

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Заместителя генерального директора по экономике Фархуллиной Д.Ю., действующего на основании доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по **корректировке проекта межевания территории части квартала, в границах которого расположен земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 2, корп. 2, стр. 1**, для целей формирования участка для проектирования, строительства и последующей эксплуатации учебного корпуса на 500 мест.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить предоплату и осуществлять приемку выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.1.2. Принять участие, в случае необходимости, совместно с Исполнителем в согласовании и утверждении разработанной в соответствии с настоящим Договором документации.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль над деятельностью Исполнителя в рамках настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять взятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ, Календарного плана и Задания (Приложения №1 и №2 к настоящему Договору).

2.3.2. Представлять Заказчику документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, а также по электронной почте (с адреса и в адрес, указанные в статье 10 настоящего Договора), в том числе о внесении изменений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ и города Москвы.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, то стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ, условия их оплаты и сроки выполнения.

2.3.4. Получить заключения согласующих организаций, указанных в Задании (Приложение №2 к настоящему Договору), по разработанной в соответствии с настоящим Договором документации.

2.3.5. Подготовить материалы разработанной в соответствии с настоящим Договором документации для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 г. №1089-ПП.

2.3.6. При наличии мотивированных замечаний, полученных в ходе согласования документации, разработанной в соответствии с настоящим Договором, а также при ее рассмотрении на публичных слушаниях/общественных обсуждениях внести соответствующие изменения на безвозмездной основе в возможно короткие сроки, но в любом случае не более 10 (Десяти) рабочих дней.

2.3.7. По результатам проведенных публичных слушаний подготовить материалы для передачи и направить их на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет – _____ руб. (_____), НДС *(если применимо)*.

Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя все расходы на выполнение полного объема работ в рамках настоящего Договора.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. В течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора Заказчик перечисляет предоплату в размере 20% стоимости работ по настоящему Договору, то есть – _____ руб. (_____), НДС *(если применимо)*.

3.2.2. В течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненного I-го этапа работ по настоящему Договору Заказчик производит оплату I-го этапа работ с зачетом ранее перечисленной предоплаты, что составит – _____ руб. (_____), НДС *(если применимо)*. Зачет авансового платежа осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных работ, что отражается в таком акте.

3.2.3. В течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненного II-го этапа работ по настоящему Договору Заказчик производит оплату II-го этапа работ, то есть – _____ руб. (_____), НДС *(если применимо)*.

3.2.4. В течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненного III-го этапа работ по настоящему Договору Заказчик производит оплату III-го этапа работ, то есть – _____ руб. (_____), НДС *(если применимо)*.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору определен Календарным планом (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Выполнение работ по настоящему Договору по каждому отдельному этапу подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (далее «Акт»), который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные настоящим Договором, Исполнитель передает уполномоченному (по доверенности) представителю Заказчика по сопроводительному письму или направляет по электронной почте (с адреса и в адрес, указанные в статье 10 настоящего Договора) комплект документации (в соответствии с Задаaniem - Приложение №2 к настоящему Договору) для определения степени ее готовности с приложением Акта, подписанного со стороны Исполнителя (при направлении по электронной почте – без подписи Исполнителя).

4.2.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения документации.

Датой получения документации Заказчиком считается дата, указанная его уполномоченным представителем на сопроводительном письме или дата, следующая за днем фактической отправки материалов по электронной почте.

В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть представленную документацию, подписать и передать Исполнителю Акт или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства и Задания, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

4.2.3. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа и оформленного со стороны Заказчика Акта работы считаются принятыми Заказчиком на основании одностороннего акта, подписанного Исполнителем в день, следующий за днем окончания срока приемки выполненных работ, а полученная предоплата подлежит к зачету в качестве оплаты за выполненные работы.

4.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными, а ранее переданная документация (пункт 4.2.1. настоящего Договора) считается результатом выполненных и принятых работ со дня подписания Сторонами Акта.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Сторона, определившая данное обстоятельство, обязана приостановить ее, незамедлительно письменно уведомив об этом вторую Сторону с указанием причин приостановки. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения второй Стороной уведомления о приостановке работ.

4.6. В случае досрочного немотивированного прекращения работ по настоящему Договору по инициативе Заказчика, а также в случае, указанном в п. 5.3 Договора, Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ согласно Календарного плана и Задания (Приложения №1 и №2 к настоящему Договору) и оплатить ее, а Исполнитель в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания данного Акта и после подтверждения Заказчиком его банковских реквизитов обязан вернуть разницу между полученной предоплатой и стоимостью фактически выполненного объема работ, указанной в Акте.

При этом, оплате подлежат только те работы, которые выполнены Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора и приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.

В случае расторжения Договора в связи с нарушением Исполнителем порядка и(или) сроков выполнения работ, оплате подлежат только полностью выполненные этапы работ, при этом приемка частично выполненных этапов не осуществляется.

4.7. При досрочном выполнении Исполнителем работ Заказчик обязан принять эти работы в порядке и на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

4.8. Работы по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме после получения Заказчиком документа, подтверждающего утверждение актуализированного в рамках настоящего Договора проекта межевания - после получения Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы об утверждении проекта межевания (актуализации).

5. СОГЛАСОВАНИЕ

5.1. Получение заключений согласующих организаций на разработанную в соответствии с настоящим Договором документацию осуществляется силами Исполнителя, при необходимости, с участием Заказчика.

5.2. Корректировка разработанной в соответствии с настоящим Договором документации по мотивированным замечаниям согласующих организаций осуществляется силами Исполнителя на безвозмездной основе, при условии, что необходимость данной корректировки вызвана иными причинами, чем указано в пункте 9.1. настоящего Договора.

5.3. В случае, если заключения согласующих организаций имеют отрицательный характер по причинам, не связанным с качеством выполненных в рамках настоящего Договора работ, то Стороны либо принимают решение о приостановке работ до решения Заказчиком вопросов, находящихся в его компетенции, либо принимают решение о прекращении работ на выполненном объеме в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Договора.

5.4. Подготовку материалов для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 г. №1089-ПП осуществляет Исполнитель.

5.5. В случае необходимости Исполнитель принимает участие при проведении публичных слушаний/общественных обсуждений.

5.6. Подготовка материалов для передачи их на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы осуществляется силами Исполнителя.

5.7. Корректировка материалов по замечаниям Департамента городского имущества города Москвы, полученных в ходе утверждения документации осуществляется силами и за счет средств Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность представленных исходных данных для выполнения работ по настоящему Договору.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров.

6.4. Любая письменная претензия, в том числе направленная по электронной почте (с адреса и в адрес, указанные в статье 10 настоящего Договора) должна быть рассмотрена в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. При неудовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения Стороной, к которой заявлена претензия, споры передаются для рассмотрения в Арбитражный суд г. Москвы.

6.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе начислить пени в размере 0,01% от стоимости просроченного этапа работ, за каждый день просрочки до даты фактического выполнения такого этапа и предоставления Заказчику соответствующего промежуточного результата работ.

6.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ, Исполнитель вправе начислить пени в размере 0,01% от величины просроченной задолженности, за каждый день просрочки до даты фактической оплаты.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно либо по электронной почте (с адреса и в адрес, указанные в статье 10 настоящего Договора) известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению данного Договора и прекращении обязательств по нему.

7.3. Сторона, своевременно не известившая другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и прекращении действия своих обязательств, несет ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору и обязана возместить другой Стороне возникшие в результате такого неисполнения фактические убытки (в том числе упущенную выгоду) и материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна предоставить доказательства прямой причинно-следственной связи невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору с такими обстоятельствами. Документ, выданный соответствующим государственным органом, является достаточным для подтверждения наступления, продолжительности и прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Стороны согласовали, что применительно к исполнению Договора распространение COVID-19 не будет считаться обстоятельством непреодолимой силы в смысле, установленном настоящим разделом Договора и пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, освобождающим Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору. Стороны не вправе в обоснование невозможности исполнения (надлежащего исполнения) своих обязательств по Договору ссылаться на распространение (эпидемию, пандемию) коронавирусной инфекции COVID-19. Соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения COVID-19 (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер) являются обстоятельствами, которые учитываются и разумно предвидятся Сторонами при исполнении Договора. Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19 с учетом возможного введения ограничительных мер и режимов.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При изменении исходных данных или намерений Заказчика, а также в случае существенного увеличения площади территории разработки (более, чем на 10%), внесение изменений в разработанную в соответствии с настоящим Договором документацию производится на основании дополнительного соглашения, в котором оговариваются сроки, стоимость и условия выполнения данных работ.

9.2. Стороны подтверждают, что в процессе выполнения работ название проекта может быть уточнено по требованию Департамента городского имущества города Москвы без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.3. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

9.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9.6. Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Департаментом строительства города Москвы проверок соблюдения Заказчиком, Исполнителем условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться в течение срока действия Договора, Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы предоставить документы, подтверждающие оплату по Договору, а также иную информацию в рамках настоящего Договора, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств, в связи с тем, что финансирование по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы.

9.7. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Календарный план;

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АНО «РСИ»

ИНН: 7703476220 КПП: 770401001

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3

Email: info@ano-rsi.ru

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г. Москве г. Москва

БИК банка 004525988

Единый казначейский счет

40102810545370000003

Казначейский счет 03226643450000007300.

ОГРН: 1197700007889

Исполнитель:

Заместитель генерального директора
по экономике

_____/ Д.Ю. Фархуллина

_____/_____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ	Сроки выполнения работ	Стоимость работ по этапам, руб.
<p>I этап. Корректировка Проекта межевания территории части квартала, в границах которого расположен земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 2, корп. 2, стр. 1.</p>	<p>15 рабочих дней со дня получения предоплаты по Договору</p>	
<p>II этап. Согласование с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектурой) и Департаментом городского имущества города Москвы откорректированного Проекта межевания территории части квартала, в границах которого расположен земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 2, корп. 2, стр. 1. Корректировка проекта по результатам согласований (в случае необходимости).</p>	<p>33 рабочих дня со дня выполнения первого этапа *</p>	
<p>III этап. Передача материалов для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по рассмотрению откорректированного Проекта межевания территории части квартала, в границах которого расположен земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 2, корп. 2, стр. 1. Корректировка проекта по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений (в случае необходимости). Передача материалов в Департамент городского имущества города Москвы для проведения их утверждения. Корректировка проекта (в случае необходимости). Получение подтверждения официального опубликования и размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденного Проекта межевания территории.</p>	<p>10 рабочих дней со дня получения документа об утверждении проекта</p>	
ИТОГО		

* - срок может быть увеличен на период просрочки согласующими организациями сроков рассмотрения документации, с обязательным информированием Заказчика в письменной форме.

Заместитель генерального директора
по экономике

_____ / Д.Ю. Фархуллина _____ / _____ /

ЗАДАНИЕ **на корректировку Проекта межевания**

1. Основанием для разработки корректировки Проекта являются:

Постановление Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

2. Площадь границ корректировки Проекта межевания территории ориентировочно составляет _____.

Корректировка проекта межевания производится на основании исходных данных об оформленных земельно-правовых и имущественных отношениях на строения и земельные участки в границах разрабатываемой территории.

При проектировании границ участков зданий и сооружений учитываются действующие линии градостроительного регулирования, градостроительные ограничения, границы территориальных зон (ПЗЗ), существующие планировочные элементы и особенности территории, фактическое землепользование.

3. В порядок разработки проекта межевания территории по Договору входит:

- 1) сбор исходных данных,
- 2) анализ полученных и собранных данных,
- 3) обследование территории с фотофиксацией,
- 4) корректировка Проекта межевания территории (далее – Проект),
- 5) передача Проекта в согласующие организации,
- 6) внесение изменений в материалы Проекта по замечаниям согласующих организаций (в случае необходимости),
- 7) подготовка материалов Проекта на публичные слушания/общественные обсуждения,
- 8) представление Проекта для организации и проведения публичных слушаний/общественных обсуждений в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 г. №1089-ПП (демонстрационные материалы для экспозиции, консультации на экспозиции, доклад на собрании),
- 9) внесение изменений в материалы Проекта в соответствии с Заключением по публичным слушаниям/общественным обсуждениям (в случае необходимости),
- 10) передача материалов Проекта на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы,
- 11) доработка материалов Проекта при наличии замечаний Департамента городского имущества города Москвы (в случае необходимости),
- 12) подготовка электронной версии утвержденного Проекта в формате mid/mif, excel, pdf в соответствии с установленными требованиями для информационной системы Департамента городского имущества города Москвы.
- 13) получение подтверждения официального опубликования и размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденного Проекта межевания территории.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

4. Состав материалов, сдаваемых Заказчику, определяется постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017г. №1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» и совместным приказом Департамента городского имущества города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.12.2019г. №287/877 «О внесении изменений в приказ Департамента городского имущества города Москвы и Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12 апреля 2018 г. №63/253», а также настоящим Договором и Задаaniem.

5. Состав разрабатываемой документации:

Том 1 «Основная часть проекта межевания территории» (утверждаемая часть) содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристики земельных участков территории»;
- Чертеж «План межевания территории» (М 1:2000);
- Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков» (М 1:2000).
- Чертеж «План красных линий» (М 1:2000) (при необходимости)

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» содержит:

- Пояснительную записку;
- Таблицу «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»;
- Чертеж «План линий градостроительного регулирования»;
- Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»;
- Чертеж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства».
- Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия» (при необходимости);
- Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»;
- Чертеж «Фактическое использование территории»;
- Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы».

Проект направляется Исполнителем:

- Заказчику – для согласования разработанного Проекта (этап I);
- в Москомархитектуру и Департамент городского имущества г. Москвы - для получения заключений (этап II);
- в Департамент городского имущества города Москвы на утверждение после получения протокола и заключения по результатам Публичных слушаний/общественных обсуждений (этап III).

6. Передаваемая Заказчику документация по результатам завершения этапов работ:

Материалы сдаются:

после выполнения первого этапа – в виде буклетов формата А-4 в 1-м экземпляре на электронном носителе;

после выполнения второго этапа – в виде буклетов формата А-4 в 1-м экземпляре на электронном носителе;

после выполнения третьего этапа – в виде буклетов формата А-4 в 2-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF, скрин осуществленной публикации утвержденного и размещенного в сети Интернет Проекта.

По запросу Заказчика, материалы после выполнения 1-го и 2-го этапов могут быть также представлены в виде буклетов на бумажном носителе в 1 экз.

Электронные слои в формате mid/mif направляются Исполнителем исключительно в Департамент городского имущества города Москвы.

Заместитель генерального директора
по экономике

_____ / Д.Ю. Фархуллина _____ / _____ / _____ /