

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по изготовлению технического плана здания, технических планов сооружений, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта «Детская поликлиника на 320 посещений в смену, по адресу: район Ховрино, ул. Зеленоградская, д. 27, корп. 1 (уровень 1)».

2022г.

№	Наименование	Информация
Общая информация		
1.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»
2.	Место расположения объекта, выполнения работ	г. Москва, район Ховрино, ул. Зеленоградская, д. 27, корп. 1 (уровень 1)
3.	Источник финансирования	Собственные средства
4.	Наименование услуг	Изготовление технического плана здания, необходимого для присвоения адреса объекту недвижимости; Проведение технической инвентаризации с изготовлением поэтажного плана и экспликации здания; Изготовление технических планов сооружений, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и последующей постановки на кадастровый учет.
Требования к выполнению работ		
5.	Нормативные требования	Выполнение работ должно осуществляться в соответствии со следующими правовыми актами 1. Гражданский кодекс Российской Федерации; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»; 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 6. Федеральный закон от 30.12.2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» 7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»; 8. Иные нормативные правовые акты, содержащие требования к выполнению данного вида работ.
6.	Исходные данные	Проектная документация, положительное заключение государственной экспертизы, правоустанавливающие документы на земельный участок, иные документы, определенные ГрК РФ (предоставляются Заказчиком в электронном виде)

№	Наименование	Информация
<i>Состав услуг</i>		
7.	Состав работ	<ul style="list-style-type: none"> - Подготовительные работы: - Получение проектной документации и иной разрешительной документации в соответствии с ГрК РФ; - Получение выписки из ЕГРН о земельном участке; - Обработка и анализ полученных сведений об объекте; - Работы по определению координат характерных точек контура объекта недвижимости геодезическим методом. - Проведение обследования и технической инвентаризации объекта недвижимого имущества (здания); - Изготовление поэтажного плана и экспликации объекта недвижимости(здания); - Оформление технического плана построенного объекта (в т.ч. вычерчивание графической части технического плана), а также оформление семи технических планов построенных объектов; - Исправление по требованию Заказчика всех недостатков технического плана, выявленных после приемки работ в ходе оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и постановки объекта на государственный кадастровый учет.
8.	Сроки оказания услуг	<p>Общий срок оказания услуг: 20 рабочих дней с даты подписания договора.</p> <p>Исполнитель вправе оказать услуги досрочно.</p>

№	Наименование	Информация
Этапы получения результатов услуг/стоимость услуг		
9.	<p style="text-align: center;">1 этап</p> <p style="text-align: center;">2 этап</p> <p style="text-align: center;">3 этап</p>	<p>- Технический план здания, необходимый для присвоения адреса построенному объекту недвижимости в электронном виде на диске в формате XML;</p> <p>- Техническая инвентаризация построенного объекта (здания) с изготовлением Подготовка поэтажного плана;</p> <p>- Технический план нежилого здания по адресу: г. Москва, район Ховрино, ул. Зеленоградская, д. 27, корп. 1 (уровень 1) в электронном виде на диске в формате XML, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, а также семь технических планов построенных объектов в формате XML, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.</p> <p>Технический план в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.</p> <p>- аванс 25% с момента подписания Сторонами настоящего Договора;</p> <p>- аванс 50% с момента выполненных работ второго этапа;</p> <p>- доплата 80% после получения выписки о постановке объекта на государственный кадастровый учет.</p>