

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ подготовительного периода,  
проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, а также  
оказание услуг по авторскому надзору по объекту:  
«Строительство нового корпуса ГКБ им. В.П. Демихова по адресу: Юго-  
Восточный административный округ, р-н Текстильщики, ул. Шкулева, д. 4»**

**2024 г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы» (далее – АИП).</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 02.08.2020 № РФ-77-4-53-3-95-2023-7768-0.</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
4.	<b>Район строительства</b>	Город Москва, ЮВАО, район Текстильщики.
5.	<b>Виды строительства</b>	<p>1 этап. Организация строительной площадки, снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, в том числе с перекладкой и демонтажем существующих инженерных коммуникаций в объёме, необходимом для нового строительства.</p> <p>2 этап. Строительство нового корпуса, поставка и монтаж технологического оборудования</p>
6.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Земельный участок расположен на территории района Текстильщики, Юго-Восточного административного округа города Москвы, улица Шкулева д.4.</p> <p>На территории располагается Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Государственная клиническая больница имени В.П. Демикова Департамента здравоохранения города Москвы».</p> <p>Подлежащие к сносу объекты указаны в п. 11 настоящего Технического задания и располагаются на земельном участке со следующим адресом, кадастровым номером и площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Москва, ул. Шкулева, вл. 4; 77:04:0004008:48; 81 600 кв.м.</li> </ul> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на севере – с улицей Шкулева;</li> <li>- на востоке – с улицей Краснодонской;</li> <li>- на юге и юго-западе – Люблинским парком.</li> </ul> <p>Земельный участок полностью расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII - начало XIX вв., арх. И.В. Еготов» и (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII - начало XX вв.», в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245445010.</p> <p>Часть земельного участка расположена в границах природных и озелененных территорий № 92-ЮВАО «Клиническая больница № 68 по ул. Жигулева» с режимом регулирования</p>

		<p>градостроительной деятельности - № 2, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.10.2019 г. № 1304-ПП «Об объектах природного комплекса Юго-Восточного и Восточного административных округов города Москвы».</p> <p>Часть земельного участка, площадью 12 кв.м, расположена в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII - начало XIX вв., арх. И.В. Еготов» и (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII - начало XX вв.» и части территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII - начало XIX вв., арх. И.В. Еготов» и (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII - начало XX вв.», с индексом подзоны: Р2.</p> <p>Геологические, экологические, археологические и геодезические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. На территории участка находятся деревья.</p>
7.	<b>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	<p>Вид объекта: многопрофильный комплекс.  Функциональное назначение: Клиническая больница.  Этажность определить в ходе проектирования.</p> <p>В соответствии с утвержденным МТЗ разработать проектно-сметную и рабочую документации на подготовительные работы и строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</p>
8.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	<p>Реализация объекта запланирована в два этапа:</p> <p>1 этап: демонтаж зданий и сооружений, вынос сетей инженерного обеспечения, вырубка зеленых насаждений;  2 этап: основные СМР, оснащение объекта, ввод в эксплуатацию.</p> <p>Без выделения пусковых комплексов.</p>
9.	<b>Стадийность проектирования</b>	<p>Проектная документация.  Рабочая документация.</p>
10.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<p>1. Общие сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): не позднее 05.12.2025.</p> <p>1.1. Указанные сроки выполнения Работ включают в себя выполнение Работ по 2 (Двум) этапам:</p>

		<p>1.1.1. I этап «Освобождение территории нового строительства: снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, вырубка деревьев».</p> <p>1.1.2. II этап «Вынос/демонтаж инженерных сетей (при необходимости), попадающих в зону строительства и строительство Объекта».</p> <p>Промежуточные сроки предусматриваются Календарно-сетевым графиком, являющимся неотъемлемым приложением к Договору.</p> <p>2. Общие сроки строительно монтажных работ: начало - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи, завершение (включая получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) – не позднее 31.08.2028, которые включают в себя 2 этапа реализации объекта:</p> <p>2.1. 1 этап (подготовительный период):</p> <p>2.1.1. Сроки начала строительно-монтажных работ 1 этапа – дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>2.1.2. Сроки завершения строительно-монтажных работ 1 этапа – не позднее 09.10.2024.</p> <p>2.2. 2 этап (основной период):</p> <p>2.2.1. Сроки начала строительно-монтажных работ 2 этапа (включая обеспечение материалами и инженерным, технологическим оборудованием) – не позднее 08.06.2025.</p> <p>2.2.2. Сроки завершения строительно-монтажных работ 2 этапа, в том числе получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31.08.2028.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства (1 и 2 этапы реализации объекта) до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p><b>11.</b></p>	<p><b>Технико-экономические показатели</b></p>	<p>Перечень зданий, подлежащих сносу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.9 (77:04:0004008:1020; площадь: 869.6 кв.м);</li> <li>- г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.14 (77:04:0004008:1044; площадь: 64.7 кв.м);</li> <li>- г. Москва, ул. Шкулёва д. 4, стр.13 (77:04:0004008:1041; площадь: 4392.5 кв.м);</li> </ul> <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих демонтажу и перекладке определить по результатам обследования.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.</p> <p>Осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий, иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p> <p>Предусмотреть проектирование и строительство многопрофильного комплекса по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением.</p> <p>В новом комплексе необходимо предусмотреть следующие центры компетенции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эндокринологии;</li> <li>- респираторной поддержки;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- гнойной хирургии;</li> <li>- гнойной нейрохирургии;</li> <li>- чистой хирургии;</li> <li>- травматологии и ортопедии;</li> <li>- лечения сосудистых катастроф (аневризмы, инсульты, инфаркты; мальформации и т.д.).</li> </ul> <p>Требуется предусмотреть следующие вспомогательные службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- консультативно-диагностическое отделение;</li> <li>- дневной стационар;</li> <li>- лаборатории;</li> <li>- центральное стерилизационное отделение;</li> <li>- пищеблок, прачечную, аптеку, дезблок, раздевалки персонала;</li> <li>- блок обработки матрасов, блок обработки тележек;</li> <li>- административный блок;</li> <li>- парковочную подвальную зону и прочее.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь – 60 000 кв.м. (ориентировочный строительный объем – 240 000 м<sup>3</sup>) (уточняется на этапе проектирования)</p> <p>Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p> <p>Технико-экономические показатели являются придельными, подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p>
12.	<p><b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b></p>	<p>Осуществить авторский надзор на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p> <p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Приказ от 12.05. 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</li> <li>- Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p>

		<p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
13	<p><b>Градостроительные решения.</b>  <b>Генеральный план, благоустройство, озеленение.</b></p>	<p>Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники).</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».</p> <p>Предусмотреть благоустройство прилегающей территории в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы.</p> <p>Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>
14	<p><b>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение</b></p>	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованием действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов,</li> </ul>

	<p><b>комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</b></p>	<p>осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul> <p>Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта. Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения, а также утвердить в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилового единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж.</p> <p>В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские». Основные параметры и размеры (в том числе для подъема пожарных подразделений).</p> <p>Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздухопроводов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком.</p>
--	---	--

15	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кабинетов на дверях,</li> <li>- таблички для кабинетов,</li> <li>- указатели этажа,</li> <li>- «иконки»,</li> <li>- настенные указатели,</li> <li>- поэтажные указатели у лифта и лестницы,</li> <li>- разводящие указатели на этаже,</li> <li>- панели-кронштейны,</li> <li>- подвесные указатели,</li> <li>- напольная навигация,</li> <li>- инфостенды,</li> <li>- навигационная стена на территории,</li> <li>- фасадные таблички,</li> <li>- таблички на входных дверях.</li> </ul> <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации. Раздел навигации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p>
16	<b>Дизайн-проект</b>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
17	<b>Требования к архитектурным решениям фасада.</b>	<p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- логотипа с подсветкой в темное время суток,</li> <li>- объемной вывески с подсветкой на главном входе,</li> <li>- панель-кронштейна на фасаде,</li> <li>- таблички на входе,</li> <li>- трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания,</li> </ul>



		<p>- указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы.</p> <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой.</p> <p>Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Москомархитектурой.</p>
18	<b>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Несущие конструкции.</p> <p>Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона.</p> <p>Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком.</p>
19	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормами.</p> <p>Расчёт рентгенозащиты выполнить отдельным разделом и получить согласование Городского Рентгенодиагностического отделения города Москвы (ГОРРО).</p> <p>Разработать в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Заказчиком и с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития и отвечать современным требованиям.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование.</p>

		Выделить в перечне ТХ оборудование, поставляемое Департаментом информационных технологий города Москвы № 69-03-76/22 от 01.02.2022.
20	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства .
21	<b>Въезд на территорию</b>	Разработать и согласовать в установленном порядке Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта со всеми необходимыми организациями.
22	<b>Инженерные системы зданий</b>	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНИП, ГОСТ утвержденным медико-технологическим зданием.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p><b>В проектируемом здании предусматриваются системы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 2.1.3678-20, СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018. в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа.</li> <li>- электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требованиями нормативной документации: ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 6.13130.2021.</li> <li>- отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 2.1.3678-20, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91; СП 60.13330-2020, СП118.13330-2022.</li> <li>- теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления.</li> <li>- проводного радиовещания;</li> <li>- коллективного приема телевидения;</li> <li>- электрочасофикации;</li> <li>- пожаротушения;</li> <li>- структурированной кабельной системы;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- локально вычислительная сеть с выходом в Интернет;</li> <li>- телефонизации, включая объектовую АТС;</li> <li>- охранного телевидения;</li> <li>- контроля и управления доступом;</li> <li>- оповещения пациентов медицинским персоналом, включая систему управления живой очередью;</li> <li>- оповещения и управление эвакуацией;</li> <li>- дератизации для эксплуатации объекта;</li> <li>- охранно-тревожной сигнализации;</li> <li>- единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы;</li> <li>- автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>- автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания.</li> </ul> <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 03.04.2020 № 339 «О совершенствовании работы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов организаций, учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть отечественного производства и согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу. При отсутствии отечественных аналогов инженерного оборудования и материалов применить импортное оборудование и материалы, разработать «Перечень импортного оборудования и материалов» и согласовать его в Департаменте строительства города Москвы.</p>
23	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и договоров на технологическое присоединение.</p>

		<p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Трассировку наружных сетей согласовать с ресурсоснабжающими организациями до передачи в Мосгосэкспертизу.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи со сносом и новым строительством.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта;</li> <li>- получить необходимые технические условия на вынос;</li> <li>- получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы;</li> <li>- до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет;</li> <li>- длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.</li> </ul> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону сноса и строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. Подготовить всю проектную документацию для заключения соглашений о компенсации потерь.</p> <p>Разработать специальные технические условия на проектирование и строительство наружных инженерных сетей</p>
24	<b>Охрана окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p>

		<p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО);</li> <li>– объем образования в результате строительства грунтов;</li> <li>– класс опасности в результате строительства грунтов;</li> </ul> <p>расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.</p> <p>При проектировании уточнить наличие санитарно-защитных зон и разработать проект сокращения санитарно-защитных зон и компенсирующих мероприятий.</p>
25	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	<p>В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p>
26	<b>Требования по утилизации строительных отходов.</b>	<p>В составе раздела «Охрана окружающей среды» предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса</p>
27	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, разработать документацию на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Получить технические условия на временное тепло-, водо-, электроснабжение строительной площадки, учесть мероприятия и затраты на подключение строительной площадки к сетям инженерного обеспечения до точек подключения. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для</p>

		организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.
28	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В ходе проектирования разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.</p>
29	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан</b>	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ;</li> <li>- СП 35-103-2001, СП 59.13330.2020.</li> </ul> <p>Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов.</p> <p>Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».</p> <p>Согласовать задание на проектирование с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы</p>
30	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 29.07.2021 № 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>- Приказ от 23.06.2020 № 282-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»</li> <li>- Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНИП 41-01-2003»;</li> <li>- ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»;</li> <li>- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНИП 23-05-95*»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985;</li> <li>- Приказ от 10.12.2021 № 1762-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»</li> <li>- ГОСТ 21. 002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНИП 2.04.01-85*»</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНИП 31-06-2009»;</li> <li>- Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНИП 35-01-2001»;</li> <li>- СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</li> <li>- СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования ;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</li> <li>- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;</li> <li>- ГОСТ Р 50571.7.710-2023 (МЭК 60364-7-710:2021). «Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений»;</li> <li>- ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»;</li> <li>- СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</li> <li>- СП 1.13130 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи,</li> </ul>
--	--	--



		<p>линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 от № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве»;</li> <li>- приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 «О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12»;</li> <li>- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»;</li> <li>- ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;</li> <li>- Приказ Москомэкспертизы от 24.12.2021 № МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»;</li> <li>- Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»;</li> <li>- Постановление от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»;</li> <li>- поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое</li> </ul>
--	--	--

		<p>задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- МГСН 2.01-99 «Московских городских строительных норм. Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»;</li> <li>- Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;</li> <li>- законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»;</li> <li>- СП 35-103-2001 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</li> <li>- СП 35-102-2001 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;</li> <li>- Приказ от 30.11.2020 года № 1203-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»</li> <li>- СП 59.13330.2020» Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;</li> <li>- «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;</li> <li>- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;</li> <li>- СНиП 1.04.03-85 «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;</li> </ul>
--	--	---

		<p>- Приказ Москомэкспертизы от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21»»</p> <p>- Требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации</p>
31	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>2. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>3. СП 11-105-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геологические изыскания для строительства» Часть 2, а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- историко-культурные изыскания;</li> <li>- археологические полевые работы;</li> <li>- разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</li> </ul> </li> </ol>
32	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) с учетом актуального дополнения в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.4 ТСН-2001-12 (Приложению № 4, форма № 4): <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.;</li> </ul> </li> </ol>

		<p>- в текущих ценах по состоянию на месяц предоставления проектной документации в Мосгосэкспертизу с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.</p> <p>2. Разработать ведомость объемов строительных и монтажных (демонтажных) работ (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и главного инженера проекта Подрядчика отдельно по каждому разделу проекта (в соответствии п.3.2.2, п. 3.4.3. ТСН-2001.12).</p> <p>3. Стоимость материальных ресурсов и оборудования отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2 учитывать в локальных сметах по наиболее экономичному предложению на основании проведенного конъюнктурного анализа (не менее чем от 3-х поставщиков/производителей) с предоставлением в полном объеме прайс-листов и коммерческих предложений. Прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее указанного месяца.</p> <p>4. В каждой строке материальных ресурсов и оборудования, принятых по ценам поставщиков, показать структуру ценообразования, в шифре расценки указать, страницу и пункт Тома К/А.</p> <p>5. Среднее расстояние перевозки грунта и строительного мусора, до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 06.11.2020 № МКЭ-ОД/20-68.</p> <p>6. Объектные сметные расчеты выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.3 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 3).</p> <p>7. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.2 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 1).</p> <p>В сводный сметный расчет стоимости включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете определяются в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения по городу Москве (приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132 (п.2 Общих положений ТСН-2001.10, п.23 табл.1 ТСН-2001.10 по видам строительномонтажных работ);</li> <li>- затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.13 табл.1 ТСН-2001.11;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.11 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>- затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с п.12 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>- затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с п.14 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>- затраты на услуги ГУП "Мосводосток" в соответствии с п.5, табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>- затраты на подготовку технических планов, рассчитанные в соответствии с МРР 9.12-18 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений», Пояснительной запиской раздела «Архитектурные решения», содержащей характеристики и общее количество помещений, и ПОС, содержащего общую протяженность наружных инженерных сетей;</li> <li>- затраты на охрану объекта в соответствии с п.8 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>- затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>- затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. (п.101, приложение № 5 ТСН-2001.12);</li> <li>- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, согласно п.13.1, приложение №5 ТСН-2001.12;</li> <li>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком. В проектную документацию раздел 1 «Пояснительная записка» включить отчеты об оценке рыночной стоимости проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по сносу и восстановлению имущества при освобождении территории под строительство объекта;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</li> </ul> <p>8. За итогом сводного сметного расчета предусмотреть затраты на технологическое присоединение и денежную компенсацию собственникам инженерных сетей и сооружений.</p> <p>9. При наличии на объекте усложненных условий производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), при составлении локальных сметных расчетов, учесть усложненные условия производства работ согласно п. 3.4.30 Общих указаний ТСН-2001.12.</p>
--	--	---

		<p>10. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>11. Комплект сметной документации представить не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, SOBX, а также в формате XML, согласно XML-схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр.</p>
33	<b>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</b>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования. Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ).</p>
34	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование (уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить в полном объеме согласования проектной документации;</li> <li>- получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</li> </ul> <p>Дополнительные требования:</p>

		<p>Исполнитель разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, генподрядчик обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы.</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;</li> <li>- разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500).</li> </ul> </li> </ul>
--	--	---

		<p>Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</li> <li>- основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</li> </ul> <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимосвязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
35	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в Мосгосэкспертизу, получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению Мосгосэкспертизы. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на систему дератизации для эксплуатации объекта;</li> <li>- раздел «Иная документация»:</li> <li>- подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»;</li> <li>- подраздел «Дендрология»;</li> <li>- подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»;</li> <li>- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения</li> </ul>



		<p>Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
36	<p><b>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений</b></p>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>
37	<p><b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>Разработать раздел при необходимости.</p>
38	<p><b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b></p>	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
39	<p><b>Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности</b></p>	<p>Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p>
40	<p><b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности</b></p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>

	зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
41	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание земельного участка и кадастровые работы, а также постановка земельного участка на государственный кадастровый учет в Росреестре;</li> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование.</li> <li>- обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД;</li> <li>- согласование ПСД, в том числе рабочей, в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.;</li> <li>- подготовку всей необходимой документации для получения сервитутов, а также разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</li> <li>- подготовку всей необходимой документации для получения разрешения на строительство;</li> <li>- внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;</li> <li>- внесение изменений в рабочую документацию в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ;</li> <li>- получение положительного заключения экологической экспертизы;</li> <li>- обеспечение необходимых согласований с Заказчиком;</li> <li>- получение необходимых технических условий для проектирования;</li> <li>- подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;</li> <li>- обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения;</li> <li>- подготовку материалов для оформления документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию</li> </ul>

		<p>строений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков;</li> <li>- включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя.</li> <li>- на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком.</li> <li>- до начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате;</li> <li>- до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате.</li> <li>- при каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику;</li> <li>- до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный понедельный график;</li> <li>- вместе с электронной версией проектной документации Исполнителю необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения.</li> </ul> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p> <p>Передать Заказчику в счет цены договора все исключительные права на разработанную документацию, в том числе произведенные изменения и корректировку такой документации.</p>
42	<p><b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</b></p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику в электронном виде с приложением расчетов в следующих форматах:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация в электронном виде передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>		
<b>43</b>	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
<b>44</b>	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве», Часть 1. Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве», Часть 2. Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;</li> <li>- СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Свод правил по сооружению магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</li> <li>- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;</li> <li>- СП 31.13330.2021 «Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СНиП 3.05.03-85 «Строительные нормы и правила. Тепловые сети.» (СП 74.13330.2011);</li> <li>- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;</li> <li>- СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</li> <li>- СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты</p>
--	--	--

		<p>строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
45	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
46	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
47	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
48	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
49	<b>Мероприятия по предупреждению</b>	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 №</p>

	<b>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Строительные нормы и правила. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Свод правил. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
50	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
51	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
52	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
53	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
54	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.

