

УТВЕРЖДЕНО:  
Распоряжением Департамента  
гражданского строительства  
города Москвы  
от 24.02.2025 № Р-42/25

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ  
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

**Москва, 2025 год**

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ, ЦЕЛИ И СФЕРА РЕГУЛИРОВАНИЯ.....	4
Статья 1. Предмет, цели, принципы регулирования.....	6
Статья 2. Нормативно-правовое регулирование, область применения Положения ..	7
Статья 3. Информационное обеспечение закупок .....	8
Статья 4. Планирование закупок .....	9
РАЗДЕЛ 2. ЗАКУПОЧНЫЕ КОМИССИИ .....	10
Статья 5. Закупочные комиссии.....	10
РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА .....	11
Статья 6. Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора.....	11
РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ЗАКУПОК И УСЛОВИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	12
Статья 7. Способы закупок и условия их применения .....	12
Статья 8. Общий порядок осуществления закупок в электронной форме .....	13
Статья 9. Особенности проведения двухэтапного конкурса.....	16
Статья 10. Особенности проведения закрытых процедур закупки.....	17
Статья 10(1). Особенности проведения совместных закупок.....	17
Статья 11. Критерии оценки заявок.....	20
РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОЦЕДУР ЗАКУПКИ, УСЛОВИЯ ДОПУСКА.....	20
Статья 12. Требования к участникам процедур закупки, условия допуска .....	20
РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР ЗАКУПОК.23	
Статья 13. Требования к составу заявки .....	23
Статья 14. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств .....	26
Статья 15. Конкурс на право заключить договор. Извещение о проведении конкурса.....	28
Статья 16. Конкурсная документация .....	28
Статья 17. Порядок предоставления конкурсной документации .....	30
Статья 18. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений.....	31
Статья 19. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе .....	31
Статья 20. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе .....	32
Статья 21. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе .....	33
Статья 22. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе.....	34
Статья 23. Заключение договора по результатам проведения конкурса .....	36
Статья 24. Последствия признания конкурса несостоявшимся.....	36
Статья 25. Аукцион на право заключить договор. Извещение о проведении	

аукциона .....	37
Статья 26. Аукционная документация .....	38
Статья 27. Порядок предоставления аукционной документации.....	39
Статья 28. Разъяснение аукционной документации и внесение в нее изменений....	40
Статья 29. Порядок подачи заявок на участие в аукционе .....	40
Статья 30. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе .....	41
Статья 31. Порядок проведения аукциона .....	42
Статья 32. Заключение договора по результатам аукциона.....	44
Статья 33. Последствия признания аукциона несостоявшимся .....	45
Статья 34. Запрос котировок. Извещение о проведении запроса котировок. ....	45
Статья 35. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок.....	47
Статья 36. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе котировок.....	48
Статья 37. Заключение договора по итогам запроса котировок.....	49
Статья 38. Признание запроса котировок несостоявшимся.....	49
Статья 39. Запрос предложений. Требования к извещению о проведении запроса предложений .....	50
Статья 40. Подача предложений, прием и вскрытие конвертов.....	51
Статья 41. Оценка предложений и выбор победителя .....	52
Статья 42. Заключение договора по итогам проведения запроса предложений.....	53
<b>РАЗДЕЛ 7. ЗАКУПКА У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА .....</b>	<b>54</b>
Статья 43. Закупка у единственного поставщика .....	54
<b>РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ.....</b>	<b>56</b>
Статья 44. Общий порядок заключения договора.....	56
Статья 45. Антидемпинговые меры.....	57
Статья 46. Изменение договора .....	57
Статья 47. Расторжение договора .....	61
<b>РАЗДЕЛ 9. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ЗАКАЗЧИКА, ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ, ЕЕ ЧЛЕНОВ .....</b>	<b>62</b>
Статья 48. Обжалование действий (бездействий) заказчика, закупочной комиссии, ее членов.....	62
<b>РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКУПОК .....</b>	<b>62</b>
Статья 49. Порядок согласования закупок .....	62
Приложение «Порядок определения начальной (максимальной) цены договора, заключаемого при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности».....	63

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ, ЦЕЛИ И СФЕРА РЕГУЛИРОВАНИЯ

Заказчик – Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (далее – АНО), учрежденная в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».

Закупочная комиссия – коллегиальный орган, создаваемый Заказчиком для рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурентных процедурах закупок и определения победителя закупки.

Сайт Заказчика – сайт АНО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Поставщик (подрядчик, исполнитель) – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, осуществляющее поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг Заказчику.

Участник закупки – юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее – Закон № 255-ФЗ), либо физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Законом № 255-ФЗ.

Конкурс – способ закупки, победителем которой признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и порядком оценки и сопоставления заявок, которые установлены в конкурсной документации на основании настоящего Положения.

Аукцион – способ закупки, победителем которой признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора или, если при проведении аукциона цена договора снижена до нуля и аукцион проводится на право заключить договор, наиболее высокую цену договора.

Запрос котировок – способ закупки, при которой информация о потребностях в товарах, работах, услугах для нужд Заказчика сообщается неограниченному кругу лиц и победителем, в котором признается участник закупки, предложившего наиболее низкую цену договора.

Запрос предложений – способ закупки, при которой Закупочная комиссия на основании критериев и порядка оценки, установленных в документации о проведении запроса предложений, определяет участника закупки, предложившего лучшие условия исполнения договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) – способ закупки, в результате которой Заказчиком заключается договор с одним поставщиком (подрядчиком, исполнителем) без проведения конкурентных закупок.

Закрытая процедура закупки – форма процедуры закупки, в которой могут принять участие только персонально приглашенные Заказчиком участники закупки.

Электронный документ – документ, передаваемый по электронным каналам связи, подписанный электронной подписью, информация в котором представлена в электронно-цифровом формате, созданный и оформленный в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и принятыми в соответствии с ним иными нормативно-правовыми актами.

Документация о закупке – комплект документов (в том числе проект договора), содержащий полную информацию о предмете, условиях участия и правилах проведения закупки, правилах подготовки, оформления и подачи заявки участником закупки, правилах выбора поставщика (подрядчика, исполнителя), а также об условиях заключаемого по результатам закупки договора.

Электронная торговая площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводятся закупки в электронной форме.

Заявка участника закупки (заявка, предложение) – комплект документов, содержащий предложение участника закупки, направленный Заказчику по форме и в порядке, установленном настоящим Положением;

Закупки, связанные с созданием объектов капитального строительства (далее также – закупки в сфере градостроительства) – это закупки товаров, работ, услуг, связанные с выполнением проектно-изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе на выполнение работ по сносу и подготовке территории для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на проведение комплексных работ по обследованию и оценке технического состояния объекта, на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, на поставку и монтаж оборудования, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства.

Конкурентные закупки – способы закупки, предусматривающие состязательность предложений независимых участников (конкурс, в том числе двухэтапный, аукцион, запрос котировок, запрос предложений).

Неконкурентные закупки – способы закупки, не предусматривающие состязательность предложений независимых участников (закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)).

Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, определяемая Заказчиком в документации о закупке.

Оператор электронной торговой площадки – юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчиков путем организации закупок

в электронной форме.

Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) – реестр, формируемый из сведений об участниках проводимых закупок, уклонившихся от заключения договора, от представления обеспечения исполнения договора, если таковое требовалось документацией о закупке, а также из сведений о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), договоры с которыми расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора в связи с существенным нарушением ими условий договора.

Офшорная компания – юридическое лицо, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц.

В настоящем Положении используются также иные термины и определения, не предусмотренные в настоящем перечне, подлежащие толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **Статья 1. Предмет, цели, принципы регулирования**

1.1. Настоящее Положение о закупках товаров, работ, услуг (далее – Положение) регулирует отношения в сфере закупок товаров, работ, услуг для нужд Заказчика.

1.2. Целями регулирования настоящего Положения являются:

- обеспечение единства экономического пространства;
- обеспечение эффективного использования денежных средств;
- расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг для нужд Заказчика;
- развитие добросовестной конкуренции;
- обеспечение гласности и прозрачности осуществления закупок;
- предотвращение коррупции и других злоупотреблений в сфере осуществления закупок;
- создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей Заказчика в товарах, работах, услугах с наиболее выгодными показателями цены, качества и надежности.

1.3. При осуществлении закупочной деятельности Заказчик руководствуется следующими принципами:

- информационная открытость закупки;
- равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупок;
- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение продукции (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек Заказчика;
- отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеримых требований к участникам закупки.

## **Статья 2. Нормативно-правовое регулирование, область применения Положения**

2.1. Нормативно-правовое регулирование осуществления закупок на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика основывается на положениях Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Настоящее Положение применяется при проведении закупок товаров, работ, услуг для нужд Заказчика, в том числе при проведении закупок на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком, за исключением случаев, связанных с:

1) куплей-продажей ценных бумаг, приобретением долей в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ, обществ и паев в паевых фондах производственных кооперативов, валютных ценностей, драгоценных металлов, а также заключением договоров, являющихся производными финансовыми инструментами (за исключением договоров, которые заключаются вне сферы биржевой торговли и исполнение обязательств по которым предусматривает поставки товаров);

2) приобретением Заказчиком биржевых товаров на товарной бирже в соответствии с законодательством о товарных биржах и биржевой торговле;

3) осуществлением Заказчиком закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) закупкой в области военно-технического сотрудничества;

5) закупкой товаров, работ, услуг в соответствии с международным договором Российской Федерации, если таким договором предусмотрен иной порядок определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) таких товаров, работ, услуг;

6) осуществлением заказчиком отбора аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности заказчика в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

7) заключением и исполнением договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, являющихся обязательными для участников рынка обращения электрической энергии и (или) мощности;

8) осуществлением кредитной организацией и государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» лизинговых операций и межбанковских операций, в том числе с иностранными банками;

9) определением, избранием и деятельностью представителя владельцев облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;

10) открытием головным исполнителем поставок продукции по государственному оборонному заказу, исполнителем, участвующим в поставках продукции по государственному оборонному заказу, в уполномоченном банке отдельного счета и заключением ими с уполномоченным банком договоров о

банковском сопровождении сопровождаемой сделки в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе».

11) исполнением заказчиком заключенного с иностранным юридическим лицом договора, предметом которого являются поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг за пределами Российской Федерации;

12) осуществлением заказчиком закупок товаров, работ, услуг у юридических лиц, которые признаются взаимозависимыми с ним лицами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и перечень которых определен правовыми актами, регламентирующими правила закупок. В таких правовых актах указывается обоснование включения в указанный перечень каждого юридического лица в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации;

13) закупкой товаров, работ, услуг юридическим лицом, зарегистрированным на территории иностранного государства, в целях осуществления своей деятельности на территории иностранного государства;

14) осуществлением заказчиком отбора субъекта оценочной деятельности для проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности оценки объектов оценки в целях определения размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый в соответствии с земельным законодательством;

15) совместной инвестиционной деятельностью, осуществляемой на основании договора инвестиционного товарищества, предусматривающего возврат товарищу стоимости его вклада в общее имущество товарищей (в денежной форме);

16) заключением соглашения об установлении сервитута в случаях и порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

2.3. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникшие по договорам, заключенным до даты утверждения настоящего Положения, а также на правоотношения, возникшие по договорам, заключенным по итогам закупок, извещение о которых были размещены до даты утверждения настоящего Положения, за исключением требований пунктов 46.3, 46.3.1, 46.5, 46.8, 46.9, 46.10, 46.11, 46.12 настоящего Положения.

2.4. Настоящее Положение, изменения и дополнения в настоящее Положение утверждаются органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

2.5. При осуществлении закупок в сфере градостроительства, закупок по приобретению будущих объектов недвижимости применяются отдельные особенности согласования и осуществления таких закупок, определенные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий.

### **Статья 3. Информационное обеспечение закупок**

3.1. Заказчик размещает информацию о проведении закупки на сайте Заказчика, а также при необходимости в иных информационных ресурсах, а также в средствах массовой информации.

3.2. Публикации на сайте Заказчика и иных информационных ресурсах подлежат только конкурентные закупки. Закупки у единственного поставщика не публикуются.

3.3. Настоящее Положение, изменения, вносимые в настоящее Положение, подлежат обязательному размещению на сайте Заказчика в течение 15 (пятнадцати) дней со дня утверждения.

3.4. В извещении об осуществлении конкурентной закупки должны быть указаны следующие сведения:

- 1) способ осуществления закупки;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Заказчика;
- 3) предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемой работы, оказываемой услуги, а также краткое описание предмета закупки;
- 4) место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги;
- 5) сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота), либо формула цены, устанавливающая правила расчета сумм, подлежащих уплате Заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора;
- 6) срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Заказчиком за предоставление данной документации, если такая плата установлена Заказчиком, за исключением случаев предоставления документации о закупке в форме электронного документа;
- 7) порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов конкурентной закупки (этапов конкурентной закупки). При этом указанная дата не может приходиться на нерабочий день;
- 8) адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при осуществлении конкурентной закупки).

#### **Статья 4. Планирование закупок**

4.1. Заказчик размещает на сайте план закупок на календарный год.

4.2. Проведение конкурентных закупок осуществляется в соответствии с планом закупок. Не допускается проведение конкурентных закупок без включения соответствующей закупки в план закупок.

4.3. В плане закупок не отражаются сведения о закупках товаров (работ, услуг), осуществляемых у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

4.4. Утвержденный план закупок подлежит размещению на сайте Заказчика в течение десяти дней с момента его утверждения.

4.5. Измененный план закупок подлежит размещению на сайте Заказчика в течении трех рабочих дней с момента его корректировки. Измененный план утверждается Заказчиком.

4.6. В случае если закупка товаров (работ, услуг) осуществляется

конкурентным способом закупки, внесение изменений в план закупки или его первичное утверждение, осуществляется в срок не позднее даты размещения на официальном сайте Заказчика извещения о закупке, документации о закупке.

## **РАЗДЕЛ 2. ЗАКУПОЧНЫЕ КОМИССИИ**

### **Статья 5. Закупочные комиссии**

5.1. Закупочная комиссия принимает решения, необходимые для осуществления выбора поставщика (подрядчика, исполнителя) при проведении закупок, в том числе:

- о допуске или отказе в допуске к участию в закупке;
- о выборе победителя закупки;
- о признании закупки несостоявшейся.

5.2. За пять дней до окончания срока приема заявок Заказчик принимает решение о создании Закупочной комиссии. По своему усмотрению Заказчик может создать единую постоянно действующую Закупочную комиссию либо несколько комиссий по осуществлению закупок.

5.3. Председателем Закупочной комиссии может быть назначен руководитель, заместитель руководителя Заказчика, исполнительный директор, финансовый директор, директор по производству, директор по реализации объектов, соответствующих целям АНО, ответственное лицо, наделенное полномочиями по исполнению соответствующих функций указанных лиц, или представитель органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

5.4. В состав Закупочной комиссии могут быть включены по согласованию представители органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

В случае проведения закупок на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком, в состав Закупочной комиссии включается представитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

5.5. Замена члена Закупочной комиссии допускается только по решению руководителя Заказчика.

5.6. Число членов Закупочной комиссии должно быть не менее пяти человек.

5.7. В состав Закупочной комиссии могут входить как работники Заказчика, так и иные лица, не являющиеся работниками Заказчика.

5.8. В состав Закупочной комиссии не могут включаться лица, лично заинтересованные в результатах закупок, входящие в одну группу лиц, состоящие в штате организаций, подавших заявки, либо лица, на которых способны оказывать влияние участники закупок (в том числе лица, являющиеся участниками или

акционерами этих организаций, членами их органов управления, их кредиторами).

5.9. Заседание Закупочной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

5.10. Закупочная комиссия принимает решение путем голосования простым большинством голосов от числа присутствующих, при равенстве голосов голос председателя Закупочной комиссии является решающим.

5.11. По закупкам в сфере градостроительства полномочия закупочной комиссии осуществляет Единая комиссия по осуществлению централизованных закупок отдельных юридических лиц. Положение о Единой комиссии по осуществлению централизованных закупок отдельных юридических лиц и ее состав утверждаются государственным казенным учреждением, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

### **РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

#### **Статья 6. Порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора**

6.1. Определение начальной (максимальной) цены договора, договора на выполнение работ по сносу и подготовке территории для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на проведение комплексных работ по обследованию и оценке технического состояния объекта, на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика осуществляется с использованием следующих методов:

- анализ рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг;
- составление смет;
- затратный метод;
- нормативный метод;
- тарифный метод;
- анализ стоимости аналогов с последующей корректировкой;
- метод удельных показателей;
- параметрический метод;
- метод анализа цен, содержащихся в реестре контрактов, заключенных по

итогам осуществления закупок. Использование иных методов с целью определения начальной (максимальной) цены договора осуществляется при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

Определение начальной (максимальной) цены договора, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту, а

также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования и вводу объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Порядком (Приложение к настоящему Положению).

6.2. Обоснование начальной (максимальной) цены договора оформляется в виде протокола, в котором указывается:

- метод определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора;
- реквизиты источников информации, на основании которой определена начальная (максимальная) цена договора;
- расчет начальной (максимальной) цены, если заказчик осуществляет расчет начальной (максимальной) цены договора;
- порядок определения и обоснования цены единицы товара, работы, услуги;
- иные реквизиты полученной информации для расчета начальной (максимальной) цены договора.

6.2.1. Протокол об определении и обосновании цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не оформляется для закупок, указанных в статье 43 настоящего Положения.

6.3. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены договора, превышающей 3 млн. рублей, по закупкам в сфере градостроительства подлежат согласованию с Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

В случае проведения закупок на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком, расчет и обоснование начальной (максимальной) цены такого договора подлежит согласованию с Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

6.3.1. Расчет и обоснование начальной (максимальной) цены договора, превышающей 3 млн. рублей, по закупкам не относящимся к закупкам в сфере градостроительства подлежат согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

6.4. Протокол об определении и обосновании начальной (максимальной) цены договора не подлежит обязательному размещению на сайте Заказчика и может не входить в состав документации, публикуемой на сайте.

6.5. Материалы для обоснования начальной (максимальной) цены договора, в том числе полученные от поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ответы, графические изображения снимков экрана («скриншот» страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) и иная информация, должны храниться вместе с документацией о закупке не менее трех лет.

## **РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ЗАКУПОК И УСЛОВИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

### **Статья 7. Способы закупок и условия их применения**

7.1. Закупка осуществляется одним из следующих способов:

- конкурс, в том числе двухэтапный;
- аукцион;
- запрос котировок;
- запрос предложений;
- закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.2. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью конкурса осуществляется в случае, если для определения победителя закупаемые товары (работы, услуги) необходимо сравнить по ценовым и неценовым (качественным, квалификационным) критериям в совокупности. Конкурс может быть одноэтапным или двухэтапным.

7.3. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью аукциона осуществляется в случае, если для закупаемых товаров (работ, услуг) существует функционирующий рынок и товары (работы, услуги) можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев.

7.4. Выбор поставщика (подрядчика, исполнителя) с помощью запроса котировок осуществляется в случае, если для закупаемых товаров (работ, услуг) существует функционирующий рынок и товары (работы, услуги) можно сравнить по цене без использования дополнительных критериев, а начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 млн. рублей.

7.5. Выбор поставщика (исполнителя, подрядчика) с помощью запроса предложений осуществляется в случае, если для определения победителя закупаемые товары (работы, услуги) необходимо сравнить по ценовым и неценовым (качественным, квалификационным) критериям в совокупности и выбор поставщика необходимо осуществить в более короткий срок, чем срок, установленный для проведения конкурса.

7.6. Закупка у единственного поставщика осуществляется в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

7.7. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по закупкам в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости вне зависимости от начальной (максимальной) цены договора (за исключением определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора и определения условий договора), осуществляет государственное казенное учреждение, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. При этом такие закупки проводятся в порядке, предусмотренном настоящим Положением для закупок в электронной форме, за исключением требований о размещении информации о проведении закупки, извещения о проведении закупки, документации о закупке, протоколов, составляемых в ходе проведения закупки и по ее итогам, разъяснений положений документации на сайте Заказчика.

## **Статья 8. Общий порядок осуществления закупок в электронной форме**

8.1. Заказчик вправе провести конкурентные закупки, предусмотренные настоящим Положением, в электронной форме.

8.2. Проведение конкурентных закупок в электронной форме происходит в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет посредством электронной торговой площадки (далее - ЭТП).

8.3. Сведения о проведении конкурентной закупки в электронной форме, включая наименование и адрес электронной торговой площадки в сети Интернет, порядок и условия подачи заявок на участие в закупке, а также перечень иных действий, которые осуществляются в электронной форме, должны быть указаны в соответствующем извещении и/или документации о закупке.

8.4. Информация, связанная с осуществлением конкурентной закупки в электронной форме, подлежит размещению в порядке, установленном регламентом ЭТП и настоящим Положением.

8.5. Извещение о проведении закупки, документация о закупке в электронной форме подлежат обязательному размещению на сайте Заказчика, а также на сайте ЭТП, на котором будет проводиться закупка.

8.6. Порядок проведения закупки с применением ЭТП определяется документацией о закупке и требованиями настоящего Положения к соответствующему способу закупки. В случаях, не оговоренных в документации о закупке, применяется регламент соответствующей ЭТП в части, не противоречащей настоящему Положению.

8.7. Электронные документы участника конкурентной закупки в электронной форме, Заказчика, оператора электронной торговой площадки должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника конкурентной закупки в электронной форме, Заказчика, оператора электронной торговой площадки.

8.8. Предоставление документа в нечитаемом виде равноценно отсутствию соответствующего документа и может являться основанием признания заявки участника, не соответствующей требованиям, установленным документацией о закупке в электронной форме.

8.9. Доступ к открытию поступивших заявок на участие в закупке в электронной форме осуществляется в заранее назначенное время на ЭТП согласно извещению о проведении закупки, в соответствии с регламентом ЭТП. Заседания Закупочной комиссии проводятся в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не предусмотрено документацией о закупке. Протоколы заседаний Закупочной комиссии публикуются в сроки, установленные настоящим Положением, если иное не установлено документацией о закупке, на сайте Заказчика, а также на сайте ЭТП, на котором проводилась закупка.

8.10. Протокол, составляемый в ходе осуществления конкурентной закупки (по результатам этапа конкурентной закупки), должен содержать следующие сведения:

- 1) дата подписания протокола;
- 2) количество поданных на участие в закупке (этапе закупки) заявок, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;
- 3) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке (в случае, если этапом закупки предусмотрена возможность рассмотрения и отклонения таких заявок) с указанием в том числе:
  - а) количества заявок на участие в закупке, которые отклонены;
  - б) оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке с указанием

положений документации о закупке, извещения о проведении запроса котировок, которым не соответствует такая заявка;

4) результаты оценки заявок на участие в закупке с указанием итогового решения комиссии по осуществлению закупок о соответствии таких заявок требованиям документации о закупке, а также о присвоении таким заявкам значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом конкурентной закупки предусмотрена оценка таких заявок);

5) причины, по которым конкурентная закупка признана несостоявшейся, в случае ее признания таковой;

8.11. Протокол, составленный по итогам конкурентной закупки, должен содержать следующие сведения:

1) дата подписания протокола;

2) количество поданных заявок на участие в закупке, а также дата и время регистрации каждой такой заявки;

3) порядковые номера заявок на участие в закупке, окончательных предложений участников закупки в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, включая информацию о ценовых предложениях и (или) дополнительных ценовых предложениях участников закупки. Заявке на участие в закупке, окончательному предложению, в которых содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в закупке, окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, окончательному предложению, которые поступили ранее других заявок на участие в закупке, окончательных предложений, содержащих такие же условия;

4) результаты рассмотрения заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке, извещением об осуществлении закупки на последнем этапе проведения закупки предусмотрены рассмотрение таких заявок, окончательных предложений и возможность их отклонения) с указанием в том числе:

а) количества заявок на участие в закупке, окончательных предложений, которые отклонены;

б) оснований отклонения каждой заявки на участие в закупке, каждого окончательного предложения с указанием положений документации о закупке, извещения о проведении запроса котировок, которым не соответствуют такая заявка, окончательное предложение;

5) результаты оценки заявок на участие в закупке, окончательных предложений (если документацией о закупке на последнем этапе ее проведения предусмотрена оценка заявок, окончательных предложений) с указанием решения комиссии по осуществлению закупок о присвоении каждой такой заявке, каждому окончательному предложению значения по каждому из предусмотренных критериев оценки таких заявок (в случае, если этапом закупки предусмотрена оценка таких заявок);

б) причины, по которым закупка признана несостоявшейся, в случае признания ее таковой;

8.12. Изменения, вносимые в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке, разъяснения положений

документации о конкурентной закупке размещаются Заказчиком на сайте Заказчика, а также на сайте ЭТП в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений, предоставления указанных разъяснений.

8.13. В случае внесения изменений в извещение об осуществлении конкурентной закупки, документацию о конкурентной закупке срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте Заказчика, а также на сайте ЭТП указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением о закупке для данного способа закупки.

8.14. Договор по итогам проведения закупки в электронной форме подписывается сторонами в электронной форме и/или на бумажном носителе по инициативе Заказчика.

## **Статья 9. Особенности проведения двухэтапного конкурса**

9.1. Заказчик вправе провести двухэтапный конкурс в следующих случаях:

- конкурс проводится для заключения договора на проведение научных исследований, проектных работ (в том числе архитектурно-строительного проектирования), экспериментов, изысканий, на поставку инновационной и высокотехнологичной продукции, энергосервисного договора, а также в целях создания произведения литературы или искусства, исполнения (как результата интеллектуальной деятельности);
- для уточнения характеристик объекта закупки необходимо провести его обсуждение с участниками закупки.

9.2. При проведении двухэтапного конкурса применяются положения настоящего Положения о проведении конкурса с учетом особенностей, определенных настоящим разделом Положения.

9.3. При проведении двухэтапного конкурса на первом его этапе участники закупки обязаны представить первоначальные заявки на участие в конкурсе, содержащие предложения в отношении объекта закупки без указания предложений о цене договора. При этом предоставление обеспечения заявки на участие в таком конкурсе на первом этапе не требуется.

9.4. На первом этапе двухэтапного конкурса Закупочная комиссия проводит с его участниками, подавшими первоначальные заявки на участие в конкурсе, обсуждения содержащихся в этих заявках предложений участников в отношении объекта закупки. При обсуждении предложения каждого участника закупки Закупочная комиссия обязана обеспечить равные возможности всем участникам закупки для участия в обсуждениях. На обсуждениях предложения каждого участника закупки вправе присутствовать все участники.

9.5. Срок проведения первого этапа не может превышать двадцать дней со дня вскрытия конвертов с первоначальными заявками на участие в таком конкурсе.

9.6. Результаты состоявшегося на первом этапе конкурса обсуждения фиксируются Закупочной комиссией в протоколе первого этапа, подписываемом всеми присутствующими членами Закупочной комиссии по окончании первого этапа такого конкурса. В течение трех дней со дня подписания протокола выписка

из указанного протокола размещается Заказчиком на сайте.

9.7. В протоколе первого этапа двухэтапного конкурса указываются информация о месте, дате и времени проведения первого этапа двухэтапного конкурса, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), адрес (место нахождения) каждого участника закупки, конверт с заявкой которого на участие в таком конкурсе вскрывается.

9.8. По результатам первого этапа двухэтапного конкурса, зафиксированным в протоколе первого этапа такого конкурса, Заказчик вправе уточнить условия закупки.

9.9. О любом уточнении Заказчик сообщает участникам закупки в приглашениях представить окончательные заявки на участие в двухэтапном конкурсе. При этом данные изменения отражаются в конкурсной документации, в день направления указанных приглашений.

9.10. На втором этапе двухэтапного конкурса Закупочная комиссия предлагает всем участникам закупки, принявшим участие в проведении его первого этапа, представить окончательные заявки на участие в двухэтапном конкурсе с указанием цены договора с учетом уточненных после первого этапа такого конкурса условий закупки. При этом Заказчик вправе установить требование об обеспечении указанных заявок в соответствии с требованиями настоящего Положения.

9.11. Участник закупки, принявший участие в проведении первого этапа конкурса, вправе отказаться от участия во втором этапе.

9.12. Окончательные заявки на участие подаются участниками первого этапа конкурса, рассматриваются и оцениваются Закупочной комиссией в соответствии с разделом настоящего Положения, регулирующим проведение конкурса.

## **Статья 10. Особенности проведения закрытых процедур закупки**

10.1. Закрытый конкурс, закрытый аукцион, закрытый запрос котировок, закрытый запрос предложений проводится в случае, если сведения о такой закупке составляют государственную тайну, или если координационным органом Правительства Российской Федерации в отношении такой закупки принято соответствующее решение.

Закрытые конкурентные закупки осуществляются в порядке, установленном настоящим положением для открытых конкурентных закупок, с учетом особенностей, предусмотренных разделом 10 настоящего Положения.

10.2. Информация о закрытой конкурентной закупке не подлежит размещению на сайте Заказчика.

10.3. В сроки, установленные для размещения на сайте Заказчика извещения об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке, Заказчик направляет приглашения принять участие в закрытой конкурентной закупке с приложением документации о закупке не менее чем двум лицам, которые способны осуществить поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закрытой конкурентной закупки.

Иная информация о закрытой конкурентной закупке и документы, составляемые в ходе осуществления закрытой конкурентной закупки, направляются участникам закрытой конкурентной закупки в порядке и в сроки, установленные положением о

закупке.

10.4. Участник закрытой конкурентной закупки представляет заявку на участие в закрытой конкурентной закупке в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать ее содержание до вскрытия конверта.

10.5. Закупочная комиссия не вправе принимать к рассмотрению, оценке и сопоставлению заявки на участие в закрытых процедурах закупки от участников, которых Заказчик не приглашал к участию в закрытых процедурах закупки.

### **Статья 10(1). Особенности проведения совместных закупок**

10(1).1. При наличии у двух и более Заказчиков потребности в одних и тех же товарах, работах, услугах такие Заказчики вправе проводить совместные процедуры закупок любым способом, не противоречащим ГК РФ и настоящему Положению.

10(1).2. Проведение совместной закупки состоит из следующих этапов:

- подписание соглашения Заказчиками о проведении совместной закупки и утверждение начальной (максимальной) цены совместной закупки, при этом начальная (максимальная) цена, указываемая в извещении и документации по каждому лоту, определяется как сумма начальных (максимальных) цен договоров каждого Заказчика;

- внесение в план закупок сведений о наименовании организаторов совместной закупки;

- формирование и утверждение Закупочной комиссии в соответствии с требованиями настоящего Положения;

- подготовка документации о закупке;

- утверждение документации о закупке;

- размещение документации о закупке, в том числе извещения и проекта договора, на электронной торговой площадке;

- предоставление участникам закупки документации о закупке на бумажном и (или) электронном носителе;

- разъяснение положений документации о закупке при необходимости;

- рассмотрение заявок участников закупки на предмет их соответствия требованиям документации о закупке;

- принятие решения о допуске/недопуске участников закупки к участию в процедуре закупки;

- оценка и сопоставление заявок участников;

- определение победителя процедуры закупки;

- заключение договора с победителем (победителями) каждым Заказчиком самостоятельно.

10(1).3. Извещение о проведении совместной закупки размещается в сроки, установленные настоящим Положением для соответствующего способа закупки.

10(1).4. Организатором совместной закупки может выступать один из Заказчиков либо специализированная организация, которой другие Заказчики передали на основании соглашения часть своих полномочий на организацию и проведение процедуры закупки. Заказчик, на которого возложены полномочия только по определению поставщика (подрядчика, исполнителя), может выступать стороной соглашения только в качестве организатора совместной закупки.

10(1).5. Указанное соглашение должно содержать:

- информацию о сторонах соглашения;
- информацию об объекте, объеме закупки, в отношении которой проводятся совместные закупки, место, сроки (периоды) и условия поставки продукции в отношении каждого Заказчика;
- информацию о начальных (максимальных) ценах договоров и обоснование таких цен по каждому Заказчику;
- права, обязанности и ответственность сторон;
- информацию об организаторе совместных закупок, в том числе перечень полномочий, переданных указанному организатору сторонами соглашений;
- порядок и срок формирования Закупочной комиссии, регламент работы такой комиссии;
- порядок и сроки разработки и утверждения извещения о совместной закупке, документации о закупке;
- примерные сроки проведения совместных закупок;
- срок действия соглашения;
- порядок рассмотрения споров;
- иную информацию, определяющую взаимоотношения сторон соглашения при проведении совместных закупок.

10(1).6. Стороны соглашения несут расходы на проведение совместных закупок пропорционально доле начальной (максимальной) цены договора каждого Заказчика в общей сумме начальных (максимальных) цен договоров, в целях заключения которых проводятся совместные закупки.

10(1).7. Порядок размещения информации о проведении совместной закупки, требования к участникам и закупаемой продукции, сроки поставки продукции, начальные (максимальные) цены всех Заказчиков не должны противоречить настоящему Положению.

10(1).8. В целях проведения процедуры совместной закупки организатор:

- осуществляет утверждение состава Закупочной комиссии, в которую включаются представители сторон соглашения пропорционально объему закупок, осуществляемых каждым Заказчиком, в общем объеме закупок, если иное не предусмотрено соглашением сторон;
- разрабатывает и размещает на электронной торговой площадке извещение о проведении закупки, разрабатывает и утверждает закупочную документацию, подготовленную в соответствии с настоящим Положением;
- предоставляет документацию заинтересованным лицам, если иное не предусмотрено соглашением сторон;
- предоставляет разъяснения положений документации, если иное не предусмотрено соглашением сторон;
- при необходимости вносит изменения в извещение о закупке и (или) закупочную документацию;
- осуществляет размещение на электронной торговой площадке информации и документов, размещение которых предусмотрено настоящим Положением при осуществлении закупок;
- направляет копии протоколов, составленных в ходе проведения совместной закупки, каждой стороне соглашения не позднее дня, следующего за днем подписания

указанных протоколов, если иное не установлено соглашением сторон;

- осуществляет иные полномочия, преданные ему соглашением.

10(1).9. Договор заключается с победителем или победителями совместных закупок каждым Заказчиком отдельно в порядке, установленном в статье 44 настоящего Положения.

## **Статья 11. Критерии оценки заявок**

11.1. Критериями оценки заявок на участие в закупках являются:

- цена договора, цена единицы продукции, в случае, если документацией о закупке предусмотрена цена единицы продукции;
- расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ;
- качественные и функциональные характеристики товаров, работ, услуг;
- квалификация участников закупки, в том числе с применением следующих показателей:
  - а) наличие финансовых ресурсов;
  - б) наличие на праве собственности или ином праве оборудования и других материальных ресурсов;
  - в) опыт работы, связанный с предметом договора.
- сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;
- срок предоставления гарантии качества товара, работ, услуг;
- иные критерии, установленные документацией о закупке при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

11.2. Совокупная значимость критериев должна составлять сто процентов.

## **РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПРОЦЕДУР ЗАКУПКИ, УСЛОВИЯ ДОПУСКА**

### **Статья 12. Требования к участникам процедур закупки, условия допуска**

12.1. Обязательные требования к участникам закупок:

12.1.1. Соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся предметом закупок.

12.1.2. Непроведение ликвидации участника процедуры закупки юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

12.1.3. Неприостановление деятельности участника процедуры закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в процедурах закупок.

12.1.4. Отсутствие в предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

лиц» и Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» реестрах недобросовестных поставщиков сведений об участнике процедуры закупки, а также в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

12.1.5. Обладание участником процедуры закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключения договоров на финансирование проката или показа национального фильма.

12.1.6. Отсутствие между участником процедуры закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

12.1.7. Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

12.1.8. Отсутствие у участника процедуры закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник процедуры закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

12.1.9. Отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника процедуры закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

12.1.10. Отсутствие в отношении участника закупки сведений о наличии статуса иностранного агента в реестре иностранных агентов.

12.1.11. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.2. Заказчиком могут быть установлены дополнительные требования к участникам закупок, в том числе:

12.2.1. Квалификационные требования (включая требования к опыту работы);

12.2.2. Требования к наличию материальных, финансовых и трудовых ресурсов.

12.2.3. Требование к участникам закупок о наличии опыта осуществления аналогичных предмету закупок работ (услуг), поставки товаров может устанавливаться в размере до 30 процентов от начальной (максимальной) цены/ от объема работ (услуг), подлежащих выполнению при проведении закупок на проектирование и строительство объектов капитального строительства. Требование к участникам закупок о наличии опыта осуществления аналогичных предмету закупок работ (услуг), поставки товаров может устанавливаться в размере до 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора/ от объема работ (услуг), подлежащих

выполнению. Параметры, по которым будет определяться аналогичность работ (услуг), товаров, закупаемых Заказчиком, должны быть определены в документации о закупке.

12.2.4. Иные требования, при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

12.3. Ответственность за соответствие всех привлекаемых соисполнителей требованиям, установленным настоящим Положением к участникам закупок, в том числе наличия у них разрешающих документов, несет участник закупки.

12.4. Участник закупки, подавший заявку, не допускается Закупочной комиссией к участию в закупке в случае:

12.4.1. Непредставления обязательных документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

12.4.2. Несоответствия участника процедуры закупки обязательным и дополнительным требованиям, установленным документацией о закупке;

12.4.3. Непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в документации о закупке, а также в случае представления обеспечения заявки на участие в закупке, не соответствующего требованиям Положения о закупках или документации о закупке;

12.4.4. Несоответствия заявки требованиям документации о закупке, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора, превышающей начальную (максимальную) цену договора, либо предложения о сроке выполнения работ (оказания услуг, поставки товара), превышающем срок, установленный документацией о закупке;

12.4.5. Наличия в составе заявки недостоверной информации, в том числе в отношении его квалификационных данных;

12.4.6. В случае отсутствия в составе заявки предложения о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ, услуг, в случае, если предоставление таких предложений является обязательным в соответствии с извещением / документацией о закупке, отсутствия согласия участника процедуры закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении / документации о закупке, либо отсутствия в составе заявки предложения участника процедуры закупки о цене договора.

12.5. Отстранение участника закупки от участия в процедуре закупки или отказ от заключения договора с победителем процедуры закупки осуществляется в любой момент до заключения договора, если Заказчик или Закупочная комиссия обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в пунктах 12.1, 12.2 настоящего Положения (при наличии таких требований), или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

## **РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР ЗАКУПОК**

### **Статья 13. Требования к составу заявки**

13.1. Заказчиком устанавливаются следующие требования к составу заявки на участие в конкурентных закупках:

13.1.1. Указание фирменного наименования (наименования), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты участника.

Если заявка на участие в закупке подается коллективным участником, то заявка таким участником закупки должна быть представлена в соответствии с нижеприведенными требованиями:

1) заявка на участие в закупке подается лидером коллективного участника со ссылкой на то, что он представляет интересы всех лиц, входящих в состав коллективного участника;

2) в составе заявки на участие в закупке предоставляется копия соглашения между лицами, являющимися членами коллективного участника;

3) в составе заявки на участие в закупке в отношении каждого лица, входящего в состав коллективного участника, предоставляются копии документов, указанных в пунктах 13.1.1-13.1.4 настоящего Положения.

Лица, входящие в состав коллективного участника, заключают соглашение, соответствующее нормам Гражданского кодекса Российской Федерации и отвечающее следующим требованиям:

- в соглашении должно быть установлено согласие каждого лица на принятие обязательств по участию в закупке и исполнению договора;

- в соглашении должны быть четко определены права и обязанности сторон как в рамках участия в закупке, так и в рамках исполнения договора;

- в соглашении должны быть четко распределены обязательства по договору между членами коллективного участника;

- соглашением должен быть установлен лидер коллективного участника закупки, который в дальнейшем представляет интересы каждой из сторон, входящих в состав коллективного участника, во взаимоотношениях с заказчиком;

- в соглашении должна быть установлена солидарная ответственность членов коллективного участника перед заказчиком по обязательствам, возникающим при заключении договора по результатам закупки;

- соглашение должно содержать условие о недопустимости включения новых лиц в состав товарищества в ходе исполнения договора за исключением случая, если новое лицо является правопреемником члена товарищества вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

- соглашение должно содержать условие о сохранении его действия в случае изменения состава товарищества.

13.1.2. Надлежащим образом заверенные копии действующей редакции учредительных документов участника процедуры закупки (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица).

13.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника процедуры закупки в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

13.1.4. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и если для участника процедуры закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки должно содержать указание на то, что решение выдано для участия в закупочных процедурах и содержать сумму, на которую оно выдано.

Не может являться основанием для отклонения от участия в закупке представленное участником закупки решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, выданное на сумму, превышающую начальную (максимальную) цену договора или, в котором указана предельная сумма совершения крупной сделки (сделок), также превышающая начальную (максимальную) цену договора, или в котором указана информация о том, что крупной для участника является сделка на сумму свыше конкретной суммы, также превышающей начальную (максимальную) цену договора.

Также не допускается отклонение от участия в закупке за неуказание в таком решении предмета конкретной закупки и иных индивидуализирующих признаков конкретной закупочной процедуры, а равно типа сделки (поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки или обеспечения исполнения договора).

В случае, если для данного участника процедуры закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющиеся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, обеспечения исполнения договора не являются крупной сделкой, участник процедуры закупки в заявке указывает о том, что данная сделка не является для него крупной.

В случае, если получение указанного решения до истечения срока подачи заявок на участие для участника процедуры закупки невозможно в силу необходимости соблюдения установленного порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится принятие решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок, участник процедуры закупки обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае признания его победителем процедуры закупки представить вышеуказанное решение до момента заключения договора.

13.1.5. Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, качестве работ (услуг), в случае, если предоставление таких предложений предусмотрено извещением/документацией о закупке, либо согласие участника процедуры закупки на исполнение договора на условиях, указанных в извещении и/или документации о закупке, предложение участника процедуры закупки о цене договора.

13.1.6. Документы (копии документов), подтверждающие соответствие

участника процедуры закупки обязательным требованиям и условиям допуска к участию в процедуре закупки.

13.1.7. Документы, подтверждающие квалификацию участника процедуры закупки, а также наличие материальных, финансовых ресурсов у поставщика (исполнителя) в случае, если в документации о закупке установлен такие критерии оценки заявок;

13.1.8. Документ или копия документа, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в закупке, если требование обеспечения таких заявок предусмотрено в документации о закупке.

13.2. Заявка на участие в закупке может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец (пробу) товара, на поставку которого осуществляется закупка.

13.3. Требовать от участника закупки обязательного предоставления в составе заявки иных документов и сведений, за исключением предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

#### **Статья 14. Обеспечение заявки на участие в закупке. Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств**

14.1. Заказчик вправе установить в документации о закупке требование об обеспечении заявки на участие в закупке. Размер такого обеспечения может составлять до 10 процентов от начальной (максимальной) цены договора. Заказчик вправе не устанавливать в документации о закупке требование об обеспечении заявки. Обеспечение заявки может быть оформлено в виде независимой гарантии, выданной кредитной организацией, или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения заявки выбирается участником закупки самостоятельно.

14.2. Заказчик вправе установить в документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора, заключаемого по результатам проведения закупки, размер которого может быть в пределах до 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора, при этом Заказчик имеет право установить отдельное обеспечение авансового платежа по договору и исполнение обязательств по договору. Заказчик вправе не устанавливать в документации о закупке требование об обеспечении исполнения договора либо установить обеспечение исполнения отдельных этапов исполнения договора. Обеспечение исполнения договора может быть оформлено в виде независимой гарантии, выданной кредитной организацией, или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора выбирается участником закупки самостоятельно.

14.3. Срок обеспечения исполнения договора устанавливается на срок исполнения обязательств по указанному договору, если иное не указано в документации о закупке.

14.4. При наличии в документации о закупке требования об обеспечении исполнения договора соответствующее обеспечение должно быть предоставлено участником закупки в срок, указанный в документации о закупке.

14.5. Заказчик в документации о закупке вправе также установить требование

об обеспечении исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных договором.

14.6. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств, если оно предусмотрено документацией о закупке, должно быть предоставлено участником закупки в срок, указанный в документации о закупке.

14.7. В случае установления требования о предоставлении обеспечения гарантийных обязательств документация о закупке должна содержать указание на:

- размер обеспечения гарантийных обязательств;
- минимальный срок гарантийных обязательств.

При этом в договоре, заключаемом по результатам закупки, должен быть предусмотрен порядок и сроки предоставления гарантийных обязательств, а также ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за непредоставление (несвоевременное предоставление) такого обеспечения.

14.8. В случае, если в документации о закупке установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке, Заказчик или электронная площадка возвращают денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, в течение пяти рабочих дней со дня:

- принятия Заказчиком решения об отказе от проведения закупки участнику, подавшему заявку на участие в закупке;
- поступления Заказчику уведомления об отзыве заявки на участие в закупке участнику, подавшему заявку на участие в закупке до окончания срока подачи заявок;
- подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в закупке участнику, подавшему заявку после окончания срока их приема;
- подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в закупке участнику, подавшему заявку на участие и не допущенному к участию в закупке;
- подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в закупке участникам закупки, которые участвовали, но не стали победителями закупки, кроме участника, сделавшего предложение, следующее за предложением победителя закупки, заявке которого был присвоен второй номер;
- заключения договора победителем закупки, победителю закупки, участнику, сделавшего предложение, следующее за предложением победителя закупки, заявке которого был присвоен второй номер;
- заключения договора участником закупки, заявке на участие, которого присвоен второй номер;
- принятия решения о несоответствии заявки на участие в закупке единственного участника закупки, заявка которого была признана Закупочной комиссией, не соответствующей требованиям документации о закупке;
- заключения договора с участником, подавшим единственную заявку на участие в закупке, соответствующую требованиям документации о закупке, такому участнику;
- заключения договора с единственным допущенным к участию в закупке участником такому участнику;
- заключения договора с единственным участником закупки, принявшим участие в аукционе, такому участнику.

14.9. Возврат участнику конкурентной закупки обеспечения заявки на участие в закупке не производится в следующих случаях:

- 1) уклонение или отказ участника закупки от заключения договора;
- 2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных настоящим Положением, до заключения договора Заказчику обеспечения исполнения договора (в случае, если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлены требования обеспечения исполнения договора и срок его предоставления до заключения договора).

## **Статья 15. Конкурс на право заключить договор. Извещение о проведении конкурса**

15.1. Извещение о проведении конкурса размещается Заказчиком на сайте не менее чем за пятнадцать дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

15.2. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации.

15.3. В извещении о проведении конкурса, помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, должно содержаться указание на право Заказчика отказаться от проведения конкурса в срок, установленный настоящим Положением.

15.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, разместив соответствующие изменения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее половины срока приема заявок, установленного в п.15.1 настоящего Положения.

15.5. Заказчик, официально разместивший извещение о проведении конкурса, вправе отказаться от его проведения до наступления даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается Заказчиком до наступления даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

По истечении срока отмены проведения конкурса и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

## **Статья 16. Конкурсная документация**

16.1. Конкурсная документация разрабатывается и утверждается Заказчиком.

В случае проведения закупок на право заключения договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров, работ, услуг Заказчиком, конкурсная документация подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с

распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика и Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

16.2. Конкурсная документация должна содержать:

- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению;
- требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом конкурса, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом конкурса, их объема и качественных характеристик;
- требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ, услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара (при необходимости);
- место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;
- начальную (максимальную) цену договора;
- форму, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг;
- порядок формирования цены договора;
- сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), а также порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации, используемого при оплате заключенного договора;
- условия платежей по договору, в том числе порядок и условия открытия аккредитива, если используется аккредитивная форма оплаты;
- сведения о возможности Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объем работ, услуг в соответствии с настоящим Положением;
- порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
- требования к участникам закупки, установленные в соответствии с настоящим Положением;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки;
- формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений конкурсной документации;
- место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе и подведение итогов;
- критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и их значимость;
- порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, срок и порядок

внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления Заказчиком требования обеспечения заявки на участие в конкурсе. Размер обеспечения заявки определяется в соответствии с настоящим Положением;

– размер обеспечения исполнения договора и/или обеспечения исполнения гарантийных обязательств, срок и порядок их предоставления в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора и/или обеспечения исполнения гарантийных обязательств. Размер обеспечения исполнения договора, обеспечения исполнения гарантийных обязательств определяется в соответствии с настоящим Положением;

– срок со дня размещения итогового протокола по результатам конкурса, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора.

16.3. К конкурсной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью конкурсной документации (в случае проведения конкурса по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

16.4. В случае если в конкурсной документации содержится требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, к конкурсной документации может быть приложен такой образец или макет товара. В этом случае указанный образец или макет товара является неотъемлемой частью конкурсной документации.

16.5. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении конкурса.

## **Статья 17. Порядок предоставления конкурсной документации**

17.1. В случае проведения конкурса Заказчик обеспечивает размещение конкурсной документации на сайте Заказчика одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

17.2. Со дня размещения извещения о проведении конкурса Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником закупки платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена Заказчиком и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы Заказчика на изготовление копии конкурсной документации.

17.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на сайте Заказчика извещения о проведении конкурса не допускается.

17.4. Конкурсная документация, размещенная на сайте Заказчика, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 17.2 настоящего Положения.

17.5. При проведении конкурса переговоры Заказчика или Закупочной комиссии с участником закупки не допускаются.

## **Статья 18. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений**

18.1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме Заказчику запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее, чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

18.2. В течение трех дней со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено Заказчиком с содержанием запроса на разъяснение положений конкурсной документации, без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

18.3. Заказчик в соответствии с запросом участника закупки или по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, разместив соответствующие изменения на сайте Заказчика. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее половины срока приема заявок, установленного в п.15.1 настоящего Положения.

## **Статья 19. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

19.1. Для участия в конкурсе участник закупки подает заявку в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией и настоящим Положением.

19.2. Участник закупки подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. В случае, если конкурс проводится в составе нескольких лотов, заявка подается на каждый лот отдельно.

19.3. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса.

19.4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время, указанное в извещении о проведении конкурса.

19.5. Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется Заказчиком в Журнале регистрации заявок. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения об участнике закупки, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени участника

закупки, не допускается. По требованию участника закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, Заказчик выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

19.6. Заказчик, лицо, уполномоченное Заказчиком, сохраняют защищенность, неприкосновенность и конфиденциальность конвертов с заявками и обеспечивают, чтобы содержание конкурсной заявки рассматривалось только в установленном настоящим Положением порядке после вскрытия конвертов с заявками.

19.7. Участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до срока окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки устанавливается в конкурсной документации.

19.8. Вскрытие конверта с заявкой, поступившего по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не осуществляется.

## **Статья 20. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

20.1. Вскрытие поступивших на конкурс конвертов с заявками на участие в конкурсе (в том числе при поступлении единственного конверта) проводится Закупочной комиссией публично в день, во время и месте, указанных в извещении о проведении конкурса.

20.2. Участники закупки, подавшие заявки на участие в конкурсе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

20.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, Закупочная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам закупки о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

20.4. Закупочной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили Заказчику до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

20.5. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки таким участником закупки не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого участника закупки не рассматриваются и возвращаются такому участнику закупки.

20.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

20.7. По результатам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе составляется протокол вскрытия конвертов, который должен содержать следующие сведения:

– состав присутствующих членов Закупочной комиссии при вскрытии конвертов с заявками;

- общее количество поступивших заявок на участие в конкурсе, перечень заявок, перечень участников закупки, представивших заявки на участие в конкурсе;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) и адрес (место нахождения) каждого участника закупки, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается;
- информацию, которая была оглашена в ходе закупки;
- условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе;
- информацию о признании конкурса несостоявшимся в случае, если он был признан таковым, с указанием причин признания конкурса несостоявшимся;
- сведения о заявках, поданных с нарушением сроков, установленных конкурсной документацией.

20.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами Закупочной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Протокол размещается Заказчиком в течение трех дней, следующих после дня подписания такого протокола.

20.9. Полученные после окончания срока приема конвертов с заявками на участие в конкурсе в тот же день возвращаются участникам закупки или направляются в адрес участников процедуры закупки.

## **Статья 21. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

21.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и настоящим Положением.

21.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцать дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

21.3. В рамках рассмотрения заявок на участие в конкурсе Закупочная комиссия вправе привлекать экспертов, специалистов, обладающих необходимыми знаниями.

21.4. В ходе рассмотрения заявок на участие в конкурсе Заказчик по решению Закупочной комиссии вправе, в случае если такая возможность была предусмотрена конкурсной документацией, направить запросы участникам закупки (при этом Заказчиком не должны создаваться преимущественные условия участнику или нескольким участникам закупки) о разъяснении положений заявок на участие в конкурсе. При этом не допускаются запросы, направленные на изменение существа заявки, включая изменение условий заявки (цены, валюты, сроков и условий поставки товара, графика поставки товара или платежа, иных условий). Кроме того, допускаются уточняющие запросы, в том числе по техническим условиям заявки (уточнение перечня предлагаемого товара, его технических характеристик, иных технических условий), при этом данные уточнения не должны изменять предмет проводимой закупки. Срок представления участником закупки разъяснений устанавливается одинаковый для всех участников закупки, которым был направлен запрос, и не может превышать пять рабочих дней со дня направления соответствующего запроса.

21.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Закупочной комиссией принимается решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком конкурсе, к участию в нем и признании этого участника закупки участником такого конкурса или об отказе в допуске такого участника закупки к участию в конкурсе, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который ведется Закупочной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

21.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе должен содержать:

- сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в конкурсе;
- решение о допуске участника закупки к участию в конкурсе и о признании его участником закупки или об отказе в допуске участника закупки к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов и разделов настоящего Положения, которым не соответствует участник закупки, положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе этого участника закупки, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации;

- информацию о признании конкурса несостоявшимся в случае, если он был признан таковым, с указанием причин признания конкурса несостоявшимся.

21.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе в течение трех дней, следующих после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, размещается на сайте Заказчика.

21.8. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе участник закупки не допускается закупочной комиссией к участию в конкурсе в случаях, предусмотренных настоящим Положением. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

21.9. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником закупки только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

21.10. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников закупки, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником закупки принято относительно только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота.

## **Статья 22. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

22.1. Закупочная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных участниками закупки, признанными участниками закупки. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десять дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

22.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется Закупочной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в

соответствии с критериями и в порядке, которые установлены настоящим Положением и конкурсной документацией.

22.3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Закупочной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

22.4. Победителем конкурса признается участник закупки, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

22.5. Закупочная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться следующие сведения:

- о месте и дате проведения оценки и сопоставления таких заявок;
- об участниках закупки, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений Положения о закупке и положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, положений такой заявки на участие в конкурсе, которые не соответствуют требованиям конкурсной документации
- о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе;
- о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении;
- о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;
- о решении Закупочной комиссии о присвоении заявкам на участие в конкурсе значений по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе;
- наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) и адреса (место нахождения) участников закупки, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

22.6. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается всеми присутствующими членами Закупочной комиссии не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составляется в одном экземпляре, который хранится у Заказчика.

22.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на сайте Заказчика в течение трех дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

22.8. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся Заказчиком не менее чем три года.

## **Статья 23. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

23.1. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает победителю конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

23.1.1. Договор заключается только после предоставления участником конкурса, победителем которого он признан, обеспечения исполнения договора, в случае если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и/или документацией. Иные условия и порядок заключения договора возможны только при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

23.2. В случае если победитель конкурса или участник закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил Заказчику подписанный договор на условиях, указанных в поданной участником закупки, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора победитель конкурса или участник закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

23.3. Договор должен быть заключен Заказчиком не позднее двадцати дней со дня подписания указанного протокола.

23.4. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником закупки, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника закупки, которому присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника закупки, занявшего второе место, от заключения договора Заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании конкурса несостоявшимся.

23.5. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником закупки, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

## **Статья 24. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

24.1. Если конкурс признан несостоявшимся в случае, когда подана одна заявка и/или только один участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником закупки, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня

подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе вправе передать такому участнику закупки проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. При этом договор заключается на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, и по цене, предложенной в заявке на участие в конкурсе, но не превышающей начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении конкурса. Также Заказчик вправе провести с таким участником переговоры по снижению цены, представленной в заявке на участие в конкурсе, без изменения иных условий договора и заявки, и заключить договор по цене, согласованной в процессе проведения таких переговоров.

24.2. Если конкурс признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок или если конкурс признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником закупки, подавшим заявку, или с единственным участником закупки, допущенным к участию в конкурсе, Заказчик вправе объявить о проведении повторного конкурса, принять решение о проведении иной закупки, либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в осуществлении закупки отпала.

24.3. В случае объявления о проведении повторного конкурса Заказчик вправе изменить условия конкурса.

## **Статья 25. Аукцион на право заключить договор. Извещение о проведении аукциона**

25.1. Извещение о проведении аукциона размещается Заказчиком на сайте Заказчика не менее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

25.2. Заказчик также вправе дополнительно опубликовать извещение о проведении аукциона в любых средствах массовой информации, в том числе электронных средствах массовой информации.

25.3. В извещении о проведении аукциона, помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, должно содержаться указание на право Заказчика отказаться от проведения аукциона в срок, установленный настоящим Положением.

25.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив соответствующие изменения в порядке, установленном для размещения извещений о проведении аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее половины срока, указанного в п.25.1 настоящего Положения.

25.5. Заказчик, разместивший извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения до наступления даты и времени окончания срока подачи

заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Заказчиком не позднее одного рабочего дня с момента принятия решения об отмене проведения аукциона.

По истечении срока отмены аукциона и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

## **Статья 26. Аукционная документация**

26.1. Аукционная документация разрабатывается и утверждается Заказчиком.

26.2. Аукционная документация должна содержать:

- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;
- требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом аукциона, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом аукциона, их объема и качественных характеристик;
- место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг;
- начальную (максимальную) цену договора;
- форму, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг;
- порядок формирования цены договора;
- сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), а также порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации, используемого при оплате заключенного договора;
- условия платежей по договору, в том числе порядок и условия открытия аккредитива, если используется аккредитивная форма оплаты;
- сведения о возможности Заказчика изменить предусмотренные договором количество товаров, объем работ, услуг в соответствии с настоящим Положением;
- порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, дату и время проведения аукциона;
- требования к участникам закупки, установленные в соответствии с настоящим Положением;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;
- формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений аукционной документации;
- размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств в случае установления Заказчиком требования обеспечения заявки. Размер обеспечения заявки определяется в

соответствии с настоящим Положением;

– размер обеспечения исполнения договора и/или обеспечения исполнения гарантийных обязательств, срок и порядок их предоставления в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора и/или обеспечения исполнения гарантийных обязательств. Размер обеспечения исполнения договора, обеспечения исполнения гарантийных обязательств определяется в соответствии с настоящим Положением;

– срок со дня размещения итогового протокола по результатам аукциона, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора.

26.3. К аукционной документации должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью аукционной документации (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

26.4. Аукционная документация подлежит обязательному размещению на сайте Заказчика одновременно с извещением.

26.5. В случае если в аукционной документации содержится требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету товара, к документации может быть приложен такой образец или макет товара. В этом случае указанный образец или макет товара является неотъемлемой частью документации.

26.6. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

## **Статья 27. Порядок предоставления аукционной документации**

27.1. В случае проведения аукциона Заказчик обеспечивает размещение аукционной документации на сайте Заказчика одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Аукционная документация должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

27.2. Со дня размещения извещения о проведении аукциона Заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. При этом аукционная документация предоставляется в письменной форме после внесения участником закупки платы за предоставление аукционной документации, если такая плата установлена Заказчиком и указание об этом содержится в извещении о проведении аукциона. Размер указанной платы не должен превышать расходы Заказчика на изготовление копии аукционной документации.

27.3. Предоставление аукционной документации до размещения извещения о проведении аукциона не допускается.

27.4. Аукционная документация, размещенная на сайте Заказчика, должна соответствовать аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 27.2 настоящего Положения.

27.5. При проведении аукциона переговоры Заказчика или Закупочной комиссии с участником закупки не допускаются.

## **Статья 28. Разъяснение аукционной документации и внесение в нее изменений**

28.1. Любой участник закупки вправе направить Заказчику запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик обязан направить разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к Заказчику за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

28.2. В течение трех дней со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу участника закупки такое разъяснение должно быть размещено Заказчиком с содержанием запроса на разъяснение положений аукционной документации, без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

28.3. Заказчик в соответствии с запросом участника закупки или по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив соответствующие изменения в порядке, установленном для размещения извещений о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее половины срока, указанного в п.25.1 Положения.

## **Статья 29. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

29.1. Для участия в аукционе участник закупки подает заявку в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией и настоящим Положением.

29.2. Заявка на участие в аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец (пробу) товара, закупка которого осуществляется.

29.3. Все листы заявки (тома заявки) на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в состав заявки документов, скреплена печатью участника закупки (для юридических лиц) и подписана участником закупки или лицом, уполномоченным таким участником закупки.

29.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется Заказчиком. Устанавливать требование о подтверждении полномочий лица на подачу заявки на участие в аукционе не допускается. По требованию участника закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, Заказчик выдает расписку в получении конверта с заявкой на участие в аукционе с указанием даты и времени его получения.

29.5. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

29.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

29.7. Участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания

срока подачи заявок на участие в аукционе.

29.8. Рассмотрение заявки, поступившей по истечении срока представления заявок на участие в аукционе, не осуществляется.

29.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

### **Статья 30. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

30.1. Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и аукционной документацией.

30.2. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Заказчик по решению Закупочной комиссии вправе, в случае если такая возможность была предусмотрена аукционной документацией, направить запросы участникам закупки (при этом Заказчиком не должны создаваться преимущественные условия участнику или нескольким участникам закупки) о разъяснении положений заявок на участие в аукционе. При этом не допускаются запросы, направленные на изменение существа заявки, включая изменение условий заявки (цены, валюты, сроков и условий поставки товара, графика поставки товара или платежа, иных условий). Кроме того, допускаются уточняющие запросы, в том числе по техническим условиям заявки (уточнение перечня предлагаемого товара, его технических характеристик, иных технических условий), при этом данные уточнения не должны изменять предмет проводимой закупки.

Срок представления участником закупки разъяснений устанавливается одинаковый для всех участников закупки, которым был направлен запрос, и не может превышать пять рабочих дней со дня направления соответствующего запроса.

30.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать семь дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

30.4. В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника закупки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

30.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется Закупочной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

30.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать:

- сведения об участниках закупки, подавших заявки на участие в аукционе;
- решение о допуске участника закупки к участию в аукционе и признании

его участником закупки или об отказе в допуске участника закупки к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Положения, которым не соответствует участник закупки, положений аукционной документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого участника закупки, положений такой заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации;

– информацию о признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещается Заказчиком на сайте.

30.7. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников закупки, подавших заявки на участие в аукционе, о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

30.8. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение по которому принято в соответствии с пунктом 30.7 настоящего Положения.

30.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником закупки, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе передать участнику закупки проект договора, прилагаемого к аукционной документацией. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по начальной (максимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с указанным участником закупки и не превышающей начальной (максимальной) цены договора (цены лота). Такой участник закупки не вправе отказаться от заключения договора.

## **Статья 31. Порядок проведения аукциона**

31.1. В аукционе могут участвовать только участники закупки, признанные участниками закупки. Заказчик обязан обеспечить участникам закупки возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

31.2. Аукцион проводится Заказчиком в присутствии членов Закупочной комиссии, участников закупки или их представителей.

31.3. Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

31.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере одного процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников закупки не заявил о своем намерении предложить более низкую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона"

на 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота).

31.5. Аукционист выбирается из числа членов Закупочной комиссии путем голосования членов Закупочной комиссии большинством голосов или привлекается Заказчиком.

31.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

– непосредственно перед началом проведения аукциона участники закупки, явившиеся на аукцион, или их представители регистрируются в Журнале регистрации участников закупки. В случае проведения аукциона по нескольким лотам участники закупки, подавшие заявки в отношении такого лота и явившиеся на аукцион, или их представители регистрируются перед началом каждого лота. При регистрации участникам закупки или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее по тексту - карточки);

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (максимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», наименований участников закупки, которые не явились на аукцион;

– участник закупки после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, сниженной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

– аукционист объявляет номер карточки участника закупки, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, сниженной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, сниженную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым снижается цена;

– аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены договора, на последнем «шаге аукциона», составляющем 0,5 процента от начальной (максимальной) цены договора, ни один участник закупки не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (аукциона по лоту), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника закупки, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

31.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора.

31.8. Протокол аукциона должен содержать сведения о:

– месте, дате и времени проведения аукциона;

– участниках закупки, о начальной (максимальной) цене договора (цене лота);

– последнем и предпоследнем предложениях о цене договора;

– наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве (при наличии), о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

31.9. Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Закупочной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол составляется в одном экземпляре, который остается у Заказчика.

31.10. Протокол аукциона в течение трех дней, следующих за днем

подписания протокола аукциона, размещается на сайте Заказчика.

31.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник закупки либо в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более низкую цену договора, чем начальная (максимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более низкую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

31.12. В случае если до участия в аукционе был допущен один участник или в аукционе участвовал один участник, Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 31.9 настоящего Положения, вправе передать единственному участнику закупки для подписания проект договора, составленный на условиях, предусмотренных аукционной документацией и приложенного к ней проекта договора, и на условиях, указанных в заявке участника закупки, по начальной (максимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, или иной согласованной с указанным участником закупки цене договора, не превышающей начальной (максимальной) цены договора (цене лота). В случае если проект договора был передан такому участнику, а участник не представил Заказчику в срок, предусмотренный аукционной документацией, подписанный с его стороны договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора.

31.13. Порядок возврата указанным участникам закупки денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе, если таковое требование обеспечения заявки на участие в аукционе было установлено, определяется в соответствии с настоящим Положением.

31.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации хранятся Заказчиком не менее чем три года.

## **Статья 32. Заключение договора по результатам аукциона**

32.1. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

32.1.1. Договор заключается только после предоставления участником аукциона, победителем которого он признан, обеспечения исполнения договора, в случае если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и/или документацией.

Иные условия и порядок заключения договора возможны только при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

32.2. В случае если победитель аукциона или участник закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил Заказчику подписанный договор на условиях, предложенных участником закупки, с которым заключается договор, и в аукционной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель аукциона или участник закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

32.3. Договор должен быть заключен Заказчиком не позднее двадцати дней со дня подписания указанного протокола. При непредставлении Заказчику участником закупки в срок, предусмотренный аукционной документацией, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора.

32.4. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника закупки заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании аукциона несостоявшимся.

32.5. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником закупки, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником или иной согласованной с указанным участником закупки цене договора, не превышающей цену договора (цену лота), предложенную таким участником.

### **Статья 33. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

33.1. Если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок или если аукцион признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником закупки, подавшим заявку, или с единственным участником закупки, допущенным к участию в аукционе, Заказчик вправе объявить о проведении повторного аукциона или иного конкурентного способа закупки либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в осуществлении закупки отпала.

33.2. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

33.3. В случае объявления о проведении повторного аукциона Заказчик вправе изменить условия аукциона.

### **Статья 34. Запрос котировок. Извещение о проведении запроса котировок.**

34.1. Извещение о проведении запроса котировок размещается на сайте Заказчика не менее чем за пять дней до окончания срока подачи заявок.

34.2. Извещение о проведении запроса котировок, помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:

- наименование, характеристики и количество поставляемых товаров, наименование, характеристики и объем выполняемых работ, оказываемых услуг. При этом должны быть указаны требования, установленные Заказчиком к количеству, качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика;
- сроки поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- сведения о включенных (не включенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей;
- срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- место подачи заявок на участие в запросе котировок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи заявок;
- срок подписания победителем запроса котировок договора со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок;
- требование о представлении участником закупки в составе заявки на участие в запросе котировок копий документов, подтверждающих соответствие участника закупки обязательным требованиям, установленным настоящим Положением;
- по решению Заказчика извещение о проведении запроса котировок может включать требование о представлении участником закупки обеспечения заявки на участие в запросе котировок, обеспечения исполнения договора, а также обеспечения исполнения гарантийных обязательств по договору;
- по решению Заказчика извещение о проведении запроса котировок может содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом договора. При этом обязательным условием является включение в описание объекта закупки слов «или эквивалент», за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

34.3. С извещением о проведении запроса котировок на сайте Заказчика размещается проект договора.

34.3.1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме запрос Заказчику о разъяснении положений извещения о проведении запроса котировок. В течение одного рабочего дня со дня поступления указанного запроса Заказчик обязан разъяснить положения извещения в письменной форме путем размещения с содержанием запроса о разъяснении положений извещения без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Заказчик вправе не отвечать на запрос о

разъяснении положений извещения о проведении запроса котировок, если указанный запрос поступил к Заказчику позднее, чем за три дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок.

Разъяснение положений извещения о проведении запроса котировок не должно изменять его суть.

34.4. Извещение о проведении запроса котировок должно быть доступным для ознакомления в течение всего срока подачи заявок на участие в запросе котировок без взимания платы.

34.5. Заказчик одновременно с размещением извещения о проведении запроса котировок вправе направить запрос котировок лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок.

34.6. Заказчик, официально разместивший извещение о проведении запроса котировок, вправе внести изменения в документацию запроса котировок, разместив на сайте соответствующие изменения за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок в порядке, установленном для размещения извещения о проведении запроса котировок.

34.7. В случае внесения изменений в извещение, проект договора об осуществлении запроса котировок, срок подачи заявок на участие в такой закупке должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке.

34.8. Заказчик, официально разместивший извещение о проведении запроса котировок, вправе отказаться от его проведения до наступления даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения запроса котировок размещается до наступления даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок.

По истечении срока отмены запроса котировок и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

## **Статья 35. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок**

35.1. Любой участник закупки, в том числе участник закупки, которому не направлялся запрос котировок, вправе подать только одну заявку на участие в запросе котировок, внесение изменений в которую не допускается. Заявка на участие в запросе котировок подается в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением к составу заявки.

35.2. Участник закупки, подавший заявку на участие в запросе котировок, вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок. Порядок и срок отзыва заявок на участие в запросе котировок устанавливается в извещении о проведении запроса котировок.

35.3. Заявка на участие в запросе котировок подается участником закупки Заказчику в письменной форме в запечатанном конверте в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок.

35.4. Заявка на участие в запросе котировок, поданная в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, регистрируется Заказчиком в Журнале регистрации заявок на участие в запросе котировок. По требованию участника закупки, подавшего заявку на участие в запросе котировок, Заказчик выдает расписку

в получении заявки на участие в запросе котировок с указанием даты и времени ее получения.

35.5. Заявки на участие в запросе котировок, поданные после дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, указанного в извещении о проведении запроса котировок, не рассматриваются, и в день их поступления возвращаются участникам закупки, подавшим такие заявки.

35.6. Заказчик предоставляет возможность всем участникам запроса котировок, подавшим заявки на участие в запросе котировок, или представителям этих участников присутствовать при вскрытии конвертов с такими заявками и открытии доступа к поданным в форме электронных документов к таким заявкам.

## **Статья 36. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе котировок**

36.1. Закупочная комиссия в срок, не превышающий пяти дней, следующих за днем окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок, рассматривает заявки на соответствие их требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и оценивает заявки на участие в запросе котировок.

36.2. Победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, подавший заявку на участие в запросе котировок, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг. При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками закупки победителем в проведении запроса котировок признается участник закупки, заявка на участие в запросе котировок которого поступила ранее заявок на участие в запросе котировок других участников закупки.

36.3. Закупочная комиссия отклоняет заявки на участие в запросе котировок, в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

36.4. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Закупочной комиссии.

36.5. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок должен содержать:

- сведения о Заказчике;
- информацию о существенных условиях договора;
- сведения обо всех участниках закупки, подавших заявки на участие в запросе котировок;
- сведения об отклоненных заявках на участие в запросе котировок с обоснованием такого решения и с указанием пунктов и разделов настоящего Положения, которым не соответствует участник закупки, положений извещения о проведении запроса котировок, которым не соответствует заявка на участие в запросе котировок этого участника закупки, положений такой заявки, не соответствующих требованиям извещения о проведении запроса котировок;
- предложение о наиболее низкой цене товаров, работ, услуг;
- сведения о победителе в проведении запроса котировок, об участнике закупки, предложившем в заявке цену такую же, как и победитель в проведении запроса котировок, или об участнике закупки, предложение которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса котировок условий.

36.6. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок в течение трех рабочих дней, следующих за днем его подписания, размещается Заказчиком на сайте.

36.7. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок составляется в одном экземпляре, который остается у Заказчика. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания указанного протокола передает победителю запроса котировок проект договора, который составляется путем включения в него условий исполнения договора, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в заявке на участие в запросе котировок.

### **Статья 37. Заключение договора по итогам запроса котировок**

37.1. Договор должен быть заключен Заказчиком не позднее двадцати дней со дня подписания указанного протокола.

37.1.1. Договор заключается только после предоставления участником запроса котировок, победителем которого он признан, обеспечения исполнения договора, в случае если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением.

Иные условия и порядок заключения договора возможны только при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

37.2. В случае если победитель запроса котировок в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, не представил Заказчику, подписанный проект договора на условиях, указанных в поданной участником закупки заявке и в извещении о проведении запроса котировок, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора.

37.3. В случае если победитель запроса котировок признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя запроса котировок заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. Также Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, предложение которого содержит лучшее условие по цене договора, следующее после предложенного победителем запроса котировок при условии, что цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении запроса котировок. При этом заключение договора для указанных участников закупки является обязательным. В случае уклонения указанных участников закупки от заключения договора Заказчик вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников закупки заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или осуществить повторный запрос котировок.

### **Статья 38. Признание запроса котировок несостоявшимся**

38.1. Запрос котировок признается несостоявшимся в случае, если:

- подана только одна заявка на участие в запросе котировок;
- не подано ни одной заявки на участие в запросе котировок;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в запросе котировок

Закупочной комиссией принято решение об отклонении всех заявок или о допуске к участию в запросе котировок единственного участника из всех подавших заявки.

38.2. В случае признания запроса котировок несостоявшимся Заказчик вправе заключить договор с единственным участником, допущенным к участию в запросе котировок. Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, по цене, предложенной в заявке победителя запроса котировок или в заявке на участие в запросе котировок участника закупки, с которым заключается договор в случае уклонения победителя запроса котировок от заключения договора.

38.3. В случае если запрос котировок признан несостоявшимся и договор не заключен с участником, указанным в пункте 38.2 настоящего Положения, Заказчик вправе провести повторный запрос котировок либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в осуществлении закупки отпала. При проведении повторного запроса котировок Заказчик вправе изменить условия запроса котировок.

### **Статья 39. Запрос предложений. Требования к извещению о проведении запроса предложений**

39.1. Извещение о проведении запроса предложений размещается Заказчиком на сайте не менее чем за пять дней до окончания срока подачи предложений.

39.2. Извещение о проведении запроса предложений, помимо сведений, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, должно содержать следующую информацию:

- сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), а также порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации, используемого при оплате заключенного договора;

- условия платежей по договору;
- срок окончания подачи предложений, место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями по предмету запроса предложений, место и дата рассмотрения таких предложений и подведения итогов запроса предложений;

- извещение о проведении запроса предложений может включать требование об обеспечении предложения, обеспечения исполнения договора, а также обеспечения исполнения гарантийных обязательств по договору в соответствии с настоящим Положением.

- по решению Заказчика извещение о проведении запроса предложений может содержать указание на товарные знаки в случае, если при выполнении работ, оказании услуг предполагается использовать товары, поставки которых не являются предметом договора.

39.3. Документация запроса предложений должна содержать проект договора, требования и условия участия в запросе предложений, начальную (максимальную) цену договора, требования к оформлению и содержанию предложения участника

закупки, срок и место проведения запроса предложений, критерии и порядок оценки и сопоставления предложений участников закупки, а также иные условия, определенные Заказчиком.

39.3.1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме запрос Заказчику о разъяснении положений документации запроса предложений. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Заказчик обязан разъяснить положения документации в письменной форме путем размещения на сайте Заказчика с содержанием запроса о разъяснении положений документации без указания участника закупки, от которого поступил запрос. Заказчик вправе не отвечать на запрос о разъяснении положений документации запроса предложений, если указанный запрос поступил к Заказчику позднее, чем за три дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений. Разъяснение положений документации запроса предложений не должно изменять ее суть.

39.4. Заказчик, официально разместивший на сайте извещение о проведении запроса предложений, вправе внести изменения в документацию запроса предложений, разместив соответствующие изменения за 1 рабочий день до наступления даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в порядке, установленном для размещения извещения о проведении запроса предложений. При этом срок подачи заявок на участие в запросе предложений должен быть продлен так, чтобы со дня размещения внесенных изменений в извещение о проведении запроса предложений до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений такой срок составлял не менее половины срока приема заявок, установленного в п.39.1 настоящего Положения.

39.5. Заказчик вправе отказаться от проведения запроса предложений до наступления даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений. Извещение об отказе от проведения запроса предложений размещается до наступления даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

По истечении срока отмены проведения запроса предложений и до заключения договора Заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

## **Статья 40. Подача предложений, прием и вскрытие конвертов**

40.1. Для участия в запросе предложений любое лицо представляет Заказчику в срок, установленный в извещении и документации о проведении запроса предложений, свое предложение, оформленное согласно требованиям, к составу заявки, установленным в настоящем Положении и в документации о проведении запроса предложений.

40.2. Участник закупки имеет право подать только одно предложение на участие в запросе предложений. В случае если участник закупки подал более одного предложения на участие в запросе предложений, все предложения на участие в запросе предложений данного участника закупки отклоняются без рассмотрения.

40.3. Предложения, поданные после окончания срока подачи предложений, не рассматриваются и возвращаются участнику, подавшему предложение, в тот же день.

40.4. Заказчик по требованию участника закупки выдает расписку лицу, доставившему конверт с предложением, о его получении с указанием даты и времени получения.

40.5. Участник закупки вправе изменить или отозвать свое предложение на

участие в запросе предложений после его подачи в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

40.6. Закупочная комиссия в установленные извещением о проведении запроса предложений время и дату проводит вскрытие поступивших конвертов с предложениями по адресу Заказчика, указанному в извещении о проведении запроса предложений.

40.7. Во время вскрытия конвертов с предложениями ведется протокол вскрытия предложений, в котором отражается вся оглашенная информация. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Закупочной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с предложениями.

40.8. Протокол вскрытия конвертов с предложениями, не содержащий информацию о составе комиссии, размещается Заказчиком на сайте в течение трех дней, следующих за днем его подписания.

## **Статья 41. Оценка предложений и выбор победителя**

41.1. Рассмотрение и оценка поступивших предложений участников закупки проводится Закупочной комиссией в день, указанный в извещении о проведении запроса предложений.

41.2. В рамках оценки и сопоставления предложений Закупочная комиссия оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности по критериям и порядку, установленным в документации о проведении запроса предложений в соответствии с настоящим Положением.

41.3. По результатам оценки и сопоставления предложений Закупочная комиссия принимает решение о выборе победителя.

41.4. Решение Закупочной комиссии о результатах оценки и сопоставления предложений участников закупки оформляется протоколом об оценке и сопоставлении предложений участников закупки, в котором должны быть отражены:

- сведения об участниках закупки, предложения которых были рассмотрены;
- наименования участников закупки, предложения которых были отклонены Закупочной комиссией, с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует участник закупки, положений документации о проведении запроса предложений, которым не соответствует предложение этого участника закупки, положений такого предложения, не соответствующих требованиям документации о проведении запроса предложений;
- сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления предложений;
- сведения о порядке оценки и сопоставления предложений участников закупки;
- сведения о решении Закупочной комиссии о присвоении предложениям порядковых номеров;
- наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц) и почтовый адрес участника закупки, который был признан Победителем, а также участника закупки, предложению которого было присвоено второе место.

41.5. Протокол оценки и сопоставления предложений участников закупки

составляется в одном экземпляре, подписывается членами Закупочной комиссии не позднее следующего дня за днем проведения оценки и сопоставления предложений. Указанный протокол, не содержащий информацию о составе комиссии, размещается Заказчиком на сайте в течение трех дней, следующих за днем его подписания.

41.6. В случае отказа либо уклонения победителя запроса предложений от заключения договора с Заказчиком, Заказчик вправе заключить договор с участником, занявшим при проведении запроса предложений второе место.

41.7. Запрос предложений признается несостоявшимся в случае, если:

а) подано только одно предложение на участие в запросе предложений или на основании результатов рассмотрения Закупочной комиссией предложений участников закупки принято решение о допуске к участию в запросе предложений единственного участника закупки из всех, подавших предложения.

В таком случае Заказчик вправе заключить договор с единственным участником закупки, заявка которого соответствует требованиям документации о проведении запроса предложений;

б) отсутствуют поданные или допущенные предложения на участие в запросе предложений.

В таком случае Заказчик вправе объявить о проведении повторного запроса предложений, принять решение о проведении иной конкурентной закупки либо отказаться от проведения повторной закупки, если необходимость в осуществлении закупки отпала. При этом Заказчик вправе изменить условия запроса предложений.

41.8. Протоколы, составленные в ходе проведения запроса предложений, документация, изменения, внесенные в документацию запроса предложений, и разъяснения документации, предложения на участие в запросе предложений хранятся Заказчиком не менее чем три года.

## **Статья 42. Заключение договора по итогам проведения запроса предложений**

42.1. Договор между Заказчиком и победителем запроса предложений может быть заключен Заказчиком не позднее двадцати дней со дня подписания протокола об оценке и сопоставлении Предложений.

42.1.1. Договор заключается только после предоставления участником запроса предложений, победителем которого он признан, обеспечения исполнения договора, в случае если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и/или документацией о закупке.

Иные условия и порядок заключения договора возможны только при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

42.2. Заказчик не позднее трех рабочих дней со дня подписания протокола об оценке и сопоставлении Предложений передает победителю запроса предложений проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем запроса предложений в Предложении, в проект договора, прилагаемый к документации о проведении запроса предложений, но цена такого договора не может превышать начальную (максимальную) цену договора (цену лота), указанную в извещении о проведении запроса предложений.

## РАЗДЕЛ 7. ЗАКУПКА У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

### Статья 43. Закупка у единственного поставщика

43.1. Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется Заказчиком в следующих случаях:

43.1.1. Поставка товаров, выполнение работ, услуг относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

43.1.2. Оказание услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения.

43.1.3. Поставка культурных ценностей, в том числе музейных предметов и музейных коллекций, а также редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов, включая копии, имеющие историческое, художественное или иное культурное значение, предназначенных для пополнения государственных музейного, библиотечного, архивного фондов, кино-, фотофонда и иных аналогичных фондов.

43.1.4. Возникновение потребности в работах или услугах, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными им государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, соответствующие полномочия которых устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации; в том числе если заключается договор по согласованию проектной документации с уполномоченными на это органами и организациями, с которыми Заказчик обязан провести согласования в соответствии с требованиями законодательства РФ в рамках разработки проектной документации, а также по получению Заказчиком инженерно-топографического плана в организации уполномоченной на осуществление деятельности по ведению Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; по выдаче технических условий для проектирования инженерных коммуникаций и сооружений организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

43.1.5. Осуществление закупки товаров, работ, услуг при необходимости оказания медицинской помощи в неотложной или экстренной форме либо вследствие аварии, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации (в том числе для предупреждения (при введении режима повышенной готовности функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) и ликвидации чрезвычайной ситуации, оказания гуманитарной помощи). При этом заказчик вправе осуществлять закупку товара, работы, услуги в количестве, объеме, которые необходимы для оказания такой медицинской помощи, вследствие таких аварий, обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайной ситуации, и, если применение конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно.

43.1.6. Производство товаров, выполнение работ, оказание услуг

осуществляются учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы в случаях, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

43.1.7. Осуществляется закупка в отношении:

- товаров на сумму, не превышающую 5 000 000 (пять миллионов) рублей;
- работ, услуг на сумму, не превышающую 3 000 000 (три миллиона) рублей.

Предельная (максимальная) сумма договоров, заключенных в соответствии с настоящим пунктом, может составлять не более 5 процентов годового объема закупок.

43.1.8. Осуществляется закупка произведений литературы и искусства определенных авторов (за исключением случаев приобретения кинопроектов в целях проката), исполнений конкретных исполнителей, фонограмм конкретных изготовителей для нужд заказчиков в случае, если единственному лицу принадлежат исключительные права на такие произведения, исполнения, фонограммы.

43.1.9. Заключается договор на участие в выставке, конференции с организатором таких выставки, конференции.

43.1.10. Осуществляется закупка преподавательских услуг у физических лиц.

43.1.11. Осуществляется закупка услуг по авторскому контролю за разработкой проектной документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства соответствующими авторами.

43.1.12. Осуществляется закупка технического и авторского надзора за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проекта.

43.1.13. Осуществляется закупка услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания).

43.1.14. Осуществление закупки на выполнение работ, оказание услуг по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю зданий, сооружений, содержанию и ремонту общего имущества в здании, одного или нескольких нежилых помещений, принадлежащих заказчику на праве собственности или закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданных заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, на оказание услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, услуг по охране, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, принадлежащие заказчику на праве собственности или закрепленные за ним на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления, или переданные заказчику на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии возможности заключения договора непосредственно с подрядчиком, исполнителем указанных в настоящем пункте работ, услуг заказчик вправе заключить договор, предусматривающий оплату стоимости указанных в настоящем пункте работ, услуг пропорционально размеру площади помещений, принадлежащих ему на праве собственности или закрепленных за ним на праве хозяйственного ведения либо на

праве оперативного управления, или переданных ему на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации, в общей площади здания, с лицом, заключившим в соответствии с законодательством Российской Федерации договор на выполнение работ, оказание услуг, указанных в настоящем пункте.

43.1.15. Заключается договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии.

43.1.16. Выполнение работы по мобилизационной подготовке.

43.1.17. Осуществление закупки услуг связи (телефонной, мобильной), а также доступа к телекоммуникационной сети «Интернет».

43.1.18. Заключается договор, предметом которого является выдача независимой гарантии.

43.1.19. Заключается договор управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, с организацией, определенной по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

43.1.20. Осуществляется закупка, связанная с заключением и исполнением договора купли-продажи, аренды (субаренды) недвижимого имущества, в том числе земельного участка, нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения, иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества.

43.1.21. Заключение договоров об участии в долевом строительстве и договоров о приобретении создаваемых объектов социальной инфраструктуры в целях обеспечения развития социальной инфраструктуры города Москвы.

43.1.22. Оказание консультационных услуг по проведению технологического и ценового аудита (экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая смету) объекта капитального строительства.

43.1.23. Осуществление в 2025 году закупки на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) по решению Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

43.1.24. Закупка услуг по разработке специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, обеспечивающих соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», оказание которых осуществляется Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр».

## **РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

### **Статья 44. Общий порядок заключения договора**

44.1. Заключение договора по результатам проведенной закупки осуществляется в сроки и в порядке, установленном настоящим Положением и документацией о закупке.

44.2. Договор по результатам проведенной закупки заключается путем

включения условий исполнения договора, предложенных участником закупки, с которым заключается договор, в проект договора, являющийся неотъемлемой частью документации о закупке.

### **Статья 45. Антидемпинговые меры**

45.1. В случае, если по результатам закупочной процедуры цена договора, предложенная участником закупки, с которым заключается договор, снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник обязан предоставить Заказчику обоснование снижения цены договора в виде технико-экономического расчета или сметного расчета.

45.2. В случае, если начальная (максимальная) цена договора превышает 50 млн. рублей, и по результатам закупочной процедуры цена договора, предложенная участником закупки, с которым заключается договор, снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов от начальной (максимальной) цены договора, победитель либо такой участник помимо предоставления обоснования снижения цены обязан до заключения договора предоставить обеспечение исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о закупке, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

45.3. Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в п.п. 45.1, 45.2 настоящего Положения, не допускается.

45.4. В случае неисполнения установленных требований победитель или участник закупки, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора.

### **Статья 46. Изменение договора**

46.1. Изменение договора в ходе его исполнения допускается по соглашению сторон.

46.2. Заказчик вправе изменить не более чем на 10 процентов предусмотренный договором объем товаров, работ (услуг) и (или) цену договора при изменении потребности в таких товарах, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

46.3. Заказчик вправе по договорам, цена которых превышает 3 (три) миллиона рублей, изменить более чем на 10 процентов предусмотренные договором объем товаров, работ (услуг) и (или) цену договора при изменении потребности в таких товарах, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение

государственной экспертизы, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

46.3.1. Заказчик вправе по договорам, цена которых не превышает 3 (три) миллиона рублей, изменить по соглашению сторон более чем на 10 процентов предусмотренные договором объем товаров, работ (услуг) и (или) цену договора при изменении потребности в таких товарах, работах (услугах), на выполнение, оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

46.3.2. Заказчик вправе в отношении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства, цена которых превышает 3 (три) миллиона рублей:

а) изменить не более чем на 10 процентов цену договора, установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

б) изменить не более чем на 30 процентов цену договора, установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), предусмотренными договором, или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя заказчика;

в) изменить более чем на 30 процентов цену договора, установленную при его заключении, в случае изменения объема товаров, работ (услуг) и (или) видов работ (услуг), предусмотренных договором, или при выявлении потребности в дополнительном объеме товаров, работ (услуг), не предусмотренных договором, но связанных с работами (услугами), или при изменении видов работ (услуг) и (или) затрат в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренными договором, при наличии согласования решения Мэра Москвы, либо решения совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решения, принятого на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы, полученного органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства

Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя заказчика (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 46.4.1 настоящего Положения).

46.4. По соглашению сторон Заказчик вправе уменьшить цену договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги.

46.4.1. Заказчик вправе в отношении договоров на выполнение работ, оказание услуг для строительства объектов капитального строительства уменьшить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, более чем на 30 процентов предусмотренный договором объем работ (услуг) и (или) цену договора по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя заказчика.

46.4.2. Заказчик вправе изменить порядок оплаты по договору в порядке, предусмотренном органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя заказчика.

46.5. В связи с невозможностью исполнения договора в срок, установленный договором, по обстоятельствам, не зависящим от Заказчика и (или) поставщика (подрядчика, исполнителя), Заказчик при наличии подтверждения наступления указанных обстоятельств вправе изменить срок исполнения договора в порядке, предусмотренном органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

46.6. Заказчик вправе изменить цену договора, заключенного в иностранной валюте, на разницу между курсами иностранной валюты к российскому рублю, установленными Центральным банком Российской Федерации на день заключения договора и на день оплаты договора, по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

46.7. Заказчик вправе изменить цену договора в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

46.8. Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в случае заключения договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 43.1.1, 43.1.2, 43.1.4, 43.1.15, 43.1.21 настоящего Положения.

При этом изменение более чем на 10 процентов объема работ, услуг и (или) цены договора, заключенного в целях проектирования, строительства объектов

капитального строительства осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя заказчика.

46.9. Заказчик вправе изменить цену договора в случае, если в ходе исполнения договора изменяется размер ставки налога на добавленную стоимость.

46.10. В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия, одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, Заказчик вправе изменить цену договора, действующую на дату таких изменений, не более чем на 30 процентов в порядке и на условиях, определенных постановлением Правительства Москвы от 22.10.2021 № 1663-ПП «Об отдельных особенностях изменения существенных условий контракта, договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы» по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

46.11. Заказчик вправе изменить цену договора на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключенного до 01.01.2024, если возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе при:

- изменении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не связанном с изменением объема товаров, работ (услуг),

- замене товаров, оборудования, материалов, включая необходимые для строительства и эксплуатации объекта капитального строительства,

по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика.

46.12. Изменение существенных условий договоров, заключенных по результатам закупок в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости осуществляется Заказчиком с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий, одновременно с соблюдением условий, определенных настоящим Положением.

46.13. Изменение существенных условий договора со встречными инвестиционными обязательствами, предусматривающего приемку и оплату товаров,

работ, услуг Заказчиком, осуществляется:

- по согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика в порядке, предусмотренном настоящим Положением;
- с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий;
- по согласованию с Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы.

## **Статья 47. Расторжение договора**

47.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

47.2. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае, если это было предусмотрено документацией о закупке и договором. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

47.3. При расторжении договора в одностороннем порядке по вине поставщика (подрядчика, исполнителя) Заказчик обязан предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к поставщику (подрядчику, исполнителю) с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

47.4. Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

47.5. Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

47.6. В случае расторжения договора Заказчик вправе заключить договор с участником процедуры закупки с которым заключается договор при уклонении от заключения договора участника, признанного победителем закупки, в случае согласия такого участника заключить договор, за исключением случаев одностороннего расторжения договора Заказчиком. Одновременно с подписанием договора такой участник Закупки обязан обеспечить исполнение договора, если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено извещением и/или документацией о закупке товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого

договора. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных извещением/документацией о закупке.

Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполненной работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

## **РАЗДЕЛ 9. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ЗАКАЗЧИКА, ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ, ЕЕ ЧЛЕНОВ**

### **Статья 48. Обжалование действий (бездействий) заказчика, закупочной комиссии, ее членов**

48.1. Любой участник закупки имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в уполномоченный орган на действия (бездействия) Заказчика, закупочной комиссии, ее членов, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника закупки.

## **РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ЗАКУПОК**

### **Статья 49. Порядок согласования закупок**

49.1. Заказчик осуществляет согласование закупок на предмет обоснованности заявленных потребностей:

- с начальной (максимальной) ценой договора не менее 3 млн. рублей до 100 млн. рублей - при наличии согласования органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющим в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 29 апреля 2019 г. № 177-РП «О создании автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» полномочия единственного учредителя Заказчика;
- с начальной (максимальной) ценой договора от 100 млн. рублей (по закупкам, связанным с созданием объекта капитального строительства) - при наличии согласования с заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.

49.2. Закупки в сфере градостроительства и по приобретению будущих объектов недвижимости осуществляются с учетом особенностей, определенных Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов в рамках установленных полномочий, одновременно с соблюдением условий, определенных настоящим Положением.

Приложение  
к Положению о закупках  
товаров, работ, услуг

**Порядок  
определения начальной (максимальной) цены договора, предметом которого  
одновременно являются подготовка проектной документации и (или)  
выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций  
технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и  
(или) капитальному ремонту, а также поставка оборудования в случае, если в  
таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования  
и вводу объекта в эксплуатацию**

1. При определении начальной (максимальной) цены договора (далее – НМЦД), предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и (или) осуществление функций технического заказчика, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту (далее - затраты на выполнение подрядных работ), а также поставка оборудования в случае, если в таком договоре предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования (далее - затраты на поставку оборудования) и вводу объекта в эксплуатацию (далее – управляющая компания) затраты на выполнение подрядных работ определяются на основании расчетов, выполненных с использованием укрупненных нормативов цены строительства для города Москвы (далее – НЦСМ).

При этом для указанных укрупненных нормативов цены строительства имеется информация в соответствующем сборнике о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м<sup>3</sup> и 1 м<sup>2</sup>, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя.

2. В случае необходимости учета затрат на поставку технологического оборудования, стоимость данных затрат рассчитывается в уровне цен периода исполнения договора, в соответствии с пунктами 14-17 настоящего Порядка по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заказчиком методом анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг на основании информации о рыночных ценах идентичного оборудования, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости аналогичного оборудования.

При применении метода анализа рыночной стоимости закупаемых товаров, работ, услуг заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы

для пересчета стоимости аналогичного оборудования с учетом различий в характеристиках оборудования, коммерческих и (или) финансовых условий его поставок.

3. Определение НМЦД с использованием показателей НЦСМ осуществляется при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик объекта-представителя, учтенного в показателе НЦСМ, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.

4. При использовании НЦСМ применяются положения Главы 12 ТСН «Общие указания по применению ТСН-2001 (ТСН-2001.12) и технических частей соответствующих сборников НЦСМ.

5. При определении НМЦД на основании показателей НЦСМ, затраты, необходимые для выполнения подрядных работ, но не учтенные показателями НЦСМ, определяются дополнительно на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

6. При отсутствии необходимых для расчета НМЦД показателей НЦСМ, а также в случае, если для соответствующего показателя соответствующего сборника отсутствует информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на  $1 \text{ м}^3$  и  $1 \text{ м}^2$ , и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта – представителя, для определения затрат на выполнение подрядных работ используются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

7. При определении НМЦД на основании стоимостных показателей объектов-аналогов используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, утверждаемым в соответствии с частью 4 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8. В случае отсутствия соответствующих показателей НЦСМ и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства, (далее - стоимостные показатели конструктивных

решений-аналогов).

9. При определении НМЦД с использованием показателей НЦСМ из стоимости исключаются затраты содержание службы заказчика и на выполнение строительного контроля заказчика.

10. Сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемая для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, должна иметь заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.

11. В случае отсутствия в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемой для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов отдельных стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, необходимых для определения НМЦД, их стоимость определяется на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении НМЦД с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов учитывается условие идентичности (сопоставимости) конструктивных решений-аналогов и конструктивных решений объекта капитального строительства, планируемого к строительству. Критериями идентичности являются состав затрат и используемые строительные ресурсы, а также условия выполнения работ.

13. При определении НМЦД с использованием стоимостных показателей объектов-аналогов, а также с использованием стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов заказчиком выполняется пересчет стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов применительно к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства.

14. Для приведения стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов к условиям осуществления строительства планируемого к строительству объекта капитального строительства заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты и индексы.

15. Стоимость товаров, работ, услуг, подлежащих государственному регулированию или установленная правовыми актами Правительства Москвы, определяется на основании тарифов (цен), утвержденных в установленном порядке.

16. Для определения НМЦД в уровне цен периода исполнения договора используются:

а) индексы фактической инфляции (обобщенные индексы изменения стоимости строительства), ежемесячно утверждаемые ДЭПР, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦД;

б) прогнозные индексы инфляции, определяемые на основании прогнозных коэффициентов инфляции, утверждаемых ДЭПР, которые применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦД в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

в) коэффициенты, утверждаемые приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов при расчете стоимости проектных работ;

г) индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства, выпускаемые в ежеквартальных письмах Министерства строительства РФ при расчете стоимости изыскательских работ.

17. Определение НМЦД в уровне цен периода исполнения договора в целом по объекту закупки осуществляется в следующей последовательности:

а) выполняется расчет затрат в целом по объекту закупки, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на поставку оборудования (в случае, если в договоре предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

б) производится пересчет затрат, определенных в целом по объекту закупки из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦСМ и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату определения НМЦД с применением индексов фактической инфляции;

в) расчет затрат, выполненный в целом по объекту закупки в уровне цен на дату определения НМЦД, умножается на прогнозный индекс инфляции на весь планируемый период исполнения договора с использованием информации о сроках выполнения работ.

18. Определение НМЦД в уровне цен периода исполнения договора в целом по объекту закупки осуществляется с использованием индексов фактической и прогнозной инфляции, утверждаемых ДЭПР по формуле (1):

$$\text{НМЦД} = (З_{\text{пр}} + З_{\text{об}}) \times K_{\text{ф}} \times K_{\text{инфл}}, (1)$$

где,

$Z_{\text{пр}}$  - затраты на выполнение подрядных работ (на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту) (без учета затрат на поставку оборудования);

$Z_{\text{об}}$  - затраты на поставку оборудования (в случае, если в договоре предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

$K_{\text{ф}}$  - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦД;

$K_{\text{инфл}}$  - прогнозный индекс инфляции на период исполнения договора.

19. Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности менее одного года определяется как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на даты начала и окончания работ по формуле (2):

$$K_{\text{инфл}} = (K_{\text{нс}} + K_{\text{ос}}) / 2 (2),$$

где,

$K_{\text{нс}}$  - прогнозный коэффициент инфляции на дату начала выполнения работ;

$K_{\text{ос}}$  - прогнозный коэффициент инфляции на дату окончания выполнения работ.

20. Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ со сроком продолжительности более одного года определяется по формуле (3):

$$K_{\text{инфл}} = D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i, (3)$$

где,

$D_1, D_2, D_i$  - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й,  $i$ -ый годы строительства объекта;

$i$  - год завершения строительства объекта;

$K_1$  - прогнозный индекс инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на дату начала строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

$K_2$  - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь второго года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

$K_i$  - прогнозный индекс инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между прогнозным коэффициентом инфляции на январь последнего года строительства объекта и прогнозным коэффициентом инфляции на месяц окончания строительства объекта в последнем году. В случае отсутствия прогнозных коэффициентов инфляции на срок свыше 3-х лет применяются прогнозные коэффициенты инфляции последнего года, утвержденные ДЭПР в установленном порядке.

21. При отсутствии информации о лимитах капитальных вложений по годам реализации проекта, величина доли стоимости строительства на каждый год определяется как отношение количества месяцев, на которые приходится выполнение работ к общей продолжительности строительства.