



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Ю.В.Вайсер

«04» июня 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рег. № 77-1-0671-19

Объект капитального строительства:
проверка достоверности определения сметной стоимости
объекта капитального строительства
«Патологоанатомический корпус
Государственного бюджетного учреждения
здравоохранения города Москвы
«Городская клиническая больница им. А.К. Ерамишанцева
Департамента здравоохранения города Москвы»»
по адресу:
Ленская улица, д.15,
Бабушкинский район,
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ 3425-19/МГЭ/24479-1/9

068928

г. Москва

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о проверке достоверности определения сметной стоимости
объекта капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

заявление от 22.03.2019 № 161526183;

договор от 26.03.2019 № ГС/ПСС/76;

дополнительное соглашение от 06.05.2019 № 1;

техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное Департаментом строительства города Москвы, согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы в 2017 году;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 04.06.2019 № 3389-19/МГЭ/20287-2/5 (№ 77-1-1-3-013317-2019).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

наименование объекта: Патологоанатомический корпус Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница им. А.К. Ерамишанцева Департамента здравоохранения города Москвы»;

строительный адрес: г. Москва, Ленская улица, д. 15 (СВАО, Бабушкинский).

Технические показатели

Площадь участка по ГПЗУ	7,8741	га
Площадь участка под строительство	0,6610	га
Площадь застройки, в том числе:	1745,0	м2
подземный переход	222,6	м2
Количество этажей	3+подземный этаж	
Строительный объем	24364,8	м3
в том числе:		
подземной части	5814,4	м3
надземной части	18550,4	м3
Общая площадь здания, в том числе:	5429,7	м2
надземной части	3997,8	м2
подземной части, в том числе:	1431,9	м2
подземный переход	165,7	м2

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация

ООО «НСК «СтройГарант».

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект» от 11.03.2019 № М00211, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 614 от 05.06.2014.

Место нахождения и адрес: 127055, г.Москва, ул.Образцова, д.7, эт.2, пом.14.

Проектные организации

ООО «Партнер-Эко».

Место нахождения и адрес: 119002, г.Москва, Староконюшенный переулок, д.35, стр.2, э.1, пом. V, комн.2.

ООО «НИИЖБ СК».

Место нахождения и адрес: 123298, г.Москва, Хорошевская 3-я улица, д.11, пом.1105, этаж 1.

ООО ИЦ «НИИЖБ».

Место нахождения и адрес: 109052, г.Москва, ул.Нижегородская, д.29-33, стр.15, эт.03, пом.306.

ООО «СТРОЙПРОЕКТ».

Место нахождения и адрес: 115035, г.Москва, набережная Космодомианская, дом 4/22, корпус Б, пом. VIII, комната 1.

ПАО «МГТС».

Место нахождения и адрес: 119017, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.25, стр. 1.

ФГУП РСВО.

Место нахождения и адрес: 105094, г.Москва, ул.Семеновский Вал, д.4.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

Выписки из реестра членов СРО «Центризыскания» от 27.09.2017 № 476, от 26.03.2018 № 718, от 25.06.2018 № 1544, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 8 от 16.06.2009.

Место нахождения и адрес: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

ООО «Строительство и Геология» (ООО «Стройгеология»).

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 13.11.2018 № ЛИ-2134/18, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 197 от 30.06.2017.

Место нахождения и адрес: 117198, г.Москва, ул.Миклухо-Маклая, владение 8, стр.3.

ООО «НИИЖБ СК».

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» от 20.09.2018 № 0295, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 848 от 16.04.2018.

Место нахождения и адрес: 123298, г.Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.11, пом.1105, этаж 11.

ООО «ГЕОКОН».

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация инженеров изыскателей «СтройПартнер» от 25.03.2019 № 1, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 221210/521 от 22.12.2010.

Место нахождения и адрес: 107113, г.Москва, Сокольническая площадь, дом 4, корпус А, оф. 309.

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «НСК «СтройГарант»;

место нахождения и адрес: 127055, г.Москва, ул. Образцова, д.7, эт.2, пом.14.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика: заявитель и заказчик одно и то же лицо.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

№ п/п	Обозначение	Наименование	Исполнитель
б/н	3/2975-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгор геотрест»

б/н	3/2975-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгор геотрест»
б/н	3/4500-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
б/н	3/1250-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	
б/н	48/12-17-ИГИ	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания для строительства нового здания. Том 1.	ООО «Стройгеология»
б/н	46/09-18 ИГИ	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания для прокладки коммуникаций. Том 3.	
б/н	48/12-17 ИГИ	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. Том 5. Геофизические исследования по измерению постоянных блуждающих токов и коррозионной агрессивности грунтов.	
б/н	03-08/2018-П-РГП	Технический отчет. Расчеты по гидрогеологическому прогнозу.	ООО «НИИЖБ СК»
б/н	48/12-17-2-ИЭИ	Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания.	ООО «Строительство и Геология»
б/н	46/09-18-4-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для разработки проектной документации по прокладке коммуникаций на территории объекта.	ООО «Строительство и Геология»

б/н	Договор № 23-03/18-СП	Техническое заключение по результатам обследования конструкций фундаментов существующего здания (корпус № 4) ГБУЗ «ГКБ им. А.К. Ерамишанцева ДЗМ по адресу: г. Москва, СВАО, р-н Бабушкинский, ул.Ленская, д.15, стр.4».	ООО «ГЕОКОН»
12.3	017320000151 7000315-ОЗС	Обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.	ООО «НИИЖБ СК»
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	017320000151 7000315- -1.1-ОПЗ	Часть 1. Общая пояснительная записка.	ООО «НСК «Строй Гарант»
1.2.1	017320000151 7000315- -1.2-ИРД1	Часть 2.1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2.2	017320000151 7000315- -1.2-ИРД2	Часть 2.2. Исходно-разрешительная документация.	
1.2.3	017320000151 7000315- -1.2-ИРД3	Часть 2.3. Исходно-разрешительная документация.	
1.2.4	017320000151 7000315- -1.2-ИРД4	Часть 2.4. Исходно-разрешительная документация.	
1.3	017320000151 7000315- -1.3-СП	Часть 3. Состав проектной документации.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	017320000151 7000315- -ПЗУ	Часть 1. Ситуационный план. Генеральный план. Организация рельефа. Благоустройство и озеленение. Пересчётная ведомость зеленых насаждений. Сводный план внутриплощадочных сетей	ООО «НСК «Строй Гарант»

		инженерно-технического обеспечения.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	017320000151 7000315-АР.1	Часть 1. Архитектурные решения.	ООО «НСК «Строй Гарант»
3.2	017320000151 7000315-АР.2	Часть 2. Архитектурные решения. Сводные ведомости и спецификации.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	017320000151 7000315-КР.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «НСК «Строй Гарант»
4.2	017320000151 7000315-КР.2	Часть 2. Ограждение котлована.	ООО «НСК «Строй Гарант» ООО ИЦ «НИИЖБ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
5.1.1	017320000151 7000315- -ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.1.2	017320000151 7000315- -ИОС1.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Электрооборудование и электроосвещение.	
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
5.2.1	017320000151 7000315- -ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.2.2	017320000151 7000315- -ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водоснабжения.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1	017320000151 7000315- -ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.3.2	017320000151 7000315-	Часть 2.	

	-ИОС3.2	Наружные сети водоотведения.	
5.3.3	017320000151 7000315- -ИОС3.3	Часть 3. Дренаж под подземным переходом.	ООО «НСК «Строй Гарант» ООО «НИИЖБ СК»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	017320000151 7000315- -ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная защита.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.4.2	017320000151 7000315- -ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть.	
5.4.3	017320000151 7000315- -ИОС4.3	Часть 4. Наружные тепловые сети. Подключение.	
Подраздел 5.5. Сети связи.			
5.5.1	017320000151 7000315- -ИОС5.1	Часть 1. Внутренние сети связи (система телефонной связи общего пользования, система местной телефонной связи, система телеприема, систем радиофикации, сеть передачи данных (интернет), система электрочасофикации). Система ЕМИАС.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.5.2	017320000151 7000315- -ИОС5.2	Часть 2. Комплекс технических средств безопасности (система телевизионного видеоконтроля, система контроля и управления доступом, система охранной	

		сигнализации).	
5.5.3	017320000151 7000315- -ИОС5.3	Часть 3. Наружные сети связи	ПАО МГТС
5.5.4	017320000151 7000315- -ИОС5.4	Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.5.5	017320000151 7000315- -ИОС5.5	Часть 5. Охранно-защитная дератизационная система.	
5.5.6	017320000151 7000315- -ИОС5.6	Часть 6. Подключение к сети проводного радиовещания ФГУП РСВО и внедрению системы сопряжения объектовой системы оповещения (ОСО) с Региональной системой оповещения г.Москвы (РСО).	ФГУП РСВО
Подраздел 5.6. Технологические решения.			
5.6.1	017320000151 7000315- -ИОС6.1-ТХ1	Часть 1. Технологические решения.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.6.2	017320000151 7000315- -ИОС6.2-ТХ2	Часть 2. Технологические решения. Спецификация медицинского и Вспомогательного технологического оборудования по помещениям.	
5.6.3	017320000151 7000315- -ИОС6.3-ТХ3	Часть 3. Технологические решения. Сводный перечень монтируемого	

		и немонтируемого медицинского оборудования, мебели и инвентаря.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.6.4	017320000151 7000315- -ИОС6.4-ТХ4- ВТ	Часть 4. Вертикальный транспорт.	
5.6.5	017320000151 7000315- -ИОС6.4-ТХ5- АТЗ	Часть 5. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности.	
Подраздел 5.7. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем.			
5.7.1	017320000151 7000315- -ИОС7.1	Часть 1. Система автоматизации инженерных систем. Диспетчеризация инженерных систем.	ООО «НСК «Строй Гарант»
5.7.2	017320000151 7000315- -ИОС7.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация и диспетчеризация.	
Раздел 6. Проект организации строительства.			
6.1	017320000151 7000315- -ПОС	Часть 1 Проект организации строительства (на основной и подготовительный периоды).	ООО «НСК «Строй Гарант»
6_1	017320000151 7000315- -ПОДД	Перечень мероприятий по обеспечению на объекте безопасного дорожного движения в период его строительства.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
8.1.	0173200001517 000315- -ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период	ООО «НСК «Строй Гарант»

		строительства и период эксплуатации.	ООО «НСК «Строй Гарант»
8.2.	017320000151 7000315- -ООС2	Часть 2. Технический регламент процесса обращения с отходами строительства на объекте.	
8.3	017320000151 7000315- -ООС3	Часть 3 Дендроплан существующих зеленых насаждений. Благоустройство и компенсационное озеленение.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	017320000151 7000315- -ПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НСК «Строй Гарант»
9.2	017320000151 7000315- -ПБ2	Часть 2 Расчетное обоснование безопасной эвакуации МГН до зоны безопасности.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	017320000151 7000315- -ОДИ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «НСК «Строй Гарант»
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	017320000151 7000315- -ТЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «НСК «Строй Гарант»
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.			
11.1	017320000151 7000315- -СР1	Часть 1. Смета на строительство объектов капитального строительства. Сводный сметный расчет.	ООО «НСК «Строй Гарант»
11.2	017320000151 7000315- -СР2	Часть 2. Смета на строительство объектов капитального строительства.	

		Объектные и локальные сметы.	ООО «НСК «Строй Гарант»
11.3	017320000151 7000315- -СР3	Часть 3. Смета на строительство объектов капитального строительства. Объектные и локальные сметы.	
11.4	017320000151 7000315- -СР4	Часть 4. Смета на строительство объектов капитального строительства. Объектные и локальные сметы.	
Раздел 11_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11_1	017320000151 7000315- -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «НСК «Строй Гарант»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.			
12.1	0173200001517 000315- -ВД	Часть 1 Водопонижение на период строительства.	ООО «НСК «Строй Гарант» ООО «НИИЖБ СК»
12.2	017320000151 7000315- -ИРИ	Часть 2. Исследование режима инсоляции и естественного освещения объекта с учетом окружающей застройки.	ООО «НСК «Строй Гарант» ООО «Партнер- Эко»
12.5	017320000151 7000315- -МСЗ	Часть 5. Программа мониторинга	ООО «НСК «Строй Гарант»

		строительства и окружающей застройки.	ООО «НИИЖБ СК»
--	--	---	-------------------

1.7. Сведения об источниках финансирования: городской бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

постановление Правительства Москвы от 09.10.2018 № 1233-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2018-2021 годы»;

письмо от 04.06.2019 № ДС-11-13414/19.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Представленная сметная стоимость по сводному сметному расчету:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	73 154,14	тыс. руб.
Оборудование	64 050,52	тыс. руб.
Прочие затраты	22 975,70	тыс. руб.
Всего	160 180,36	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	11 385,22	тыс. руб.
-------------	-----------	-----------

б) в текущем уровне цен декабря 2018 г. с НДС

СМР	535 443,65	тыс. руб.
Оборудование	264 678,41	тыс. руб.
Прочие затраты	102 270,18	тыс. руб.
Всего	902 392,24	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	42 866,21	тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:
сводный сметный расчет в базисном уровне цен и в текущем уровне цен;
объектные сметные расчеты;
локальные сметные расчеты;
ведомости объемов строительных и монтажных работ, спецификации на оборудование, подписанные разработчиками;
прайс-листы на оборудование и материалы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:
локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 с одновременным пересчетом в текущий уровень цен декабря 2018 г. (приказ Москомэкспертизы от 24.12.2018 № МКЭ-ОД/18-67);
накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:
сметная стоимость объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:
сметная документация пересчитана в текущий уровень цен марта 2019 г. (приказ Москомэкспертизы от 25.03.2019 № МКЭ-ОД/19-18);
сметная документация откорректирована в части уточнения объемов работ и лимитированных затрат, правильности применения поправочных коэффициентов, а также исправления арифметических ошибок;
перечень технологического оборудования приведен в соответствие с требованиями постановления Правительства Москвы от 26.05.2009 № 494-ПП;

стоимость технологического и инженерного оборудования определена с использованием сборника средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности ТСН-2001.13-2 (п.3.4.9 ТСН-2001.12);

ценовые показатели оборудования, отсутствующего в сметно-нормативной базе, приняты по ценам поставщиков на основании прайс-листов и коммерческих предложений (п.3.4.10 ТСН-2001.12);

стоимость проектно-изыскательских работ приведена в соответствие с действующими нормативами и проектными решениями (п.3.2.2 ТСН-2001.12).

В результате экспертизы сметная стоимость снижена на 49 673,15 тыс. рублей в базисном уровне цен 2000 года, в связи с изменением уровня текущих цен сопоставление результатов проверки приведено только в базисном уровне цен.

После внесения оперативных изменений и корректировки сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2000 г. (ТСН-2001) с НДС

СМР	61 702,12	тыс. руб.
Оборудование	34 481,47	тыс. руб.
Прочие затраты	14 323,62	тыс. руб.
Всего	110 507,21	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	6 079,01	тыс. руб.
НДС	15 522,73	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен марта 2019 г. с НДС

СМР	438 559,49	тыс. руб.
Оборудование	149 650,39	тыс. руб.
Прочие затраты	68 941,24	тыс. руб.
Всего	657 151,12	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	23 527,73	тыс. руб.
НДС	96 820,77	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	10 514,17	тыс. руб.
теплоснабжения	22 695,88	тыс. руб.
водоотведения	107,91	тыс. руб.

водоснабжения 127,02 тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Компенсация за ликвидируемые инженерные сети ПАО «МОЭК» - 50 878,68 тыс. руб. с НДС (Отчет ООО «КОМПАС» от 09.07.2018 № 17-00-01-198).

Компенсация за ликвидируемые инженерные сети АО «МОСВОДОКАНАЛ» - 13 616,56 тыс. руб. с НДС (Отчет ООО «КОМПАС» от 12.02.2019 № 17-00-01-210).

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют;

информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, отсутствует.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, МГЭ/24479-1/9

конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;
укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, отсутствует.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная стоимость определена достоверно.

Начальник Управления
экономики строительства

А.В. Брюзгин

Начальник отдела смет и ПОС по объектам
непроизводственного назначения

Ю.А. Кухнин

Главный специалист-сметчик

А.В. Бронских