

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на
территории ГБУЗ "ГКБ им. С.П. Боткина ДЗМ" по адресу: 2-й Боткинский пр-д, д.
5 (проектирование и строительство)»**

**Этап: строительство надземных пешеходных галерей по адресу: г. Москва,
2-й Боткинский проезд, д.5
(от ССК до корпусов 33, 28, 22, 7)**

г. Москва, 2022 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для строительства	Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 год». (Градостроительный план земельного участка от 09.06.2020 №РФ-77-4-53-3-34-2020-0509 и от 09.06.2020 № РФ-77-4-53-3-34-2020-0499, подготовленные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	г. Москва, САО, район Беговой
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Участок строительства расположен на территории Северного административного округа города Москвы в районе Беговой и ограничен территорией корпусов лечебного учреждения.</p> <p>Участок частично расположен в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия.</p> <p>В границах участка, отведенного для строительства, расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторная подстанция, подлежащая сносу; - инженерные коммуникации, частично подлежащие выносу из пятна застройки; - проезды и тротуары, подлежащие демонтажу; - зеленые насаждения, подлежащие вырубке. <p>Рельеф участка равнинный.</p> <p>Подъезд к участку для пожарных машин и спецтехники обеспечен по существующей схеме транспортных коммуникаций внутри лечебного учреждения со стороны улицы Поликарпова, Бориса Петровского и 2-го Боткинского проезда.</p>
6.	Сроки строительства	<p>Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием):</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи. <p>Срок завершения выполнения работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: не позднее 30.06.2023.</p>
7.	Технико-экономические показатели	Назначение и мощность объекта: капитальное строительство надземных пешеходных галерей от строящегося скоропомощного стационарного комплекса с вертолетной площадкой к существующим корпусам 7, 22, 28, 33.

		<p>Длина галерей: основной ход – 114 м, к корпусу 7 – 33 м, к корпусу ССК – 20 м, к корпусу 28 – 41м (уточняется проектом).</p> <p>Общая площадь объекта, в соответствии с утвержденным технологическим заданием – 792,1 кв. м.</p> <p>Ширина надземных переходов в корпуса 28, 22, 7 в чистоте не менее 4,0 м, в корпус 33 - не менее 2,5 м;</p> <p>Высота надземных переходов в чистоте не менее 2,6 м;</p> <p>Количество, габариты опор и их расположение определить проектом. Кровля неэксплуатируемая.</p>
Строительно-монтажные работы (СМР)		
8.	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
9.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; - СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации
--	--	---

		<p>вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
10.	Подготовка территории строительства	Выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
11.	Архитектурные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p>
12.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
13.	Внутренние инженерные системы	<p>Материалы и оборудования инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующим оборудованием и инженерными системами в соответствии с технологическим заданием, техническими условиями и договорами технологического присоединения.</p> <p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системой внутреннего электрооборудования и электроосвещения; - Системой отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловыми сетями; - Внутренними сетями связи; - Технологическими решениями. <p>И другими системами в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p>
14.	Наружные инженерные сети	<p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системой наружного водоотведения; <p>Выполнить в соответствии с договорами на технологическое присоединение и техническими условиями на присоединение к городским эксплуатирующим организациям или</p>

		внутриплощадочным сетям, а также в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
15.	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
16.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства, в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
17.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
18.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
19.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1)», в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
20.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам», в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
21.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам

		освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
22.	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
23.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
24.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.