

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение функции генерального проектировщика по разработке проектно-  
сметной документации объекта:

**«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на  
территории ГБУЗ "НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ" по адресу:  
Б.Сухаревская пл., д.3 (проектирование и строительство)»**

**2019г.**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования и строительства</b>	<p>Решение Мэра Москвы, принятое на совещании по вопросам реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 31.05.2019 г.</p> <p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 31.07.2019 №974–ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 октября 2018 г. №1233-ПП».</p> <p>Градостроительный план земельного участка №RU77-158000-024993 от 28.06.2017.</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	<b>Район строительства</b>	г. Москва, ЦАО, Мещанский район.
5.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Проектируемая территория расположена на территории ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» в Центральном административном округе города Москвы в районе Мещанский и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера, запада - территорией лечебного учреждения;</li> <li>- с юга - территорией лечебного учреждения и территорией жилого дома;</li> <li>- с востока - 1-ым Коптельским переулком.</li> </ul> <p>На участке расположены: некапитальные строения и сооружения, ограждение, проезды, тротуары, зеленые насаждения и инженерные коммуникации.</p> <p>Рельеф участка равнинный.</p> <p>Подъезд к участку организован со стороны 1-го Коптельского переулка, а также по существующей схеме со стороны Грохольского переулка.</p>
6.	<b>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	<p>Ограничения по высоте и этажности здания, плотности застройки принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU77-158000-024993, утвержденным приказом Комитета по архитектуре и градостроительству от 28.06.2017 №3143.</p> <p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Функциональное назначение: скоропомощной стационарный комплекс.</p> <p>Ориентировочная общая площадь объекта ориентировочно 14 600 м<sup>2</sup> (в т.ч. переходная галерея).</p> <p>Этажность – ориентировочно 4 этажа + подвал+ технический этаж + кровельные надстройки и вертолетная площадка.</p> <p>Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование, архитектурно-планировочные решения, при необходимости откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с</p>

		<p>заинтересованными лицами. Разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливается Заказчиком.</p>
7.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	Определить в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
8.	<b>Стадийность проектирования</b>	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	<b>Сроки проектирования</b>	Срок разработки документации составляет 8 месяцев, срок выполнения работ по договору – не более 18 месяцев.
10.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Основные технико-экономические параметры принять в соответствии с утвержденным Медико-технологическим заданием.</p> <p>Объемы и тип отделки предусмотреть в задании на проектирование. Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем в проектной и рабочей документации принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов без указания конкретного производителя. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>В сроки, установленные Графиком производства работ и Детальным понедельным графиком, согласовать с Заказчиком предварительные архитектурно-планировочные решения.</p>
<b>11. Основные требования к проектным решениям:</b>		
11.1	<b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.06.2019);</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред.17.09.2018);</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред.02.07.2013);</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018);</li> <li>- Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием по Объекту;</li> <li>- иными нормативными документами;</li> </ul>

		<p>- в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</p> <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
11.2	<p><b>Градостроительные решения.</b>  <b>Генеральный план, благоустройство, озеленение (организация рельефа; увязка с окружающей застройкой и ландшафтом; малые архитектурные формы; транспортные и пешеходные связи; мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения – пандусы и переходы со специальным покрытием, места отдыха)</b></p>	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение проекта скоропомощного стационарного комплекса разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Генеральным планом обеспечить функциональный доступ к проектируемым объектам.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществить вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля. Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть проект организации дорожного движения на период эксплуатации.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства. Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>
11.3	<p><b>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей</b></p>	<p>Архитектурно-градостроительное решение объекта предусмотреть в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения».</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов,</p>

	<b>инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</b>	<p>учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений.</p> <p>Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износостойчивые материалы отечественного производства.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
<b>11.4</b>	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кабинетов на дверях,</li> <li>- таблички для кабинетов,</li> <li>- указатели этажа,</li> <li>- «иконки»,</li> <li>- настенные указатели,</li> <li>- поэтажные указатели у лифта и лестницы,</li> <li>- разводящие указатели на этаже,</li> <li>- панели-кронштейны,</li> <li>- подвесные указатели,</li> <li>- напольная навигация,</li> <li>- инфостенды,</li> <li>- навигационная стена на территории,</li> <li>- фасадные таблички,</li> <li>- таблички на входных дверях.</li> </ul>
<b>11.5</b>	<b>Дизайн-проект</b>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела).</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
<b>11.6</b>	<b>Наружная отделка фасадов</b>	<p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- логотипа с подсветкой в темное время суток,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- объемной вывески с подсветкой на главном входе,</li> <li>- панель-кронштейна на фасаде,</li> <li>- таблички на входе,</li> <li>- трехгнездовых флагодержателей на фасаде здания,</li> <li>- указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы.</li> </ul> <p>Учесть проектом отапливаемый тамбур для машин скорой помощи.</p> <p>Предусмотреть согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией настоящего раздела.</p>
11.7	<b>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании отчетов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Конструктивную схему основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование.</p> <p>Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах.</p>
11.8	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p>
11.9	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Проектом предусмотреть технологические планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировки и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий.</p> <p>Разработать в составе проектной документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.</p> <p>В зоне комфортного ожидания для сопровождающих предусмотреть возможность установки информационных стоек и удобной мебели.</p> <p>Предусмотреть реконструкцию существующей или строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p> <p><b><u>Основные требования к вертолетной площадке (ВП).</u></b></p>

		<p>Назначение вертолетной площадки - для взлета и посадки при аварийно-спасательных операциях, для оказания экстренной медицинской помощи и транспортировки.</p> <p>Размер вертолетной площадки для ВК 117С-2 предусмотреть не менее 19,5x19,5м при форме вертолетной площадки – квадрат и не менее 20 м при форме вертолетной площадки-круг, многогранник, без учета диспетчерского пункта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочая площадь не менее 13x13м (ВК-117С-2);</li> <li>- форма вертолетной площадки – круг, квадрат, многогранник;</li> <li>- размеры, ровность поверхности и подходы посадочной площадки должны соответствовать требованиям РЛЭ вертолета.</li> </ul> <p>Для обеспечения полетов в ночное время и в условиях плохой видимости предусмотреть светосигнальное оборудование.</p> <p>Для снятия заряда статического электричества с вертолета, предусмотреть заземляющее устройство в рабочей зоне вертолетной площадки.</p>
<b>11.10</b>	<b>Въезд на территорию</b>	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.</p>
<b>11.11</b>	<b>Инженерные системы зданий</b>	<p>Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного Медико-технологического задания на проектирование объекта.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов.</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системой вентиляции и кондиционирования (согласно СП118.13330.2012 и СанПиН2.1.3.2630-10);</li> <li>- электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>- системой электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования);</li> <li>- системы диспетчеризации и все необходимые для безопасной эксплуатации вертолетной площадки;</li> <li>- системой отопления;</li> <li>- системой горячего и холодного водоснабжения, канализации и внутреннего водостока с учетом централизованного резервного горячего водоснабжения;</li> <li>- системой дренажа и гидроизоляции (при необходимости);</li> <li>- системами пожаротушения и дымоудаления;</li> <li>- системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами;</li> <li>- системой охранной сигнализации;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- системой тревожной сигнализации с передачей сигнала на ПЦН вневедомственной охраны;</li> <li>- системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре;</li> <li>- системой оповещения населения в случае ГО и ЧС;</li> <li>- системой молниезащиты (при необходимости);</li> <li>- системой телевидения;</li> <li>- системой телефонизации, мини АТС;</li> <li>- системой радиофикации;</li> <li>- системой единой медицинской информационно-аналитической (ЕМИАС);</li> <li>- автоматизированной информационной системой (АИС);</li> <li>- системой связи и сигнализации (в соответствии с технологическим заданием);</li> <li>- системой телекоммуникации, в том числе системой управления живой очередью и информирования, СКС, системой доступа, хранения и обработки данных, компьютерной сетью и оптоволоконной связью с интернетом;</li> <li>- системами автоматизации медицинской технологии;</li> <li>- системой медицинского газоснабжения;</li> <li>- системой пневмопочты;</li> <li>- системой речевого оповещения пациентов медицинским персоналом приемного отделения. Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона №152-ФЗ «О защите персональных данных».</li> </ul> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и технологическим заданием Заказчика.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 №309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p>
11.12	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством.</p>



		<p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта;</li> <li>- получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками;</li> <li>- получить необходимые технические условия на вынос;</li> <li>- получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества;</li> <li>- до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет;</li> <li>- длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.</li> </ul> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции.</p>
11.13	<b>Охрана окружающей среды</b>	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.14	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	Разработать раздел «Охрана окружающей среды». В составе раздела предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
11.15	<b>Требования по утилизации строительных отходов</b>	<p>Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
11.16	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, а также предусмотреть проект организации дорожного движения на период строительства.</p>

		Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, в т.ч. с ГКУ «ЦОДД» при необходимости.
11.17	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.18	<b>Специальные технические условия</b>	При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.
11.19	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с Медико-технологическим заданием. Обеспечить соответствие раздела требованиям действующих нормативных документов.
11.20	<b>Требования к проекту организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации</b>	Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком и Администрацией ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).
11.21	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.
11.22	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> инженерно-геодезические изыскания под здание, включая подземные переходы и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> <li><input type="checkbox"/> инженерно-геологические изыскания с предоставлением заключения в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li><input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания с получением экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li><input type="checkbox"/> археологические изыскания.</li> </ul> <p>Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, должна содержать результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке.</p> <p>По результатам археологических изысканий, при необходимости, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем</p>

		<p>археологической разведки в порядке, установленном Федеральным законом.</p> <p>При необходимости обеспечить осуществление археологического мониторинга.</p> <p>Разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства.</p> <p>По результатам инженерно-экологических изысканий, при необходимости, предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта.</p> <p>По результатам геологических изысканий, при необходимости, предусмотреть водопонижение в местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям до начала их выполнения в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p>
<b>11.23</b>	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», с применением коэффициента пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</li> <li>- затраты на механизацию строительства.</li> </ul> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 №56.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
<b>11.24</b>	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского</p>

		<p>производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации в том числе использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- получить в полном объеме согласования проектной документации;</li><li>- получить в полном объеме согласования и заключения по рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс.</li></ul> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель контрактных обязательств разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на предварительном рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p>
--	--	---

		<p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;</li> <li>- разработать макеты (при необходимости): <ul style="list-style-type: none"> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять на 3D принтере (кол-во не ограничено);</li> <li>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</li> <li>- основные, детализировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов концепции архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимосвязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных</p>
--	--	---

		решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).
11.25	<b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел «Иная документация»:</li> <li>- подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»;</li> <li>- подраздел «Дендрология»;</li> <li>- подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)»;</li> <li>- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ul>
11.26	<b>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования, обследование существующих зданий и сооружений</b>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>
11.27	<b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению</b>	Разработать раздел при необходимости.

	<b>чрезвычайных ситуаций</b>	
11.28	<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.29	<b>Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
11.30	<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
12.	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить авторский надзор.
13.	<b>Требования к выполнению проектно-исследовательских работ, авторского надзора</b>	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР;</li> <li>- обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения ПСД;</li> <li>- согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.;</li> <li>- при необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы;</li> <li>- обеспечение необходимых согласований с Заказчиком;</li> <li>- получение необходимых технических условий для проектирования,</li> <li>- подготовка всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, и на вынос;</li> <li>- обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке;</li> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- осуществление Авторского надзора на период строительства в</li> </ul>

		соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
<b>14.</b>	<b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой заказчику</b>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>