

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение функции подрядчика

на выполнение работ подготовительного периода по Объекту:

«Инфекционный корпус на территории ГБУЗ "ДГКБ св. Владимира ДЗМ" по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объекта по адресу: Рубцовско-Дворцовая ул. д. 1/3 корп.4; корп. 15) (проектирование и строительство)»

2019 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Основание для строительства	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323–ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка.</p>
1.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.4	Сроки выполнения работ	Не более 12 месяцев с даты заключения договора.
1.5	Район строительства	г. Москва, ВАО, район Сокольники.
1.6	Виды строительства	Организация строительной площадки, снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, в том числе с перекладкой и демонтажем существующих инженерных коммуникаций в объеме, необходимом для нового строительства.
1.7	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Территория участка со зданиями, подлежащими сносу, расположена в районе Сокольники в Восточном административном округе г. Москвы. На территории располагается ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ».</p> <p>Подлежащие к сносу объекты располагаются на земельном участке по адресу и с кадастровым номером (площадью): г.Москва, ул.Рубцовско-Дворцовая, вл.1/3; 77:03:0003007:4821 (94 899 кв. м.)</p>
1.8	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Перечень зданий, подлежащих сносу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г.Москва, ул.Рубцовско-Дворцовая, д.1/3, стр.4 (77:03:0003007:1063, общая площадь – 3 495,0 кв. м.); - г.Москва, ул.Рубцовско-Дворцовая, д.1/3, стр.15 (77:03:0003007:1069, общая площадь – 389,5 кв. м. <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих демонтажу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж ливневой канализации, попадающей в зону нового строительства; - демонтаж эл. сетей уличного освещения и опор, попадающих в зону нового строительства; - демонтаж безд. ТП и энергетического оборудования; - демонтаж недостроенного участка теплосети; - демонтаж водопроводного ввода №193448 и заводомерной сети в сносимое строение (корп.4). <p>Перечень инженерных сетей, подлежащих перекладке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос ливневой канализации, попадающей в зону нового строительства; - вынос тепловых сетей, попадающих в зону нового строительства; - вынос сетей связи МГТС, попадающих в зону нового строительства; - вынос дизельного генератора, попадающего в зону нового строительства; - вынос опор электротранспорта;

		<p>- вынос участка водопровода;</p> <p>- перекладка электрических кабельных линий, попадающих в зону нового строительства.</p> <p>Работы выполнить в соответствии с рабочей документацией.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.</p> <p>При необходимости осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий.</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождение площадки под новое строительства.</p>
1.9	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	Не требуется.
2.	Основные требования	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года N 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ;

		<p>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</p> <p>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения</p>
2.2	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02. 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p>
2.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>
2.8	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.</p>
3	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
4	Обеспечение строительства оборудованием и	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p>

	материалами	
5	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.