля качества, систему идентификации объектов информационных моделей и прочие аспекты процесса информационного моделирования. Документ так же носит название - ВЕР (ВІМ Execution Plan) - план выполнения ВІМ-проекта (ЦИМ) и размещен на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru).

1.23. Представитель Генпроектировщика – лицо, назначенное и уполномоченное Генпроектировщиком на представление его интересов при исполнении Договора и ответственное за ход производства Работ (оказание Услуг).

1.24. Программа выполнения работ по инженерным изысканиям (программа инженерных изысканий) - документ, содержащий наименование и местоположение Объекта, характеристики проектируемого Объекта и оценку степени изученности природных условий, сведения о природных и техногенных условиях района, влияющих на организацию и производство инженерных изысканий, границы площадок и участков инженерных изысканий, с учетом категорий сложности природных и техногенных условий, состав, объемы, методы, технологию и последовательность выполнения изыскательских работ, а также место и время производства отдельных видов работ, сведения о возможности использования результатов ранее выполненных инженерных изысканий, требования по охране труда и технике безопасности, перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления, а также порядок осуществления контроля и экспертизы материалов инженерных изысканий.

1.25. Проектно-изыскательские работы (ПИР) - комплекс Работ по выполнению обследования ранее возведенных конструкций и сооружений (при необходимости, далее – Предпроектное обследование), инженерных изысканий, разработке МТЗ, участие в согласовании с заинтересованными и уполномоченными лицами МТЗ, разработке ПД и РД, разработке специальных технических условий (если применимо), выполняемых Генпроектировщиком на основании Технического задания (Приложение № 2 к Договору), утвержденного Заказчиком Задания на проектирование и других Исходных данных (по перечню согласованному Заказчиком), полученных Генпроектировщиком и согласованных

Заказчиком, а также иные работы неразрывно связанные с проектно-изыскательскими работами.

1.26. **Проектная документация (ПД)** – документация, состоящая из текстовой и графических частей, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к Объекту. Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определяются пп. 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

1.27. **Рабочая документация (РД)** – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»).

1.28. **Работы** – комплекс работ, осуществляемых Генпроектировщиком, включающий сбор необходимых Исходных данных, выполнение работ по инженерным изысканиям, выполнение обследования, разработку и сдачу Заказчику готовой проектной документации и ее последующее сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы, разработку ЦИМ на ПД и последующее сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы, разработку и сдачу Заказчику готовой рабочей документации, разработку ЦИМ на РД, а также все иные работы, указанные в Договоре.

1.29. **Результат Работ по Договору** – разработанное и утвержденное МТЗ, отчет о выполнении Предпроектного обследования, ПД и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение Мосгосэкспертизы (включая заключение о достоверности определения сметной стоимости Объекта), ЦИМ стадии П, получившая положительное заключение Мосгосэкспертизы, РД, согласованная в установленном порядке, в объеме, необходимом и достаточном для производства строительно-монтажных работ и сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию, оформленные в электронном и бумажном виде, ЦИМ стадии РД.

1.30. **Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции Объекта в полном соответствии с разрешением на строительство, ПД, а также соответствие построенного, реконструированного Объекта установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, выдаваемый Заказчику уполномоченным органом в соответствии со статьей 55 ГрК РФ.

1.31. **Сводная цифровая информационная модель (СЦИМ)** - цифровая информационная модель объекта, состоящая из отдельных цифровых информационных моделей (например, по различным дисциплинам или частям объекта строительства), соединенных между собой в едином файле, таким образом что, внесение изменений в одну из моделей не приводит к изменениям в других. Используется с целью проверки согласованности моделей, отсутствия коллизий между элементами моделей и комплексного анализа проектируемого объекта.

1.32. **Специальные технические условия (СТУ)** - технические нормы, содержащие (применительно к конкретному Объекту) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта (при необходимости).

1.33. **Технология информационного моделирования сооружений (ТИМ)** - процесс коллективного создания и использования цифровых информационных моделей в отношении зданий и сооружений, позволяющий сформировать основу для всех решений на протяжении жизненного цикла объекта и согласовать различные компоненты и системы будущего сооружения, а также заранее проверить их жизнеспособность, функциональную пригодность, эксплуатационные качества. Понятие так же носит название - BIM (Building Information Modeling).

1.34. **Техническое задание на разработку цифровых информационных моделей** (далее «задание на разработку цифровых информационных моделей», либо «ЗИЦ») – требования, определяющие информацию, предоставляемую Заказчику в процессе реализации проекта с использованием технологии информационного моделирования, задачи применения информационного моделирования, а также требования к применяемым информационным стандартам и регламентам. Документ так же носит название: EIR (Employer's Information Requirements) – информационные требования Заказчика и размещен на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru)

1.35. **Технологическое оборудование** – медицинское оборудование, специально предназначенное для оказания медицинской помощи, в том числе высокотехнологической медицинской помощи, включающей в себя применение новых сложных и (или) уникальных методов лечения, а также ресурсоемких методов лечения с научно доказанной эффективностью, в том числе клеточных технологий, роботизированной техники, информационных технологий и методов геномной инженерии, разработанных на основе достижений медицинской науки и смежных отраслей науки и техники. Технологическое оборудование включает в себя любое оборудование, материалы и прочие изделия, применяемые в медицинских целях отдельно или в сочетании, а также вместе с другими принадлежностями, необходимыми для применения указанных изделий по назначению, включая специальное программное обеспечение, предназначенные производителем для профилактики, диагностики, лечения и медицинской реабилитации заболеваний, мониторинга состояния организма человека, проведения медицинских исследований, восстановления, замещения, изменения анатомической структуры или физиологических функций организма и выполняющее иные функции, имеющее документальное удостоверение соответствия требованиям технических регламентов, положениям стандартов и подтверждаемое сертификатами соответствия.

1.36. **Услуги** – услуги по осуществлению Авторского надзора в процессе строительства, а также иные услуги, оказываемые по Договору.

1.37. **Цена Договора** – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, указанная в Протоколе цены, являющемся Приложением № 3 к Договору, либо в смете договора. Цена Договора на дату заключения Договора, включает все затраты Генпроектировщика, связанные с выполнением Работ (оказанием Услуг) по Договору, и может подлежать корректировке только по результатам Мосгосэкспертизы ПД.

Формирование Протокола цены или сметы договора до получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта, осуществляется сторонами на основании анализа расчета начальной максимальной цены Договора (далее – НМЦД), учитывающего обобщенные индексы инфляции на соответствующий период на момент формирования НМЦД и прогнозный индекс инфляции на период строительства Объекта, утвержденные Департаментом экономической политики и развития города Москвы, с применением процента конкурсного снижения.

Формирование Протокола цены или сметы договора на дату получения положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости Объекта осуществляется в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы с применением процента конкурсного снижения, а также коэффициентов инфляционного изменения без использования предусмотренных проектной документацией (в соответствии с ГрК РФ) сметных нормативов.

1.38. **Цифровая Информационная модель (ЦИМ)** - объектно-ориентированная параметрическая трехмерная модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов.

1.39. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Генпроектировщик принимает на себя обязательства выполнить комплекс проектно-изыскательских работ по Объекту и передать Результат работ Заказчику, а также осуществлять ведение Авторского надзора за ходом строительства Объекта, а Заказчик обязуется принять указанные Работы (Услуги) и оплатить их стоимость в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. В Работы (Услуги), указанные в пункте 2.1 Договора, входят включая, но не ограничиваясь:

- Сбор необходимых Исходных данных;
- Корректировка (при необходимости) и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами МТЗ;
- Разработка и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) и МТЗ;
- Разработка программы инженерных изысканий с их последующим согласованием с Заказчиком. Выполнение инженерных изысканий с подготовкой технического отчета в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;
- разработать Проектную документацию в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием на проектирование и МТЗ, включая проект организации работ по сносу существующего объекта (ов) капитального строительства, а также с учетом применения обследованных ранее возведенных конструкций и сооружений, с последующей передачей на консультационные услуги с целью предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показаний, с получением Заключения КУ и дальнейшим ее сопровождением, включая согласование со всеми заинтересованными лицами, с целью получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая получение заключения о достоверности определения сметной стоимости);
- Выполнение Предпроектного обследования зданий и сооружений, наружных инженерных сетей с выдачей соответствующего заключения о техническом состоянии обследуемых конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей, об их состоянии и характеристиках материалов и сечений, фактической несущей способности и возможности дальнейшего использования таких зданий и сооружений для строительства объекта с указанием содержания и объема работ по устранению дефектов и повреждений (при возможности) или о необходимости сноса;
- Разработка РД, включая её согласование со всеми заинтересованными лицами в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию;
- Ведение АН за ходом строительства Объекта;

- Разработка ПИМ в соответствии с ЗНЦ;
- Разработка и согласование ЦИМ, СЦИМ на ПД Объекта в соответствии с ЗНЦ и ПИМ, сопровождение ЦИМ при прохождении государственной экспертизы при использовании ТИМ;
- Разработка и согласование ЦИМ, СЦИМ на РД Объекта в соответствии с ЗНЦ и ПИМ;
- а также выполнение иных работ и оказание иных услуг, необходимых для достижения результата по Договору.

2.3. Объем и виды Работ (Услуг), подлежащих выполнению (оказанию), определяются Договором, Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), заданием на проектирование и ЗНЦ, утвержденными Заказчиком. План реализации проекта (ПИМ) с использованием технологии информационного моделирования готовится Генпроектировщиком в соответствии с ЗНЦ.

Задание на проектирование и ПД готовятся Генпроектировщиком в соответствии с утвержденным в установленном порядке МТЗ.

Генпроектировщик обязуется осуществить разработку и согласование альбома архитектурно-градостроительные решения, сокращенно - АГР (в случае необходимости, согласно требованиям Технического задания (Приложение № 2 к Договору)).

Обследование конструкций зданий и сооружений, наружных инженерных сетей проводится в рамках Предпроектного обследования в соответствии с программой, разработанной Генпроектировщиком на основании Технического задания (Приложение № 2 к Договору), МТЗ и Задания на проектирование.

В случае, если в процессе выполнения Работ по Договору Генпроектировщиком выявлена неизбежность отклонения результата Работ от утвержденного МТЗ, либо выявления недостатков в утвержденном МТЗ, Генпроектировщик обязан подготовить проект изменений и (или) дополнений в согласованное МТЗ и предоставить его на согласование Заказчику с письменным обоснованием необходимости внесения указанных изменений и (или) дополнений, а также обеспечить согласование изменений и (или) дополнений в МТЗ в установленном порядке с заинтересованными лицами.

В связи с тем, что строительство финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, Исполнитель соглашается, что выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий подлежит выполнению с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест».

2.4. Технические, экономические и другие параметры Результата работ должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления ПД для строительства, а также утвержденному заданию на проектирование.

2.5. Генпроектировщик настоящим гарантирует, что имеет право на выполнение Работ (Услуг), предусмотренных Договором, и является членом саморегулируемой организации [REDACTED], рег. № [REDACTED].

2.6. Обязательства Генпроектировщика по Договору исполняются в интересах и за счет средств Заказчика.

2.7. Подписанием Договора и Дополнительных соглашений Генпроектировщик подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору, и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;

- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ (оказываемых Услуг);

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru) регламентами и инструкциями, будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями в актуальной редакции на дату использования документа, принимает на себя

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы ПД и достоверности определения сметной стоимости Объекта стоимость Работ (Услуг) по Договору с учетом:

- коэффициентов перерасчета инфляционного изменения согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов,

- коэффициента конкурсного снижения,

будет больше цены, установленной в Договоре и Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора и Протокол договорной цены подлежат увеличению до цены, указанной в заключении Мосгосэкспертизы с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ на период производства Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

В случае, если по результатам положительного заключения Мосгосэкспертизы ПД и достоверности определения сметной стоимости Объекта стоимость Работ (Услуг) по Договору с учетом:

- коэффициентов перерасчета инфляционного изменения согласно приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов,

- коэффициента конкурсного снижения,

будет меньше цены, установленной в Договоре и Протоколе цены, то в таком случае Цена Договора и Протокол договорной цены подлежат уменьшению до цены, указанной в заключении Мосгосэкспертизы, с учетом Коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости Работ и с учетом процента конкурсного снижения, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору.

В любом случае изменение Цены Договора осуществляется с учетом положений, указанных в подпункте 3.5.1 Договора.

3.1.2. В случае неподписания и (или) непредоставления Генпроектировщиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Цены Договора и Протокола договорной цены в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его вручения Заказчиком Генпроектировщику Договор считается измененным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем подпункте срока.

3.1.3. После получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы о соответствии ЦИМ требованиям ЗНЦ и ПИМ, в отношении цифровых информационных моделей (если такое заключение было получено после заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости Объекта), Сторонами оформляется и подписывается дополнительное соглашение об изменении Цены Договора в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.1 Договора.

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Генпроектировщика, связанные с исполнением Договора, включая те, которые не были прямо предусмотрены, но необходимы для достижения Результата работ по Договору.

3.3. Ценой Договора является стоимость всего фактически выполненного Генпроектировщиком объема Работ (Услуг) и включает в себя все издержки, связанные с исполнением обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на получение Исходных данных для проектирования, включая расходы подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь;

- расходы на проведение Предпроектного обследования и подготовку соответствующего отчета;

- расходы на корректировку МТЗ и его согласование;
- расходы на подготовку Задания на проектирование и его согласование;
- расходы на подготовку ПИМ в соответствии с ЗНЦ и его согласование;
- расходы на разработку, согласование, сопровождение при прохождении Мосгосэкспертизы ПД, ЦИМ, СЦИМ и результатов инженерных изысканий;
- расходы по оплате услуг экспертных организаций, за исключением расходов, связанных с получением КУ;
- расходы на разработку и согласование РД, ЦИМ и СЦИМ;
- вознаграждение Генпроектировщика за передачу Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения работ;
- расходы на разработку и согласование СТУ (при необходимости);
- расходы по выверке кабелей, проложенных в кабельной канализации;
- расходы на разработку программы инженерных изысканий, проведение инженерно-геодезических, экологических, инженерно-геологических, археологических изысканий, светоклиматических расчетов и иных необходимых изысканий;
- расходы на корректировку ПД и РД до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в том числе по результатам проведенных обследований конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей;
- расходы на оплату услуг экспертных организаций;
- расходы на осуществление АН за ходом строительства Объекта;
- иные расходы, необходимые для исполнения обязательств по Договору, или выполнение иных обязательств, прямо указанных по тексту Договора и Технического задания (Приложение № 2 к Договору).

Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения возврата аванса по договору (в случае если применимо) и (или) надлежащего исполнения обязательств по договору подлежат оплате исходя из фактически понесенных и документально подтвержденных затрат в размере, не превышающем размера, указанного в смете договора (п. 3.1.1 Договора). Подтверждающими затраты документами являются исполненные в период действия договора платежные поручения в пользу кредитной организации на оплату комиссии за получение Генпроектировщиком банковской гарантии для обеспечения возврата аванса по договору и (или) надлежащего исполнения обязательств по договору.

3.4. Оплата за Работы, выполненные по Договору, производится Заказчиком в порядке, установленном Договором в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий финансовый год.

3.5. В случае уменьшения лимитов финансирования, ранее доведённых в установленном порядке Заказчику, последний информирует об этом Генпроектировщика, и Стороны согласовывают новые условия, в том числе по Цене Договора и (или) объёму Работ.

3.5.1. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный Договором объем Работ (Услуг) и (или) Цену договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными Договором.

Заказчик вправе изменить более чем на 10 процентов предусмотренные Договором объем Работ (Услуг) и (или) цену Договора при изменении потребности в таких Работах (Услугах), на выполнение, оказание которых заключен Договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с Работами (Услугами), предусмотренными Договором, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29.04.2019 № 177-РП «О создании автономной

некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

3.6. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации на счет, открытый Генпроектировщиком в согласованном Заказчиком банке в соответствии с подпунктом 7.4.24.1 Договора. Обязательство Заказчика по оплате является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика:

- открыть счет в согласованном банке;
- предоставить безусловные безотзывные банковские гарантии исполнения обязательств в соответствии с Разделом 4 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

3.7. Цена Договора может быть изменена по соглашению сторон.

3.8. **Оплата Работ (Услуг)** по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.8.1. Условия предоставления **авансового платежа**:

Заказчик на основании письменной заявки по форме, установленной Приложением Ж Альбома типовых форм, вправе принять решение о выплате Генпроектировщику авансового платежа на условиях, изложенных в настоящем пункте.

Решение о выплате аванса, предоставлении обеспечения обязательства по возврату аванса, размере аванса и сроках его зачета (погашения) принимается Департаментом строительства города Москвы.

Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору. В указанное дополнительное соглашение Стороны включают условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления и сроках его погашения, а также иных условиях обеспечения возврата аванса.

Генпроектировщик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае выплаты аванса, зачет (далее – погашение, зачет) авансового платежа осуществляется Сторонами в соответствии с условиями подписанного дополнительного соглашения от суммы каждого подписанного сторонами Акта о приемке работ (услуг), если иной порядок не согласован в соответствующем дополнительном соглашении, до полного погашения авансового платежа. Если иное специально не будет оговорено сторонами в соответствующем дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных работ (оказанных услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Стороны согласовали, что для зачета аванса им не требуется составление каких-либо документов, зачет производится на условиях Договора путем отражения отдельной строкой в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- отчет об использовании авансовых платежей;
- надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных между Генпроектировщиком и субподрядчиками на выполнении соответствующих работ;
- счета на оплату, выставленные Генпроектировщику субподрядчиками;
- платежные поручения;
- акты выполненных работ/оказанных услуг.

3.8.2. Оплата выполненных Работ (оказанных Услуг) осуществляется с учетом ранее выплаченного авансового платежа (в случае его выплаты) после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД, результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта, а

также подписания Сторонами соглашения об утверждении Протокола договорной цены (подпункты 3.1.1 и 3.1.3 Договора).

3.8.3. Оплата выполненных Работ по выполнению Предпроектного обследования, по разработке ПД (включая МТЗ) и Инженерным изысканиям осуществляется при условии предоставления оригинала документа «Согласие автора» (по форме приложения Т Альбома типовых форм), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.4. Оплата выполненных Работ по разработке ЦИМ на ПД осуществляется только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.5. Оплата выполненных Работ по разработке Рабочей документации осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) в соответствии с согласованным с Заказчиком Календарно-сетевым графиком, на основании полученного оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период. При формировании Протокола Цены (или Сметы договора) после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, Стороны пришли к соглашению выделить из стоимости работ по разработке РД стоимость работ по формированию Итогового комплекта РД с учетом всех изменений по итогам авторского надзора (подпункты 6.3.6, 6.3.7 Договора), который составляет 10 % от стоимости работ по разработке РД. Стоимость работ по предоставлению итогового комплекта ПД и РД с учетом всех изменений по итогам авторского надзора выплачивается после подписания Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

Генпроектировщик обязуется самостоятельно отслеживать срок наступления обязательства Заказчика по оплате стоимости работ по предоставлению итогового комплекта РД. Обязательство по оплате возникает у Заказчика только после поступления от Генпроектировщика соответствующего счета на оплату после подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и осуществляется в течение 30 (Тридцать) календарных дней.

3.8.6. Оплата выполненных Работ по разработке ЦИМ (по этапу РД) осуществляется только при отсутствии отклонений или несоответствий ЦИМ и СЦИМ этапа РД требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы о соответствии ЦИМ требованиям ЗНЦ и ПИМ в отношении цифровых информационных моделей ПД после подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола стоимости работ (подпункты 3.1.1 и 3.1.2 Договора). Оплата осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных Работ на основании полученного оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.7. Оплата оказанных Услуг по АН осуществляется ежеквартально за период, исчисляемый с даты начала выполнения строительно-монтажных работ до даты получения Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию согласно Протоколу договорной цены (подпункт 36.1.1 Договора) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего Акта о приемке выполненных работ (услуг), оформленного

за отчетный период (квартал), и получения Заказчиком оригинала счета Генпроектировщика в пределах лимитов финансирования, выделенных Заказчику на текущий период.

3.8.8. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика. Заказчик имеет право приостановить финансирование (выплаты авансового платежа, платежей за выполненные Работы, оказанные Услуги) по Договору:

- а) при непредоставлении Генпроектировщиком:
 - документов в соответствии с условиями Договора, необходимых для предоставления по запросам от уполномоченных органов;
 - документов, подтверждающих выполнение Работ;
- б) при обнаружении недостоверности в представленных документах;
- в) в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком обязанностей, предусмотренных Договором;
- г) принятия Генпроектировщиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора;
- д) выявления фактов нецелевого использования выделенных средств;
- е) неоплаты Генпроектировщиком неустоек.

Финансирование может быть приостановлено до устранения обстоятельств, послуживших основанием для финансирования без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику.

3.9. Генпроектировщик обязан обеспечить целевое использование выданного аванса.

3.10. Оплата Работ (Услуг), выполненных Генпроектировщиком, осуществляется Заказчиком при условии предоставления Генпроектировщиком в полном объеме следующих документов:

- Акта о приемке выполненных Работ (Услуг);
- счета на оплату;
- документов, подтверждающих выполнение определенного этапа Работ (оказанных Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком;
- отчетов о выполненных Работах (оказанных Услугах), подготовленных в соответствии с требованиями, установленными разделом 15 Договора;
- иных документов, запрошенных Заказчиком, предоставление которых предусмотрено Договором.

3.11. Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату причитающейся Генпроектировщику суммы платежей до тех пор, пока не будет получена вся относящаяся к выполненным Работам необходимая документация, которая должна соответствовать условиям Договора. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств является встречным по отношению к обязательству Генпроектировщика предоставить всю необходимую документацию, связанную с выполнением Работ по Договору.

3.12. В связи с тем, что финансирование Работ (Услуг) по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, настоящим Генпроектировщик выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Генпроектировщиком и привлеченными им субподрядчиками (субисполнителями) условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Генпроектировщик обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней (с момента получения соответствующего требования) по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию,

необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

3.13. В случае привлечения Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей) Генпроектировщик обязуется включить во все договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками), сумма которых превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, такими субподрядчиками.

4. Обеспечение Генпроектировщиком исполнения обязательств

4.1. Банковская гарантия возврата авансового платежа.

4.1.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в Российских рублях, в рамках Договора предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика. Банковская гарантия должна оформляться в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспорного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

4.1.2. Размер банковской гарантии возврата авансового платежа определяется Сторонами в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия возврата авансового платежа выдается в размере 100% (Сто процентов) от суммы авансового платежа. При определении суммы банковской гарантии Сторонами может быть учтена сумма ранее предоставленной банковской гарантии должного исполнения Договора, о чем Стороны прямо указывают в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия возврата авансового платежа обеспечивает исполнение Генпроектировщиком обязательств по возврату авансового платежа, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по возврату аванса.

4.1.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии возврата авансового платежа, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

4.1.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа должен начинаться до даты перечисления авансового платежа Генпроектировщику, заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после последней даты (срока) погашения общей суммы аванса.

4.1.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков погашения авансового платежа, Генпроектировщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата

авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа, на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока погашения авансового платежа.

4.1.6. В случае если Генпроектировщик не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение возврата авансового платежа не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в Банк соответствующее требование об уплате неизрасходованной части аванса.

4.1.7. На основании обращения Генпроектировщика Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии, выданной в обеспечение возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Генпроектировщика.

4.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора.

4.2.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора, номинированная в рублях Российской Федерации, предоставляется Генпроектировщиком в пользу Заказчика не позднее 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Договора в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К). Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком Банка – эмитента и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К), за исключением существенных условий, а именно: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, право беспорочного списания со счета Гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии, при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму гарантии не требуется.

4.2.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора гарантирует надлежащее исполнение Генпроектировщиком его обязательств по Договору, исполнение Генпроектировщиком обязательств по возврату суммы незачтённого авансового платежа, соблюдения сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению недостатков выполненных Работ, включая обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков Заказчика.

4.2.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора выдается в размере _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 90 (Девяносто) календарных дней по истечении срока на выполнение Проектно-изыскательских работ, установленного Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору).

4.2.4. Генпроектировщик вправе произвести замену банковской гарантии должного исполнения Договора на внесение денежных средств в той же сумме на счет Заказчика, указанный в разделе 20 Договора.

4.2.5. Банковская гарантия должного исполнения Договора должна содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к гаранту без

получения его предварительного согласия. Заказчик уведомляет банк-гарант о состоявшейся уступке права требования.

4.2.6. Основания и порядок использования банковской гарантии должного исполнения Договора, а также предъявления в банк претензий, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в приведённой в Альбоме типовых форм (Приложение К).

4.2.7. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения Работ и (или) продление сроков зачета авансового платежа, обеспеченных банковской гарантией должного исполнения Договора, Генпроектировщик в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора. Генпроектировщик продлевает срок действия банковской гарантии обеспечения должного исполнения Договора на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененного срока выполнения Работ (Услуг) и (или) измененного срока погашения авансового платежа.

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия банковской гарантии, выданной в обеспечение должного исполнения Договора, Работы не завершены Генпроектировщиком, при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ, Генпроектировщик обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора, со сроком действия, превышающим на 120 (Сто двадцать) календарных дней установленный Договором срок выполнения Работ.

4.2.8. В случае, если Генпроектировщик не продлит срок действия банковской гарантии в установленный Договором срок и (или) не представит Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой и (или) дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии в обеспечение должного исполнения Договора не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до истечения их срока, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате штрафа. Сторонами согласован штраф в размере 5% (Пяти процентов) от Цены Договора. В таком случае неустойка, предусмотренная подпунктом 9.4.9 Договора за нарушение срока предоставления дополнительного обеспечения (переоформления) банковских гарантий, не взыскивается.

4.3. В случае предоставления Генпроектировщиком банковских гарантий (пункты 4.1 и 4.2 Договора), которые существенно отличаются от установленным ориентировочных форм банковских гарантий, предусмотренных в Альбоме типовых форм (Приложение К), содержащих изменения существенных условий банковских гарантий, определенных Договором, несогласованных с Заказчиком, а также банковских гарантий, выдачу которых не подтвердил гарант, то такие банковские гарантии будут считаться не представленными.

4.4. Иные способы обеспечения обязательств:

4.4.1. Обеспечение обязательств по Договору оформляется в виде безотзывной банковской гарантии или внесением денежных средств на расчетный счет Заказчика,

указанный в разделе 20 Договора. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генпроектировщиком самостоятельно.

4.4.2. В случае предоставления обеспечения путем внесения денежных средств на счет Заказчика, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

4.4.3. При предоставлении Генпроектировщиком обеспечения исполнения Договора, включая (но не ограничиваясь) обязательства по уплате Генпроектировщиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней) путем внесения денежных средств на счет Заказчика, факт внесения Генпроектировщиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Генпроектировщика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

4.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств Заказчик имеет право произвести зачет в одностороннем порядке из внесенных Генпроектировщиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Генпроектировщик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Генпроектировщиком Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик уведомляет Генпроектировщика.

4.4.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Генпроектировщику по истечении срока действия данного обеспечения, выданного по дату окончания соответствующего обязательства, продленного на 60 (Шестьдесят) календарных дней. Возврат производится в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента окончания срока обеспечения. Денежные средства возвращаются на банковский счет Генпроектировщика, указанный в разделе 20 Договора.

5. Сроки выполнения Работ (Услуг)

5.1. Генпроектировщик обязан выполнить Работы и оказать Услуги в следующие сроки:

5.1.1. Дата начала выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору – дата подписания Договора.

5.1.2. Дата окончания выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору (срок исполнения Договора) – не позднее « » 2024 г.

5.1.3. Промежуточные сроки согласованы Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложении № 1 к Договору), который имеет приоритетную силу действия по отношению к другим Приложениям Договора.

5.1.4. Срок выполнения Работ (оказания Услуг) включает в себя (но не ограничиваясь) комплекс работ по сбору исходной документации, подготовке Задания на проектирование, проведению изыскательских работ (включая обследование конструкций зданий и сооружений (при наличии), наружных инженерных сетей, предпроектное обследование), корректировку и согласование МТЗ, разработку ПИМ в соответствии с ЗНЦ, разработку проектной и рабочей документации, ЦИМ и СЦИМ, согласование проектной и рабочей документации, ЦИМ, СЦИМ, получение Консультационных услуг, сопровождение и получение положительного экспертного заключения Мосгосэкспертизы (в том числе подтверждение достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства). Заключение КУ должно быть получено Генпроектировщиком до даты подачи документов на экспертизу проектно-сметной документации (согласно срокам, указанным в КСГ).

5.2. Детализированные ориентировочные сроки по выполнения работ по разработке ЦИМ могут быть согласованы сторонами в ЗНЦ.

5.3. Срок на оказание услуг по Авторскому надзору включен в общий срок исполнения Договора, но может быть уточнен (изменен) Заказчиком без увеличения стоимости таких Услуг. Сроки оказания Услуг по Авторскому надзору по Договору заканчиваются получением Заказчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Генпроектировщик обязан соблюдать начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения Работ (оказание Услуг), указанные в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору).

5.4. Генпроектировщик обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора обеспечить разработку, согласование и представление на утверждение Заказчику ПИМ в соответствии с ЗНЦ по образцу, размещенному на официальном сайте АНО «РСИ» (ano-rsi.ru). Заказчик рассматривает течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Генпроектировщиком ПИМ, и в случае отсутствия замечаний утверждает. Программное обеспечение, позволяющее создавать ЦИМ и СЦИМ объектов зданий и сооружений, обеспечивается Генпроектировщиком самостоятельно и не включено в Цену Договора.

5.5. Изменение сроков выполнения Работ (оказания Услуг) (в том числе этапов Работ, Услуг) может быть осуществлено в соответствии со статьей 46 Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО «РСИ». Внесение изменений оформляется дополнительным соглашением.

5.6. Сторонами согласован следующий порядок изменения и согласования Календарно-сетевого графика:

5.6.1. В случае, если требуется внесение изменений в Календарно-сетевой график (Приложение № 1 к Договору), Генпроектировщик не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока выполнения этапа, предлагаемого к продлению, разрабатывает проект нового Календарно-сетевого графика по аналогии с подписанным Календарно-сетевым графиком, оформляет обращение к Заказчику с указанием причин невозможности выполнения Работ в ранее согласованные сроки и указывает новые сроки завершения соответствующего этапа Работ, после чего направляет такое обращение для утверждения Заказчику.

5.6.2. Заказчик рассматривает полученные от Генпроектировщика обращение и измененный Календарно-сетевой график в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты их получения. По итогам рассмотрения Заказчик либо утверждает Календарно-сетевой график путем оформления дополнительного соглашения, либо направляет Генпроектировщику мотивированный отказ. Изменение сроков выполнения этапов Работ является правом, а не обязанностью Заказчика и не снимает с Генпроектировщика ответственности за просрочку выполнения таких этапов Работ.

5.6.3. Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика вносит соответствующие изменения в Календарно-сетевой график и направляет Заказчику. Повторная процедура утверждения графика проводится в порядке, установленном настоящим пунктом Договора.

5.6.4. В случае отсутствия мотивированных возражений к полученному Календарно-сетевому графику, Генпроектировщик обязуется подписать дополнительное соглашение об утверждении такого графика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения от Заказчика и вернуть подписанный экземпляр Заказчику.

5.6.5. Изменения в ранее утвержденный график вносятся только путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарно-сетевым графиком и не утвержденного дополнительным соглашением, не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ (Услуг) по Договору.

6. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ (Услуг)

6.1. Результаты выполненных Работ сдаются Генпроектировщиком поэтапно с использованием Информационной системы управления строительными проектами в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» о порядке предоставления Генеральным проектировщиком проектной и рабочей документации с использованием Информационной системы управления строительными проектами.

6.2. **В этап выполнения Работ по разработке ПД входит:** разработка Задания на проектирование, сбор Исходных данных, корректировка МТЗ, разработка архитектурно-планировочных рацений, разработка программы Инженерных изысканий, выполнение Предпроектного обследования, выполнение Инженерных изысканий, разработка ПД, ЦИМ (ПД) и СЦИМ, согласование ПД, ЦИМ и СЦИМ в установленном порядке с заинтересованными лицами, Заказчиком и в Мосгосэкспертизе, получение положительного заключения Мосгосэкспертизы, а также формирование пакета документов для утверждения ПД, ЦИМ и СЦИМ и результатов Инженерных изысканий и передача их Заказчику.

6.2.1. Генпроектировщик для целей подтверждения выполненного объема Работ в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложении № 1 к Договору) предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы проектной документации. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами усиленной электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП). При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации.

Получение Заказчиком готовых разделов ПД по накладной, подписанной ЭЦП, является подтверждением предоставления результата для рассмотрения Заказчиком и не означает приемку такой документации (для целей подтверждения выполненного объема Работ) и отсутствие замечаний. Заказчик вправе осуществить проверку полученного раздела ПД и предоставить Генпроектировщику замечания для их последующего устранения. В таком случае Генпроектировщик обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами.

Генпроектировщик в соответствии со сроками, установленными Календарно-сетевым графиком (Приложении № 1 к Договору), предоставляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами по накладной соответствующие разделы ЦИМ и СЦИМ. Получение Заказчиком готовых разделов ЦИМ и СЦИМ по указанной накладной не означает приемку документации для целей подтверждения выполненного объема Работ и отсутствие замечаний. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней вправе осуществить проверку полученного раздела ЦИМ, СЦИМ и предоставить Генпроектировщику замечания для их последующего устранения. В таком случае Генпроектировщик обязуется устранить недостатки и повторно передать готовый раздел по накладной.

6.2.2. По факту готовности всего объема ПД (согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Техническому заданию), Генпроектировщик предоставляет Заказчику ПД в электронном виде (на материальном носителе), которая должна быть подготовлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов,

представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». Смета, предоставляемая Генпроектировщиком вместе с Проектной документацией в электронном виде, должна быть передана в формате программы Smeta.ru (расширение - .sobx). При выявлении Заказчиком недостатков в предоставленной в электронном виде документации Генпроектировщик обязуется в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, устранить недостатки и предоставить документацию Заказчику повторно.

6.2.3. По факту получения согласований в отношении всех разделов ПД, ЦИМ и готовности всего объема ПД и ЦИМ для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, Генпроектировщик сообщает Заказчику о необходимости организации подачи комплекта документов для прохождения Мосгосэкспертизы. Генпроектировщик осуществляет сопровождение ПД, ЦИМ при проведении Мосгосэкспертизы с устранением выявленных недостатков, а также предоставления пояснений и разъяснений. В случае выхода отрицательного заключения Мосгосэкспертизы Генпроектировщик устраняет в течение 7 (Семи) рабочих дней недостатки, если иной срок не согласован с Заказчиком, и предоставляет ее Заказчику повторно в соответствии с подпунктом 6.2.2 Договора.

6.2.4. После выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы и после подписания дополнительного соглашения (подпункты 3.1.1 и 3.1.3 Договора) в течение 3 (Трех) рабочих дней представляет Заказчику оригинал подписанного документа «Согласие автора» (по форме приложения Т Альбома типовых форм), Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) по разработке ПД в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной ПД (в соответствии с п. 4.5 Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации) на бумажном носителе с приложением оригиналов счета, счета-фактуры. Отсутствие подписанного автором Согласия автора (по форме приложения Т Альбома типовых форм), а равно предоставленное согласие по форме отличающейся от требуемой Заказчиком и не согласованной с Заказчиком, является основанием для отказа в приемке работ.

6.2.5. Работы по разработке ПД считаются выполненными надлежащим образом и подлежат приемке и оплате после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы (в том числе в отношении достоверности определения стоимости Объекта) и предоставления Заказчику по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) итогового экземпляра ПД и РД на бумажном и электронном носителях, а также предоставления Заказчику оригинала подписанного документа «Согласие автора» (по форме приложения Т Альбома типовых форм). При этом Акт о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) подлежит согласованию Заказчиком путем подписи указанного акта в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней либо предоставлению в тот же срок мотивированных возражений. Работы по разработке ЦИМ (по этапу ПД) считаются выполненными надлежащим образом только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг). При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД.

6.3. Этап выполнения Работ по разработке РД, ЦИМ (РД) и СЦИМ:

6.3.1. Разработка и сдача готовой РД осуществляется Генпроектировщиком в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору) с использованием Информационной системы управления строительными проектами. Приемка выполненных работ осуществляется только после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.

6.3.2. Генпроектировщик в течение 5 (Пяти) календарных дней по завершении каждого этапа работ, указанного в Календарно-сетевом графике, направляет Заказчику в электронном виде с использованием Информационной системы управления строительными проектами соответствующие разделы РД по накладной. Накладная формируется и подписывается в Информационной системе управления строительными проектами ЭЦП. При отсутствии накладной, подписанной ЭЦП, документы считаются направленными на предварительное промежуточное рассмотрение и согласование, не являющееся направлением для целей подтверждения выполненного объема Работ, при этом Заказчик вправе не принимать к рассмотрению промежуточный вариант документации. Подтверждением завершения соответствующего этапа работ по разработке РД является согласование Заказчиком полученных документов, в соответствии с разделом 5 Регламента АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации.

6.3.3. При разработке Рабочей документации одновременно с Проектной документацией, Генпроектировщик несет все риски необходимости корректировки РД и ЦИМ при выявлении недостатков в ПД и(или) РД как при согласовании Заказчиком, так и выявленные при проведении экспертизы либо после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении Проектной документации и результатов инженерных изысканий. Такие недостатки, являются скрытыми недостатками, и подлежат устранению Генпроектировщиком своими силами и за свой счет. В таком случае, корректировка РД (либо корректировка ПД с повторным получением заключения госэкспертизы), ЦИМ даже в случае ее согласования Заказчиком до получения заключения Мосгосэкспертизы, не является дополнительным видом работ, требующим дополнительной оплаты. Генпроектировщик обязуется своими силами и за свой счет осуществить корректировку ПД и (или) РД, ЦИМ, либо осуществить повторную разработку РД в части, несоответствующей ПД, получившей положительное заключение государственной экспертизы, без корректировки сроков выполнения работ, определенных Календарно-сетевым графиком.

6.3.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего результата Работ по разработке соответствующего раздела РД по накладной рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и при отсутствии замечаний согласовывает или представляет свои письменные замечания. Срок на устранение недостатков указывается Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Замечания, выданные с использованием Информационной системы управления строительными проектами, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в системе Информационной системы управления строительными проектами. Приемка Заказчиком РД не отменяет права Заказчика на предъявление замечаний к такой документации и требования об их устранении Генпроектировщиком. Заказчик вправе при отсутствии существенных замечаний (технические опечатки, оформительские ошибки и т.п.) согласовать соответствующий раздел рабочей документации с замечаниями. В таком случае, замечания Заказчика подлежат устранению силами Генпроектировщика в срок 7 (Семи) рабочих дней (если иной срок не согласован с Заказчиком) с обязательным направлением Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами исправленного документа. Заказчик вправе до устранения таких замечаний приостановить оплату стоимости работ по разработке РД, в отношении которой имеются неустраненные замечания, вне зависимости от факта подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Оплата приостанавливается до даты устранения замечаний и получения согласования Заказчика.

6.3.5. По результатам согласования Заказчиком соответствующего РД Генпроектировщик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (оказанных

Услуг) в 2 (Двух) экземплярах. Подписанный сторонами Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) является основанием для осуществления платежей в отношении выполненного и принятого объема Работ.

Работы по разработке ЦИМ (по этапу РД) считаются выполненными только при отсутствии отклонений или не соответствий ЦИМ и СЦИМ требованиям изложенным в ЗНЦ и ПИМ, а так же после получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении цифровых информационных моделей ПД и подписания сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ, подтверждающего готовность соответствующего раздела ЦИМ в отношении РД. При этом ЦИМ должна полностью соответствовать ПД и РД.

6.3.6. По завершении всех проектно-изыскательских работ по Договору, а также по завершении оказания Услуг по ведению Авторского надзора, Генпроектировщик в соответствии с требованиями Регламента предоставляет проектной и рабочей документации Заказчику по накладной полный итоговый комплект ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ на бумажном носителе, а также иную документацию, разработанную по Договору, с приложением Итогового акта сдачи-приемки проектных работ по форме Приложения М Альбома типовых форм, подписание сторонами которого является подтверждение выполнения всех Работ (Услуг) по Договору и основанием для осуществления окончательных расчетов.

Перед вводом объекта в эксплуатацию Генпроектировщик передает в адрес Заказчика итоговую версию Рабочей документации со всеми внесенными изменениями (при необходимости) в соответствии с Регламентом АНО «РСИ» предоставления проектной и рабочей документации Заказчику, соответствующую проектной документации (получившей положительное заключение экспертизы).

6.3.7. Рассмотрение и подписание Заказчиком Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ и принятие результата таких работ в виде полного комплекта ПД и РД, ЦИМ и СЦИМ является встречным со стороны Заказчика по отношению к обязательству Генпроектировщика по устранению всех ранее выявленных недостатков в отношении ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ. Подписание Сторонами Итогового акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ является основанием для оплаты Генподрядчику удержания, как это предусмотрено в подпункте 3.8.5 Договора.

6.4. Этап выполнения Услуг по Авторскому надзору:

6.4.1. Генпроектировщик ежеквартально не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Заказчику Акт о приемке выполненных Работ (Услуг) в 2 (Двух) экземплярах, копию журнала Авторского надзора, заверенную Генпроектировщиком.

6.4.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генпроектировщиком соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг) (п. 6.4.1 Договора) рассматривает полученную от Генпроектировщика документацию и подписывает ее, или представляет свои письменные замечания.

6.4.3. По окончании строительства Генпроектировщик составляет сводный отчет по результатам осуществления Авторского надзора, содержащий материалы, анализирующие и объединяющие полученную на основании отчетов специалистов информацию и передает его Заказчику совместно с Актом о приемке выполненных Работ (Услуг) по последнему этапу (отчетному периоду) и Итоговым актом сдачи-приемки проектных работ.

6.4.4. В случае, если Сторонами согласовывается увеличение сроков выполнения строительно-монтажных работ, такое изменение сроков не влечет за собой увеличение стоимости работ по авторскому надзору и такие услуги оказываются Генподрядчиком до фактического завершения строительно-монтажных работ и получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.5. Право собственности на разработанную и утвержденную по Договору ПД, ЦИМ по этапу ПД, результаты Инженерных изысканий, результаты Предпроектного обследования, РД, ЦИМ по этапу РД, отчетную документацию по оказанию Услуг по Авторскому и иную документацию, разработанную в рамках реализации Договора, переходит от Генпроектировщика к Заказчику с даты приемки результатов Работ (Услуг) по Акту о приемке выполненных Работ (Услуг) по каждому отчетному периоду.

Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации), созданные Генпроектировщиком или его субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы (Услуги) по Договору или нет. В случае расторжения Договора, права на фактически разработанную документацию переходят к Заказчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных Работ (Услуг).

6.6. Генпроектировщик настоящим соглашается, что Заказчик вправе вносить изменения в Задание на проектирование, ЗНЦ, ПИМ, ПД, РД на любом этапе выполнения Работ по Договору.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Заказчик вправе:

7.1.1. Требовать от Генпроектировщика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.1.2. Отказаться от приемки и оплаты Работ (Услуг) Генпроектировщика, не предусмотренных Договором, или выполненных с Недостатками (до момента их устранения).

7.1.3. Осуществлять контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ и оказания Услуг Генпроектировщиком.

7.1.4. Требовать возмещения Генпроектировщиком причиненных убытков в случаях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. Передать свои права по Договору частично или в полном объеме третьему лицу, о чем Заказчик обязуется уведомить Генпроектировщика, направив в его адрес официальное письмо.

7.1.6. Передать Генпроектировщику концепцию на проектирование на любом этапе выполнения проектно-изыскательских Работ (*в случае если применимо*).

7.1.7. В случае необходимости вносить в установленном порядке изменения в утвержденное Задание на проектирование и(или) ПИМ без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задании на проектирование, оплате не подлежат.

7.1.8. Осуществлять контроль целевого использования денежных средств, перечисленных по Договору, и с этой целью без взимания с него отдельной платы:

7.1.8.1. иметь доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования;

7.1.8.2. осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

7.1.9. Обращаться с запросами к гарантам о подтверждении фактов выдачи и действия банковских гарантий, предоставленных Генпроектировщиком по Договору.

7.1.10. Без расторжения Договора предъявить Генпроектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

7.1.10.1. нецелевого использования Генпроектировщиком авансового платежа;

7.1.10.2. существенного нарушения более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней) Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (Услуг), сроков передачи ПД, РД, ЦИМ, СЦИМ, отчетов по Инженерным изысканиям или Предпроектному обследованию установленных Календарно-сетевым графиком или иными Графиками по Договору;

7.1.10.3. приостановки выполнения Работ (оказание Услуг);

7.1.10.4. при отзыве лицензии у банка-эмитента, обеспечивающего гарантию возврата авансового платежа Генпроектировщиком и не предоставлении замены обеспечения в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты, когда сторона узнала или должна была узнать о таком отзыве;

7.1.10.5. предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов и (или) документов, выдачу которых не подтвердил гарант.

7.1.11. Еженедельно (если по усмотрению Заказчика не установлен иной срок) вправе запрашивать у Генпроектировщика и получать отчет о проделанной Работе.

7.1.12. При возникновении обстоятельств, независящих от Генпроектировщика, и (или) очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором и Календарно-сетевым графиком срок, приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Генпроектировщику письменное уведомление.

7.1.13. Вносить изменения в Задание на проектирование на любом этапе выполнения Работ по Договору.

7.1.14. В случае выявления необходимости самостоятельного выполнения части Работ, а равно получения какой-либо документации, выполнение или получение которых возложено Договором на Генпроектировщика, Заказчик вправе в рабочем порядке (по электронной почте) уведомить Генпроектировщика о выполнении таких Работ, получении документации силами и средствами Заказчика, с последующим удержанием и зачетом такой стоимости из платежей, подлежащих перечислению Генпроектировщику.

7.1.15. При необходимости корректировать и (или) вносить изменения в ПД, РД или иную документацию по Договору.

7.1.16. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и законодательством.

7.2. Заказчик обязан:

7.2.1. Принять и оплатить выполненные надлежащим образом Работы и оказанные надлежащим образом Услуги в порядке, установленном Договором.

7.2.2. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные Договором.

7.2.3. При отсутствии замечаний передать полученную от Генпроектировщика ПД (включая сметную часть) и результаты Инженерных изысканий в Мосгосэкспертизу либо выдать Генпроектировщику доверенность на представление интересов Заказчика в Мосгосэкспертизе, позволяющую осуществить передачу (загрузку) разработанной ПД для прохождения процедуры экспертизы.

7.2.4. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента предоставления Генпроектировщиком Задания на проектирование Объекта рассмотреть и утвердить его или направить Генпроектировщику мотивированный письменный отказ с указанием соответствующих причин. Повторное рассмотрение Заказчиком представленного Генпроектировщиком Задания на проектирование производится после устранения последним причин отказа в его утверждении.

7.2.5. Оказывать содействие Генпроектировщику в ходе выполнения им Работ и оказания Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

7.3. Генпроектировщик вправе:

7.3.1. Досрочно выполнить проектно-изыскательские Работы и сдать Заказчику их результаты в порядке, предусмотренном Договором.

7.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

7.4. Генпроектировщик обязан:

7.4.1. Выполнить Работы и оказать Услуги профессиональным образом в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, а также требованиями, установленными Договором.

7.4.2. Выполнить Работы и оказать Услуги в сроки, предусмотренные Календарно-сетевым графиком, соблюдая начальный, конечный и промежуточные сроки.

7.4.3. При разработке ПД Генпроектировщик обязан учесть рабочую и исполнительную документацию по фактически выполненным работам объекта по ранее возведенным конструкциям и сооружениям, включая инженерные сети, концепцию архитектурно-планировочных решений, переданную Заказчиком.

7.4.4. Самостоятельно обеспечить в счет Цены Договора (без каких-либо дополнительных оплат) наличие и функционирование программного обеспечения, позволяющее создавать ЦИМ и СЦИМ Объекта, установить и использовать Информационную систему управления проектами для детализации, актуализации и корректировки (при необходимости) Календарно-сетевого графика (Приложение № 1 к Договору), предоставления отчетов и выполнения иных действий, предусмотренных Договором, а также установить и использовать Информационную систему управления строительными проектами.

7.4.5. В течение срока, установленного Сторонами в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору), подготовить и предоставить Заказчику на утверждение разработанные программу инженерных изысканий, программу Предпроектного обслуживания, МТЗ, ПИМ и Задание на проектирование. В случае предоставления Заказчиком концепции на проектирование Задание на проектирование должно учитывать требования, изложенные в концепции на проектирование. Несоответствие Задания на проектирование положениям, изложенным в указанной концепции, является основанием для отказа в согласовании Задания на проектирование.

После получения от Заказчика Медико-технологического задания в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней (с даты получения) при выявлении недостатков в полученном МТЗ представить Заказчику перечень изменений/дополнений в МТЗ и осуществить корректировку МТЗ для целей последующего согласования со всеми заинтересованными лицами, утвердившими МТЗ. По истечении указанного срока, Генпроектировщик не вправе ссылаться на недостатки документации, предоставленной Заказчиком, как основание для невозможности выполнения Работ надлежащим образом и(или) в согласованные сроки.

В случае, если при согласовании МТЗ с заинтересованными лицами, либо при внесении изменений и (или) дополнений в МТЗ будут получены замечания, Генпроектировщик обязуется устранить такие замечания и (или) вести изменения и (или) дополнения и повторно предоставить Заказчику на согласование изменения и (или) дополнения в МТЗ.

Разработка ЦИМ объекта выполняется с целью последующего формирования и получения объемной взаимоувязанной СЦИМ сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций. Процесс создания ЦИМ определяется в ЗИЦ.

7.4.6. Самостоятельно в счет Цены Договора произвести выверку кабельной канализации и предоставить результат Заказчику.

7.4.7. В день завершения соответствующего этапа представить Заказчику отчет с приложением документов (согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и Технического задания).

7.4.8. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком Задания на проектирование, ЗНЦ, ПИМ и утверждённого в установленном порядке МТЗ выполнение проектно-изыскательских работ (с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест для выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий), разработку ЦИМ, согласование ПД и ЦИМ до направления в Мосгосэкспертизу со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, получение консультационных услуг (с получением Заключения КУ), получение положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД и результатов инженерных изысканий (включая положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях, заключение о достоверности определения сметной стоимости), а также получение положительного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ЦИМ. Осуществить разработку и согласование РД со всеми заинтересованными лицами и Заказчиком, а также выполнить подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД, оказание услуг по Авторскому надзору в сроки, установленные в разделе 5 Договора и соответствующим графиком. ЦИМ по факту готовности подлежит согласованию с Заказчиком.

7.4.9. Разработка ЦИМ выполняется с применением технологии информационного моделирования на основании Задания на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации по Объекту и ПИМ в сроки указанные в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору).

7.4.10. Одновременно с разработкой РД Генпроектировщик осуществляет подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в соответствии с ЗНЦ и ПИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД и в сроки предусмотренные для соответствующего раздела РД.

7.4.11. На основании сметы, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, Генпроектировщик в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней разрабатывает и предоставляет для утверждения Заказчику проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ (с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с ПД для возведения технологически законченного конструктивного решения) в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841 «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства». Разработанный проект Сметы Договора передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel. По требованию Заказчика обязуется предоставлять для согласования объектные и локальные сметы; при формировании смет на перекладку и демонтаж инженерных сетей предусмотреть разделение на подразделы по принципу принадлежности различным балансодержателям (в том числе выделять в отдельный подраздел смету на строительство кабельной канализации).

7.4.12. Не вносить в ПД, РД и ЦИМ без предварительного согласования в письменной форме Заказчиком изменений, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки строительства Объекта.

7.4.13. В случае получения замечаний Мосгосэкспертизы при приемке ПД, ЦИМ или в процессе проведения государственной экспертизы или получения отрицательного заключения по ПД, ЦИМ, Генпроектировщик в течение 7 (Семи) рабочих дней, если иной срок не согласован с Заказчиком, обязан устранять замечания за свой счет и осуществлять сопровождение ПД, ЦИМ при прохождении государственной экспертизы. Компенсация затрат Заказчику, связанных с прохождением повторной и последующих экспертиз путем оплаты стоимости проведения повторной государственной экспертизы в адрес Мосгосэкспертизы за Заказчика осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктом 7.4.39 Договора.

7.4.14. Разработать СТУ (при необходимости) и согласовать их во всех профильных ведомствах, в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России), в случае, если СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности - дополнительно в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России).

7.4.15. Разработать РД в полном соответствии с ПД, в отношении которой получено положительное заключение Мосгосэкспертизы. С учетом одновременной разработки ПД и РД незамедлительно осуществлять корректировку РД при наличии замечаний к ПД. Одновременно с разработкой РД Генпроектировщик осуществляет подготовку (разработку) ЦИМ и СЦИМ в части, соответствующей разработанному разделу РД и в сроки предусмотренные для соответствующего раздела РД. При этом в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты выхода экспертного заключения разработать и согласовать с Заказчиком проект сметы договора на выполнение строительно-монтажных работ с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с ПД для возведения технологически законченного конструктивного решения. В случае получения замечаний согласующих инстанций и организаций, а также обоснованных замечаний Заказчика Генпроектировщик за свой счет и без увеличения Цены договора осуществляет доработку и исправление РД и ЦИМ.

7.4.16. В случае внесения изменений в РД относительно утвержденной ПД (модификации), Генпроектировщик обязуется внести такие изменения в ПД и ЦИМ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений, если иной срок не будет согласован сторонами. Необходимость проведения повторной Мосгосэкспертизы, определяется Заказчиком.

7.4.17. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

7.4.18. Если в процессе выполнения Работ (Услуг) выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ (Услуг), Генпроектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика письменно, с соответствующим обоснованием не позднее 5 (Пяти) дней после приостановления Работ (Услуг). В этом случае, Стороны обязаны в течение 15 (Пятнадцати) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

7.4.19. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных Работ с приложением накладных, утвержденную ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, а также другие документы, полученные и (или) разработанные Генпроектировщиком в рамках реализации Договора. ПД передается Заказчику в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору).

7.4.20. В согласованный с Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия ПД, РД и ЦИМ, устранять недостатки в ПД, РД и ЦИМ, выявленные при приемке и (или) согласовании, проведении Мосгосэкспертизы, утверждении и (или) в период строительства Объекта. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в установленный срок, Заказчик вправе своими силами устранить такие Недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

7.4.21. Еженедельно, не позднее чем через один рабочий день после окончания отчетной недели, предоставлять отчет Заказчику о ходе разработки ПД, РД и ЦИМ, а также о ходе выполнении Авторского надзора.

7.4.22. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика.

7.4.23. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования, Генпроектировщик обязуется:

7.4.23.1. Открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, и осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (Услуг), исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Генпроектировщиком своих обязательств.

7.4.23.2. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Генпроектировщиком платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно подпункту 7.4.23.1 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

7.4.23.3. Оформить документы, необходимые для предоставления Заказчику права дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии), в отношении счета, указанного в подпункте 7.4.23.1. настоящего Договора.

7.4.24. Включить в каждый Договор субподряда, договор оказания услуг каждого последующего уровня со стоимостью, превышающей 3 000 000 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 7.4.23.1 – 7.4.23.3 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями Генпроектировщика права контроля по целевому использованию финансирования Генпроектировщика. Контролю целевого использования финансирования подлежат все договоры, заключаемые Генпроектировщиком и его Субподрядными организациями со стоимостью, превышающей 3 000 000 (Три миллиона) рублей Генпроектировщиком. Исключением являются договоры, заключаемые Генпроектировщиком с некоммерческими организациями, а также государственными, муниципальными и унитарными предприятиями. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Генпроектировщика. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

7.4.25. При проведении проверок представлять Заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств.

7.4.26. Приостановить выполнение Работ (Услуг) по Договору с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении Договора.

7.4.27. Подписать дополнительное соглашение к Договору, утверждающее Протокол цены по Договору (подпункт 3.1.1 Договора).

7.4.28. В случае если в процессе корректировки РД выявляется необходимость корректировки ПД, ЦИМ, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы, Генпроектировщик осуществляет такую корректировку в счет цены Договора с

последующей загрузкой скорректированной ПД на Консультационные услуги (повторно) с целью предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показаний и дальнейшего получения повторного Заключения КУ, а также последующим с последующим сопровождением получения Заказчиком повторного заключения Мосгосэкспертизы. В случае корректировки ПД по инициативе Заказчика (дополнительный объем Работ), Стороны будут руководствоваться положениями подпункта 3.1.1 Договора.

7.4.29. Обеспечить оформление в установленном порядке в Москомархитектуре Свидетельства об утверждении Архитектурно-градостроительного решения Объекта капитального строительства, обеспечив соответствие (совпадение) основных показателей проекта с положительным заключением Мосгосэкспертизы.

7.4.30. Незамедлительно решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и (или) недостатками в разработанной РД и соответственно с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и корректировок в РД в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

7.4.31. В связи с тем, что личность Генпроектировщика имеет существенное значение для Заказчика Генпроектировщик не вправе уступать права и обязанности по Договору.

7.4.32. Генпроектировщик обязан по указанию Заказчика вносить изменения в РД в процессе строительства до получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.4.33. В случае предъявления Заказчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа Генпроектировщик обязан вернуть авансовый платеж в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления требования.

7.4.34. Возместить в полном объеме вред, а также убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков выполненных Работ (Услуг), в том числе действиями субподрядчиков и других исполнителей, привлеченных Генпроектировщиком. Под убытками понимаются, в том числе суммы штрафных санкций (убытков), наложенных (взыскиваемых) на (с) Заказчика.

7.4.35. При расторжении Договора до завершения проектирования Объекта передать Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования, разработанную документацию и другие документы, полученные/разработанные в ходе исполнения обязательств по Договору, а также сдать по акту фактически выполненный объем Работ.

7.4.36. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора представить Заказчику информацию о специалистах, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, с указанием Ф.И.О., наименования СРО, членом которой является Генпроектировщик.

7.4.37. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Генпроектировщика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

7.4.38. Доработать и исправить ПД и РД с соответствующим внесением изменений в ЦИМ (при необходимости) по письменным замечаниям согласующих инстанций и организаций, а также по обоснованным замечаниям Заказчика за свой счет и без увеличения Цены Договора по Договору.

7.4.39. В случае получения отрицательного заключения Мосгосэкспертизы в отношении ПД, ЦИМ и (или) результатов Инженерных изысканий за счёт собственных средств компенсировать Заказчику затраты, связанные с прохождением повторной и последующих экспертиз путем оплаты стоимости проведения повторной и последующих государственных экспертиз в адрес Мосгосэкспертизы за Заказчика. Стоимость проведения

повторных и (или) последующих государственных экспертиз, подлежащая оплате в соответствии с настоящим подпунктом, будет определена после заключения договора возмездного оказания услуг на проведение такой экспертизы, копия которого направляется Генпроектировщику в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения (подписания электронной подписью обеими сторонами договора) посредством электронной почты. Оплата стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз должна быть осуществлена Генпроектировщиком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения копии договора возмездного оказания услуг на проведение экспертизы. Генпроектировщик обязан направить Заказчику посредством электронной почты копию платежного поручения об оплате стоимости проведения повторной и (или) последующей экспертизы в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты оплаты. В случае возникновения у Заказчика обязательств по перечислению налогов, сборов или иных обязательных платежей, связанных с перечислением Генпроектировщиком стоимости проведения повторной и (или) последующих экспертиз, Генпроектировщик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления о расчете компенсации налоговых затрат возместить Заказчику затраты, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в полном объеме на расчетный счет, указанный в разделе 20 Договора.

7.4.40. Самостоятельно в счет Цены Договора (или за свой счет, без последующего возмещения Заказчиком) оплачивать Услуги организаций, выполняющих функции по согласованию ПД, РД и ЦИМ на возмездной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством или регламентами этих организаций такие услуги по согласованию должны быть оплачены Заказчиком.

7.4.41. Гарантировать отсутствие нарушения авторских и патентных прав при разработке ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ.

7.4.42. Назначить не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания Договора Представителя Генпроектировщика, а также главного инженера проекта, а также специалиста по ТИМ, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий и предоставлением приказа о назначении главного инженера проекта.

7.4.43. В случае введения новых или изменения ранее действующих нормативных документов в процессе проектирования, Генпроектировщик обязуется известить Заказчика об этих изменениях в письменном виде и скорректировать ПД, РД и ЦИМ, включая уже переданную Заказчику, а также при необходимости разработать дополнительную документацию в счет Цены Договора.

7.4.44. Выставлять Заказчику счета-фактуры (в том числе на аванс), оформленные в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Своевременно предоставлять Заказчику оригинал счета на причитающиеся платежи, оформленный надлежащим образом.

7.4.45. Не передавать ПД, РД, ЦИМ, СЦИМ и иные материалы, полученные и (или) разработанные по Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.

7.4.46. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора получить от Заказчика доступ к информационной системе управления проектами, а также доступ ко всем релевантным документам и информации данной платформы и направить в адрес Заказчика письменное уведомление с приложением подтверждающих документов. Использовать данную систему для формирования отчетности, обмена документами и чертежами, распространения и согласования проектных документов.

7.4.47. Уведомлять Заказчика письменно и в Информационной системе управления строительными проектами о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом Подрядчика (осуществляющего строительные-монтажные работы) и руководителем

группы Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами с помощью ЭЦП.

7.4.48. В части осуществления Авторского надзора:

7.4.48.1. Осуществлять Авторский надзор в соответствии с требованиями нормативных актов, в том числе в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.12.2024 № 5/пр «Об утверждении СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства». В процессе оказания услуг по авторскому надзору Исполнитель обязуется осуществлять формирование объемной взаимоувязанной СЦИМ сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций.

7.4.48.2. Генпроектировщик обязуется загружать, согласовывать, подписывать (уполномоченными на это лицами) Исполнительную документацию в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационную систему управления строительными проектами в электронной форме. Генпроектировщик обязуется выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством Информационной системы управления строительными проектами в рамках оказываемых услуг по Авторскому надзору в электронной форме. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Проверять в процессе строительства соответствие выполняемых работ проектным решениям, предусмотренным ПД, РД, соответствие выполняемых работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу Технологического и других видов Оборудования.

7.4.48.3. Проводить выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа Технологического и других видов Оборудования.

7.4.48.4. Своевременно, но не более 5 (Пяти) рабочих дней если иной срок не согласован с Заказчиком, решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в РД и ЦИМ (а при необходимости в ПД), в части принятия проектных решений, не требующих переработки проекта (согласование замены материалов и Оборудования, соответствующих по техническим характеристикам в привязке к техническим условиям) и не влекущих увеличения сметной стоимости строительства.

7.4.48.5. Информировать Заказчика о несвоевременном и (или) некачественном выполнении указаний сотрудников Проектировщика, осуществляющих Авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от РД и нарушений требований нормативных документов.

7.4.48.6. Вести в установленном порядке журнал Авторского надзора и контролировать исполнение указаний, внесенных в журнал, а также устанавливать в нем сроки для устранения выявленных Проектировщиком отступлений или нарушений в ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта.

7.4.48.7. Осуществлять проверку наличия в проектах производства работ: схем производства работ; технологических карт; последовательности установки конструкций и Оборудования; мероприятий, обеспечивающих требуемую точность установки и пространственную неизменяемость конструкций и Оборудования в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; мер, обеспечивающих устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе их возведения.

7.4.48.8. Соблюдать нормы и правила по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

7.4.48.9. Участвовать:

- в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;
- в промежуточной приемке ответственных конструкций в сроки, установленные в извещении подрядчика, осуществляющего строительные-монтажные работы, о готовности ответственных конструкций;
- в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций;
- в проведении испытаний конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, предусмотренных ПД и подготовленной на ее основе РД;
- в выявлении отклонений от проектного положения законченных монтажом (возведением) конструкций, оборудования и участков сетей инженерно-технического обеспечения; оценка их допустимости в соответствии с предельными отклонениями, установленными в РД;
- в совещаниях по вызову Заказчика для решения вопросов, возникающих в процессе производства Работ (Услуг).

7.4.48.10. Письменно уведомлять Заказчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта. После устранения выявленных дефектов составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается Заказчиком, уполномоченным лицом подрядчика, осуществляющего строительные-монтажные работы, и руководителем группы Авторского надзора.

7.4.48.11. Осуществлять контроль за выполнением замечаний, внесенных в журнал Авторского надзора за строительством.

7.4.48.12. В срок не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента получения от Заказчика уведомления о приостановке выполнения Работ (Услуг) если иной срок не указан в уведомлении, приостановить выполнение Работ (Услуг) до срока, указанного в таком уведомлении, а если срок не указан в уведомлении до получения особых распоряжений Заказчика.

7.4.49. Обеспечить присутствие полномочного представителя Генпроектировщика на всех совещаниях, проводимых Заказчиком по вопросам исполнения договорных обязательств. Уведомление о проведении совещания доводится до Генпроектировщика по электронной почте. Указания и предписания, установленные в протоколах совещаний, являются для Генпроектировщика обязательными к исполнению в определенные такими протоколами сроки. Помимо исполнения протокольных указаний и предписаний Заказчика, Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику отчеты об исполнении протоколов таких совещаний. Копия протокола направляется по электронной почте, если иное прямо не указано Заказчиком. Заказчик вправе направлять Генпроектировщику запросы (за подписью генерального директора либо иного уполномоченного лица) о предоставлении документации (информации), обязательные для исполнения в установленные в таких запросах сроки. Запросы направляются по электронной почте, если иное не предусмотрено запросом.

7.4.50. Своими силами и средствами (без возмещения Заказчиком понесенных затрат) обеспечить своевременное приобретение Информационной системы управления строительными проектами для контроля, ведения, обмена, подписания, согласования, учета в ней исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора. Обеспечить применение Информационной системы управления строительными проектами (при необходимости) привлеченными субисполнителями.

7.4.51. Загружать, согласовывать, подписывать (уполномоченными на это лицами) исполнительную документацию в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационную систему управления строительными проектами в электронном виде.

7.4.52. Выполнять требования Заказчика, предъявленные посредством Информационной системы управления строительными проектами в отношении

исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в электронной форме. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Генпроектировщиком в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе управления строительными проектами. Генпроектировщик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц.

7.4.53. Нести ответственность за корректное, качественное формирование исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в Информационной системе управления строительными проектами, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия в исполнительной документации, передаваемой Заказчику в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами, оригиналам такой документации.

7.4.54. Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления оригиналов документов, подписанных уполномоченным представителем Генпроектировщика посредством Информационной системы управления строительными проектами. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

7.4.55. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

8. Гарантии качества. Интеллектуальные права

8.1. Гарантийный срок на результат Работ составляет – 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки работ, подтверждающего завершение Работ.

В течение указанного срока при обнаружении недостатков в ПД, РД, ЦИМ, в результатах Предпроектного обследования и (или) в результатах Инженерных изысканий Генпроектировщик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать ПД, РД, ЦИМ, результаты Предпроектного обследования и (или) результаты Инженерные изыскания и при необходимости получить положительное заключение Мосгосэкспертизы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

8.2. Генпроектировщик гарантирует качество выполненных Работ по Договору и разработанной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора.

8.3. При выявлении Недостатков в ходе строительства или эксплуатации Объекта Заказчик составляет Акт о выявленных недостатках, где, кроме прочего, определяются сроки и порядок устранения выявленных Недостатков Работ или нарушенных обязательств. Акт о выявленных недостатках направляется Генпроектировщику.

8.4. Генпроектировщик обязуется за свой счет устранить все обнаруженные в гарантийный срок недостатки, указанные в Акте о недостатках, в установленный в нем срок, который в любом случае не может превышать 30 (Тридцать) календарных дней.

8.5. Если Генпроектировщик не устраняет Недостатки в сроки, определяемые актом (а равно не приступает к устранению недостатков по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Акта), либо в случае отказа Генпроектировщика от устранения недостатков, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генпроектировщика возмещения расходов на устранение Недостатков.

8.6. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по Договору, принадлежат Заказчику в соответствии со статьей 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Генпроектировщик с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг) передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Генпроектировщиком и (или) его субподрядчиками ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Переход исключительных прав на выполненные Генпроектировщиком Работы (оказанные Услуги) осуществляется в дату подписания соответствующего акта о приемке выполненных Работ (Услуг). Отчуждаемые исключительные права на разработанную Генпроектировщиком документацию включают в себя все права, предусмотренные статьей 1270 ГК РФ без каких-либо ограничений, в том числе право на корректировку разработанной документации без участия автора, силами иного проектировщика, не являющегося автором документации по Договору; право осуществлять использование разработанной документации без указания имени автора.

8.7. Датой передачи исключительных прав является дата подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг). Одновременно с передачей исключительных прав Генпроектировщик подтверждает предоставление Заказчику права на осуществление авторского надзора силами другого лица по усмотрению Заказчика с использованием документации, разработанной Генпроектировщиком или привлеченными им лицами. Использование документации допускается неоднократно в любой форме и любым способом. Согласие автора документации считается на основании предоставленного Согласия автора (по форме приложения Т Альбома типовых форм).

8.8. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, стоимость вознаграждения Генпроектировщика за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Генпроектировщиком документации по Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном Договором, включено в стоимость, указанную в пункте 3.1 Договора. В случае досрочного расторжения Договора исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Генпроектировщиком результат Работ с даты подписания сторонами последнего Акта о приемке фактически выполненных работ.

8.9. Генпроектировщик гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ.

8.10. Генпроектировщик заверяет Заказчика, что авторы всех возможных произведений архитектуры и градостроительства, входящие в состав ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанные по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генпроектировщиком или с привлеченным Генпроектировщиком субподрядчиком в силу имеющихся с ними (авторами) трудовых договоров, либо созданы в рамках исполнения авторами иных гражданско-правовых обязательств перед Генпроектировщиком или субподрядчиками (по договорам оказания услуг или иным договорам). Автор (авторы) уведомлены о необходимости передачи исключительных прав Заказчику, в том числе в случае последующей корректировки ранее разработанной документации. Согласие автора (авторов) на отчуждение Заказчику исключительных прав должно предоставляться Генпроектировщиком после разработки проектной документации. Для оформления Согласия автора, авторами признаются лица, разработавшие архитектурные решения, реализованные в проектной документации, указанные в Свидетельстве об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в графе «Авторский коллектив», а так же Главный архитектор проекта (ГАП), указанный в основной надписи на листах с чертежами Раздела 3 Проектной

документации. Авторы не вправе предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав ПД, ЦИМ и СЦИМ. Генпроектировщик гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам.

8.11. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, ПД, РД, ЦИМ и СЦИМ, разработанных по Договору, Генпроектировщик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

8.12. В случае использования Генпроектировщиком при выполнении Работ (оказании Услуг) по Договору без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания Услуг) по Договору, Генпроектировщик возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

8.13. Генпроектировщик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

8.14. В случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по разработке (корректировке) проектной документации, Генпроектировщик обязуется включать в договоры с автором соответствующей документации, а также обеспечить включение в условия договоров, заключаемых третьими лицами с автором (авторами) соответствующей документации, условий, предусмотренных в подпунктах 8.7 – 8.13 Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Генпроектировщик несет ответственность за недостатки, выявленные в Результатах Работ по Предпроектному обследованию, Результатах инженерных изысканий, в МТЗ, ПД, РД и ЦИМ, в том числе обнаруженные при ее реализации и в ходе эксплуатации Объекта (статья 761 ГК РФ). При обнаружении недостатков Генпроектировщик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить Заказчику убытки, вызванные выявленными недостатками.

9.3. В случаях нецелевого использования Генпроектировщиком денежных средств (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.) и (или) завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), установленных проверками Заказчика, либо уполномоченными контрольными органами, Генпроектировщик обязан восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Генпроектировщик счет целевого финансирования, либо вернуть денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Заказчика вернуть сумму, использованную не по целевому назначению и (или) завышения

стоимости выполненных Работ (Услуг). В случае установления нецелевого расходования Генпроектировщиком денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

В случае выявления завышения стоимости выполненных Работ (Услуг), а также нарушения срока восстановления либо возврата денежных средств, Заказчик, (не исключая реализации своих прав требования восстановления суммы нецелевого расходования) вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы нецелевого расходования денежных средств или стоимости завышенных Работ за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

9.4. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Генпроектировщика:

9.4.1. В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке результатов Инженерных изысканий, результатов работ по Предпроектному обследованию, приемке ПД, ЦИМ и (или) приемке РД, при согласовании и (или) проведении государственной экспертизе ПД, ЦИМ - неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

9.4.2. В случае нарушения обязательств по получению доступа к Информационной системе управления проектами, а также обязательств по предоставлению Заказчику лимитов финансирования на следующий год - неустойку в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования (ключевой ставки), установленной Банком России на дату предъявления требования от Цены Договора, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

9.4.3. При нарушении Генпроектировщиком сроков окончания выполнения этапов Работ (Услуг), установленных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору) начиная со дня, следующего после дня истечения установленного указанным графиком срока исполнения обязательства - пени за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства или расторжения Договора.

Размер пени устанавливается в следующем порядке:

А) 500,00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора не превышает 50 млн. рублей;

Б) 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

В) 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 100 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно);

Г) 7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

Д) 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения этапа, если Цена Договора составляет от 500 млн. рублей.

9.4.4. За внесение Генпроектировщиком изменений в ПД, ЦИМ и (или) РД без предварительного письменного согласования с Заказчиком, а также в случае направления в Мосгосэкспертизу несогласованной заказчиком ПД, ЦИМ – штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое внесенное изменение и (или) несогласованное, но направленное в Мосгосэкспертизу изменение.

9.4.5. В случае нарушения сроков предоставлений Заказчику счет-фактур (подпункт 7.4.44 Договора) - штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства до даты фактического исполнения обязательства.

9.4.6. За привлечение Генпроектировщиком субподрядчиков (субисполнителей), зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н – штраф в размере

3 % (Три процента) от Цены договора заключенного с субподрядчиком, за каждый выявленный факт привлечения подобного субподрядчика (субисполнителя).

9.4.7. За непредоставление документов по запросу Заказчика о заключенном договоре с субподрядчика (субисполнителя), в том числе непредоставлении документов, подтверждающих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, установленного статьей 11 Договора – штраф в размере в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый выявленный факт.

9.4.8. За несвоевременный возврат Генпроектировщиком суммы неотработанного (незначительного) авансового платежа, а равно иной подлежащей возврату суммы – проценты, согласно статье 317.1 ГК РФ, в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

9.4.9. За нарушение срока исполнения обязанностей по предоставлению и (или) переоформлению обеспечения исполнения обязательств Генпроектировщика согласно разделу 3 Договора, в случае предоставления Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов, а также в случае неподтверждения гарантом факта выдачи и действия обеспечения – неустойку в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования (ключевой ставки), установленной Банком России на дату предъявления требования, от Цены Договора за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

9.4.10. В случае непредоставления Генпроектировщиком, либо привлеченным им субподрядчиком (субисполнителем) по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (пункт 3.12 Договора - штраф в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый факт (отказ) неисполнения обязательства. Генпроектировщик освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим подпунктом, в случае непредоставления обозначенных сведений и документации по привлеченным субподрядчикам, при условии, что Генпроектировщик предпринял все возможные действия по получению от субподрядчиков необходимой информации, но в силу виновных действий (бездействий) субподрядчиков, не смог получить необходимых сведений и документации.

9.4.11. В случае нарушения Генпроектировщиком сроков исполнения указаний и (или) предписаний Заказчика, определенных в протоколах совещаний, либо направленных запросах, в соответствии с подпунктом 7.4.49 Договора – неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный факт неисполнения.

9.4.12. В случае выявления Заказчиком расхождений между исполнительной документацией в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора в электронном виде оригиналам документов - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный документ. При этом Генпроектировщик обязуется устранить выявленные расхождения в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика.

9.4.13. В случае нарушения сроков выполнения работ по разработке ЦИМ, СЦИМ, ПИМ неустойку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения по соответствующему этапу до даты фактического исполнения обязательства.

9.5. Неустойка уплачивается на основании письменной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее получения. Претензия направляется в адрес Стороны, допустившей нарушение, заказной почтой по адресу, указанному в Договоре. Нарушившая Сторона обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней произвести оплату начисленных штрафных санкций, либо предоставить мотивированный отказ. По результатам рассмотрения мотивированного отказа принимается решение об

обоснованности или необоснованности начисления штрафных санкций, с учетом изложенных мотивированных обстоятельств.

9.6. Для целей исчисления неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, под днем понимает календарный день. Взыскание штрафов (неустоек, пени) является правом Заказчика, по своему усмотрению Заказчик вправе снизить размер указанных штрафов с учетом обстоятельств допущенного нарушения и его последствий.

9.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Уплата неустойки, штрафов, убытков, предусмотренных Договором, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору осуществляется на расчетный счет, указанный в разделе 20 Договора.

9.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право приостановить выплату траншей авансовых платежей и (или) оплату выполненных Работ (Услуг) по Договору до момента урегулирования Сторонами претензионных требований или исполнения обязательств Генпроектировщиком по уплате неустойки (штрафа, пени). Заказчик вправе по своему усмотрению произвести зачет сумм штрафных санкций и убытков из сумм, причитающихся к оплате Генпроектировщику.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 6 (Шести) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без предъявления требования о возмещении убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.5. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом Договора и пунктом 3 статьи 401 ГК РФ, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19.

Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при исполнении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

11. Разрешение споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

11.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан мотивированный ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения.

11.3. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

11.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными в дату поступления корреспонденции в пункт выдачи корреспонденции отделением связи получателя, в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, уклонением получателя от получения корреспонденции, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

12. Срок действия и порядок расторжения Договора

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем внесудебном порядке или по решению суда.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать его расторжения (как полностью, так и частично) в случаях:

12.3.1. Нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения Работ (оказания Услуг) и (или) отдельных видов Работ (Услуг), а равно этапов Работ (Услуг), установленных в Календарно-сетевом графике (Приложение № 1 к Договору) по Договору.

12.3.2. Неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения (два и более) Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктом 7.4 Договора и (или) другими пунктами Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Заказчику информации и (или) однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора в порядке, установленном Договором.

12.3.3. Внесения без предварительного согласования с Заказчиком изменений в ПД и РД, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные Работы (оказанные Услуги) Генпроектировщиком оплате не подлежат.

12.3.4. В случае переноса сроков реализации Объекта, либо исключения Объекта из Адресной инвестиционной программы.

12.3.5. Предоставление Генпроектировщиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), неподтверждения гарантом факта выдачи и действия банковских гарантий и (или) нарушения срока предоставления

банковских гарантий.

12.3.6. В случае неоднократного (два раза и более) нарушения Генпроектировщиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

12.3.7. В случае нарушения Генпроектировщиком положений раздела 16 Договора.

12.3.8. В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренного Договором объема Работ (Услуг) при изменении потребности в таких Работах (Услугах), или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с работами, предусмотренными Договором.

12.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем уведомления Генпроектировщика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем пункте уведомления. Оплате подлежат фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы (Услуги), при этом убытки возмещению не подлежат.

12.5. Заказчик обязан в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Генпроектировщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

12.6. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 12.3 – 12.4 Договора, Заказчик направляет Генпроектировщику уведомление о расторжении Договора, а Генпроектировщик обязуется незамедлительно приостановить выполнение Работ (оказание Услуг) и предоставить Заказчику результат выполненных Работ (Услуг) в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего Уведомления. Сдача-приемка Работ (Услуг) осуществляется в порядке, определенном в разделе 5 Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем пункте уведомления.

12.7. При расторжении Договора Генпроектировщик возвращает Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованный авансовый платеж и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанные ПД, РД и иные документы, подготовленные на дату расторжения Договора.

12.8. Расторжение Договора не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до даты расторжения Договора, а также от гарантийных обязательств на фактически выполненный объем работ.

12.9. Договор составлен в письменной форме, в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.10. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

Подготовку всех дополнительных соглашений осуществляет Заказчик. Генпроектировщик обязуется рассматривать полученные от Заказчика проекты дополнительных соглашений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения, за исключением специально оговоренных случаев. В случае неподписания и (или) непредоставления оригинала подписанного Генпроектировщиком дополнительного соглашения без предоставления мотивированных возражений, Договор считается измененным и подлежит исполнению на измененных условиях с момента истечения указанного в настоящем пункте срока.

12.11. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

13. Конфиденциальная информация

13.1. Каждая Сторона должна обеспечить конфиденциальность информации в соответствии с действующим законодательством РФ и нераскрытие ее непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

- эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать в течение пяти лет после завершения работ и гарантийного срока, либо в течение 10 (Десяти) лет в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора.

13.2. Генпроектировщик соглашается с следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию на компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта по окончании срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельств, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

- в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

В случае привлечения Генпроектировщиком Субподрядчиком (субисполнителей/подрядчиком, поставщиков), Генпроектировщик обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядчиками (субисполнителями/подрядчиками, поставщиками).

Выпуски в средствах массовой информации:

13.3. Генпроектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью, а равно не предоставлять официальных комментариев, в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генпроектировщик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ (Услуг).

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам:

13.4. Невзирая на положения пунктов 13.1 и 13.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;

- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;

- раскрытие конфиденциальной информации Департаменту строительства города Москвы, а также иным органам исполнительной власти города Москвы.

13.5. Невзирая на положения пунктов 13.1 и 13.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Генпроектировщика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Генпроектировщика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам и страховщикам Генпроектировщика, при условии уведомления Заказчика о таком раскрытии.

14. Представители Сторон

14.1. Представитель Заказчика:

Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Генпроектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Генпроектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

14.2. Представитель Генпроектировщика:

Не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения Договора Генпроектировщик обязан назначить по доверенности Представителя Генпроектировщика. Представитель Генпроектировщика будет представлять Генпроектировщика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Генпроектировщика, считаются известными и Генпроектировщику.

Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Генпроектировщику по Договору, могут передаваться в том числе Представителю Генпроектировщика, за исключением особо оговоренных случаев.

Заказчик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Генпроектировщику требование о замене ранее назначенного Представителя Генпроектировщика.

15. Отчет о ходе Работ (Услуг)

15.1. Отчет о ходе выполнения Работ (Услуг) должен быть подготовлен по форме, приемлемой для Заказчика и должен включать нижеследующую информацию:

- а) процент фактического выполнения в сравнении с плановым процентом выполнения по каждому этапу выполнения Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (Приложение №1 к Договору);
- б) возможные последствия и описание мер, необходимых для выполнения Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в случае отставания Работ (Услуг) от Календарно-сетевого графика (Приложение №1 к Договору);
- в) общий отчет по состоянию всех работ сообразно обстоятельствам;
- г) информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ (оказание Услуг) сообразно обстоятельствам;
- д) графики хода выполнения Работ (оказания Услуг) сообразно обстоятельствам;
- е) любую другую информацию, которую Заказчик может периодически запрашивать.

15.2. Генпроектировщик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ (Услуг) и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ (услуг) на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ (Услуг) Генпроектировщик допустит нарушение сроков, предусмотренных Календарно-сетевым графиком (Приложение № 1 к Договору), Генпроектировщик обязан немедленно известить Заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

15.3. Ни одно из положений настоящего Договора не освобождает Генпроектировщика от его обязательств по данному Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генпроектировщик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату, за исключением случаев предусмотренных Договором или действующим законодательством.

15.4. Генпроектировщик обязан посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком.

Ход выполнения Работ (оказание Услуг):

15.5. Если по мнению Заказчика в ходе выполнения Работ (Услуг) возникает отставание от Календарно-сетевого графика по вине Генпроектировщика, которое может повлиять на выполнение Работ (Услуг) в сроки, предусмотренные Договором, в том числе и указанные в Календарно-сетевом графике:

- а) Заказчик имеет право выдать следующие указания Генпроектировщику:
 - пересмотреть Календарно-сетевой график или перераспределить ресурсы Генпроектировщика после проведения краткого анализа причин отставания; или
 - разработать Календарно-сетевой график, порядок и ход выполнения Работ (Услуг);
 или

б) При нарушении срока выполнения Работ (Услуг), установленного в Календарно-сетевом графике, более 1 (Одной) недели Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генпроектировщика за 7 (Семь) календарных дней:

- нанять третью сторону для оказания содействия Генпроектировщику в ходе выполнения Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным; или
- исключить любую часть Работ (Услуг), если Заказчик сочтет это уместным, и выполнить эту часть Работ (Услуг) самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

15.6. Генпроектировщик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, нанятой Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 15.5 (б), всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генпроектировщик.

15.7. Генпроектировщик не вправе предъявлять какие-либо претензии к

Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ (Услуг) по условиям подпункта 14.5 (б).

15.8. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат, либо Генпроектировщик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 15.5 (б).

15.9. Если сумма, причитающаяся Генпроектировщику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с подпунктом 15.8, Генпроектировщик обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.

15.10. Генпроектировщик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям пункта 15.5 Договора или оказания какого-либо содействия по условиям пункта 15.6 Договора.

16. Привлечение субподрядных организаций

16.1. Генпроектировщик вправе для выполнения части Работ привлечь субподрядчиков (субисполнителей) при условии письменного уведомления Заказчика о выбранной кандидатуре субподрядчика (субисполнителя) и о соответствии субподрядчика (субисполнителя) после проведенной проверки в порядке, определенном настоящим разделом Договора. Заказчик вправе запросить, а Генпроектировщик обязуется предоставить Заказчику:

- информацию с приложением копий документов о наличии у субподрядчика (субисполнителя) соответствующих ресурсов, лицензий, допусков, необходимых для выполнения работ (квалификации работников и т.д.), приказов о назначении ответственных лиц и др.;

- копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет и государственной регистрации юридического лица;

- письменное согласие субподрядчика (субисполнителя), на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, либо проект договора с включенным в него условием о предоставлении согласия (пункт 3.12 Договора) с последующим предоставлением подписанного договора.

Стороны согласовали исключение из правила об уведомлении о привлечении Субподрядных организаций для целей привлечения ГБУ «Мосгоргеотрест», привлекаемого для выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

16.2. Допускается направление запроса Заказчиком по электронной почте.

16.3. После заключения договора с субподрядчиком (субисполнителя) Генпроектировщик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора обязуется представить Заказчику надлежащим образом заверенную копию такого договора со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.

16.4. Генпроектировщик обязуется привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять Работы (оказывать Услуги) с соблюдением требований Договора.

Для выполнения отдельных видов Работ (оказание Услуг), требующих наличие специального разрешения, лицензии, допуска, могут привлекаться только Субподрядные организации, обладающие необходимыми специальными разрешениями, лицензиями, допусками.

16.5. Привлечение субподрядчиков (субисполнителей) не освобождает Генпроектировщика от обязательств и ответственности по настоящему Договору.

Генпроектировщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субподрядчиков (субисполнителей) как за свои собственные действия. Генпроектировщик не вправе привлекать в качестве субподрядчиков (субисполнителей) юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов России от 13.11.2007 № 108н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

16.6. При выборе субподрядчика (субисполнителя) Генпроектировщик обязан руководствоваться следующим и осуществить проверку следующих сведений:

- на момент заключения соответствующего договора субподрядчик (субисполнитель) не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания несостоятельным (банкротом), в отношении него отсутствуют незавершенные исполнительные производства, а также не наложены аресты на счета;

- субподрядчик (субисполнитель) обладает всеми необходимыми для осуществления своей основной деятельности лицензиями и разрешениями, предусмотренными законодательством;

- субподрядчик (субисполнитель) подтверждает, что имеет все необходимые ресурсы для надлежащего исполнения всех предусмотренных обязательств по заключаемому договору;

- субподрядчик (субисполнитель) надлежащим образом в соответствии действующим законодательством сдает налоговую отчетность и отражает в ней все предусмотренные действующим законодательством сведения об обязательствах по заключаемым договорам;

- субподрядчик (субисполнитель) настоящим гарантирует, что все сведения, полученные о нем достоверны, включая, но не ограничиваясь: сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, правоустанавливающих документах, учредительных документах и иных документах;

- заключаемый договор не содержит обременительных для субподрядчика (субисполнителя) условий и не является кабальной сделкой, в случае если заключаемый договор является крупной сделкой – получены необходимые согласия.

17. Особые условия

17.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в Договоре, или нарочно, или с использованием электронной почты, указанной в Договоре, с последующим представлением оригинала.

17.2. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть подписаны электронной подписью уполномоченного на это представителя и направлены другой Стороне через единую систему электронного документооборота органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений (www.mosedo.ru) (далее- ЭДО) или через иную систему документооборота согласованную Заказчиком, совместимую с ЭДО.

17.3. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Генпроектировщиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

17.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми

актами города Москвы.

17.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае выявления расхождений между условиями приложений (в том числе техническим заданием) и положениями Договора, Стороны будут руководствоваться условиями, изложенными в Договоре.

17.6. Стороны признают, что получение документов, предусмотренных Договором, в электронном виде и подписанных ЭЦП, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его направившей. Подписанный с помощью ЭЦП электронный документ признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручно документу на бумажном носителе и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей.

Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет возможности использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны и (или) в случае наличия любых иных ограничений использования ЭЦП. В период действия такого сбоя и (или) наличия любых иных ограничений использования ЭЦП, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченных лиц и заверенные печатью организации (если применимо).

18. Заверения и гарантия

18.1. Настоящим Генпроектировщик заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Генпроектировщика разрешения, одобрения, согласия органов управления Генпроектировщика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Генпроектировщика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Генпроектировщика;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Генпроектировщика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым Генпроектировщик и (или) участники Генпроектировщика.

д) вся информация, представленная Генпроектировщиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Генпроектировщик не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Генпроектировщиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в

финансовом состоянии Генпроектировщика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Генпроектировщика исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Генпроектировщику, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Генпроектировщиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Генпроектировщика не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Генпроектировщика, Генпроектировщик не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Генпроектировщика или участниками Генпроектировщика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права, Генпроектировщик как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Генпроектировщику стало известно о данных событиях;

м) в случае предоставления Генпроектировщиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в настоящем разделе Договора обстоятельствах Генпроектировщик обязан во внесудебном порядке возместить Заказчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 2 % (Двух процентов) от Цены Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика;

н) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с подпунктом м) пункта 17.1 Договора, Заказчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Генпроектировщика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генпроектировщиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (Трёх) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее.

17.1. Генпроектировщик гарантирует, что является добросовестным налогоплательщиком, своевременно и надлежащим образом уплачивает налоги и сдает бухгалтерскую и налоговую отчетность. Генпроектировщик обязуется возместить Заказчику все расходы, которые Заказчик произведет или должен будет произвести в случае признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (оказании Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора по любым основаниям, в том числе, но не исключая следующие:

а) неправильное (т.е. с нарушением установленного порядка) или несвоевременное оформление счетов-фактур и (или) Актов о приемке выполненных Работ (оказанных Услуг);

б) нарушение налоговых обязанностей по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС;

в) признания налоговыми органами Работ (Услуг), выполняемых Генпроектировщиком в рамках Договора, не подлежащих налогообложению в соответствии с законодательством РФ;

г) привлечение Генпроектировщиком в качестве субподрядчиков организаций, не исполняющих налоговые обязанности;

д) иные основания, повлекшие возникновение у Заказчика указанных в настоящем пункте убытков.

18.2. В состав расходов и убытков, подлежащих возмещению согласно пунктам 18.1 и 18.2 Договора, в том числе, но, не ограничиваясь, включаются:

а) сумма доначисленного по указанным выше основаниям налога (НДС и налог на прибыль организаций);

б) начисленные пени на сумму, указанную в подпункте м) пункта 18.1 Договора;

в) сумма налоговых санкций;

г) иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с признания налоговыми органами неправомерным учета расходов на оплату Работ (Услуг), выполняемых

Генпроектировщиком в рамках Договора и применения налоговых вычетов в отношении сумм НДС, предъявленных Генпроектировщиком в рамках Договора.

Стороны договорились о том, что документом, подтверждающим возникновение оснований для возмещения Генпроектировщиком Заказчику сумм убытков, указанных в настоящем пункте, является вступившее в силу решение налогового органа о доначислении налога, пени и штрафа.

18.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

18.4. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Генпроектировщиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. В случае нарушения условий настоящего пункта Заказчик вправе потребовать, а Генпроектировщик обязуется уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

18.5. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

19. Приложения

19.1. Все указанные ниже Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

№ приложения	Наименование приложения
Приложение № 1	Календарно-сетевой график
Приложение № 2	Техническое задание
Приложение № 3	Протокол цены

20. Адреса, реквизиты и подписи сторон**Заказчик:**

Автономная некоммерческая организация
«Развитие социальной инфраструктуры»
(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3

ИНН 7703476220

КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы
(АНО «РСИ» л/с 7180671000452502)

ИНН 7703476220, КПП 770401001,

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.

Москве г. Москва

БИК банка: 004525988

Единый казначейский счет:

40102810545370000003

Казначейский счет: 03225643450000007305

Тел.: 8(499) 406-00-30

Электронный адрес: info@ano-rsi.ru

Реквизиты расчетного счета для внесения
обеспечительных платежей, перечисления
неустоек, штрафов:

р/счет 40703810700010000861

Банк ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

к/счет 0101810145250000411

Генпроектировщик:

Адрес (место нахождения):

ИНН

КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

Тел.:

Электронный адрес:

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг
по авторскому надзору по объекту:

**«Многопрофильный комплекс ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ» (этап 2)
«Центр детской реабилитации и подземной парковки на месте сноса
корпуса №9 ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	План финансово-хозяйственной деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной информационной программе города Москвы на 2023-2026 годы». Градостроительный план земельного участка.
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	Район проектирования и строительства	город Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 корп.9.
5.	Технологическое задание	Медико-технологическое задание, утвержденное в установленном порядке
6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 корп.9.</p> <p>Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий принять согласно ГПЗУ</p> <p>Участок застройки ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – красными линиями Проектируемого проезда №4244 (местный проезд), далее Детская городская поликлиника № 52, Многопрофильная клиника «Союз»; - с северо-востока - большой Матросский переулок, далее жилые дома; - с востока – Русаковской набережной, далее р. Яуза; - с юга – Рубцовско-Дворцовая улица; - с запада – улица Матросская Тишина. <p>Объекты капитального строительства, подлежащие сносу – Москва, Рубцовско-Дворцовая улица, д. 1/3к9,</p> <p>Территория строительства стеснена в связи с наличием поблизости зданий и густой сетью подземных коммуникаций, требующих дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта. Учесть напряженный режим работы городского транспорта.</p> <p>Планировочные ограничения - красные линии; зона окружающей застройки; особо охраняемые территории.</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию.</p>

7.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект. Функциональное назначение: Лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Планируемая структура нового корпуса: - Клинико-диагностическое отделение; - Блок амбулаторного приема пациентов; - Стационарное отделение на 180 мест с палатами совместного пребывания детей и сопровождающих лиц (30 мест для детского нейрореабилитационного отделения с палатой интенсивной терапии на 2 койки, 150 мест для детского ортопедического реабилитационного отделения; - Блок лучевой диагностики; - Реабилитационные помещения для амбулаторных и стационарных пациентов (в том числе бассейн); - Подземная парковка.</p> <p>Этажность – в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием (далее - МТЗ) и ГПЗУ. В соответствии с утвержденным МТЗ, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») и получения Лицензии Управления лицензирования и аккредитации Департамента здравоохранения города Москвы. Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
8.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	При необходимости выделить этапы
9.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация. Рабочая документация.</p>
10.	Сроки проектирования и строительства	<p>Дата начала выполнения Работ – дата подписания Договора. Срок выполнения проектно-изыскательских работ</p>

		<p>(включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы, включая подтверждение достоверности определения сметной стоимости строительства) – в соответствии с календарно-сетевым графиком, срок выполнения отдельных этапов - в соответствии с календарно-сетевым графиком, являющимся неотъемлемой частью Договора.</p> <p>Срок на оказание услуг по Авторскому надзору – на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
11.	<p>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</p>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, утвержденным заданием на проектирование.</p> <p>Проектом предусмотреть планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники), в том числе загрузки пищеблока.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля. Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период</p>

		<p>эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства, а также на период строительства объекта, прокладки сетей. Документацию согласовать с Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденной вырубки и сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия по озеленению и восстановлению благоустройства.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства.</p> <p>Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>
12.	Технико-экономические показатели	<p><u>Предусмотреть проектирование и строительство детского центра ортопедии и нейрореабилитации на территории многопрофильного комплекса по индивидуальному проекту</u>, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением.</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен в соответствии 16 000 м², включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Клинико-диагностическое отделение; -Блок амбулаторного приема пациентов; -Стационарное отделение на 180 мест с палатами совместного пребывания детей и сопровождающих лиц (30 мест – для детского нейрореабилитационного отделения с палатой интенсивной терапии на 2 койки, 150 мест – для детского ортопедического реабилитационного отделения); -Блок лучевой диагностики; -Реабилитационные помещения для амбулаторных и стационарных пациентов (в том числе бассейн); -Подземная парковка на 93 машино-места. <p>Состав, площади помещений, распределение помещений, количество машино-мест подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p>
13.	Требования к комплексному обследованию технического состояния ранее возведенных конструкций и сооружений объекта	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнение обмерно-обследовательских работ по объекту (здания, элементов благоустройства территории, наружных сетей инженерно-технического обеспечения). - Определение состава и объема работ по строительству, в том числе с учетом необходимых демонтажных работ, с составлением детального описания (перечня) необходимых работ по завершению строительства; <p>Обследованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория с элементами благоустройства и озеленения, ограждение;

		<p>- наружные сети, проходящие в границах территории объекта и подлежащие ликвидации или перекладке (выносу) (при необходимости).</p> <p>При обследовании необходимо определить: Провести обследование наружных сетей, проходящих в границах территории объекта, подлежащих ликвидации или перекладке (выносу) (при необходимости). При обследовании необходимо определить отклонения от проектных решений.</p> <p>Определить состояние работ по прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта, состояние работ по ликвидации и перекладке сетей.</p> <p>Обследования наружных сетей проводить с применением специального оборудования и привлечением эксплуатирующих организаций.</p> <p>Объем работ по обследованию включает в себя мероприятия по приведению территории, объекта, инженерных коммуникаций в пригодный для обследования вид (очистка колодцев от мусора, промывка трубопроводов, обеспечение доступа к обследуемым участкам, освещение и организация рабочих мест на объекте обследования и т.д.).</p> <p>По итогам обследования, составить заключение, в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p>
14.	Требования к архитектурным решениям фасадов	<p>Разработать и предоставить Заказчику не менее 2 вариантов 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>Подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» (с учетом изменений), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки и согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком, Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>

		<p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время. Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком. Предусмотреть Архитектурное освещение фасадов.</p> <p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией. Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трехрожковые кронштейны для флагов на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке Заказчиком и Москомархитектурой.</p>
15.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с технологическими решениями, а также в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стиливого единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия.</p> <p>Предусмотреть технический этаж при необходимости.</p> <p>Предусмотреть достаточное количество технических помещений, при необходимости наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздуховодов и трубопроводов инженерных систем.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности, предварительно согласовав с Заказчиком.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p> <p>Разработать архитектурные решения интерьеров.</p>

16.	Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)	Требуеться разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования. Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.
17.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Техрегламент о безопасности зданий). Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Техрегламента о безопасности зданий. Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах. Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях.
18.	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	В соответствии с требованиями статьи 48, части 12, пункта 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Техрегламента о безопасности зданий разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
19.	Требования к наружным светопрозрачным конструкциям	Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.
20.	Дизайн-проект	Разработать и согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей

		<p>документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта со спецификацией отделочных материалов (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела) и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p> <p>Разработать дизайн-проект типовой палаты со спецификацией отделочных материалов, мебели и инвентаря, согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>
21.	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях; <p>- навигация/указатели к каждому отделению, в т.ч. приемно-смотровым боксам.</p> <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации и согласовывается с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p>

22.	Мероприятия ОЗДС	Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений».
23.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным МТЗ и действующими нормами.</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае их отсутствия - импортные аналоги) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП. Применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, и внесено в Государственный реестр медицинских изделий, и отвечать современным требованиям.</p> <p>Технологические решения согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы и Департаменте строительства города Москвы.</p> <p>Разработать подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)».</p> <p>Предусмотреть строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть устройство системы Пневмопочты.</p>
24.	Требования к внутренним инженерным системам	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ, утвержденных в установленном порядке МТЗ и заданием на проектирование.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем с полным циклом изготовления и сборки и согласовать с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.</p> <p>Необходимо запроектировать следующие инженерные системы:</p> <p>Система электроснабжения - электроснабжение,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование, - электроосвещение, - молниезащита, заземление и система уравнивания потенциалов; - система бесперебойного гарантированного электроснабжения (при необходимости); <p>Системы водоснабжения и водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение, - водоотведение, - системы пожаротушения; <p>Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление; - вентиляция и кондиционирование, - противодымная вентиляция, - холодоснабжение; - теплоснабжение, - Центральный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии; <p>Слаботочные системы</p> <ul style="list-style-type: none"> - структурированная кабельная сеть (СКС); - локальная вычислительная (ЛВС) сеть, в т.ч. беспроводная (БЛВС); - система палатной сигнализации (СПС); - система связи для МГН (МГНСС); - телефонная система связи (ТСС); - система коллективного приема ТВ (СКПТ); - электрочасофикация (ЭЧ); - система проводного вещания (ПВ); - система охранного телевидения (СОТ); - система охранно-тревожной сигнализация (СОТС); - система контроля и управления доступом (СКУД), в том числе система охраны входов (СОВ); - система автоматической пожарной сигнализации (АПС); - система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); - система передачи извещений на пульт ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве»; - система передачи извещений от охранно-тревожной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Москве». <p>Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - системы вентиляции и кондиционирования воздуха общих зон; - электроснабжения; - электроосвещения; - систем теплоснабжения; - системы холодоснабжения; - хозяйственно-питьевого водопровода и канализации; - система учета энергоресурсов;
--	--	--

		<p>- лифтового оборудования; - насосных установок водяного пожаротушения; - палатных/боксовых систем - управления технологическими процессами</p> <p>Системы газоснабжения: Медицинское газоснабжение внутреннее и наружное, в т.ч. кислородная газораспределительная станция. Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации. Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных». В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности. Проектом при необходимости для резервирования потребителей первой категории надежности теплоснабжения предусмотреть автономный источник тепловой энергии. Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией, МТЗ и заданием на проектирование. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. Проектируемые системы должны обеспечивать надежное функционирование и безопасность процессов, связанных с деятельностью больницы и эксплуатацией здания. Разработать подраздел «Мероприятия, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, на обнаружение взрывчатых устройств, оружия, боеприпасов» в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации. Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011. Проектную документацию по слаботочным сетям согласовать в установленном порядке с Департаментом информационных технологий города Москвы и другими заинтересованными организациями до захода в Мосгосэкспертизу. При необходимости разработать инженерную</p>
--	--	---

		<p>концепцию объекта. Согласовать ее с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>
<p>25.</p>	<p>Наружные инженерные сети</p>	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование проектной и рабочей документации на демонтаж, вынос (перекладку) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить необходимые технические условия на вынос/демонтаж (при необходимости); - получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками; - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта, согласовать с эксплуатирующими службами; - при необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для проведения оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, согласование отчета об оценке с собственником, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Рабочую документацию согласовать с сетевыми организациями, другими заинтересованными организациями и отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест».</p> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации</p>

		<p>строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции (при необходимости).</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружениях, в том числе необходимость их реконструкции определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p>
26.	Охрана окружающей среды	<p>При необходимости разработать проект сокращения СЗЗ, согласовать его в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии и городе Москве», Роспотребнадзоре и других заинтересованных организациях с получением санитарно-эпидемиологического заключения.</p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе подразделы «Расчет инсоляции и освещенности», «Дендрология».</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, сформировать материалы для получения порубочного билета, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p> <p>В составе раздела разработать «Технологические регламенты процесса обращения с отходами от строительства и сноса» и согласовать в установленном порядке.</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды образующихся на объекте в результате строительства отходов, в том числе грунтов (наименование по ФККО); - объем образования в результате строительства грунтов; - класс опасности грунтов в результате строительства; - расстояние перевозки образовавшихся в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.
27.	Требования к организации строительства	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций, вынос/перекладку инженерных сетей, инженерную подготовку территории). ПОС должен быть разработан на все периоды строительства.</p>

		<p>Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, не подлежащих демонтажу/перекладке.</p> <p>В ПОС предусмотреть место для размещения контрольно-измерительного пункта (далее – КИП) на объекте образования отходов и на объектах приема отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (далее – ОССиГ).</p> <p>Обязательность транспортирования ООСиГ с объектов исключительно на автомобильном транспорте, которое оборудовано системой спутникового позиционирования (ГЛОНАСС и GPS) и которое передает соответствующую информацию о нахождении и движении в пространстве в автоматизированную информационную систему города Москвы.</p> <p>Затраты по устройству КИП и на оборудование системы спутникового позиционирования предусмотреть в сметной документации (при необходимости).</p> <p>При проведении работ за границами ГПЗУ предоставить схемы границ земельных участков с координатами на кадастровом плане территории для получения Разрешения на строительство.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p>
28.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими действующими нормативными документами.</p>
29.	Специальные технические условия	<p>При необходимости разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности (общестроительные, в т.ч. на прокладку наружных сетей), а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.</p>
30.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с МТЗ.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами.</p>

	маломобильных групп граждан	<p>Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов. Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p> <p>Согласовать раздел в органах социальной защиты.</p>
31.	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
32.	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 от 30.12.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 317.1325800.2017 от 22.12.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. СП 317.1325800.2017 от 22.12.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 4. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;

		<ul style="list-style-type: none"> - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия; - при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (№ 414-ППМ от 20.08.2012, в ред. №710-ППМ от 01.11.2016), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы; - при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ) (п. 3, ст. 36 № 73-ФЗ от 25.06.2002 Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы. - при необходимости выполнить обследование сносимых задний и зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства. <p>В связи с тем, что строительство финансируется с привлечением средств бюджета города Москвы, выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий подлежит выполнению с привлечением ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
33.	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>При необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p>
34.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
35.	Технические решения по освоению подземного	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период</p>

	пространства с учетом влияния на окружающую застройку	строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.
36.	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
37.	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	Провести обследование: - ранее возведенных конструкций и сооружений, - конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства. Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации». Провести обследование существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, представить отчеты. Выполнить математическое моделирование напряженно-деформируемого состояния грунтового массива объекта нового строительства в границах нормативной зоны влияния, представить отчет.
38.	Требования к составу сметной документации	Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001.В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты: - на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии Распоряжением Правительства г. Москвы от 04.06.2024 № 405-РП; - на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11. Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12). При составлении локальных сметных расчетов (смет) применить коэффициент, учитывающий усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического

		<p>оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) в соответствии с п. 3.4.30 ТСН-2001.12. При расчёте затрат на ПИР учесть работы по выполнению расчёта технико-экономических показателей и оценки эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана в размере 7% (таб.5.1 МРР-1.1.03.22).</p>
39.	<p>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ ч.1 ст.4 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 03.07.2016 № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ»; - Приказом от 12.05.2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - утвержденным в установленном порядке МТЗ по Объекту; - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; <p>а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p><u>Дополнительные требования:</u></p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с</p>

		<p>отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Застройщику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения.</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
40.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
41.	Дополнительные требования	<p>Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), планов БТИ, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - разработка МТЗ и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь;

		<ul style="list-style-type: none">- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование;- на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков;- разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;- разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа;- предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания;- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;- разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями;- Включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя.- на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком.- До начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате;- До начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате.- При каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику;- До начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный недельный график выполнения работ;- Вместе с электронной версией проектной документации Проектировщику необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">- Разработку проекта сметы договора, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.- Разработку, при необходимости, сопоставительных ведомостей объемов работ, в том числе сметной документации, в формате сравнения сопоставительных локальных смет по ранее возведенным конструкциям и сооружениям (подземная часть, подпорные стены, инженерная подготовка) и проекту нового строительства.- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяцев после получения заключения Мосгосэкспертизы;- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения Мосгосэкспертизы;- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы;- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;- При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.- разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства,
--	--	--

	<p>выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>- согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы; и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию., при этом предусмотреть одновременную разработку проектной и рабочей документации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 20.12.2004 № 190-ФЗ.</p> <p>В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;</p> <p>техничко-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР не будут соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы;</p> <p>а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР (без дополнительной оплаты в счет цены Договора).</p> <p>В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). <p>Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере</p>
--	--

		<p>(кол-во не ограничено);</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализовочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p>Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы («Москомархитектура»).</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию. <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>Использовать для согласования и утверждения Проектной и Рабочей документации в электронном виде, а также для контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации при осуществлении авторского надзора Информационную систему управления строительными процессами.</p>
42.	<p>Количество экземпляров проектно-сметной документации</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Передать Заказчику все исключительные права в отношении разработанной документации.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - *DWG, *PDF, *DOC, *XLSX и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства

		<p>города Москвы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
--	--	---

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров _____

Протокол цены

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Кондурова Юрия Юрьевича**, и

_____, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» и каждое в отдельности - «Сторона», согласовали Цену Договора от «___» _____ 2024 г. № АНО _____ на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту «

«Строительство нового детского центра ортопедии и нейрореабилитации с подземной парковкой ГБУЗ «ДГКБ святого Владимира ДЗМ» » в размере _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % в размере _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек

Либо:

_____ (сумма прописью) рублей ___ копеек без НДС в связи с применением Генпроектировщиком упрощенной системы налогообложения

из них:

№ п/п	Наименование Работ (Услуг)	Стоимость, руб., с НДС (либо без НДС) *
1	Разработка Проектной документации (включая комплексное обследование и инженерные изыскания)	
2	Разработка Рабочей документации в т.ч.:	
2.1	Разработка и передача разделов Рабочей документации (90% от стоимости разработки Рабочей документации)	
	в том числе	
2.1.1	Генеральный план (ГП)	
2.1.2	Проект организации строительства (ПОС)	
2.1.3	Конструктивные решения (КР)	
2.1.4	Архитектурные решения (АР)	
2.1.5	Технологические решения (ТХ)	
2.1.6	Вентиляция, кондиционирование и отопление (ОВ)	
2.1.7	Водоснабжение и водоотведение (ВК)	
2.1.8	Электроснабжение (ЭС) и Электроосвещение (ЭО)	
2.1.9	Сети связи (СС)	
2.1.10	Автоматизация и диспетчеризация (АВТ)	
2.1.11	Благоустройство и озеленение (БЛГ)	

2.1.12	Организация рельефа вертикальной планировкой	
2.2.	Формирование итогового комплекта Рабочей документации с учетом всех изменений и по итогам авторского надзора (10% от стоимости разработки Рабочей документации)	
3.	Авторский надзор	
	ИТОГО	
	В том числе НДС по ставке 20% (если применимо)	

* цена указана с учетом коэффициента конкурсного снижения по Договору

Подписи Сторон

От Заказчика

От Генпроектировщика

Генеральный директор АНО «РСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров _____