

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту:**

**«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории ГБУЗ «ГКБ им. М.Е. Жадкевича ДЗМ» по адресу: Можайское ш., д. 14 (со сносом вертолетной площадки по адресу Можайское ш., д.14 и объектов по адресам: Можайское ш., д. 14, стр. 9, Можайское ш., д. 14, стр. 10) (проектирование и строительство)»**

**г. Москва, 2021 г.**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основание для проектирования и строительства</b>	Решение Мэра Москвы, принятое на совещании по вопросам реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 31.05.2019. Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 N 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы» Градостроительный план земельного участка от 19.05.2020 № РФ-77-4-53-3-21-2020-0194.
1.1	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.2	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	<b>Район проектирования и строительства</b>	г. Москва, ЗАО, район «Можайский».
3.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	Новое строительство здания скоропомощного стационарного комплекса находится в Западном административном округе г. Москвы, на территории существующей Городской клинической больницы ГБУЗ "ГКБ им. М.Е.Жадкевича ДЗМ", на отдельном участке с восточной стороны терапевтического корпуса. Рельеф участка ровный с незначительным понижением в северном направлении, имеет перепад высот не более 1 м. Въезд на территорию участка осуществляется с Можайского шоссе. Местонахождение участка: г. Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Можайское, Можайское шоссе д.14. Кадастровый номер: 77:073:0008003:9. Площадь участка: 53769 кв.м. Площадь земельного участка в границах проектирования: 47 254 кв.м.
4.	<b>Назначение объекта</b>	Скоропомощной стационарный комплекс на 30 диагностических коек.
5.	<b>Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект. Функциональное назначение: скоропомощной стационарный комплекс. Этажность – в соответствии с медико-технологическое заданием и ГПЗУ. Общая площадь объекта (ориентировочно) - 15 500 м <sup>2</sup> , уточнить при проектировании. Общая площадь объекта уточняется проектом. Количество диагностических коек: 30. Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование, архитектурно-планировочные решения, при необходимости откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами. Разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию. Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном

		объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливается Заказчиком.
6.	<b>Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	Определить в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
7.	<b>Стадийность проектирования</b>	Проектная документация. Рабочая документация.
8.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): не более 8 месяцев с даты заключения договора. 2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи. Срок завершения выполнения работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 4 квартала 2023 г. 3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.
<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>		
9.	<b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b>	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием по Объекту; - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.

10.	<p><b>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение (организация рельефа; увязка с окружающей застройкой и ландшафтом; малые архитектурные формы; транспортные и пешеходные связи; мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения – пандусы и переходы со специальным покрытием, места отдыха)</b></p>	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение проекта скоропомощного стационарного комплекса разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Генеральным планом обеспечить функциональный доступ к проектируемым объектам.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществить вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля. Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть проект организации дорожного движения на период эксплуатации.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства. Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>
11.	<p><b>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</b></p>	<p>Архитектурно-градостроительное решение объекта предусмотреть в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений.</p> <p>Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износостойчивые материалы отечественного производства.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
12.	<p><b>Элементы наглядной навигации</b></p>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кабинетов на дверях,</li> <li>- таблички для кабинетов,</li> <li>- указатели этажа,</li> <li>- «иконки»,</li> <li>- настенные указатели,</li> <li>- поэтажные указатели у лифта и лестницы,</li> <li>- разводящие указатели на этаже,</li> <li>- панели-кронштейны,</li> <li>- подвесные указатели,</li> <li>- напольная навигация,</li> <li>- инфостенды,</li> <li>- навигационная стена на территории,</li> <li>- фасадные таблички,</li> <li>- таблички на входных дверях.</li> </ul>
13.	<b>Дизайн-проект</b>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела).</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
14.	<b>Наружная отделка фасадов</b>	<p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- логотипа с подсветкой в темное время суток,</li> <li>- объемной вывески с подсветкой на главном входе,</li> <li>- панель-кронштейна на фасаде,</li> <li>- таблички на входе,</li> <li>- трехгнездовых флагодержателей на фасаде здания,</li> <li>- указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы.</li> </ul> <p>Учесть проектом отопливаемый тамбур для машин скорой помощи.</p> <p>Предусмотреть согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией настоящего раздела.</p>
15.	<b>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.</p>

16.	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.
17.	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировок и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий.</p> <p>Разработать в составе проектной документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.</p> <p>В зоне комфортного ожидания для сопровождающих предусмотреть возможность установки информационных стоек, удобной мебели.</p> <p>Предусмотреть реконструкцию существующей или строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p>
18.	<b>Въезд на территорию</b>	Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.
19.	<b>Инженерные системы зданий</b>	<p>Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного Медико-технологического задания на проектирование объекта.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов.</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системой вентиляции и кондиционирования (согласно СП118.13330.2012 СП 158.13330.2014, ГОСТ Р 52539-2006, СП60.13330.2016 и СП 2.1.3678-20);</li> <li>- электроснабжением (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;</li> <li>- системой электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого количества технологического оборудования);</li> <li>- системой отопления;</li> <li>- системой горячего и холодного водоснабжения, канализации и внутреннего водостока с учетом централизованного резервного горячего водоснабжения;</li> <li>- системой дренажа и гидроизоляции (при необходимости);</li> <li>- системой пожаротушения и дымоудаления;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами;</li> <li>- системой охранной сигнализации;</li> <li>- системой тревожной сигнализации с передачей сигнала на ПЦН вневедомственной охраны;</li> <li>- системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре;</li> <li>- системой оповещения населения в случае ГО и ЧС;</li> <li>- системой молниезащиты (при необходимости);</li> <li>- системой телевидения;</li> <li>- автоматизированной системой диспетчерского управления;</li> <li>- системой телефонизации, мини АТС;</li> <li>- системой радиификации;</li> <li>- системой единой медицинской информационно-аналитической (ЕМИАС);</li> <li>- автоматизированной информационной системой (АИС);</li> <li>- системой связи и сигнализации (в соответствии с технологическим заданием);</li> <li>- системой телекоммуникации, в том числе системой управления живой очередью и информирования, СКС, системой доступа, хранения и обработки данных, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернетом;</li> <li>- системами автоматизации медицинской технологии;</li> <li>- системой медицинского газоснабжения;</li> <li>- системой пневмопочты;</li> <li>- системой речевого оповещения пациентов медицинским персоналом приемного отделения. Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"</li> </ul> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и технологическим заданием Заказчика.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 №309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p>
20.	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта;</li> <li>- получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками;</li> <li>- получить необходимые технические условия на вынос;</li> <li>- получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества;</li> <li>- до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет;</li> <li>- длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.</li> </ul> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции.</p>
21.	<b>Охрана окружающей среды</b>	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
22.	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	Разработать раздел «Охрана окружающей среды». В составе раздела предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
23.	<b>Требования по утилизации строительных отходов</b>	Разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке. Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.
24.	<b>Требования к организации строительства</b>	Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, а также проект организации дорожного движения. Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, в т.ч. с ГКУ «ЦОДД» при необходимости.
25.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.



26.	<b>Специальные технические условия</b>	При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.
27.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с Медико-технологическим заданием. Обеспечить соответствие раздела требованиям действующих нормативных документов.
28.	<b>Требования к проекту организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации</b>	Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГКБ, ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).
29.	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.
30.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> инженерно-геодезические изыскания под здание, включая подземные переходы и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> <li><input type="checkbox"/> инженерно-геологические изыскания с предоставлением заключения в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li><input type="checkbox"/> инженерно-экологические изыскания с получением экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li><input type="checkbox"/> археологические изыскания.</li> </ul> <p>Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, должна содержать результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке.</p> <p>По результатам археологических изысканий, при необходимости, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном Федеральным законом.</p> <p>При необходимости обеспечить осуществление археологического мониторинга.</p> <p>Разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства.</p> <p>По результатам инженерно-экологических изысканий, при необходимости, предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта.</p> <p>По результатам геологических изысканий, при необходимости, предусмотреть водопонижение в местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</p>

		Программу работ по инженерным изысканиям до начала их выполнения в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.
31.	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», с применением коэффициента пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</li> <li>- затраты на механизацию строительства.</li> </ul> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 №56.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
32.	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации в том числе использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить в полном объеме согласования проектной документации;</li> <li>- получить в полном объеме согласования и заключения по рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних и</li> </ul>

наружных инженерных коммуникаций, инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс.

Дополнительные требования:

Исполнитель контрактных обязательств разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.

Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.

После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на предварительном рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.

Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».

Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.

В случае внесения изменения в утвержденную проектную документацию обеспечить получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» не позднее окончания работ по соответствующему этапу.

В случае разработки рабочей документации, несоответствующей утвержденной проектной документации, уведомить Заказчика и при согласии Заказчика обеспечить внесение в проектную документацию изменений и получение положительного (при необходимости повторного) заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» по откорректированной документации не позднее окончания работ по соответствующему этапу.

Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).

При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.

Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).

Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).

Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».

		<p>Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;</li> <li>- разработать макеты (при необходимости): <ul style="list-style-type: none"> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять на 3D принтере (кол-во не ограничено);</li> <li>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</li> <li>- основные, детализировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов концепции архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре. При необходимости (на основании отдельного задания Заказчика на разработку цифровых информационных моделей) разработать единую «ВІМ модель» объекта с целью получить объемную взаимосвязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
33.	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ</p>

		<p>«Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел «Иная документация»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»;</li> <li>- подраздел «Дендрология»;</li> <li>- подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)»;</li> </ul> </li> <li>- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ul>
34.	<p><b>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования, обследование существующих зданий и сооружений</b></p>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.</p>
35.	<p><b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>Разработать раздел при необходимости.</p>
36.	<p><b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b></p>	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
37.	<p><b>Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности</b></p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
38.	<p><b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений</b></p>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>

	<b>приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	
39.	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить авторский надзор.
40.	<b>Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ, авторский надзор</b>	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оперативное предоставление исходных данных для разработки проектной и рабочей документации;</li> <li>- обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения проектно-сметной документации;</li> <li>- согласование проектно-сметной документации в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.;</li> <li>- при необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы;</li> <li>- обеспечение необходимых согласований с Заказчиком;</li> <li>- получение необходимых технических условий для проектирования;</li> <li>- подготовка всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, и на вынос;</li> <li>- обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке;</li> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> </ul> <p>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p>
41.	<b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику</b>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>

**Строительно-монтажные работы (СМР)**

42.	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
43.	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;</li> <li>- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;</li> <li>- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;</li> <li>- СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;</li> <li>- СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;</li> <li>- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;</li> <li>- СП 435.1325800.2018. Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ;</li> <li>- СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;</li> <li>- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</li> <li>- СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;</li> <li>- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</li> <li>- СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;</li> <li>- СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;</li> <li>- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;</li> <li>- СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;</li> </ul>

		<p>- СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
44.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
45.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
46.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
47.	<b>Мероприятия по обеспечению</b>	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008</p>



	<b>пожарной безопасности</b>	№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
48.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
49.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
50.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
51.	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
52.	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
53.	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.