

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по уборке нежилых помещений

(с изменениями от 06.02.2024)

2024г.

1	Наименование оказываемых услуг	Уборка нежилых помещений
2	Место и объемы оказания услуг по уборке нежилых помещений. График нахождения персонала Исполнителя на объекте.	<p>Объект № 1. г. Москва, Большой Саввинский пер., д.16/14, стр.3 (далее объект) включает нежилые помещения (в т.ч. кабинеты, коридоры, холлы, санузлы, комнаты приема пищи, технические помещения) общей площадью 1 917, 90 кв. м.:</p> <p>3 сотрудника Исполнителя: с 18:00 до 22:00, график работы 5/2; 2 сотрудник Исполнителя: с 08:30 до 18.00, график работы 5/2.</p> <p>Объект № 2. г. Москва, Большой Саввинский пер., д.12 стр.16, 1 этаж (далее объект) включает нежилые помещения (в т.ч. кабинеты, коридоры, холлы, санузлы, комнаты приема пищи, технические помещения) общей площадью 424,60 кв.м.:</p> <p>1 сотрудник Исполнителя: с 08:30 до 20:00, график работы 5/2.</p> <p>Объект № 3. г. Москва, Большой Саввинский пер., д.12 стр.16, 2 этаж (далее объект) включает нежилые помещения (в т.ч. кабинеты, коридоры, холлы, санузлы, комнаты приема пищи, технические помещения) общей площадью 767,40 кв. м.:</p> <p>1 сотрудник Исполнителя: с 08:30 до 20:00, график работы 5/2.</p> <p>Объект № 4. г. Москва, Большой Саввинский пер., д.12, стр.16, 6 этаж (далее объект) включает нежилые помещения (в т.ч. кабинеты, коридоры, холлы, санузлы, комнаты приема пищи, технические помещения) общей площадью 879,20 кв. м.:</p> <p>1 сотрудник Исполнителя: с 08:00 до 20:00, график работы 5/2.</p>
3	Сроки оказания услуг	Срок оказания согласно приложению № 1 к техническому заданию.
4	Цели использования результатов услуг	Содержание офисных помещений в чистоте и порядке в соответствии с производственными, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями
5	Условия оплаты	По факту завершения оказания услуг, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет, счет-фактуру. Оплата производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг согласно приложению № 2 к техническому заданию.

Объекты обслуживания, перечень услуг и периодичность их оказания в зависимости от зоны уборки:

Зона уборки: холлы, коридоры

<i>Объект обслуживания</i>	<i>Операция</i>	<i>Периодичность</i>
1. Потолки		
Потолки реечные (сетчатые)	Влажная уборка	1 раз в месяц
Потолки окрашенные водоэмульсионной краской:		
Акриловая краска, минеральная, силиконовая, силикатная	Сухая уборка	1 раз в месяц
2. Шкафы и тумбочки		
Шкафы и тумбочки из композитных материалов ДСП и МДФ	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Шкафы и тумбочки со стеклянными полотнами	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Металлические шкафы и тумбочки	Влажная протирка	1 раз в неделю
3. Горизонтальные поверхности столов		
Поверхности столов из композитных материалов ДСП и МДФ	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Поверхности столов металлические	Влажная протирка	1 раз в неделю
4. Стулья		
Стулья с тканевой обивкой	Чистка с удалением пыли, пятен, следов пальцев.	1 раз в месяц
Ножки стульев	Влажная протирка	1 раз в месяц
5. Подлокотники стульев из разных материалов	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в месяц
6. Дверные блоки		
Дверной блок деревянный	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Дверной блок металлический	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Дверные блоки из ПВХ	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Дверные блоки из стекла	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
7. Выключатели, розетки	Сухая протирка	1 раз в неделю
8. Дверные ручки		
Дверные ручки пластиковые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
Дверные ручки металлические	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
9. Напольные покрытия		
Ламинат	Влажная уборка, удаление пыли, пятен	1 раз в день

Керамогранитная плитка, плитка; ковровые покрытия; покрытие BOLON	Влажная уборка с применением специальных автоматических средств, удаление пыли, пятен	1 раз в день
Труднодоступные места, находящиеся за металлическим оборудованием	Влажная протирка	1 раз в неделю
Труднодоступные места, находящиеся за тяжелой мебелью	Ручная сухая протирка	1 раз в неделю
10. Пожарное оборудование		
Пожарные шкафы со стеклянными дверями	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Пожарные шкафы с металлическими дверями	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Оборудование и инвентарь	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Знаки безопасности и эвакуации	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Эвакуационные светильники	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
11. Боковые поверхности столов		
Боковые поверхности столов ДСП, МДФ	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день
Боковые поверхности столов металлические	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день
12. Оконные рамы		
Оконные рамы деревянные	Влажная уборка, удаление пыли, пятен,	1 раз в шесть месяцев
Оконные рамы алюминиевые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в шесть месяцев
Оконные рамы ПВХ	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в шесть месяцев
Подоконники (высота не более 1,7 м)	Удаление пыли, пятен	1 раз в день или при необходимости
13. Радиаторы отопления		
Секционные алюминиевые радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Секционные биметаллические радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Секционные стальные, в т.ч. трубчатые радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
14. Дверные петли металлические	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
15. Трубы металлические, полипропиленовые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
16. Стеновые поверхности		

Стеновые поверхности из стекла	Влажная протирка с применением моющих средств, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Стеновые поверхности окрашенные	Влажная протирка с применением моющих средств, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
17. Плинтуса напольные		
Плинтуса деревянные, обработанные лаком	Удаление пыли и обработка полиролью	1 раз в неделю
Плинтуса ПВХ	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю
Плинтуса окрашенные	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю
Плинтус из керамогранитной плитки	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю

Зона уборки: Технические помещения

<i>Объект обслуживания</i>	<i>Операция</i>	<i>Периодичность</i>
1. Потолки		
Потолки подвесные кассетные	Влажная уборка	1 раз в месяц
Потолки побеленные	Сухая уборка	1 раз в неделю
Потолки реечные (сетчатые)	Влажная уборка	1 раз в месяц
Потолки окрашенные вододисперсионной краской: акриловая краска, минеральная, силиконовая, силикатная	Сухая уборка	1 раз в неделю
2. Мусорные корзины		
Все типы мусорных корзин	Опустошить, заменить пакеты в зависимости от объема урны (30 литров, 60 литров, 90 литров).	1 раз в день или по мере наполнения
Мусорные металлические корзины	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день или по мере наполнения
Мусорные пластиковые корзины	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день или по мере наполнения
3. Шкафы и тумбочки		
Шкафы и тумбочки из композитных материалов ДСП и МДФ	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Шкафы и тумбочки из МДФ, ДСП	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Шкафы и тумбочки со стеклянными полотнами	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Металлические шкафы и тумбочки	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Шкафы и тумбочки из пластика	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю

4. Горизонтальные поверхности столов		
Поверхности столов стеклянные	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Поверхности столов из композитных материалов ДСП и МДФ	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Поверхности столов металлические	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
5. Телефоны		
	Сухая протирка	1 раз в неделю
6. Стулья		
Стулья	Чистка с удалением пыли, пятен, следов пальцев.	1 раз в месяц
Ножки стульев	Влажная протирка	1 раз в месяц
Подлокотники пластмассовые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Подлокотники металлические	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Подлокотники с кожаной обивкой	Чистка с удалением пыли, пятен, следов пальцев	1 раз в месяц
7. Дверные рамы		
Дверной блок деревянный	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Дверной блок металлический	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Дверные блоки из ПВХ	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
8. Выключатели, розетки		
	Сухая протирка, с особой тщательностью	
9. Дверные ручки		
Дверные ручки деревянные	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
Дверные ручки пластиковые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
Дверные ручки металлические	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
10. Напольные покрытия		
напольное покрытие BOLON	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в три дня Объект №3
Полы из плитки, керамогранитной плитки; ковровые покрытия,	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в день
Труднодоступные места, находящиеся за тяжелой мебелью	Ручная сухая протирка	1 раз в неделю
Труднодоступные места, находящиеся за металлическим оборудованием	Влажная протирка	1 раз в неделю
11. Пожарное оборудование		

Пожарные шкафы со стеклянными дверями	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Пожарные шкафы с металлическими дверями	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Оборудование и инвентарь	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Знаки безопасности и эвакуации	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Эвакуационные светильники	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
12. Боковые поверхности столов		
Боковые поверхности столов прорезиненные	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Боковые поверхности столов деревянные	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Боковые поверхности столов металлические	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Боковые поверхности столов пластиковые	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Боковые поверхности столов МДФ, ДСП	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
13. Радиаторы отопления		
Секционные алюминиевые радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Секционные биметаллические радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Секционные стальные, в т.ч. трубчатые радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
14. Дверные петли металлические	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
15. Трубы металлические, полипропиленовые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
16. Стеновые поверхности		
Стеновые поверхности окрашенные	Влажная протирка с применением моющих средств, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
17. Плинтуса напольные		
Плинтуса деревянные, обработанные лаком	Удаление пыли и обработка полиролью	1 раз в неделю
Плинтуса ПВХ	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю
Плинтуса окрашенные	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю
Плинтус из керамогранитной плитки	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю

Зона уборки: Служебные кабинеты

Объект обслуживания	Операция	Периодичность
1. Потолки		

Потолки побеленные	Сухая уборка	1 раз в неделю
Потолки окрашенные водоэмульсионной краской: акриловая краска, минеральная, силиконовая, силикатная	Сухая уборка	1 раз в неделю
2. Мусорные корзины		
Все типы мусорных корзин	Опустошить, заменить пакеты в зависимости от объема урны (30 литров, 60 литров, 90 литров).	1 раз в день или по необходимости
Мусорные корзины металлические	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в день или по необходимости
Мусорные корзины пластиковые	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в день или по необходимости
3. Деревянные рамки картин, обработанные лаком	Удаление пыли и обработка полиролью с антистатическим эффектом	1 раз в неделю
4. Плинтуса напольные		
Плинтуса деревянные, обработанные лаком	Удаление пыли и обработка полиролью	1 раз в неделю
Плинтуса ПВХ	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю
Плинтуса окрашенные	Влажная протирка с использованием моющих средств	1 раз в неделю
5. Шкафы и тумбочки		
Шкафы и тумбочки из композитных материалов ДСП и МДФ	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Шкафы и тумбочки из массива дерева	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Шкафы и тумбочки со стеклянными полотнами	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Металлические шкафы и тумбочки	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
Шкафы и тумбочки из пластика	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
6. Горизонтальные поверхности столов (при условии отсутствия документов)		
Поверхности столов стеклянные	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Поверхности столов деревянные	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Поверхности столов из композитных материалов ДСП и МДФ	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Поверхности столов металлические	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
7. Телефоны	Сухая протирка	1 раз в неделю

8. Корпуса компьютеров и другой оргтехники	Влажная протирка	1 раз в неделю
9. Настольные лампы	Влажная протирка	1 раз в неделю
10. Экраны мониторов	Сухая протирка	1 раз в неделю
11. Стулья		
Стулья с различными видами обивки	Чистка с удалением пыли, пятен, следов пальцев.	1 раз в месяц
Подлокотники деревянные	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Подлокотники пластмассовые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Подлокотники металлические	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Подлокотники с различными видами обивки	Чистка с удалением пыли, пятен, следов пальцев.	1 раз в месяц
Ножки стульев	Влажная протирка	1 раз в месяц
12. Дверные рамы		
Дверной блок деревянный	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Дверной блок металлический	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Дверные блоки из ПВХ	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
13. Выключатели, розетки	Сухая протирка, с особой тщательностью	1 раз в неделю
14. Дверные ручки		
Дверные ручки деревянные	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
Дверные ручки пластиковые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
Дверные ручки металлические	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день
15. Крышки столов, элементы интерьера из цветных металлов	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
16. Оконные рамы		
Оконные рамы деревянные	Влажная уборка, удаление пыли, пятен,	1 раз в шесть месяцев
Оконные рамы алюминиевые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в шесть месяцев
Оконные рамы ПВХ	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в шесть месяцев
Подоконники (высота не более 1,7 м)	Удаление пыли, пятен	1 раз в день или при необходимости
17. Напольные покрытия		
Линолеум	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в день

Ламинат	Влажная уборка, удаление пыли, пятен	1 раз в день
Полы напольное покрытие BOLON	Влажная уборка, удаление пыли, пятен	1 раз в день
Полы из керамогранитной плитки, плитки	Влажная уборка, удаление пыли, пятен	1 раз в день
Труднодоступные места, находящиеся за тяжелой мебелью	Ручная сухая протирка	1 раз в неделю
Труднодоступные места, находящиеся за металлическим оборудованием	Влажная протирка	1 раз в неделю
18. Пожарное оборудование		
Пожарные шкафы со стеклянными дверями	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Пожарные шкафы с металлическими дверями	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Оборудование и инвентарь	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Знаки безопасности и эвакуации	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Эвакуационные светильники	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
Пожарные рукава	Влажная протирка от пыли, пятен	1 раз в неделю
19. Боковые поверхности столов		
Боковые поверхности столов прорезиненные	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день
Боковые поверхности столов ДСП, МДФ	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день
Боковые поверхности столов металлические	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день
Боковые поверхности столов пластиковые	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день
Боковые поверхности столов стеклянные	Удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день
20. Радиаторы отопления		
Секционные алюминиевые радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Секционные биметаллические радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Секционные стальные трубчатые радиаторы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
21. Дверные петли металлические	Удаление пыли, пятен	1 раз в неделю
22. Трубы металлические, полипропиленовые	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
23. Искусственные растения, элементы декоративного оформления	Удаление пыли	1 раз в неделю
24. Мягкая мебель		

Мягкая мебель из ткани	Обработка средством для кожаных изделий с удалением пыли, пятен, следов пальцев.	1 раз в месяц
Мягкая мебель из кожи	Обработка средством для кожаных изделий с удалением пыли, пятен, следов пальцев.	1 раз в месяц
Мягкая мебель из ИК	Обработка средством для материалов из искусственной кожи.	1 раз в месяц
25. Настенные светильники	Влажная протирка	1 раз в неделю
26. Крышки столов, элементы интерьера из цветных металлов	Влажная протирка, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю
27. Стеновые поверхности		
Стеновые поверхности из стекла	Влажная протирка с применением моющих средств, удаление пыли, пятен, разводов.	1 раз в день
Стеновые окрашенные поверхности	Влажная протирка с применением моющих средств, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в неделю

Зона уборки: Санитарные зоны

<i>Объект обслуживания</i>	<i>Операция</i>	<i>Периодичность</i>
Потолки		
Потолки побеленные	Сухая уборка	1 раз в неделю
Потолки окрашенные вододисперсионной краской	Сухая уборка	1 раз в неделю
Мусорные ведра и гигиенические емкости пластиковые	Опустошить, вымыть с использованием дезинфицирующих средств	2 раза в день или при наполнении
Мусорные ведра и гигиенические емкости металлические	Опустошить, вымыть с использованием дезинфицирующих средств	2 раза в день или при наполнении
Держатель для туалетной бумаги пластиковые	Влажная протирка, установка туалетной бумаги	1 раз в день или при необходимости
Держатель для туалетной бумаги металлические	Влажная протирка, установка туалетной бумаги	1 раз в день или при необходимости
Дозаторы для жидкого мыла пластиковые	Тщательно вымыть, протереть насухо, заправить	По мере необходимости, но не реже 1 раза в двое суток
Дозаторы для жидкого мыла металлические	Тщательно вымыть, протереть насухо, заправить	По мере необходимости, но не реже 1 раза в двое суток
Диспенсеры для бумажных полотенец в рулонах металлические	Тщательно вымыть, протереть насухо, заправить	По мере необходимости, но не реже 1 раза в двое суток
Диспенсеры для бумажных полотенец	Тщательно вымыть, протереть насухо, заправить	По мере необходимости, но не реже 1 раза в двое суток
Зеркала в умывальной комнате	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день или при необходимости

Стоки раковин	Удаление пятен, волос и др. мусора,	1 раз в день или при необходимости
Внутренняя поверхность раковин	Влажная протирка, удаление водного и известкового камней	1 раз в день или при необходимости
Внешняя поверхность раковин	Влажная протирка, удаление водного и известкового камней	1 раз в день или при необходимости
Крышки унитазов (включая шарниры)	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день или при необходимости
Внутренняя поверхность унитазов	Влажная протирка, удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камней, дезинфекция.	1 раз в день или при необходимости
Внешняя поверхность унитазов	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день или при необходимости
Внешняя поверхность писсуаров	Влажная протирка, удаление водного и известкового камней	1 раз в день или при необходимости
Внешняя поверхность писсуаров	Влажная протирка, удаление водного и известкового камней, дезинфекция.	1 раз в день или при необходимости
Краны металлические	Удаление известкового налета, и водного камня	1 раз в день или при необходимости
Подоконники (высота не более 1,7 м)	Удаление пыли, пятен	1 раз в день или при необходимости
Перегородки и двери туалетных кабинок (высота не более 1,7 м)	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	1 раз в день или при необходимости
Кафельные стены (высота не более 1,7м)	Удаление пятен, грязи	1 раз в день или при необходимости
Радиаторы отопления	Удаление пыли, пятен	1 раз в день или при необходимости
Дверной блок	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	1 раз в день или при необходимости
Выключатели, розетки	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	1 раз в день или при необходимости
Дверные ручки	Удаление пыли, пятен, следов пальцев	1 раз в день или при необходимости
Углы	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день или при необходимости
Кафельный пол	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в день или при необходимости
Дезодорация автоматическая	Осуществление дезодорации	Периодически (в автоматическом режиме)
Дверные петли, дверные рамы	Влажная протирка с применением моющих средств	2 раза в неделю
Плинтусы напольные	Удаление пыли, пятен	2 раза в неделю
Перегородки и двери туалетных кабинок сверху	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Стыки плитки	Влажная протирка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия)	1 раз в неделю

Кафельные стены (высота не более 2,0 м)	Влажная протирка	1 раз в неделю
Радиаторы, трубы (до 1,5 м)	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Туалетные ершики и емкости для них.	Тщательное промывание, обрабатывание дезинфицирующим раствором	1 раз в неделю

Зона уборки: Окна

Объект обслуживания	Операция	Периодичность
Стекла (с внутренней стороны)	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в шесть месяцев, дата согласовывается с заказчиком
Жалюзи	Влажная протирка с применением моющих средств	1 раз в шесть месяцев, дата согласовывается с заказчиком

Зона уборки: входные группы

Объект обслуживания	Операция	Периодичность
Грязезащитные коврики	Замена ковриков на чистые	Два раза в неделю по согласованию с заказчиком
Стеновые поверхности окрашенные	Влажная чистка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Стеновые поверхности из стекла	Влажная протирка с применением моющих средств, удаление пыли, пятен, разводов	1 раз в день

1	Задачи оказания услуг	<p>Задача поддержания нежилых помещений в чистоте и порядке обусловлена производственными, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями.</p> <p>Для поддержания чистоты в нежилых помещениях выполняются следующие виды уборок: сухая, влажная, мытье, чистка.</p> <p>Собранный в процессе уборки мусор выносится в специально отведенные для этих целей места.</p> <p>При уборке помещений применяются ручные средства уборки.</p> <p>При чистке ковровых покрытий, дорожек, мягких диванов, кресел и стульев могут применяться пылесосы.</p>
2	Условия оказания услуг	<ul style="list-style-type: none"> ✓ наличие маркированного уборочного инвентаря, химических средств и дезинфицирующих средств; ✓ все расходные материалы, применяемые при оказании услуг, входят в стоимость договора; ✓ уборка служебных помещений в случаи чрезвычайных обстоятельств: уборка и удаление воды, различных загрязнений в результате срабатывания различных систем и других непредвиденных обстоятельствах локального характера, по мере необходимости, но не чаще 1 раза в месяц.
3	Требования к материалам и инвентарю,	1. Все расходные материалы, иное оборудование и материалы, необходимые для оказания услуг должны быть высокого

<p>используемым при оказании услуг:</p>	<p>качества и соответствовать современным требованиям и предоставляются для выполнения услуги исполнителем. Расходные материалы в санитарных комнатах должны быть всегда в наличии в течении всего срока оказания услуг. В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- санитарных комнат - 26 шт.- кабинок с унитазом - 41 шт.- кабинок с писсуаром - 2 шт.- смеситель для мытья рук - 37 шт. <p>Требования к качеству расходных материалов используемых для выполнения услуги согласовываются с Заказчиком. Исполнитель предоставляет расходные материалы для санитарных комнат высокого качества вместе с диспенсерами в необходимом количестве для полного обеспечения рабочих мест в офисе и посетителей в день. Количество мусорных мешков не ограничено. Мусорные мешки должны быть всегда в наличии (в необходимом количестве) в течении всего срока оказания услуг</p> <p>2. Химические средства (моющие, полирующие, пятно выводные, дезинфицирующие, шампуни, антистатика, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы и т.д.), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирачный материал, швабры, щетки, губки и т.д.) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.</p> <p>3. Материалы и химические средства, применяемые для оказания услуг, не должны содержать веществ, опасных для жизни и здоровья человека. В случае технологической необходимости содержания таких веществ в материалах и средствах, уровень их содержания не должен превышать норм, допустимых санитарными нормами Российской Федерации.</p> <p>4. Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами, после предварительной дезинфекции.</p> <p>5. Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.</p> <p>6. Все используемые при оказании Услуг товары должны быть экологически безопасными, качественными, соответствовать требованиям ГОСТ для данных видов товаров. Качество поставляемых при оказании Услуг товаров должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, ГОСТов.</p>
---	--

4	Общие требования к оказанию услуг:	<p>1) Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе организации или представлять угрозу для посетителей, сотрудников Заказчика.</p> <p>2) Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения.</p> <p>3) Соблюдение правил привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Москвы.</p> <p>4) Исполнитель назначает лицо (менеджер Исполнителя), ответственное за координацию и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по оказанию услуг.</p> <p>5) Исполнитель осуществляет регулярный контроль за поддержанием и соблюдением чистоты и порядка в помещениях и принимает самостоятельные меры по наведению чистоты и порядку в случаи их нарушения.</p> <p>6) Исполнитель обязан своевременно обеспечивать работников уборочным инвентарем, расходными материалами, необходимым оборудованием, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.</p> <p>7) Заказчик имеет право производить проверку своевременности и качества оказания услуг.</p> <p>8) Для обеспечения своевременного оказания услуг организация, осуществляющая уборку, должна быть оснащена необходимым для исполнения договора количеством материалов и трудовых ресурсов.</p> <p>9) Исполнитель обеспечивает непрерывность оказания услуг.</p> <p>10) Мусор, образовавшийся после уборки, выносится в мусорный контейнер.</p>
5	Требования к качеству услуг, в том числе технология оказания услуг, методы оказания услуг, методики оказания услуг:	<p>1) Требования к качеству оказываемых услуг - в соответствии с государственными стандартами.</p> <p>2) Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки. Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.</p> <p>3) При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.</p>
6	Требования к качеству убранных поверхностей	<p>1) Уборка пыли и мусора: твердые и полутвердые полы, стены не выше 1,7 м и др. - отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала.</p> <p>2) Влажная уборка, чистка: твердые и полутвердые полы- отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых</p>

		<p>частиц в труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания. Влажная уборка производится с применением моющих средств.</p> <p>3) Стены - отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.). Мытье стен производится с применением моющих и чистящих средств.</p> <p>4) Окна, зеркала, жалюзи, стеклянные поверхности- отсутствие скопления грязи и пыли на стекле, рамах, жалюзи. Потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала. Очистка окон, зеркал, жалюзи, стеклянных поверхностей производится с применением моющих и чистящих средств.</p>
7	Прочее:	<p>Исполнитель оказывает услуги с использованием собственного инвентаря, инструментов, товаров (материалов), моющих, чистящих, дезинфицирующих, дезодорирующих средств в объеме и сроки, предусмотренные в договоре и настоящем Техническом задании. Исполнитель обязан за свой счет поставлять качественные, расходные товары (материалы) для туалетных комнат совместимые с установленным оборудованием, согласно внутренним нормативам организации. Товары, применяемые для оказания услуг, должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей и не наносить вред окружающей среде. Использование их не должно представлять опасности для окружающих.</p> <p>Все товары, используемые при оказании услуг, должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь документы, удостоверяющие их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством. В случае, если в документации запроса предложений, включая техническое задание и приложения к нему, содержится указание на товарные знаки в отношении товаров, используемых или поставляемых при оказании услуг, применительно к таким товарным знакам следует читать «или эквивалент». Там, где даны указания на товарные знаки, допустима замена на товары-эквиваленты, за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами,</p>

		<p>используемыми заказчиком. Для определения эквивалентности предлагаемого к использованию при оказании услуг товара служат указываемые показатели такого товара. Все используемые при оказании услуг товары должны быть качественными, соответствовать требованиям ГОСТ для данных видов товаров. Качество используемых при оказании услуг товаров должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, ГОСТов.</p> <p>Исполнитель обязан за свой счет обеспечить персонал, который будет оказывать услуги, универсальной формой одежды. Нахождение в зданиях персонала в грязной одежде или неопрятного вида не допускается. При выявлении Заказчиком фактов несоответствия вышеописанным условиям Исполнитель обязан незамедлительно заменить персонал, в отношении которого данный факт выявлен, в течение суток.</p> <p>Ответственность за безопасную организацию и проведение работ, а также соблюдение требований техники безопасности работников Исполнителя возлагается на Исполнителя.</p> <p>Исполнитель несёт полную ответственность в рамках действующего законодательства РФ при возникновении несчастного случая.</p> <p>Оказание услуг должно производиться с соблюдением действующих на территории Российской Федерации законов, норм и правил.</p>
--	--	--

Сроки оказания услуг

Перечень и адрес объекта	Наименование объекта	Период оказания услуг ¹
Объект №1 г. Москва, Большой Савинский пер., д. 16/14, стр. 3	Здание (офис) общей площадью – 1 917,90 кв. м.	с 01.02.2024 по 31.12.2024
		с 01.01.2025 по 31.01.2025
Объект №2 г. Москва, Большой Савинский пер., д. 12 стр. 16, 1 этаж	Здание (офис) общей площадью – 424,60 кв. м.	с 01.02.2024 по 31.12.2024
		с 01.01.2025 по 31.01.2025
Объект №3 г. Москва, Большой Савинский пер., д. 12 стр. 16, 2 этаж	Здание (офис) общей площадью – 767,40 кв. м.	с 01.02.2024 по 31.12.2024
		с 01.01.2025 по 31.01.2025
Объект №4 г. Москва, Большой Савинский пер., д. 12 стр. 16, 6 этаж	Здание (офис) общей площадью – 879,20 кв. м.	с 01.02.2024 по 31.12.2024
		с 01.01.2025 по 31.01.2025

¹ Начало оказания услуг с 01.02.2024г., но не ранее даты заключения договора

Форма акта-сдачи приемки оказанных услуг

**АКТ
сдачи-приемки оказанных услуг**

« _____ » _____ 20__ г.

г. Москва

АНО «РСИ», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от «__» ____ 202__ г. № _____ (далее - Договор) Исполнителем оказаны, а Заказчиком приняты Услуги по уборке нежилых помещений по адресу: _____.
2. Отчетный период: _____.
3. Объем и качество оказанных Услуг соответствует условиям Договора и Технического задания.
4. Стоимость оказанных Услуг за отчетный период составляет: _____ (_____) рублей с НДС (если применимо).
5. Исполнителю в соответствии с п. ____ Договора начислена неустойка в сумме _____ (_____) рублей. (если применимо)
6. Сумма, подлежащая уплате Исполнителю за Услуги, оказанные в отчетном периоде с учетом суммы неустойки: _____ (_____) рублей.