

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:

**«Скорпомощной стационарный комплекс с вертолетной площадкой на территории  
ГБУЗ "ГКБ им. С.П.Боткина ДЗМ" по адресу: 2-й Боткинский проезд, д.5  
(проектирование и строительство)»**

**2019г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
<b>1.1</b>	<b>Основания для строительства</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323–ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 26.09.2019 № 1187–ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. №120-ПП».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 08.02.2019 № RU77108000-042580.</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 03.01.2019 № RU77108000-041500.</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 05.08.2019 № RU77108000-046081.</p>
<b>1.2</b>	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
<b>1.3</b>	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
<b>1.4</b>	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 32 месяцев с даты заключения договора.
<b>1.5</b>	<b>Район строительства</b>	г.Москва, САО, Беговой район.
<b>1.6</b>	<b>Виды строительства</b>	Новое строительство.
<b>1.7</b>	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Новое строительство здания скорпомощного стационарного комплекса находится на территории существующей Городской клинической больницы им. С.П. Боткина на отдельном участке с юго-западной стороны главного корпуса. С востока и северо-востока расположены лечебные корпуса, вспомогательные и инженерные сооружения больницы. По периметру территории расположено существующее ограждение. Существующие въезды-выезды расположены со стороны улицы Поликарпова и 2-й Боткинский проезд. Рельеф участка строительства спокойный. Территория хорошо озеленена.</p> <p>Строительство нового объекта будет производиться на земельных участках со следующими адресами, кадастровыми номерами и площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- г.Москва, САО, 2-й Боткинский проезд, вл.5, уч. № 1 77:09:0005013:10290, площадь участка – 3 340 кв.м;</li> <li>- г.Москва, САО, 2-й Боткинский проезд, вл. 5 77:09:0005013:10265, площадь участка 153 197 кв.м;</li> <li>- г.Москва, САО, 2-й Боткинский проезд, вл. 5, стр.50 77:09:0005013:9533, площадь участка – 75 кв.м.</li> </ul> <p>Площадь земельного участка в границах проектирования: 12 443 кв.м.</p>
<b>1.8</b>	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<p>Работы выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p> <p>Ориентировочная общая площадь объекта: 16 137,6 кв. м.</p> <p>Общая площадь объекта уточняется проектом.</p> <p>Количество диагностических коек: 30.</p>

		<p>Количество этажей: 7 этажей + подвал.</p> <p>В состав скоромощного стационарного комплекса входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приемная экстренного поступления (до 300 поступающих в сутки);</li> <li>– блок лучевой диагностики;</li> <li>– операционный блок;</li> <li>– операционная миниинвазивных технологий;</li> <li>– блок анестезии и реанимации;</li> <li>– диагностические палаты;</li> <li>– общие помещения отделения;</li> <li>– блок помещений экстренной стерилизации;</li> <li>– вертолетная площадка.</li> </ul>
1.9	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
1.10	<b>Подготовка площадки под строительство</b>	<p>Подготовительный период выполнить в полном объеме, предусмотренном разделами рабочей документации включающих перекладку и вынос существующих сетей, оборудования попадающих в зону нового строительства, сноса зданий (при наличии), вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей (при наличии).</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p>
<b>2.</b>	<b>Основные требования</b>	
2.1	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.</b>	<p>Строительно-монтажные и пусконаладочные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНИП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Заказчиком к производству работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 124.13330.2011 «Тепловые сети»;</li> <li>- СП 41-105-2002 «Проектирование и Строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;</li> <li>- СП 68.13330.2017 от 28.01.2018 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;</li> <li>- СП 59.13330.2016 (СНИП 31-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p>

		<p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. N 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве строительно-монтажных работ от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству Российской Федерации, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
2.2	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.4	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.5	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<p>Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела</p>

		«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
2.7	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
2.8	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.
3	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
5	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.