

**РЕГЛАМЕНТ
АКТИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Основные термины, определения и сокращения.....	3
3. Нормативные ссылки.....	4
4. Основные положения.....	4
5. Загрузка Сметы договора в ИСУП.....	5
6. Активирование выполненных работ в ИСУП.....	5
Приложение 1. Модель загрузки Сметы договора в ИСУП.....	7
Приложение 2. Модель активирования СМР с применением ИСУП.....	8
Приложение 3. Инструкция загрузки Сметы в ИСУП.....	9
Приложение 4. Инструкция согласования объемов выполненных работ в ИСУП.....	10
Приложение 5. Инструкция подписания Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат в ИСУП.....	11
Приложение 6. Типовая ведомость объемов работ с указанием вариантов приемки выполненных работ.....	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент активирования строительного-монтажных работ (далее Регламент) устанавливает порядок электронного согласования/подписания в модуле «Активирование» информационной системы управления проектами (далее ИСУП) сметы договора, Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

1.2. Настоящий Регламент регулирует отношения Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» (далее АНО «РСИ») и Генподрядчика при проведении приемки строительного-монтажных работ по договору генерального подряда.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. Термины и определения

2.1.1. **Акт о приемке выполненных работ** (форма № КС-2) – первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Генподрядчиком строительного-монтажных и пуско-наладочных работ за отчетный период, составляемый по форме Приложения Б в утвержденном Альбоме типовых форм.

2.1.2. **Генподрядчик** – лицо, осуществляющее строительные-монтажные работы по договору генерального подряда.

2.1.3. **ИСУП** – информационная система управления проектами, которая используется для организации работ, постановки задач, хранения и мониторинга информации по проектам.

2.1.4. **Исполнительная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и отображающая фактическое исполнение функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в проектной документации, рабочей документации.

2.1.5. **Конструктор актов** – интерактивная смета договора (контракта) с возможностью вносить плановые и фактические объемы работ, а также привязывать исполнительно техническую документацию.

2.1.6. **Модуль «Активирование» в ИСУП** – инструмент для внесения фактически выполненных объемов, а также согласования и подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в электронном виде. В модуле присутствует общая интерактивная Смета договора (контракта).

2.1.7. **Редактор конструктора актов** – сотрудник Генподрядчика, назначенный Руководителем проекта ответственным за редактирование информации и документов в модуле «Активирование».

2.1.8. **Смета договора** (контракта) – документ, содержащий определенные наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ. В договорах также именуется Смета договора.

2.1.9. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (форма № КС-3) – первичный учетный документ, составленный Генподрядчиком, применяемый для

АНО РСИ	Регламент активирования строительного-монтажных работ	Утвержден приказом от 08.05.24 г. № РСИ-П-12-1/83-24 стр.3 из 20
----------------	---	---

расчетов между АНО «РСИ» и Генподрядчиком за выполненные в отчетном периоде работы, составленный по форме Приложения В в утвержденном Альбоме типовых форм.

2.2. Сокращения

2.2.1. ИСУП – информационная система управления проектами.

2.2.2. ИД – исполнительная документация.

2.2.3. Отдел ИТД – отдел исполнительно-технической документации.

2.2.4. Отдел СК – отдел строительного контроля.

2.2.5. РД – рабочая документация.

2.2.6. РФ – Российская Федерация.

2.2.7. СМР – строительно-монтажные работы.

2.2.8. ЭЦП – квалифицированная электронная цифровая подпись.

3. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ¹

3.1. Альбом типовых форм.

3.2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Основанием для возникновения обязанности по оплате выполненных работ (услуг, этапа работ) является передача результата работ (услуг, этапа работ). В качестве подтверждения приемки выполненных СМР по Смете договора через ИСУП выступают следующие документы:

– Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2);

– Справка о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

Для оплаты, на основании Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3, Генподрядчиком формируется Счет. Для оформления подтверждения факта выполненных работ по установленной стоимости и принятия сумм НДС к вычету, формируется Счет-Фактура.

4.2. Приемка документов, подтверждающих выполненные работы по Смете договора через ИСУП, осуществляется АНО «РСИ» до 20 числа каждого отчетного периода. Срок согласования и подписания документов для осуществления оплаты выполненных работ – до 25 числа каждого отчетного периода.

4.3. Согласование и подписание Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) осуществляется в электронном виде в модуле «Активирование» ИСУП.

4.4. Варианты приемки выполненных работ представлены в Приложении 6 к настоящему Регламенту.

4.5. До согласования и подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в электронном виде в модуле «Активирование» ИСУП Генподрядчику во вкладке «Смета контракта» необходимо загрузить Смету договора.

¹ При применении настоящего Регламента целесообразно проверить действие ссылочных документов. Если ссылочный документ заменен (изменен), то следует руководствоваться заменным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то требование Регламента, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

АНО РСИ	Регламент активирования строительно-монтажных работ	Утвержден приказом от 08.05.24 г. № РСИ-П-12-1/83-24 стр.4 из 20
----------------	---	---

5. ЗАГРУЗКА СМЕТЫ ДОГОВОРА В ИСУП

5.1. Смета договора для загрузки в ИСУП подготавливается Генподрядчиком в формате Excel по шаблону скачанного из системы ИСУП. Структура сметы договора формируется на основании заключенного дополнительного соглашения об утверждении Сметы договора к Договору генерального подряда.

5.2. Подготовленная Смета договора загружается Генподрядчиком в модуль «Активирование» ИСУП, вкладка Смета контракта, где проверяется специалистами отдела по сметам и договорным ценам АНО «РСИ».

5.3. При наличии замечаний специалист отдела по сметам и договорным ценам АНО «РСИ» направляет замечания к Смете договора Генподрядчику.

5.4. При отсутствии замечаний специалист отдела по сметам и договорным ценам АНО «РСИ» согласовывает «В работу» Смету договора.

5.5. Схематическое описание процедуры загрузки Сметы договора в ИСУП представлено в Приложении 1, детализация процедуры представлена в Приложении 3.

6. АКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ИСУП

6.1. Генподрядчик, выполнивший работы, предоставляет информацию в АНО «РСИ» посредством внесения выполненных объемов работ в Конструктор актов модуля «Активирование» ИСУП.

6.2. Для работы во вкладке Конструктор актов Генподрядчик должен назначить одного или нескольких ответственных сотрудников за редактирование Конструктора актов (далее Редактор Конструктора актов) в модуле «Активирование», вкладка «Настройки»-«Доступы».

6.3. Редактор Конструктора актов:

- заполняет данные в настройках модуля «Активирование»;
- вносит информацию по отчетному периоду в Конструкторе актов;
- отправляет заполненный Конструктор актов на согласование в АНО «РСИ» (в отдел ИТД).

6.4. АНО «РСИ» получает Конструктор актов на согласование. Сначала Конструктор актов направляется на согласование Специалисту отдела ИТД АНО «РСИ», который проверяет наличие ИД на выполненные работы и направляет его в рабочем порядке посредством электронной почты на внутреннее согласование (Маршрут внутреннего согласования регулируется видами предъявленных выполненных работ).

6.5. Специалист отдела СК АНО «РСИ» проверяет объемы выполненных работ. При наличии указывает замечания и направляет подписанный документ в отдел ИТД АНО «РСИ» для свода.

6.6. Специалист отдела взаимодействия с функциональным заказчиком АНО «РСИ» проверяет объемы выполненных работ/поставленного и смонтированного оборудования (поставка технологического оборудования (мебели и инвентаря) на объект, предъявление комплектации, предоставление необходимого комплекта документов комплект документов (технические паспорта, сертификаты, декларации соответствия, свидетельства государственной регистрации и другие документы, удостоверяющие соответствие обязательным требованиям оборудования, изделий и

мебели), монтаж в проектное положение, завершение пуско-наладки (на основании Акта, при необходимости проведения таких работ), предъявление работоспособности с вводом оборудования в эксплуатацию (с составлением соответствующего Акта) за отчетный период на соответствие проектной документации «Технологические решения» выданные в производство работ. При наличии указывает замечания и направляет подписанный документ в отдел ИТД АНО «РСИ» для свода.

6.7. Специалист отдела ИТД АНО «РСИ» проверяет информацию, полученную в результате внутреннего согласования выгруженного Конструктора актов. При наличии замечаний вносит их в Конструктор актов и направляет его на доработку Генподрядчику. При отсутствии замечаний согласовывает Конструктор актов и передает Руководителю проекта АНО «РСИ».

6.8. Руководитель проекта АНО «РСИ» в течение 1 рабочего дня проверяет Конструктор актов. При наличии замечаний вносит замечания в Конструктор актов и направляет на доработку Генподрядчику. При отсутствии замечаний завершает согласование Конструктора актов.

6.9. Далее Генподрядчик (Редактор Конструктора актов) в ИСУП:

– формирует Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), вносит его номер и дату формирования;²

– формирует в электронном виде вне ИСУП Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет, счет-фактуру в формате PDF и загружает эти документы в Реестр актов (модуль «Активирование», вкладка «Реестр актов»), а также загружает редактируемый формат документов;

– подписывает ЭЦП в модуле «Активирование» Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), направляет их на согласование в АНО «РСИ».

6.10. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) согласовываются специалистами АНО «РСИ».

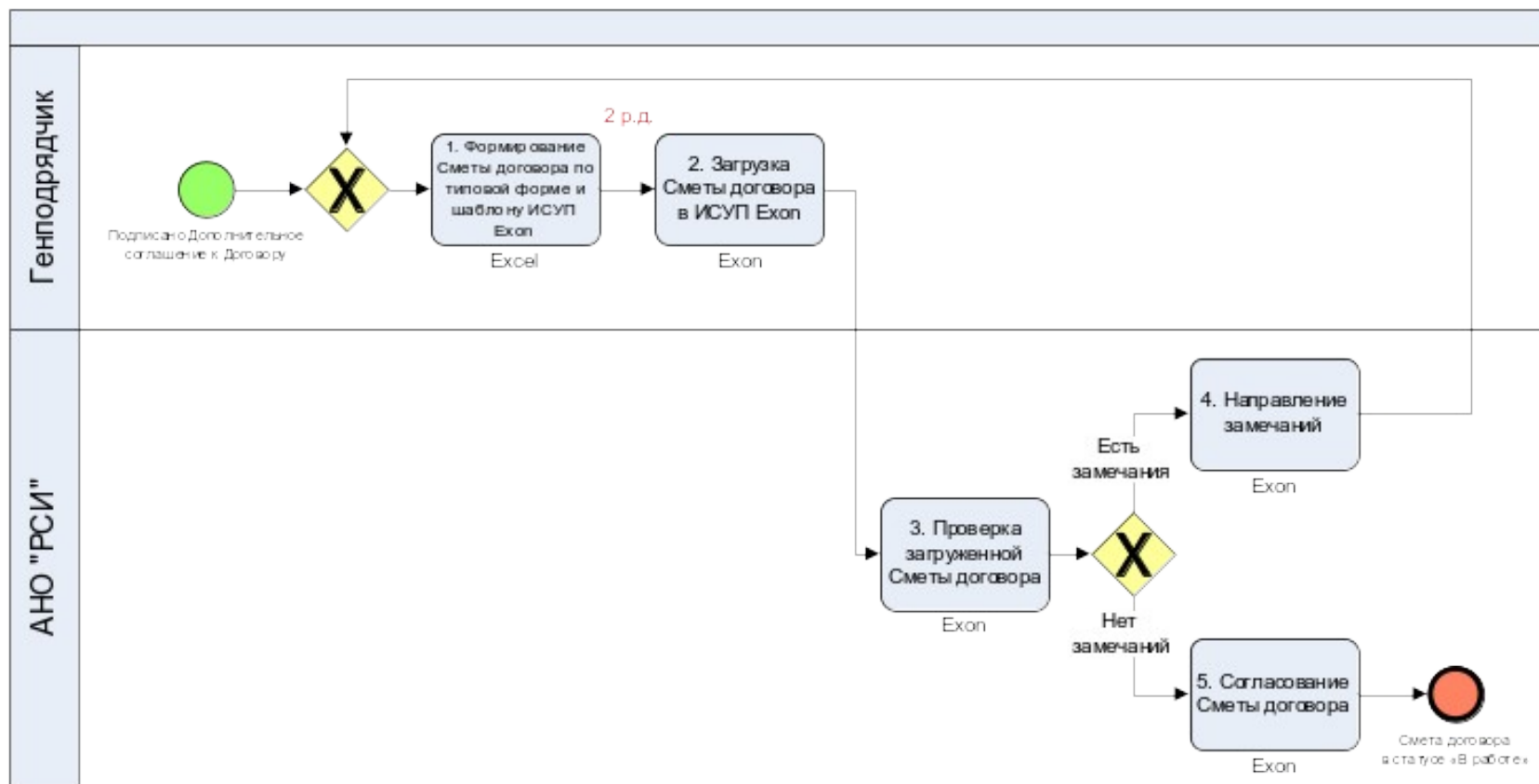
6.11. При отсутствии замечаний Директор по строительству АНО «РСИ» подписывает Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) ЭЦП. После чего, скан-копии документов распечатываются и передаются в Управление бухгалтерского учета и отчетности АНО «РСИ» для оплаты выполненных работ.

6.12. При наличии замечаний Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) направляются на доработку Генподрядчику. Повторное согласование и подписание осуществляется в порядке, определенном пунктами 6.10-6.12 настоящего регламента.

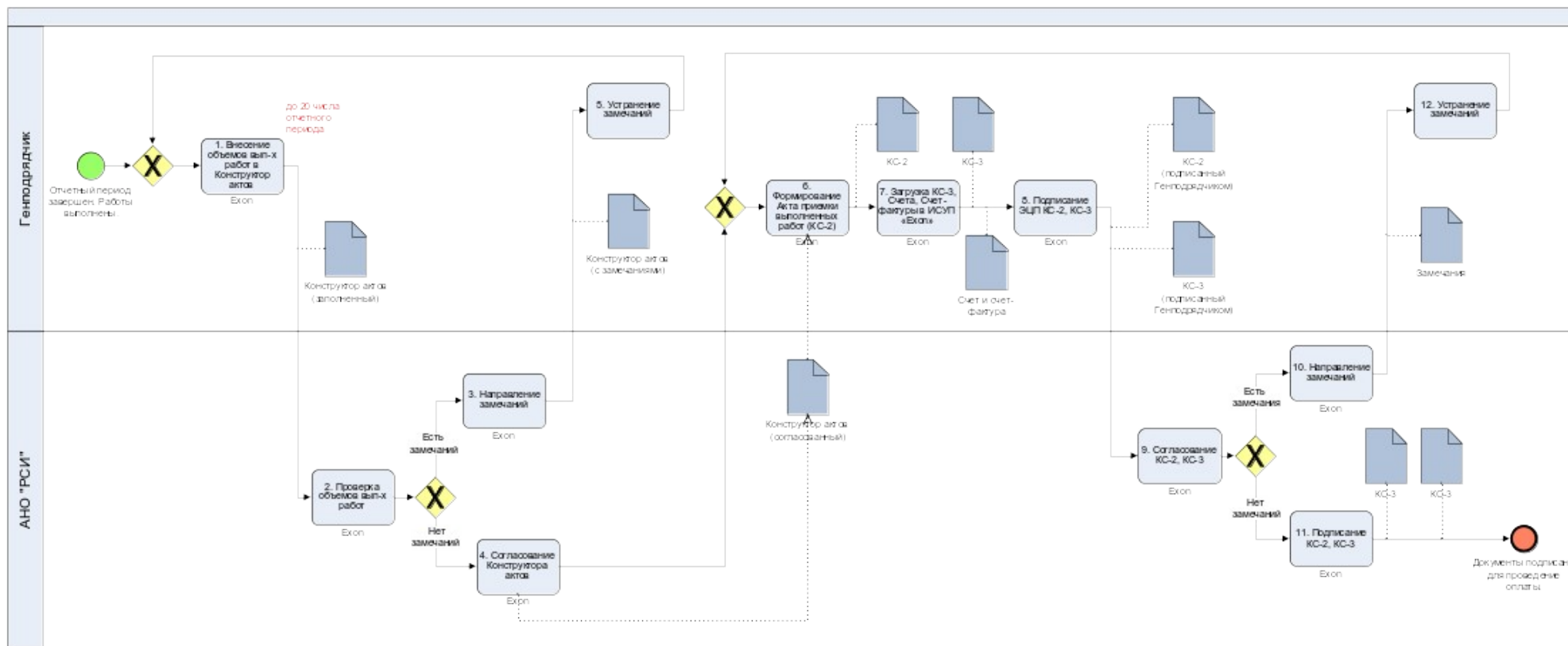
6.13. Схематическое описание процедуры активирования СМР с применением ИСУП представлено в Приложении 2, детализация процесса представлена в Приложениях 4, 5.

² Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) автоматически попадает в Реестр актов модуля «Активирование» ИСУП.

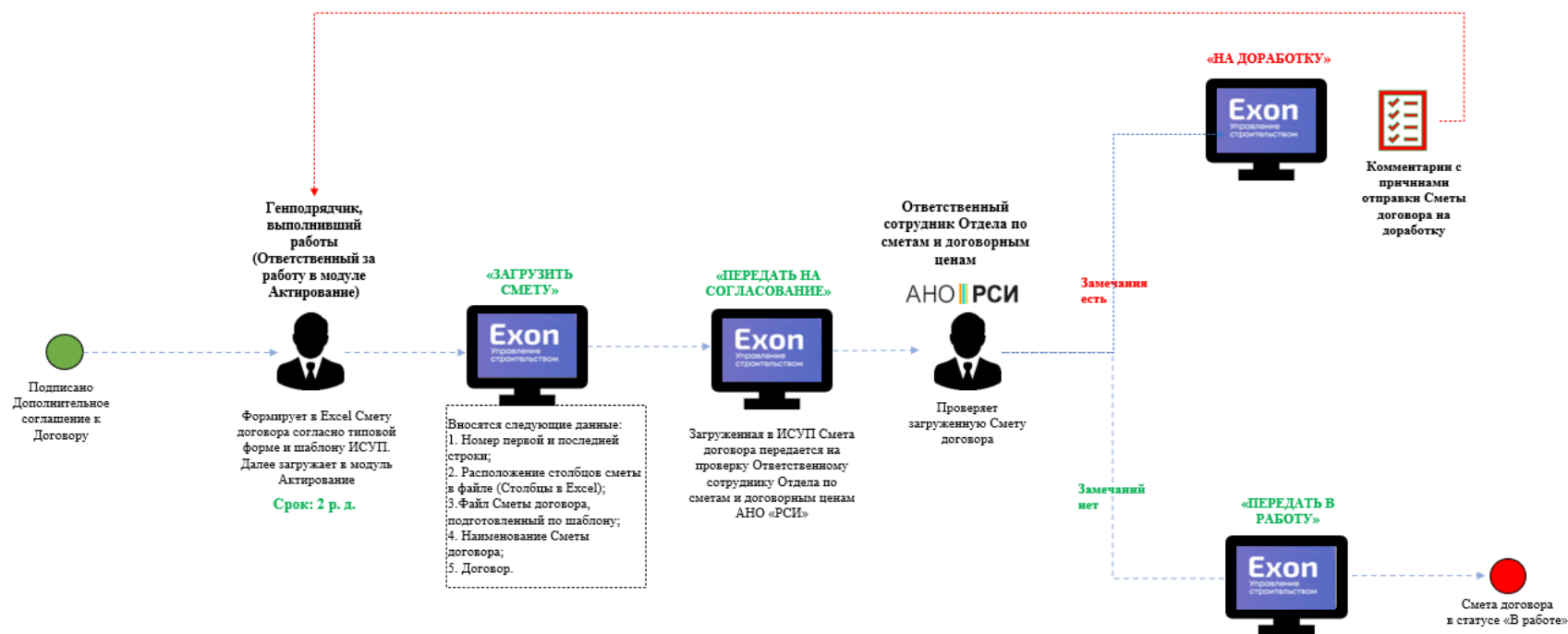
Модель загрузки Сметы договора в ИСУП



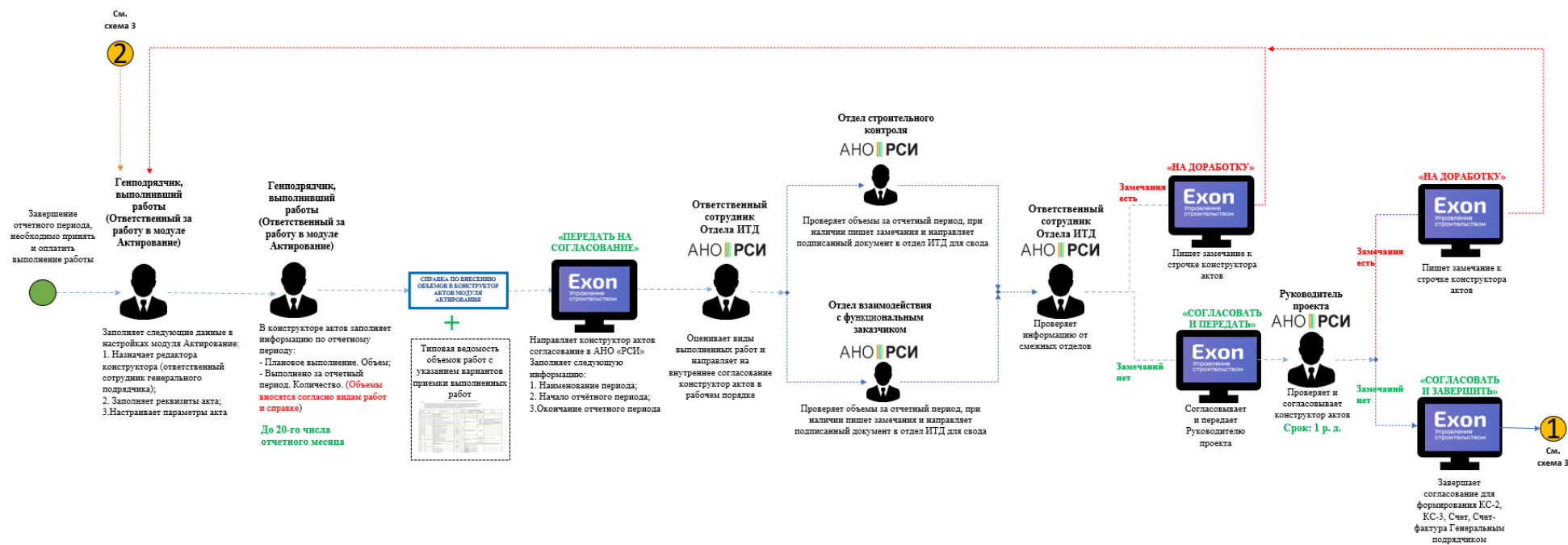
Модель активирования СМР с применением ИСУП



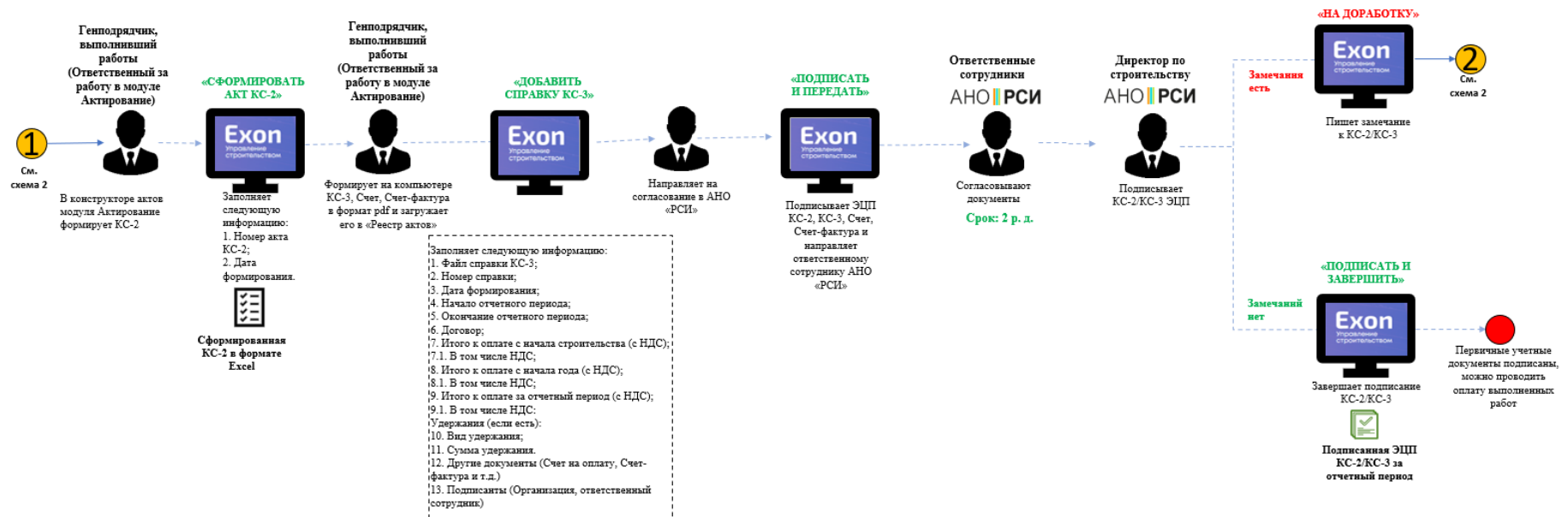
Инструкция загрузки Сметы в ИСУП



Инструкция согласования объемов выполненных работ в ИСУП



Инструкция подписания Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат в ИСУП



Типовая ведомость объемов работ с указанием вариантов приемки выполненных работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки ³	Условия к варианту приемки 80/20 ⁴⁵		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
1	Проектные и изыскательские работы					
2	Подготовительный период					
2.1	Устройство геодезических знаков	знак	100			
2.2	Вынос в натуру осей здания, проверка посадки здания	ось	100			
2.3	Вырубка деревьев	1 дерево	80/20	ИД на предъявленную часть выполненных работ принята	Отдел ИТД по проекту в соответствии с принятой и подписанной специалистом отдела СК ИД	Отдел строительного контроля подтверждает факт выполненных работ при подписании акта ИД состоит из акта выполненных работ по демонтажу. Объем можно принять только по проекту, соответственно, объем подтверждает отдел ИТД, СК подтверждает факт выполненных работ при подписании акта
2.4	Вырубка кустарников	1 куст				
2.5	Освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений (снос)	м3 строений	80/20			
2.6	Разборка существующих конструкций (покрытий, дорог, фундаментов и пр.)	м3 конструкции	80/20			
3	Вынос и переустройство инженерных сетей					
3.1	Вынос наружных сетей связи	м кабеля	100			
3.2	Вынос сетей электроснабжения из пятна застройки	м кабеля	100			
3.3	Вынос сетей водопровода из пятна застройки	м трубопровода	100			
3.4	Вынос сетей водоотведения из пятна застройки	м трубопровода	100			
3.5	Вынос тепловых сетей из пятна застройки	м трубопровода	100			
4	Земляные работы					
4.1	Разработка грунта котлована	м3	80/20	ИД на предъявленную часть выполненных работ принята	Объем указан на геодезической съемке в составе ИД	В том числе уплотнение (при наличии)
4.2	Обратная засыпка пазух котлована грунтом (песком)	м3	80/20			
4.3	Устройство шпунтового ограждения котлована, устройство деревянной забирки	м бурения скважин	80/20		Отдел СК согласно схем	
5	Монолитные конструкции					
5.1	Свайное основание	м3 конструктивного объема свай	80/20	ИД на предъявленную часть выполненных работ принята	Отдел ИТД по проекту в соответствии с принятой и подписанной	

³ Предусмотрено два варианта приемки работ: 100 - приемка выполненных работ однократно в полном объеме, 80/20 - возможна приемка выполненных работ частями до 80% от проектного объема работ.

⁴ Приемка 80/20 подразумевает возможность приемки до 80% от проектного объема работ без предоставления полного (согласно шифру РД) комплекта ИД. Схемы, требуемые строительным контролем для подтверждения части выполненных и предъявленных к приемке в отчетном периоде объемов работ, загружаются в раздел "Инспекция".

⁵ Объем выполненных работ при 100% приемке подтверждается специалистом отдела ИТД в соответствии с проектом и принятым комплектом ИД, при условии, что ИД принята в полном объеме.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
5.2	Устройство песчаной подготовки	м3	80/20			Основной принцип деления монолитных работ на строки - предусмотренный проектом класс бетонной смеси. Допускается дополнительное деление по этажам, вертикальным конструкциям и перекрытиям. При этом учесть: 1. Балки - часть перекрытия и не выделяются отдельно 3. Капители - часть колонн и не выделяются отдельно 4. Закладные детали учтены в монолитных конструкциях согласно технологии, предусмотренной проектом
5.3	Устройство щебеночного основания	м3	80/20			
5.4	Устройство бетонной подготовки	м3	80/20			
5.5	Устройство монолитной ж/б фундаментной плиты (плита под здание, плита под бащеный кран, фундамент под оборудование)	м3	80/20			
5.6	Устройство монолитных ж/б конструкций стен, парапетов	м3	80/20			
5.7	Устройство монолитных ж/б конструкций колонн	м3	80/20			
5.8	Устройство монолитных ж/б конструкций плит перекрытия/покрытия	м3	80/20			
5.9	Сталебетонные перекрытия выше отм. 0,000	м3	80/20			
5.10	Устройство монолитных ж/б лестниц	м3	80/20			
5.11	Трибуны актового зала	м3	80/20			
5.12	Устройство горизонтальной рулонной гидроизоляции в 2 слоя под защитой	м2	80/20	Лабораторные заключения, документы качества, схемы участков на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	Опционно. В зависимости от технологии, проекта и формирования ИД.
5.13	Устройство вертикальной рулонной гидроизоляции в 2 слоя по праймеру	м2	80/20			
5.14	Теплоизоляция стен экструдированным пенополистиролом толщ. 100 мм	м3	80/20			
5.15	Устройство пристенного дренажа, в т.ч. прижимной стенки	м2	80/20			
6	Металлоконструкции					
6.1	Металлоконструкции (фермы, балки, прогоны, надколонники, связи, козырьки, решетки прямков, лестницы)	т	80/20	Лабораторные заключения, документы качества, схемы участков на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
6.2	Покрытие из профилированного листа	м2	80/20			
6.3	Огнезащита м/к	м2	80/20			
7	Архитектурно-строительные конструкции					
7.1	Устройство стен и перегородок из кирпича, в т.ч. креплением их к монолитным стенам/перекрытиям, заделкой мест примыканий, установкой перемычек и армированием сеткой	м3 кладки	80/20	Лабораторные заключения, геодезические съемки, документы качества, схемы участков на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	Возможна разбивка и приемка поэтажно
7.2	Устройство стен из ячеистого бетона, в т.ч. креплением их к монолитным стенам/перекрытиям, заделкой мест примыканий, установкой перемычек и армированием сеткой	м3 кладки	80/20			
7.3	Устройство кровли тип ...	м2	80/20			
7.4	Покрытие козырьков	м2	100			
7.5	Водосток с основной кровли, с кровли крылец	шт. воронок	100			
8	Фасад					
8.1	Устройство теплоизоляции стен, в т.ч. укрытие плит утеплителя ветровлагозащитной пленкой (при	м2	80/20	Лабораторные заключения,	Отдел СК согласно схем	За 100% принят суммарный объем работ по строкам

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
	необходимости)					
8.2	Устройство вентилируемого навесного фасада из стеклофибробетона и вставок из стемалитовых панелей	м2		геодезические съемки, документы качества, схемы участков на усмотрение специалиста отдела СК		
8.3	Устройство вентилируемого навесного фасада из керамогранита	м2				
8.4	Облицовка цоколя	м2				
8.5	Облицовка цоколя гранитной плиткой на подсистеме вентилируемого фасада	м2				
8.6	Устройство откосов, отливов	м2				
8.7	Металлические декоративные ламели	м2				
8.8	Облицовка крылец и наружных лестниц	м2				
8.9	Облицовка внутренней поверхности приямков	м2				
8.10	Подшивка нависающих частей здания алюминиевой рейкой	м2				
8.11	Элементы фасада (вывески, указатели, светильники, флагодержатели и пр.)	шт.	100			
8.12	Ограждения из нержавеющей стали	м/п	80/20	Лабораторные заключения, геодезические съемки, документы качества, схемы участков на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	Возможно разделение по типам/видам
9	Окна, витражи					
9.1	Витражи алюминиевые фасадные	м2	80/20	Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	За 100% принят суммарный объем работ по строкам
9.2	Витражи алюминиевые внутренние	м2				
9.3	Окна алюминиевые	м2				
9.4	Окна ПВХ	м2				
9.5	Подоконник алюминиевый/березовая фанера/ПВХ/искусственный камень/керамогранит	м/п				
9.6	Шторы противопожарные	м2	100			
10	Двери, перегородки					
10.1	Двери автоматические раздвижные светопрозрачные	м2	80/20	Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	За 100% принят суммарный объем работ по строкам
10.2	Двери алюминиевые наружные	м2				
10.3	Двери металлические наружные	шт.				
10.4	Двери алюминиевые внутренние	м2				
10.5	Двери металлические внутренние	шт.				
10.6	Двери металлические взломостойкие с решеткой	шт.				
10.7	Двери металлические рентгенозащитные	шт.				
10.8	Двери глухие ПВХ	м2				
10.9	Двери комбинированные	м2				
10.10	Перегородки душевых кабинок из матового стекла	м2 перегородок				
10.11	Сантехнические перегородки из HPL пластика	м2 перегородок	100			
10.12	Трансформируемые перегородки	м2 перегородок	100			
11	Стены					
11.1	Перегородки из ГКЛ	м2 перегородок	80/20	Документы качества,	Отдел СК	За 100% принят суммарный объем работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
11.2	Облицовка стен ГКЛ	м2 облицовки		схемы на усмотрение специалиста отдела СК	согласно схем	по строкам
11.3	Черновая отделка стен	м2				
11.4	Окраска стен	м2				
11.5	Облицовка плиткой	м2				
11.6	Мозаика	м2				
11.7	Декоративное оформление стен (в том числе HPL панели)	м2				
11.8	Ограждения из нержавеющей стали (внутренние)	м/п				
11.9	Защита стен: отбойники	м/п				
11.10	Защитные экраны на радиаторы	шт.				
11.11	Навигация внутренних помещений	шт.				
12	Потолки					
12.1	Черновая отделка потолков	м2		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
12.2	Подвесной потолок из ГКЛ с окраской	м2				
12.3	Потолки окраска	м2				
12.4	Потолки: грильято 50x50 мм	м2				
12.5	Потолки: акустические панели подвесные из минерального волокна	м2				
12.6	Потолки: кассетный акустический потолок 1200x600 мм	м2				
12.7	Потолки: реечный кубообразный металлический	м2				
13	Полы		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
13.1	Устройство стяжек	м3		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	Тактильная плитка принимается в составе основного покрытия
13.2	Гидроизоляция	м2				
13.3	Керамогранит	м2				
13.4	Линолеум	м2				
13.5	Спортивный паркет/спортивное ПВХ покрытие	м2				
13.6	Ступени амфитеатра (сидячие места): фанера березовая	м2				
13.7	Дизайн-плитка ПВХ	м2				
13.8	Плинтус, порог	м				
13.9	Люки напольные	шт.				
13.10	Грязезащитные решетки	м2				
14	Технологическое оборудование					
15	Монтаж лифтового оборудования, в т.ч. обрамление проемов шахтных дверей (в т.ч. подъемники)	шт.	100			Возможна разбивка (каждый лифт отдельной строкой)
16	Сети электроснабжения и электроосвещения		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
16.1	ВРУ, ГРЩ, в т.ч. диэлектрические средства защиты, указатели	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
16.2	Щитовое оборудование	шт.				
16.3	Светотехнические изделия	шт.				
16.4	Электроустановочные изделия	шт.				
16.5	Кабеленесущие конструкции	м				
16.6	Кабельная продукция	м				
16.7	Молниезащита, заземление и уравнивание	комплект				

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
	потенциалов					
17	Система водоснабжения		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
17.1	Насосное оборудование	насосов		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
17.2	Хозяйственно-питьевой водопровод В1:	м трубопровода				
17.3	Система горячего водоснабжения Т3:	м трубопровода				
17.4	Циркуляция горячего водоснабжения Т4:	м трубопровода				
17.5	Система противопожарного водоснабжения В2	м трубопровода				
17.6	Водоподготовка	м трубопровода				
18	Система водоотведения		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
18.1	Насосное оборудование	насосов		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
18.2	Хозяйственно-бытовая канализация К1:	м трубопровода				
18.3	Система напорной хозяйственно-бытовой канализации К1Н:	м трубопровода				
18.4	Система дождевой канализации К2	м трубопровода				
18.5	Система отвода дренажа К2.1	м трубопровода				
18.6	Оборудование в местах общего пользования	шт. сантех. приборов				
19	Система отопления		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
19.1	Установка радиаторов	кВт		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
19.2	Монтаж системы отопления и теплоснабжения	м трубопровода				
19.3	Воздушно-тепловая завеса	шт.				
20	Вентиляция					
20.1	Общеобменная вентиляция		80/20			Расчет 100% от комплекса работ по системе
20.1.1	Монтаж приточно-вытяжных установок	шт. установок		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
20.1.2	Установка клапанов огнезадерживающих	шт. клапанов				
20.1.3	Монтаж системы вентиляции (воздуховоды)	м2 поверхности воздуховодов				
20.2	Противодымная вентиляция		80/20			Расчет 100% от комплекса работ по системе
20.2.1	Монтаж противодымных вентиляторов	шт. вентиляторов		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
20.2.2	Установка противодымных клапанов	шт. клапанов				
20.2.3	Монтаж системы противодымной вентиляции (воздуховоды)	м2 поверхности воздуховодов				
21	Кондиционирование		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
21.1	Монтаж оборудования системы кондиционирования и холодоснабжения	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
21.2	Системы кондиционирования и холодоснабжения: трубопроводы обвязки	м трубопровода				
22	Индивидуальный тепловой пункт		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
22.1	Монтаж оборудования	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
22.2	Узел учета тепловой энергии	комплект				
22.3	Монтаж трубопроводов обвязки, в т.ч. установка запорной арматуры	м трубопровода				
23	Система автоматизации теплового пункта		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
23.1	Монтаж оборудования	шт.		Документы качества,	Отдел СК	

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
23.2	Кабельные линии	м кабеля		схемы на усмотрение специалиста отдела СК	согласно схем	
24	Индивидуальный тепловой пункт. Силовое электрооборудование и электроосвещение		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
24.1	Монтаж силового электрооборудования и электроосвещения	шт. щитов		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
24.2	Светотехнические изделия	шт. светильников				
24.3	Электроустановочные изделия	шт. выключателей и розеток				
24.4	Кабельные линии	м кабеля				
24.5	Диэлектрические средства защиты, указатели	комплект				
25	Радиофикация		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
25.1	Монтаж оборудования	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
25.2	Кабельные линии	м кабеля				
26	Электрочасофикация		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
26.1	Монтаж оборудования	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
26.2	Кабельные линии	м кабеля				
27	Обеспечение доступа инвалидам (ОДИ)	комплект	100			
28	Система вызова для МГН		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
28.1	Монтаж оборудования СВМГН	комплект		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
28.2	Кабельные линии	м кабеля				
29	Телефонизация. Телевидение. Доступ к сети передачи данных. Домофон. Внутренние сети		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
29.1	Установка 19" телекоммуникационных шкафов	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
29.2	Установка станции мини-АТС	шт. номеров				
29.3	Установка коммутатора Доступа	шт. коммутаторов				
29.4	Монтаж структурированной кабельной сети	шт. розеток/м кабеля				
29.5	Монтаж беспроводной системы передачи данных	шт. точек Wi-Fi				
29.6	Монтаж сети телефонизации	шт. телефонов				
30	Охранная сигнализация		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
30.1	Монтаж оборудования ОС	шт. извещателей		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
30.2	Кабельные линии	м кабеля				
31	Система охранного телевидения		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
31.1	Оборудование серверной, АРМ	комплект		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
31.2	Монтаж видеокамер	шт. камер				
31.3	Кабельные линии	м кабеля				
32	Система контроля управления доступом		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
32.1	Монтаж оборудования СКУД	шт. оконечных устройств		Документы качества, схемы на усмотрение	Отдел СК согласно схем	

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
32.2	Кабельные линии	м кабеля		специалиста отдела СК		
33	Автоматическая установка пожарной сигнализации		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
33.1	АРМ	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
33.2	Монтаж оборудования	шт. оконечных устройств				
33.3	Прокладка кабельных трасс	м кабеля				
34	Система оповещения и управления эвакуации		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
34.1	Монтаж оборудования СОУЭ	шт. оконечных устройств		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
34.2	Кабельные линии	м кабеля				
35	Автоматизация противопожарной защиты		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
35.1	АРМ	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
35.2	Монтаж оборудования АППЗ	шт. оконечных устройств				
35.3	Кабельные линии	м кабеля				
36	Автоматизация инженерных систем		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
36.1	Щиты автоматизации	шт.		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
36.2	Кабельные линии	м кабеля				
37	Автоматическое порошковое (газовое) пожаротушение		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
37.1	Оборудование АУГП	шт. модулей		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
37.2	Материалы АУГП	м.п.				
37.3	Запасное оборудование АУГП	комплект				
37.4	Вспомогательное оборудование и материалы АУГП	комплект				
37.5	Оборудование и материалы газодымового удаления	шт. клапанов сброса				
37.6	Оборудование автоматики АУГП	комплект				
38	Автоматическая установка водяного пожаротушения		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
38.1	Установка узлов управления и электронасосных агрегатов	комплект		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
38.2	Монтаж спринклерной системы	шт. оросителей				
39	Пусконаладочные работы					
39.1	Электротехнические устройства	комплекс работ	100			
39.2	Система вентиляции и кондиционирования воздуха, противодымной вентиляции	комплекс работ	100			
39.3	Сети связи и сигнализации	комплекс работ	100			
39.4	Оборудование пищеблоков	комплекс работ	100			
39.5	Автоматика систем вентиляции и кондиционирования воздуха	комплекс работ	100			
39.6	Вертикальный транспорт	комплекс работ	100			
39.7	Оборудование узла учета тепловой энергии	комплекс работ	100			
39.8	Теплотехническое оборудование ИТП	комплекс работ	100			
39.9	Оборудование диспетчерской системы связи	комплекс работ	100			
39.10	Пусконаладочные работы Наружное освещение	комплекс работ	100			

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
39.11	Пусконаладочные работы ДГУ	комплекс работ	100			
40	Наружные сети электроснабжения					
40.1	Устройство наружных сетей электроснабжения	м/п	100			
40.2	Разборка существующих твердых покрытий	м2	100			
40.3	Восстановление существующих твердых покрытий	м2	100			
41	Наружные сети связи					
41.1	Устройство наружных сетей связи	м/п	100			
41.2	Разборка существующих твердых покрытий	м2	100			
41.3	Восстановление существующих твердых покрытий	м2	100			
42	Наружные сети водопровода					
42.1	Устройство наружных сетей водоснабжения	м/п	100			
42.2	Разборка существующих твердых покрытий	м2	100			
42.3	Восстановление существующих твердых покрытий	м2	100			
43	Наружные сети бытовой канализации					
43.1	Устройство бытовой канализации	м/п	100			
43.2	Разборка существующих твердых покрытий	м2	100			
43.3	Восстановление существующих твердых покрытий	м2	100			
44	Наружные сети дождевой канализации					
44.1	Устройство дождевой канализации	м/п	100			
44.2	Разборка существующих твердых покрытий	м2	100			
44.3	Восстановление существующих твердых покрытий	м2	100			
45	Тепловые сети					
45.1	Устройство тепловой сети	м/п	100			
45.2	Разборка существующих твердых покрытий	м2	100			
45.3	Восстановление существующих твердых покрытий	м2	100			
46	Вертикальная планировка					
46.1	Выемка грунта	м3	80/20	ИД на предъявленную часть выполненных работ принята	Объем указан на геодезической съемке в составе ИД	
46.2	Насыпь грунта	м3	80/20			
46.3	Перемещение грунта	м3	80/20			
47	Проезды, тротуары, площадки					
47.1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, площадок с установкой бортового камня	м2 покрытия	80/20	ИД на предъявленную часть выполненных работ принята	Отдел ИТД по проекту в соответствии с принятой и подписанной специалистом СК ИД	Тактильная плитка принимается в составе основного покрытия
47.2	Устройство покрытий из тротуарной плитки с установкой бортового камня	м2 покрытия	80/20			
47.3	Устройство бетонных покрытий (отмостка)	м2 покрытия	100			
47.4	Устройство площадок с покрытием из резиновой крошки	м2 покрытия	100			
47.5	Установка водоотводных лотков	м/п	100			
47.6	Устройство подпорных стен	м3	100			
47.7	Обустройство дорог: установка знаков, нанесение разметки	комплект	100			
48	Озеленение территории					
48.1	Устройство газона рулонного	м2	80/20	ИД на предъявленную часть выполненных работ принята	Отдел ИТД по проекту в соответствии с принятой и подписанной специалистом СК ИД	
48.2	Устройство газона посевного	м2	80/20			
48.3	Устройство цветников	м2	80/20			
48.4	Посадка деревьев	шт.	80/20			

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Вариант приемки	Условия к варианту приемки 80/20		Примечание
				Требования к ИД	Подтверждение объема	
48.5	Посадка кустарников	шт.	80/20			
49	Малые архитектурные формы	комплект	100			
50	Ограждение территории					
50.1	Ограждение территории, в т.ч. ворота, калитки, шлагбаумы	м.п.	100			
50.2	Ограждение спортивной площадки	м.п.	100			
51	Наружные сети освещения		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
51.1	Устройство наружной сети освещения	м /п	100			
51.2	Разборка существующих твердых покрытий	м2	100			
51.3	Восстановление существующих твердых покрытий	м2	100			
52	Медицинское газоснабжение		80/20			Расчет 100% от всего комплекса работ
52.1	Оборудование	комплект		Документы качества, схемы на усмотрение специалиста отдела СК	Отдел СК согласно схем	
52.2	Арматура	шт.				
52.3	Клапанные системы	шт.				
52.4	Поэтажные коробки газов	шт.				
52.5	Трубопроводы	м трубопровода				
52.6	Прочие работы	комплект				
53	Архитектурно-художественная подсветка здания	шт. светильников	100			
54	Дизель-генераторная установка, в т.ч. фундамент под оборудование	шт.	100			
55	Прочие работы и затраты					
55.1	Перевозка и размещение грунта	т	80/20	ИД на предъявленную часть выполненных работ принята	Отдел ИТД По проекту в соответствии с принятой и подписанной специалистом СК ИД	
55.2	Перевозка и размещение мусора	т	80/20			