

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку сметной документации, рабочей документации и оказание услуг  
по авторскому надзору по объекту: «ДОУ на 350 мест с бассейном, д.  
Ватутинки, пос. Десёновское»**

**2022г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования</b>	<p>Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 №1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 17.08.2021 № РФ-77-4-59-3-44-2021-4963, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Проектная документация, получившая положительное заключение Мосгосэкспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021.</p> <p>Задание на проектирование Объекта.</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
4.	<b>Район строительства</b>	г. Москва, Новомосковский административный округ, д. Ватутинки, пос. Десёновское
5.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>В границах земельного участка (кадастровый номер 50:21:0140218:781, подзона №24) площадью 1,2739 Га, объекты капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка отсутствуют.</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах полосы воздушного подхода аэродрома Москва (Внуково), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с южной стороны - проектируемым объектом коммунального обслуживания;</li> <li>- с восточной стороны – участком, свободным от застройки;</li> <li>- с северной стороны – проектируемым жилым комплексом;</li> <li>- с западной стороны – лесным массивом.</li> </ul>
5.	<b>Назначение объекта</b>	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ 350 мест)
6.	<b>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке</b>	На основании положительного заключения государственной экспертизы подготовить и согласовать в установленном порядке рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.

	<b>проектной и рабочей документации</b>	<p>На основании проектной документации и инженерных изысканий, получивших положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021, разработать сметную документацию и получить по ней положительное заключение экспертизы.</p> <p>Этажность объекта, общая площадь, состав помещений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021.</p> <p>При необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по результатам разработки РД, подготовить и согласовать в установленном порядке задание на корректировку проектной документации;</li> <li>-откорректировать проектную документацию и получить положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза»;</li> </ul>
<b>7.</b>	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
<b>8.</b>	<b>Стадийность проектирования</b>	<p>Проектная документация</p> <p>Рабочая документация.</p>
<b>9.</b>	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<p>1. Сроки начала проектирования (разработку и согласование рабочей документации, корректировку проектной документации (при необходимости) и получение положительного заключения экспертизы (при необходимости)): с даты заключения договора. Сроки окончания работ – 30.06.2022.</p> <p>2 Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства: с даты заключения договора до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<b>10.</b>	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Технико-экономические показатели принять в соответствии с разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021, а именно:</p> <p>Общая площадь земельного участка – 1,2739 Га.</p> <p>Площадь застройки – 2061,75 м2.</p> <p>Количество этажей – 3 + подвал.</p> <p>Общая площадь здания– 5149,56 м2, в т.ч. надземной части – 4849,74м2, подземной части– 299,82 м2.</p> <p>Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 5485,88 м2.</p>
<b>11.</b>	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить Авторский надзор на весь период проведения строительства.

		Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора
12.	<b>Требования к составу и содержанию рабочей документации</b>	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Приказом от 12.05. 2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- утверждённым в установленном порядке Технологическим заданием;</li> <li>- проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы» от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021.</li> <li>- соответствующими ГОСТами СПДС на разработку Рабочей документации;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018).</li> </ul> <p>При оказании услуг авторского надзора руководствоваться требованиями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформленного в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</li> </ul> <p>Согласовать рабочую документацию в установленном порядке.</p>
13	<b>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.</b>	<p>Разработать раздел генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, в соответствии с решениями, принятыми в согласованной экспертизой проектной документацией.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p>

14	Архитектурные решения	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить в соответствии с решениями, принятыми проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы» от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021 и требованиями действующих нормативных документов, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общие здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> </ul>
15	Требования к архитектурным решениям фасадов	<p>Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком и Государственным казенным учреждением Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ г. Москвы.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p>
16	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.</p>

17	<b>Конструкции железобетонные</b>	<p>Раздел «Конструкции железобетонные» выполнить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
18	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	<p>Рабочую документацию выполнить на основании проектно-изыскательских работ, включающих обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и разработанных мероприятий по предотвращению их деформаций в период строительства.</p>
19	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным технологическим заданием на проектирование и строительство объекта и проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021.</p> <p>При необходимости внести изменения в разработанные в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования» и «Технологические решения», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Департаментом образования и науки города Москвы и Заказчиком.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты и отвечать современным требованиям.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование отечественного производства.</p> <p>В случае отсутствия отечественных аналогов, по согласованию с Заказчиком допускается применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ.</p>
20	<b>Инженерные системы зданий</b>	<p>Разработать рабочую документацию на инженерные системы здания в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ.</p> <p>Разработку документации выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций, согласовать разделы с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организации в установленном порядке.</p> <p><b>В проектируемом здании предусматриваются системы:</b></p> <p><b>1. Водоснабжения и канализация</b></p> <p>Проекты выполнить с соответствии с требованиями:</p>

- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)»;
- СП 73.13330.2016 «СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- СП 61.13330.2016 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»;
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций Правила проектирования (с Изменением N 1)»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями N 1-5)».

## **2. Электроснабжение и освещение, заземление и молниезащита**

Проекты выполнить с соответствии с требованиями:

- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)»;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;</li> <li>- ГОСТ 32396-2013 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;</li> <li>- ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 53316-2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания»;</li> <li>- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;</li> <li>- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;</li> <li>- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</li> <li>- ПУЭ.</li> </ul> <p><b>3. Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения и кондиционирования воздуха, в том числе противодымная вентиляция</b></p> <p>Проекты выполнить с соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология»;</li> <li>- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;</li> <li>- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций Правила проектирования (с Изменением N 1)»;</li> </ul>
--	--	--



- ГОСТ Р ЕН 13779-2007 «Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования»;
- ГОСТ 34058-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Общие технические требования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»;
- Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

#### **4. Системы связи:**

Предусмотреть следующие виды связи и информации:

- Структурированная кабельная система;
- Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;
- Кабельное телевидение;
- Часофикация и звонковая сигнализация;
- Пожарная сигнализация;
- Охранная сигнализация;
- Система оповещения о пожаре;
- Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);
- Сеть автоматической телефонной связи;
- Локальная вычислительная сеть;
- Обеспечение доступа инвалидам;
- Система охраны входов;
- Система двухсторонней связи с диспетчером;
- Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;
- Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;
- Тревожной сигнализацией санузлов МГН.

Проекты выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил:

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2)»;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»;</li> <li>- ПУЭ;</li> <li>- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;</li> <li>- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»;</li> <li>- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- «Р 071-2017 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические</li> </ul>
--	--	--

		<p>элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- Р 064-2017 «Методические рекомендации. Выбор и применение систем контроля и управления доступом. »;</li> <li>- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;</li> <li>- Методическими рекомендациями по построению ЛВС и СКС ОИВ города Москвы (распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013г. № 64-16-283/13);</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.07.2013 №208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;</li> <li>- Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»;</li> </ul> <p>Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве.</p>
--	--	---

21	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Разработать рабочую документацию на наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций, а также проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021.</p> <p>Согласовать в установленном порядке рабочую документацию наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Рабочую документацию на перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, (при необходимости) выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>
22	<b>Требования по утилизации строительных отходов.</b>	<p>При выполнении рабочей документации обеспечить соответствие технических решений «Технологическому регламенту процесса обращения с отходами строительства и сноса».</p> <p>При необходимости, внести изменения в Технологический регламент и согласовать в установленном порядке.</p>
23	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Рабочую документацию разработать на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021, в том числе «Проект организации строительства», с учетом календарного графика строительства, содержащего детализированный перечень видов работ с указанием объемов. Выполнить все необходимые для осуществления строительства согласования в установленном порядке.</p>
24	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
25	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан</b>	<p>При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», а так же Федерального закона РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ, СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2015, в том числе обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и</p>

		сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
26	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020);</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. N 494-ПП «О формировании требований к оборудованию при проектировании для строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании государственного заказа города Москвы»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 (ред. от 31.12.2019) «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 (ред. от 31.12.2019) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- Федеральным законом РФ от 23.11.09г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;</li> <li>- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 15.02.2017);</li> <li>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП (ред. от 20.07.2020) «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП (в ред. от 01.10.2020 «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП (ред. от 18.10.2019) «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»;</li> <li>- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016;</li> <li>- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»;</li> <li>- Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;</li> <li>- Законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»;</li> <li>- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;</li> <li>- МРР-11.1-16 «Сборник 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства».</li> </ul>
27	<p><b>Требования к составу сметной документации</b></p>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». Получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей, при необходимости;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</li> <li>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> <li>- затраты на демонтажные работы;</li> <li>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>-затраты на освобождение территории;</li> <li>- прочие затраты Заказчика.</li> </ul> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в</p>

		<p>строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 №612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1) -Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 №309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2) - Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 №310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>При необходимости по результатам выполнения Рабочей документации внести изменения в сметную документацию, разработанную в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и</p>
28	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021.</p> <p>Получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель, при необходимости, вносит изменения и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-</p>



		<p>градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, утвержденного Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p>
29	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 07.12.2021 рег.№ 77-1-1-3-074923-2021, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p>
30	<p><b>Дополнительные требования к выполнению работ</b></p>	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате;</li> <li>- при необходимости корректировки проектной документации представить заказчику состав проектной документации в редактируемом формате с перечнем вносимых изменений;</li> <li>- при каждом внесении изменений в комплект основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику;</li> <li>- до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный понедельный график выполнения проектных работ;</li> <li>- при необходимости согласовать с заинтересованными организациями Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса;</li> <li>- при необходимости согласовать в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологическую часть проекта при вырубке за</li> </ul>

		<p>границами ГПЗУ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при необходимости согласовать в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проект организации движения;</li> <li>- при необходимости разработать и согласовать в установленном порядке мероприятия по размещению объекта в приаэродромной зоне;</li> <li>- при необходимости разработать дополнительные разделы проектной и рабочей документации.</li> </ul> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации</p>
31	<p><b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</b></p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии рабочей документации необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</li> </ul> <p>Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других</li> </ul>

		<p>информационных данных;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<b>32</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.