

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На разработку проектной документации и рабочей документации для объекта:  
Детско-взрослая поликлиника на 320 посещений в смену с постом скорой  
медицинской помощи на 2 машино-места, ул. Синявинская, влд. 13, р-н  
Молжаниновский (уровень 1)(проектирование и строительство)  
этап 2 "Устройство ливневой канализации".**

**2021г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования</b>	<p>Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 №1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы. План финансово-хозяйственной деятельности Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 10.09.2019 №RU77160000-047045, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Технические условия МУП «Химводосток» № Т-155 от 23.07.2021г.</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной Некоммерческой Организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	<b>Район строительства</b>	Город Москва, САО, район Молжаниновский.
5.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Земельный участок общей площадью 11358 кв.м. расположены на территории района Молжаниновский, Северного административного округа города Москвы, по улице Синявинская, вл. 13</p> <p>Кадастровые номера:  77:09:0006010:7502 - 9424 м2  77:09:0006010:7670 - 680 м2  77:09:0006010:7671 - 1254 м2</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию.</p> <p>Земельные участки полностью расположены в границах зоны регулирования застройки на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы №26002 от 15.08.2017 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, з/у 2 на кадастровом плане территории» (77:09:0006010:7670).</p> <p>Земельный участок расположен в границах производственной зоны «Новоподрезково» (77:09:0006010:7502)</p> <p>Общая площадь земельных участков составляет – 11358 м<sup>2</sup>. Объекты капитального строительства на участках отсутствуют.</p> <p>По территории участка 77:09:0006010:7502 проходит граница водоохраной зоны.</p>

		<p>Земельный участок 77:09:0006010:7671 - 1254 м2 расположен в границах красных линий проектируемой улично-дорожной сети и не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитального строительства.</p> <p>На участке размещены инженерные сети, водопровод, канализация самотечная, кабели связи (телефон), газопровод, водосточная сети.</p>
<b>6.</b>	<b>Вид работ</b>	<p>Разработка проектно-сметной и рабочей документации в объеме, необходимом для прохождения экспертизы.</p> <p>Особые условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предусмотреть проектирование сети ливневой канализации с очисткой стоков на локальных очистных сооружениях (ЛОС) от границы территории объекта до точки врезки в городскую водосточную сеть. Сеть прокладывать в самотечном режиме, при невозможности предусмотреть перекачивающую насосную станцию (КНС).</li> <li>2. Определить оптимальное место размещения КНС и ЛОС исходя из расположения существующих инженерных коммуникаций и сложившейся застройки.</li> <li>3. Подключение осуществить в камеру дождевого коллектора Ø400мм., проходящего по ул. Московская вблизи дома 2.</li> <li>4. Выполнить реконструкцию существующей сети 400мм с увеличением диаметра до 500мм.</li> <li>5. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.</li> <li>6. Глубину заложения трубопроводов принять минимальной с учетом нормативов.</li> </ol>
<b>7.</b>	<b>Очередность проектирования и строительства</b>	В одну очередь.
<b>8.</b>	<b>Стадийность проектирования</b>	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p> <p>Авторский надзор.</p>
<b>9.</b>	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<p>Дата начала выполнения Работ – дата подписания Договора.</p> <p>Срок исполнения Договора – 6 (шесть) месяцев с даты начала работ, включая согласование проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» в установленном порядке.</p> <p>Срок оказания по авторскому надзору соответствует сроку строительства.</p>
<b>10.</b>	<b>Технико-экономические показатели</b>	Выполнить прокладку самотечной ливневой канализации диаметром не менее 400мм.

		<p>При необходимости выполнить устройство КНС для перекачки ливневых вод. Производительность КНС подтвердить расчетом.</p> <p>Напорные линии принять диаметром <math>2d=315\text{мм}</math> из труб ПЭ100 SDR17 (диаметр уточнить, принять по расчету).</p> <p>Расстояние от границы территории до точки врезки составляет 600метров.</p> <p>Выполнить устройство ЛОС, производительность подтвердить расчетом.</p> <p>Выполнить реконструкцию участка существующей ливневой канализации 400мм с увеличением диаметра до 500мм длиной ориентировочно 600 метров. Уточнить по инженерно-топографическому плану.</p>
11.	<p><b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b></p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. 06.07.2019);</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 12.05. 2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018).</li> </ul> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> <li>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП от 19.02.2016</li> </ul>

		246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»
12.	<b>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.</b>	<p>Проектом предусмотреть отвод ливневых и талых вод с территории объекта.</p> <p>Предусмотреть восстановление благоустройства при прокладке ливневой канализации вне границ территории объекта.</p> <p>При необходимости предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологические площадки под ЛОС и КНС и обеспечением подъездных дорог для обслуживания оборудования.</li> <li>- ограждение технологических площадок;</li> </ul> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>
14.	<b>Конструктивные решения.</b>	Конструктивные решения определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил.
15.	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.
16.	<b>Охрана окружающей среды</b>	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
17.	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации, при необходимости, сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
18.	<b>Требования по утилизации строительных отходов.</b>	<p>При необходимости отдельным томом разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке, включая регистрацию документации в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>

19.	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. ПОС должен быть разработан на все периоды строительства.</p> <p>Разработать календарный график строительства и сноса, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>При необходимости проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта на период сноса, строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта, при необходимости предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p>
20.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требований действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
21.	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- постановлением Правительства Москвы от 29.07.2021 г. N 1148-ПП «"О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва"»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 (ред. от 05.02.2018) «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>- постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 (ред. от 27.05.2019) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- Федеральным законом РФ от 23.11.09г. (ред. от 27.12.2018) № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 от 27.09.2016 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».</li> </ul>
22.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2012 от 01.07.2017 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>2. СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»;</li> <li>3. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;</li> <li>- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (№ 414-ППМ от 20.08.2012, в ред. №710-ППМ от 01.11.2016), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;</li> <li>- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых на данной территории (п. 3, ст. 36 № 73-ФЗ от 25.06.2002), согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы.</li> </ul>
23.	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</li> <li>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> <li>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>-затраты на освобождение территории.</li> </ul>



		<p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56.</li> <li>2) премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее-ССР) (графы 7 и 8) включаются в главу 9 №«Прочие работы и затраты» ССР;</li> <li>3) выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9 % от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5 ССР) по итогу глав 1-7 ССР с включением в графы 7 и 8 ССР включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» ССР</li> </ol> <p>При необходимости в локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
24.	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Обеспечить согласование документации с Заказчиком.</p> <p>Согласовать проектную рабочую и сметную документацию в полном объеме со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими.</p> <p>При необходимости, получить положительного заключения экологической экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p>

		<p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
25.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
26.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.