

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Школа на 375 мест (на месте сноса нежилого здания), р-н Филевский парк,
Багратионовский пр-д, д, 10»**

г. Москва, 2021 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для строительства	Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы» (Градостроительный план земельного участка от 30.10.2020 №РФ-77-4-53-3-28-2020-3627, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	г. Москва, Западный административный округ, район Филевский парк, Багратионовский проезд, вл. 10.
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>В границах земельного участка (кадастровый номер 77:07:0005008:2) площадью 0,8889 Га, расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, площадью 3361,1 кв.м.</p> <p>Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка отсутствуют.</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки №55 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города».</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - северной стороны – территорией отеля; - с восточной стороны – жилой застройкой; - с южной стороны – Багратионовским проездом и торговым комплексом; - с западной стороны – баннным комплексом.
6.	Сроки строительства	<p>Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием):</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи. <p>Срок завершения выполнения работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: не более 18 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площадки, но не позднее 31.06.2023.</p>

7.	Технико-экономические показатели	<p>Назначение и мощность объекта: школа на 375 мест (с возможностью вариативного использования помещений), 5-9 классы – 15 классов.</p> <p>Общая площадь объекта, в соответствии с утвержденным технологическим заданием – 5670,7 кв. м.</p> <p>Перечень зданий, подлежащих сносу:</p> <p>- г. Москва, пр-д Багратионовский, д. 10; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0005008:1057; Площадь: 3361.1 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1937; Материал стен: кирпичный.</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта, наименование помещений, их количество и площадь уточняются проектом и не должны превышать параметры ГПЗУ.</p>
Строительно-монтажные работы (СМР)		
8.	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
9.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; - СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»; - СП 17.13330.2017 «Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
10.	Подготовка территории строительства	Выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
11.	Архитектурные решения	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать ГПЗУ, требованиям нормативных документов РФ, с учетом ограничений, существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>Все архитектурно-планировочные решения и площади помещений выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p>
12.	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные и объемно-планировочные решения выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.
13.	Внутренние инженерные системы	<p>Материалы и оборудования инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующим оборудованием и инженерными системами в соответствии с технологическим заданием, техническими условиями и договорами технологического присоединения.</p> <p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системой внутреннего электрооборудования и электроосвещения; - Электроснабжения ИТП; - Внутренними сетями водоснабжения; - Внутренними сетями водоотведения;

		<p>-Системой отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловыми сетями;</p> <p>- Внутренними сетями связи;</p> <p>- Технологическими решениями.</p> <p>И другими системами в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p>
14.	Наружные инженерные сети	<p>Необходимо обеспечить объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системой наружного электроосвещения; - Системой наружного электроснабжения; - Системой наружного водоснабжения; - Системой наружного водоотведения; - Системной теплоснабжения; - Системной наружных сетей связи и сигнализации. <p>Выполнить в соответствии с договорами на технологическое присоединение и техническими условиями на присоединение к городским эксплуатирующим организациям или внутриплощадочным сетям, а также в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p>
15.	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
16.	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
17.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
18.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
19.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические</p>

		мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1)».
20.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
21.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
22.	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
23.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.

24.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
-----	--------------------------------------	--------------------------------------