

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:

**«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории  
ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ по адресу: Б. Сухаревская пл., д. 3  
(проектирование и строительство)»**

**2019г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
<b>1.1</b>	<b>Основания для строительства</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323–ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 28.06.2017 № RU77-158000-024993.</p>
<b>1.2</b>	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
<b>1.3</b>	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
<b>1.4</b>	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 32 месяцев с даты заключения договора.
<b>1.5</b>	<b>Район строительства</b>	г. Москва, ЦАО, район Мещанский.
<b>1.6</b>	<b>Виды строительства</b>	Новое строительство.
<b>1.7</b>	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Новое строительство здания скорпомощного стационарного комплекса находится на территории существующего научно-исследовательского института им. Н.В. Склифосовского на отдельном участке с север-восточной стороны от приемного отделения. С юга и юго-запада расположены лечебные корпуса, вспомогательные и инженерные сооружения больницы. По периметру территории расположено ограждение. Существующие въезды-выезды расположены со стороны Грохольского и 1-го Коптельского переулков. Рельеф участка строительства спокойный. Территория хорошо озеленена.</p> <p>Местонахождение участка: г. Москва, ЦАО, Б. Сухаревская пл., д.3, кадастровый номер: 77:01:0003042:61; 112 231 кв.м. Площадь земельного участка в границах проектирования: 10 301, 91 кв.м.</p>
<b>1.8</b>	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<p>Работы выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, рабочей документацией.</p> <p>Ориентировочная Общая площадь объекта 17 100,0 кв. м.</p> <p>Общая площадь объекта уточняется проектом.</p> <p>Количество диагностических коек: 30</p> <p>Количество этажей (ориентировочно): 7 этажей, в т.ч. подвал и технический этаж.</p> <p>В состав скорпомощного стационарного комплекса входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вестибюльная группа помещений;</li> <li>- Приемная экстренного поступления (не менее 200 поступающих в сутки);</li> <li>- Блок лучевой диагностики;</li> <li>- Экстренный операционный блок;</li> <li>- Блок реанимации и интенсивной терапии;</li> <li>- Блок диагностических палат;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общие помещения приемного отделения;</li> <li>- Технические помещения;</li> <li>- Центральный участок обеззараживания медицинских отходов.</li> <li>- Вертолетная площадка.</li> </ul>
1.9	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
1.10	<b>Подготовка площадки под строительство</b>	<p>Подготовительный период выполнить в полном объеме, предусмотренном разделами рабочей документации включающих перекладку и вынос существующих сетей, оборудования попадающих в зону нового строительства, сноса зданий (при наличии), вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей (при наличии).</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p>
<b>2.</b>	<b>Основные требования</b>	
2.1	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.</b>	<p>Строительно-монтажные и пусконаладочные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Заказчиком к производству работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 124.13330.2011 «Тепловые сети»;</li> <li>- СП 41-105-2002 «Проектирование и Строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»</li> <li>- СП 68.13330.2017 от 28.01.2018 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>- СП 59.13330.2016 (СНиП 31-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года N 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p>

		<p>Все изменения и отступления при производстве строительно-монтажных работ от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству Российской Федерации, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
2.2	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.4	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.5	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<p>Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p>
2.7	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>

2.8	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.</p>
3	<b>Данные в области нормирования</b>	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
4	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
5	<b>Гарантийные обязательства</b>	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>