

## Разъяснения положений документации

### Запрос предложений №40/24 от 20.09.2024г.

На разработку архитектурно-функциональной концепции, выполнение проектно – изыскательских работ и оказание услуг по авторскому надзору по объекту капитального строительства: «Колледж на месте сноса здания по адресу: ул. Люблинская, д. 56/2, стр. 1, стр. 3-5, р-н Люблино»

### Запрос о разъяснениях от 24.09.2024г.

#### Вопрос:

| № п/п | Ссылка на пункт документации, положения которого следует разъяснить  | Содержание запроса на разъяснение положений документации  |
|-------|--|---|
| 1.    | Пункт 12.3.8. Договора (Раздел 9. Проект Договора, страница 51 Документации запроса предложений в электронной форме) | Предусмотрено расторжение Договора: В случае необходимости изменения более чем на 30 % (Тридцать процентов) предусмотренного Договором объема Работ (Услуг) при изменении потребности в таких Работах (Услугах), или при выявлении потребности в дополнительном объеме Работ (Услуг), не предусмотренных Договором, но связанных с работами, предусмотренными Договором.<br>Просим разъяснить, как считается объем Работ по Договору и что будет считаться изменениями. |

**Ответ:** в соответствии с положениями ст.ст.702, 740 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику. Статья 743 ГК РФ предусматривает, что строительство и связанные с ним работы выполняются подрядчиком в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Согласно статье 759 ГК РФ, регулирующей выполнение проектных и изыскательских работ подрядчику, предоставляется задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации (если иное не будет предусмотрено). Положения статьи 48 ГрК РФ предусматривают аналогичные положения о том, что выполнение изысканий и подготовка проектной документации осуществляются на основании задания застройщика или технического заказчика, которым в данном случае является Техническое задание и Технологическое задание.

Таким образом, изменением объема работ будет являться выполнение дополнительных видов работ, не предусмотренных Техническим и Технологическим заданиями, при этом изменение объема работ будет устанавливаться как превышающее 30% предусмотренного договором объема работ, исходя из стоимости работ, определенной в технической и (или) сметной документации, на дату заключения Договора, пропорционально к изменениям, предполагаемым при исполнении Договора.

**24.09.2024**