

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку рабочей документации и оказание услуг по авторскому надзору  
по объекту: «ДОУ на 150 мест, р-н Аэропорт, ул. Верхняя Масловка, 29А»

г. Москва, 2021 г.

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень основных требований</b>	<b>Содержание требований</b>
<b>1.</b>	<b>Основания для выполнения работ</b>	<p>Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 10.12.2020 № РФ-77-4-53-3-33-2020-4468, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы.</p>
<b>2.</b>	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
<b>3.</b>	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
<b>4.</b>	<b>Район строительства</b>	Город Москва, район Аэропорт, ул. Верхняя Масловка, д. 29А
<b>5.</b>	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>В границах земельного участка (кадастровый номер 77:09:0004013:29) площадью 0,4393 га, располагается объект капитального строительства, подлежащий сносу, площадью 950,4 кв.м.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города».</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северо-западной стороны – Старый Петровско-Разумовский проезд;</li> <li>- с западной стороны – жилой застройкой;</li> <li>- с восточной стороны - существующим детской образовательной организацией;</li> <li>- с южной стороны - хозяйственной постройкой.</li> </ul>
<b>6.</b>	<b>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке рабочей документации</b>	<p>На основании положительного заключения государственной экспертизы подготовить и согласовать в установленном порядке рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Назначение объекта: Дошкольное образовательное учреждение</p>

		<p>Этажность объекта, общая площадь, состав помещений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p> <p>При необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по результатам разработки РД, подготовить и согласовать в установленном порядке задание на корректировку проектной документации;</li> <li>- откорректировать проектную документацию и получить положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» в случае, если необходимость такой корректировки возникла вследствие выявления недостатков рабочей документации.</li> </ul>
7.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	<b>Стадийность проектирования</b>	Рабочая документация.
9.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<p>1. Сроки начала выполнения работ (включая получение исходных данных, разработку и согласование рабочей документации, корректировку проектной документации и получение положительного заключения экспертизы (при необходимости)): с даты заключения договора. Срок завершения работ: не более 7 мес. с даты заключения договора.</p> <p>2. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства: с даты начала строительно-монтажных работ до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
10.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Общая площадь объекта в соответствии с технологическим заданием № 2/28-423 – 1923,6 кв. м.</p> <p>Технико-экономические показатели принять в соответствии с разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p>
11.	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить Авторский надзор на весь период проведения строительства.
12.	<b>Требования к составу и содержанию рабочей документации</b>	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- утверждённым в установленном порядке Технологическим заданием;</li> <li>- проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы»;</li> </ul>

		<p>- соответствующими ГОСТами СПДС на разработку Рабочей документации;</p> <p>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018).</p> <p>При оказании услуг авторского надзора руководствоваться требованиями следующих документов:</p> <p>- оформленного в установленном порядке журнала Авторского надзора;</p> <p>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p> <p>Согласовать рабочую документацию в установленном порядке.</p>
13	<b>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.</b>	<p>Разработать раздел генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, в соответствии с решениями, принятыми в согласованной экспертизой проектной документацией.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p>
14	<b>Архитектурные решения</b>	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить в соответствии с решениями, принятыми проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы», и требованиями действующих нормативных документов, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</p> <p>- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1);</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Разработать архитектурные решения интерьеров в соответствии с альбомом интерьерных решений, согласованным с Государственным казенным учреждением Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ г. Москвы.</p>
15	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p>

		<p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кабинетов на дверях,</li> <li>- таблички для кабинетов,</li> <li>- указатели этажа,</li> <li>- «иконки»,</li> <li>- настенные указатели,</li> <li>- поэтажные указатели у лифта и лестницы,</li> <li>- разводящие указатели на этаже,</li> <li>- панели-кронштейны,</li> <li>- подвесные указатели,</li> <li>- напольная навигация,</li> <li>- инфостенды,</li> <li>- навигационная стела на территории (при необходимости),</li> <li>- фасадные таблички,</li> <li>- таблички на входных дверях.</li> </ul> <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР рабочей документации.</p>
16	<b>Требования к архитектурным решениям фасада.</b>	<p>Фасадные решения разработать на основании, утвержденного альбома АГР и проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы». При необходимости внесения изменений в утвержденный Москомархитектурой альбом АГР, в т. ч. фасадные решения объекта, предусмотреть корректировку буклета и согласование в установленном порядке с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и Заказчиком</p>
17	<b>Конструкции железобетонные</b>	<p>Раздел «Конструкции железобетонные» выполнить в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
18	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	<p>Рабочую документацию выполнить на основании проектно-изыскательских работ, включающих обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и разработанных мероприятий по предотвращению их деформаций в период строительства.</p>
19	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным технологическим заданием на проектирование и строительство объекта № 2/28-423 и проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p>

		<p>При необходимости внести изменения в разработанный в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Департаментом образования и науки города Москвы и Заказчиком.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты и отвечать современным требованиям.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование отечественного производства.</p> <p>В случае отсутствия отечественных аналогов, по согласованию с Заказчиком допускается применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ.</p>
20	<p><b>Инженерные системы зданий</b></p>	<p>Разработать рабочую документацию на инженерные системы здания в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы и на основании действующих СП, СНИП, ГОСТ.</p> <p>Разработку документации выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций, согласовать разделы с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организации в установленном порядке.</p> <p><b>В проектируемом здании предусматриваются системы:</b></p> <p><b>1. Водоснабжения и канализация</b></p> <p>Проекты выполнить с соответствие с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"</li> <li>- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности»;</li> <li>- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5)».</li> </ul> <p><b>2. Электроснабжение и освещение, заземление и молниезащита</b></p> <p>Проекты выполнить с соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1, 2, 3)»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";</li> <li>- ГОСТ 32396-2013 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»;</li> <li>- ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 53316-2009 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания»;</li> <li>- ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»;</li> <li>- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;</li> </ul>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</p> <p>- ПУЭ.</p> <p><b>3. Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения и кондиционирования воздуха, в том числе противодымная вентиляция</b></p> <p>Проекты выполнить с соответствие с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»;</li> <li>- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1)»;</li> <li>- ГОСТ Р ЕН 13779-2007 «Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования»;</li> <li>- ГОСТ 34058-2021 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»;</li> <li>- Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</li> </ul> <p><b>Индивидуальный тепловой пункт.</b></p> <p>Предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».</p> <p>Раработать режимные карты для дальнейшей эксплуатации, автоматического регулирования, контроля и комплексной наладки систем теплоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения</p> <p><b>4. Системы связи:</b></p> <p>Предусмотреть следующие виды связи и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Структурированная кабельная система;</li> <li>- Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;</li> <li>- Кабельное телевидение;</li> <li>- Часофикация;</li> <li>- Пожарная сигнализация;</li> <li>- Охранная сигнализация;</li> <li>- Система оповещения о пожаре;</li> <li>- Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);</li> <li>- Сеть автоматической телефонной связи;</li> <li>- Локальная вычислительная сеть;</li> <li>- Обеспечение доступа инвалидам;</li> <li>- Система охраны входов;</li> <li>- Система «Электронная карта учащегося» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);</li> <li>- Система двухсторонней связи с диспетчером;</li> <li>- Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;</li> <li>- Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;</li> <li>- Тревожной сигнализацией санузлов МГН.</li> </ul> <p>Проекты выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2)»;</li> <li>- ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»;</li> <li>- ПУЭ;</li> </ul>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</li> <li>- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования к пожарной безопасности»</li> <li>- СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»;</li> <li>- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- «Р 071-2017 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;</li> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- Р 064-2017 «Методические рекомендации. Выбор и применение систем контроля и управления доступом.»;</li> </ul>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>- ГОСТ 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;</li> <li>- Методическими рекомендациями по построению ЛВС и СКС ОИВ города Москвы (распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013г. № 64-16-283/13);</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.07.2013 №208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»;</li> <li>- Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»;</li> </ul> <p>Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве.</p>
21	<p><b>Наружные инженерные сети</b></p>	<p>Разработать рабочую документацию на наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций, а также проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p>

		<p>Согласовать в установленном порядке рабочую документацию наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Рабочую документацию на перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласие эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>
22	<b>Требования по утилизации строительных отходов.</b>	<p>При выполнении рабочей документации обеспечить соответствие технических решений «Технологическому регламенту процесса обращения с отходами строительства и сноса», согласованному в установленном порядке и зарегистрированному Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>При необходимости, внести изменения в Технологический регламент и согласовать в установленном порядке.</p>
23	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Рабочую документацию разработать на основании проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе «Проект организации строительства», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», с учетом календарного графика строительства, содержащего детализированный перечень видов работ с указанием объемов. Выполнить все необходимые для осуществления строительства согласования в установленном порядке.</p>
24	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
25	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан</b>	<p>При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», а так же Федерального закона РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ, СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2015, в том числе обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p>
26	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020);</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2021 № 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 (ред. от 31.12.2019) «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 (ред. от 31.12.2019) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- Федеральным законом РФ от 23.11.09г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»;</li> <li>- ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;</li> <li>- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов,</li> </ul>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 15.02.2017);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП (ред. от 20.07.2020) «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП (в ред. от 01.10.2020) «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»;</li> <li>- Постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП (ред. от 18.10.2019) «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»;</li> <li>- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;</li> <li>- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;</li> <li>- «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016;</li> <li>- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению»;</li> </ul>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;</li> <li>- Законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»;</li> <li>- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;</li> <li>- Приказ от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 "Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21"»</li> </ul>
27	<p><b>Требования к составу сметной документации</b></p>	<p>При необходимости по результатам выполнения Рабочей документации внести изменения в сметную документацию, разработанную в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>При необходимости получить положительное заключение о достоверности сметной стоимости.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</li> <li>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> <li>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>-затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>-затраты на снос;</li> <li>- прочие затраты Заказчика.</li> </ul>

		<p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1) -Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2) - Распоряжения Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы Sob, *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования</p>
28	<b>Особые условия</b>	<p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель, при необходимости, вносит изменения и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу,</p>

		<p>включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, утвержденного Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p>
29	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p>
30	<p><b>Дополнительные требования к выполнению работ</b></p>	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате;</li> <li>- при необходимости корректировки проектной документации представить заказчику состав проектной документации в редактируемом формате с перечнем вносимых изменений;</li> <li>- при каждом внесении изменений в комплект основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику;</li> <li>- до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный недельный график выполнения проектных работ;</li> <li>- при необходимости разработать дополнительные разделы проектной и рабочей документации;</li> </ul> <p>Получить все необходимые согласования рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при необходимости согласовать с заинтересованными организациями Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса;</li> <li>- при необходимости согласовать в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологическую часть проекта при вырубке за</li> </ul>

		<p>границами ГПЗУ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при необходимости согласовать в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проект организации движения;</li> <li>- согласовать рабочую документацию с уполномоченными организациями в объеме, необходимом для строительства;</li> <li>- разработать и согласовать с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями рабочую документацию на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</li> <li>- получить необходимые согласования в ГБУ «Мосгоргеотрест».</li> </ul> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации</p>
31	<p><b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</b></p>	<p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии рабочей документации необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате Sob, Sobx, XLS, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> </ul>

		<p>- формата передачи данных в электронном виде. Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
<b>32</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>