

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На корректировку проектной и разработку рабочей документации, оказание услуг авторского надзора

по объекту:

«Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест, коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого пр-да №728 (проектирование и строительство)»

2022 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие данные		
1.1.	Основания для проектирования и строительства объекта	Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2021-2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 12.10.2021 года № 1591-ПП. План финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».
1.2.	Застройщик (технический заказчик)	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры». Юридический адрес: 119435, город Москва, переулок Саввинский Б., дом 16 / 14 строение 3 ИНН 7703476220 КПП 770401001 ОГРН 1197700007889
1.3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.4.	Требования к выделению этапов проектирования объекта	Без выделения этапов
1.5.	Исходные данные для обследования технического состояния здания и дальнейшего проектирования	<p>1. Градостроительный план земельного участка от 19.07.2019 №RU77-220000-046119;</p> <p>2. Топографический план участка 1:500. При необходимости выполнить дополнительные инженерно – геодезические изыскания.</p> <p>3. Техническое заключение об инженерно – геологических условиях участка, получившее положительное заключение государственной экспертизы №77-1-5-0725-13 от 18 октября 2013 г., №77-1-1-3-019622-2021 от 21 апреля 2021 г. При необходимости выполнить дополнительные инженерные изыскания с выполнением технического отчета в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>4. Отчет о санитарно – экологическом состоянии почв (грунтов), получивший положительное заключение государственной экспертизы №77-1-5-0725-13 от 18 октября 2013, г. №77-1-1-3-019622-2021 от 21 апреля 2021 г. При необходимости выполнить инженерные изыскания с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>5. Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы №77-1-5-0725-13 от 18 октября 2013 г., №77-1-1-3-019622-2021 от 21 апреля 2021 г.;</p> <p>6. ТУ АО «Мосводоканал» от 25.03.2021 № 10532 ДП-В,</p>

		<p>ТУ АО «Мосводоканал» от 25.03.2021 № 10533 ДП-К ТУ ОАО «МОЭК» от 08.02.2021 № Т-УП1-01-201019/7-1, ТУ АО «Мосводосток» от 15.12.2020 № ТП-0686-20, (при необходимости обновить на основании актуализированного сбора нагрузок);</p> <p>7. Медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда № 728», в установленном порядке утвержденное с Департаментом здравоохранения г. Москвы.</p>
1.6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Площадь земельного участка в границах ГПЗУ – 0,57 га. Градостроительный план земельного участка от 19.07.2019 №RU77-220000-046119;</p> <p>Площадь застройки – 1 868, 6 м^{2.}, в том числе: - ТП – 23,6 м^{2.} Общая площадь объекта – 4 107, 14 м^{2.}, в том числе: - Надземная часть – 3 596, 37 м^{2.} - Подземная часть – 5 10, 77 м^{2.}</p> <p>Строительный объем – 18 962, 94 м^{3.}, в том числе: - Надземная часть – 17 320,92 м³ - Подземная часть – 1 642,02 м³</p> <p>Этажей – 3 + тех. Подвал. Верхняя отметка – 15 м. Технико-экономические показатели уточнить проектом.</p>
1.7.	Сведения об объекте незавершенного строительства	<p>Объект незавершенного строительства. На объекте возведены основные несущие конструкции, частично выполнены фасадные и кровельные работы, работы по устройству наружных и внутренних инженерных сетей, и систем, отделочные работы. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не осуществлено. В соответствии с МТЗ Общая площадь, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.</p>
1.8.	Основные требования и состав работ по обследованию	<p>Провести дополнительные обследования при необходимости.</p>
1.9.	Основные требования и состав работ по разработке проектно-сметной документации	<p>В соответствии с разработанной рабочей документацией и рекомендациями комплексного технического обследования, а также медико-технологическим заданием откорректировать проектную документацию (включая сводный сметный расчёт, объектные и локальные сметы) и получить положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Получить необходимые технические условия и договоры</p>

		<p>техприсоединения на подключение к ресурсоснабжающим организациям, а также получить согласования проектной документации с городскими организациями в объеме, необходимом для получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», включая, но не ограничиваясь: ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», АО «ОЭК», ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС), АО «МОСГАЗ», ГУП «Моссвет».</p> <p>Разработать рабочую документацию в объеме, необходимом для завершения строительства, ввода в эксплуатацию и эффективной эксплуатации объекта, согласовать рабочую документацию со всеми ресурсоснабжающими, эксплуатирующими организациями, балансодержателями объектов и земельных участков, другими заинтересованными организациями в установленном порядке.</p> <p>Разработка проектной документации также включает инженерную подготовку территории, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории.</p>
1.10.	Сроки проектирования и строительства объекта	<p>Дата начала выполнения Работ – дата подписания Договора.</p> <p>Срок завершения Работ (включая в т.ч. получение исходных данных, доработку проектной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы в том числе о достоверности определения сметной стоимости, а также разработку и согласование рабочей документации и др.): не позднее 25.11.2022г.</p> <p>Срок на оказание услуг по Авторскому надзору соответствует сроку строительства.</p>
II. Идентификационные признаки объекта		
2.1.	Назначение	<p>Тип здания – общественное;</p> <p>Назначение здания – лечебное, подстанция скорой медицинской помощи на 20 автомобилей, предназначенных для хранения и эксплуатации спецмашин, используемых для доставки медперсонала к больному, а также транспортировки пострадавшего в больницу.</p>
2.2.	Принадлежность к опасным производственным объектам	<p>Проектируемое здание не принадлежит к опасным производственным объектам.</p>
2.3.	Пожарная и взрывопожарная опасность	<p>Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - категория Д.</p>
2.4.	Наличие помещений с постоянным пребыванием	<p>В проектируемом здании предусматриваются помещения с постоянным пребыванием людей.</p>

	людей	
2.5.	Уровень ответственности	В соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения», класс сооружения: КС-2, уровень ответственности – нормальный.
2.6.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Генпроектировщик обязан при осуществлении проектных работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, о безопасности строительных работ и энергоэффективности проектных решений.</p> <p>Генпроектировщик несет ответственность перед заказчиком за качество работ в соответствии с гражданским кодексом РФ и иными нормативными актами.</p> <p>Качество выполненной Генпроектировщиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения.</p>
2.7.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации.	<p>При необходимости выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования, получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> СП 47.13330.2016 от 01.07.2017 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»; СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;

		<p>- по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта;</p> <p>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</p>
IV. Требования к проектным решениям		
4.1.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники).</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>При необходимости предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение и освещение прилегающей территории в границах ГПЗУ и за ними; - Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов. - пост охраны на въезде на территорию подстанции; - указать установки дизельгенератора (далее – ДГУ), шкафы для хранения медицинских газов, малые формы. - На территории отведенного участка предусмотреть открытую автостоянку, в том числе для инвалидов в соответствии с нормативными требованиями. <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>

<p>4.2.</p>	<p>Требования к архитектурным решениям, включая требования к графическим материалам</p>	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании утвержденного Медико-технологического задания, комплексного обследования, ПД, согласованной Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" (ГАУ МГЭ), и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. <p>Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию). Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта. Откорректировать альбом АГР, утвердить его в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилового единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия.</p> <p>В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские». Основные параметры и размеры (в том числе для подъема пожарных подразделений).</p> <p>Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздухопроводов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела</p>
-------------	--	---

		<p>«Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p> <p>Разработать в соответствии с актуализированным МТЗ и технологическим заданием.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях.
4.3.	Требования к технологическим решениям	<p>Откорректировать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта.</p> <p>Откорректировать раздел «Технологические решения» в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>При необходимости внести изменения в разработанный в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Департаментом здравоохранения города Москвы и Заказчиком.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития и отвечать современным требованиям.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование.</p> <p>Перечень оборудования согласовать с заказчиком.</p>
4.4	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>Раздел «Конструктивные решения» выполнить в соответствии с техническими решениями раздела «КР» проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы №77-1-5-0725-13 от 18 октября 2013 г., №77-1-1-3-019622-2021 от 21 апреля 2021 г., на основании данных инженерно-геологических изысканий и результатов комплексного обследования в соответствии с действующими</p>

		<p>нормами и правилами.</p> <p>Запроектировать несущие конструкции в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.</p> <p>Выполнить расчеты, в том числе с учетом аварийной ситуации, для анализа принятых конструктивных решений.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
4.5.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	<p>Используемое оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в соответствии с действующими в РФ нормативными документами и правилами. Оборудование должно отвечать требованиям обеспечения повышенной эксплуатационной надежности, энергосбережения, минимальных эксплуатационных затрат, минимальной площади размещения.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование.</p> <p>Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
4.6.	Требования к внутренней отделке	<p>В соответствии с медико-технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации на строительство объекта «Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машиномест, коммунальная зона города Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого проезда № 728», согласованное Департаментом здравоохранения города Москвы и утвержденное в установленном порядке.</p>
4.7.	Требования к наружной отделке	<p>На основании выводов и результатов инженерно-технического обследования здания принять решение о необходимости демонтажа (частичного демонтажа/сохранения) выполненной отделки фасадов здания и устройству кровли.</p> <p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом утвержденного буклета АГР от 10.03.2021 №85-4-21/С.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде,

		<p>- таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой. Фасадные решения разработать на основании, утверждённого альбома АГР от 10.03.2021 №85-4-21/С. При необходимости внесения изменений в утвержденный Москомархитектурой альбом АГР, в т. ч. фасадные решения объекта, предусмотреть корректировку буклета и согласование в установленном порядке с Департаментом здравоохранения, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
V. Требования к инженерно-техническим решениям		
5.1.	Требования к основному технологическому оборудованию	<p>Откорректировать раздел «Технологические решения» в соответствии с актуализированным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими строительными нормами. Учитывая функциональное назначение объекта, использовать наиболее передовые и современные виды инженерного и технологического оборудования отечественного производства, за исключением случаев, когда продукция не имеет отечественных аналогов или применение продукции иностранного производства имеет технико-экономическое обоснование. Импортное оборудование согласовать с Заказчиком. Недопустимо указание в проектной документации, включая сметы, продукцию конкретного исполнителя строительных материалов, конструкций и оборудования. Разработать перечень монтируемого и не монтируемого оборудования для первичного оснащения здания на основе Медико-технологического задания, согласовать в установленном порядке. Предусмотреть в рамках технологического оснащения объекта - информационные стенды, информационные таблички, напольные стойки, вертушки, кулеры, урны для мусора, диспенсеры для бахил, диспенсеры подачи дезинфицирующего средства, элементы фитодизайна, оформление коридоров картинами. Предусмотреть в проектной и рабочей документации поставку и установку на объекте универсальных стендов с возможностью размещения силами службы эксплуатации раздаточных материалов (стенды с фоновой окраской, без надписей, пустые «карманы»).</p> <p>Проектная документация стадии ПД и РД обязательно должна включать в себя технологические задания на разработку смежных разделов проекта. Проектом предусмотреть оснащение объекта необходимым технологическим оборудованием, инвентарем,</p>

		<p>спецоборудованием, мебелью по спецификациям, согласованным в установленном порядке.</p> <p>В проекте предусмотреть использование лифтов с частотным регулированием привода без машинного отделения.</p> <p>Технические характеристики лифтов и подъемников должны соответствовать требованиям утвержденного медико-технологического задания.</p>
5.2.	Инженерные системы здания	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, на основании действующих СП, СНИП, ГОСТ, утвержденного медико-технологического задания.</p> <p>Корректировку разделов выполнить по результатам обследования. в соответствии с техническими условиями, получаемых проектной организацией, и договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций, получаемых на основании актуализированного сбора нагрузок и разработанных расчетов, подготовленных проектной организацией.</p> <p>В проектируемом здании предусматриваются системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 30.13330.2020, СП 32.10330.2018. в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа (при необходимости). - электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требований нормативной документации: СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55710-2013, СП 256.1325800.2016, СП 6.13130.2021. - отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91; - теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления. - проводного радиовещания; - коллективного приема телевидения; - электрочасофикации; - пожаротушения; - структурированной кабельной системы; - локально вычислительная сеть с выходом в Интернет; - телефонизации, включая объектовую АТС; - охранного телевидения; - контроля и управления доступом; - оповещения и управление эвакуацией; - дератизации для эксплуатации объекта; - охранно-тревожной сигнализации; - радиосвязь с экипажами; - единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС)

		<p>в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией; - система двусторонней громкоговорящей связи с пожаробезопасными зонами. Система связи для МГН; - объединенная диспетчерская система лифтов; - автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания. <p>Данные разделы проектной документации необходимо откорректировать согласно утвержденного медико-технологического задания.</p> <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.</p>
5.3.	<p>Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения</p>	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций, получаемых на основании актуализированного сбора нагрузок и выполненных расчетов.</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими</p>

		<p>организациями.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - при необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для проведения оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, согласование отчета об оценке с собственником; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>
5.4.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>В составе раздела разработать «Технологические регламенты процесса обращения с отходами от строительства и сноса» с согласованием в установленном порядке с ГКУ города Москвы «УПТ».</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО); – объем образования в результате строительства грунтов; – класс опасности в результате строительства грунтов; – расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения. <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
5.5.	Требования к мероприятиям по обеспечению	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта завершения строительства здания поликлиники согласно требований действующих норм на</p>

	пожарной безопасности	<p>основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федеральных законов от 10.07.2012 №117-ФЗ, от 02.07.2013 №185-ФЗ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 №160-ФЗ)) и нормативным требованиям СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020.</p> <p>При необходимости предусмотреть разработку СТУ.</p>
5.6.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений учета используемых ресурсов» с учетом требований обязательных к применению действующих нормативных документов.</p> <p>Разработать «Энергетический паспорт объекта» по установленной форме с учетом Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ.</p>
5.7.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проекта завершения строительства здания поликлиники с учетом обеспечения доступа маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих и обязательных к применению нормативных документов.</p> <p>Перечень элементов зданий и сооружений (помещений, зон и мест), доступных для МГН, расчетную численность и категорию инвалидов установить в задании на проектирование, утверждаемым в установленном порядке по согласованию с территориальным органом социальной защиты населения.</p> <p>В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН, следует осуществлять проектирование в рамках «разумного приспособления» при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения.</p>
5.8.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	<p>В рамках технологического подраздела должен быть разработан том «Мероприятия и решения, направленные на обеспечение противодействия террористическим актам».</p> <p>При проектировании учитывать требования СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».</p> <p>В соответствии с СП 132.13330.2011 объект относится к классу значимости 3 (низкая значимость).</p>
5.9.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий	<p>При проектировании объекта руководствоваться следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного

	<p>проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду</p>	<p>воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.</p> <p>- Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; 2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд; 3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий; 4) естественное и искусственное освещение помещений; 5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; 6) микроклимат помещений; 7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций; 8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; 9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях; 10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.
<p>5.10.</p>	<p>Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта</p>	<p>В соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», включающий проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта.</p> <p>Разработать проектную документацию с учетом требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Определить идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>
<p>5.11.</p>	<p>Требования к проекту организации строительства объекта</p>	<p>При необходимости разработать раздел документации «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку)</p>

		<p>инженерных сетей, инженерную подготовку территории. ПОС должен быть разработан на все периоды строительства. Разработать календарный график строительства и сноса, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период сноса, строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, при необходимости предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p> <p>Выполнить все необходимые для осуществления строительства согласования «Проект организации строительства», строигепланов с заинтересованными организациями в установленном порядке.</p>
5.12.	<p>Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта</p>	<p>При необходимости, а также на основании Технического заключения комплексного обследования технического состояния здания, разработать «Проект организации работ по сносу или демонтажу».</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с завершением строительства после определения местоположения и габаритов проектируемых зданий в рамках инженерной подготовки территории в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. Обеспечить бесперебойное снабжение потребителей.</p> <p>При необходимости, получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет;</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих</p>

		инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.
5.13.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	При необходимости разработать раздел в соответствии с действующими нормами РФ, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 (ред. от 07.03.2019) "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Правилами проведения рекультивации и консервации земель")
5.14.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Размещение и перемещение грунта на строительных объектах г. Москвы, места его складирования и вывоза определяются в соответствии с действующим порядком в г. Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 г. 1386-ПП и другими нормативными документами, в том числе в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве"
<u>VI. Иные требования к проектированию</u>		
6.1.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Разработка и согласование проектно-сметной и рабочей документации в объеме, необходимом для завершения строительства, ввода и эффективной эксплуатации объекта, включая инженерную подготовку территории, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории (ст.48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).</p> <p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

	<ul style="list-style-type: none">- постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;- постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом».- постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве».- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»,- постановление Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»,- «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016,- Распоряжение Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям (с изменениями от 19.02.2004)»- Постановление Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве»,- поручение заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования»- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической
--	--

		<p>эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, - Федерального закон от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» - Федеральный закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», - закон г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы».
<p>6.2.</p>	<p>Требования к подготовке сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; -затраты на демонтажные работы при необходимости; <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56. 2) премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее-ССР) (графы 7 и 8) включаются в главу 9 №Прочие работы и затраты» ССР; 3) выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9 % от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5 ССР) по

		<p>итогу глав 1-7 ССР с включением в графы 7 и 8 ССР включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» ССР</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>При необходимости учета дополнительных затрат по проведению предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей для проектов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы, согласованных техническим заказчиком на проектирование. Оценку технических решений и стоимостных показателей определяется расчетом на основании проектных данных с применением Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых затрат. МРР-9.1.02-18» с включением в состав сводного сметного расчета.</p>
6.3.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	<p>При необходимости предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).
VII. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объемы работ		
7.1.	Количество выполняемых работ для каждой позиции и вида номенклатуры или ассортимента	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
7.2.	<p>Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению</p>	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организациях. - корректировку медико – технологического задания (МТЗ) по результатам разработки проектной документации; - согласование МТЗ с Заказчиком, Департаментом строительства г. Москвы, Департаментом здравоохранения г. Москвы, главным врачом медицинского учреждения – правопреемника объекта и другими заинтересованными сторонами; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование; - На этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - Включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя. - На этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - До начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате;

		<ul style="list-style-type: none"> - До начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате. - При каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - До начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный недельный график; - Вместе с электронной версией проектной документации Проектировщику необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения. - Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения. - При необходимости, в срок не позднее получения положительного заключения экспертизы разработать Архитектурно-градостроительное решение, провести исследование для определения предельной высоты проектируемой застройки, обеспечивающую сохранение секторов обзора объектов культурного наследия, а также ценных городских ландшафтов, согласовать с Архитектурным советом города Москвы, получить свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения (свидетельство об утверждении АГР) в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектуре). - В случае необходимости подготовить демонстрационные материалы (макеты, планшеты, и т.д.). - Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и завершения строительства объекта, включая, но не ограничиваясь: <ul style="list-style-type: none"> – согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ; – согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений); – согласования технологического регламента на обращение с отходами сноса и отходами в установленном порядке.
--	--	--

		<p>– согласование рабочей документации с заинтересованными организациями в полном объеме, необходимом для строительства объекта.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
7.3.	Требования к выполнению функций генерального проектировщика по сопровождению разработки проектно-сметной документации включая рабочую документацию.	<p>Исполнитель по Договору должен быть членом соответствующей саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация, в которой состоит Генпроектировщик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Генпроектировщика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности Генпроектировщика по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Подтверждение членства в саморегулируемой организации предоставляется в форме выписки из реестра членов саморегулируемой организации. Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».</p> <p>- Контроль качества разрабатываемой проектно-сметной документации, в том числе:</p> <p>соответствия действующим нормам и законодательству РФ; соответствия разделов и стадий документации друг другу, а также исходно-разрешительной документации и заключению ГАУ «Мосгосэкспертизы»;</p> <p>оценка эффективности и обоснованности принимаемых проектных решений, оптимизация проектных решений;</p> <p>- Обеспечение необходимых согласований с Застройщиком;</p> <p>- в случае выявления отклонения ПД от РД обеспечить повторную передачу проектно-сметной документации на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза»</p> <p>- До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет.</p>
7.4.	Требования к согласованию	<p>Получить в установленном порядке согласования проектной документации, заключения по рабочей документации,</p>

	проектной документации	необходимые для ввода объекта, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс.
7.5.	Дополнительные требования	<p>При необходимости предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования.</p> <p>Проектировщик разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>При необходимости разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p>

		Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.
7.6.	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом, разрабатываемым проектной организацией с учетом сроков, указанных в пункте 1.10 настоящего технического задания.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Обеспечить согласование документации с Заказчиком.</p> <p>Согласовать проектную рабочую и сметную документацию в полном объеме со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими.</p> <p>При необходимости, получить положительного заключения экологической экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Дополнительные требования.</p> <p>При необходимости разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на систему дератизации для эксплуатации объекта; - раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию. <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и Федеральным законом № 368-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации» в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную</p>

		документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации
7.7.	Требования к авторскому надзору	<p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»; - Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора
7.8.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.