

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:  
**«Строительство нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского по адресу:  
Центральный административный округ, Мещанский р-н, Большая Сухаревская  
пл., д. 3» (Этап № 2. Капитальное строительство многопрофильного  
медицинского комплекса с пешеходными галереями)**

**2024 г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	<b>Общие данные</b>	
1.1	<b>Основание для строительства</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 №1930- ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка ГПЗУ.</p>
1.2	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.4	<b>Сроки выполнения работ</b>	<p>Начало работ - август 2025 г.</p> <p>Срок разработки документации с даты подписания Договора, в соответствии с календарно сетевым графиком.</p>
1.5	<b>Район строительства</b>	г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Большая Сухаревская площадь, д.3
1.6	<b>Виды строительства</b>	Новое строительство.
1.7	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Земельный участок 77:01:0003042:61 площадью 12,63 га расположен на территории Мещанского района, Центрального административного округа Москвы.</p> <p>Территория проектируемого участка ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера — красными линиями Грохольского переулка;</li> <li>- с юга — красными линиями Малой Сухаревской площади;</li> <li>- с востока - красными линиями 1-й Коптельский переулок;</li> <li>- с запада - административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим)</li> </ul> <p>Участок застроен капитальными зданиями НИИ им. Склифосовского и вспомогательной инфраструктурой (ТП, ДГУ, КГС, вертолетная площадка).</p> <p>На южной части участка расположен ансамбль зданий объекта культурного наследия федерального (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327).</p> <p>и регионального значения (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3) -</p> <p>«Странноприимный дом Шереметева, 1792-1810 гг., архитекторы Е.С. Назаров, Д. Кваренги (В.И. Баженов), А. Миронов, Г. Дикушин; горельефы в интерьерах скульпторов Г. Замараева и Т. Тимофеева.</p>

		<p>Живопись в куполе церкви худ. Д. Скотти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ворота</li> <li>- Ограда</li> <li>- Два флигеля во дворе</li> <li>- "Два боковых корпуса", 1792 – 1810 гг.</li> <li>- "Главный корпус", 1792–1810 гг.</li> </ul> <p>Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).</p> <p>Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.</p> <p>Земельный участок находится в охранной (объединенной охранной) зоне (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 5 ноября 2020 г. № 731), в зоне строгого регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545) и зоне регулирования застройки (Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545)</p> <p>Участок частично расположен в границах объединенной охранной зоны №148 и регулирования градостроительной деятельности объекта культурного наследия «Дом Долгоруковых, 1770-е гг.», «городская усадьба Долговых XVIII-XIX вв.», «Жилой дом, XIX в.», «Усадьба Брюса, XVIII в.», «Главный дом городской усадьбы, XVIII в.», «Дом, в котором в 1917 г. находился революционный комитет Городского района», «Странноприимный дом Шереметьева, 1792-1810 гг.» (№655-ПП от 05.09.2006 г.)</p> <p>Участок находится в границах объекта археологического наследия "Территория культурного слоя "Мещанской слободы", XVII в. Н.э.", выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место)"</p>
1.8	<p><b>Основные технико-экономические показатели объекта</b></p>	<p>Центры медицинские. Здание многопрофильного медицинского центра. 03.01.008.002.</p> <p>Этажность — в соответствии с медико-технологическим заданием и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта ориентировочно - 134 080 м<sup>2</sup> (общая площадь объекта уточняется проектом).</p> <p>Работы выполнить в соответствии с проектной и рабочей документацией строительства.</p> <p>Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.</p> <p>При необходимости осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий.</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p>
1.9	<p><b>Очередность строительства и</b></p>	<p>Этапы строительства Этап №1. Работы подготовительного периода</p>

	<p><b>выделение пусковых комплексов</b></p>	<p>1.1. Снос существующих зданий, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.6а;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.7;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.8;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.9;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.10;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.15;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28;</li> <li>- 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.3;</li> <li>- 1-й Коптельский переулок, д.9 стр.4.</li> </ul> <p>1.2. Вынос сетей инженерного обеспечения из зоны сноса существующих зданий и сооружений (указанных в подпункте «а»), а также из зоны строительства Объекта (демонтаж и перекладка), в том числе трансформаторных подстанций, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.27;</li> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.28.</li> </ul> <p>Вынос, демонтаж и перекладка сетей инженерного обеспечения, выполняемых в рамках Этапа 1, предусмотреть с учётом необходимости эксплуатации сохраняемых зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», а также зданий, подлежащих сносу в рамках Этапа 3.</p> <p>1.3. Предусмотреть перенос отдельных участков сети кислородопроводов от существующей кислородно-газификационной станции (КГС) до существующих зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ», не подлежащих сносу.</p> <p>1.4. Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа сетей инженерного обеспечения.</p> <p>Этап №2. Капитальное строительство многопрофильного медицинского комплекса с пешеходными галереями.</p> <p>2.1. Новое строительство многопрофильного медицинского комплекса, включая встроенное защитное сооружение гражданской обороны.</p> <p>2.2. Новое строительство отдельно стоящего павильона приемного отделения для нужд корпуса 22 «Флагманский центр» (зеленая зона, челюстно-лицевая хирургия, процедурные, перевязочные, гипсовая, рентген, зона комфортного пребывания);</p> <p>2.2. Новое строительство отдельно стоящего павильона приемного блока пациентов токсиколого-самотопсихиатрического профиля;</p> <p>2.3. Новое строительство надземной и подземной пешеходных галерей от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса через вновь проектируемые отдельно стоящие павильоны, указанные выше, до существующего здания корпуса 22 «Флагманский центр» (Большая Сухаревская площадь, д.3, стр.22);</p> <p>2.4. Новое строительство подземной пешеходной галереи от проектируемого многопрофильного медицинского комплекса до здания корпуса 16 «Патологоанатомический корпус / Морг» (1-й Коптельский переулок, д.5).</p> <p>Этап №3. Снос существующих зданий и благоустройство территории.</p> <p>3.1. Снос существующих зданий, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.21 (корпус 21А. Клинико-хирургический корпус / Главный корпус);</li> <li>- Грохольский переулок, 12 (корпус 21Б. КДО с СКП / Травмпункт).</li> </ul>
--	---	---

		<p>3.2. Вынос сетей инженерного обеспечения из зоны сноса существующих зданий и сооружений, сносимых в рамках Этапа 3 (с учётом необходимости эксплуатации сохраняемых зданий ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ»);</p> <p>3.3. Благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в зоне строительства в рамках Этапа 2;</li> <li>- в зоне сноса в рамках Этапа 3.</li> </ul>
<b>2.</b>	<b>Основные требования</b>	
<b>2.1</b>	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»;</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
<b>2.2</b>	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>

2.3	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2.4	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
2.5	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
2.7	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
2.8	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.
3	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.
5	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.