

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту:

«Строительство нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского по адресу: Центральный административный округ, Мещанский р-н, Большая Сухаревская пл., д. 3»

2024 г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования и строительства	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 №1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Большая Сухаревская площадь, д.3
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок 12,63 га расположен на территории Мещанского района, Центрального административного округа Москвы.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера — красными линиями Грохольского переулка; - с юга — красными линиями Малой Сухаревской площади; - с востока - красными линиями 1-й Коптельский переулок; - с запада - административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим) <p>Участок застроен капитальными зданиями НИИ им. Склифосовского и вспомогательной инфраструктурой (ТП, ДГУ, КГС, вертолетная площадка).</p> <p>На южной части участка расположен ансамбль зданий объекта культурного наследия федерального (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327).</p> <p>и регионального значения (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3) -</p> <p>«Странноприимный дом Шереметева, 1792-1810 гг., архитекторы Е.С. Назаров, Д. Кваренги (В.И. Баженов), А. Миронов, Г. Дикушин; горельефы в интерьерах скульпторов Г. Замаараева и Т. Тимофеева. Живопись в куполе церкви худ. Д. Скотти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ворота - Ограда - Два флигеля во дворе - "Два боковых корпуса", 1792 – 1810 гг. - "Главный корпус", 1792–1810 гг. <p>Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).</p> <p>Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.</p> <p>Участок частично расположен в границах объединенной охранной зоны №148 и регулирования градостроительной</p>

		<p>деятельности объекта культурного наследия «Дом Долгоруковых, 1770-е гг.», «городская усадьба Долговых XVIII-XIX вв.», «Жилой дом, XIX в.», «Усадьба Брюса, XVIII в.», «Главный дом городской усадьбы, XVIII в.», «Дом, в котором в 1917 г. находился революционный комитет Городского района», «Странноприимный дом Шереметьева, 1792-1810 гг.» (№655-ПП от 05.09.2006 г.)</p> <p>При необходимости предусмотреть освобождение территории, в т.ч. снос существующих зданий и сооружений и вынос/демонтаж существующих инженерных коммуникаций, в том числе не указанных в п.7.</p>
6.	<p>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</p>	<p>Центры медицинские. Здание многопрофильного медицинского центра. 03.01.008.002. Этажность — в соответствии с медико-технологическим заданием и ГПЗУ. Общая площадь объекта ориентировочно - 134 080 м², включая: - новый корпус площадью до 120 000 м²; - переходы и павильоны площадью до 4 080 м²; - подземный паркинг площадью до 10 000 м². Общую площадь и состав строений выполнить в соответствии с утвержденной концепцией. Перед началом проектирования разработать Задание на проектирование и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами. Разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию. Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
7.	<p>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</p>	<p>Этапы строительства/проектирования Этап №1. Работы подготовительного периода 1.1. Проектной документацией предусмотреть снос существующих зданий, расположенных по адресам: - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6а; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.7; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.8; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.9; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.10; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.15; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28; - 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.3; - 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.4. 1.2. Проектной документацией предусмотреть вынос сетей инженерного обеспечения из зоны сноса существующих зданий и сооружений (указанных в подпункте «1.1»), а также из зоны строительства Объекта</p>

		<p>(демонтаж и перекладка), в том числе ДГУ и трансформаторных подстанций, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28. <p>Вынос, демонтаж и перекладку сетей инженерного обеспечения, выполняемых в рамках Этапа 1, предусмотреть с учётом необходимости эксплуатации сохраняемых зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», а также зданий, подлежащих сносу в рамках Этапа 3.</p> <p>1.3. Проектной документацией предусмотреть перенос отдельных участков сети кислородопроводов от существующей кислородно-газификационной станции (КГС) до существующих зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», не подлежащих сносу.</p> <p>1.4. Проектной документацией предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа сетей инженерного обеспечения.</p> <p>Этап №2. Капитальное строительство многопрофильного медицинского комплекса с пешеходными галереями.</p> <p>2.1. Проектной документацией предусмотреть новое строительство многопрофильного медицинского комплекса, включая встроенное защитное сооружение гражданской обороны.</p> <p>2.2. Проектной документацией предусмотреть новое строительство отдельно стоящего павильона приемного отделения для нужд корпуса 22 «Флагманский центр» (зеленая зона, челюстно-лицевая хирургия, процедурные, перевязочные, гипсовая, рентген, зона комфортного пребывания);</p> <p>2.2. Проектной документацией предусмотреть новое строительство отдельно стоящего павильона приемного блока пациентов токсиколого-самотопсихиатрического профиля;</p> <p>2.3. Проектной документацией предусмотреть новое строительство надземной и подземной пешеходных галерей от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса через вновь проектируемые отдельно стоящие павильоны, указанные выше, до существующего здания корпуса 22 «Флагманский центр» (Большая Сухаревская площадь, д.3, стр.22);</p> <p>2.4. Проектной документацией предусмотреть новое строительство подземной пешеходной галереи от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса до здания корпуса 16 «Патологоанатомический корпус / Морг» (1-й Коптельский переулок, д.5).</p> <p>Этап №3. Снос существующих зданий и благоустройство территории.</p> <p>3.1. Проектной документацией предусмотреть снос существующих зданий, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.21 (корпус 21А. Клинико-хирургический корпус / Главный корпус);
--	--	---

		<p>- Грохольский переулок, 12 (корпус 21Б. КДО с СКП / Травмпункт).</p> <p>При разработке документации выполнить исследования и подготовить заключение о целесообразности использования подземных конструкций сносимых корпусов для строительства подземного паркинга и ЗС ГО.</p> <p>3.2. Проектной документацией предусмотреть вынос сетей инженерного обеспечения из зоны сноса существующих зданий и сооружений, сносимых в рамках Этапа 3 (с учётом необходимости эксплуатации сохраняемых зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ»);</p> <p>3.3. Проектной документацией предусмотреть новое строительство подземного паркинга вместимостью около 300 машиномест (уточнить проектом);</p> <p>3.4. Проектной документацией предусмотреть новое строительство подземной пешеходной галереи от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса до проектируемого подземного паркинга.</p> <p>3.4. Проектной документацией предусмотреть новое строительство подземной пешеходной галереи от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса до здания по адресу ул. Большая Сухаревская площадь, 3с1 (Странноприимный дом Шереметева, главный корпус).</p> <p>3.5. Проектной документацией предусмотреть Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зоне строительства в рамках Этапа 2; - в зоне сноса и строительства в рамках Этапа 3.
8.	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
9.	Сроки проектирования	<p>Начало работ - февраль 2024 г.</p> <p>Срок разработки документации с даты подписания Договора, в соответствии с календарно сетевым графиком.</p>
10.	Технико-экономические показатели	<p>Основные технико-экономические параметры определить проектом на основании Медико-технологического задания.</p> <p>Объемы и требования к решениям предусмотреть в задании на проектирование.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем в проектной и рабочей документации принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов без указания конкретного производителя. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование.</p> <p>При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p>
11. Основные требования к проектным решениям:		
11.1	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p>

	<p>документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - утверждённым в установленном порядке Медико-технологическим заданием по Объекту; - утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; - иными нормативными документами; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения государственной экспертизы, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> разработка раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Мещанской слободы", XVII в. н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место)", его согласование для проведения сноса и выноса сетей и строительства нового корпуса; разработка раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" (институт Склифосовского)" (далее ОКН РЗ) и объекта культурного наследия (ансамбль) федерального значения "Странноприимный дом Шереметева" (далее ОКН ФЗ), а также объектов культурного наследия федерального значения "Дом Якова Вилима Брюса" и "Дом Долгова", 1770 г., арх. В.И. Баженов"; выявленных объектов культурного наследия "Городская усадьба (Долговых), XVIII-XIX вв. - Жилой флигель, кон. XVIII - XIX вв." и "Усадьба Брюса. Каретный сарай усадьбы Брюса, кон. XVII - нач. XIX вв.", его согласование для проведения сноса и выноса сетей и строительства нового корпуса. <p>Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
<p>11.2</p>	<p>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение (организация рельефа; увязка с</p>	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Генеральным планом обеспечить функциональный доступ к проектируемым объектам.</p>

	<p>окружающей застройкой и ландшафтом; малые архитектурные формы; транспортные и пешеходные связи; мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение инвалидов и маломобильных групп населения — пандусы и переходы со специальным покрытием, места отдыха)</p>	<p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществить вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки и инженерных коммуникаций.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля.</p> <p>Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства.</p> <p>Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>
<p>11.3</p>	<p>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</p>	<p>Архитектурно-градостроительное решение объекта предусмотреть в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений.</p> <p>Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износостойчивые материалы отечественного производства.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
<p>11.4</p>	<p>Элементы наглядной навигации</p>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации проекта системы наглядной навигации.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях - навигация/указатели к приемно-смотровым боксам.
11.5	Дизайн-проект	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела).</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
11.6	Наружная отделка фасадов	<p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трехгнездовых флагодержателей на главных фасадах зданий, - номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Учесть проектом отапливаемый тамбур для машин скорой помощи.</p> <p>Предусмотреть согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией настоящего раздела.</p>
11.7	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании отчетов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Предусмотреть подземные переходы, при необходимости многоуровневые.</p>

	ограждающих конструкций	<p>Конструктивную схему основных вертикальных и горизонтальных несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование.</p> <p>Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах.</p>
11.8	Технологические решения и оборудование	<p>Проектом предусмотреть технологические планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировки и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации перечень монтируемого и не монтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.</p> <p>Разработать подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)».</p> <p>Предусмотреть реконструкцию существующей или строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p>
11.9	Въезд на территорию	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схему движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.</p>
11.10	Инженерные системы зданий	<p>Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного Медико-технологического задания на проектирование объекта.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов.</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующими внутренними инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – системой электроснабжения электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; – системой электроосвещения и силового электрооборудования, розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого

		<p>количества технологического оборудования по МТЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> – системой молниезащиты и заземления; – система бесперебойного питания – системой светосигнальных огней; – системой горячего и холодного водоснабжения – системой водоподготовки; – системой канализации и внутреннего водостока; – системой теплоснабжения; – системой отопления, вентиляции и кондиционирования; – системой очистки и обеззараживания воздуха; – системой противодымной вентиляции; – системой дренажа (при необходимости); – системой телефонизации; – системой радиофикации и оповещения населения в случае ГО и ЧС; – сетями передачи данных и беспроводной телекоммуникационной системой – структурированной кабельной системой (включая компьютерную сеть и оптико-волоконную связь с интернетом); – системой часофикации; – системой вызова медперсонала – системой палатной связи; – системой речевого оповещения пациентов медицинским персоналом приемного отделения; – единой медицинской информационно-аналитической системой (ЕМИАС); – системой сигнализации и связи для маломобильных групп населения (СМГН); – системой телемедицины; – системой охранно-тревожной сигнализации; – системой контроля и управления доступом; – системой охраны входов; – системой охранного телевидения; – системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре; – системой автоматической пожарной сигнализации; – системой автоматической противопожарной защиты; – системой автоматической системы газового пожаротушения; – системой навигации свободных мест автомобильной подземной автостоянки; – системой автоматизации подземной автостоянки – системой контроля загазованности подземной автостоянки. – системой пневматической почты; – системой медицинского газоснабжения
--	--	--

		<p>– системой коллективного приема телевидения;</p> <p>– системой автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и технологических процессов.</p> <p>Предусмотреть реконструкцию существующей или строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p> <p>Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТР 52539-2006.</p> <p>Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и медико-технологическим заданием.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Разработать подраздел «Мероприятия, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, на обнаружение взрывчатых устройств, оружия, боеприпасов» в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p>
11.11	Наружные инженерные сети	<p>Разработать и согласовать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку и согласование проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - Получить технические условия на вынос и подключение; - подготовить расчет нагрузок для заключение договоров технологического подключения с ресурсоснабжающими организациями; - получить необходимые технические условия на вынос;

		<ul style="list-style-type: none"> - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества; - до начала рассмотрения проектной документации в государственной экспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование выноса кислородопровода и, при необходимости, вынос кислородно-газификационной станции.</p>
11.12	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе подразделы «Расчет инсоляции и освещенности»; «Дендрология», «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса».</p> <p>Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p> <p>«Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» согласовать в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
11.13	Требования к организации строительства	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>Работы по сносу пятиэтажных зданий и зданий с большей этажностью организовать с поэлементной разборкой.</p>

11.14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Разработать отчет о расстановке пожарной техники, согласовать в органах МЧС.</p> <p>Провести расчет и оценку пожарного риска, разработать отчет.</p>
11.15	Специальные технические условия	<p>При необходимости разработать и согласовать специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности (общестроительные, в т.ч. на прокладку наружных сетей), а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.</p>
11.16	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Обеспечить соответствие раздела требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Согласовать раздел в органах социальной защиты.</p>
11.17	Требования к проекту организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации	<p>Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГБУЗ, ГКУ «ЦОДД», Департаментом транспорта города Москвы (при необходимости).</p>
11.18	Основные требования к проектным решениям	<p>Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.</p>
11.19	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание, включая подземные переходы и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания с предоставлением заключения в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания с получением экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - археологические изыскания. <p>При необходимости выполнить дополнительные изыскания.</p> <p>Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, должна содержать результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,</p>

		<p>обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке.</p> <p>По результатам археологических изысканий, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном Федеральным законом.</p> <p>При необходимости обеспечить осуществление археологического мониторинга.</p> <p>Разработать перечень мероприятий - программу геотехнического мониторинга окружающей застройки (зданий/сооружений и инженерных коммуникаций), попадающих в зону влияния строительства.</p> <p>По результатам инженерно-экологических изысканий, при необходимости, предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта.</p> <p>По результатам геологических изысканий, при необходимости, предусмотреть водопонижение в местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.</p> <p>Программу работ по инженерным изысканиям до начала их выполнения в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p>
<p>11.20</p>	<p>Требования к составу сметной документации</p>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения государственной экспертизы с применением коэффициентов пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; <p>При наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки (зданий/сооружений и инженерных коммуникаций), мероприятий по усилению существующих зданий, попадающих в зону влияния (при необходимости);</p> <p>Предусмотреть затраты на механизацию строительства.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 №56.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p>

		<p>Выполнить конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p>
11.21	Особые условия	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения по рабочей документации, необходимые для передачи объекта, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, инженерных сооружений в эксплуатацию и на баланс. <p>Дополнительные требования: Исполнитель контрактных обязательств разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объемно-планировочные решения</p>

		<p>застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГИЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После согласования Заказчиком АГР исполнитель обеспечивает получение Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению государственной экспертизы</p> <p>·</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>В случае внесения изменения в утвержденную проектную документацию обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы не позднее окончания работ по соответствующему этапу.</p> <p>В случае внесения изменений при разработке рабочей документации, отличной от утвержденной проектной документации, уведомить Заказчика и при согласовании Заказчиком обеспечить внесение в проектную документацию изменений и получение положительного (при необходимости повторного) заключения государственной экспертизы по откорректированной документации не позднее окончания работ по соответствующему этапу.</p> <p>При необходимости выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке.</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации). Требования по подготовке демонстрационных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none">- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории - не менее 2-х вариантов;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты (при необходимости): - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500) (допускается выполнять на 3D принтере (количество не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора концепции архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов концепции архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
11.22	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в сроки, установленные договором. Проектную документацию разработать в соответствии с исходно-разрешительной документацией, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданием на проектирование, Медико-технологическим заданием, условиями Договора.</p> <p>Организует подачу, осуществляет сопровождение (доработку) и получение положительного заключения государственной экспертизы в сроки, установленные Договором.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны быть взаимоувязаны. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем</p>

		<p>осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u> Разработать раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения государственной экспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p>
11.23	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования, обследование существующих зданий и сооружений	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Провести обследование существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, представить отчеты.</p> <p>Выполнить математическое моделирование напряженно-деформируемого состояния грунтового массива объекта нового строительства в границах нормативной зоны влияния, представить отчет.</p>
11.24	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>Предусмотреть встроенное в новый корпус защитное сооружение гражданской обороны в соответствии с ТУ.</p>
11.25	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
11.26	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
11.27	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>

	эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.	Авторский надзор	Осуществить авторский надзор в установленные сроки в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».
13.	Дополнительные требования к выполнению проектно-исследовательских работ, авторский надзор	<p>Состав требований включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оперативное предоставление исходных данных для разработки ПИР; - обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы и утверждения ПСД; - согласование ПСД в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - при необходимости обеспечить получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовка всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, и на вынос; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения и их согласование в установленном порядке; - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».
14.	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Генпроектировщику	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Итоговая рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;

		<p>- сметная документация в формате АРПС1.10, *XLSX, *PDF.</p> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none">- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;- программного обеспечения;- формата передачи данных в электронном виде. <p>Согласование и передача проектной и рабочей документации в электронном виде осуществляется, в том числе, в автоматизированной системе управления проектами, в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
--	--	---